

城南町碇 全13区画



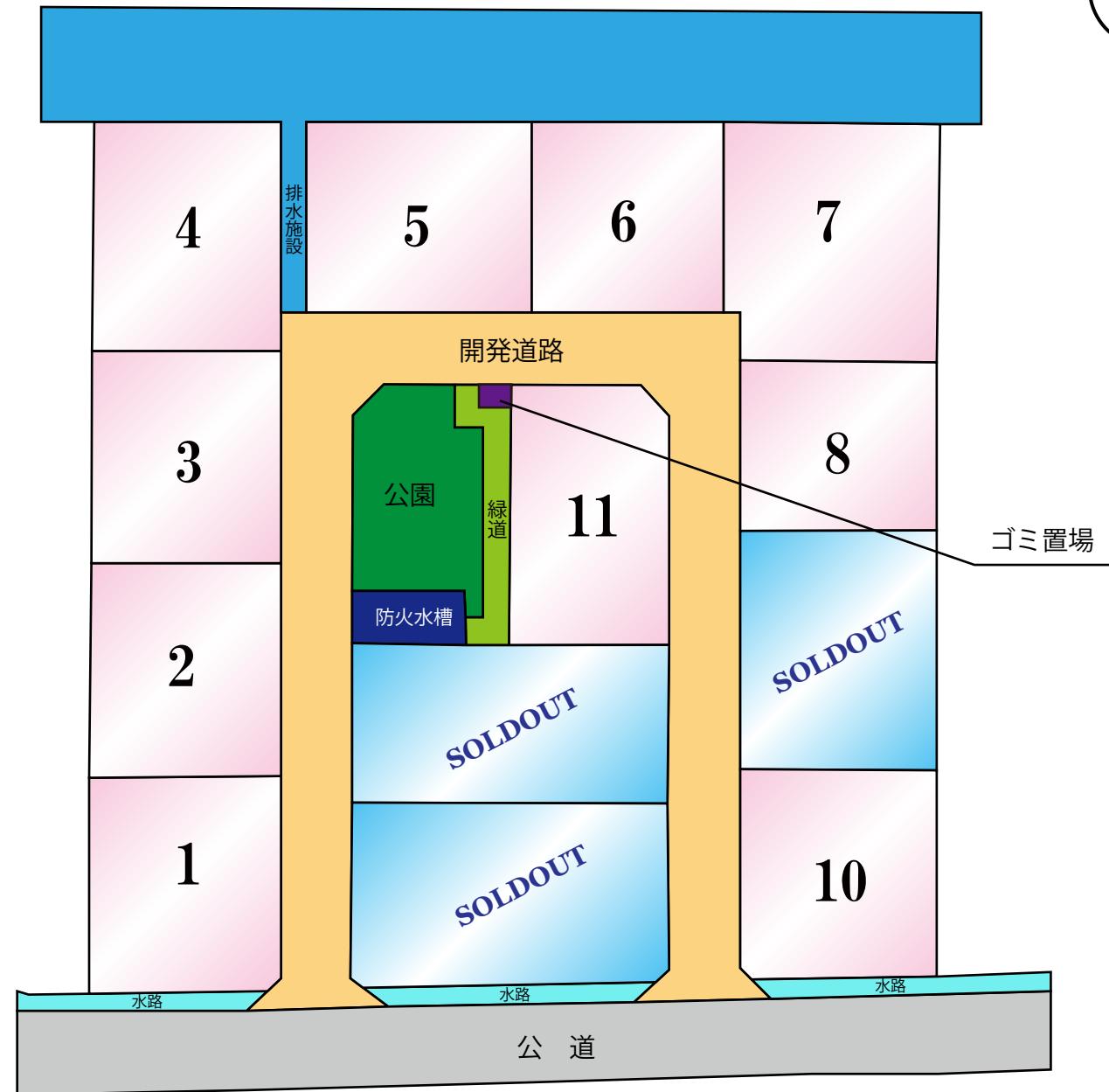
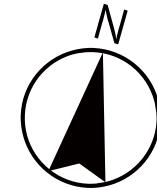
<u>所在地</u>	熊本市南区城南町碇1208-13の西側 付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化調整区域																																																																	
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	指定無し																																																																	
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>																																																																		
<u>接道</u>	公道 開発道路 幅員5m																																																																					
<u>交通</u>	熊バス『宮の下』約2,075m 徒歩約26分																																																																					
<u>建ぺい</u>	40%	<u>容積</u>	80%																																																																			
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	即時																																																																			
<u>上水</u>	宅内	<u>下水</u>	宅内																																																																			
<u>小学校</u>	杉上小学校	<u>中学校</u>	下益城城南中学校																																																																			
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域内 ・現況渡し 																																																																					
<u>価格</u>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr><td>①</td><td>203.93m²</td><td>61.68坪</td><td>¥8,300,000</td><td></td></tr> <tr><td>②</td><td>202.00m²</td><td>61.10坪</td><td>¥7,700,000</td><td></td></tr> <tr><td>③</td><td>202.00m²</td><td>61.10坪</td><td>¥6,800,000</td><td></td></tr> <tr><td>④</td><td>219.05m²</td><td>66.26坪</td><td>¥8,000,000</td><td></td></tr> <tr><td>⑤</td><td>200.99m²</td><td>60.79坪</td><td>¥8,000,000</td><td></td></tr> <tr><td>⑥</td><td>201.01m²</td><td>60.80坪</td><td>¥7,500,000</td><td></td></tr> <tr><td>⑦</td><td>251.00m²</td><td>75.92坪</td><td>¥7,500,000</td><td></td></tr> <tr><td>⑧</td><td>200.99m²</td><td>60.79坪</td><td>¥7,500,000</td><td></td></tr> <tr><td>⑨</td><td colspan="3" style="text-align: center;">SOLD