

# 南区 富合町田尻 全12区画



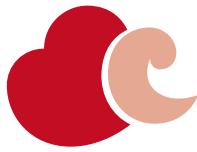
所在地	熊本市南区富合町田尻73番16付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域		
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定		
土地面積	※価格表参照			電柱	—		
接道	北側公道 約4m、分譲地内 市道 幅員 約5m			 タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)			
交通	【産交】南田尻 徒歩約5分			  <span>Instagram</span>			
建ぺい	40%	容積	80%				
地目	宅地	引渡時期	即時				
上水	宅内	下水	宅内				
小学校	富合小学校	中学校	富合中学校				
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金						
価格	SOLD OUT		SOLD OUT				
	SOLD OUT		SOLD OUT				
	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
	⑥ 208.66m <sup>2</sup> 63.12坪 8,720,000 円						
	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
販売期限	令和8年3月31日			取引形態:媒介			

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

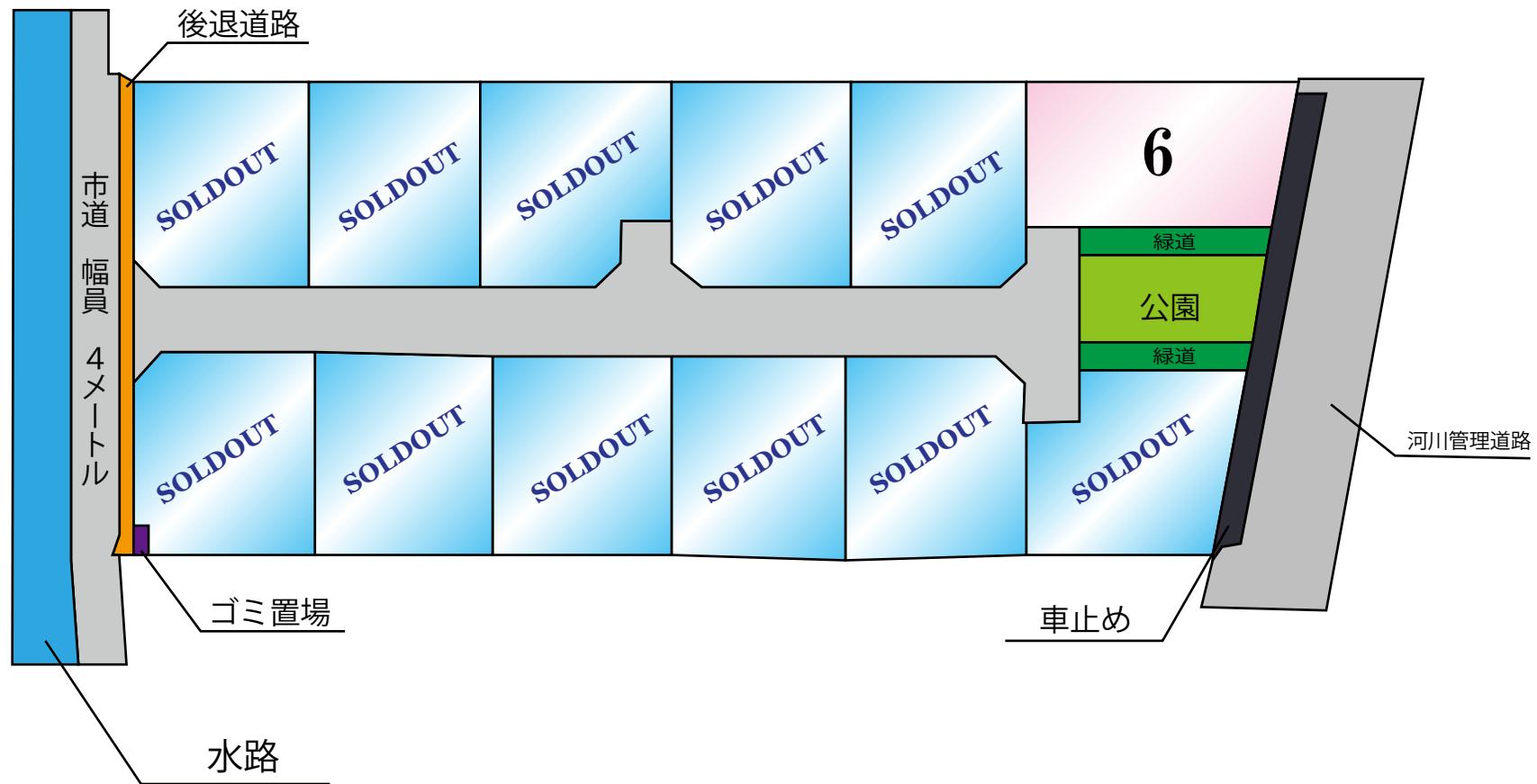
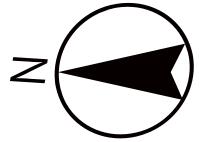
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



