中央区　上水前寺1丁目

所在地	熊本市中央区上水前寺1丁目5-5付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	32,980,000円			用途地域	商業
土地面積	178.35㎡（53.95坪）			電柱	敷地内あり
接道	北側　市道　間口10.8m				
交通	【都市】 グランド北入口　　徒歩約1分				
建ぺい	80%	容積	300%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	砂取小学校	中学校	出水中学校		
備考	・必要経費：仲介手数料 ・現況：更地 ・確定測量済み ・準防火地域 ・都市ガスエリア				
広告有効期限	令和9年1月31日			取引形態：媒介	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

HP

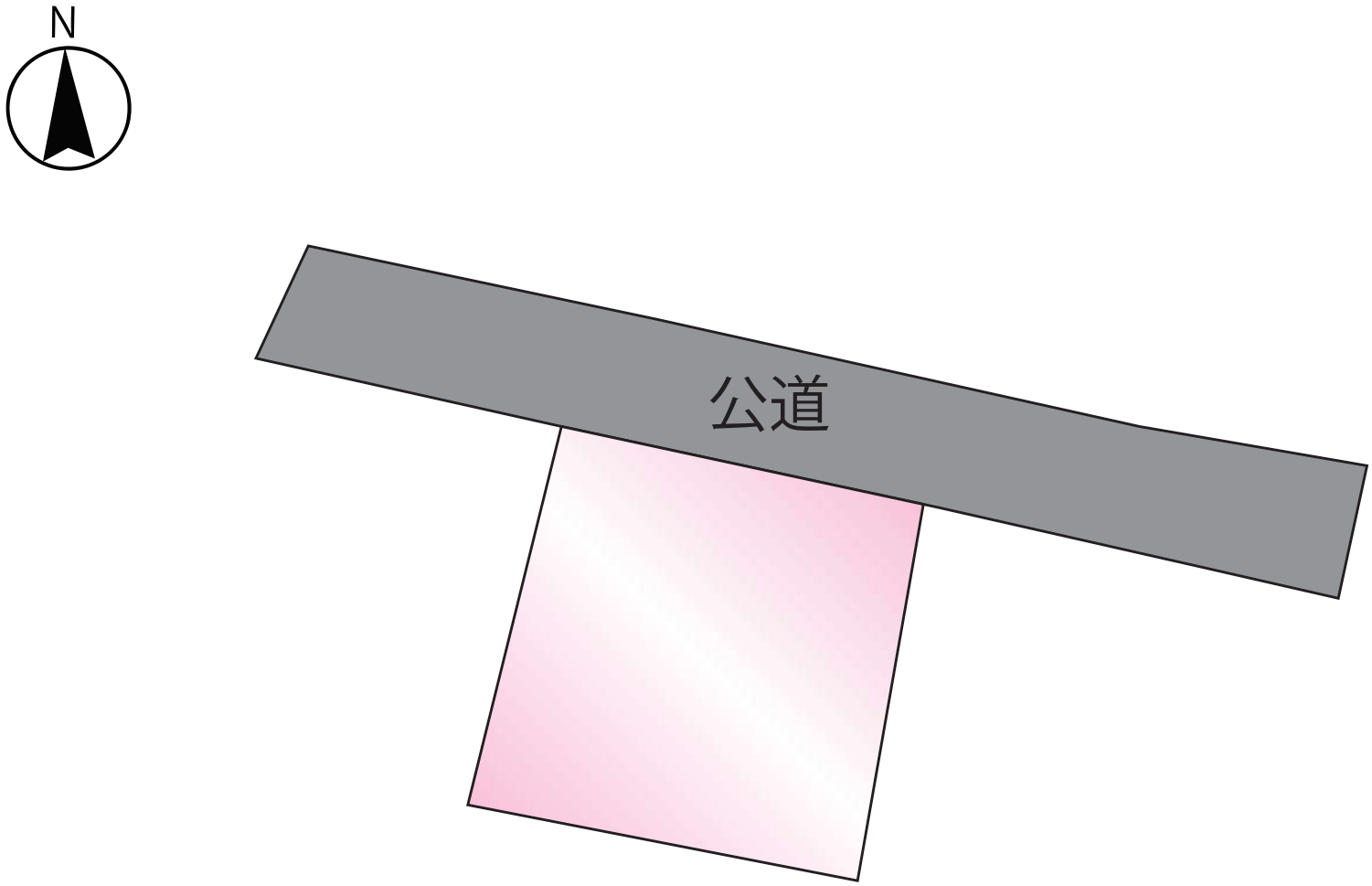
Instagram

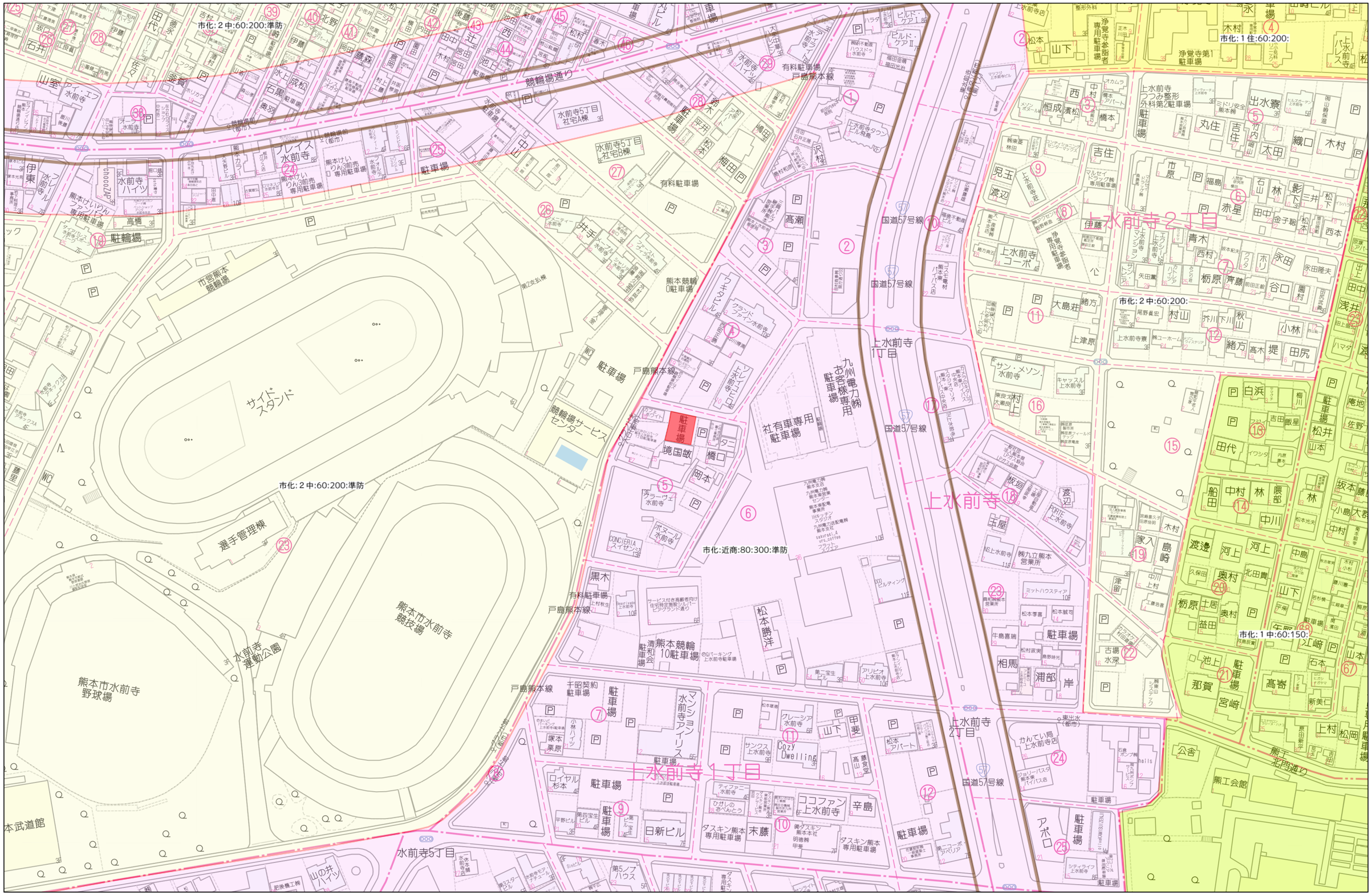
熊本県知事(2)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

