

中央区 上水前寺1丁目



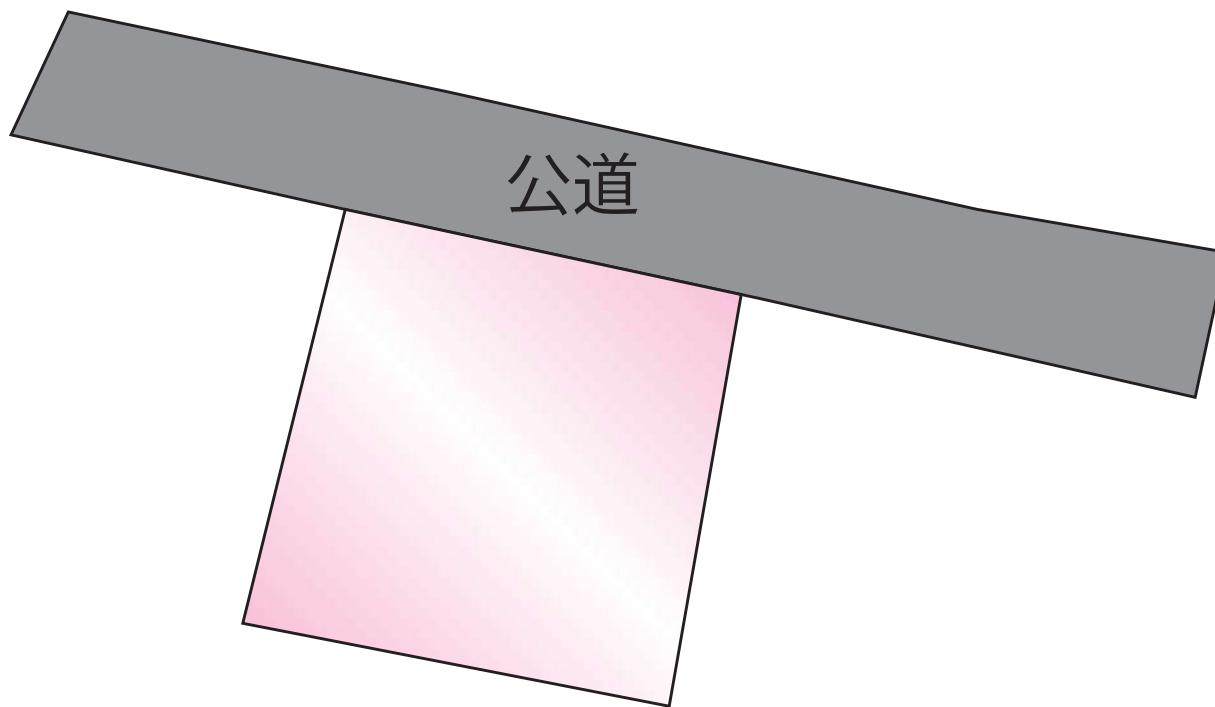
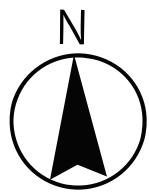
<u>所在地</u>	熊本県中央区上水前寺1丁目5-5付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域		
<u>売買代金</u>	34,980,000円			<u>用途地域</u>	商業		
<u>土地面積</u>	178.35 m ² (53.95坪)			<u>電柱</u>	敷地内あり		
<u>接道</u>	北側 市道 間口10.8m			 <p>タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)</p>			
<u>交通</u>	【都市】グランド北入口 徒歩約1分						
<u>建ぺい</u>	80%	<u>容積</u>	300%				
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	即時				
<u>上水</u>	前面	<u>下水</u>	前面				
<u>小学校</u>	砂取小学校	<u>中学校</u>	出水中学校				
<u>備考</u>	・必要経費:仲介手数料						
	・現況:更地						
	・確定測量済み						
	・準防火地域						
	・都市ガスエリア						
<u>広告有効期限</u>	令和8年3月31日			取引形態:媒介			