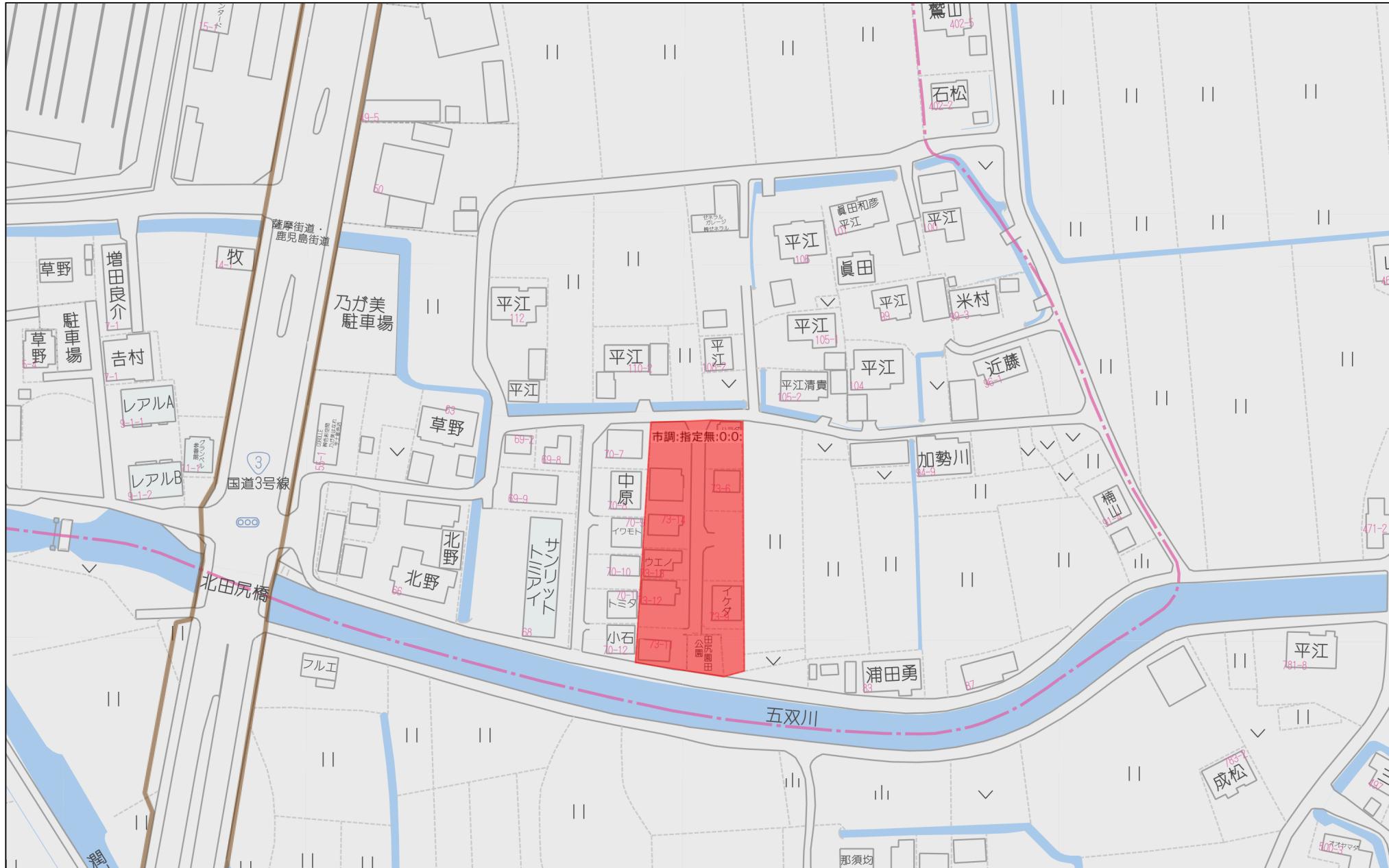


—すべての人に不動産を—

株式会社 MR不動産



熊本県熊本市南区富合町田尻付近



80m

1:1774

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

複製  
複寫  
複寫  
禁無斷

株式会社MR不動産  
Z21149925-20250922144021

# 計画平面図

所在：熊本市南区富合町田尻字園田 地内

境界立会 市道・水路  
立会日：令和2年8月7日  
立会者：南区土木センター 総務課 緒方様

ごみ置場 田尻自治会長 近藤様と協議済  
南区総務企画課と協議済

計画所在：熊本市南区富合町田尻字園田地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

