

オーネスト九品寺



ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

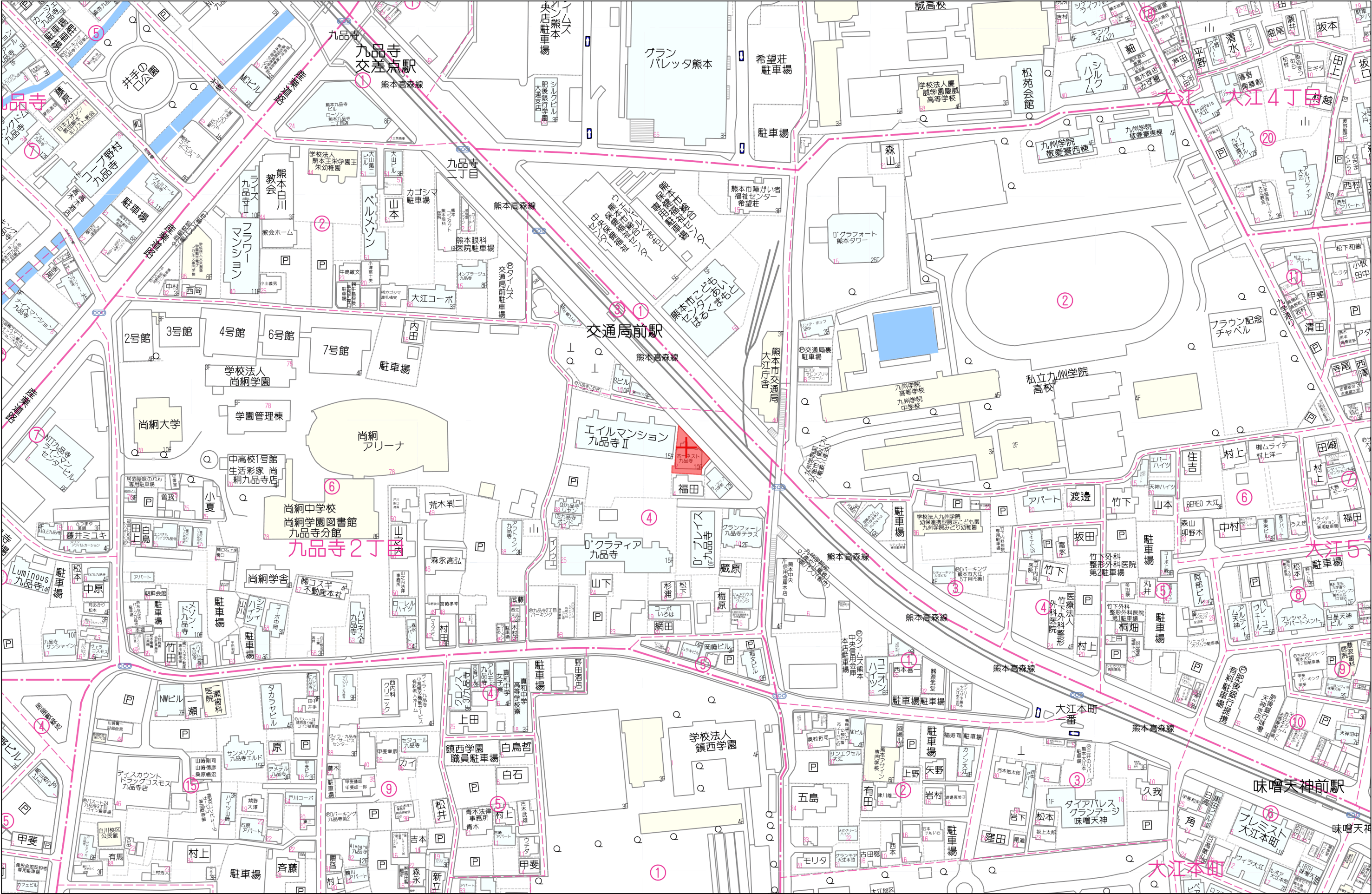
所在地	熊本市中央区九品寺2丁目2-15			区域区分	市街化区域
売買代金	460,000,000			用途地域	商業
土地面積	宅地341.68㎡			電柱	—
接道	北側 公道				
交通	市電「交通局前」 徒歩約1分				
建ぺい	80%	容積	400%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	白川	中学校	白川	タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
建物	鉄筋コンクリート 10F				
	平成23年8月22日 新築				
	面積は謄本参照				
	その他レントロール参照				
備考	収入(満室時)			   	
	・月/1,873.840円 年/22,486,080円				
	・利回り 4.88%				
	・2022年大規模改修済み 別紙参照				
広告有効期限	令和7年11月28日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





