

# 嘉島町上島 全11区画



<u>所在地</u>	上益城郡嘉島町大字上島1201-4他 付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化調整区域																																								
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	指定無し																																								
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>																																									
<u>接道</u>	私道																																												
<u>交通</u>	熊バス『上島』 約581m 徒歩約8分																																												
<u>建ぺい</u>	70%	容積	200%																																										
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	相談																																										
<u>上水</u>	-	下水	宅内																																										
<u>小学校</u>	嘉島西小学校	<u>中学校</u>	嘉島中学校																																										
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・集落内開発区域内</li> <li>・私道面積:258.60 m<sup>2</sup>(持分8分の1)</li> </ul>																																												
<u>価格</u>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">①</td><td style="text-align: center;">202.38m<sup>2</sup></td><td style="text-align: center;">61.21坪</td><td style="text-align: center;">¥13,800,000</td><td></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">⑤</td><td style="text-align: center;">229.49m<sup>2</sup></td><td style="text-align: center;">69.42坪</td><td style="text-align: center;">¥13,200,000</td><td></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">⑥</td><td style="text-align: center;">215.01m<sup>2</sup></td><td style="text-align: center;">65.04坪</td><td style="text-align: center;">¥13,800,000</td><td></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">⑦</td><td style="text-align: center;">201.84m<sup>2</sup></td><td style="text-align: center;">61.05坪</td><td style="text-align: center;">¥13,500,000</td><td></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">⑨</td><td style="text-align: center;">382.13m<sup>2</sup></td><td style="text-align: center;">115.59坪</td><td style="text-align: center;">¥14,000,000</td><td></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">⑩</td><td style="text-align: center;">260.98m<sup>2</sup></td><td style="text-align: center;">78.94坪</td><td style="text-align: center;">¥13,000,000</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>					①	202.38m <sup>2</sup>	61.21坪	¥13,800,000		⑤	229.49m <sup>2</sup>	69.42坪	¥13,200,000		⑥	215.01m <sup>2</sup>	65.04坪	¥13,800,000		⑦	201.84m <sup>2</sup>	61.05坪	¥13,500,000		⑨	382.13m <sup>2</sup>	115.59坪	¥14,000,000		⑩	260.98m <sup>2</sup>	78.94坪	¥13,000,000											
①	202.38m <sup>2</sup>	61.21坪	¥13,800,000																																										
⑤	229.49m <sup>2</sup>	69.42坪	¥13,200,000																																										
⑥	215.01m <sup>2</sup>	65.04坪	¥13,800,000																																										
⑦	201.84m <sup>2</sup>	61.05坪	¥13,500,000																																										
⑨	382.13m <sup>2</sup>	115.59坪	¥14,000,000																																										
⑩	260.98m <sup>2</sup>	78.94坪	¥13,000,000																																										
<u>広告有効期限</u>	令和8年4月30日			取引形態:媒介																																									



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)



HP



Instagram



LINE

熊本県知事(1)第5535号

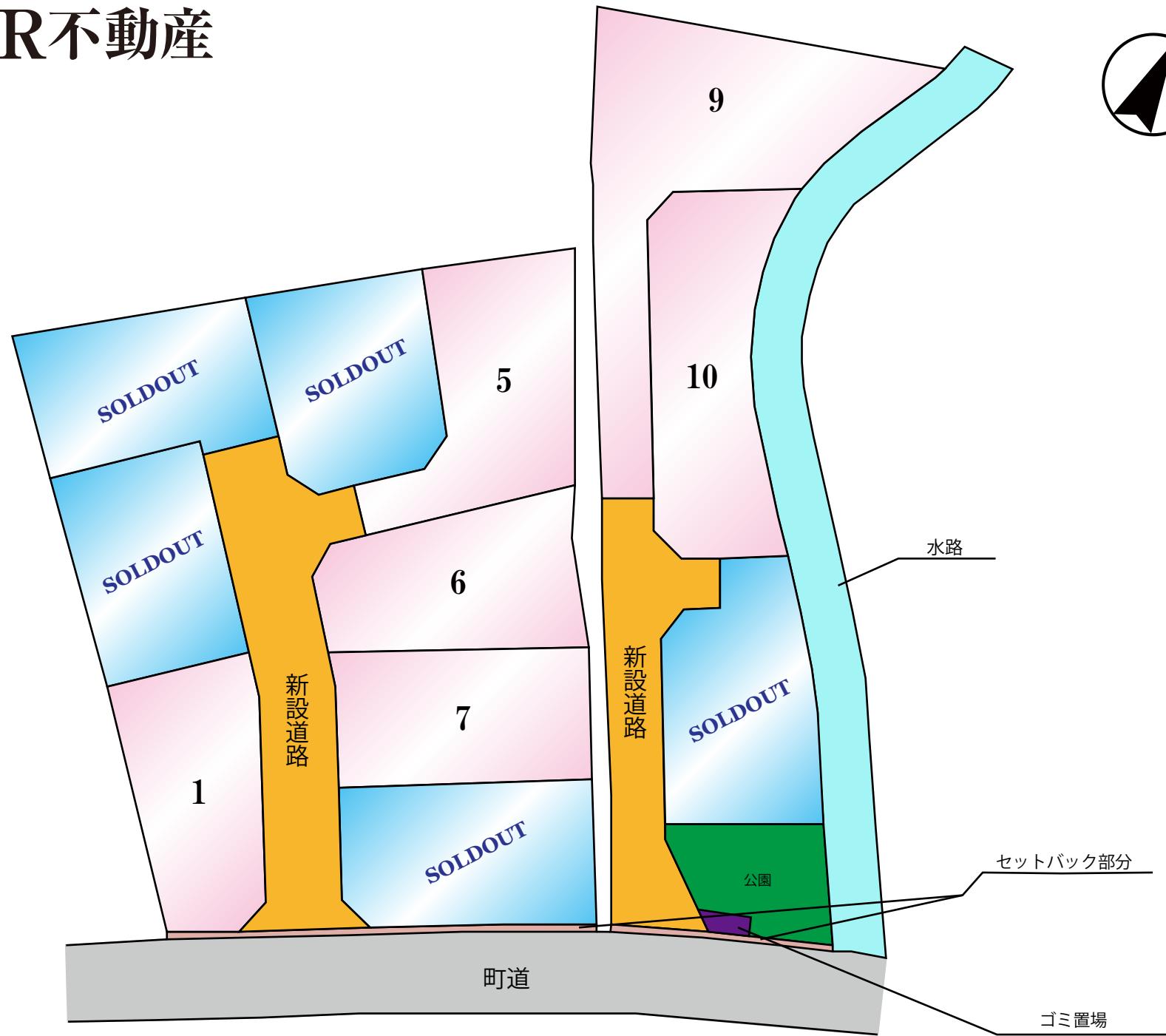
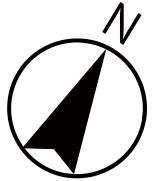
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