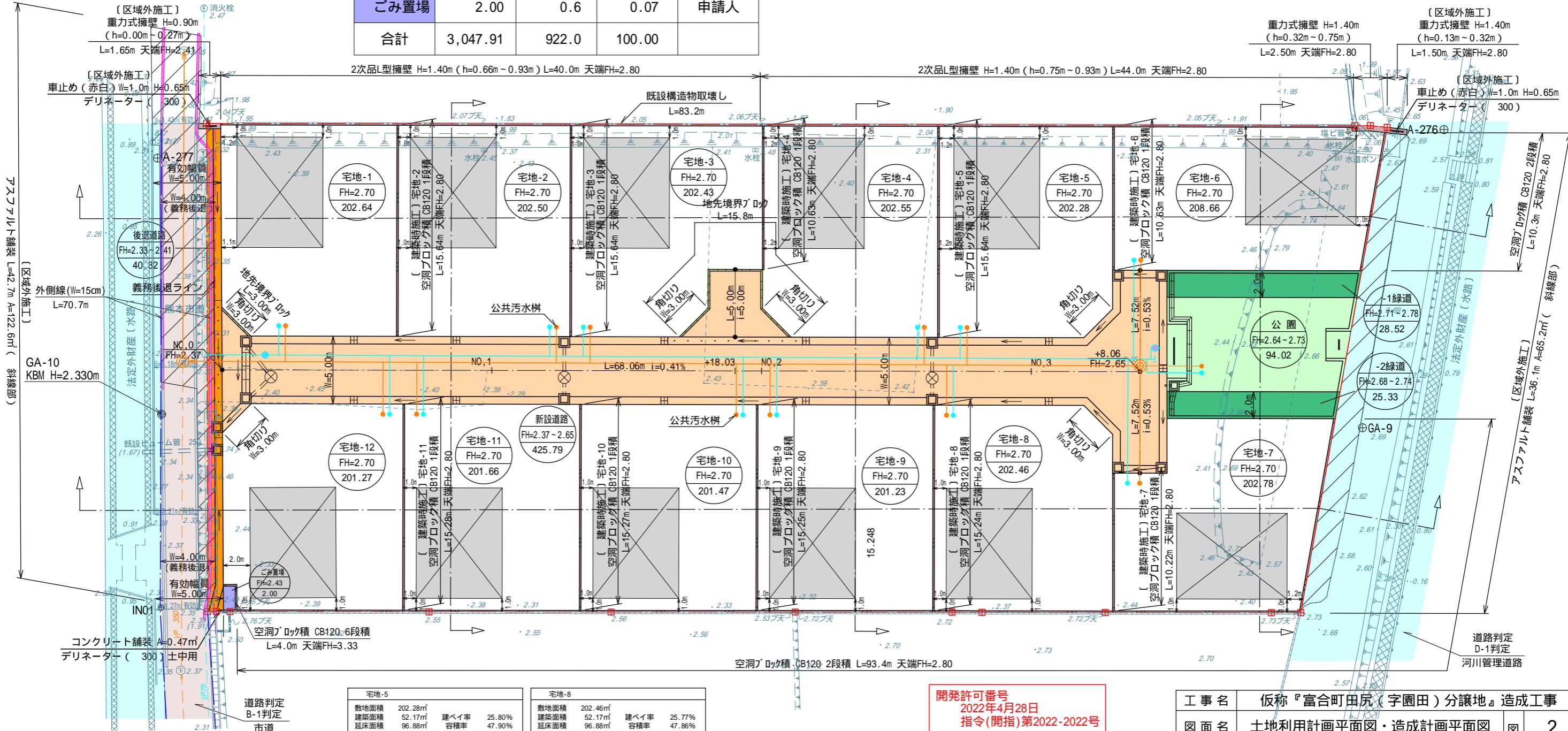
土地利用計画一覧表				
種別	面積 (m <sup>2</sup> )	面積(坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	2,431.93	735.7	79.79	全12区画 min201.23m <sup>2</sup>
新設道路	425.79	128.8	13.97	熊本市
後退道路	40.32	12.2	1.32	熊本市
公園	94.02	28.4	3.08	熊本市
緑道	53.85	16.3	1.77	熊本市
ごみ置場	2.00	0.6	0.07	申請人
合計	3,047.91	922.0	100.00	

