

中央区 上水前寺1丁目



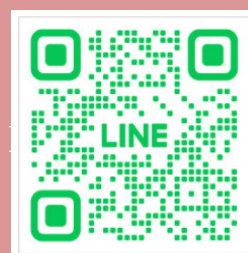
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

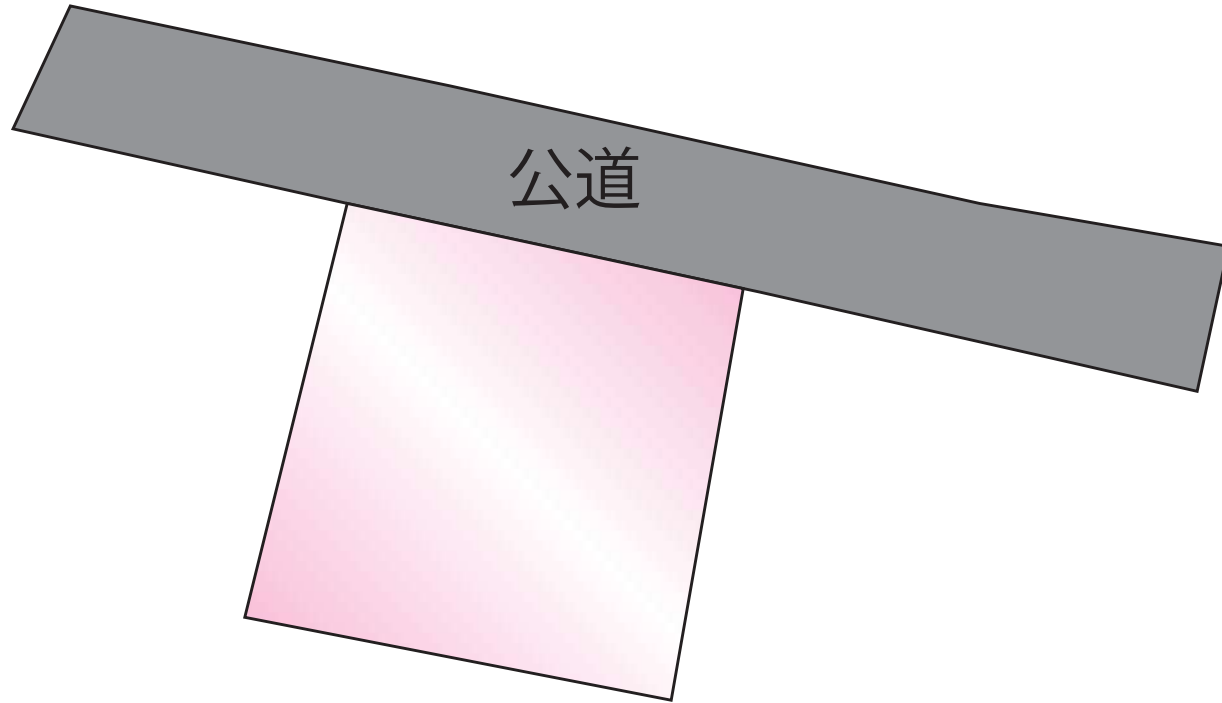
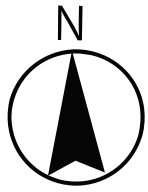
所在地	熊本市中央区上水前寺1丁目5-5付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	32,980,000円			用途地域	商業
土地面積	178.35㎡（53.95坪）			電柱	敷地内あり
接道	北側 市道 間口10.8m				
交通	【都市】 グランド北入口 徒歩約1分				
建ぺい	80%	容積	300%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	砂取小学校	中学校	出水中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料				
	・現況:更地				
	・確定測量済み				
	・準防火地域				
	・都市ガスエリア				
タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)					
 					
