

中央区 上水前寺1丁目



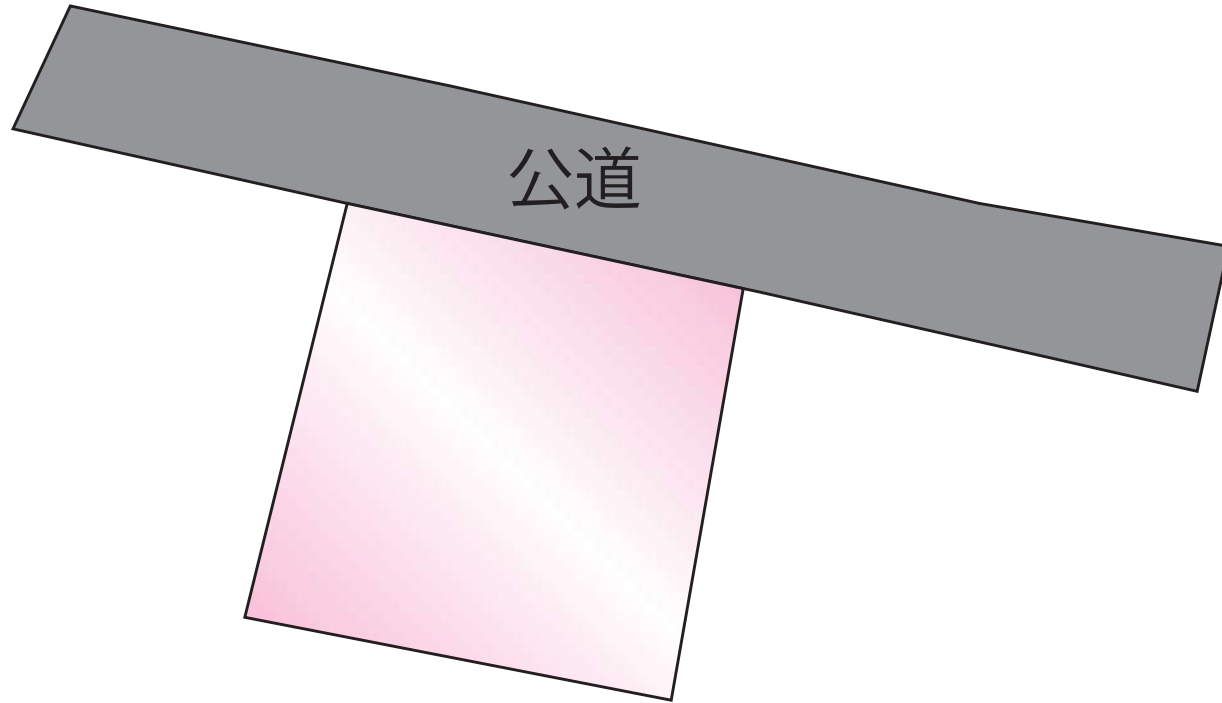
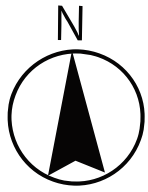
所在地	熊本市中央区上水前寺1丁目5-5付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	35,980,000円			用途地域	商業
土地面積	178.35㎡（53.95坪）			電柱	敷地内あり
接道	北側 市道 間口10.8m				
交通	【都市】 グランド北入口 徒歩約1分				
建ぺい	80%	容積	300%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	砂取	中学校	出水		
備考	・必要経費:仲介手数料				タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)
	・現況:更地				
	・確定測量済み				
	・準防火地域				
	・都市ガスエリア				
					 
