

南区 富合町田尻 全12区画



所在地		熊本市南区富合町田尻73番16付近【ナビ検索】		区域区分	市街化調整区域
売買代金		※価格表参照		用途地域	無指定
土地面積		※価格表参照		電柱	—
接道		北側公道 約4m、分譲地内 市道 幅員 約5m		<div></div> <div>タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)</div> <div></div>	
交通		【産交】南田尻 徒歩約5分			
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	富合小学校	中学校	富合中学校		
備考	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
価格	SOLD OUT		SOLD OUT		
	SOLD OUT		SOLD OUT		
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	⑥ 208.66㎡ 63.12坪	8,720,000 円			
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
広告有効期限	令和8年3月31日			取引形態: 媒介	

熊本県知事(1)第5535号

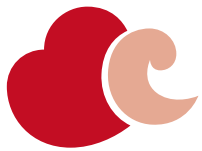
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25

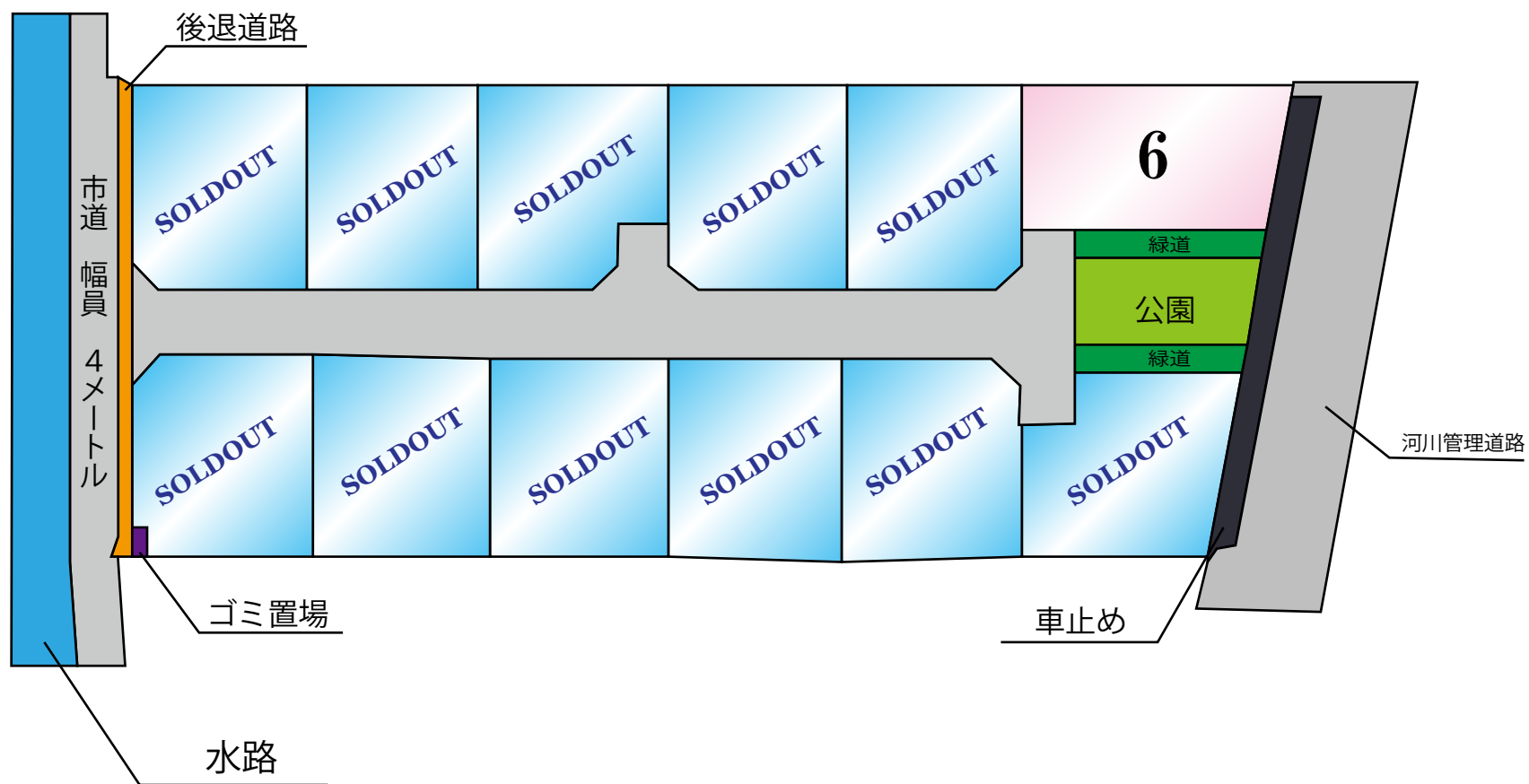
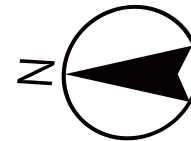
EDEN SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