広告有効期限	令和8年10月31日			取引形態:媒介	

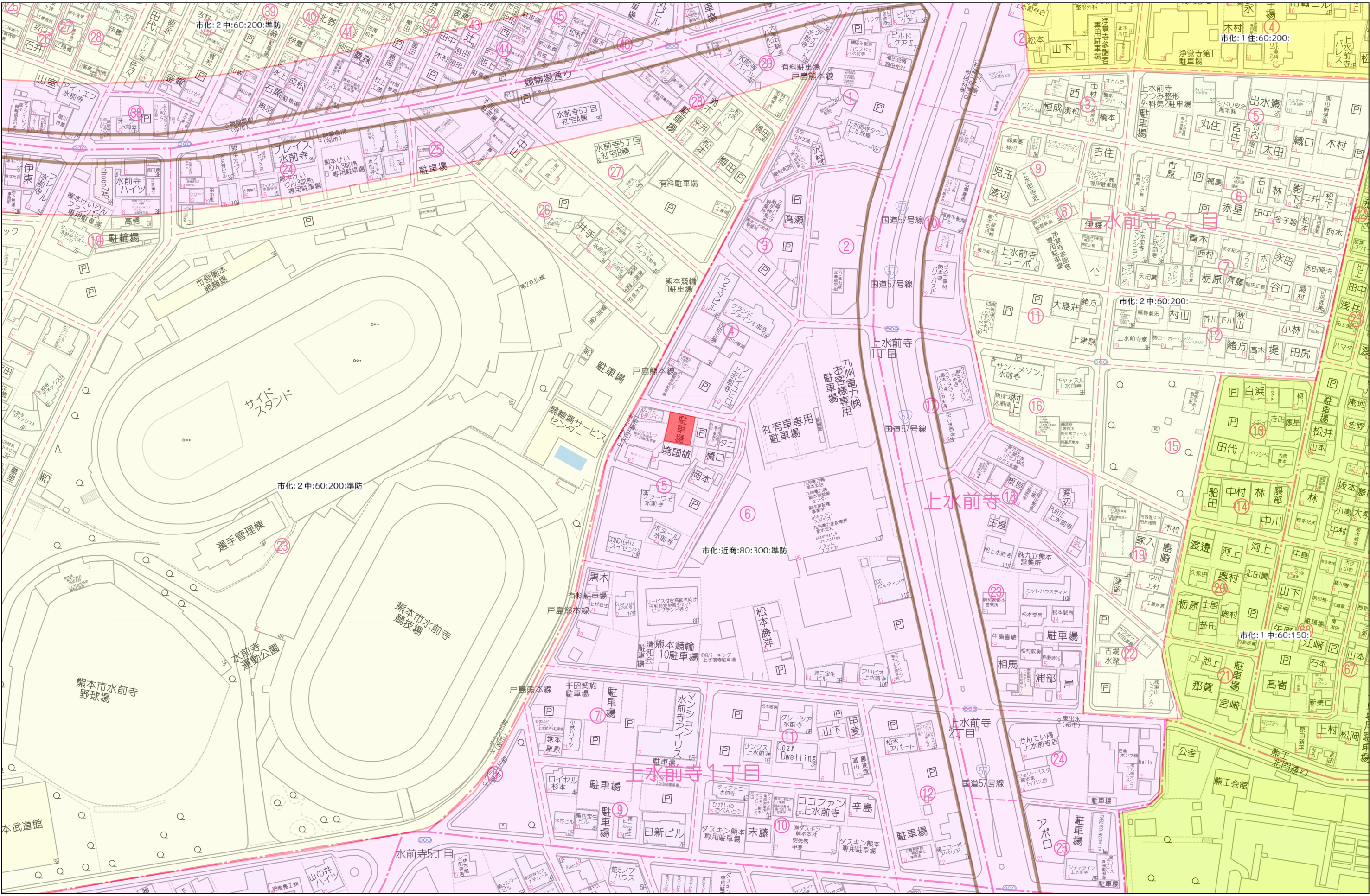
熊本県知事(2)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







求積表

地 番	① 63-2				
NO	X _n	Y _n	標 識	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
KB3	- 226	76.386	- 24060.167	- 7.419	168236.107734
27091	- 22	674.166	- 24070.820	- 13.971	316780.773186
27087	- 22	690.418	- 24074.138	7.419	- 168340.211142
KB4	- 226	92.247	- 24063.401	13.971	- 317033.382837
合 計				- 356.713	059
合 計 面 積				178.3	565295
地 積				178.3	61