LINE


N
公道



80m

1:2000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20250914133526

仮

地　　番	63-2, 63-3
土地の所在	熊本市中央区上水前寺一丁目

地　積　測　量　図

求積表

地　番	① 63-2			
NO	Xn	Yn	標　識	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KB3	-22676.386	-24060.167	-7.419	168236.107734
27091	-22674.166	-24070.820	-13.971	316780.773186
27087	-22690.418	-24074.138	7.419	-168340.211142
KB4	-22692.247	-24063.401	13.971	-317033.382837
		合　計		-356.713059
		合　計　面　積		178.3565295
		地　積		178.36㎡

地　番	② 63-3			
NO	Xn	Yn	標　識	Xn・(Yn+1-Yn-1)
14-14845	-22676.664	-24058.835	0.192	-4353.919488
KB3	-22676.386	-24060.167	-4.566	103540.378476
KB4	-22692.247	-24063.401	-2.168	49196.791496
27088	-22692.429	-24062.335	2.670	-60588.785430
27089	-22684.443	-24060.731	1.976	-44824.459368
27090	-22684.194	-24060.359	1.896	-43009.231824
		合　計		-39.226138
		合　計　面　積		19.6130690
		地　積		19.61㎡

総合計面積	197.9695㎡

引照点1	引照点2	距離	方向角
137-1	5A344	33.824	281° 51′ 02″
-22676.751	-22669.805		
-24058.240	-24091.343		
金属鋲	金属鋲		

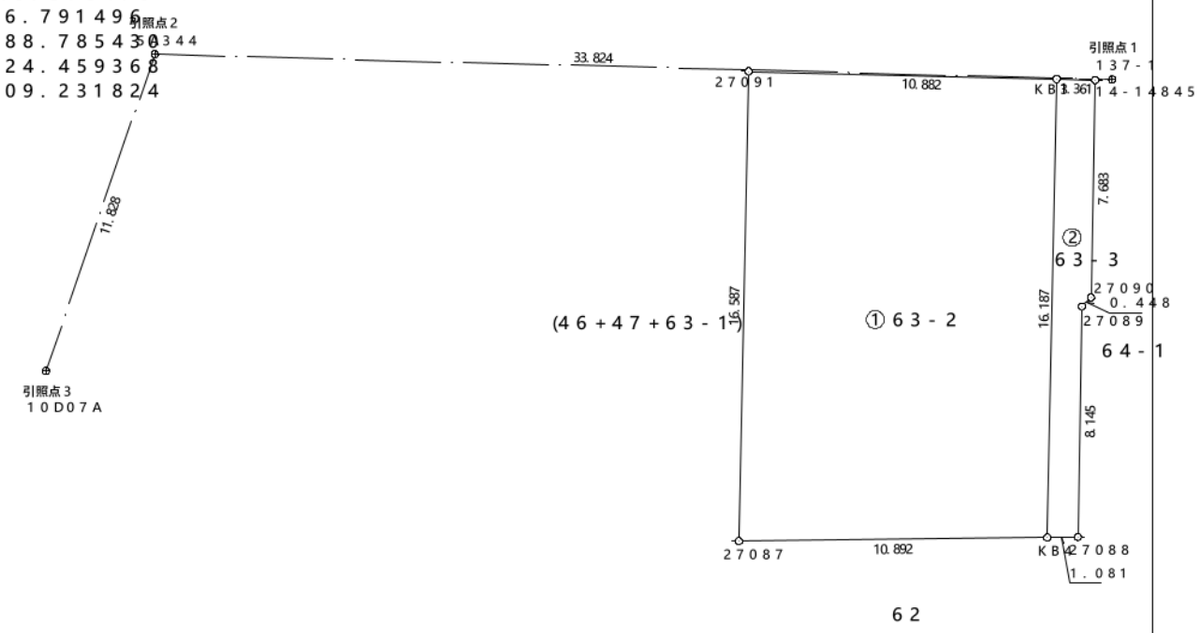
引照点3	引照点2	距離	方向角
10D07A	5A344	11.828	29° 19′ 34″
-22680.117	-22669.805		
-24097.136	-24091.343		
金属標	金属鋲		