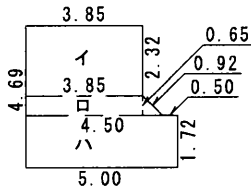
(1) 平成24年4月24日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

各階平面図

家屋番号	4番33
建物の所在	熊本市九品寺二丁目4番地33

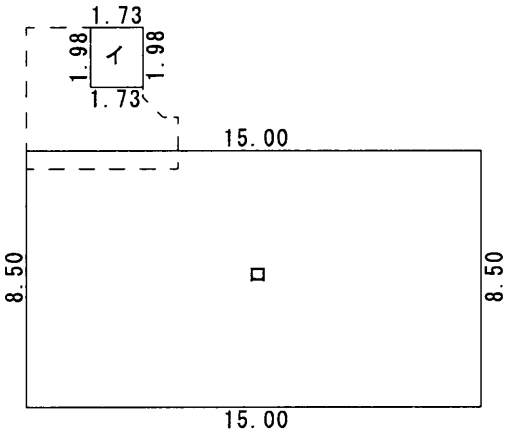
建物図面

1階

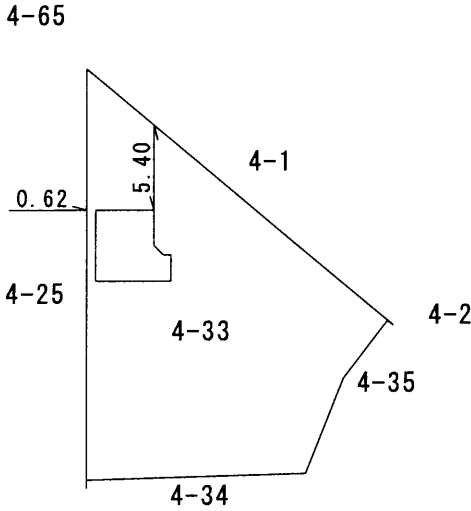
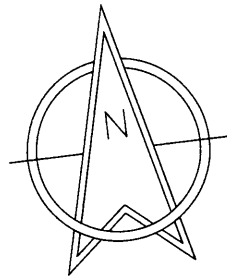


求積表					
イ	3.85	×	2.32	=	8.9320
ロ	(4.50+3.85)	×	0.65	÷ 2	= 2.71375
ハ	5.00	×	1.72	=	8.6000
計					20.24575
床面積					20.24㎡

2階～10階(各階同型)



求積表					
イ	1.73	×	1.98	=	3.4254
ロ	15.00	×	8.50	=	127.5000
計					130.9254
床面積					130.92㎡



作製者	熊本市長嶺南七丁目4番6号 土地家屋調査士 小松 祐	縮尺	1/250	申請人	保坂 征司	縮尺	1/500
-----	-------------------------------	----	-------	-----	-------	----	-------

(1) 平成24年4月24日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

2025年06月度

<物件名>(0000032)