—すべての人に不動産を—

株式会社**MR不動産**

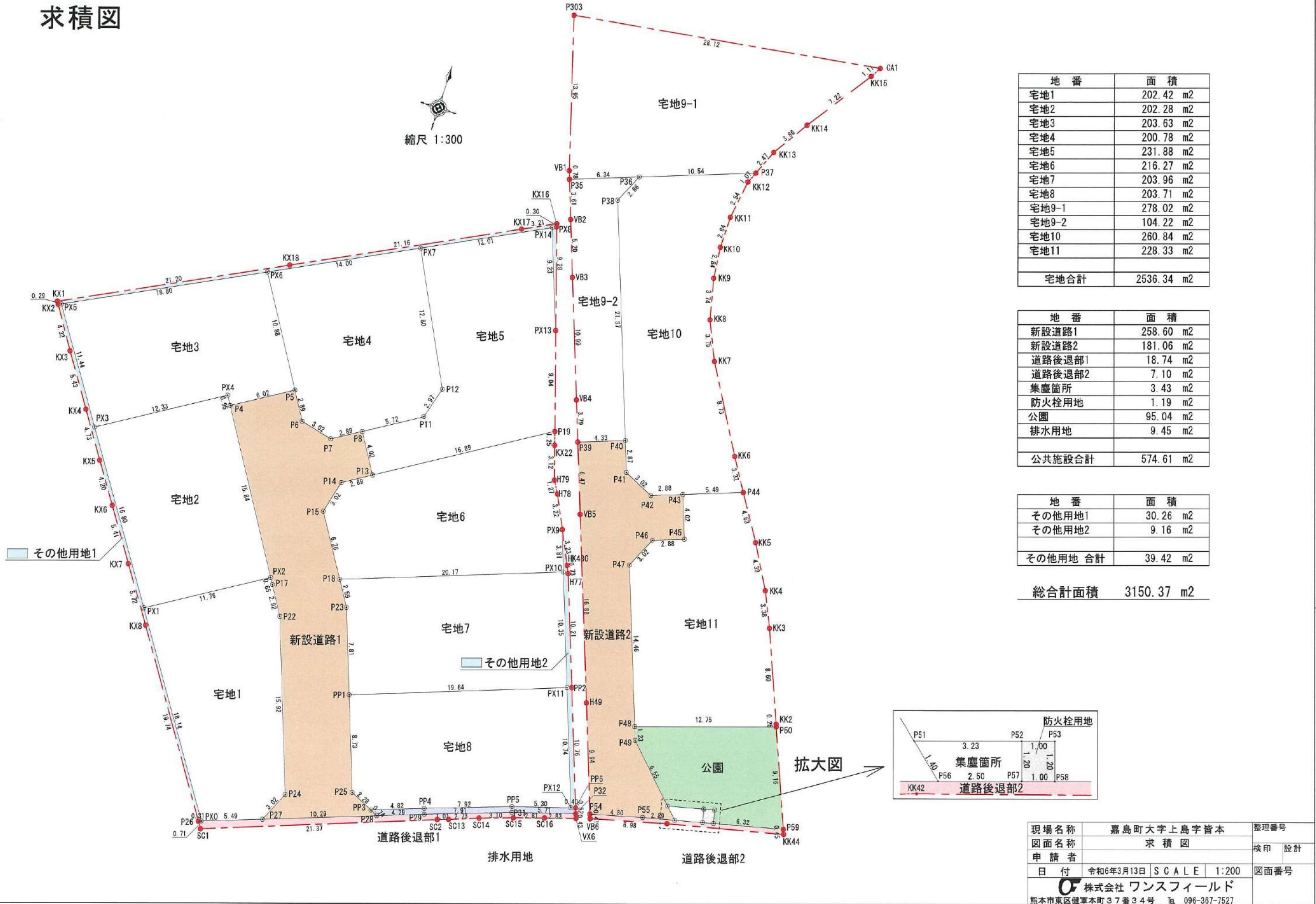




1:4071

280m

# 求積図

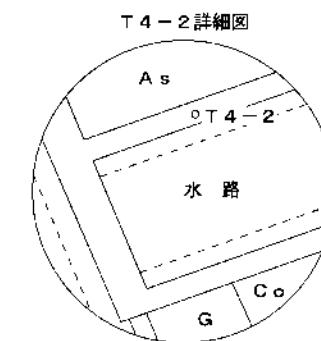
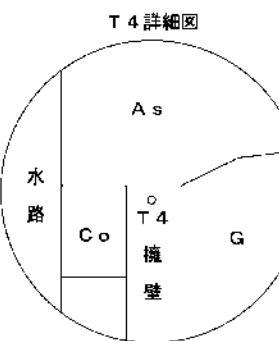
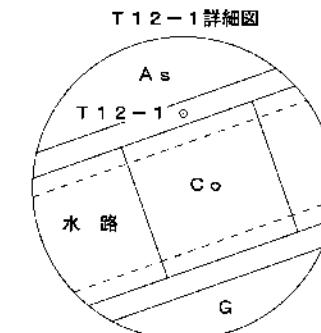
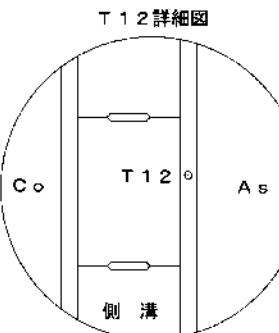


地番	1206-1, 1206-9ないし1206-16	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上島字皆本	

本測量に使用した点一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
S00交4	S00交4	金属鉄	X -29068.825 Y -22791.652	嘉島町地籍図根点
T00交1	T00交1	金属鉄	X -29022.776 Y -22699.900	嘉島町地籍図根点