凡 例		
-----	開発区域	地先境界ブロック
○	専用住宅	2次品L型擁壁
---	計画高	重力式擁壁
---	計画面積	空洞ブロック積
←	新設側溝	熊本市道
□	集水樹	法定外財産(水路)
⊗	雨水浸透マホール	900

S = 1 : 300

基準点一覧表

点名	X座標	Y座標	Z座標
IN01	-33199.870	-30570.024	2.340
GA-9	-33288.696	-30555.126	0.000
GA-10	-33199.644	-30555.695	2.330
A-276	-33294.351	-30532.919	0.000
A-277	-33199.000	-30536.716	0.000

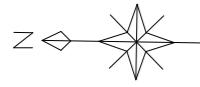


開発許可番号  
2022年4月28日  
指令(開指)第2022-2022号

- 建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する。
- 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

工事名	仮称『富合町田尻(字園田)分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図		
縮尺	1:300	作成年月日	令和5年5月2日
申請者		印	インデックス 20 21
作成者		印	
許可番号	指令(開指)第2023-023号	備考	令和5年6月2日

熊本市南区富合町田尻字園田



S=1/300

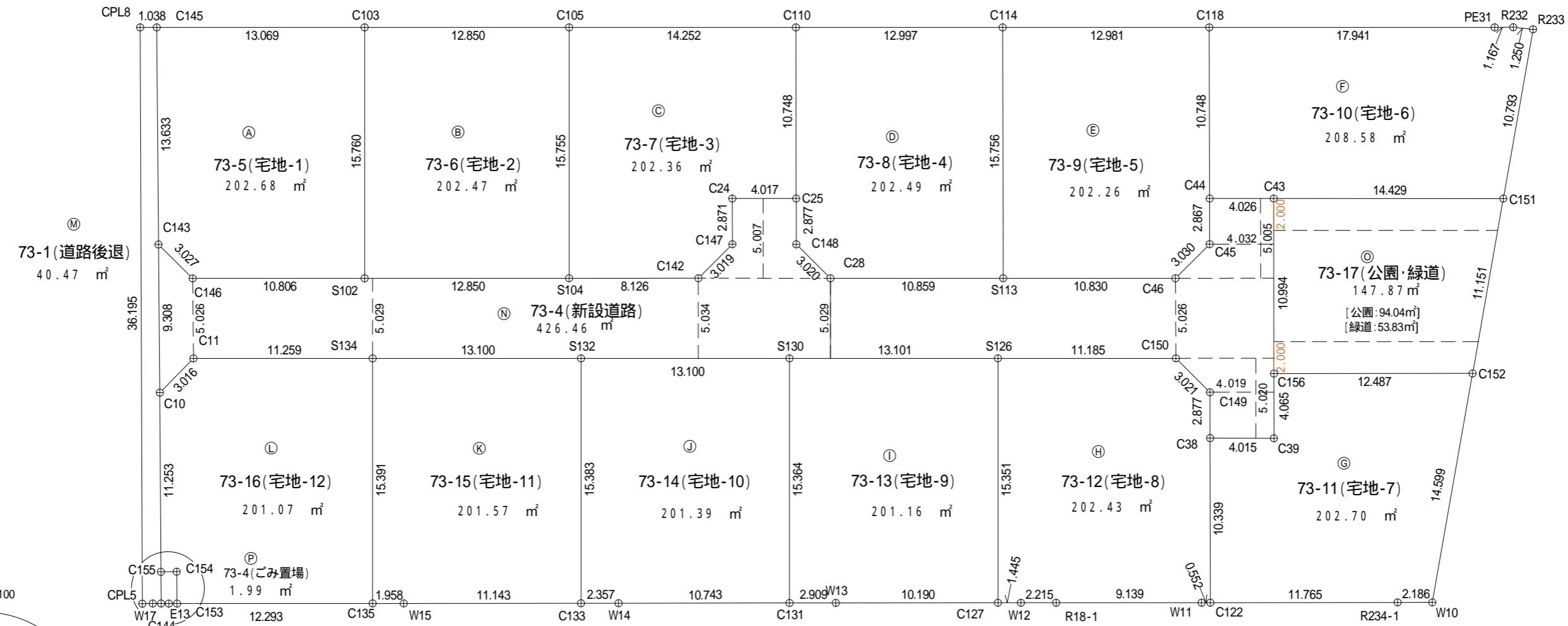
# 出来高実測図

地番	地積
(A) 73-5(宅地-1)	202.68 m <sup>2</sup>
(B) 73-6(宅地-2)	202.47 m <sup>2</sup>
(C) 73-7(宅地-3)	202.36 m <sup>2</sup>
(D) 73-8(宅地-4)	202.49 m <sup>2</sup>
(E) 73-9(宅地-5)	202.26 m <sup>2</sup>
(F) 73-10(宅地-6)	208.58 m <sup>2</sup>