OUT</td><td></td></tr> <tr><td>⑩</td><td>204.94m²</td><td>61.99坪</td><td>¥7,700,000</td><td></td></tr> <tr><td>⑪</td><td>204.08m²</td><td>61.73坪</td><td>¥7,700,000</td><td></td></tr> <tr><td>⑫</td><td colspan="3" style="text-align: center;">SOLD OUT</td><td></td></tr> <tr><td>⑬</td><td colspan="3" style="text-align: center;">SOLD OUT</td><td></td></tr> </tbody> </table>					①	203.93m ²	61.68坪	¥8,300,000		②	202.00m ²	61.10坪	¥7,700,000		③	202.00m ²	61.10坪	¥6,800,000		④	219.05m ²	66.26坪	¥8,000,000		⑤	200.99m ²	60.79坪	¥8,000,000		⑥	201.01m ²	60.80坪	¥7,500,000		⑦	251.00m ²	75.92坪	¥7,500,000		⑧	200.99m ²	60.79坪	¥7,500,000		⑨	SOLD OUT				⑩	204.94m ²	61.99坪	¥7,700,000		⑪	204.08m ²	61.73坪	¥7,700,000		⑫	SOLD OUT				⑬	SOLD OUT			
①	203.93m ²	61.68坪	¥8,300,000																																																																			
②	202.00m ²	61.10坪	¥7,700,000																																																																			
③	202.00m ²	61.10坪	¥6,800,000																																																																			
④	219.05m ²	66.26坪	¥8,000,000																																																																			
⑤	200.99m ²	60.79坪	¥8,000,000																																																																			
⑥	201.01m ²	60.80坪	¥7,500,000																																																																			
⑦	251.00m ²	75.92坪	¥7,500,000																																																																			
⑧	200.99m ²	60.79坪	¥7,500,000																																																																			
⑨	SOLD OUT																																																																					
⑩	204.94m ²	61.99坪	¥7,700,000																																																																			
⑪	204.08m ²	61.73坪	¥7,700,000																																																																			
⑫	SOLD OUT																																																																					
⑬	SOLD OUT																																																																					
<u>広告有効期限</u>	令和8年3月31日			取引形態:媒介																																																																		

