

EDEN SUIZENJI STATION



所在地	熊本市中央区水前寺一丁目15-18【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	380,000,000			用途地域	商業地域
土地面積	登記簿面積 188.61m ²			電柱	—
接道	南東 公道			(右側)	
交通	JR「新水前寺」徒歩約1分			(右側)	
建ぺい	80%	容積	400%	(右側)	
地目	宅地	引渡時期	令和8年2月	(右側)	
建物	RC9階建て			(右側)	
	1K×26戸 26.62m ² ～26.79m ²			(右側)	
	延べ床面積994.95m ²			(右側)	
				(右側)	
				(右側)	
備考	新築販売となります。			(右側)	
	必要経費:仲介手数料、表示登記、保存登記			(右側)	
	収入(満室時)			(右側)	
	・月/1,522,000円 年/18,264,000円			(右側)	
	・利回り 4.8%			(右側)	
	・管理会社:明和不動産			(右側)	
	・その他、別添参照			(右側)	
				(右側)	
				(右側)	
				(右側)	
広告有効期限	令和8年4月30日			取引形態:専属専任	

熊本県知事(1)第5535号

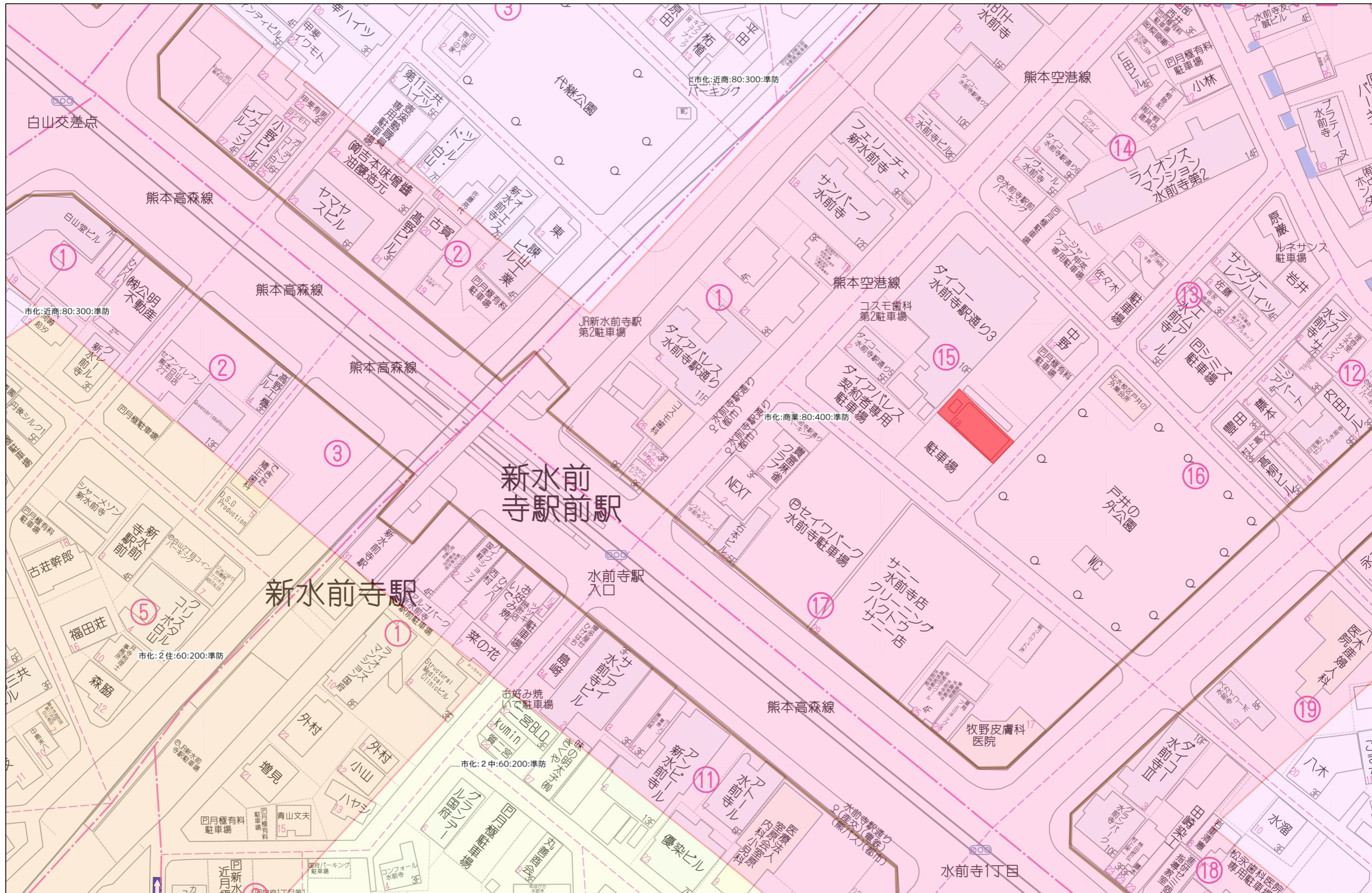
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)





