

中央区 上水前寺1丁目



－すべての人に不動産を－
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市中央区上水前寺1丁目5-5付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	34,980,000円			用途地域	商業
土地面積	178.35㎡（53.95坪）			電柱	敷地内あり
接道	北側 市道 間口10.8m				
交通	【都市】 グランド北入口 徒歩約1分				
建ぺい	80%	容積	300%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	砂取小学校	中学校	出水中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料				
	・現況:更地				
	・確定測量済み				
	・準防火地域				
	・都市ガスエリア				



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



広告有効
期限

令和8年3月31日

取引形態:媒介

熊本県知事(1)第5535号

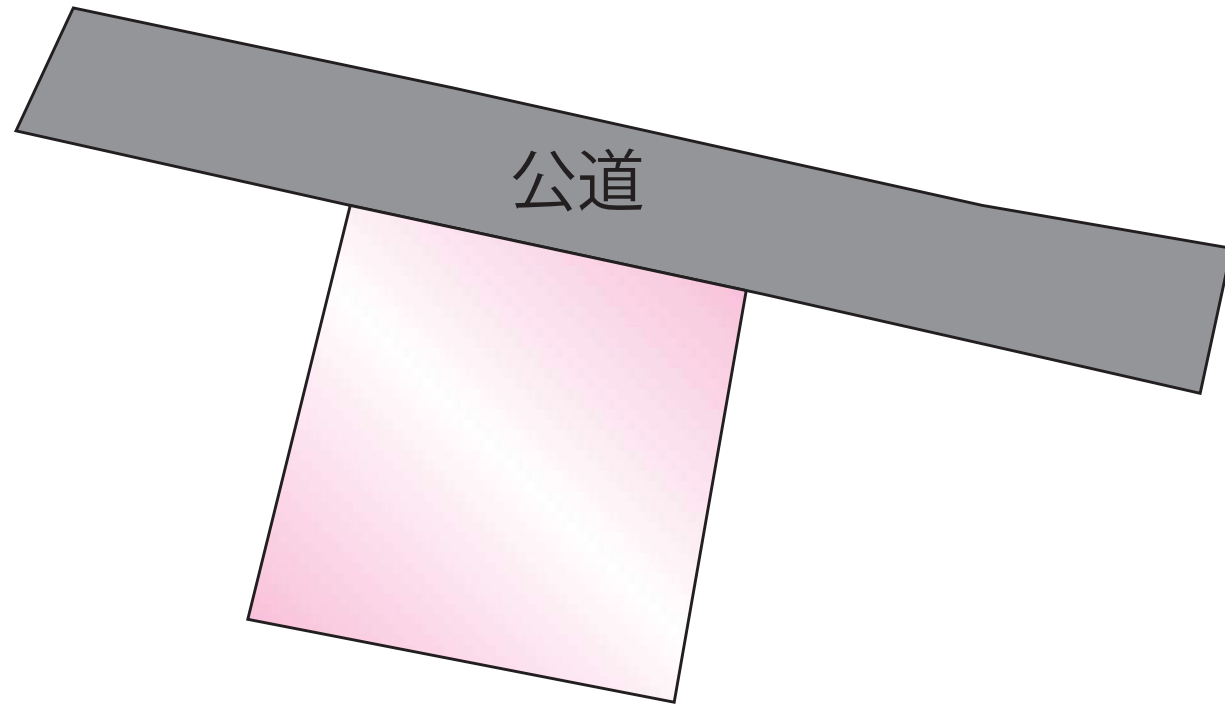
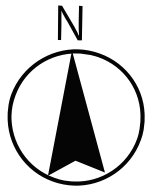
－すべての人に不動産を－
株式会社 MR不動産