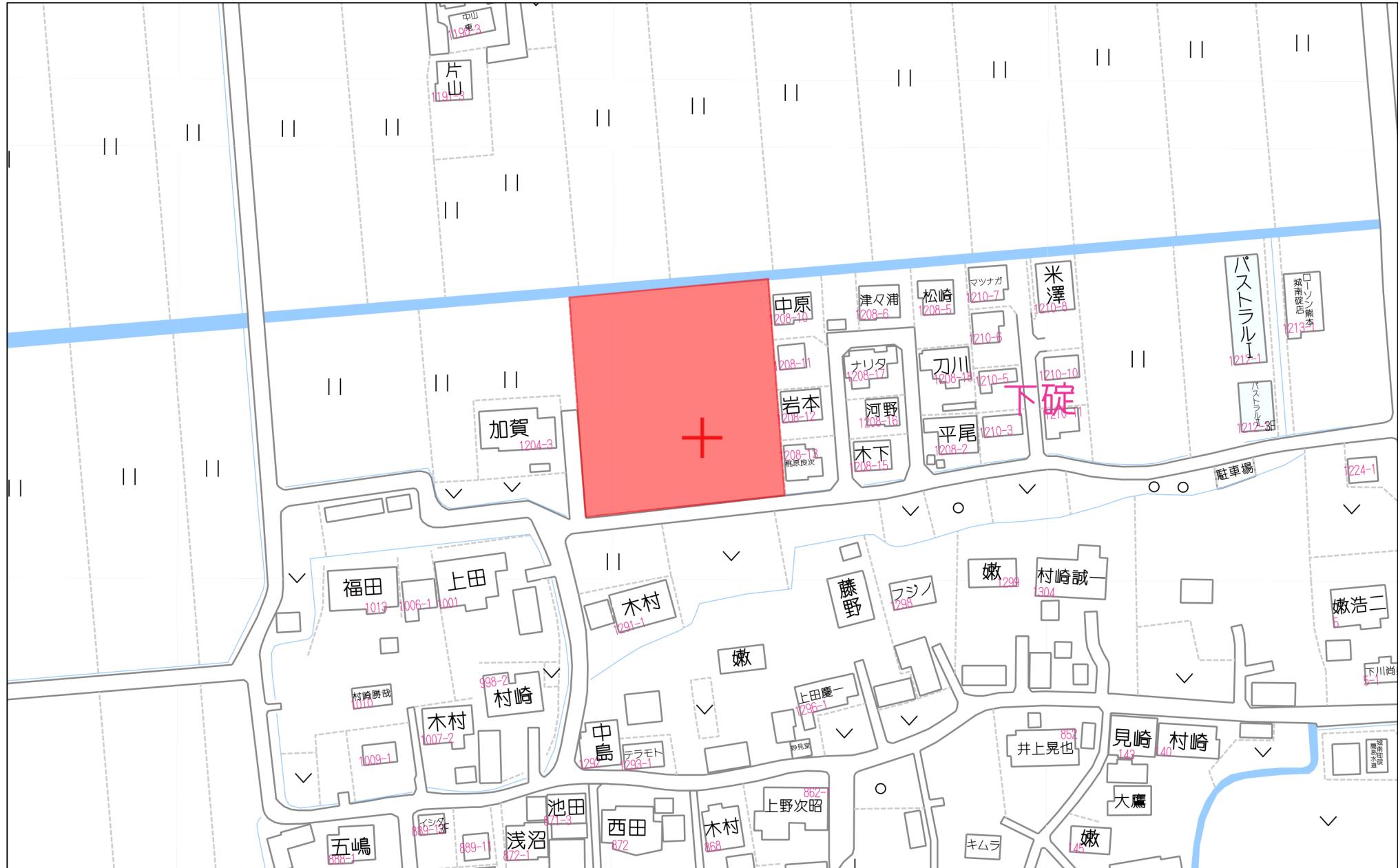


タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



<u>熊本県知事(1)第5535号</u>	
—すべての人に不動産を— 株式会社 MR不動産	
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	