				 	
広告有効期限	令和7年12月30日			取引形態:専属専任	

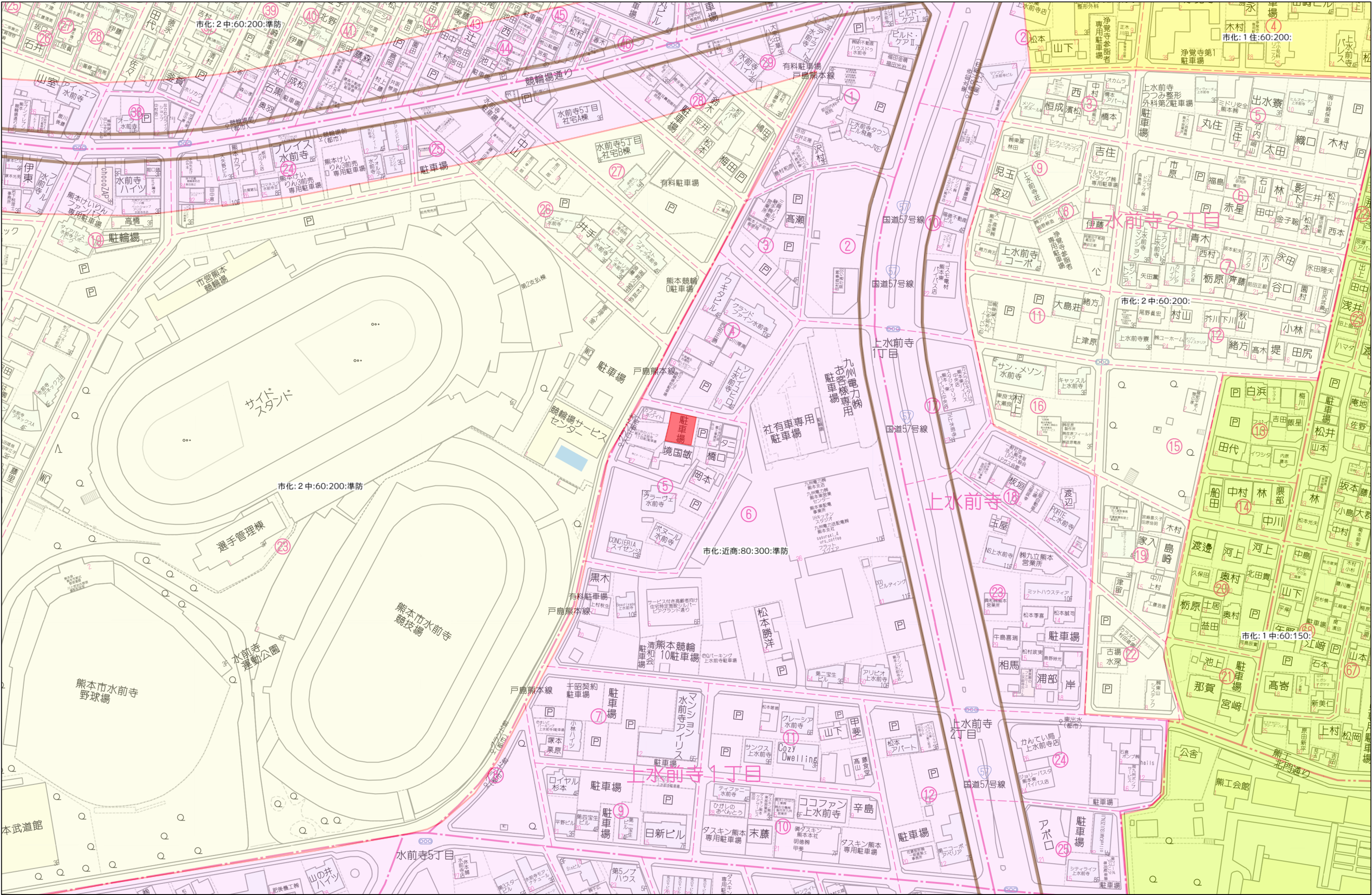
熊本県知事(1)第5535号

一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN
SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







地 番	63-2, 63-3	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市中央区上水前寺一丁目	

求積表

地 番	① 63-2			
NO	Xn	Yn	標 識	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KB3	-22676.386	-24060.167	-7.419	168236.107734
27091	-22674.166	-24070.820	-13.971	316780.773186
27087	-22690.418	-24074.138	7.419	-168340.211142
KB4	-22692.247	-24063.401	13.971	-317033.382837
合 計				-356.713059
合 計 面 積				178.3565295
地 積				178.35 m ²

地 番	② 63-3			
NO	Xn	Yn	標 識	Xn・(Yn+1-Yn-1)
14-14845	-22676.664	-24058.835	0.192	-4353.919488
KB3	-22676.386	-24060.167	-4.566	103540.378476
KB4	-22692.247	-24063.401	-2.168	49196.791496
27088	-22692.429	-24062.335	2.670	-60588.785430
27089	-22684.443	-24060.731	1.976	-44824.459368
27090	-22684.194	-24060.359	1.896	-43009.231824
合 計				-39.226138
合 計 面 積				19.6130690
地 積				19.61 m ²