計画平面図

所在：熊本市南区富合町田尻字園田 地内

境界立会 市道・水路

立会日：令和2年8月7日

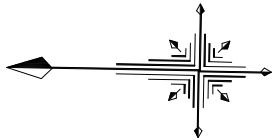
立会者：南区土木センター 総務課 緒方様

ごみ置場 田尻自治会長 近藤様と協議済
南区総務企画課と協議済

計画所在：熊本市南区富合町田尻字園田地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

土地利用計画一覧表				
種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	2,431.93	735.7	79.79	全12区画 min201.23㎡
新設道路	425.79	128.8	13.97	熊本市
後退道路	40.32	12.2	1.32	熊本市
公園	94.02	28.4	3.08	熊本市
緑道	53.85	16.3	1.77	熊本市
ごみ置場	2.00	0.6	0.07	申請人
合計	3,047.91	922.0	100.00	

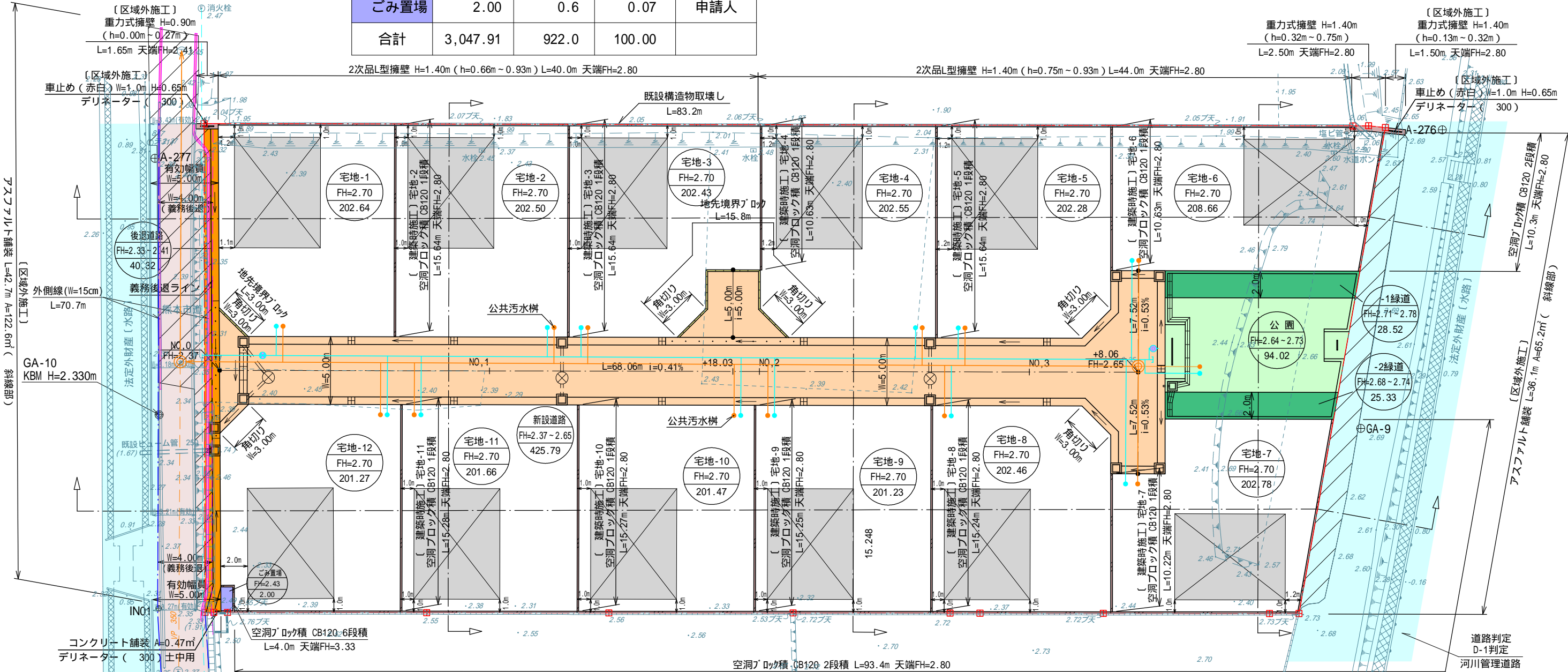
凡 例			
-----	開 発 区 域		地先境界ブロック
○宅地-1 FH=2.70 202.64	専用住宅 計画高 計画面積		2次品L型擁壁
			重力式擁壁
			空洞ブロック積
←	新 設 側 溝		熊 本 市 道
□	集 水 桝		法定外財産〔水路〕
⊗	雨水浸透桝	900	