地 番	② 63-3			
NO	Xn	Yn	標 識	$Xn \cdot (Yn + 1 - Yn - 1)$
14-14845	-22676.664	-24058.835	0.192	-4353.919488
KB3	-22676.386	-24060.167	-4.566	103540.378476
KB4	-22692.247	-24063.401	-2.168	49196.791496
27088	-22692.429	-24062.335	2.670	-60588.785436
27089	-22684.443	-24060.731	1.976	-44824.459368
27090	-22684.194	-24060.359	1.896	-43009.231824
合 計			-39.226138	
合 計 面 積			19.6130690	
地 積			19.61m	

総合計面積	197.969㎡	985
-------	----------	-----

引照点 1	引照点 2	距離	方向角
137-1	5A344	33.824	281° 51' 02"
-22676.751	-22669.805		
-24058.240	-24091.343		
金屬鉆	金屬鉆		

引照点 3	引照点 2	距離	方向角
10D07A	5A344	11. 828	29° 19' 34"
-22680. 117	-22669. 805		
-24097. 136	-24091. 343		
金屬標	金屬鉗		

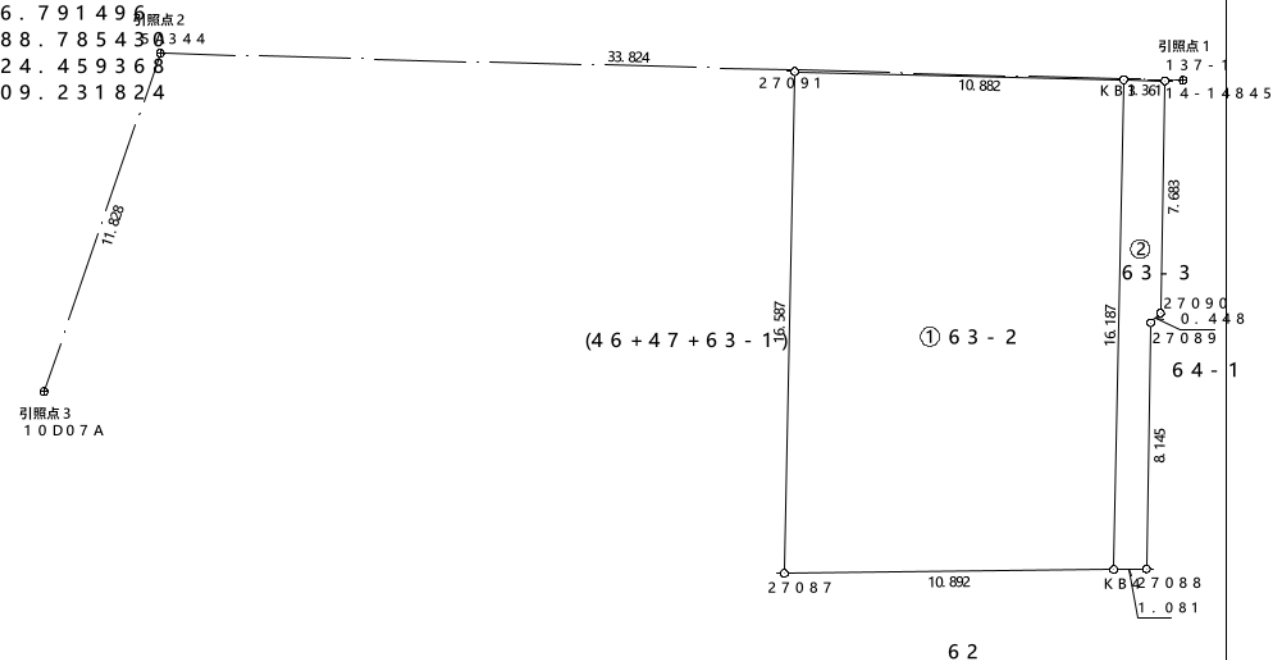
本測量に使用した与点一覧

世界測地系

名 称	点 名	X 座 標	Y 座 標	標 識
地籍調査図根点	1 3 7 -	-12 2 6 7 6 .	-5 21 4 0 5 8 .	2 4 0 金属鈹
地籍調査図根点	5 A 3 4	4 2 2 6 6 9 .	-0 25 4 0 9 1 .	3 4 3 金属鈹
地籍調査図根点	1 0 D 0	7 - 4 2 6 8 0 .	-1 27 4 0 9 7 .	1 3 6 金属鈹