(G) 73-11(宅地-7)	202.70 m <sup>2</sup>
(H) 73-12(宅地-8)	202.43 m <sup>2</sup>
(I) 73-13(宅地-9)	201.16 m <sup>2</sup>
(J) 73-14(宅地-10)	201.39 m <sup>2</sup>
(K) 73-15(宅地-11)	201.57 m <sup>2</sup>
(L) 73-16(宅地-12)	201.07 m <sup>2</sup>

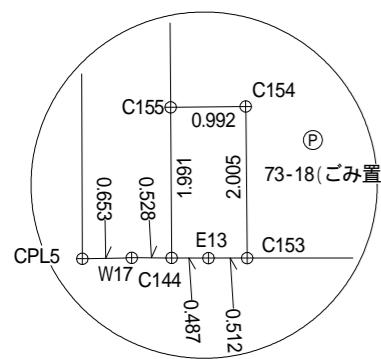
総合計面積 2431.16 m<sup>2</sup>

地番	面積
(A) 73-5(宅地-1)	202.68 m <sup>2</sup>
(B) 73-6(宅地-2)	202.47 m <sup>2</sup>
(C) 73-7(宅地-3)	202.36 m <sup>2</sup>
(D) 73-8(宅地-4)	202.49 m <sup>2</sup>
(E) 73-9(宅地-5)	202.26 m <sup>2</sup>
(F) 73-10(宅地-6)	208.58 m <sup>2</sup>
(G) 73-11(宅地-7)	202.70 m <sup>2</sup>
(H) 73-12(宅地-8)	202.43 m <sup>2</sup>
(I) 73-13(宅地-9)	201.16 m <sup>2</sup>
(J) 73-14(宅地-10)	201.39 m <sup>2</sup>
(K) 73-15(宅地-11)	201.57 m <sup>2</sup>
(L) 73-16(宅地-12)	201.07 m <sup>2</sup>
(M) 73-4(新設道路)	426.46 m <sup>2</sup>
(N) 73-1(道路後退)	40.47 m <sup>2</sup>
(O) 73-17(公園・緑道)	147.87 m <sup>2</sup>
(P) 73-18(ごみ置場)	1.99 m <sup>2</sup>

[公園:94.04m<sup>2</sup>]  
[綠道:53.83m<sup>2</sup>]