S = 1 : 3 0 0

基準点一覧表

点 名	X座標	Y座標	Z座標
IN01	-33199.870	-30570.024	2.340
GA-9	-33288.696	-30555.126	0.000
GA-10	-33199.644	-30555.695	2.330
A-276	-33294.351	-30532.919	0.000
A-277	-33199.000	-30536.716	0.000



宅地-1			
敷地面積	202.64㎡	建ぺい率	25.75%
建築面積	52.17㎡	容積率	47.81%
延床面積	96.88㎡		

宅地-3			
敷地面積	202.43㎡	建ぺい率	25.78%
建築面積	52.17㎡	容積率	47.86%
延床面積	96.88㎡		

宅地-6			
敷地面積	208.66㎡	建ぺい率	25.01%
建築面積	52.17㎡	容積率	46.43%
延床面積	96.88㎡		

宅地-9			
敷地面積	201.23㎡	建ぺい率	25.93%
建築面積	52.17㎡	容積率	48.15%
延床面積	96.88㎡		

宅地-11			
敷地面積	201.66㎡	建ぺい率	25.88%
建築面積	52.17㎡	容積率	48.05%
延床面積	96.88㎡		

宅地-2			
敷地面積	202.50㎡	建ぺい率	25.77%
建築面積	52.17㎡	容積率	47.85%
延床面積	96.88㎡		

宅地-4			
敷地面積	202.55㎡	建ぺい率	25.76%
建築面積	52.17㎡	容積率	47.84%
延床面積	96.88㎡		

宅地-7			
敷地面積	202.78㎡	建ぺい率	25.73%
建築面積	52.17㎡	容積率	47.78%
延床面積	96.88㎡		

宅地-10			
敷地面積	201.47㎡	建ぺい率	25.90%
建築面積	52.17㎡	容積率	48.09%
延床面積	96.88㎡		

宅地-12			
敷地面積	201.27㎡	建ぺい率	25.93%
建築面積	52.17㎡	容積率	48.14%
延床面積	96.88㎡		

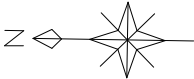
開発許可番号
2022年4月28日
指令(開指)第2022-2022号

- ・ 建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する。
- ・ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

工 事 名	仮称『富合町田尻(字園田)分譲地』造成工事		
図 面 名	土地利用計画平面図・造成計画平面図		
縮 尺	1:300	作成年月日	令和5年5月2日
申 請 者			
作 成 者			
許可番号	指令(開指)第2023-023号 令和5年6月2日	備考	
図面番号	2	インデックス	20 21
印			