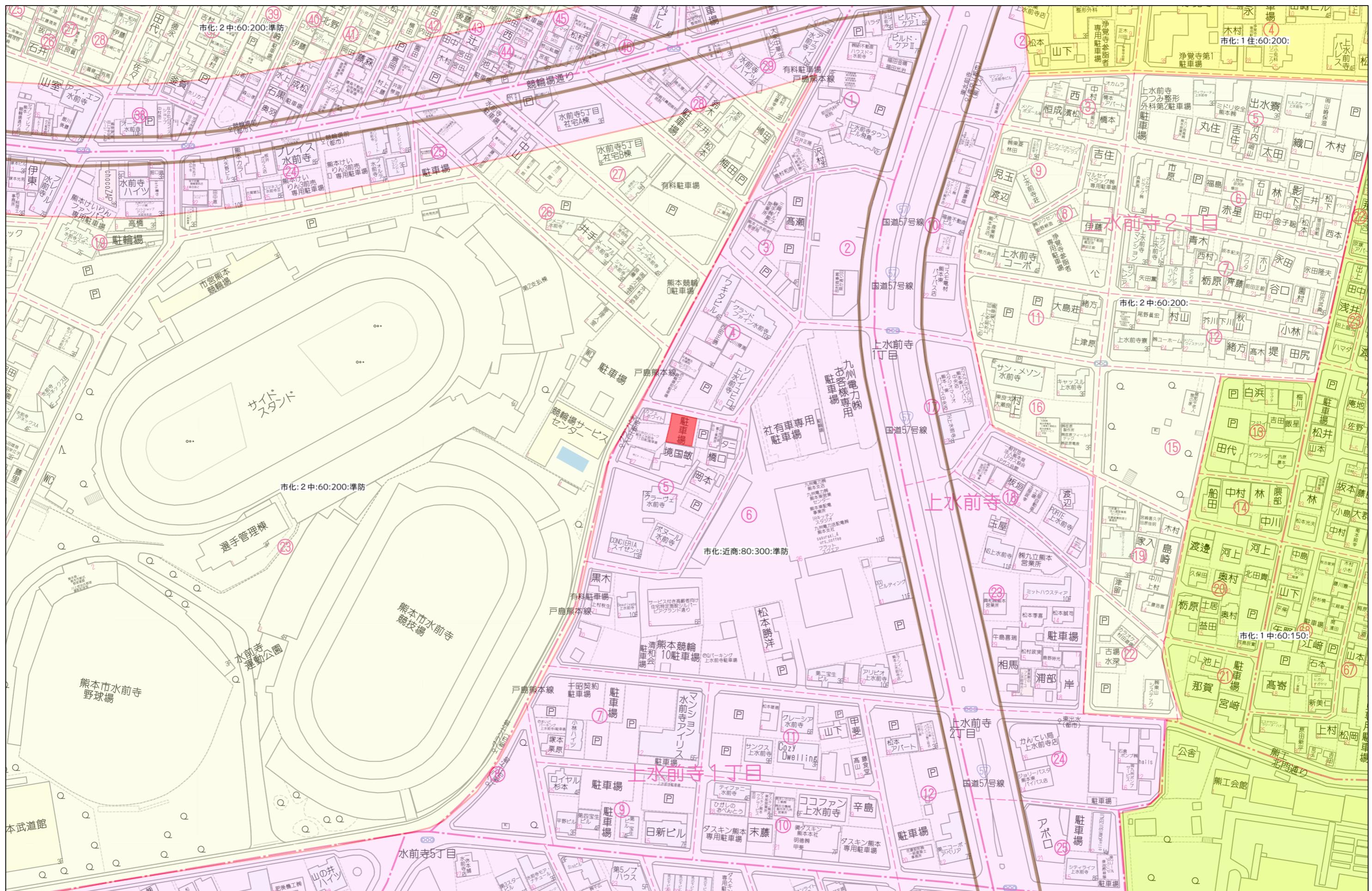
熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本県中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