※嘉島町地籍図根点は、管理者により世界測地系から熊本地震に対応したパラメータ変換を行っている。

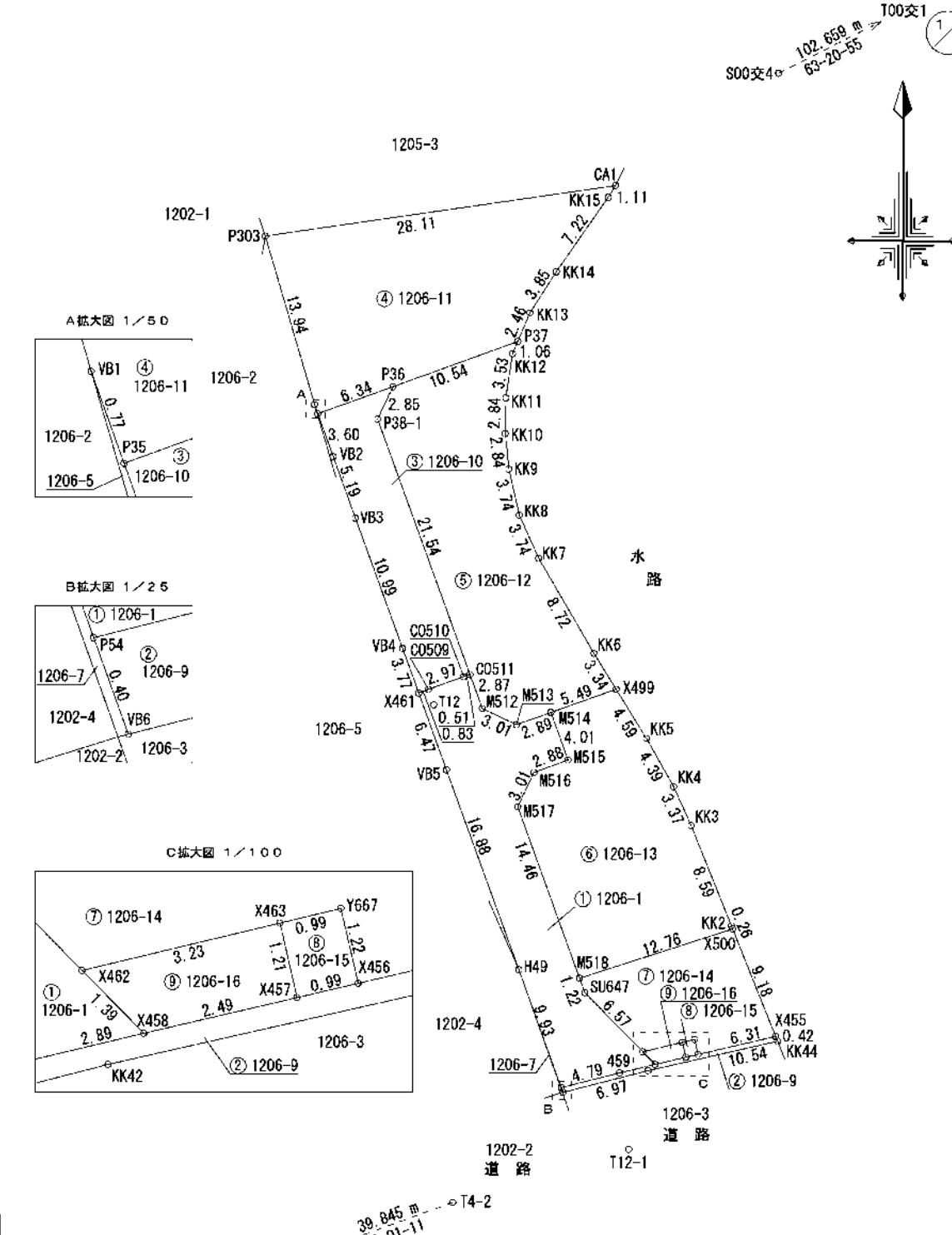
恒久的地物等一覧表				
図示記号	標識	X 座標	Y 座標	備考
T4	金属鉄	-29172.094	-22854.983	登記引照点
T4-2	金属鉄	-29158.479	-22817.536	登記引照点
T12	金属鉄	-29118.985	-22819.045	登記引照点
T12-1	金属鉄	-29154.263	-22803.550	登記引照点



「平面直角座標系 II 系(世界測地系)  
(令和6年9月6日測量)  
(報告書No. 2400262-263)

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号  
土地家屋調査士 梶野雄志  
(令和6年9月10日作成)

縮尺 1 /



申請人

縮尺 1 / 500

地番	1206-1, 1206-9ないし1206-16	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上島字皆本	

(2)  
/3

## 求積表

地番 ③ 1206-10				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P35	新設 金属標	-29095. 873	-22828. 248	138147. 205004
VB2	新設 金属標	-29099. 259	-22827. 031	-86774. 020158
VB3	新設 金属標	-29104. 159	-22825. 266	-160334. 811931
VB4	新設 金属標	-29114. 493	-22821. 522	-146358. 556311
X461	新設 金属標	-29118. 047	-22820. 239	-59983. 176820
C0509	新設 金属標	-29117. 747	-22819. 462	-104358. 005248
C0510	新設 金属標	-29116. 751	-22816. 655	-95852. 344292
C0511	新設 金属標	-29116. 568	-22816. 170	199186. 441688
P38-1	新設 ブラシック杭	-29096. 302	-22823. 496	177865. 694126
P36	新設 ブラシック杭	-29093. 716	-22822. 283	138253. 338432 倍面積 -208. 235510
				面積 104. 1177550
				地積 104. 11 m <sup>3</sup>

地番 ④ 1206-11				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P303	新設 金属標	-29081. 760	-22832. 427	695373. 963360
VB1	新設 金属標	-29095. 143	-22828. 509	-121588. 602597
P35	新設 金属標	-29095. 873	-22828. 248	-181150. 905298
P36	新設 ブラシック杭	-29093. 716	-22822. 283	-462008. 210080
P37	新設 金属標	-29090. 130	-22812. 368	-316413. 344010
KK13	新設 金属標	-29087. 857	-22811. 406	-88776. 139564
KK14	新設 金属標	-29084. 615	-22809. 316	-181226. 236065
KK15	新設 金属標	-29078. 696	-22805. 175	-137193. 287728
CA1	新設 金属標	-29077. 745	-22804. 598	792426. 706740 倍面積 -556. 055242
				面積 278. 0276210
				地積 278. 02 m <sup>3</sup>

地番 ① 1206-1				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P54	新設 金属標	-29149. 361	-22808. 922	-233661. 277776
459	新設 金属標	-29148. 192	-22804. 268	-217649. 549664
X458	新設 金属標	-29147. 521	-22801. 455	-53427. 405993
X462	新設 金属標	-29146. 523	-22802. 435	162870. 770524
SU647	新設 金属標	-29141. 833	-22807. 043	146525. 136324
M518	新設 金属標	-29140. 683	-22807. 463	155319. 840390
M517	新設 金属標	-29127. 075	-22812. 373	105643. 901025
M516	新設 金属標	-29124. 342	-22811. 090	-116380. 870632
M515	新設 金属標	-29123. 359	-22808. 377	-39403. 904727
M514	新設 金属標	-29119. 583	-22809. 737	118924. 376972
M513	新設 金属標	-29120. 561	-22812. 461	158765. 298572
M512	新設 金属標	-29119. 274	-22815. 189	108003. 387266
C0511	新設 金属標	-29116. 568	-22816. 170	42684. 988688
C0510	新設 金属標	-29116. 751	-22816. 655	95852. 344292
C0509	新設 金属標	-29117. 747	-22819. 462	104358. 005248
X461	新設 金属標	-29118. 047	-22820. 239	-41405. 862834
VB5	新設 金属標	-29124. 138	-22818. 040	-231682. 517790
H49	新設 金属標	-29140. 010	-22812. 284	-265698. 611180 倍面積 -362. 051295
				面積 181. 0266475
				地積 181. 02 m <sup>3</sup>