40m

1:1000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

複製
複写無断禁
株式会社MR不動産
Z21149925-20250807103239

EDEN SUIZENJI STATION

	A	B	C
	1K 26.62m ² 57,000 円	1K 26.62m ² 57,000 円	1K 26.79m ² 59,000 円
9F	A	B	C
	1K 26.62m ² 57,000 円	1K 26.62m ² 57,000 円	1K 26.79m ² 59,000 円
8F	A	B	C
	1K 26.62m ² 55,000 円	1K 26.62m ² 55,000 円	1K 26.79m ² 58,000 円
7F	A	B	C
	1K 26.62m ² 54,000 円	1K 26.62m ² 54,000 円	1K 26.79m ² 57,000 円
6F	A	B	C
	1K 26.62m ² 54,000 円	1K 26.62m ² 54,000 円	1K 26.79m ² 56,000 円
5F	A	B	C
	1K 26.62m ² 54,000 円	1K 26.62m ² 54,000 円	1K 26.79m ² 55,000 円
4F	A	B	C
	1K 26.62m ² 54,000 円	1K 26.62m ² 54,000 円	1K 26.79m ² 55,000 円
3F	A	B	C
	1K 26.62m ² 53,000 円	1K 26.62m ² 53,000 円	1K 26.79m ² 54,000 円
2F	A	B	C
	1K 26.62m ² 53,000 円	1K 26.62m ² 53,000 円	1K 26.79m ² 54,000 円
1F	A	B	
	1K 26.62m ² 51,000 円	1K 26.62m ² 51,000 円	

レントロール

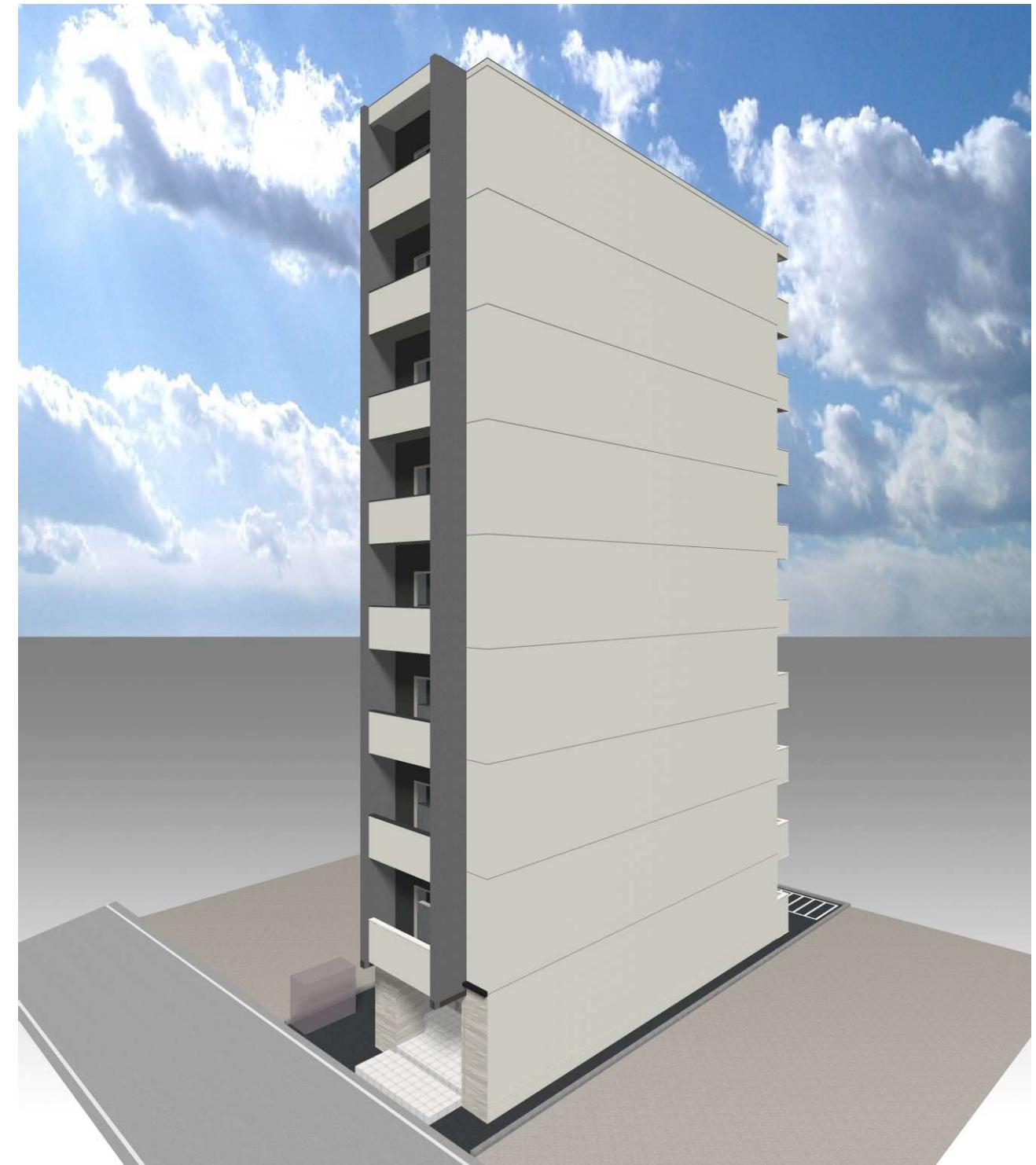
2025年8月7日

使用	部屋No	用途	間取り	契約面積	月額賃料					坪単価	備考
					賃料	共益費	駐車場	その他	合計		
	1F A	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥51,000	¥4,000		¥55,000		
	1F B	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥51,000	¥4,000		¥55,000		
	2F A	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥53,000	¥4,000		¥57,000		
	2F B	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥53,000	¥4,000		¥57,000		
	2F C	住居	1K	26.79m ²	8.10坪	¥54,000	¥4,000		¥58,000		
	3F A	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥53,000	¥4,000		¥57,000		
	3F B	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥53,000	¥4,000		¥57,000		
	3F C	住居	1K	26.79m ²	8.10坪	¥54,000	¥4,000		¥58,000		
	4F A	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥54,000	¥4,000		¥58,000		
	4F B	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥54,000	¥4,000		¥58,000		
	4F C	住居	1K	26.79m ²	8.10坪	¥55,000	¥4,000		¥59,000		
	5F A	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥54,000	¥4,000		¥58,000		
	5F B	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥54,000	¥4,000		¥58,000		
	5F C	住居	1K	26.79m ²	8.10坪	¥55,000	¥4,000		¥59,000		
	6F A	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥54,000	¥4,000		¥58,000		
	6F B	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥54,000	¥4,000		¥58,000		
	6F C	住居	1K	26.79m ²	8.10坪	¥56,000	¥4,000		¥60,000		
	7F A	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥54,000	¥4,000		¥58,000		
	7F B	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥54,000	¥4,000		¥58,000		
	7F C	住居	1K	26.79m ²	8.10坪	¥57,000	¥4,000		¥61,000		
	8F A	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥55,000	¥4,000		¥59,000		
	8F B	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥55,000	¥4,000		¥59,000		
	8F C	住居	1K	26.79m ²	8.10坪	¥58,000	¥4,000		¥62,000		
	9F A	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥57,000	¥4,000		¥61,000		
	9F B	住居	1K	26.62m ²	8.05坪	¥57,000	¥4,000		¥61,000		
	9F C	住居	1K	26.79m ²	8.10坪	¥59,000	¥4,000		¥63,000		
合計					¥1,418,000	¥104,000			¥1,522,000		

家賃	¥1,418,000
共益費	¥104,000
駐車場代	¥0
月額収入	¥1,522,000

総戸数	0戸
普通車	
軽	
縦列	
合計	0台

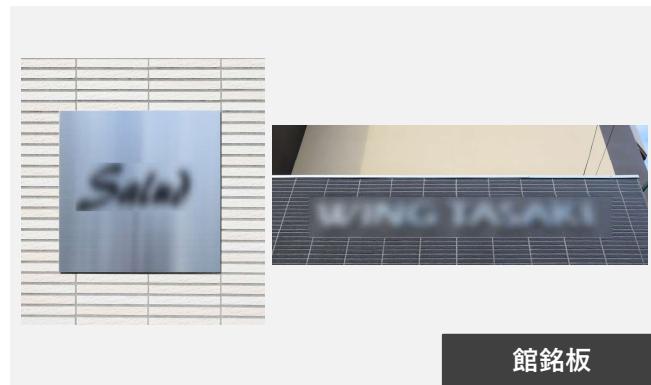
年額収入	¥18,264,000
------	-------------



水前寺1丁目マンション 外観イメージ(2案) 2024.6.22



水前寺1丁目マンション 外観イメージ(2案) 2024.6.22

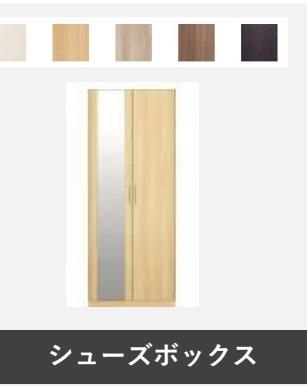




玄関ドア



玄関ドア シリンダー錠



シューズボックス

ミラー付



扉カラーセレクト



キッチン

扉色セレクト・ガスコンロ・グリル選択可



ユニットバス

アクセント壁色セレクト・ミラー



浴室暖房換気乾燥機

物干しバー・リモコン



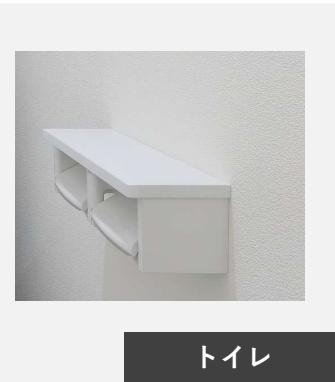
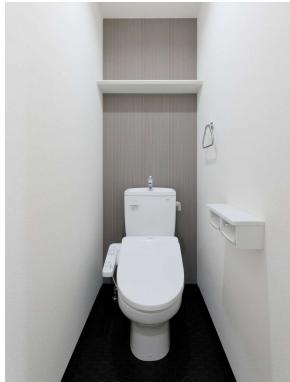
洗面化粧台

三面鏡・シングルレバーシャワー・タオルリング



洗面室

洗濯機パン・タオルリング・上部収納棚



トイレ

ウォシュレット・タオルリング・
2連紙巻器・上部収納棚



モニター付インターホン



インターネット対応

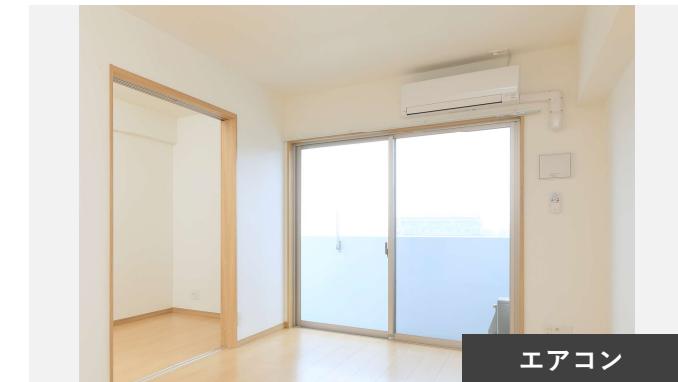


LDK

アクセントクロス 壁・天井 セレクト



ダウンライト



エアコン

リビングに1台設置



防犯カメラ

別途（施主工事）