本測量に使用した与点一覧

世界測地系

名　称	点　名	X　座標	Y　座標	標　識
地籍調査図根点	137-1	-22676.751	-24058.240	金属鋲
地籍調査図根点	5A344	-22669.805	-24091.343	金属鋲
地籍調査図根点	10D07A	-22680.117	-24097.136	金属鋲

(管理者によるパラメータ変換)



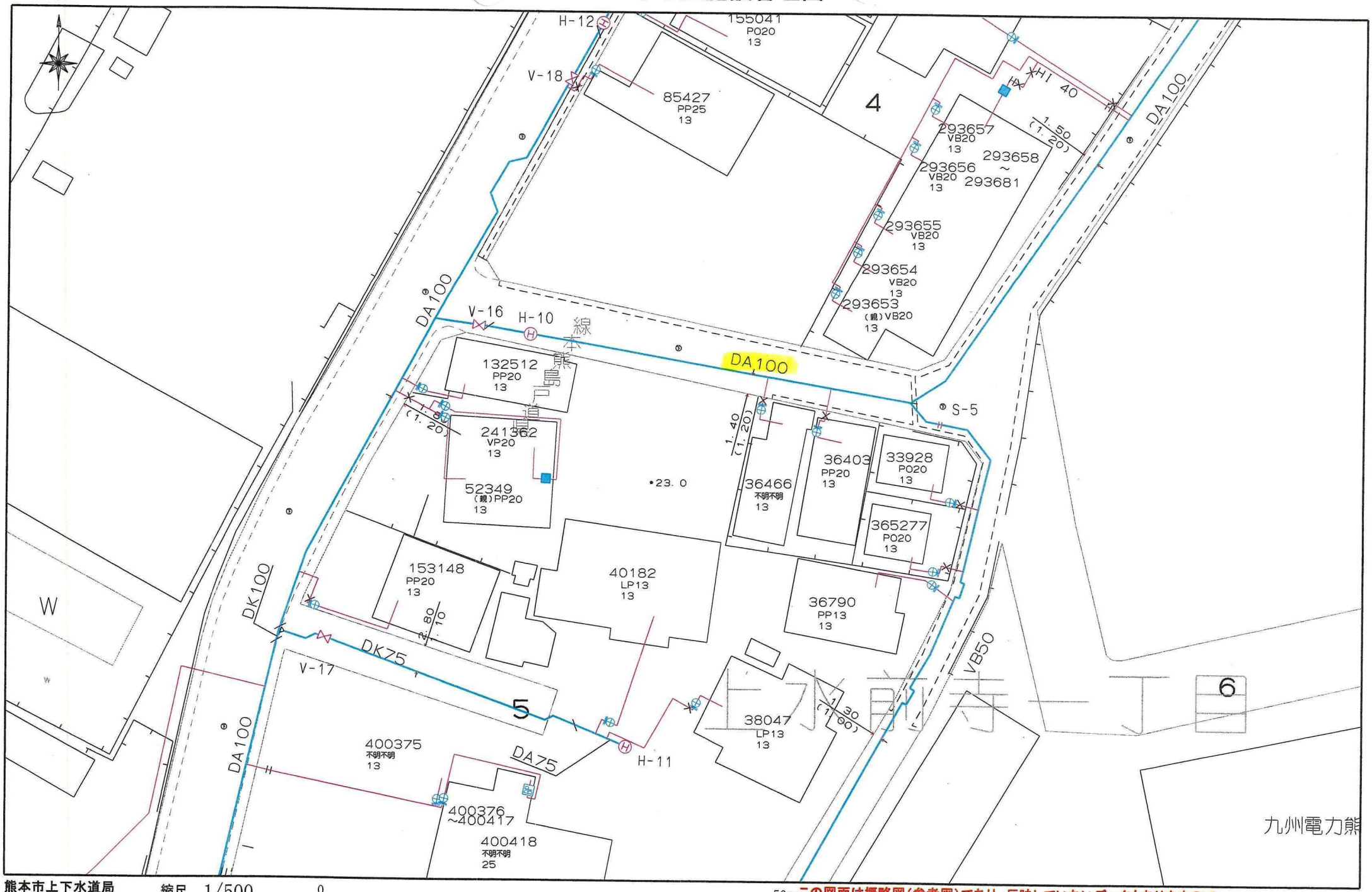
平面直角座標系　第2系
令和7 年9 月　　日測量