熊本市南区富合町田尻字園田

出来高実測図



S=1/300

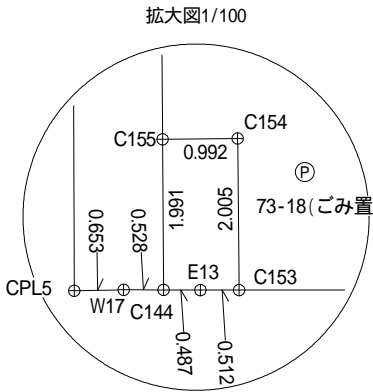
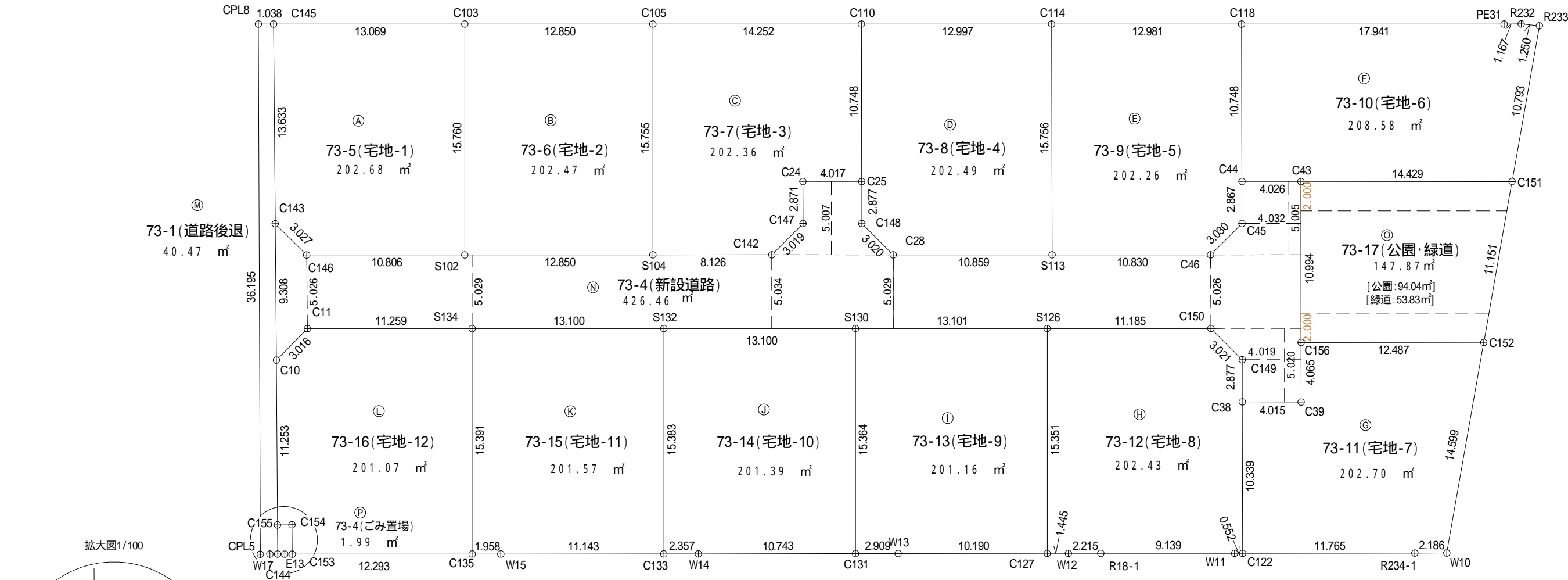
地 番	地 積
Ⓐ 73 - 5 (宅地 - 1)	202.68 m ²
Ⓑ 73 - 6 (宅地 - 2)	202.47 m ²
Ⓒ 73 - 7 (宅地 - 3)	202.36 m ²
Ⓓ 73 - 8 (宅地 - 4)	202.49 m ²
Ⓔ 73 - 9 (宅地 - 5)	202.26 m ²
Ⓕ 73 - 10 (宅地 - 6)	208.58 m ²
Ⓖ 73 - 11 (宅地 - 7)	202.70 m ²
Ⓗ 73 - 12 (宅地 - 8)	202.43 m ²
Ⓘ 73 - 13 (宅地 - 9)	201.16 m ²
Ⓙ 73 - 14 (宅地 - 10)	201.39 m ²
Ⓚ 73 - 15 (宅地 - 11)	201.57 m ²
Ⓛ 73 - 16 (宅地 - 12)	201.07 m ²

総合計面積	2431.16 m ²
-------	------------------------

地 番	地 積
Ⓐ 73 - 5 (宅地 - 1)	202.68 m ²
Ⓑ 73 - 6 (宅地 - 2)	202.47 m ²
Ⓒ 73 - 7 (宅地 - 3)	202.36 m ²
Ⓓ 73 - 8 (宅地 - 4)	202.49 m ²
Ⓔ 73 - 9 (宅地 - 5)	202.26 m ²
Ⓕ 73 - 10 (宅地 - 6)	208.58 m ²
Ⓖ 73 - 11 (宅地 - 7)	202.70 m ²
Ⓗ 73 - 12 (宅地 - 8)	202.43 m ²
Ⓘ 73 - 13 (宅地 - 9)	201.16 m ²
Ⓙ 73 - 14 (宅地 - 10)	201.39 m ²
Ⓚ 73 - 15 (宅地 - 11)	201.57 m ²
Ⓛ 73 - 16 (宅地 - 12)	201.07 m ²
Ⓜ 73 - 4 (新設道路)	426.46 m ²
Ⓝ 73 - 1 (道路後退)	40.47 m ²
Ⓢ 73 - 17 (公園・緑道)	147.87 m ²
Ⓟ 73 - 18 (ごみ置場)	1.99 m ²

[公園:94.04㎡]
[緑道:53.83㎡]