オ一ネスト九品寺

所在地: 熊本県熊本市中央区九品寺2丁目4番2号

上記物件の今月分の送金明細を送付させて頂きました。ご査収の程宜しくお願い致します。
尚、ご不明な点等ございましたら、担当者宛お気軽にご連絡をお願い致します。

管理報酬 3.5%

送金日：2025年06月10日

支出の部		
項目名	金額	消費税
定期清償	22,950	2,295
定額減価償却費	61,355	6,135
小計	84,305	8,430
支出計		92,735

＜備考＞

收入明細

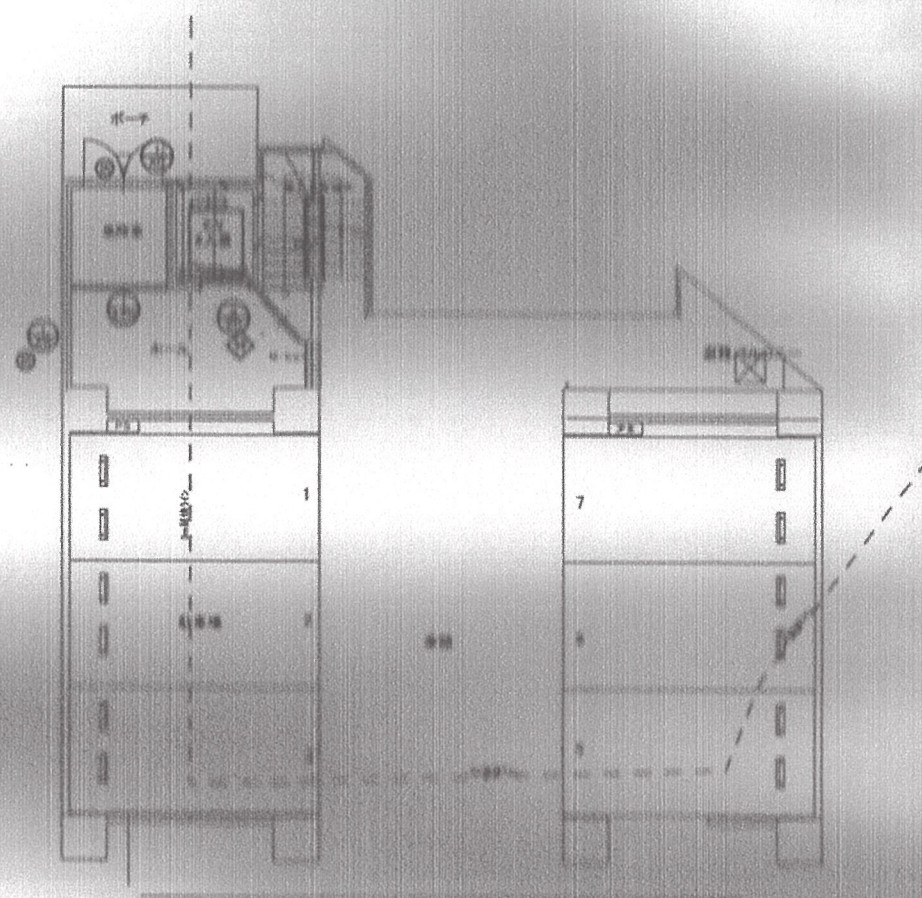
[illegible]