地番 ② 1206-9				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
VB6	新設 金属標	-29149. 744	-22808. 784	-201104. 083856
KK42	計算点	-29148. 017	-22802. 023	-496827. 949765
KK44	新設 金属鉢	-29145. 689	-22791. 739	-295187. 538192
X455	新設 金属標	-29145. 299	-22791. 895	183906. 836690
X456	新設 金属標	-29146. 728	-22798. 049	207728. 730456
X457	新設 金属標	-29146. 954	-22799. 022	99274. 525324
X458	新設 金属標	-29147. 521	-22801. 455	152907. 895166
459	新設 金属標	-29148. 192	-22804. 268	217649. 549664
P54	新設 金属標	-29149. 361	-22808. 922	131638. 514276 倍面積 -13. 520237
				面積 6. 7601185
				地積 6. 76 m <sup>3</sup>

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年9月10日作成)	縮尺 /	申請人	縮尺 /
-----	---	------	-----	------

地番	1206-1, 1206-9ないし1206-16	地積測量図
----	--------------------------	-------

土地の所在	上益城郡嘉島町大字上島字皆本
-------	----------------

(3)  
/3

地番 ⑦ 1206-14			
測点	標識	Xn	Yn
M518	新設 金属標	-29140. 683	-22807. 463
SU647	新設 金属標	-29141. 833	-22807. 043
X462	新設 金属標	-29146. 523	-22802. 435
X463	新設 金属標	-29145. 770	-22799. 292
Y667	新設 金属標	-29145. 538	-22798. 325
X456	新設 金属標	-29146. 728	-22798. 049
X455	新設 金属標	-29145. 299	-22791. 895
X500	新設 金属標	-29136. 776	-22795. 307
	倍面積		-190. 340973
	面積		95. 1704865
	地積		95. 17 m <sup>2</sup>

地番 ⑧ 1206-15			
測点	標識	Xn	Yn
X453	新設 金属標	-29145. 770	-22799. 292
X457	新設 金属標	-29146. 954	-22799. 022
X456	新設 金属標	-29146. 728	-22798. 049
Y667	新設 金属標	-29145. 538	-22798. 325
	倍面積		-2. 427814
	面積		1. 2139070
	地積		1. 21 m <sup>2</sup>

地番 ⑨ 1206-16			
測点	標識	Xn	Yn
X462	新設 金属標	-29146. 523	-22802. 435
X458	新設 金属標	-29147. 521	-22801. 455
X457	新設 金属標	-29146. 954	-22799. 022
X463	新設 金属標	-29145. 770	-22799. 292
	倍面積		-6. 908416
	面積		3. 4542080
	地積		3. 45 m <sup>2</sup>

総合計面積	1159.2941400 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------------

地番 ⑩ 1206-12			
測点	標識	Xn	Yn
P36	新設プラスチック杭	-29093. 716	-22822. 283
P38-1	新設プラスチック杭	-29096. 302	-22823. 496
CO511	新設 金属標	-29116. 568	-22816. 170
M512	新設 金属標	-29119. 274	-22815. 189
M513	新設 金属標	-29120. 561	-22812. 461
M514	新設 金属標	-29119. 583	-22809. 737
X499	新設 金属標	-29117. 736	-22804. 563
KK6	新設 金属標	-29114. 887	-22806. 318
KK7	新設 金属標	-29107. 346	-22810. 713
KK8	新設 金属標	-29103. 927	-22812. 243
KK9	新設 金属標	-29100. 277	-22813. 074
KK10	新設 金属標	-29097. 448	-22813. 364
KK11	新設 金属標	-29094. 606	-22813. 322
KK12	新設 金属標	-29091. 112	-22812. 784
P37	新設 金属標	-29090. 130	-22812. 368
	倍面積		-521. 962700
	面積		260. 9813500
	地積		260. 98 m <sup>2</sup>

地番 ⑪ 1206-13			
測点	標識	Xn	Yn
M514	新設 金属標	-29119. 583	-22809. 737
M515	新設 金属標	-29123. 359	-22808. 377
M516	新設 金属標	-29124. 342	-22811. 090
M517	新設 金属標	-29127. 075	-22812. 373
M518	新設 金属標	-29140. 683	-22807. 463
X500	新設 金属標	-29136. 776	-22795. 307
KK2	新設 金属標	-29136. 530	-22795. 406
KK3	新設 金属標	-29128. 553	-22798. 605
KK4	新設 金属標	-29125. 472	-22799. 992
KK5	新設 金属標	-29121. 649	-22802. 152
X499	新設 金属標	-29117. 736	-22804. 563
	倍面積		-457. 086093
	面積		228. 5430465
	地積		228. 54 m <sup>2</sup>

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年9月10日作成)	縮尺 /	申請人	縮尺 /
-----	---	------	-----	------

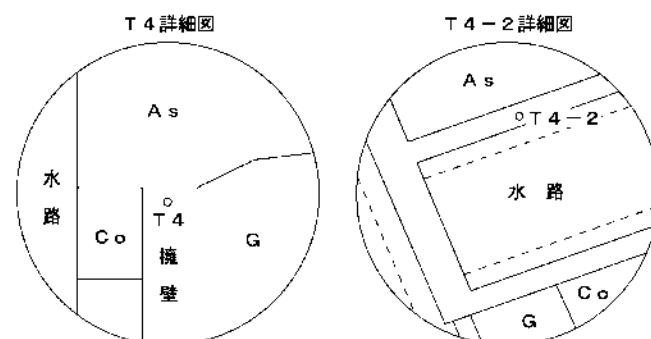
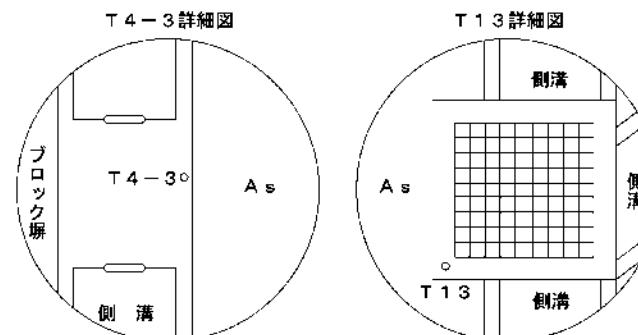
地番	1201-3, 1201-6ないし1201-18	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上島字皆本	

