

城南町碓 全13区画



| | | | | | |
|--------|------------------------------|----------|----------|------------|---------|
| 所在地 | 熊本市南区城南町碓1208-13の西側 付近【ナビ検索】 | | | 区域区分 | 市街化調整区域 |
| 売買代金 | ※価格表参照 | | | 用途地域 | 指定無し |
| 土地面積 | ※価格表参照 | | | 電柱 | |
| 接道 | 公道 開発道路 幅員5m | | | | |
| 交通 | 熊バス 『宮の下』約2,075m 徒歩約26分 | | | | |
| 建ぺい | 40% | 容積 | 80% | | |
| 地目 | 宅地 | 引渡時期 | 即時 | | |
| 上水 | 宅内 | 下水 | 宅内 | | |
| 小学校 | 杉上小学校 | 中学校 | 下益城城南中学校 | | |
| 備考 | ・建築条件なし | | | | |
| | ・集落内開発区域内 | | | | |
| | ・現況渡し | | | | |
| | | | | | |
| 価格 | ① | 203.93㎡ | 61.68坪 | ¥7,500,000 | |
| | ② | SOLD OUT | | | |
| | ③ | 202.00㎡ | 61.10坪 | ¥7,500,000 | |
| | ④ | 219.05㎡ | 66.26坪 | ¥6,800,000 | |
| | ⑤ | 200.99㎡ | 60.79坪 | ¥7,500,000 | |
| | ⑥ | 201.01㎡ | 60.80坪 | ¥7,500,000 | |
| | ⑦ | SOLD OUT | | | |
| | ⑧ | SOLD OUT | | | |
| | ⑨ | SOLD OUT | | | |
| | ⑩ | 204.94㎡ | 61.99坪 | ¥7,500,000 | |
| | ⑪ | SOLD OUT | | | |
| | ⑫ | SOLD OUT | | | |
| | ⑬ | SOLD OUT | | | |
| 広告有効期限 | 令和8年6月30日 | | | 取引形態: 媒介 | |



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



HP



Instagram

熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

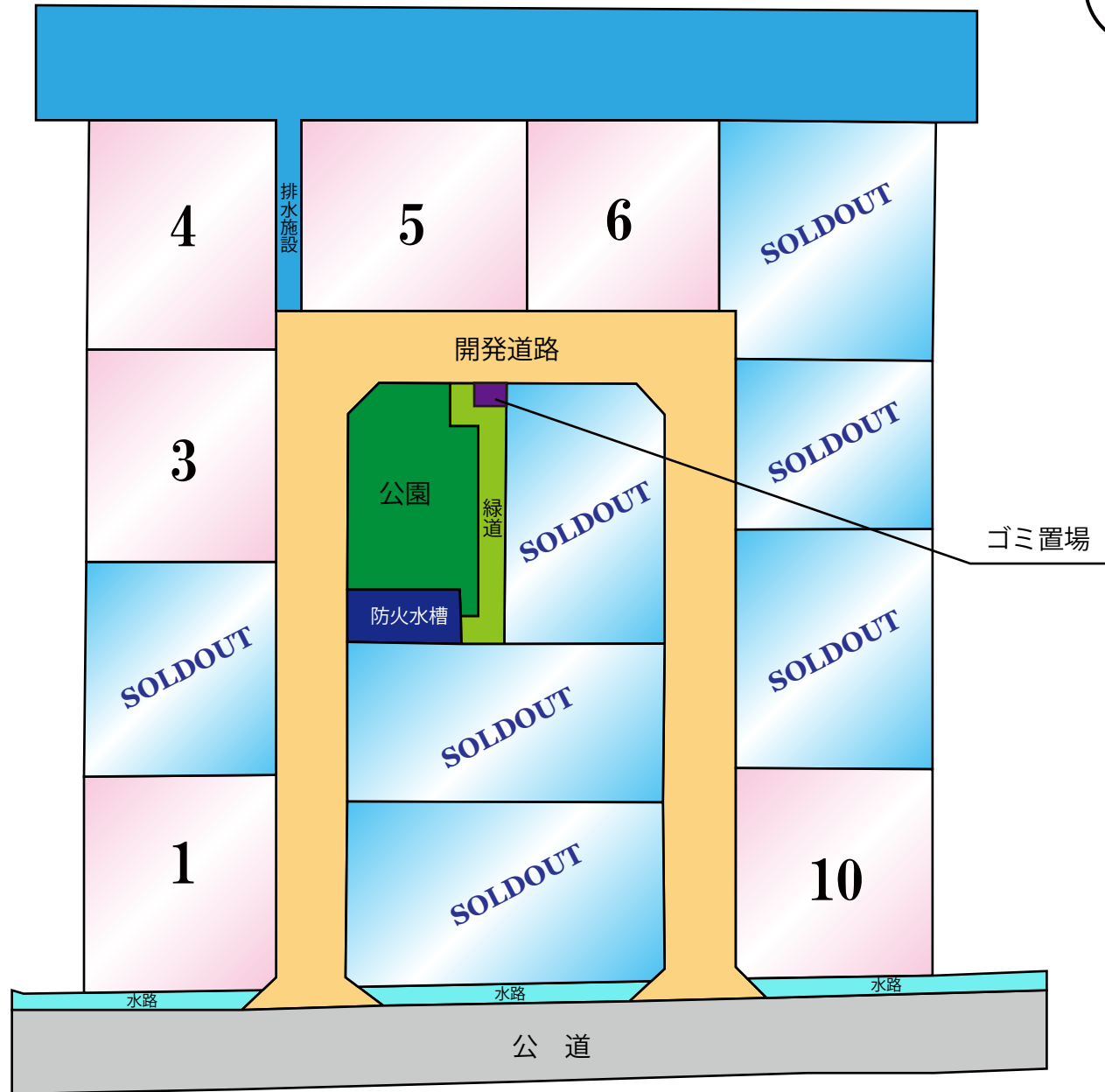
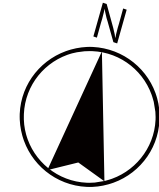
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