収入明細

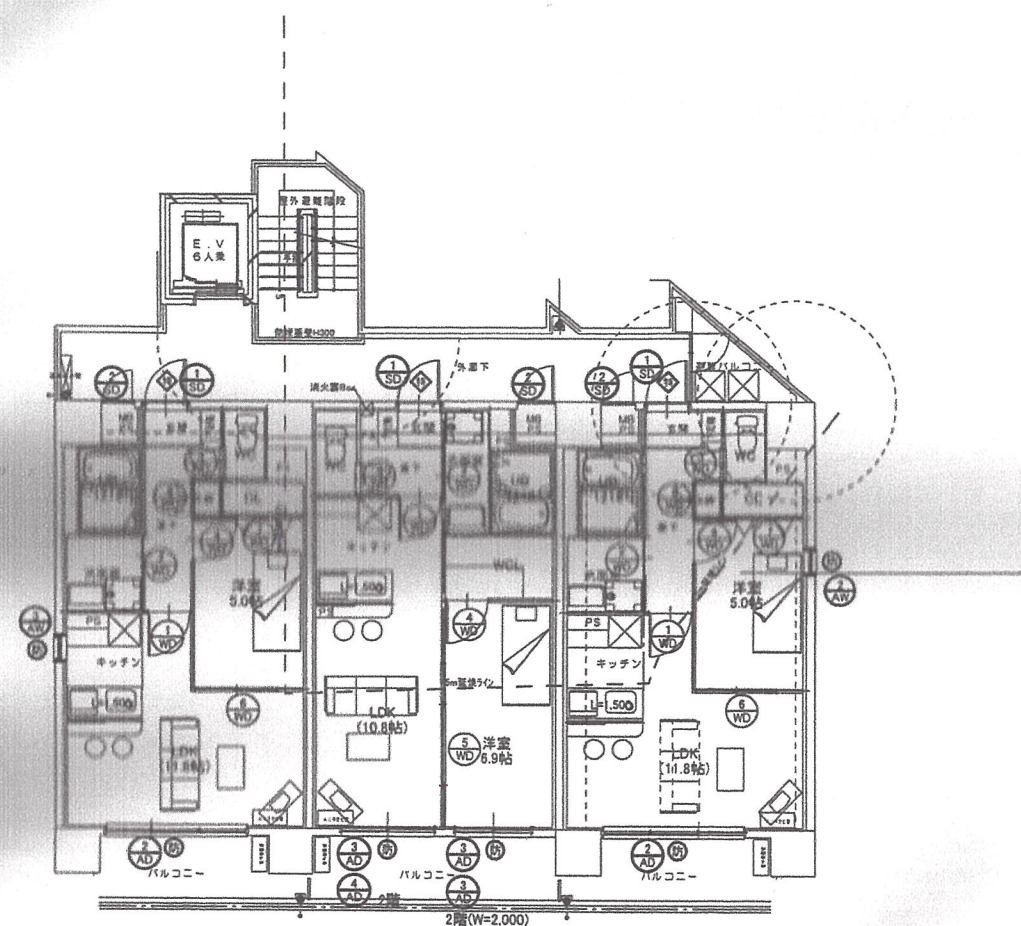
部屋	契約者	年/月	家賃	共益費	駐車料	町費	その他						滞納立替	滞納額	合計額	備考
0603		25/06	58,000	4,000											62,000	
0701		25/06	64,000	4,000											68,000	
0702		25/06	64,000	4,000											68,000	
0703		25/06	64,000	4,000											68,000	
0801		25/06	60,000	4,000											64,000	
0802		25/06	64,000	4,000											68,000	
0803		25/06	64,000	4,000											68,000	
0901		25/06	64,000	4,000											68,000	
0902		25/06	64,000	4,000											68,000	
0903		25/06	60,000	4,000											64,000	
1001		25/06	64,000	4,000											68,000	
1002		25/06	64,000	4,000											68,000	
1003		25/06	59,000	4,000											63,000	
P01		25/06			12,100										12,100	
P02		25/06			14,300										14,300	
P03		25/06			12,100										12,100	
P05		25/06			12,100										12,100	
P06		25/06			12,100										12,100	
P07		25/06			14,300										14,300	
P08		25/06			11,000										11,000	
		25/04					4,840								4,840	2025年4月1日～4月30日分
合計			1,673,000	106,000	88,000	0	4,840	0	0	0	0	0	0	0	1,873,840	

支出明細1

部屋	契約者	年/月	控除明細	金額	消費税	合計金額	備考
		25/06	定期清掃	22,950	2,295	25,245	
		25/06	定率管理委任報酬	61,355	6,135	67,490	
合計				84,305	8,430	92,735	



1階 KEY-PLAN



2~10階KEY-PLAN