総合計面積	197.9695985 m ²
-------	----------------------------

引照点 1	引照点 2	距離	方向角
1 3 7 - 1	5 A 3 4 4	3 3 . 8 2 4	2 8 1 ° 5 1 ' 0 2 "
- 2 2 6 7 6 . 7 5 1	- 2 2 6 6 9 . 8 0 5		
- 2 4 0 5 8 . 2 4 0	- 2 4 0 9 1 . 3 4 3		
金属鈔	金属鈔		

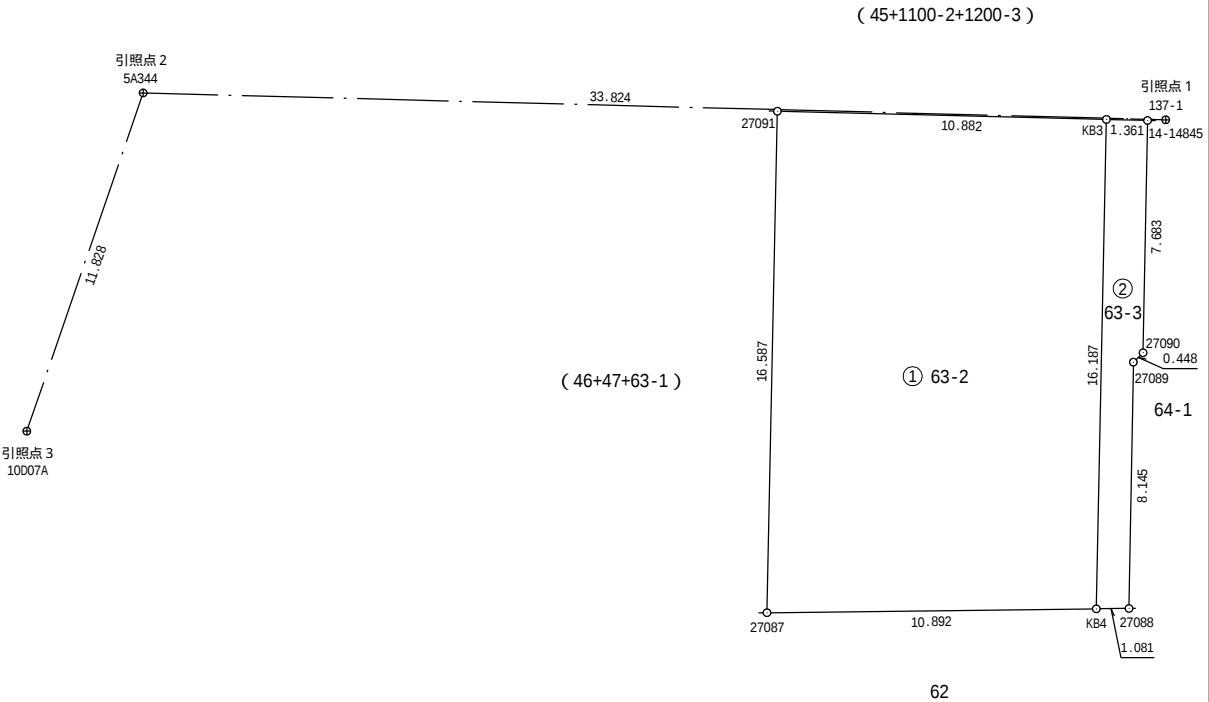
引照点 3	引照点 2	距離	方向角
1 0 D 0 7 A	5 A 3 4 4	1 1 . 8 2 8	2 9 ° 1 9 ' 3 4 "
- 2 2 6 8 0 . 1 1 7	- 2 2 6 6 9 . 8 0 5		
- 2 4 0 9 7 . 1 3 6	- 2 4 0 9 1 . 3 4 3		
金属標	金属鈔		