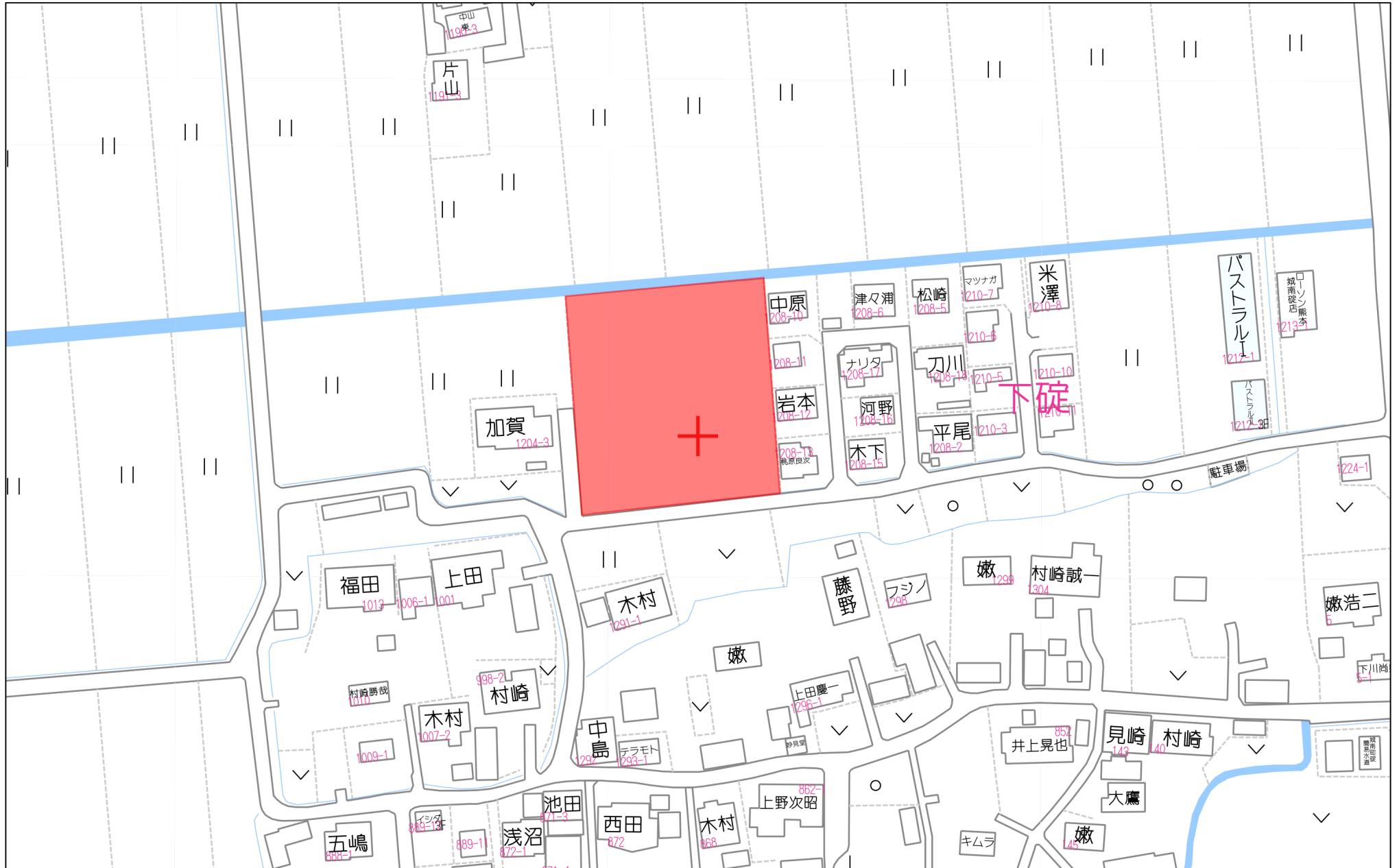




—すべての人に不動産を—

株式会社 **MR不動産**



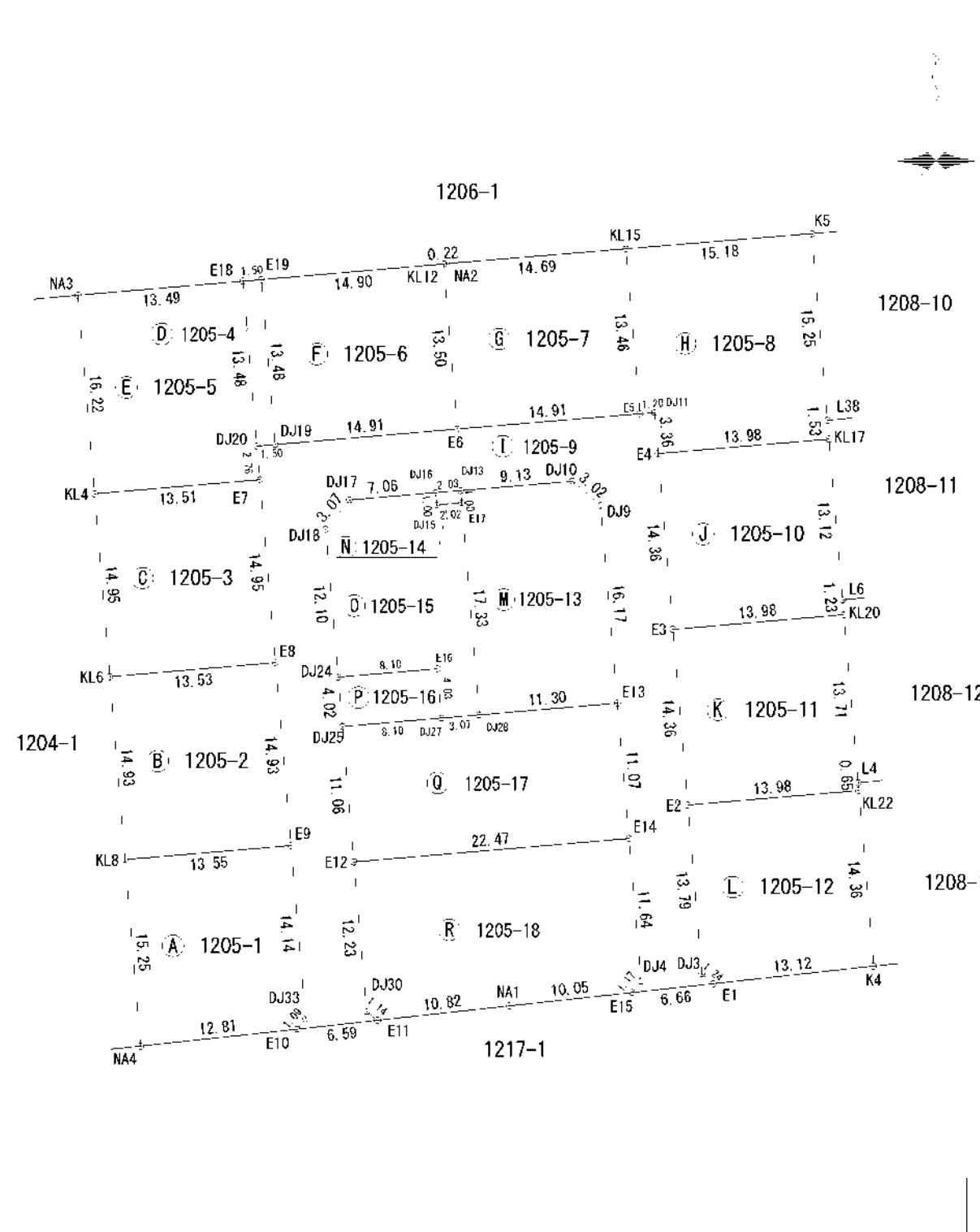


80m

1:1543

任意座標 測量日 令和7年5月16日 地番 1205 1~1205 18 土地所在図 地積測量図
 土地の所在 熊本市南区城南町碓字長島

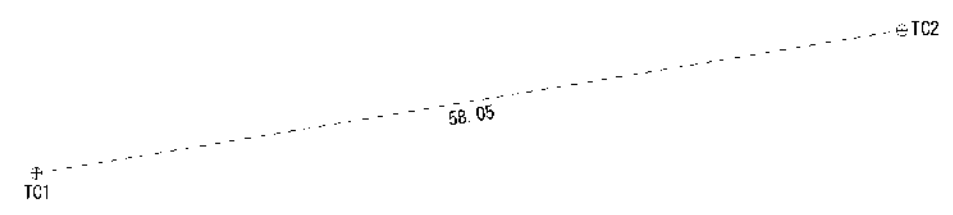
1/3



恒久地物等一覧表 (任意座標)