80m

1:2000

仮

地番 63-2, 63-3

地積測量図

土地の所在 熊本市中央区上水前寺一丁目

求積表

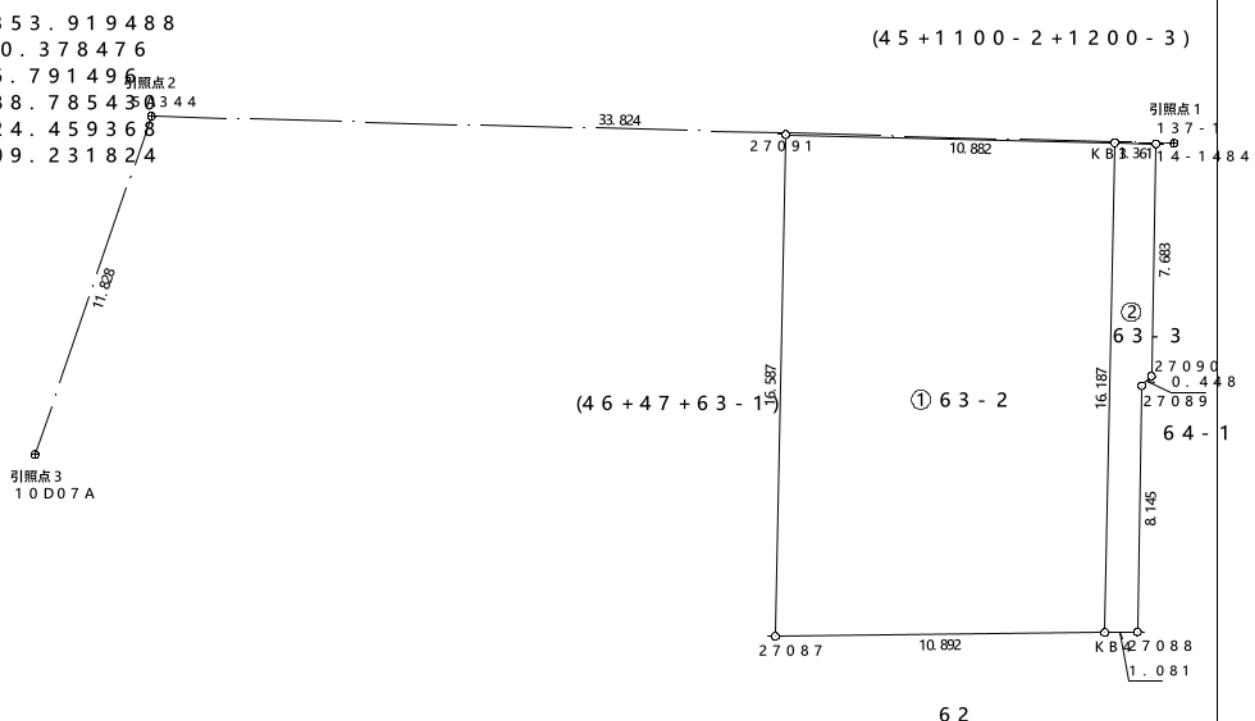
地番 ① 63-2				
NO	Xn	Yn	標識	Xn + (Yn + 1 - Yn - 1)
KB3	-22676.386	-24060.167	-7.419	168236.107734
27091	-22674.166	-24070.820	-13.971	316780.773186
27087	-22690.418	-24074.138	7.419	-168340.211142
KB4	-22692.247	-24063.401	13.971	-317033.382837
		合計	-356.713059	
		合計面積	178.3565295	
		地積	178.3m ²	

地番 ② 63-3				
NO	Xn	Yn	標識	Xn + (Yn + 1 - Yn - 1)
14-14845	-22676.664	-24058.835	0.192	-4353.919488
KB3	-22676.386	-24060.167	-4.566	103540.378476
KB4	-22692.247	-24063.401	-2.168	49196.791496
27088	-22692.429	-24062.335	2.670	-60588.785430344
27089	-22684.443	-24060.731	1.976	-44824.459368
27090	-22684.194	-24060.359	1.896	-43009.231824
		合計	-39.226138	
		合計面積	19.6130690	
		地積	19.61m ²	

総合計面積 197.969m² 985

引照点1	引照点2	距離	方向角
137-1	5A344		
-22676.751	-22669.805	33.824	281° 51' 02"
-24058.240	-24091.343		
金属錨	金属錨		

引照点3	引照点2	距離	方向角
10D07A	5A344		
-22680.117	-22669.805	11.828	29° 19' 34"
-24097.136	-24091.343		
金属標	金属錨		