1/4

本測量に使用した与点一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
S 00交4	S 00交4	金属鉄	X -29068.825 Y -22791.652	嘉島町地籍図根点
T 00交1	T 00交1	金属鉄	X -29022.776 Y -22699.900	嘉島町地籍図根点

※嘉島町地籍図根点は、管理者により世界測地系から熊本地震に対応したパラメータ変換を行っている。

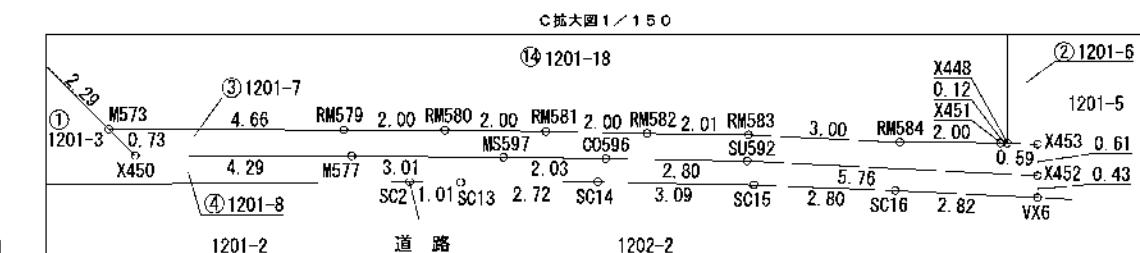
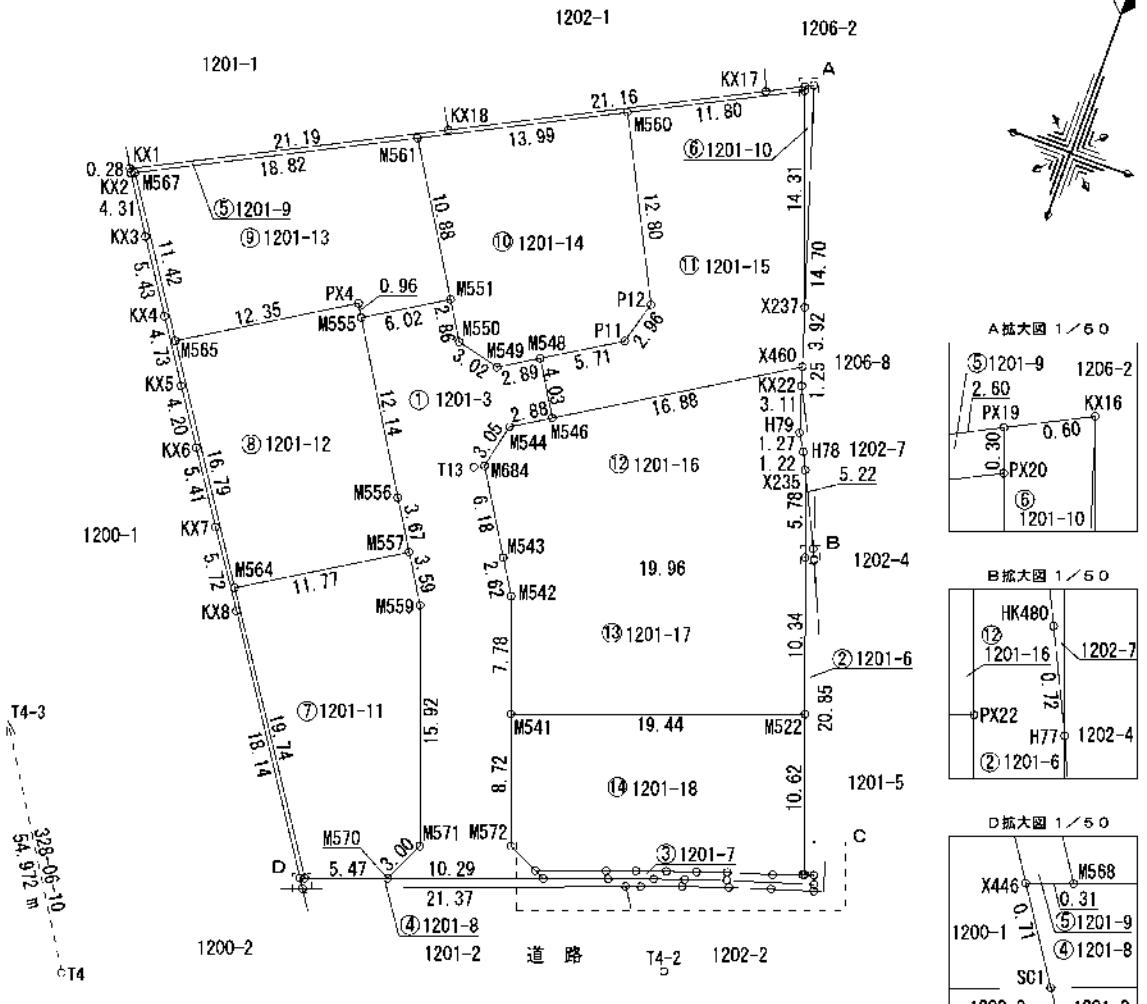
本測量に使用した与点一覧				
図示記号	標識	X 座標	Y 座標	備考
T 4	金属鉄	-29172.094	-22854.983	登記引照点
T 4-2	金属鉄	-29158.479	-22817.536	登記引照点
T 4-3	金属鉄	-29125.423	-22884.030	登記引照点
T 13	金属鉄	-29131.395	-22840.581	登記引照点



「平面直角座標系 II 系(世界測地系)  
(令和6年9月6日測量)  
(報告書No. 2400262-263)

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号  
土地家屋調査士 梶野雄志  
(令和6年9月10日作成)

縮尺 1/



申請人 縮尺 1/500

地番	1201-3, 1201-6ないし1201-18	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上島字皆本	