80m

1:1543

禁無断複写複製
株式会社M R 不動産

Z21149925-20250927154050

登記年月日：令和7年6月2日

表示年月日：2025/08/26

任意座標

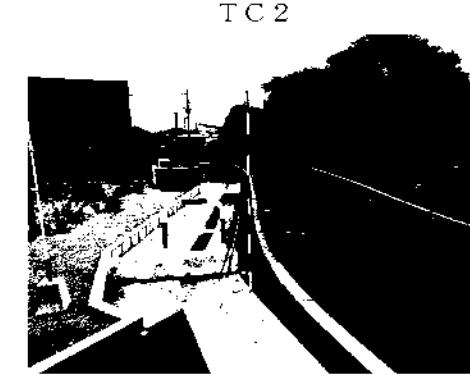
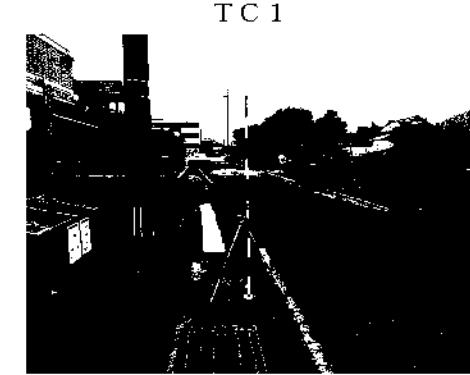
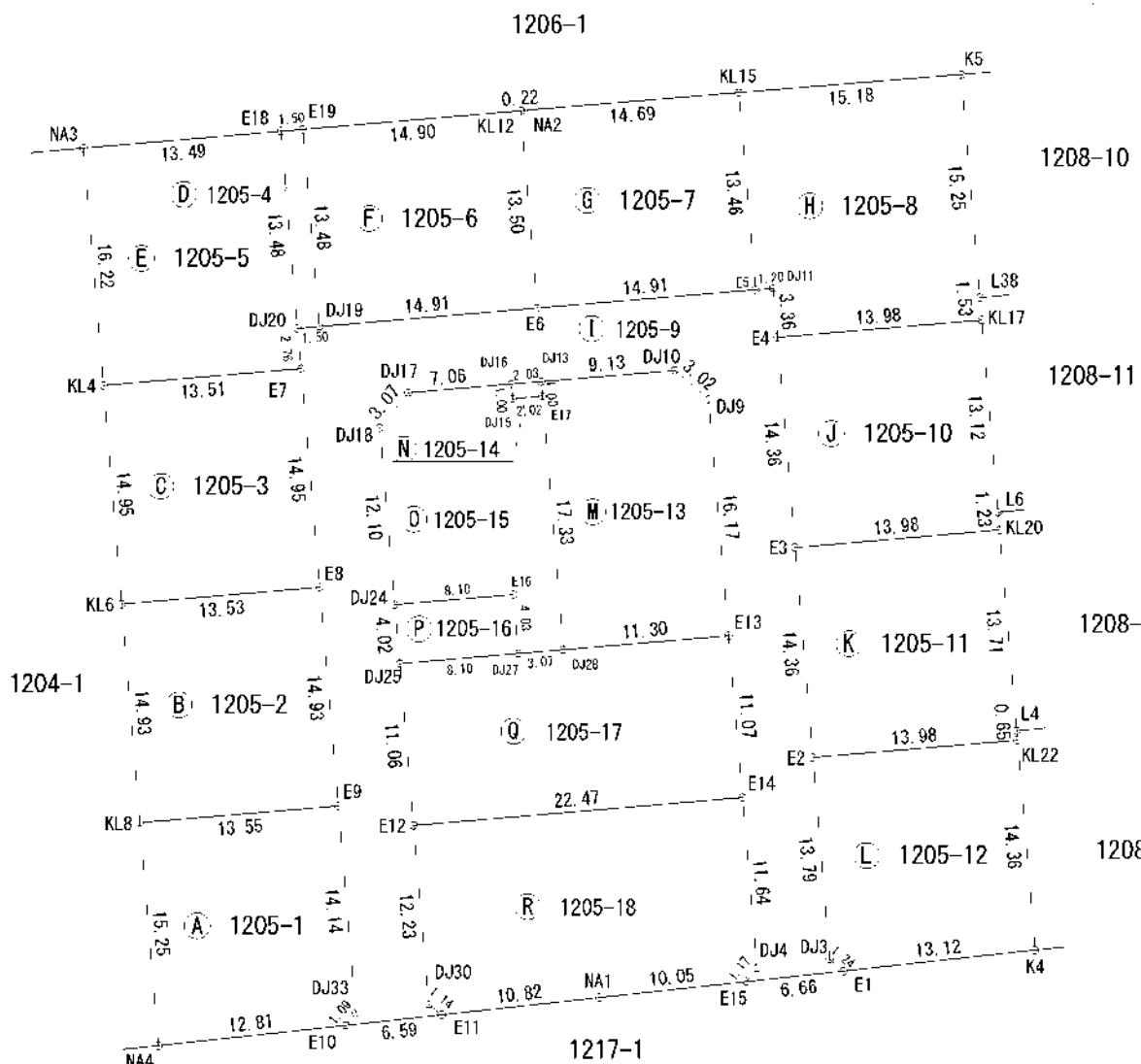
測量日 令和7年5月16日