本測量に使用した与点一覧

世界測地系

名 称	点 名	X 座標	Y 座標	標 識
地籍調査図根点	137-	-122676.7	-521405.8	240 金属錨
地籍調査図根点	5A344	422669.8	-025409.1	343 金属錨
地籍調査図根点	10D07A	7-42680.	-127409.7	36 金属錨

(管理者によるパラメータ変換)

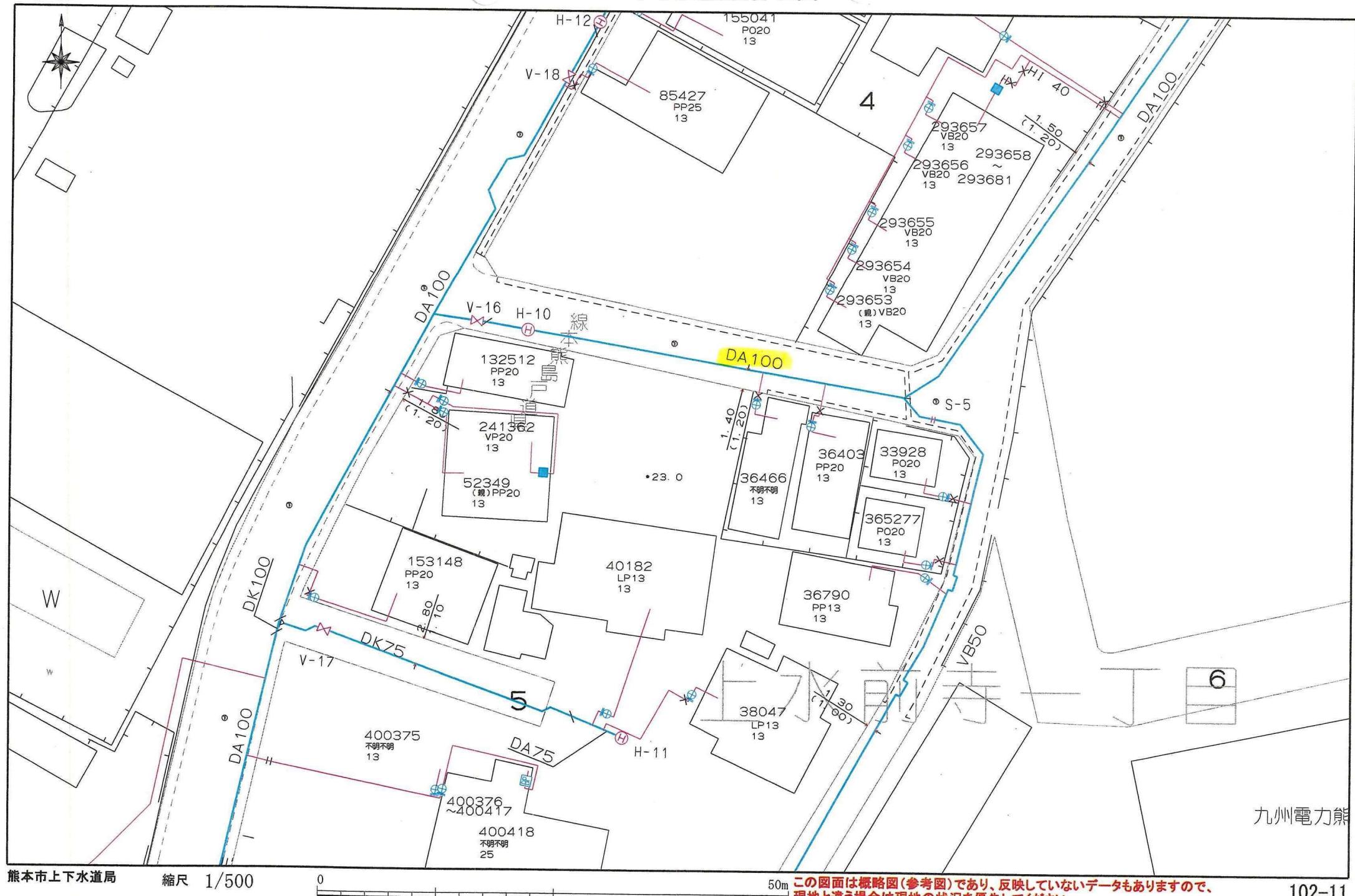


平面直角座標系 第2系

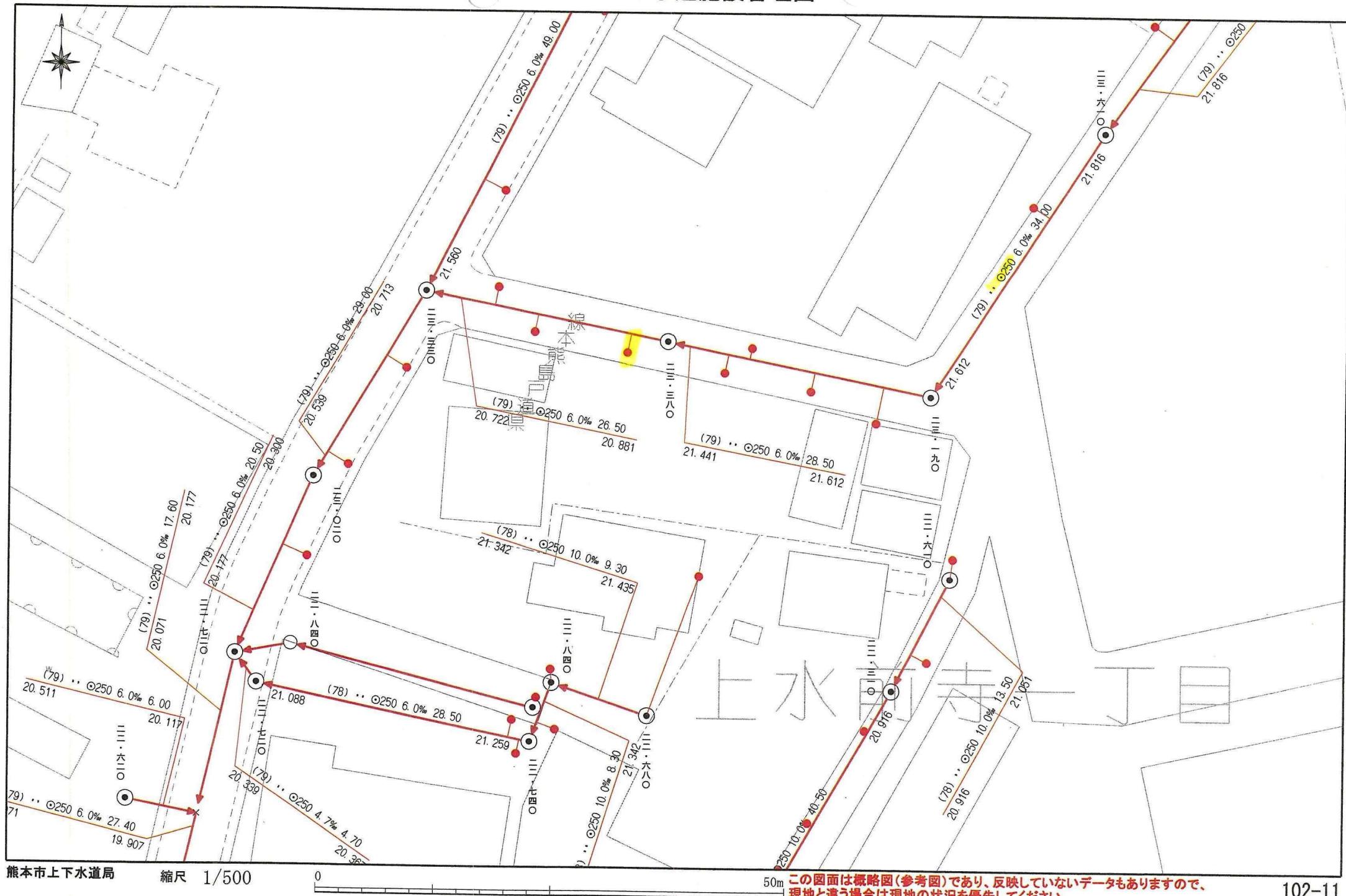
令和7年9月 日測量

作成者	熊本市中央区大江四丁目12番1号 土地家屋調査士 佐藤 龍彦 (令和7年 9月 日作成)	申請人	縮尺	1/250
-----	--	-----	----	-------