本測量に使用した与点一覧

名 称	点 名	X 座 標	Y 座 標	標 識
地籍調査図根点	1 3 7 - 1	- 2 2 6 7 6 . 7 5 1	- 2 4 0 5 8 . 2 4 0	金属鈔
地籍調査図根点	5 A 3 4 4	- 2 2 6 6 9 . 8 0 5	- 2 4 0 9 1 . 3 4 3	金属鈔
地籍調査図根点	1 0 D 0 7 A	- 2 2 6 8 0 . 1 1 7	- 2 4 0 9 7 . 1 3 6	金属鈔

(管理者によるパラメータ変換)

平面直角座標系 第2系
令和7年9月 日測量



作成者

熊本市中央区大江四丁目12番1号
土地家屋調査士 佐藤 龍彦
(令和 7年 9月 日作成)

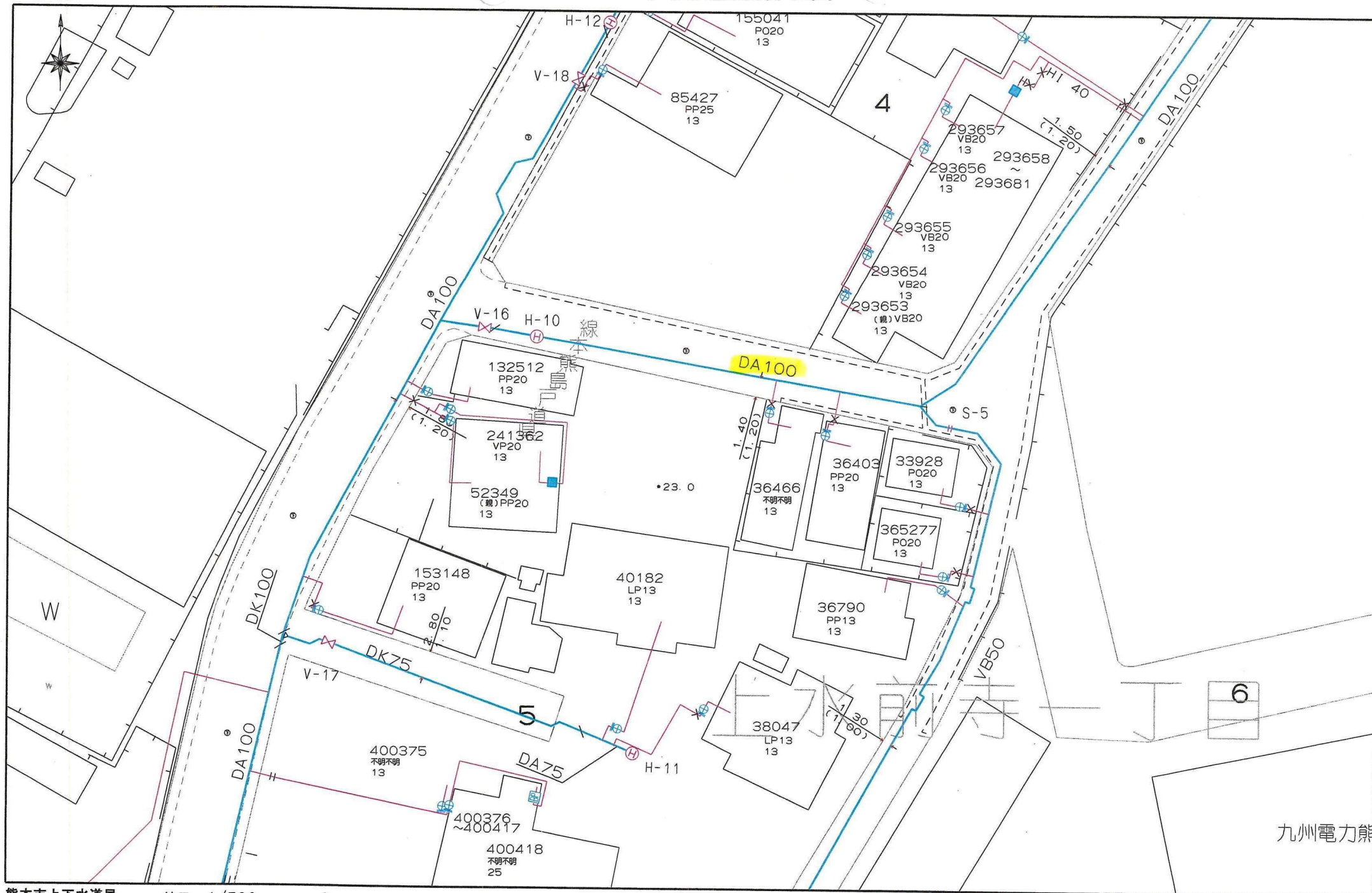
申請人

株式会社 M R クラウド
代表取締役 松本 峻

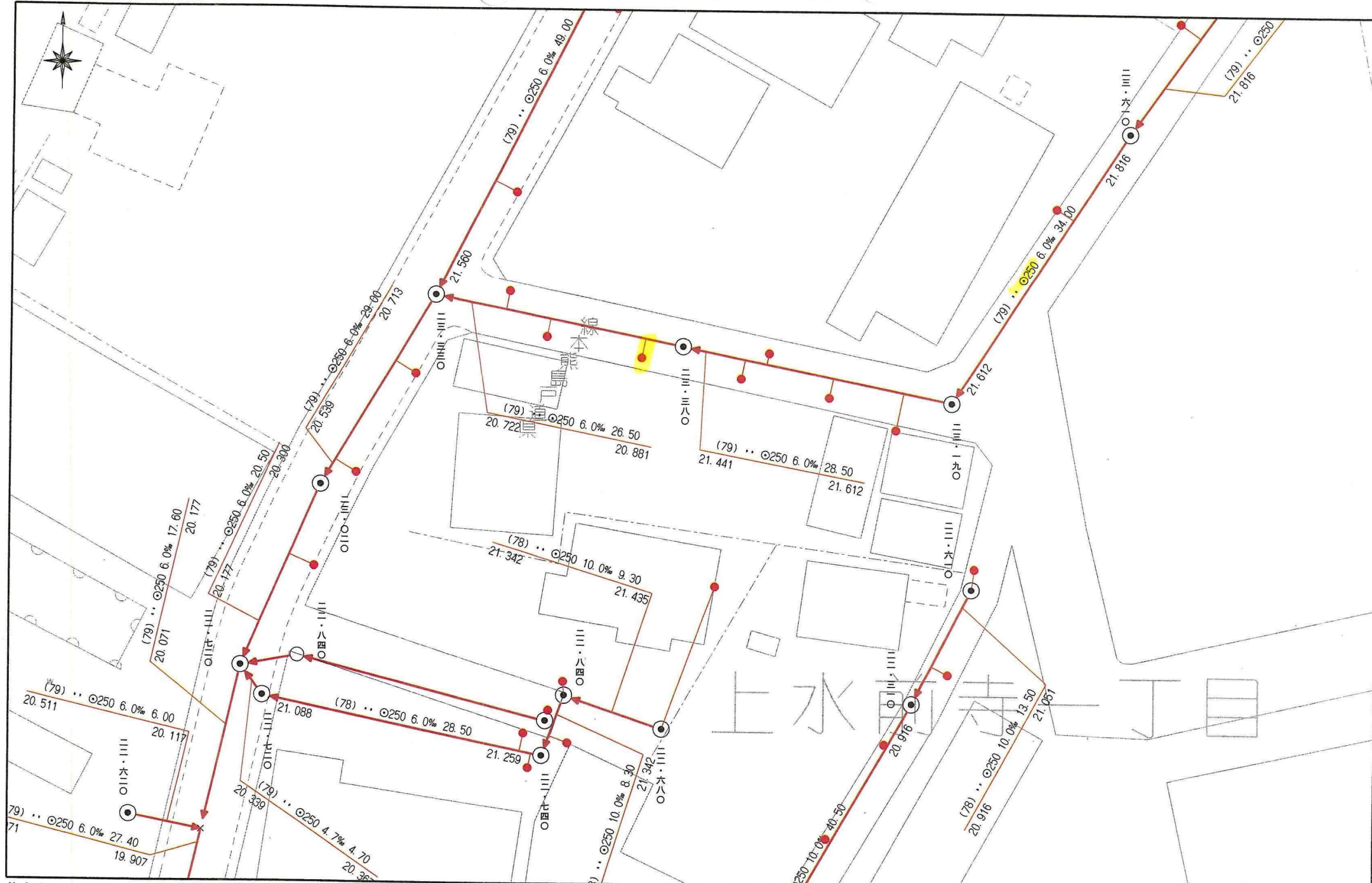