地番 1205 1~1205 18

土地所在図
土地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町碇字長島

1/3



恒久地物等一覧表(任意座標)			
引照点	標識種別	X座標	Y座標
TC1	金属柱	-30826.539	-25353.876
TC2	金属柱	-30817.073	-26296.604

2023年6月14日(GNSS)ネットワーク型RTKにより座標取得

作成者

熊本市南区城南町下宮地731番地
土地家屋調査士 木下裕郎

(令和7年5月22日 作成)

縮尺

申請人

縮尺

1
500

(1/3)

任意座標

測量日 令和7年5月16日

地番		A 1205-1		Xn	Yn	辺長	Xn(Yn-1 - Yn-1)
測点名	標識	Xn	Yn				
NA4	(新・普) 7457-1	-30834.105	-26434.096	15.25			431956.237755
KL8	(新・普) 7457-1	-30819.001	-26435.367	13.53			-378855.563229
E9	(新・普) 7457-1	-30817.860	-26421.867	14.14			-452899.270560
DJ33	(新・永) 7457-1	-30831.953	-26420.671	1.09			-15693.464077
E10	(新・永) 7457-1	-30832.803	-26421.358	12.81			413930.380275
		倍面積		408.320164			
		面積		204.1600820			
		地積		204		m ²	

地番 (B) 1205-2		測点名		標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
KL8	(新・苦)	787-1-1	-30819.001	-26435.367	14.93	454426.169743		
KL6	(新・苦)	787-1-1	-30804.120	-26436.612	13.53	-376919.212320		
E8	(新・苦)	787-1-1	-30802.980	-26428.191	14.93	-454189.340100		
E9	(新・苦)	787-1-1	-30817.860	-26421.867	13.53	377087.331960		
				倍面積	404.332283			
				面積	202.1761425			
				地積	202 m ²			

地番		IC 1205-3		測点名		標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n-1} -Y _{n-1})
KL6	(新・苦)	7.77.7-1	-30804.120	-26436.612	14.95					453621.471120
KL4	(新・苦)	7.77.7-1	-30789.223	-26437.857	13.51					-376028.780499
E7	(新・苦)	7.77.7-1枕	-30788.085	-26424.399	14.95					-453385.339710
E8	(新・苦)	7.77.7-1枕	-30602.980	-26423.131	13.53					370196.794740
						倍面積				404.143631
						面積				202.0.28255
						地積				202 m ²

地番	(D) 1205-4	測点名	標識	X n	Y n	辺長	X n(Y n-1 - Y n-1)
DJ 20	(新・永)	7457-1-1	-	-30785. 340	-26424. 642	13. 48	80842. 302840
E 18	(新・永)	7457-1-1	-	-30771. 908	-26425. 771	1. 50	-11231. 746420
E 19	(新・永)	7457-1-1	-	-30771. 780	-26424. 277	13. 48	-80806. 594280
DJ 19	(新・永)	7457-1-1	-	-30785. 209	-26423. 145	1. 50	11236. 801283
倍面積							40. 463425
面積							20. 2317125
地積							20 m ²

地番	(E) 1205-5	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
測点名	標識				
K L 4	(新・普) 田代・川	-30789. 223	-26437. 857	16. 23	455988. 392630
N A 3	(新・普) 田代・枕	-30773. 059	-26139. 209	13. 19	-371923. 191071
E 1 8	(新・永) 田代・川	-30771. 908	-26123. 771	13. 18	-148254. 383836
D J 2 0	(新・永) 田代・川	-30785. 340	-26424. 642	2. 78	-42237. 486480
E 7	(新・普) 田代・枕	30786. 085	26424. 399	13. 51	406864. 540275
				倍面積	437. 874315
				面積	218. 9372375
				地積	218. m ²

地番		F 1205-6		X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n-1} -Y _{n-1})
測点名	標識	X _n	Y _n				
D J 19	(新・永) ツヅクル	-30785.209	-26423.145	13.48		-492132.331074	
E 19	(新・永) ツヅクル	-30771.780	-26424.277	14.90		-422096.306260	
K L 12	(新・永) ツヅクル	-30770.508	-26409.428	13.50		-491897.340888	
E 6	(新・普) ツヅクル	30783.956	26408.291	14.91		422260.52452	
				倍面積		402.028378	
				面積		201.0141890	
				地積		201	m ²