上下水道施設管理図

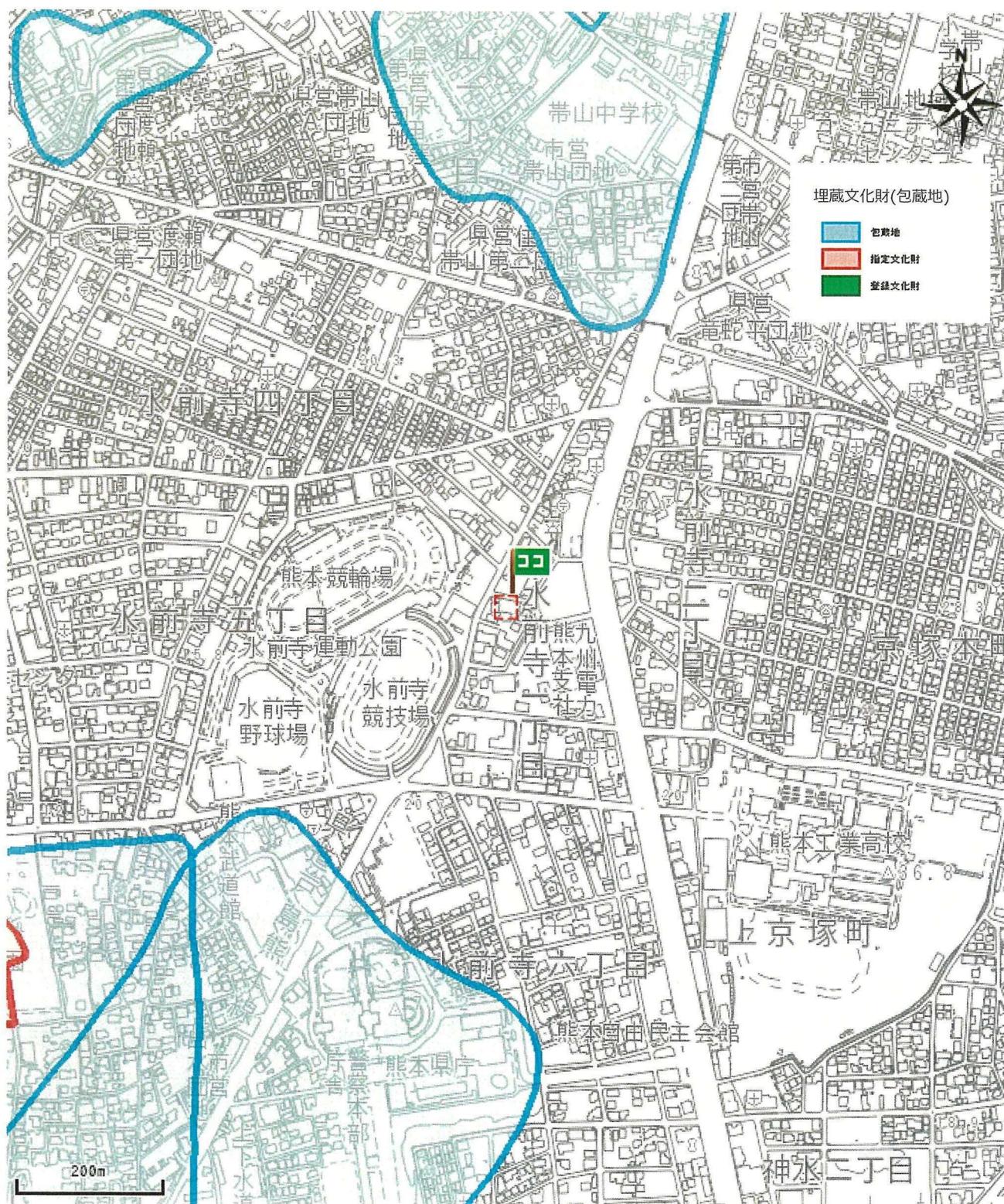


上下水道施設管理図



埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



[日本、〒862-0951 熊本県熊本市中央区上水前寺1丁目5]

出図日時: 2023-01-10 10:03:49

