

北区四方寄町 全4区画



<u>所在地</u>	熊本市北区四方寄町1546-3 付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	1種中高
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	①.③.④
<u>接道</u>	北4.0m 位置指定あり 東4.0m 位置指定あり			(参考写真)	
<u>交通</u>	産交バス『四方寄』バス停 徒歩約6分			(参考写真)	
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	150%	(参考写真)	
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	相談	(参考写真)	
<u>上水</u>	宅内	<u>下水</u>	宅内	(参考写真)	
<u>小学校</u>	川上小学校	<u>中学校</u>	北部中学校	(参考写真)	
<u>備考</u>	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金			(参考写真)	
	・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます			(参考写真)	
				(参考写真)	
				(参考写真)	
				(参考写真)	
<u>価格</u>	①	194.94m ²	58.96坪	¥9,800,000	
	②	156.68m ²	47.39坪	¥8,500,000	
	③	156.13m ²	47.22坪	¥10,400,000	
	④	165.63m ²	50.10坪	¥11,000,000	
<u>広告有効期限</u>	令和8年5月31日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

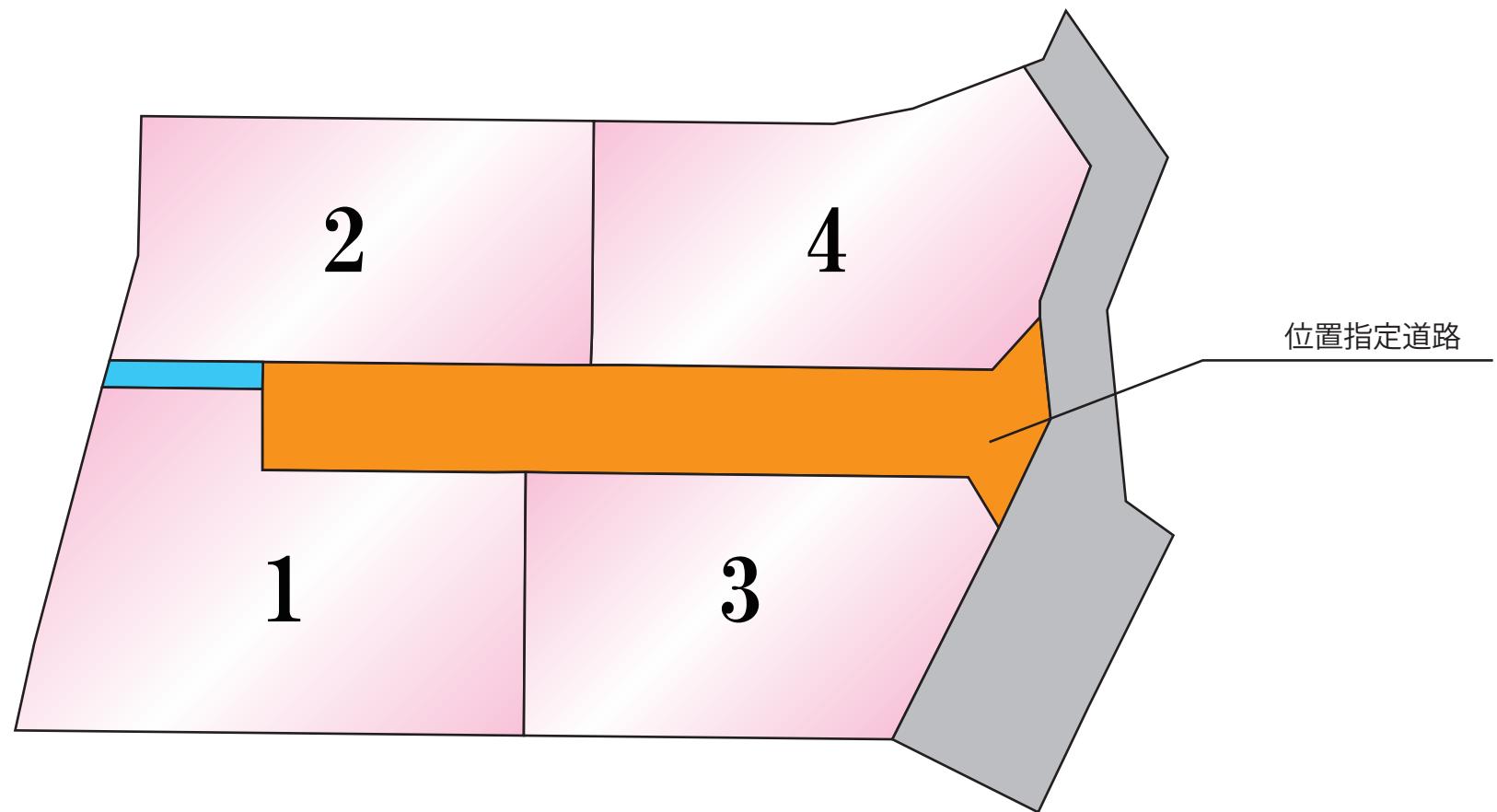
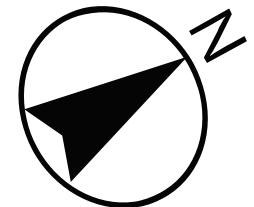
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