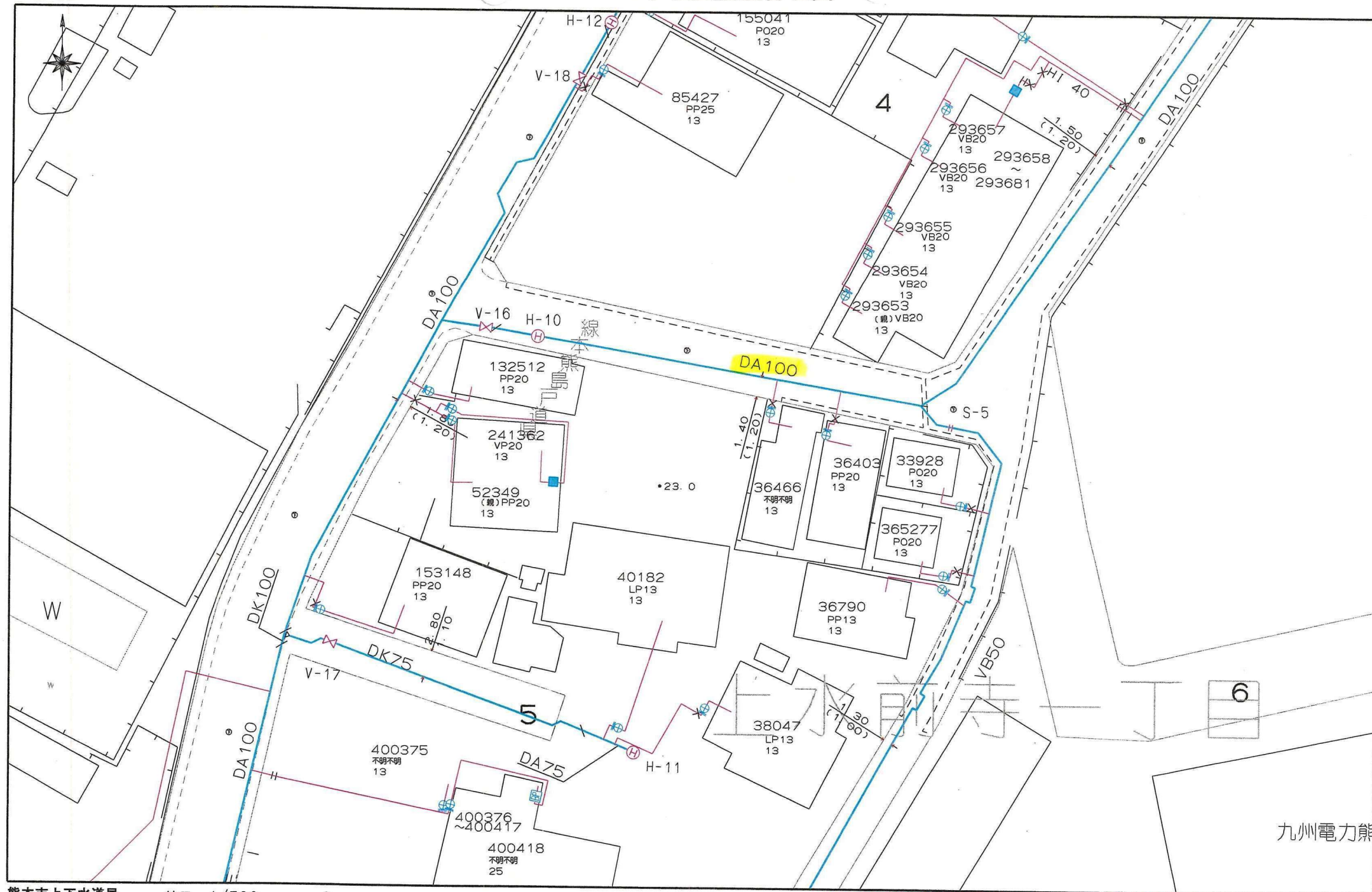
(管理者によるパラメータ変換)