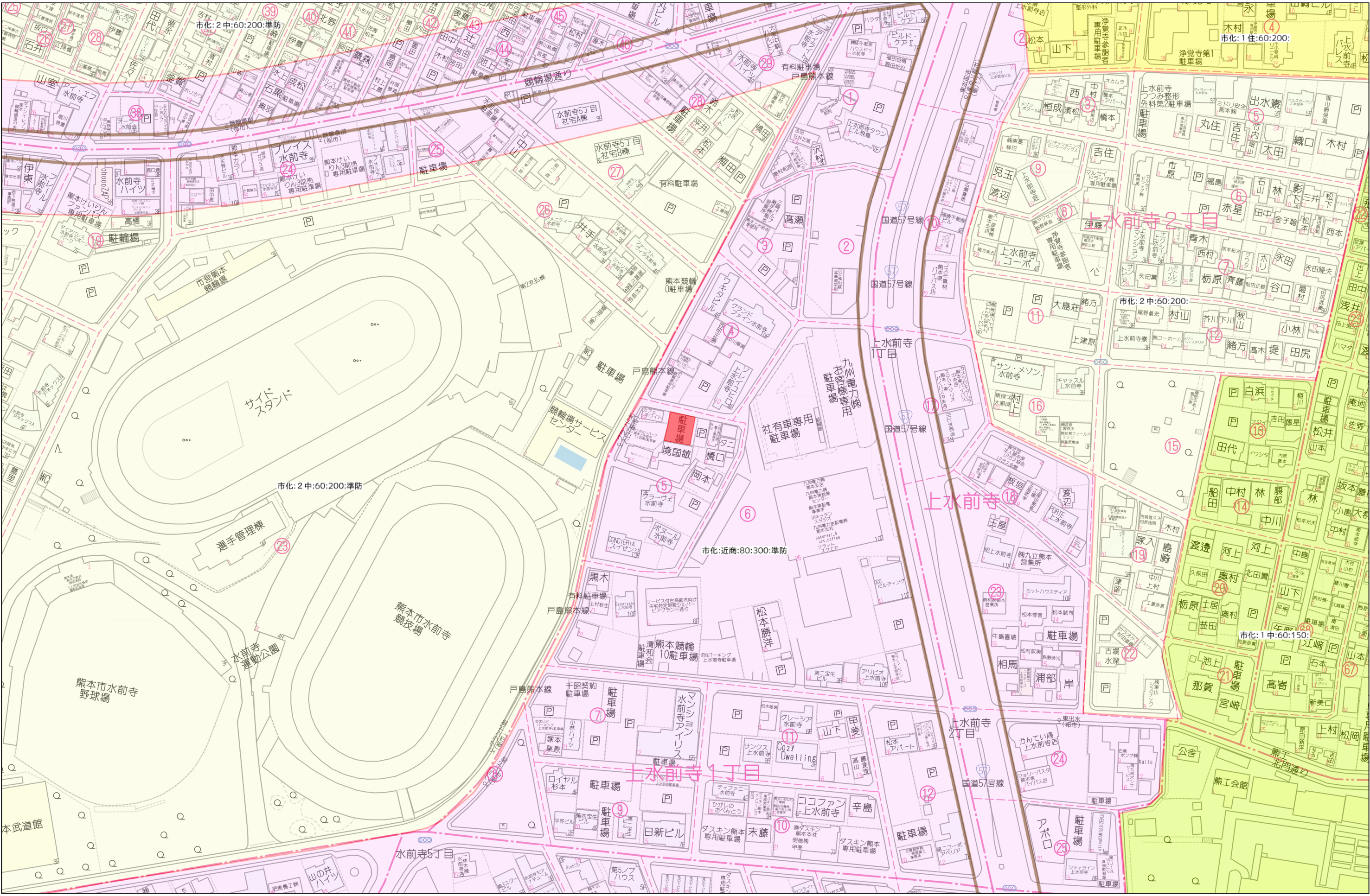
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25

EDEN SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







地番	63-2, 63-3	地積測量図
土地の所在	熊本市中央区上水前寺一丁目	

求積表

地番	① 63-2				
NO	Xn	Yn	標識	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
KB3	-22676.386	-24060.167		-7.419	168236.107734
27091	-22674.166	-24070.820		-13.971	316780.773186
27087	-22690.418	-24074.138		7.419	-168340.211142
KB4	-22692.247	-24063.401		13.971	-317033.382837
合計				-356.713	059
合計面積				178.3565295	
地積				178.36㎡	