| 引照点 | 標識種別 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|-----|------|------------|------------|-----------|
| TC1 | 金属錐 | -30826.539 | -26353.876 | 南東側道路側溝天端 |
| TC2 | 金属錐 | -30817.078 | -26296.604 | 南東側道路側溝天端 |

2023年6月14日 (GNSS) ネットワーク型RTKにより座標取得



作成者 熊本市南区城南町下宮地731番地 土地家屋調査士 木下裕郎 縮尺 申請人 縮尺 1/500
 (令和7年5月22日 作成)

任意座標

測量日 令和7年5月16日

| 地番 A 1205-1 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n-1} -Y _{n-1}) |
|-------------|--------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名 | 標識 | | | | |
| NA4 | (新・普) 777777 | -30834.105 | -26434.098 | 15.25 | 431958.237755 |
| KL8 | (新・普) 777777 | -30819.001 | -26435.367 | 13.55 | -376885.563229 |
| E9 | (新・普) 777777 | -30817.860 | -26421.867 | 14.14 | -452899.270360 |
| DJ33 | (新・普) 777777 | -30831.953 | -26420.671 | 1.09 | -15693.464077 |
| E10 | (新・普) 777777 | -30832.803 | -26421.358 | 12.81 | 413930.380275 |
| | | | | | 倍面積 |
| | | | | | 409.320164 |
| | | | | | 面積 |
| | | | | | 204.1600820 |
| | | | | | 地積 |
| | | | | | 204 m ² |

| 地番 B 1205-2 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n-1} -Y _{n-1}) |
|-------------|--------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名 | 標識 | | | | |
| KL8 | (新・普) 777777 | -30819.001 | -26435.367 | 14.93 | 454426.169743 |
| KL6 | (新・普) 777777 | -30804.120 | -26436.612 | 13.53 | -376919.212320 |
| E8 | (新・普) 777777 | -30802.980 | -26423.131 | 14.93 | -454189.340100 |
| E9 | (新・普) 777777 | -30817.860 | -26421.867 | 13.55 | 377087.331960 |
| | | | | | 倍面積 |
| | | | | | 404.332283 |
| | | | | | 面積 |
| | | | | | 202.1761425 |
| | | | | | 地積 |
| | | | | | 202 m ² |

| 地番 C 1205-3 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n-1} -Y _{n-1}) |
|-------------|--------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名 | 標識 | | | | |
| KL6 | (新・普) 777777 | -30804.120 | -26436.612 | 14.93 | 453821.471120 |
| KL4 | (新・普) 777777 | -30789.223 | -26437.857 | 13.51 | -376028.760499 |
| E7 | (新・普) 777777 | -30788.085 | -26424.399 | 14.95 | -453385.339710 |
| E8 | (新・普) 777777 | -30802.980 | -26423.131 | 13.53 | 376198.794740 |
| | | | | | 倍面積 |
| | | | | | 404.143631 |
| | | | | | 面積 |
| | | | | | 202.0728255 |
| | | | | | 地積 |
| | | | | | 202 m ² |

| 地番 D 1205-4 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n-1} -Y _{n-1}) |
|-------------|--------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名 | 標識 | | | | |
| DJ20 | (新・普) 777777 | -30785.340 | -26424.642 | 13.48 | 80842.302840 |
| E18 | (新・普) 777777 | -30771.908 | -26423.771 | 1.50 | -11231.746420 |
| E19 | (新・普) 777777 | -30771.780 | -26424.277 | 13.48 | -80806.994280 |
| DJ19 | (新・普) 777777 | -30785.209 | -26423.145 | 1.50 | 11236.801283 |
| | | | | | 倍面積 |
| | | | | | 40.460425 |
| | | | | | 面積 |
| | | | | | 20.3317125 |
| | | | | | 地積 |
| | | | | | 20 m ² |

| 地番 E 1205-5 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n-1} -Y _{n-1}) |
|-------------|--------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名 | 標識 | | | | |
| KL4 | (新・普) 777777 | -30789.223 | -26437.857 | 16.22 | 455988.392630 |
| NA3 | (新・普) 777777 | -30773.059 | -26439.209 | 13.49 | -371923.191074 |
| E18 | (新・普) 777777 | -30771.908 | -26423.771 | 13.48 | -448251.383836 |
| DJ20 | (新・普) 777777 | -30785.340 | -26424.642 | 2.78 | -42237.486480 |
| E7 | (新・普) 777777 | -30788.085 | -26424.399 | 13.51 | 406864.540275 |
| | | | | | 倍面積 |
| | | | | | 437.874315 |
| | | | | | 面積 |
| | | | | | 218.9372375 |
| | | | | | 地積 |
| | | | | | 218 m ² |

| 地番 F 1205-6 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n-1} -Y _{n-1}) |
|-------------|--------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名 | 標識 | | | | |
| DJ19 | (新・普) 777777 | -30785.209 | -26423.145 | 13.48 | 492132.351074 |
| E19 | (新・普) 777777 | -30771.780 | -26424.277 | 14.90 | -422096.306260 |
| KL12 | (新・普) 777777 | -30770.508 | -26409.428 | 13.50 | -491897.340888 |
| E6 | (新・普) 777777 | -30783.956 | -26408.291 | 14.91 | 422263.534452 |
| | | | | | 倍面積 |
| | | | | | 402.028378 |
| | | | | | 面積 |
| | | | | | 201.0141890 |
| | | | | | 地積 |
| | | | | | 201 m ² |