作 成 者

熊本市南区城南町下宮地731番地
土地家屋調査士 木下 裕郎

縮尺

(令和7年5月22日 作成)

地 番 1205 1~1205 18

圖四 土地在量測所地圖

土地の所在 熊本市南区城南町碇字長島

2/3

地番	G: 1205-7	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1 - Yn-1)
E 6	(新・普) 7544-110	-30783.936	-26408.291	13.30	492389.376220
KL 12	(新・赤) 7547-10	-30710.508	26409.428	0.22	28216.555836
NA 2	(新・赤) 7547-11	-30770.489	-26409.208	14.69	-457280.287029
KL 15	(新・赤) 7547-12	-30769.291	-26394.507	13.46	-483383.366525
E 5	(新・普) 7544-110	-30782.703	-26393.433	14.91	422461.815072
				倍面積	401.945474
				面積	200.9727370
				地積	200 m ²

地番		H: 1205-8		Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1 - Yn-1)
測点名	標識	Xn	Yn				
E 5	(新・苦) 7054-2 桃	-30782.700	26393.430	13.46	/ 1.82	263306	
K L 1 5	(新・永) 7054-2	-30789.291	-26394.507	13.18	-430383.	468254	
K 5	(新・永) 7054-2	-30768.053	-26370.439	13.25	-504365	285836	
L 3 8	(新・苦) 7054-2	-30783.246	-26378.153	13.58	-43496	726508	
K L 1 7	(新・苦) 7054-2	-30784.771	-26378.026	13.98	424768.	270258	
E 4	(新・苦) 7054-2 桃	-30785.948	-26391.953	3.36	437487.	535132	
D J 1 1	(新・永) 7054-2	-30782.602	-26392.233	1.20	43338.	250960	
				倍面積	301.	849058	
				面積	230.	9245290	
				地積	230		11

地番	測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1 - Yn-1)
E 10	(新・永) T 527-1-1	-30832.803	-26421.358	1. 09	180741. 691186	
DJ 33	(新・永) T 527-1-2	-30831.953	-26420.671	14. 14	15603. 464077	
E 9	(新・普) T 524-1-1	-30817.860	-26421.867	14. 93	73811. 935600	
E 8	(新・普) T 523-1-1	-30802.960	-26423.131	14. 95	77993. 145360	
E 7	(新・普) T 522-1-1	-30788.063	-26424.399	2. 76	46320. 796135	
DJ 20	(新・永) T 527-1-3	-30785.310	-26424.612	1. 30	-38604. 810360	
DJ 19	(新・永) T 527-1-4	-30783.209	-26423.143	14. 91	-503368. 952359	
E 6	(新・普) T 524-1-2	-30780.956	-26408.291	14. 91	314682. 900672	
E 5	(新・普) T 523-1-2	-30782.703	-26393.433	1. 20	-484247. 079368	
DJ 11	(新・永) T 527-1-5	-30782.602	-26392.233	3. 36	-43558. 250060	
E 4	(新・普) T 524-1-3	-30785.948	-26291.933	14. 36	-43809. 490624	
E 3	(新・普) T 523-1-3	-30800.254	-26390.747	14. 36	-74290. 212648	
E 2	(新・普) T 524-1-4	-30814.362	-26389.541	13. 79	-72876. 439130	
DJ 3	(新・永) T 527-1-6	-30828.303	-26288.382	1. 24	-84682. 752720	
E 1	(新・永) T 527-1-7	-30829.104	-26287.437	6. 66	173047. 652512	
E 15	(新・永) T 527-1-8	-30829.825	-26394.060	1. 17	182327. 565050	
DJ 4	(新・永) T 527-1-9	-30828.896	-26393.331	11. 64	8339. 604192	
E 14	(新・普) T 524-1-5	-30817.293	-26294.337	11. 07	59230. 837146	
E 13	(新・普) T 523-1-5	-30806.267	-26295.270	16. 17	71008. 445435	
DJ 9	(新・永) T 527-1-10	-30790.136	-26396.042	3. 02	112938. 292208	
DJ 10	(新・永) T 527-1-11	-30788.194	-26298.941	9. 18	350800. 682436	
DJ 13	(新・永) T 527-1-12	-30788.958	-26408.036	2. 05	342404. 001018	
DJ 16	(新・永) T 527-1-13	-30789.131	-26410.062	7. 06	278687. 946508	
DJ 17	(新・永) T 527-1-14	-30789.718	-26417.094	3. 07	276306. 929832	
DJ 18	(新・永) T 527-1-15	-30792.100	-26419.036	12. 10	28082. 395200	
DJ 24	(新・永) T 527-1-16	-30801.158	-26418.006	4. 02	-12170. 692302	
DJ 25	(新・永) T 527-1-17	-30808.164	-26417.007	11. 06	-39249. 600930	
E 12	(新・普) T 524-1-6	-30819.186	-26416.732	12. 23	-80632. 158048	
DJ 30	(新・永) T 527-1-18	-30831.370	-26415.609	1. 14	59288. 730279	
E 11	(新・永) T 527-1-19	-30832.067	-26414.809	6. 39	174478. 780333	
				倍面積	1182. 109612	
				面積	591. 0548060	
				地積	591 m ²	