地番	② 63-3				
NO	Xn	Yn	標識	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
14-14845	-22676.664	-24058.835		0.192	-4353.919488
KB3	-22676.386	-24060.167		-4.566	103540.378476
KB4	-22692.247	-24063.401		-2.168	49196.791496
27088	-22692.429	-24062.335		2.670	-60588.785430344
27089	-22684.443	-24060.731		1.976	-44824.459368
27090	-22684.194	-24060.359		1.896	-43009.231824
合計				-39.226138	
合計面積				19.6130690	
地積				19.61㎡	

総合計面積	197.9696985
-------	-------------

参照点1	参照点2	距離	方向角
137-1	5A344	33.824	281° 51' 02"
-22676.751	-22669.805		
-24058.240	-24091.343		
金属鋳	金属鋳		

参照点3	参照点2	距離	方向角
10D07A	5A344	11.828	29° 19' 34"
-22680.117	-22669.805		
-24097.136	-24091.343		
金属標	金属鋳		

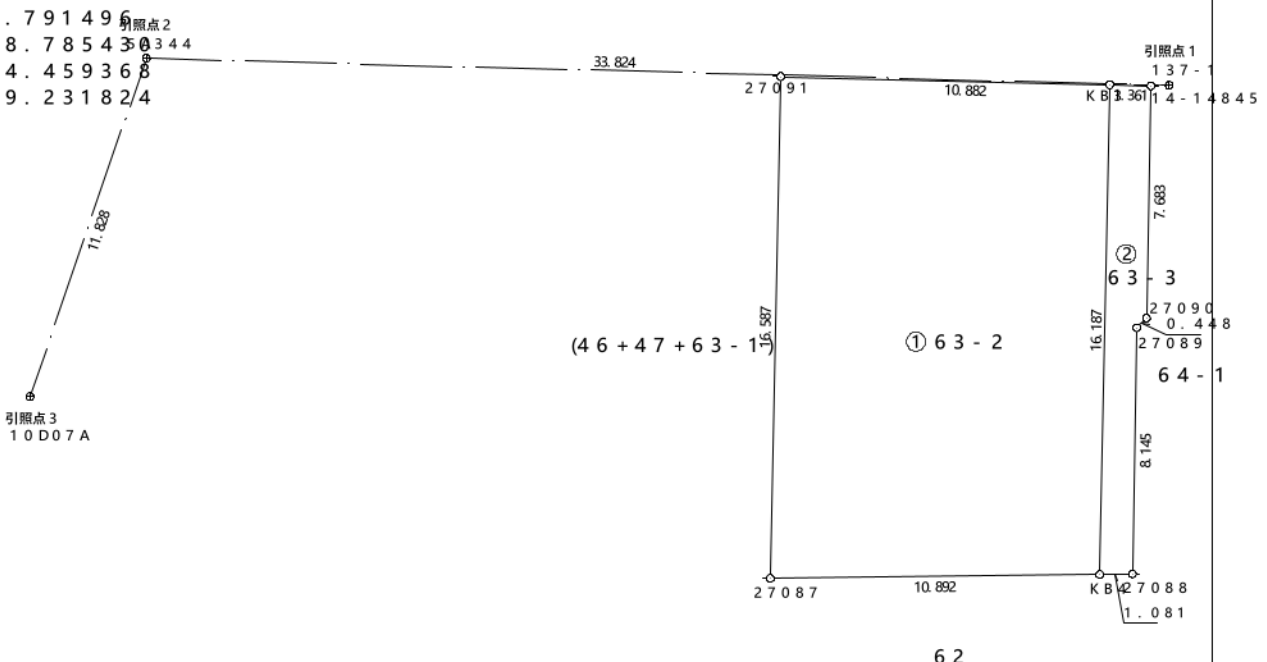
本測量に使用した与点一覧

世界測地系

名称	点名	X座標	Y座標	標識
地籍調査図根点	137-1	-122676.751	-24058.240	金属鋳
地籍調査図根点	5A344	-22669.805	-24091.343	金属鋳
地籍調査図根点	10D07A	-22680.117	-24097.136	金属鋳