地番 1205 1~1205 18

土地所在図
地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町碓字長島

2/3

| 地番 G 1205-7 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|-------------|--------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名 | 標識 | | | | |
| E6 | (新・普) 777777 | -30783.956 | -26408.291 | 13.50 | 492389.376220 |
| KL12 | (新・普) 777777 | -30770.508 | -26409.428 | 0.22 | 28216.555836 |
| NA2 | (新・普) 777777 | -30770.489 | -26409.208 | 14.69 | -457280.237029 |
| KL15 | (新・普) 777777 | -30709.291 | -26394.507 | 13.46 | -483385.566525 |
| E5 | (新・普) 777777 | -30782.703 | -26293.433 | 14.91 | 422461.815972 |
| | | | | | 倍面積 |
| | | | | | 401.945474 |
| | | | | | 面積 |
| | | | | | 200.9727370 |
| | | | | | 地積 |
| | | | | | 200 m ² |

| 地番 H 1205-8 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|-------------|--------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名 | 標識 | | | | |
| E5 | (新・普) 777777 | -30782.703 | -26293.433 | 13.46 | 71785.283396 |
| KL15 | (新・普) 777777 | -30709.291 | -26394.507 | 13.18 | -430583.468254 |
| K5 | (新・普) 777777 | -30768.053 | -26270.439 | 13.25 | -504963.285836 |
| L38 | (新・普) 777777 | -30783.246 | -26278.133 | 1.58 | -43496.726508 |
| KL17 | (新・普) 777777 | -30784.771 | -26278.026 | 13.96 | 424768.270258 |
| E4 | (新・普) 777777 | -30785.348 | -26391.953 | 3.36 | 437437.335132 |
| DJ11 | (新・普) 777777 | -30782.602 | -26292.233 | 1.20 | 43338.250960 |
| | | | | | 倍面積 |
| | | | | | 301.849058 |
| | | | | | 面積 |
| | | | | | 230.9245290 |
| | | | | | 地積 |
| | | | | | 230 m ² |

| 地番 I 1205 9 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|-------------|--------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名 | 標識 | | | | |
| E10 | (新・普) 777777 | -30832.803 | -26421.358 | 1.09 | 180741.891186 |
| DJ33 | (新・普) 777777 | -30831.953 | -26420.671 | 14.14 | 15693.464077 |
| E9 | (新・普) 777777 | -30817.860 | -26421.867 | 14.93 | 73811.935600 |
| E8 | (新・普) 777777 | -30802.980 | -26423.131 | 14.93 | 77993.145360 |
| E7 | (新・普) 777777 | -30788.085 | -26424.399 | 2.76 | 46320.790435 |
| DJ20 | (新・普) 777777 | -30785.340 | -26424.642 | 1.50 | -38604.816360 |
| DJ19 | (新・普) 777777 | -30785.209 | -26423.145 | 14.91 | -303368.952359 |
| E6 | (新・普) 777777 | -30783.956 | -26408.291 | 14.91 | 314652.900672 |
| E5 | (新・普) 777777 | -30782.703 | -26393.433 | 1.20 | -494247.079368 |
| DJ11 | (新・普) 777777 | -30782.602 | -26292.233 | 3.36 | -43338.250960 |
| E4 | (新・普) 777777 | -30785.348 | -26391.953 | 14.36 | -43809.490624 |
| E3 | (新・普) 777777 | -30800.254 | -26390.747 | 14.36 | -74290.213648 |
| E2 | (新・普) 777777 | -30814.562 | -26389.541 | 13.79 | -72876.439180 |
| DJ3 | (新・普) 777777 | -30828.303 | -26388.382 | 1.24 | -64862.752720 |
| E1 | (新・普) 777777 | -30829.104 | -26387.437 | 6.66 | 173047.652512 |
| E15 | (新・普) 777777 | -30829.823 | -26384.000 | 1.17 | 182327.383050 |
| DJ4 | (新・普) 777777 | -30828.896 | -26393.351 | 11.64 | 8339.604192 |
| E14 | (新・普) 777777 | -30817.293 | -26294.337 | 11.07 | 59209.827146 |
| E13 | (新・普) 777777 | -30806.267 | -26295.273 | 16.17 | 71098.445435 |
| DJ9 | (新・普) 777777 | -30790.156 | -26396.042 | 3.02 | 112938.292208 |
| DJ10 | (新・普) 777777 | -30788.194 | -26298.941 | 9.18 | 350800.682436 |
| DJ13 | (新・普) 777777 | -30788.958 | -26408.036 | 2.05 | 342404.001018 |
| DJ16 | (新・普) 777777 | -30789.131 | -26410.062 | 7.06 | 278887.948598 |
| DJ17 | (新・普) 777777 | -30789.718 | -26417.094 | 3.07 | 276306.929332 |
| DJ18 | (新・普) 777777 | -30792.100 | -26419.036 | 12.10 | 26082.395300 |
| DJ24 | (新・普) 777777 | -30804.158 | -26418.006 | 4.02 | -42170.892302 |
| DJ25 | (新・普) 777777 | -30808.164 | -26417.667 | 11.06 | -39249.600936 |
| E12 | (新・普) 777777 | -30819.186 | -26416.732 | 12.23 | -80632.158048 |
| DJ30 | (新・普) 777777 | -30831.373 | -26415.699 | 1.14 | 59288.720279 |
| E11 | (新・普) 777777 | -30832.087 | -26414.809 | 6.59 | 174478.780333 |
| | | | | | 倍面積 |
| | | | | | 1182.109612 |
| | | | | | 面積 |
| | | | | | 391.0548060 |
| | | | | | 地積 |
| | | | | | 391 m ² |

作成者 熊本市南区城南町下宮地731番地
土地家屋調査士 木下裕郎 縮尺
(令和7年5月22日 作成)

申請人 縮尺

任意座標

測量日 令和7年5月16日

地番 1205 1~1205 18

土地所在図
地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町碓字長島

3/3

| 地番 Q 1205-10 | | 測点名 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|--------------|------------|------------|------------|--------------------|----------------|----|--|
| E3 | (新・普) 碓字長島 | -30800.254 | -26390.747 | 14.36 | -466223.444798 | | |
| E4 | (新・普) 碓字長島 | -30783.948 | -26391.933 | 13.98 | -391628.044308 | | |
| KL17 | (新・普) 碓字長島 | -30784.771 | -26378.026 | 13.12 | -462787.482443 | | |
| L6 | (新・普) 碓字長島 | 30797.649 | 26376.920 | 1.23 | 37265.397390 | | |
| KL20 | (新・普) 碓字長島 | -30799.077 | -26376.816 | 13.98 | -425858.897679 | | |
| | | 倍面積 | | 401.378236 | | | |
| | | 面積 | | 200.6891180 | | | |
| | | 地積 | | 200 m ² | | | |

| 地番 Q 1205-11 | | 測点名 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|--------------|------------|------------|------------|--------------------|----------------|----|--|
| E2 | (新・普) 碓字長島 | -30814.562 | -26389.341 | 14.36 | -466563.283242 | | |
| E3 | (新・普) 碓字長島 | 30800.254 | 26390.747 | 13.98 | 391933.232130 | | |
| KL20 | (新・普) 碓字長島 | 30799.077 | 26376.816 | 13.71 | 464665.674699 | | |
| L4 | (新・普) 碓字長島 | -30812.739 | -26375.660 | 0.65 | -37283.414190 | | |
| KL22 | (新・普) 碓字長島 | -30818.383 | -26375.606 | 13.98 | -427720.369423 | | |
| | | 倍面積 | | 401.531826 | | | |
| | | 面積 | | 200.7558130 | | | |
| | | 地積 | | 200 m ² | | | |