平面直角座標系 第2系
令和7年9月 日測量

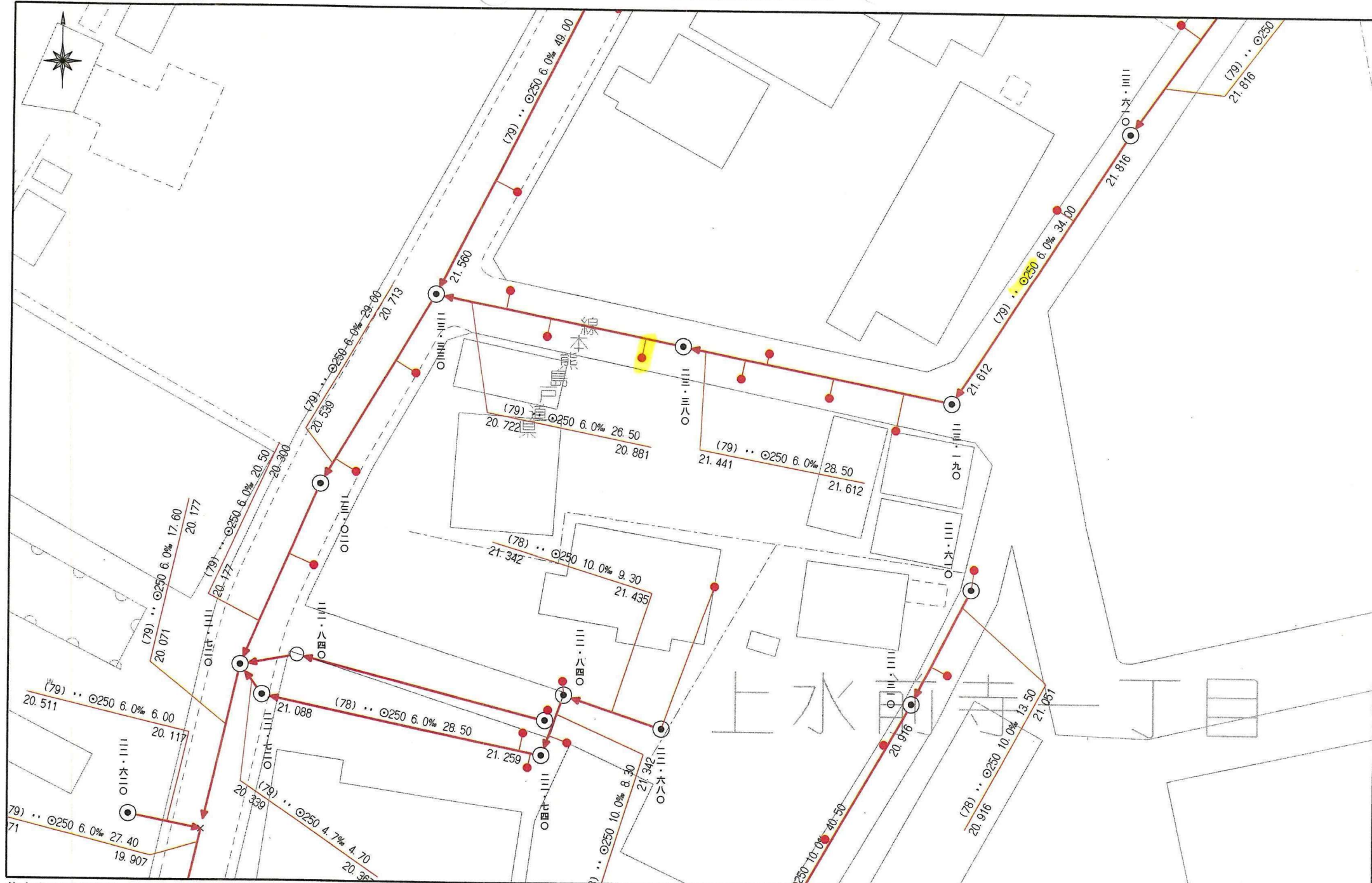


作 成 者	熊本市中央区大江四丁目 1 2 番 1 号 土地家屋調査士 佐 藤 龍 彦 (令和 7 年 9 月 日作成)	申 請 人	縮 尺	1 / 2 5 0
-------	--	-------	-----	-----------

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



埋藏文化財包蔵地



出図日時: 2023-01-10 10:03:49