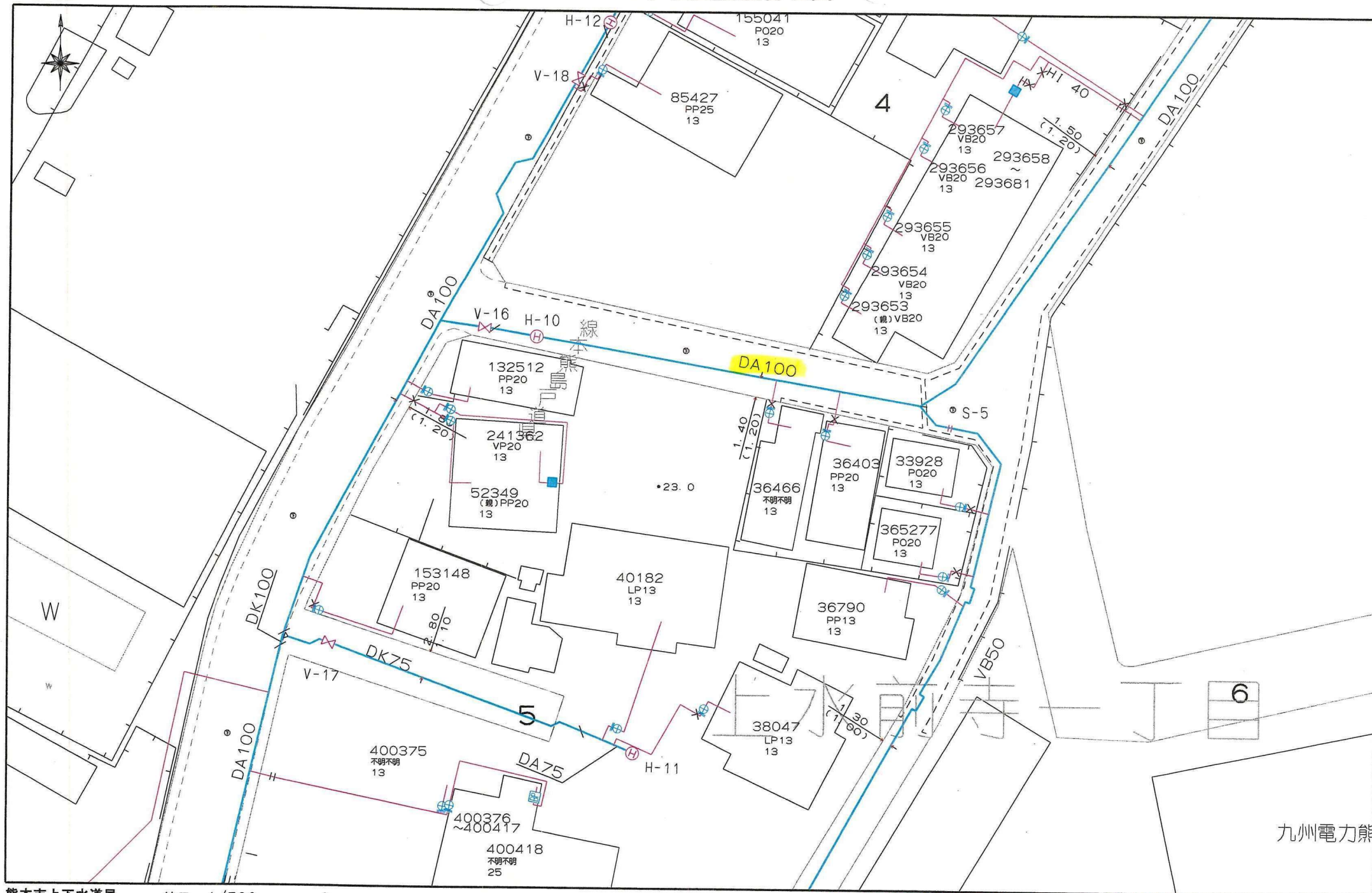
(管理者によるパラメータ変換)