| 地番 Q 1205-12 | | 測点名 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|--------------|------------|------------|------------|--------------------|----------------|----|--|
| E1 | (新・普) 碓字長島 | 30829.104 | 26387.437 | 1.24 | 431145.019440 | | |
| DJ3 | (新・普) 碓字長島 | -30828.305 | -26388.382 | 13.79 | -64862.753720 | | |
| E2 | (新・普) 碓字長島 | -30814.562 | -26389.341 | 13.98 | -393680.844112 | | |
| KL22 | (新・普) 碓字長島 | -30818.383 | -26375.606 | 14.36 | -466637.872132 | | |
| K4 | (新・普) 碓字長島 | -30827.687 | -26374.397 | 13.12 | -364722.354897 | | |
| | | 倍面積 | | 403.421793 | | | |
| | | 面積 | | 202.7108963 | | | |
| | | 地積 | | 202 m ² | | | |

| 地番 Q 1205-13 | | 測点名 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|--------------|------------|------------|------------|--------------------|----------------|----|--|
| DJ28 | (新・普) 碓字長島 | -30807.228 | -26406.530 | 17.33 | -390660.458268 | | |
| E17 | (新・普) 碓字長島 | -30789.953 | -26407.934 | 1.00 | -46369.669218 | | |
| DJ13 | (新・普) 碓字長島 | -30788.958 | -26408.036 | 0.13 | -377500.878454 | | |
| DJ10 | (新・普) 碓字長島 | -30788.194 | -26398.941 | 3.02 | -350800.682436 | | |
| DJ9 | (新・普) 碓字長島 | -30790.166 | -26396.642 | 16.17 | -112938.292208 | | |
| E13 | (新・普) 碓字長島 | -30806.267 | -26395.273 | 11.30 | -304612.368096 | | |
| | | 倍面積 | | 408.642484 | | | |
| | | 面積 | | 204.3212420 | | | |
| | | 地積 | | 204 m ² | | | |

| 地番 Q 1205-14 | | 測点名 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|--------------|------------|------------|------------|---------------------|----------------|----|--|
| DJ15 | (新・普) 碓字長島 | -30790.128 | -26409.967 | 1.00 | -64005.589824 | | |
| DJ16 | (新・普) 碓字長島 | -30789.131 | -26410.062 | 2.03 | -69453.811961 | | |
| DJ13 | (新・普) 碓字長島 | -30788.958 | -26408.036 | 1.00 | -64903.123464 | | |
| E17 | (新・普) 碓字長島 | -30789.953 | -26407.934 | 2.02 | -59455.399243 | | |
| | | 倍面積 | | 4.053042 | | | |
| | | 面積 | | 2.0268210 | | | |
| | | 地積 | | 2.02 m ² | | | |

| 地番 Q 1205-15 | | 測点名 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|--------------|------------|------------|------------|--------------------|----------------|----|--|
| DJ24 | (新・普) 碓字長島 | -30804.138 | -26419.006 | 12.10 | -280317.837800 | | |
| DJ18 | (新・普) 碓字長島 | -30792.100 | -26419.036 | 3.07 | -28082.393200 | | |
| DJ17 | (新・普) 碓字長島 | 30789.718 | 26417.094 | 7.06 | 276206.929332 | | |
| DJ16 | (新・普) 碓字長島 | -30789.131 | -26410.062 | 1.00 | -219434.136637 | | |
| DJ15 | (新・普) 碓字長島 | -30790.128 | -26409.967 | 2.02 | -64905.389824 | | |
| E17 | (新・普) 碓字長島 | -30789.953 | -26407.934 | 17.33 | -105825.068461 | | |
| DJ28 | (新・普) 碓字長島 | -30807.228 | -26406.530 | 3.07 | 50462.239464 | | |
| DJ27 | (新・普) 碓字長島 | -30807.482 | -26409.592 | 4.03 | 104930.283692 | | |
| E16 | (新・普) 碓字長島 | -30803.469 | -26409.936 | 6.10 | 259160.388166 | | |
| | | 倍面積 | | 326.629668 | | | |
| | | 面積 | | 168.3148340 | | | |
| | | 地積 | | 168 m ² | | | |

| 地番 Q 1205-16 | | 測点名 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|--------------|------------|------------|------------|-------------------|----------------|----|--|
| DJ25 | (新・普) 碓字長島 | -30808.164 | -26417.567 | 4.02 | 259210.891896 | | |
| DJ24 | (新・普) 碓字長島 | -30804.138 | -26419.006 | 6.10 | -256146.945498 | | |
| E16 | (新・普) 碓字長島 | -30803.469 | -26409.936 | 4.03 | -259160.388166 | | |
| DJ27 | (新・普) 碓字長島 | -30807.482 | -26409.592 | 6.10 | 238172.643342 | | |
| | | 倍面積 | | 65.201574 | | | |
| | | 面積 | | 32.0007870 | | | |
| | | 地積 | | 32 m ² | | | |