2  
4

## 求積表

地番 ③ 1201-7				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X450	新設 金属標	-29155.420	-22827.134	-137380.339040
M577	新設 金属標	-29153.969	-22823.088	-200783.384503
MS597	新設 金属標	-29152.968	-22820.247	-138884.739552
CO596	新設 金属標	-29152.305	-22818.324	-133400.947680
SU592	新設 金属標	-29151.395	-22815.671	-238079.442965
X452	計算点	-29149.713	-22810.157	-154610.077752
X453	新設 金属鉄	-29149.130	-22810.367	22765.470530
X448	新設 金属標	-29149.308	-22810.938	20258.769060
X451	新設 金属標	-29149.347	-22811.062	58619.336817
RM584	新設 金属標	-29150.016	-22812.949	138783.226176
RM583	新設 金属標	-29150.898	-22815.823	139370.443338
RM582	新設 金属標	-29151.554	-22817.730	110950.814524
RM581	新設 金属標	-29152.200	-22819.629	110515.990200
RM580	新設 金属標	-29152.857	-22821.521	110226.952317
RM579	新設 金属標	-29153.530	-22823.410	183055.014870
M573	新設 金属標	-29155.105	-22827.800	108573.611020
	倍面積			-19.302640
	面積			9.6513200
	地積			9.65 m <sup>3</sup>

地番 ① 1201-3				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M570	新設 金属標	-29158.903	-22836.825	-245343.009842
X450	新設 金属標	-29155.420	-22827.134	-263127.665500
M573	新設 金属標	-29155.105	-22827.800	79914.142805
M572	新設 金属標	-29154.122	-22829.875	146791.004270
M541	新設 金属標	-29145.912	-22832.835	162838.210344
M542	新設 金属標	-29138.586	-22835.462	116321.235312
M543	新設 金属標	-29136.346	-22836.827	133677.555448
M684	新設 金属標	-29131.059	-22840.050	73992.915260
M544	新設 金属標	-29128.089	-22839.367	-91520.455638
M546	新設 金属標	-29126.576	-22836.908	-10427.314208
M548	新設 金属標	-29123.135	-22839.009	132947.111275
M549	新設 金属標	-29124.648	-22841.473	157418.722440
M550	新設 金属標	-29123.936	-22844.414	129019.036480
M551	新設 金属標	-29121.490	-22845.903	193250.207640
M555	新設 金属標	-29124.622	-22851.050	-34075.807740
M556	新設 金属標	-29134.999	-22844.733	-240218.066755
M557	新設 金属標	-29138.132	-22842.805	-110724.901600
M559	新設 金属標	-29141.196	-22840.933	-211477.659372
M571	新設 金属標	-29156.181	-22835.548	-119773.591548
	倍面積			-518.330929
	面積			259.1654645
	地積			259.16 m <sup>3</sup>

地番 ④ 1201-8				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
SC1	新設 ラスチック杭	-29161.445	-22841.888	-596264.086362
SC2	新設 金属標	-29154.062	-22821.831	-612526.842620
SC13	計算点	-29153.725	-22820.878	-102446.189650
SC14	計算点	-29152.790	-22818.317	-160107.122680
SC15	計算点	-29151.797	-22815.386	-163424.973982
SC16	計算点	-29150.949	-22812.711	-156715.501824
VX6	計算点	-29150.121	-22810.010	-74449.409034
X452	計算点	-29149.713	-22810.157	165016.525293
SU592	新設 金属標	-29151.395	-22815.671	238079.442965
CO596	新設 金属標	-29152.305	-22818.324	133400.947680
MS597	新設 金属標	-29152.968	-22820.247	138884.739552
M577	新設 金属標	-29153.969	-22823.088	200783.384503
X450	新設 金属標	-29155.420	-22827.134	400508.004540
M570	新設 金属標	-29158.903	-22836.825	432893.073988
M568	新設 金属標	-29160.745	-22841.980	159013.542485
X446	新設 ラスチック杭	-29160.851	-22842.278	-2682.798292
	倍面積			-37.263488
	面積			18.6317440
	地積			18.63 m <sup>3</sup>

地番 ② 1201-6				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X235	新設 金属標	-29124.133	-22820.007	8620.743368
PX22	新設 金属標	-29129.579	-22818.044	-159193.149235
M522	新設 金属標	-29139.309	-22814.542	-207053.929754
X448	新設 金属標	-29149.308	-22810.938	-121698.360900
X453	新設 金属鉄	-29149.130	-22810.367	189323.599350
H77	新設 金属鉄	-29129.506	-22817.433	215004.883786
HK480	新設 金属鉄	-29128.848	-22817.748	74977.654752
	倍面積			-28.558633
	面積			14.2793165
	地積			14.27 m <sup>3</sup>

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年9月10日作成)	縮尺 1/	申請人	縮尺 1/
-----	---	-------	-----	-------

地番	1201-3, 1201-6ないし1201-18	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上島字皆本	

(3/4)

地番 ⑦ 1201-11				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M568	新設 金属標	-29160.745	-22841.980	-467446.742350
M570	新設 金属標	-29158.903	-22836.825	-187550.064096
M571	新設 金属標	-29156.181	-22835.548	119773.591548
M559	新設 金属標	-29141.196	-22840.933	211477.659372
M557	新設 金属標	-29138.132	-22842.805	347384.809704
M564	新設 金属標	-29144.264	-22852.855	-24044.017800
倍面積			-404.	763622
面積			202.	3818110
地積			202.	38 m <sup>2</sup>

地番 ⑧ 1201-12				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M564	新設 金属標	-29144.264	-22852.855	-562076.275504
M557	新設 金属標	-29138.132	-22842.805	-236659.908104
M556	新設 金属標	-29134.999	-22844.733	240218.066755
M555	新設 金属標	-29124.622	-22851.050	198455.174308
PX4	新設 プラスチック杭	-29123.799	-22851.547	321555.864759
M565	新設 金属標	-29130.235	-22862.091	38102.347380
倍面積			-404.	730406
面積			202.	3662030
地積			202.	36 m <sup>2</sup>

地番 ⑨ 1201-13				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M565	新設 金属標	-29130.235	-22862.091	-490290.985285
PX4	新設 プラスチック杭	-29123.799	-22851.547	-321555.864759
M555	新設 金属標	-29124.622	-22851.050	-164379.366568
M551	新設 金属標	-29121.490	-22845.903	15347.025230
M561	新設 金属標	-29112.196	-22851.577	654296.605100
M567	新設 金属標	-29120.691	-22868.378	306174.945174
倍面積			-407.	641108
面積			203.	8205540
地積			203.	82 m <sup>2</sup>