平面直角座標系 第2系
令和7年9月 日測量

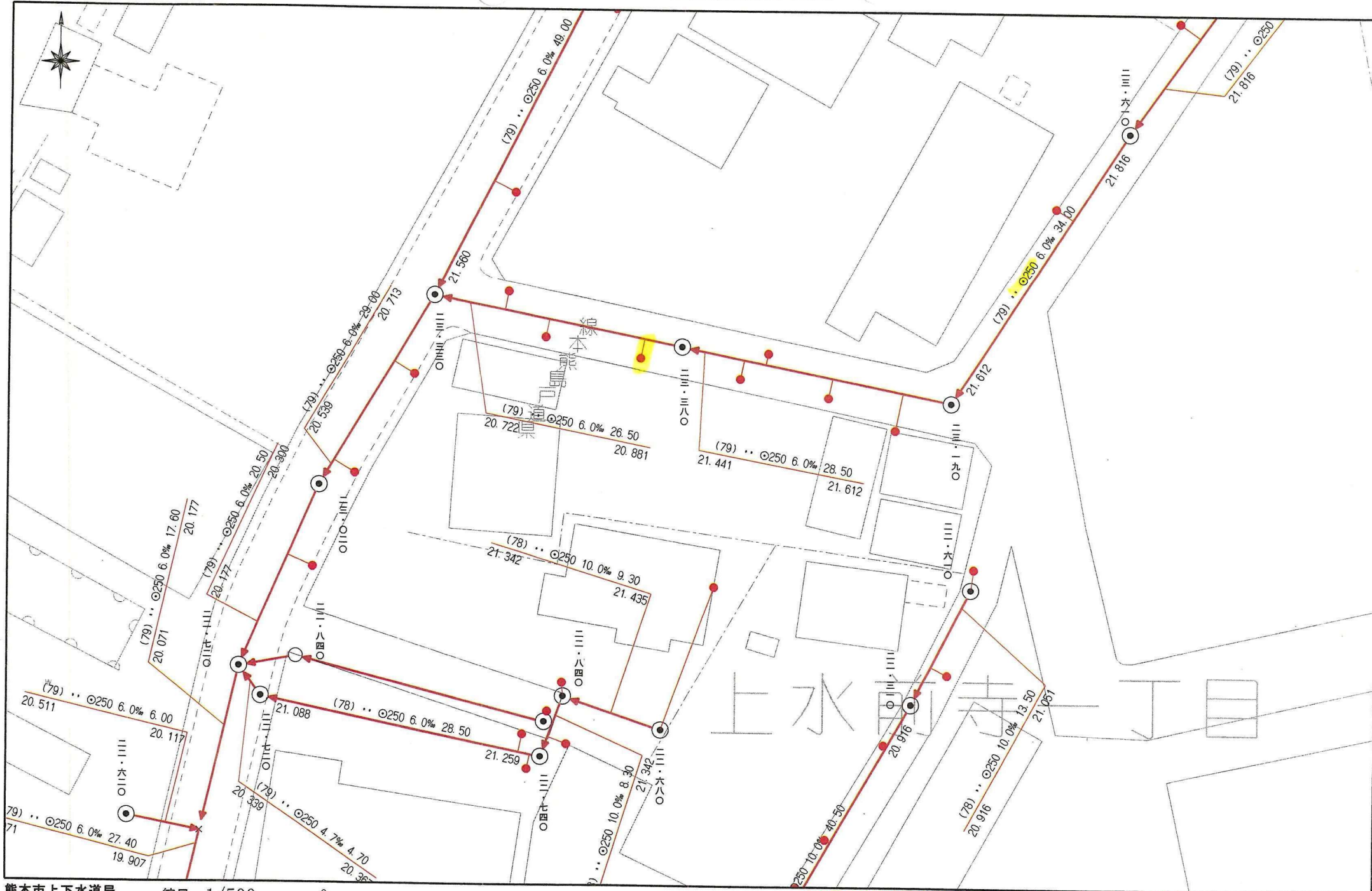


作成者	熊本市中央区大江四丁目12番1号 土地家屋調査士 佐藤 龍彦 (令和7年9月 日作成)	申請人		縮尺	1/250
-----	---	-----	--	----	-------