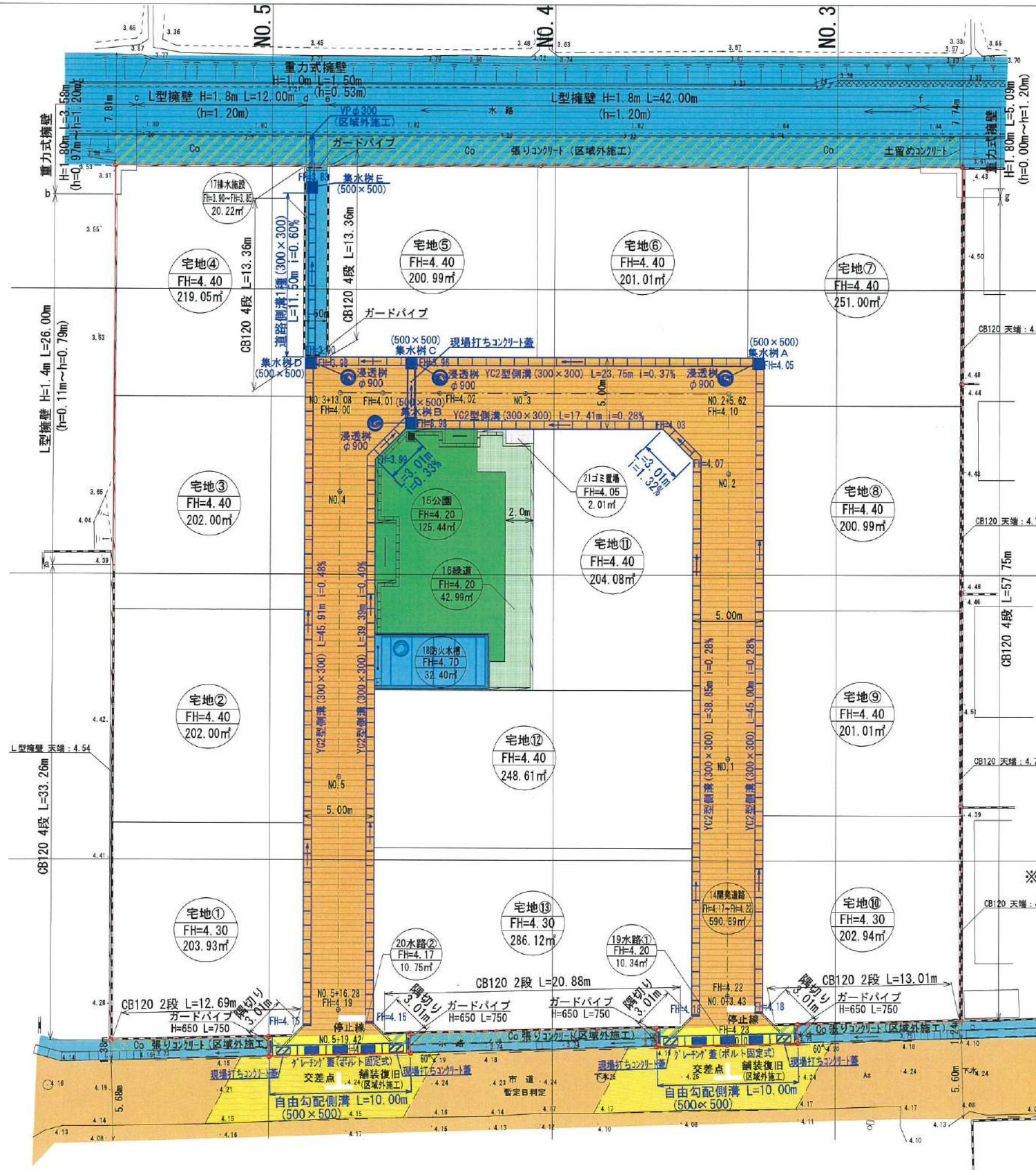
| 地番 Q 1205-17 | | 測点名 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|--------------|------------|------------|------------|--------------------|----------------|----|--|
| E12 | (新・普) 碓字長島 | -30819.186 | -26416.732 | 11.06 | 719011.609380 | | |
| DJ25 | (新・普) 碓字長島 | -30808.164 | -26417.567 | 8.10 | -219970.290950 | | |
| DJ27 | (新・普) 碓字長島 | -30807.482 | -26409.592 | 3.07 | -343102.927034 | | |
| DJ28 | (新・普) 碓字長島 | -30807.228 | -26406.530 | 11.30 | -441128.697732 | | |
| E13 | (新・普) 碓字長島 | -30806.267 | -26395.273 | 11.07 | -375620.813531 | | |
| E14 | (新・普) 碓字長島 | -30817.293 | -26394.337 | 22.47 | 661308.290487 | | |
| | | 倍面積 | | 497.170610 | | | |
| | | 面積 | | 248.5853050 | | | |
| | | 地積 | | 248 m ² | | | |

| 地番 R 1205-18 | | 測点名 | | X _n | Y _n | 辺長 | X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|--------------|------------|------------|------------|--------------------|----------------|----|--|
| E11 | (新・普) 碓字長島 | -30832.087 | -26414.809 | 1.14 | 359039.653115 | | |
| DJ30 | (新・普) 碓字長島 | -30831.373 | -26415.699 | 12.23 | 59288.730279 | | |
| E12 | (新・普) 碓字長島 | -30819.186 | -26416.732 | 22.47 | -656359.451332 | | |
| E14 | (新・普) 碓字長島 | -30817.293 | -26394.337 | 11.64 | -720539.127633 | | |
| DJ1 | (新・普) 碓字長島 | 30828.896 | 26393.351 | 1.17 | 8530.604192 | | |
| E15 | (新・普) 碓字長島 | -30829.823 | -26394.060 | 10.05 | 329971.016973 | | |
| NA1 | (新・普) 碓字長島 | -30830.911 | -26404.034 | 10.82 | 639710.572339 | | |
| | | 倍面積 | | 572.389551 | | | |
| | | 面積 | | 286.1947753 | | | |
| | | 地積 | | 286 m ² | | | |

総合計面積 3637.7536730 m²

作成者 熊本市南区城南町下宮地731番地
土地家屋調査士 木下裕郎 縮尺
(令和7年5月22日 作成)

申請人 縮尺



NO. 2

NO. 1

NO. 0

| 区 分 | 面 積 | 積 比 | 率 | 管 理 予 定 |
|---------|----------|---------|---|-----------------|
| 宅 地 | 2823.73㎡ | 77.06% | | 熊本市予定 |
| 開 発 道 路 | 590.88㎡ | 16.13% | | |
| 公 園 | 125.44㎡ | 3.42% | | |
| 緑 道 | 42.99㎡ | 1.17% | | |
| 排 水 施 設 | 20.22㎡ | 0.55% | | |
| 防 火 水 槽 | 32.40㎡ | 0.89% | | |
| 水 路 1 | 12.97㎡ | 0.35% | | |
| 水 路 2 | 13.59㎡ | 0.37% | | 熊本市予定 |
| ゴ ミ 置 場 | 2.01㎡ | 0.06% | | 宅地=土地改良区 申請人 |
| 合 計 | 3664.23㎡ | 100.00% | | |

※ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な
高低差(0.6m以上)が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

立会日：令和5年8月31日

南区土木センター 総務課 管理財産班

氏名：釜賀 氏

| | | | |
|-------|----------------------------------|-----|-------|
| 図 名 | 土地利用計画平面図・造成計画平面図・排水施設計画平面図 | | |
| 図 番 | 20・22・23 | 縮 尺 | 1/300 |
| 場 所 | 熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番1217番1の一部 | | |
| 作成年月日 | 令和5年11月14日 | | |
| | 熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎 | | |

| 地番 1 宅地① | | |
|----------|-----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL8 | -30819.001 | -26435.367 |
| KL7 | -30817.861 | -26421.881 |
| KL9 | -30831.986 | -26420.687 |
| KL10 | -30832.803 | -26421.359 |
| KL56 | -30832.983 | -26423.007 |
| NA4 | -30834.195 | -26434.096 |
| 倍面積 | 407.864244 | |
| 面積 | 203.9321220 | |
| 地積 | 203.93 m ² | |

| 地番 2 宅地② | | |
|----------|-----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL6 | -30804.120 | -26436.612 |
| KL5 | -30802.981 | -26423.140 |
| KL7 | -30817.861 | -26421.881 |
| KL8 | -30819.001 | -26435.367 |
| 倍面積 | 404.001827 | |
| 面積 | 202.0009135 | |
| 地積 | 202.00 m ² | |

| 地番 3 宅地③ | | |
|----------|-----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL4 | -30789.223 | -26437.857 |
| KL3 | -30788.085 | -26424.399 |
| KL5 | -30802.981 | -26423.140 |
| KL6 | -30804.120 | -26436.612 |
| 倍面積 | 404.013549 | |
| 面積 | 202.0067745 | |
| 地積 | 202.00 m ² | |