作成者	熊本市中央区大江四丁目12番1号 土地家屋調査士　佐　藤　龍　彦 (令和　7 年　9 月　日作成)	申請人		縮尺	1/250

2023.01.10 11:10

102-06

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/500

0　50m

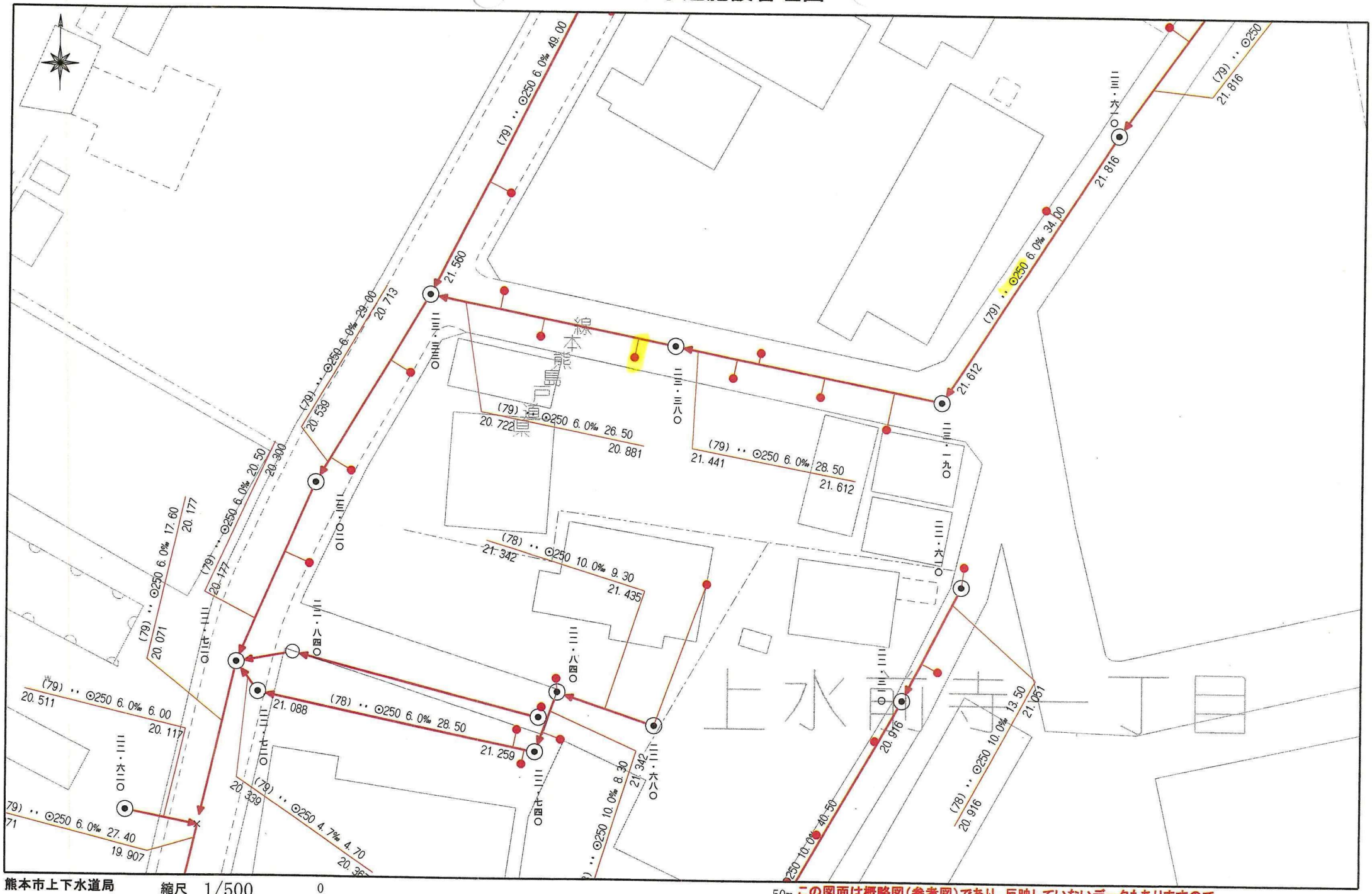
この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