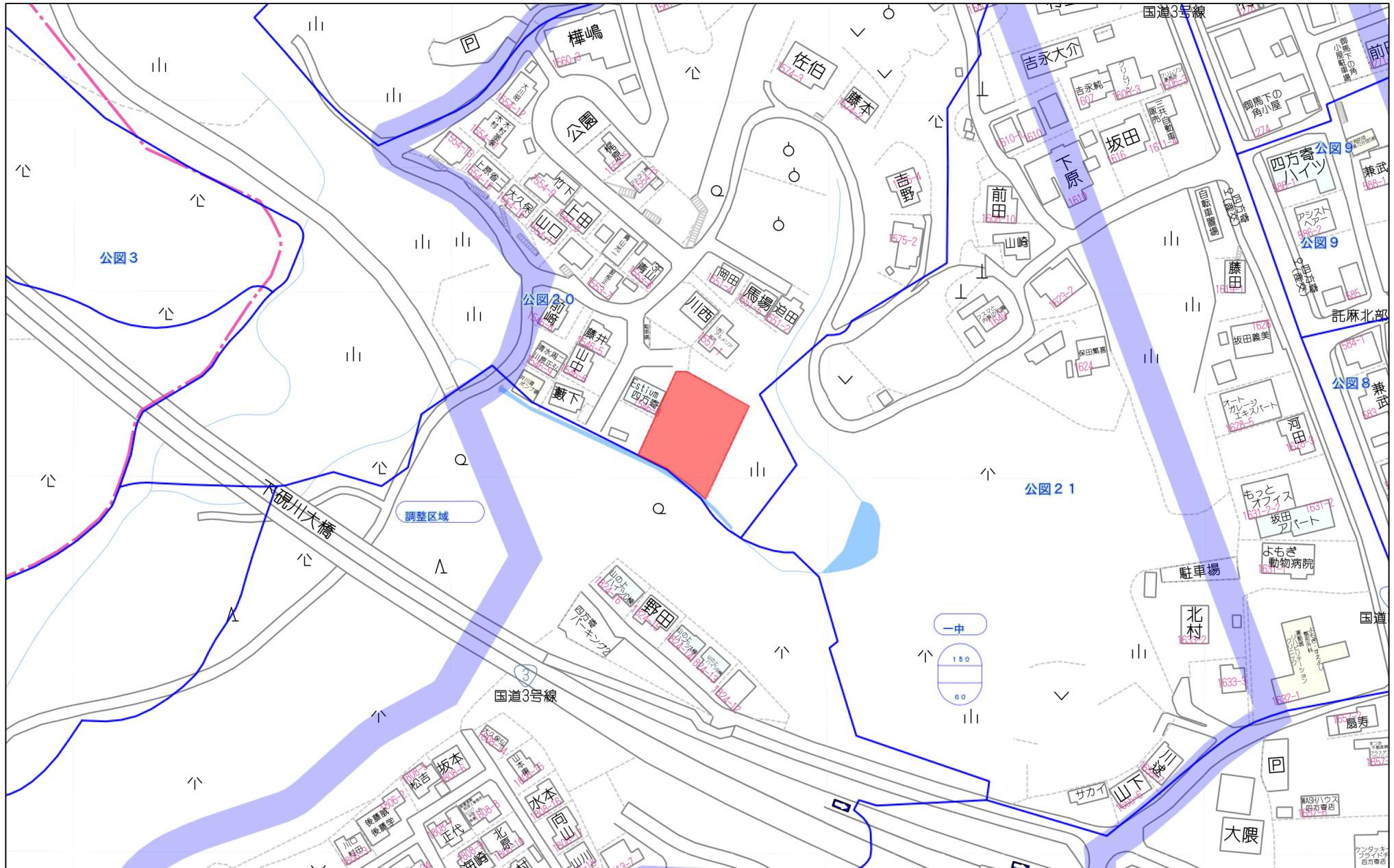
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—
株式会社**MR不動産**





80m

1:1766

禁無断複写複製
株式会社M R 不動産

Z21149925-20250920104009

登記年月日：令和7年6月19日

これは図面に記録されている内容を証明する
令和7年6月27日 熊本地方法務局

卷之三

平田浩一



七

熊本市東区沼山津一丁目11番3号
土地家屋調査士 高松 浩司 (令和7年6月12日作製)