| 地番 4 宅地④ | | |
|----------|-----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| NA3 | -30773.059 | -26439.209 |
| KL1 | -30771.908 | -26425.767 |
| KL2 | -30785.341 | -26424.631 |
| KL3 | -30788.085 | -26424.399 |
| KL4 | -30789.223 | -26437.857 |
| 倍面積 | 438.100218 | |
| 面積 | 219.0501090 | |
| 地積 | 219.05 m ² | |

| 地番 5 宅地⑤ | | |
|----------|-----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL11 | -30771.780 | -26424.272 |
| KL12 | -30770.508 | -26409.428 |
| KL13 | -30783.960 | -26408.291 |
| KL14 | -30785.215 | -26423.136 |
| 倍面積 | 401.996007 | |
| 面積 | 200.9980035 | |
| 地積 | 200.99 m ² | |

| 地番 6 宅地⑥ | | |
|----------|-----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL12 | -30770.508 | -26409.428 |
| NA2 | -30770.489 | -26409.208 |
| KL15 | -30769.291 | -26394.567 |
| KL16 | -30782.704 | -26393.433 |
| KL13 | -30783.960 | -26408.291 |
| 倍面積 | 402.023178 | |
| 面積 | 201.0115890 | |
| 地積 | 201.01 m ² | |

| 地番 7 宅地⑦ | | |
|----------|-----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL15 | -30769.291 | -26394.567 |
| K5 | -30768.053 | -26379.439 |
| L38 | -30783.246 | -26378.155 |
| KL17 | -30784.771 | -26378.026 |
| KL18 | -30785.950 | -26391.976 |
| KL19 | -30782.604 | -26392.259 |
| KL16 | -30782.704 | -26393.433 |
| 倍面積 | 502.010513 | |
| 面積 | 251.0052565 | |
| 地積 | 251.00 m ² | |

| 地番 8 宅地⑧ | | |
|----------|-----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL18 | -30785.950 | -26391.976 |
| KL17 | -30784.771 | -26378.026 |
| L6 | -30797.849 | -26376.920 |
| KL20 | -30799.077 | -26376.816 |
| KL21 | -30800.256 | -26390.766 |
| 倍面積 | 401.988636 | |
| 面積 | 200.9943180 | |
| 地積 | 200.99 m ² | |

| 地番 9 宅地⑨ | | |
|----------|-----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL21 | -30800.256 | -26390.766 |
| KL20 | -30799.077 | -26376.816 |
| L4 | -30812.739 | -26375.660 |
| KL22 | -30813.383 | -26375.606 |
| KL23 | -30814.563 | -26389.557 |
| 倍面積 | 402.025583 | |
| 面積 | 201.0127915 | |
| 地積 | 201.01 m ² | |

| 地番 10 宅地⑩ | | |
|-----------|-----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL23 | -30814.563 | -26389.557 |
| KL22 | -30813.383 | -26375.606 |
| K4 | -30827.687 | -26374.397 |
| KL53 | -30828.931 | -26385.841 |
| KL25 | -30829.106 | -26387.451 |
| KL24 | -30828.334 | -26388.393 |
| 倍面積 | 405.888274 | |
| 面積 | 202.9441370 | |
| 地積 | 202.94 m ² | |

| 地番 11 宅地⑪ | | |
|-----------|-----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL32 | -30788.968 | -26408.056 |
| KL31 | -30788.198 | -26398.950 |
| KL30 | -30790.140 | -26396.650 |
| KL29 | -30806.268 | -26395.286 |
| KL42 | -30807.217 | -26406.514 |
| KL44 | -30789.964 | -26407.972 |
| 倍面積 | 408.178258 | |
| 面積 | 204.0891290 | |
| 地積 | 204.08 m ² | |

| 地番 12 宅地⑫ | | |
|-----------|-----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL43 | -30808.161 | -26417.674 |
| KL38 | -30807.478 | -26409.602 |
| KL42 | -30807.217 | -26406.514 |
| KL29 | -30806.268 | -26395.286 |
| KL28 | -30817.294 | -26394.354 |
| KL39 | -30819.187 | -26416.741 |
| 倍面積 | 497.230299 | |
| 面積 | 248.6151495 | |
| 地積 | 248.61 m ² | |

| 地番 13 宅地⑬ | | |
|-----------|-----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL39 | -30819.187 | -26416.741 |
| KL28 | -30817.294 | -26394.354 |
| KL27 | -30828.952 | -26393.368 |
| KL26 | -30829.828 | -26394.087 |
| KL54 | -30830.012 | -26395.782 |
| NA1 | -30830.911 | -26404.054 |
| KL55 | -30831.896 | -26413.065 |
| KL41 | -30832.091 | -26414.848 |
| KL40 | -30831.382 | -26415.710 |
| 倍面積 | 572.241036 | |
| 面積 | 286.1205180 | |
| 地積 | 286.12 m ² | |

| | |
|--------|------------------------|
| 宅地合計面積 | 2823.73 m ² |
|--------|------------------------|

| 地番 14 開発道路 | | |
|------------|-----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL10 | -30832.803 | -26421.359 |
| KL9 | -30831.986 | -26420.687 |
| KL7 | -30817.861 | -26421.881 |
| KL5 | -30802.981 | -26423.140 |
| KL3 | -30788.085 | -26424.399 |
| KL2 | -30785.341 | -26424.631 |
| KL14 | -30785.215 | -26423.136 |
| KL13 | -30783.960 | -26408.291 |
| KL16 | -30782.704 | -26393.433 |
| KL19 | -30782.604 | -26392.259 |
| KL18 | -30785.950 | -26391.976 |
| KL21 | -30800.256 | -26390.766 |
| KL23 | -30814.563 | -26389.557 |
| KL24 | -30828.334 | -26388.393 |
| KL25 | -30829.106 | -26387.451 |
| KL26 | -30829.828 | -26394.087 |
| KL27 | -30828.952 | -26393.368 |
| KL28 | -30817.294 | -26394.354 |
| KL29 | -30806.268 | -26395.286 |
| KL30 | -30790.140 | -26396.650 |
| KL31 | -30788.198 | -26398.950 |
| KL32 | -30788.968 | -26408.056 |
| KL33 | -30789.137 | -26410.059 |
| KL34 | -30789.306 | -26412.052 |
| KL35 | -30789.732 | -26417.096 |
| KL36 | -30792.032 | -26419.037 |
| KL58 | -30804.175 | -26418.011 |
| KL43 | -30808.161 | -26417.674 |
| KL39 | -30819.187 | -26416.741 |
| KL40 | -30831.382 | -26415.710 |
| KL41 | -30832.091 | -26414.848 |
| 倍面積 | 1181.768947 | |
| 面積 | 590.8844735 | |
| 地積 | 590.88 m ² | |