地番 ⑤ 1201-9				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X446	新設 プラスチック杭	-29160.851	-22842.278	-298636.275091
M568	新設 金属標	-29160.745	-22841.980	308433.199865
M564	新設 金属標	-29144.264	-22852.855	586120.293304
M565	新設 金属標	-29130.235	-22862.091	452188.637905
M567	新設 金属標	-29120.691	-22868.378	-306174.945174
M561	新設 金属標	-29112.196	-22851.577	-852725.333036
M560	新設 金属標	-29105.872	-22839.087	-670250.020416
PX20	新設 金属標	-29100.562	-22828.549	-303751.666156
PX19	新設 プラスチック杭	-29100.277	-22828.649	70422.670340
KX17	新設 プラスチック杭	-29101.452	-22830.969	617829.101276
KX18	新設 プラスチック杭	-29110.987	-22849.862	1100831.973405
KX1	既設 プラスチック杭	-29120.545	-22868.784	546796.473465
KX2	新設 プラスチック杭	-29120.792	-22868.639	-72336.047328
KX3	新設 プラスチック杭	-29124.419	-22866.300	-154941.909080
KX4	新設 プラスチック杭	-29128.958	-22863.319	-162597.843556
KX5	新設 プラスチック杭	-29132.911	-22860.718	-143537.852497
KX6	新設 プラスチック杭	-29136.409	-22858.392	-154568.649745
KX7	新設 プラスチック杭	-29140.928	-22855.413	-179828.666688
KX8	新設 プラスチック杭	-29145.677	-22852.221	-382828.467395
倍面積			-55.	326602
面積			27.	6633010
地積			27.	66 m <sup>2</sup>

地番 ⑥ 1201-10				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
KX16	新設 プラスチック杭	-29100.003	-22828.107	144568.814904
PX19	新設 プラスチック杭	-29100.277	-22828.649	12862.322434
PX20	新設 金属標	-29100.562	-22828.549	-144571.592016
X237	新設 金属標	-29114.028	-22823.681	-12868.400376
倍面積			-8.	855054
面積			4.	4275270
地積			4.	42 m <sup>2</sup>

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年9月10日作成)	縮尺 1/
-----	---	-------

申請人	縮尺 1/
-----	-------

地番	1201-3, 1201-6ないし1201-18	地積測量図
----	--------------------------	-------

土地の所在	上益城郡嘉島町大字上島字皆本
-------	----------------

(4/4)

## 地番 ⑩ 1201-17

測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
PX22	新設金属標	-29129. 579	-22818. 044	649152. 668015
M543	新設金属標	-29136. 346	-22836. 827	507496. 874628
M542	新設金属標	-29138. 586	-22835. 462	-116321. 235312
M541	新設金属標	-29145. 912	-22832. 835	-609732. 479040
M522	新設金属標	-29139. 309	-22814. 542	-430899. 519419
	倍面積			-403. 691128
	面積			201. 8455640
	地積			201. 84 m <sup>2</sup>

## 地番 ⑩ 1201-18

測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M522	新設金属標	-29139. 309	-22814. 542	638063. 449173
M541	新設金属標	-29145. 912	-22832. 835	446894. 268696
M572	新設金属標	-29154. 122	-22829. 875	-146791. 004270
M573	新設金属標	-29155. 105	-22827. 800	-188487. 753825
RM579	新設金属標	-29153. 530	-22823. 410	-183055. 014870
RM580	新設金属標	-29152. 857	-22821. 521	-110226. 952317
RM581	新設金属標	-29152. 200	-22819. 629	-110515. 990200
RM582	新設金属標	-29151. 554	-22817. 730	-110950. 814524
RM583	新設金属標	-29150. 898	-22815. 823	-130370. 443338
RM584	新設金属標	-29150. 016	-22812. 949	-138783. 226176
X451	新設金属標	-29149. 347	-22811. 062	-58619. 336817
X448	新設金属標	-29149. 308	-22810. 938	101439. 591840
	倍面積			-403. 226628
	面積			201. 6133140
	地積			201. 61 m <sup>2</sup>

総合計面積 1991.2078590 m<sup>2</sup>

## 地番 ⑩ 1201-14

測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M561	新設金属標	-29112. 196	-22851. 577	198428. 727936
M551	新設金属標	-29121. 490	-22845. 903	-208597. 232870
M550	新設金属標	-29123. 936	-22844. 414	-129019. 036480
M549	新設金属標	-29124. 648	-22841. 473	-157418. 722440
M548	新設金属標	-29123. 135	-22839. 009	-213822. 057170
P11	新設プラスチック杭	-29120. 162	-22834. 131	-165751. 962104
P12	新設プラスチック杭	-29117. 306	-22833. 317	144305. 368536
M560	新設金属標	-29105. 872	-22839. 087	531473. 222720
	倍面積			-401. 691872
	面積			200. 8459360
	地積			200. 84 m <sup>2</sup>

## 地番 ⑩ 1201-15

測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M560	新設金属標	-29105. 872	-22839. 087	138776. 797696
P12	新設プラスチック杭	-29117. 306	-22833. 317	-144305. 368536
P11	新設プラスチック杭	-29120. 162	-22834. 131	165751. 962104
M548	新設金属標	-29123. 135	-22839. 009	80874. 945895
M546	新設金属標	-29126. 576	-22836. 908	-480821. 516608
X460	新設金属標	-29117. 768	-22822. 501	-385140. 717336
X237	新設金属標	-29114. 028	-22823. 681	176081. 641344
PX20	新設金属標	-29100. 562	-22828. 549	448323. 258172
	倍面積			-458. 997269
	面積			229. 4986345
	地積			229. 49 m <sup>2</sup>

## 地番 ⑩ 1201-16

測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X460	新設金属標	-29117. 768	-22822. 501	430506. 199880
M546	新設金属標	-29126. 576	-22836. 908	491248. 830816
M544	新設金属標	-29128. 089	-22839. 367	91520. 455638
M684	新設金属標	-29131. 069	-22840. 050	-73992. 915260
M543	新設金属標	-29136. 346	-22836. 827	-641174. 430076
PX22	新設金属標	-29129. 579	-22818. 044	-489959. 518780
X235	新設金属標	-29124. 133	-22820. 007	72548. 215303
H78	新設金属標	-29123. 030	-22820. 535	34306. 929340
H79	新設金属標	-29121. 938	-22821. 185	46245. 637544
KX22	新設金属標	-29118. 966	-22822. 123	38320. 559256
	倍面積			-430. 036339
	面積			215. 0181695
	地積			215. 01 m <sup>2</sup>