緒
尺

申請人

1 / 250

請求番号 : 54-2

(1/4)

登記年月日：令和7年6月19日

令和
7年
6月
27日

熊本地方法務局

登記官



平田浩一

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

求積表

地番 (A) 1549-1

測点	標識	Xn	Yn	$\Delta X \times Y_n$
P16	(新舊) 金属釘	-15192.994	-27466.807	-73775.843602
444	(新舊) 金属釘	-15191.892	-27450.297	51295.834796
115	(新舊) 金属釘	-15194.862	-27457.565	123696.285276
117	(新舊) 金属釘	-15196.397	-27456.134	108286.992496
118	(新舊) 金属釘	-15198.806	-27449.384	36782.174560
119	(既舊) 金属標	-15197.737	-27447.514	123074.652776
451	(新舊) 金属標	-15203.290	-27443.092	245972.433696
457	(新舊) 金属標	-15206.700	-27440.376	186308.449904
458	(新舊) 金属標	-15210.444	-27446.077	-87494.805476
KK72	(新舊) 金属標	-15203.512	-27450.590	-285650.839540
KP10	(新舊) 金属標	-15200.038	-27453.354	-130485.791562
KK70	(新舊) 金属標	-15198.759	-27456.973	-40663.777013
KK69	(新舊) 金属標	-15198.557	-27457.542	-114680.322766
KK68	(新舊) 金属標	-15194.586	-27461.214	-88068.113298
KP1	(新舊) 金属釘	-15195.360	-27465.666	-219.725328
K48	(新舊) 金属釘	-15194.578	-27466.609	-64708.974804
				倍面積 -231.469986
				面積 115.73 m ²
				地積 115.73 m ²
				坪數 35.00 坪

地番 (B) 1549-2

測点	標識	Xn	Yn	$\Delta X \times Y_n$
KK68	(新舊) 金属標	-15194.586	-27461.214	88068.113298
KK69	(新舊) 金属標	-15198.557	-27467.542	114580.322766
KK70	(新舊) 金属標	-15198.759	-27456.973	74078.913154
KK80	(新舊) 金属標	-15201.255	-27455.956	409835.055212
KP11	(新舊) 金属標	-15213.686	-27461.048	356840.552312
KP12	(新舊) 金属標	-15214.249	-27463.557	-78655.627248
KP3	(新舊) 金属標	-15210.822	-27470.676	-319511.420925
K46	(新舊) 金属標	-15202.618	-27466.730	-305045.503380
K47	(新舊) 金属標	-15190.716	-27466.990	-199622.815320
KP1	(新舊) 金属釘	-15185.350	-27465.686	-140898.866580
				倍面積 -331.276711
				面積 165.6383555
				地積 165.63 m ²
				坪數 50.10 坪

地番 1549-1ないし1549-11

地積測量図

土地の所在 熊本市北区四方寄町字井川道

会員専用

地番 (C) 1549-3

測点	標識	Xn	Yn	$\Delta X \times Y_n$
KP12	(新舊) 金属標	-15214.249	-27463.557	138279.009495
KP13	(新舊) 金属標	-15215.857	-27462.995	320108.669720
KK78	(新舊) 金属標	-15225.905	-27467.837	418829.578576
KP4	(新舊) 金属標	-15231.105	-27470.343	70846.014687
433	(新舊) 金属標	-15228.484	-27473.417	-135608.786312
327	(既舊) 金属標	-15228.169	-27478.056	-485317.407410
KP3	(新舊) 金属標	-15210.822	-27470.675	-327450.448000
				倍面積 -313.367334
				面積 156.68 m ²
				地積 156.68 m ²
				坪數 47.39 坪

地番 (D) 1549-4

測点	標識	Xn	Yn	$\Delta X \times Y_n$
KK78	(新舊) 金属標	-15225.905	-27467.837	-130966.646816
KK75	(新舊) 金属標	-15226.337	-27466.934	161478.104986
KP5	(新舊) 金属標	-15231.784	-27469.547	130974.800096
KP4	(新舊) 金属標	-15231.105	-27470.343	-161498.146497
				倍面積 -11.888231
				面積 5.9441156
				地積 5.94 m ²
				坪數 1.79 坪

地番 (E) 1549-5

測点	標識	Xn	Yn	$\Delta X \times Y_n$
KP15	(新舊) プラスチック杭	-15219.204	-27458.818	86989.535424
KP6	(新舊) 金属標	-15222.933	-27451.095	575896.522005
447	(新舊) 金属標	-15240.183	-27459.408	418838.350224
434	(新舊) 金属標	-15236.186	-27462.040	-230653.673960
KP5	(新舊) 金属標	-15231.784	-27469.547	-325486.862403
KK75	(新舊) 金属標	-15226.337	-27466.934	-113575.772090
KK74	(新舊) 金属標	-15227.649	-27464.225	-180494.886700
KP16	(新舊) 金属標	-15219.765	-27460.427	-231903.306016
				倍面積 -389.893515
				面積 194.94 m ²
				地積 194.94 m ²
				坪數 58.97 坪