令5年12月28日作成



求積表

Ⓐ 73-5(宅地-1)				
地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
C145	-33203.641	-30534.064	13.834	-459339.169594
C103	-33216.708	-30533.859	-15.553	516619.459524
S102	-33216.955	-30549.617	-15.932	529212.527060
C146	-33206.150	-30549.791	1.924	-63888.632600
C143	-33203.968	-30547.693	15.727	-52198.804736
合計			405.379654	
合計面積			202.6898270	
地積			202.68 m <sup>2</sup>	

Ⓑ 73-6(宅地-2)				
地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
C103	-33216.708	-30533.859	15.959	-530105.442972
C105	-33229.556	-30533.658	-15.552	516786.054912
S104	-33229.803	-30549.411	-15.959	530314.426077
S102	-33216.955	-30549.617	15.552	-516590.084160
合計			404.953857	
合計面積			202.4769285	
地積			202.47 m <sup>2</sup>	

Ⓒ 73-7(宅地-3)				
地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
C105	-33229.556	-30533.658	15.977	-530908.616212
C110	-33243.806	-30533.434	-10.522	349791.326732
C25	-33243.996	-30544.180	-10.808	359301.108768
C24	-33239.979	-30544.242	-2.933	97492.858407
C147	-33240.030	-30547.113	-5.038	167463.271140
C142	-33237.928	-30549.280	-2.298	76380.758544
S104	-33229.803	-30549.411	15.622	-519115.982466
合計			404.724913	
合計面積			202.3624565	
地積			202.36 m <sup>2</sup>	

Ⓓ 73-8(宅地-4)				
地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
N0				
C110	-33243.806	-30533.434	10.950	-364019.675700
C114	-33256.801	-30533.230	-15.550	517143.255550
S113	-33257.080	-30548.984	-15.924	529585.741920
C28	-33246.222	-30549.154	1.927	-64065.469794
C148	-33244.049	-30547.057	4.974	-165355.899726
C25	-33243.996	-30544.180	13.623	-452882.957508
合計			404.994742	
合計面積			202.4973710	
地積			202.49 m <sup>2</sup>	

Ⓔ 73-9(宅地-5)				
地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
C114	-33256.801	-30533.230	15.957	-530678.773557
C118	-33269.780	-30533.027	-10.543	350763.290540
C44	-33269.977	-30543.773	-13.613	452904.196901
C45	-33270.019	-30546.640	-5.042	167747.435798
C46	-33267.909	-30548.815	-2.344	77979.978696
S113	-33257.080	-30548.984	15.585	-518311.591800
合計			404.536578	
合計面積			202.2682890	
地積			202.26 m <sup>2</sup>	

Ⓕ 73-10(宅地-6)				
地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
C118	-33269.780	-30533.027	11.028	-366899.133840
PE31	-33287.719	-30532.745	0.311	-10352.480609
R232	-33288.886	-30532.716	-0.082	2729.688652
R233	-33290.131	-30532.827	-10.769	358501.420739
C151	-33288.429	-30543.485	-10.881	362211.395949
C43	-33274.002	-30543.708	-0.288	9582.912576
C44	-33269.977	-30543.773	10.681	-355356.624337
合計			417.179130	
合計面積			208.5895650	
地積			208.58 m <sup>2</sup>	

Ⓖ 73-11(宅地-7)				
地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
C156	-33274.186	-30554.700	4.267	-141980.951662
C152	-33286.671	-30554.497	-14.213	473103.454923
W10	-33284.369	-30568.913	-14.453	481058.985157
R234-1	-33282.183	-30568.950	-0.238	7921.159554
C122	-33270.420	-30569.151	10.136	-337228.977120
C38	-33270.239	-30558.814	10.387	-345577.972493
C39	-33274.254	-30558.764	4.114	-136890.280956
合計			405.417403	
合計面積			202.7087015	
地積			202.70 m <sup>2</sup>	

Ⓗ 73-12(宅地-8)				
地番	X<sub>n</sub>	Y<sub>n</sub>	Y<sub>n+1</sub>- Y<sub>n-1</sub>	X<sub>n</sub> · (Y<sub>n+1</sub>- Y<sub>n-1</sub>)




<tbl\_r cells="5" ix="4" maxcspan