上下水道施設管理図

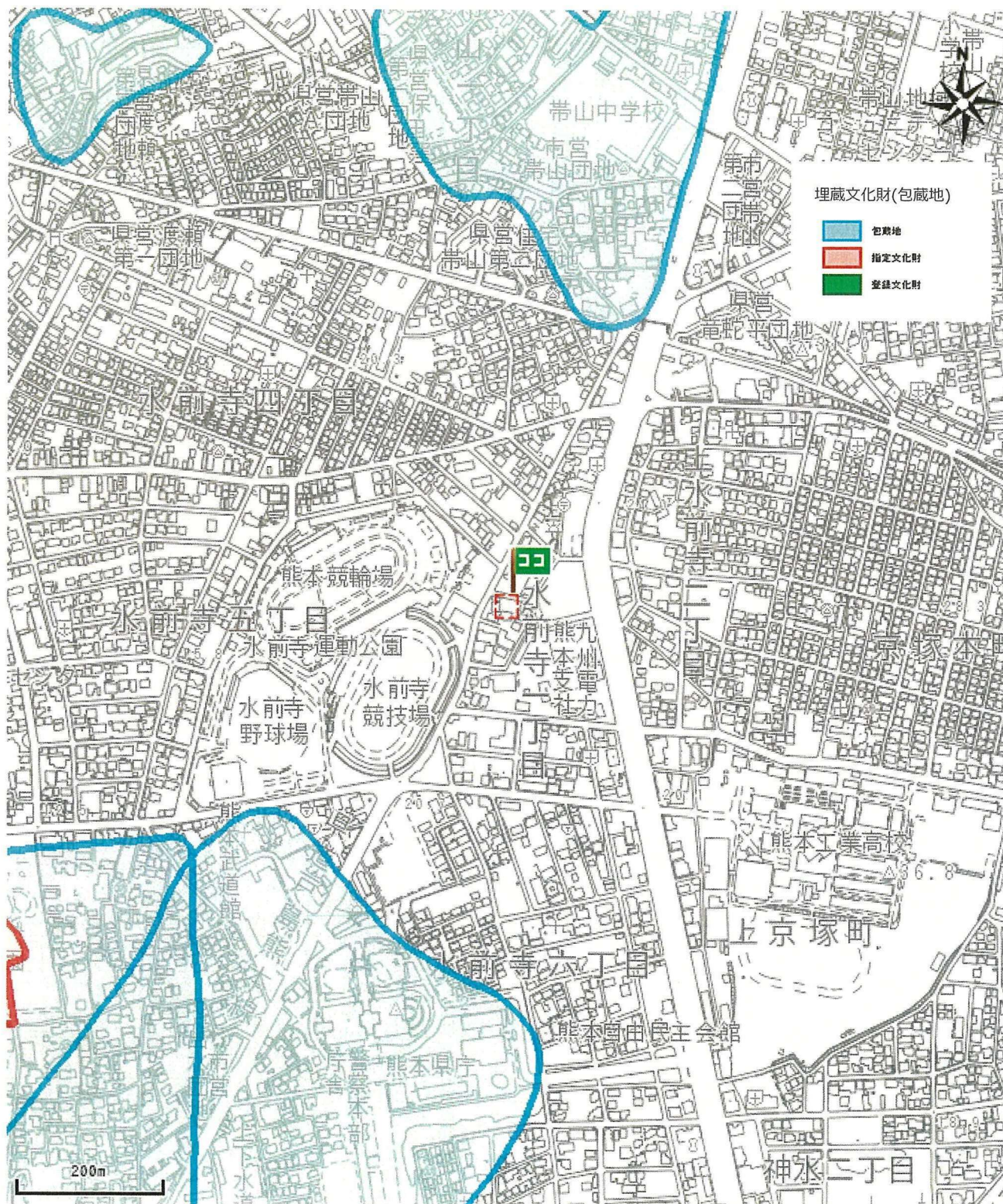


上下水道施設管理図



埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



[日本、〒862-0951 熊本県熊本市中央区上水前寺1丁目5]

出図日時: 2023-01-10 10:03:49