| 地番 15 公園 | | |
|----------|-----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL58 | -30804.175 | -26418.011 |
| KL36 | -30792.032 | -26419.037 |
| KL35 | -30789.732 | -26417.096 |
| KL34 | -30789.306 | -26412.052 |
| KL46 | -30792.295 | -26411.799 |
| KL47 | -30792.127 | -26409.807 |
| KL48 | -30805.384 | -26408.686 |
| KL37 | -30805.475 | -26409.772 |
| KL57 | -30803.492 | -26409.939 |
| 倍面積 | 250.891665 | |
| 面積 | 125.4458325 | |
| 地積 | 125.44 m ² | |

| 地番 16 緑道 | | |
|----------|----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL34 | -30789.306 | -26412.052 |
| KL33 | -30789.137 | -26410.059 |
| KL45 | -30790.134 | -26409.975 |
| KL44 | -30789.964 | -26407.972 |
| KL42 | -30807.217 | -26406.514 |
| KL38 | -30807.478 | -26409.602 |
| KL37 | -30805.475 | -26409.772 |
| KL48 | -30805.384 | -26408.686 |
| KL47 | -30792.127 | -26409.807 |
| KL46 | -30792.295 | -26411.799 |
| 倍面積 | 85.988949 | |
| 面積 | 42.9944745 | |
| 地積 | 42.99 m ² | |

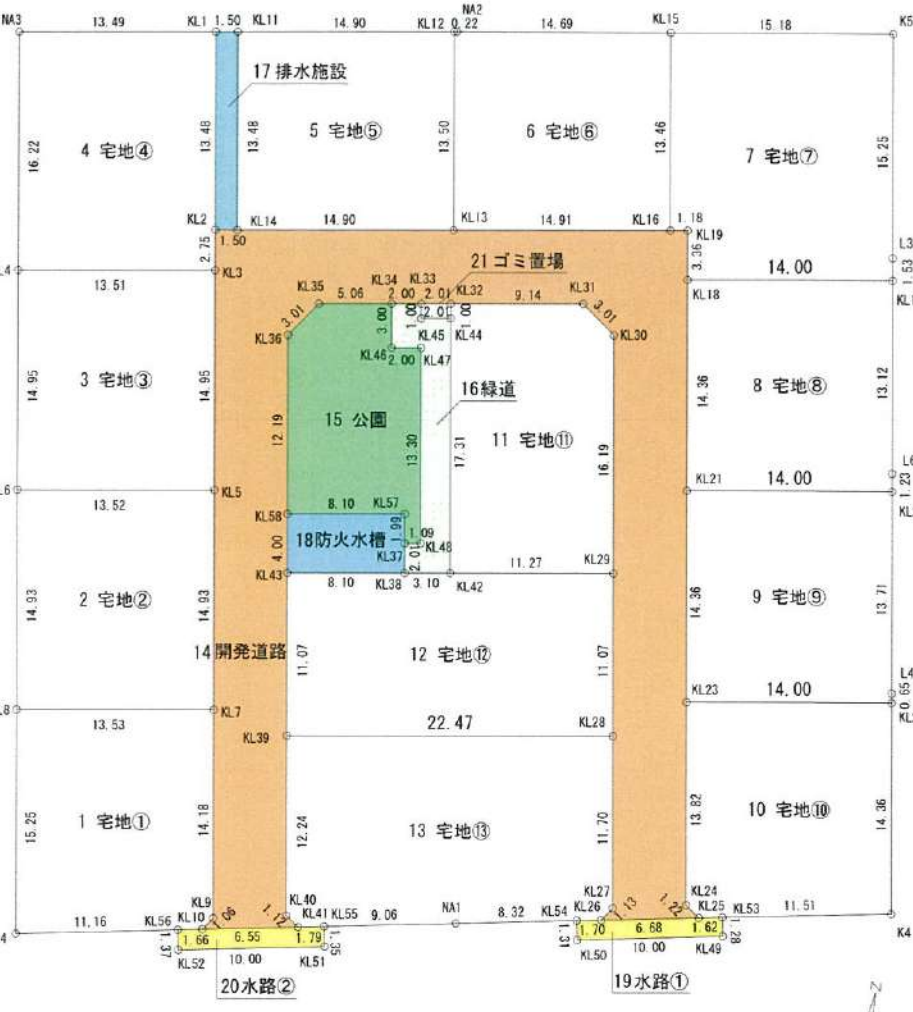
| 地番 17 排水施設 | | |
|------------|----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL1 | -30771.908 | -26425.767 |
| KL11 | -30771.780 | -26424.272 |
| KL14 | -30785.215 | -26423.136 |
| KL2 | -30785.341 | -26424.631 |
| 倍面積 | 40.456204 | |
| 面積 | 20.2281020 | |
| 地積 | 20.22 m ² | |

| 地番 18 防火水槽 | | |
|------------|----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL58 | -30804.175 | -26418.011 |
| KL57 | -30803.492 | -26409.939 |
| KL37 | -30805.475 | -26409.772 |
| KL38 | -30807.478 | -26409.602 |
| KL43 | -30808.161 | -26417.674 |
| 倍面積 | 64.807717 | |
| 面積 | 32.4038585 | |
| 地積 | 32.40 m ² | |

| 地番 19 水路① | | |
|-----------|----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL25 | -30829.106 | -26387.451 |
| KL53 | -30828.931 | -26385.841 |
| KL49 | -30830.203 | -26385.702 |
| KL50 | -30831.319 | -26395.640 |
| KL54 | -30830.012 | -26395.782 |
| KL26 | -30829.828 | -26394.087 |
| 倍面積 | 25.940618 | |
| 面積 | 12.9703090 | |
| 地積 | 12.97 m ² | |

| 地番 20 水路② | | |
|-----------|----------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL41 | -30832.091 | -26414.848 |
| KL55 | -30831.896 | -26413.065 |
| KL51 | -30833.243 | -26412.919 |
| KL52 | -30834.340 | -26422.859 |
| KL56 | -30832.983 | -26423.007 |
| KL10 | -30832.803 | -26421.359 |
| 倍面積 | 27.199547 | |
| 面積 | 13.5997735 | |
| 地積 | 13.59 m ² | |

| 地番 21 ゴミ置場 | | |
|------------|---------------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| KL33 | -30789.137 | -26410.059 |
| KL32 | -30788.968 | -26408.056 |
| KL44 | -30789.964 | -26407.972 |
| KL45 | -30790.134 | -26409.975 |
| 倍面積 | 4.020455 | |
| 面積 | 2.0102275 | |
| 地積 | 2.01 m ² | |



| | |
|------|------------------------|
| 合計面積 | 3664.23 m ² |
|------|------------------------|

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|----|-------|
| 図名 | 公共施設新旧対照図・求積図 | | |
| 図番 | 32・33 | 縮尺 | 1/500 |
| 場所 | 熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番、1217番の一部 | | |
| 作成年月日 | 令和5年10月31日 | | |
| 熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎 | | | |