

オーネスト九品寺



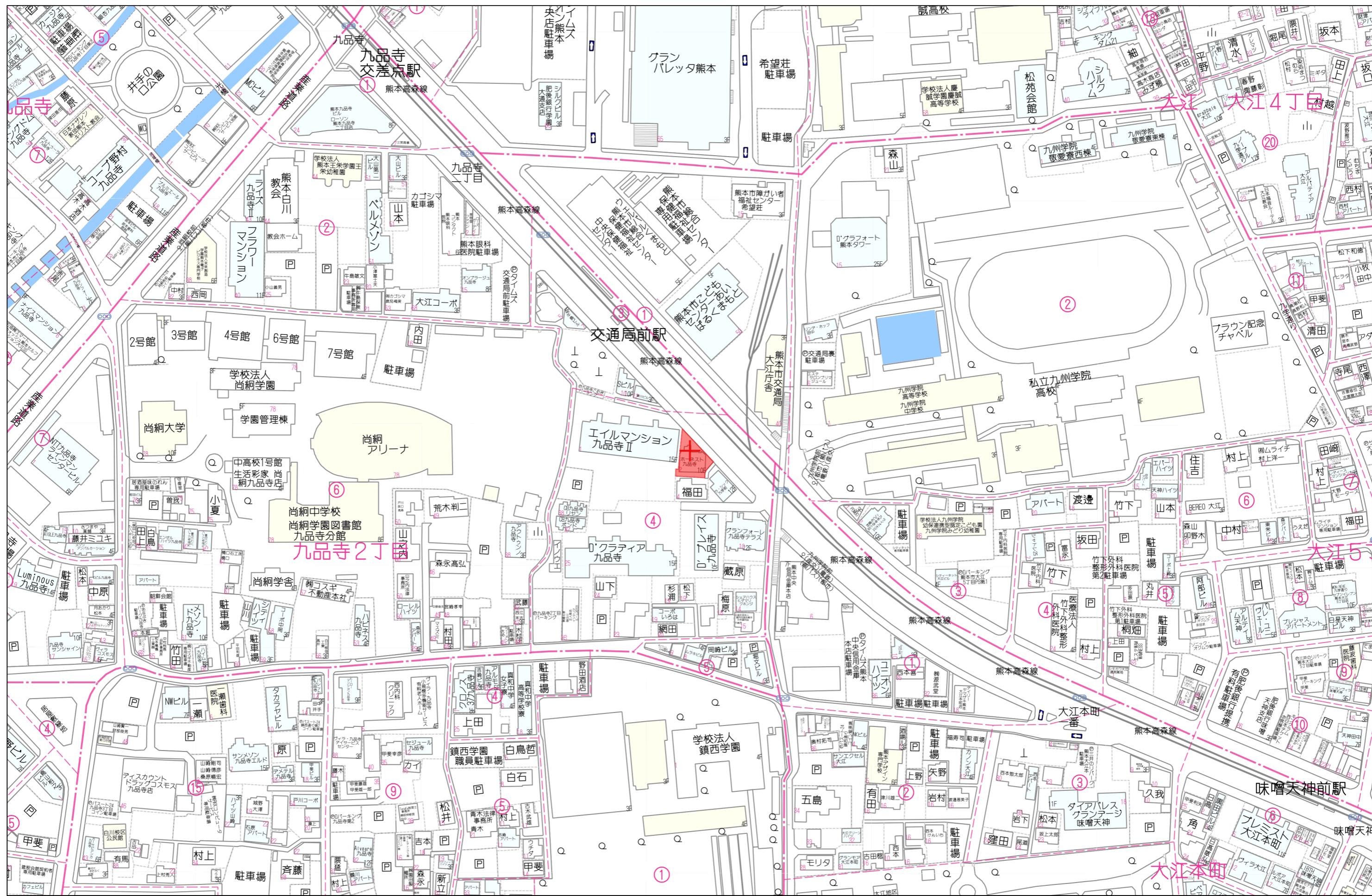
所在地	熊本市中央区九品寺2丁目2-15			区域区分	市街化区域
売買代金	460,000,000			用途地域	商業
土地面積	宅地341.68m ²			電柱	—
接道	北側 公道				
交通	市電「交通局前」 徒歩約1分				
建ぺい	80%	容積	400%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	白川	中学校	白川		
建物	鉄筋コンクリート 10F				
	平成23年8月22日 新築				
	面積は謄本参照				
	その他レントロール参照				
					
備考	収入(満室時)				HP
	・月/1,873.840円 年/22,486,080円				Instagram
	・利回り 4.88%				Instagram
	・2022年大規模改修済み 別紙参照				Instagram
					Instagram
					Instagram
					Instagram
広告有効期限	令和8年4月30日				Instagram

熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





80m

1:2000

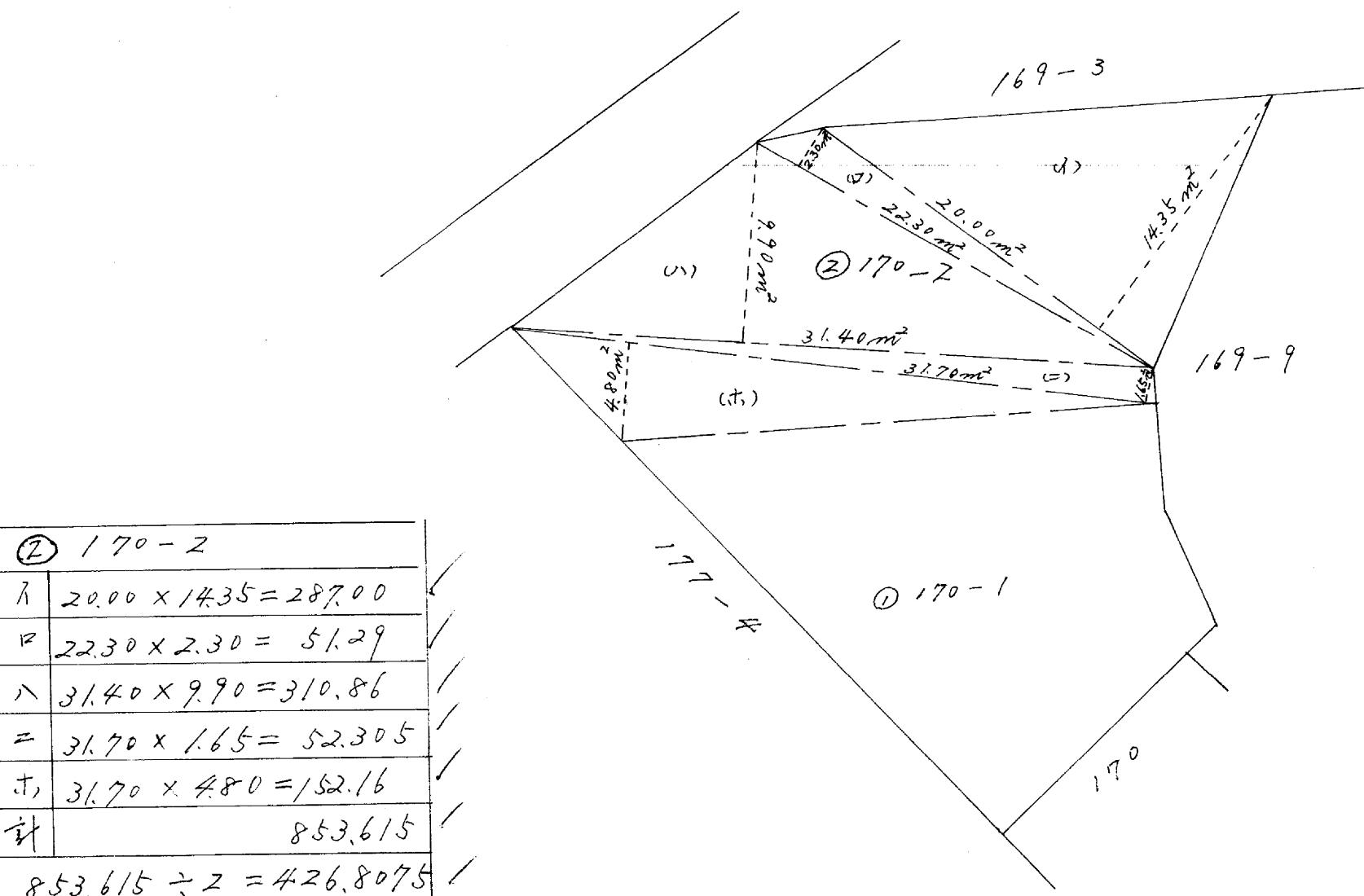
317491

地番	4-1 170-2 170-1	X-33
土地の所在	熊本市大江町九条寺字古屋敷 九条寺二丁目	

地積測量図

昭和41年9月7日登記
平成

作製年月日	昭和41年8月26日
作製者	熊本県技師
申請人	村上亮
代位嘱託者	熊本県知事
井	寺
洋	本
作	庄



縮尺	1 / 300
----	---------

(1) 平成24年4月24日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

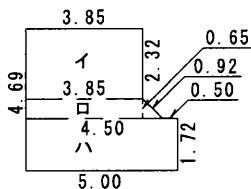
各階平面図

家屋番号 4番33

建物図面

建物の所在 熊本市九品寺二丁目4番地33

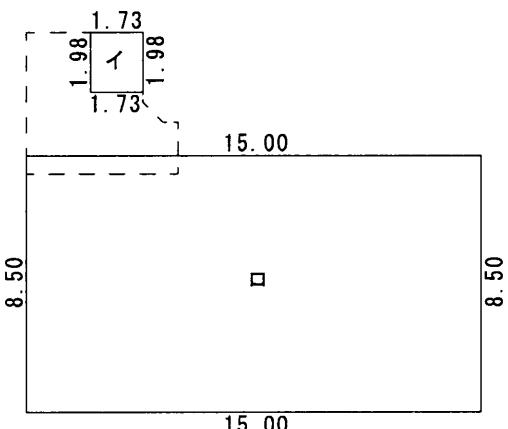
1階



求積表

イ	3.85	×	2.32	=	8.9320
口	(4.50 + 3.85)	×	0.65	/ 2	= 2.71375
ハ	5.00	×	1.72	=	8.6000
				計	20.24575
					床面積 20.24m ²

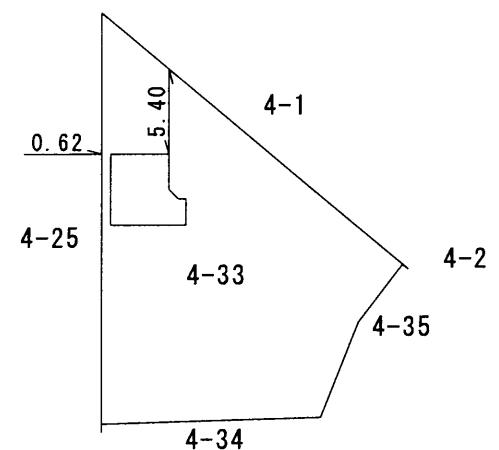
2階～10階(各階同型)



求積表

イ	1.73	×	1.98	=	3.4254
口	15.00	×	8.50	=	127.5000
				計	130.9254
					床面積 130.92m ²

4-65



作製者	熊本市长嶺南七丁目4番6号 土地家屋調査士 小松祐 (2011年8月22日作製)	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	----	-------

(1) 平成24年4月24日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

◆◆◆ 送金のご案内 ◆◆◆ 2025年06月度

＜物件名＞(0000032) オーネスト九品寺
所在地: 熊本県熊本市中央区九品寺2丁目4番2号

上記物件の今月分の送金明細を送付させて頂きました。ご査収の程宜しくお願ひ致します。尚、ご不明な点等ございましたら、担当者宛お気軽にご連絡をお願い致します。

合計
(収入計 - 支出計 - 振込手数料)
¥1,780,610 -

送金日: 2025年06月10日

送金先1	送金対象額 1,781,105円	振込手数料 495円	御振込金額 1,780,610円
銀行: 那本第一信金 名義人: 下川和比古	支店: 帯山	普通 0872***	
送金先2			
銀行: 名義人:	支店:		
送金先3			
銀行: 名義人:	支店:		

八編

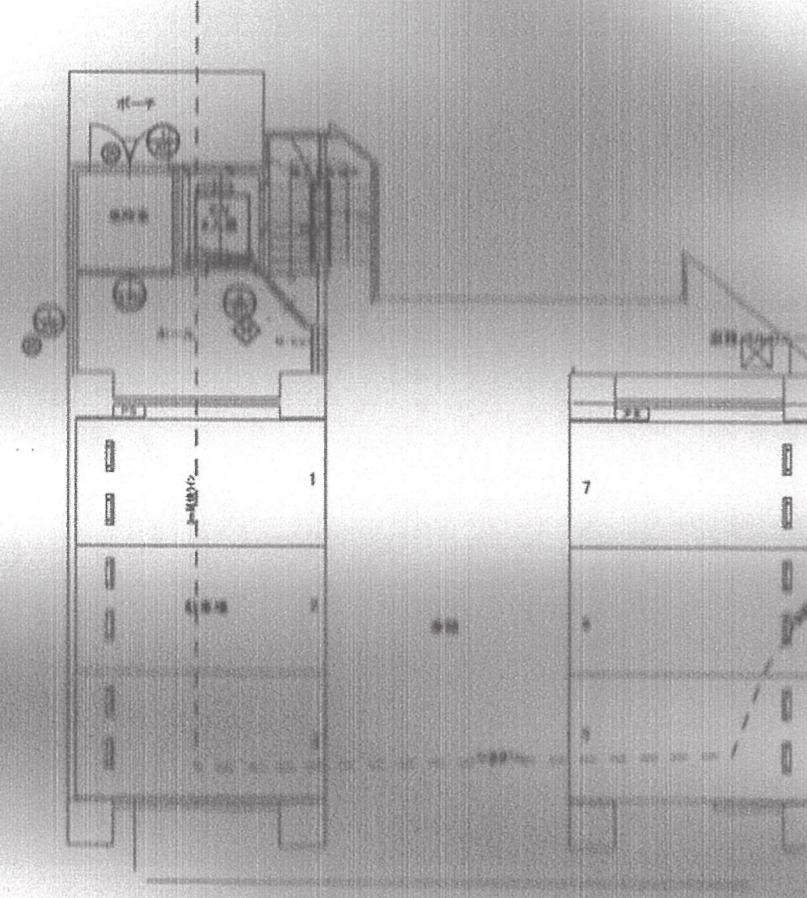
收入明細

収入明細

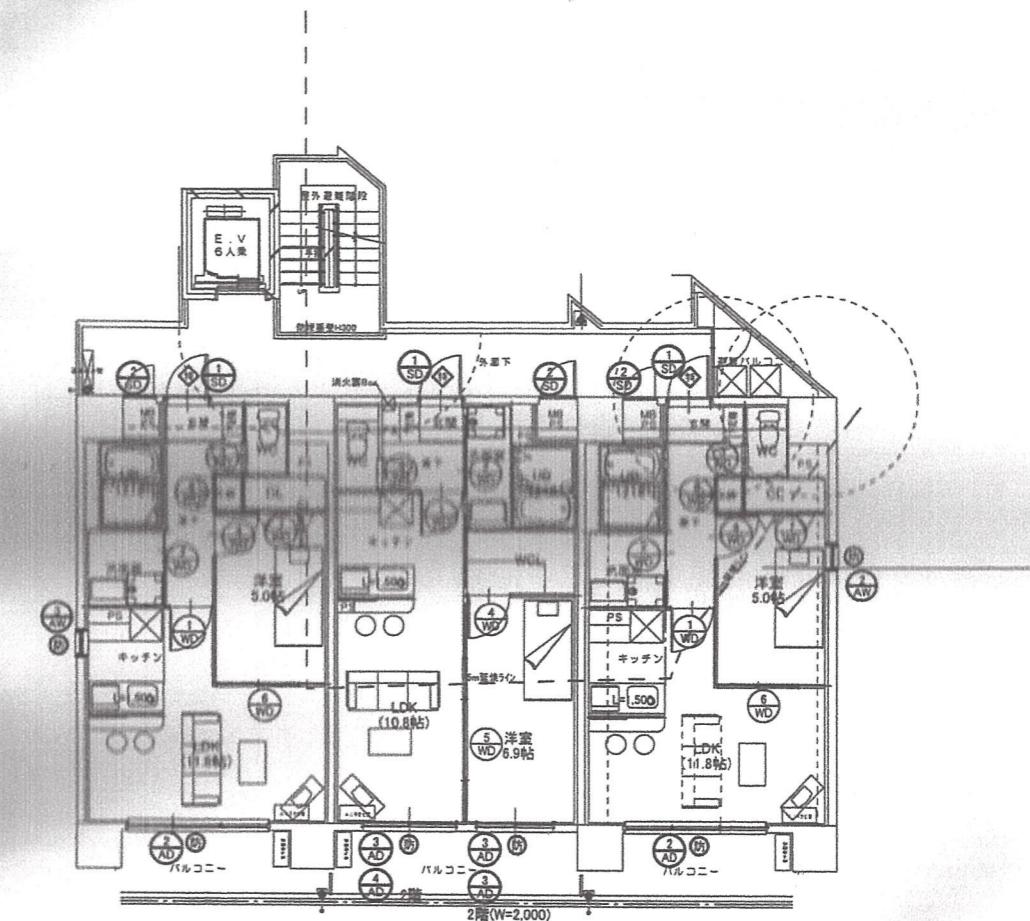
部屋	契約者	年／月	家賃	共益費	駐車料	町費	その他				滞納立替	滞納額	合計額	備考
0603		25/06	58,000	4,000									62,000	
0701		25/06	64,000	4,000									68,000	
0702		25/06	64,000	4,000									68,000	
0703		25/06	64,000	4,000									68,000	
0801		25/06	60,000	4,000									64,000	
0802		25/06	64,000	4,000									68,000	
0803		25/06	64,000	4,000									68,000	
0901		25/06	64,000	4,000									68,000	
0902		25/06	64,000	4,000									68,000	
0903		25/06	60,000	4,000									64,000	
1001		25/06	64,000	4,000									68,000	
1002		25/06	64,000	4,000									68,000	
1003		25/06	59,000	4,000									63,000	
P01		25/06		12,100									12,100	
P02		25/06		14,300									14,300	
P03		25/06		12,100									12,100	
P05		25/06		12,100									12,100	
P06		25/06		12,100									12,100	
P07		25/06		14,300									14,300	
P08		25/06		11,000			4,840						11,000	
		25/04											4,840	2025年4月1日～4月30日分
合計			1,673,000	106,000	88,000	0	4,840	0	0	0	0	0	0	1,873,840

支出明細1

部屋	契約者	年／月	控除明細	金額	消費税	合計金額	備考
		25/06	定期清掃	22,950	2,295	25,245	
		25/06	定率管理委任報酬	61,355	6,135	67,490	
合計				84,305	8,430	92,735	



1階 KEY-PLAN



2~10KEY-PLAN