総合計面積	3047.95 m ²
-------	------------------------



令5年12月28日作成



求積表

地番	㉔ 73-5(宅地-1)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})
C145	-33203.641	-30534.064	13.834	-459339.169594
C103	-33216.708	-30533.859	-15.553	516619.459524
S102	-33216.955	-30549.617	-15.932	529212.527060
C146	-33206.150	-30549.791	1.924	-63888.632600
C143	-33203.968	-30547.693	15.727	-522198.804736
合計				405.379654
合計面積				202.6898270
地積				202.68 m2

地番	㉕ 73-6(宅地-2)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})
C103	-33216.708	-30533.859	15.959	-530105.442972
C105	-33229.556	-30533.658	-15.552	516786.054912
S104	-33229.803	-30549.411	-15.959	530314.426077
S102	-33216.955	-30549.617	15.552	-516590.084160
合計				404.953857
合計面積				202.4769285
地積				202.47 m2

地番	㉖ 73-7(宅地-3)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})
C105	-33229.556	-30533.658	15.977	-530908.616212
C110	-33243.806	-30533.434	-10.522	349791.326732
C25	-33243.996	-30544.180	-10.808	359301.108768
C24	-33239.979	-30544.242	-2.933	97492.858407
C147	-33240.030	-30547.113	-5.038	167463.271140
C142	-33237.928	-30549.280	-2.298	76380.758544
S104	-33229.803	-30549.411	15.622	-519115.982466
合計				404.724913
合計面積				202.3624565
地積				202.36 m2

地番	㉗ 73-8(宅地-4)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})
C110	-33243.806	-30533.434	10.950	-364019.675700
C114	-33256.801	-30533.230	-15.550	517143.255550
S113	-33257.080	-30548.984	-15.924	529585.741920
C28	-33246.222	-30549.154	1.927	-64065.469794
C148	-33244.049	-30547.057	4.974	-165355.899726
C25	-33243.996	-30544.180	13.623	-452882.957508
合計				404.994742
合計面積				202.4973710
地積				202.49 m2

地番	㉘ 73-9(宅地-5)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})
C114	-33256.801	-30533.230	15.957	-530678.773557
C118	-33269.780	-30533.027	-10.543	350763.290540
C44	-33269.977	-30543.773	-13.613	452904.196901
C45	-33270.019	-30546.640	-5.042	167747.435798
C46	-33267.909	-30548.815	-2.344	77979.978696
S113	-33257.080	-30548.984	15.585	-518311.591800
合計				404.536578
合計面積				202.2682890
地積				202.26 m2

地番	㉙ 73-10(宅地-6)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})
C118	-33269.780	-30533.027	11.028	-366899.133840
PE31	-33287.719	-30532.745	0.311	-10352.480609
R232	-33288.886	-30532.716	-0.082	2729.688652
R233	-33290.131	-30532.827	-10.769	358501.420739
C151	-33288.429	-30543.485	-10.881	362211.395949
C43	-33274.002	-30543.708	-0.288	9582.912576
C44	-33269.977	-30543.773	10.681	-355356.624337
合計				417.179130
合計面積				208.5895650
地積				208.58 m2

地番	㉚ 73-11(宅地-7)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})
C156	-33274.186	-30554.700	4.267	-141980.951662
C152	-33286.671	-30554.497	-14.213	473103.454923
W10	-33284.369	-30568.913	-14.453	481058.985157
R234-1	-33282.183	-30568.950	-0.238	7921.159554
C122	-33270.420	-30569.151	10.136	-337228.977120
C38	-33270.239	-30558.814	10.387	-345577.972493
C39	-33274.254	-30558.764	4.114	-136890.280956
合計				405.417403
合計面積				202.7087015
地積				202.70 m2

地番	㉛ 73-12(宅地-8)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})
S126	-33256.829	-30554.017	15.526	-516345.527054
C150	-33268.013	-30553.840	-1.920	63874.584960
C149	-33270.187	-30555.937	-4.974	165485.910138
C38	-33270.239	-30558.814	-13.214	439632.938146
C122	-33270.420	-30569.151	-10.346	344215.765320
W11	-33269.868	-30569.160	-0.155	5156.829540
R18-1	-33260.730	-30569.306	-0.182	6053.452860
W12	-33258.515	-30569.342	-0.060	1995.510900
C127	-33257.070	-30569.366	15.325	-509664.597750
合計				404.867060
合計面積				202.4335300
地積				202.43 m2