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年9月10日作成)
-----	---

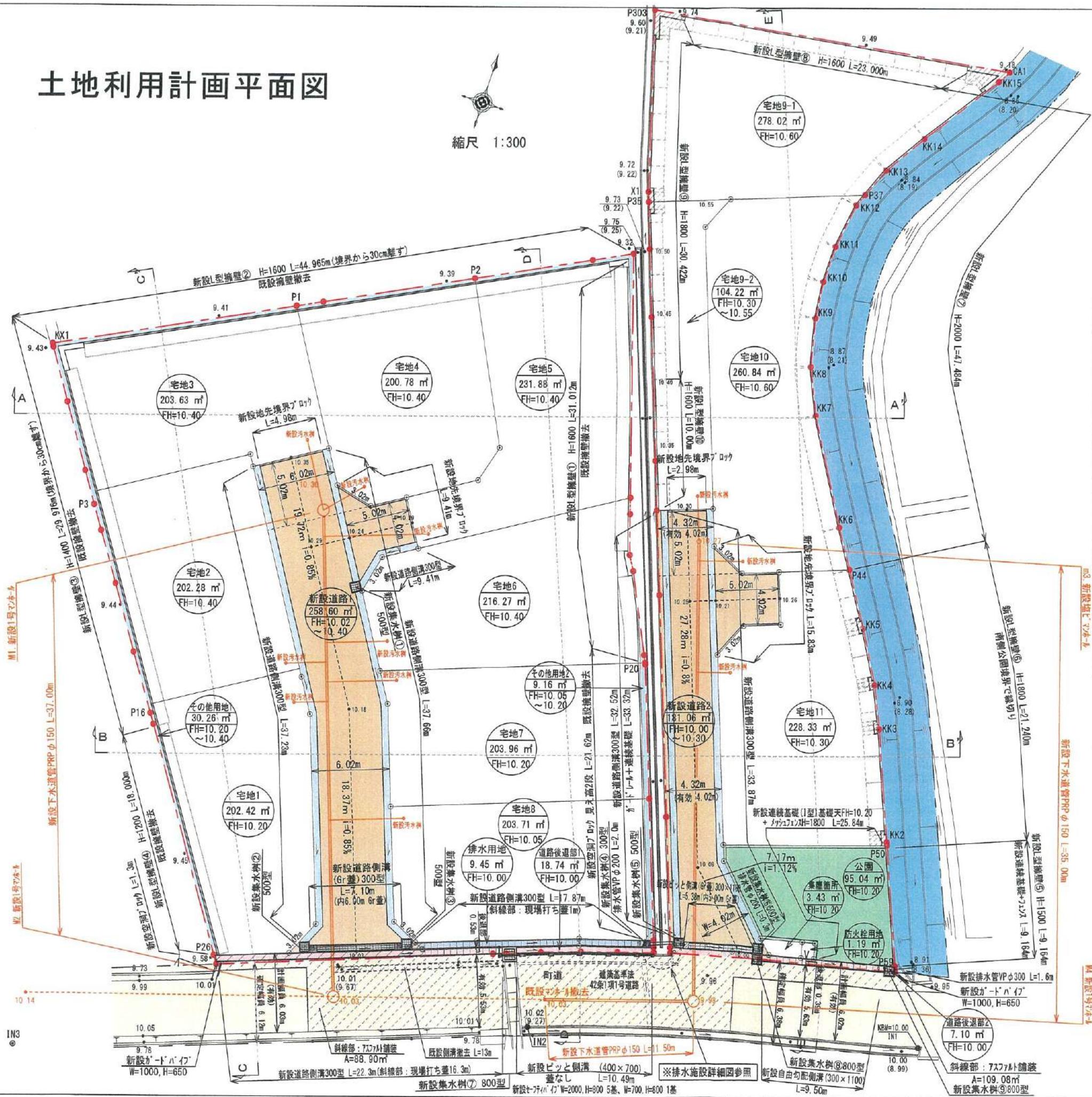
縮尺 1 /

申請人

縮尺 1 /

# 土地利用計画平面図

縮尺 1:300



土地利用計画表				
地目	色別	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	備考
宅地1~11		2536.34	80.51	宅地平均面積 230.57m <sup>2</sup> 最低面積 200.78m <sup>2</sup> (宅地4) ≥200m <sup>2</sup>
新設道路1		258.60	8.20	申請人管理
新設道路2		181.06	5.75	申請人管理
道路後退部1		18.74	0.60	嘉島町へ帰属予定
道路後退部2		7.10	0.23	嘉島町へ帰属予定
集塵箇所		3.43	0.11	嘉島町へ帰属予定
防火栓用地		1.19	0.04	嘉島町へ帰属予定
公園		95.04	3.01	3150.37m <sup>2</sup> × 3% = 94.52m <sup>2</sup> ≤ 95.04m <sup>2</sup> 嘉島町へ帰属予定
排水用地		9.45	0.30	申請人管理
その他用地1,2		39.42	1.25	申請人管理
合計		3150.37	100.00	

雨水排水施設 数量集計表				
工種	名 称	規格・寸法	単位	数 量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断用	m	190.86
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断用 ゲーリング蓋 ポルト固定式	m	7.1
	ピット側溝 U-400×700	二次製品 T-25縦横断用	m	10.49
	ピット側溝 U-300×1100	二次製品 T-25縦横断用 ゲーリング蓋 ポルト固定式	m	137.32
	自由勾配側溝 U-300×1100	二次製品 T-25縦横断用	m	9.50
	集水樹工 500×500	T-25ゲーリング蓋付集水樹	基	7
	集水樹工 800×800	T-25ゲーリング蓋付集水樹	基	1
	排水管VPφ150		m	1.60
	排水管VPφ200		m	2.00

下水道施設 数量集計表				
工種	名 称	規格・寸法	単位	数 量
下水道施工	1号組立PVC管	組立式入孔 φ900	基	3
	塩ビPVC管	φ300 鋼鉄蓋300用(ロック式)	基	1
	下水道管PRPφ150	下水道用ワフ付硬質塩化ビニル管φ150mm	m	83.50
	室内小口径汚水樹	室内引込み用	基	11

※計画汚水量 11世帯×5人×200L/日=11000L/日  
 \*消防水利：新設防火栓を一箇所設置する。  
 \*給水計画：宅地造成後、各宅地にて地下水をくみ上げ使用する。  
 \*污水排水計画：町道内既設下水道に接続放流する。  
 \*隣接民立会：令和4年12月15日境界会済み。  
 \*嘉島町道：令和4年12月15日嘉島町建設課と立会済み。  
 令和4年12月15日 糸田堰土地改良区と立会済み。  
 \*道路後退部：有効幅員6m確保することで嘉島町建設課 山下氏と協議済。

凡 例	
開発区域線(境界線)	
新設道路	
排水施設	
町道	
水路	

都市計画区域：市街化調整区域  
(集落内開発制度指定区域)

工事名称	上益城郡嘉島町大字上島字皆本	整理番号
図面名称	土地利用計画平面図	検印
申請者		設計
日 付	令和6年3月13日   S C A L E   1:300	図面番号
株式会社 ワンスフィールド		