縮尺

1 / 250

上下水道施設管理図

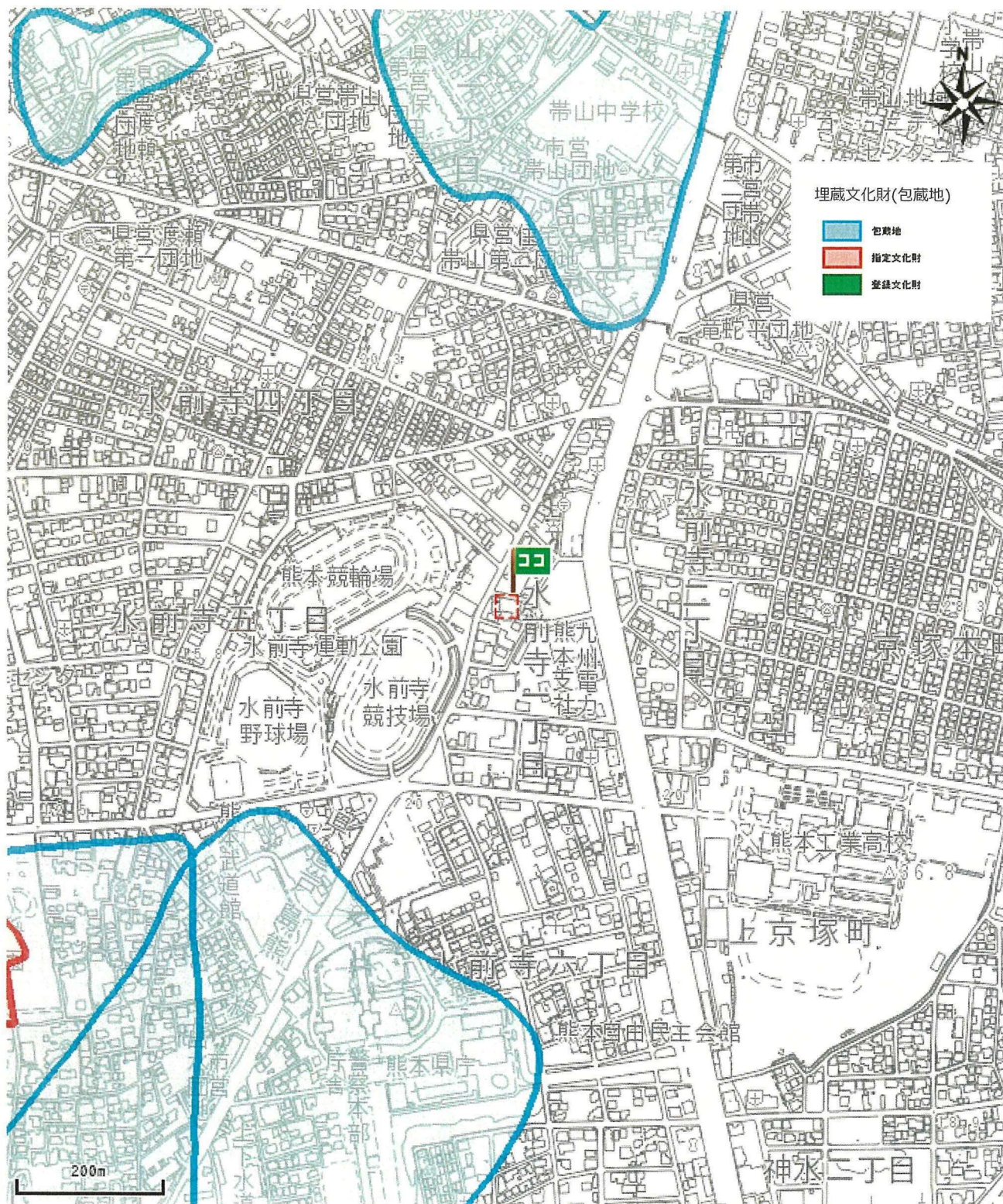


上下水道施設管理図



埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



[日本、〒862-0951 熊本県熊本市中央区上水前寺1丁目5]

出図日時: 2023-01-10 10:03:49