作成者
高松 浩司熊本市東区沼山津一丁目11番3号
(令和7年6月12日作製)

縮尺

申請人

縮尺

2/4

登記年月日：令和7年6月19日

令和7年6月27日

熊本地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



地番 (H) 1549-8				
測点	標識	Xn	Yn	ΔXXYn
KP11	(新舊) 金属標	-15213 686	-27461 948	14362 598804
KK79	(新舊) 金属標	-15214 772	-27462 472	15461 371736
KP12	(新舊) 金属標	-15214 249	-27463 557	-29825 422902
	倍面積			-1. 452362
	面積			0. 7261810
	地積			0. 72 m ²
	坪數			0. 21 坪

地番 (F) 1549-6				
測点	標識	Xn	Yn	ΔXXYn
KK72	(新舊) 金属標	-15203 512	-27450 590	183726 798870
468	(新舊) 金属標	-15210 444	-27446 077	533010 840417
KP6	(新舊) 金属標	-15222 933	-27451 095	240471 592200
KP16	(新舊) プラスチック杭	-15219 204	-27458 818	-146602 629302
KP14	(新舊) 金属標	-15217 594	-27469 380	-424329 798140
KK73	(新舊) 金属標	-15203 751	-27452 711	-386589 076302
	倍面積			-312. 273257
	面積			166. 1366286
	地積			156. 13 m ²
	坪數			47. 23 坪

地番 (G) 1549-7				
測点	標識	Xn	Yn	ΔXXYn
KK70	(新舊) 金属標	-15198 769	-27456 973	-33416 136141
KP10	(新舊) 金属標	-15200 038	-27453 354	130485 791562
KK72	(新舊) 金属標	-15203 512	-27450 590	101924 040670
KK73	(新舊) 金属標	-15203 751	-27452 711	386589 076302
KP14	(新舊) 金属標	-15217 594	-27459 380	409941 084020
KP2	(新舊) 金属標	-15218 680	-27459 904	59615 451584
KP16	(新舊) 金属標	-15219 765	-27460 427	246292 569763
KK74	(新舊) 金属標	-15227 649	-27464 225	180494 885700
KK75	(新舊) 金属標	-15225 337	-27466 934	-47902 332896
KK78	(新舊) 金属標	-15225 905	-27467 837	-287862 931760
KP13	(新舊) 金属標	-15215 857	-27462 995	-305745 523335
KK79	(新舊) 金属標	-15214 772	-27462 472	-59621 026712
KP11	(新舊) 金属標	-15213 686	-27461 948	-371203 151116
KK80	(新舊) 金属標	-15201 255	-27455 956	-409835 055212
	倍面積			-242. 256671
	面積			121. 12 m ²
	地積			121. 12 m ²
	坪數			36. 64 坪

地番	1549-1ないし1549-11	地積測量図
土地の所在	熊本市北区四方寄町字井川道	

会員専用

地番 (I) 1549-9				
測点	標識	Xn	Yn	ΔXXYn
KP12	(新舊) 金属標	-15214 249	-27463 557	-29797 959345
KK79	(新舊) 金属標	-15214 772	-27462 472	44159 654976
KP13	(新舊) 金属標	-15215 857	-27462 995	-14363 146385
	倍面積			-1. 450754
	面積			0. 7263770
	地積			0. 72 m ²
	坪數			0. 21 坪

地番 (J) 1549-10				
測点	標識	Xn	Yn	ΔXXYn
KP2	(新舊) 金属標	-15218 680	-27459 904	-15405 006144
KP15	(新舊) プラスチック杭	-15219 204	-27458 818	29792 817530
KP16	(新舊) 金属標	-15219 765	-27460 427	-14389 263748
	倍面積			-1. 452362
	面積			0. 7261810
	地積			0. 72 m ²
	坪數			0. 21 坪

地番 (K) 1549-11				
測点	標識	Xn	Yn	ΔXXYn
KP14	(新舊) 金属標	-15217 594	-27459 380	14388 715120
KP15	(新舊) プラスチック杭	-15219 204	-27458 818	29820 276348
KP2	(新舊) 金属標	-15218 680	-27459 904	-44210 445440
	倍面積			-1. 453972
	面積			0. 7269860
	地積			0. 72 m ²
	坪數			0. 21 坪

総合計面積 919. 1175275 m²

(3/4)

作成者	熊本市東区沼山津一丁目11番3号 上地家屋調査士 高松 浩司 (令和7年6月12日作製)	縮尺	申請人	縮尺
-----	--	----	-----	----