102-11

2023.01.10 11:11

102-06

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/500

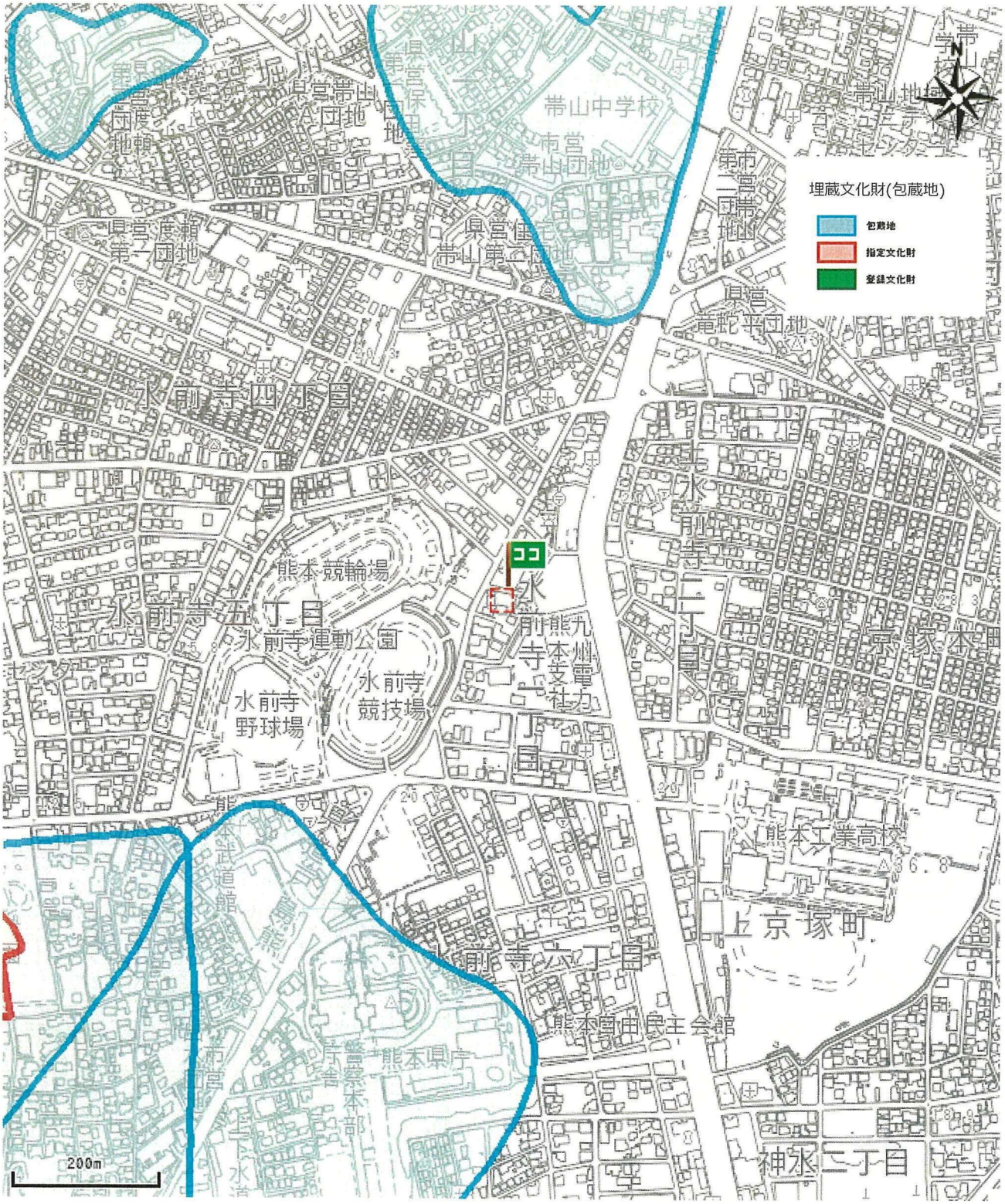
0　50m

この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

102-11

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



[日本、〒862-0951 熊本県熊本市中央区上水前寺１丁目５]

出図日時: 2023-01-10 10:03:49


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
寺（四）
競輪場
（五）
前寺運動公園
上水前寺（二）
水前
100 m