地番	㉜ 73-13(宅地-9)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})
S130	-33243.730	-30554.223	15.568	-517538.388640
S126	-33256.829	-30554.017	-15.143	503608.161547
C127	-33257.070	-30569.366	-15.517	516049.955190
W13	-33246.881	-30569.534	-0.219	7281.066939
C131	-33243.972	-30569.585	15.311	-508998.455292
合計				402.339744
合計面積				201.1698720
地積				201.16 m2

地番	㉝ 73-14(宅地-10)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})
S132	-33230.632	-30554.430	15.588	-517999.091616
S130	-33243.730	-30554.223	-15.155	503808.728150
C131	-33243.972	-30569.585	-15.549	516910.520628
W14	-33233.231	-30569.772	-0.226	7510.710206
C133	-33230.874	-30569.811	15.342	-509828.068908
合計				402.798460
合計面積				201.3992300
地積				201.39 m2

地番	㉞ 73-15(宅地-11)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})
S134	-33217.534	-30554.637	15.596	-518060.660264
S132	-33230.632	-30554.430	-15.174	504241.609968
C133	-33230.874	-30569.811	-15.564	517205.322936
W15	-33219.733	-30569.994	-0.215	7142.242595
C135	-33217.775	-30570.026	15.357	-510125.370675
合計				403.144560
合計面積				201.5722800
地積				201.57 m2

地番	㉟ 73-16(宅地-12)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})
C11	-33206.276	-30554.815	2.361	-78400.017636
S134	-33217.534	-30554.637	-15.211	505271.909674
C135	-33217.775	-30570.026	-15.589	517831.894475
C153	-33205.484	-30570.226	1.804	-59902.693136
C154	-33205.433	-30568.222	1.978	-65680.346474
C155	-33204.441	-30568.248	11.224	-372686.645784
C10	-33204.195	-30556.998	13.433	-446031.951435
合計				402.149684
合計面積				201.0748420
地積				201.07 m2

地番	㊱ 73-1(道路後退)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})
CPL8	-33202.603	-30534.081	36.205	-1202100.241615
C145	-33203.641	-30534.064	-13.612	451967.961292
C143	-33203.968	-30547.693	-22.934	761499.802112
C10	-33204.195	-30556.998	-20.555	682512.228225
C155	-33204.441	-30568.248	-13.241	439660.003281
C144	-33204.485	-30570.239	-1.998	66342.561030
W17	-33203.957	-30570.246	-0.030	996.118710
CPL5	-33203.304	-30570.269	36.165	-1200797.489160
合計				80.943875
合計面積				40.4719375
地積				40.47 m2

地番	㊱ 73-4(新設道路)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})
C143	-33203.968	-30547.693	7.207	-239300.997376
C146	-33206.150	-30549.791	-1.924	63888.632600
S102	-33216.955	-30549.617	0.380	-12622.442900
S104	-33229.803	-30549.411	0.337	-11198.443611
C142	-33237.928	-30549.280	2.298	-76380.758544
C147	-33240.030	-30547.113	5.038	-167463.271140
C24	-33239.979	-30544.242	2.933	-97492.858407
C25	-33243.996	-30544.180	-2.815	93581.848740
C148	-33244.049	-30547.057	-4.974	165355.899726
C28	-33246.222	-30549.154	-1.927	64065.469794
S113	-33257.080	-30548.984	0.339	-11274.150120
C46	-33267.909	-30548.815	2.344	-77979.978696
C45	-33270.019	-30546.640	5.042	-167747.435798
C44	-33269.977	-30543.773	2.932	-97547.572564
C43	-33274.002	-30543.708	-10.927	363585.019854
C156	-33274.186	-30554.700	-15.056	500976.144416
C39	-33274.254	-30558.764	-4.114	136890.280956
C38	-33270.239	-30558.814	2.827	-94054.965653
C149	-33270.187	-30555.937	4.974	-165485.910138
C150	-33268.013	-30553.840	1.920	-63874.584960
S126	-33256.829	-30554.017	-0.383	12737.365507
S130	-33243.730	-30554.223	-0.413	13729.660490
S132	-33230.632	-30554.430	-0.414	13757.481648
S134	-33217.534	-30554.637	-0.385	12788.750590
C11	-33206.276	-30554.815	-2.361	78400.017636
C10	-33204.195	-30556.998	7.122	-236480.276790
合計				852.925260
合計面積				426.4626300
地積				426.46 m2

地番	㊱ 73-17(公園・緑道)		
----	----------------	--	--