申請人

縮尺

任意座標

測量日 令和7年5月16日

地番 1205-1~1205-18 土地所在図
土地積測量図

地番	測点名	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1-Yn-1)
1205-10	標識				
E 3	(新・普) フラット杭	-30800. 254	-26390. 747	14. 36	466223. 144798
F 4	(新・普) フラット杭	-30783. 948	-26391. 953	13. 98	-391628. 044508
KL 17	(新・普) フラット杭	-30784. 771	-26378. 026	13. 12	-462787. 462443
L 6	(新・普) フラット杭	30797. 649	26376. 920	1. 29	37265. 302990
KL 20	(新・普) フラット杭	-30799. 077	-26376. 816	13. 98	425858. 837679
	倍面積				401. 378236
	面積				200. 6801180
	地積				200 m ²

地番	測点名	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1-Yn-1)
1205-11	標識				
E 2	(新・普) フラット杭	-30814. 562	-26389. 341	14. 36	466563. 283242
E 3	(新・普) フラット杭	30800. 254	26390. 747	13. 98	391033. 232150
KL 20	(新・普) フラット杭	30799. 077	26376. 816	13. 12	464665. 674690
L 4	(新・普) フラット杭	-30812. 739	-26375. 660	0. 03	-37263. 414190
KL 22	(新・普) フラット杭	-30813. 383	-26375. 606	13. 98	427720. 569423
	倍面積				401. 531626
	面積				200. 7558130
	地積				200 m ²

地番	測点名	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1-Yn-1)
1205-12	標識				
E 1	(新・永) フラット杭	30829. 104	26387. 407	1. 24	431145. 010440
DJ 3	(新・永) フラット杭	-30828. 305	-26388. 382	13. 79	64862. 733720
E 2	(新・普) フラット杭	-30814. 562	-26389. 341	13. 98	-393680. 844112
KL 22	(新・普) フラット杭	-30813. 383	-26375. 606	14. 36	-466637. 872152
K 4	(新・普) フラット杭	-30827. 687	-26374. 397	13. 12	364722. 364697
	倍面積				405. 421793
	面積				202. 7108963
	地積				202 m ²

地番	測点名	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1-Yn-1)
1205-13	標識				
DJ 28	(新・普) フラット杭	-30807. 228	-26406. 330	17. 33	390660. 458268
E 17	(新・普) フラット杭	-30789. 953	-26407. 954	1. 00	46369. 662118
DJ 13	(新・普) フラット杭	-30788. 958	-26408. 036	0. 13	-277500. 878454
DJ 10	(新・永) フラット杭	-30788. 194	-26398. 941	3. 02	-250800. 682436
DJ 9	(新・永) フラット杭	-30790. 156	-26396. 642	16. 17	-112938. 292208
E 13	(新・普) フラット杭	-30806. 267	-26395. 273	11. 30	204612. 368096
	倍面積				108. 612184
	面積				204. 3212420
	地積				204 m ²

地番	測点名	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1-Yn-1)
1205-14	標識				
DJ 15	(新・普) フラット杭	-30700. 138	-26409. 967	1. 00	64005. 589824
DJ 16	(新・永) フラット杭	-30789. 131	-26410. 062	2. 03	-59453. 811961
DJ 13	(新・永) フラット杭	-30788. 958	-26408. 036	1. 00	-64903. 123464
E 17	(新・普) フラット杭	-30789. 953	-26407. 954	2. 02	59455. 339243
	倍面積				1. 053612
	面積				2. 0288210
	地積				2. 02 m ²

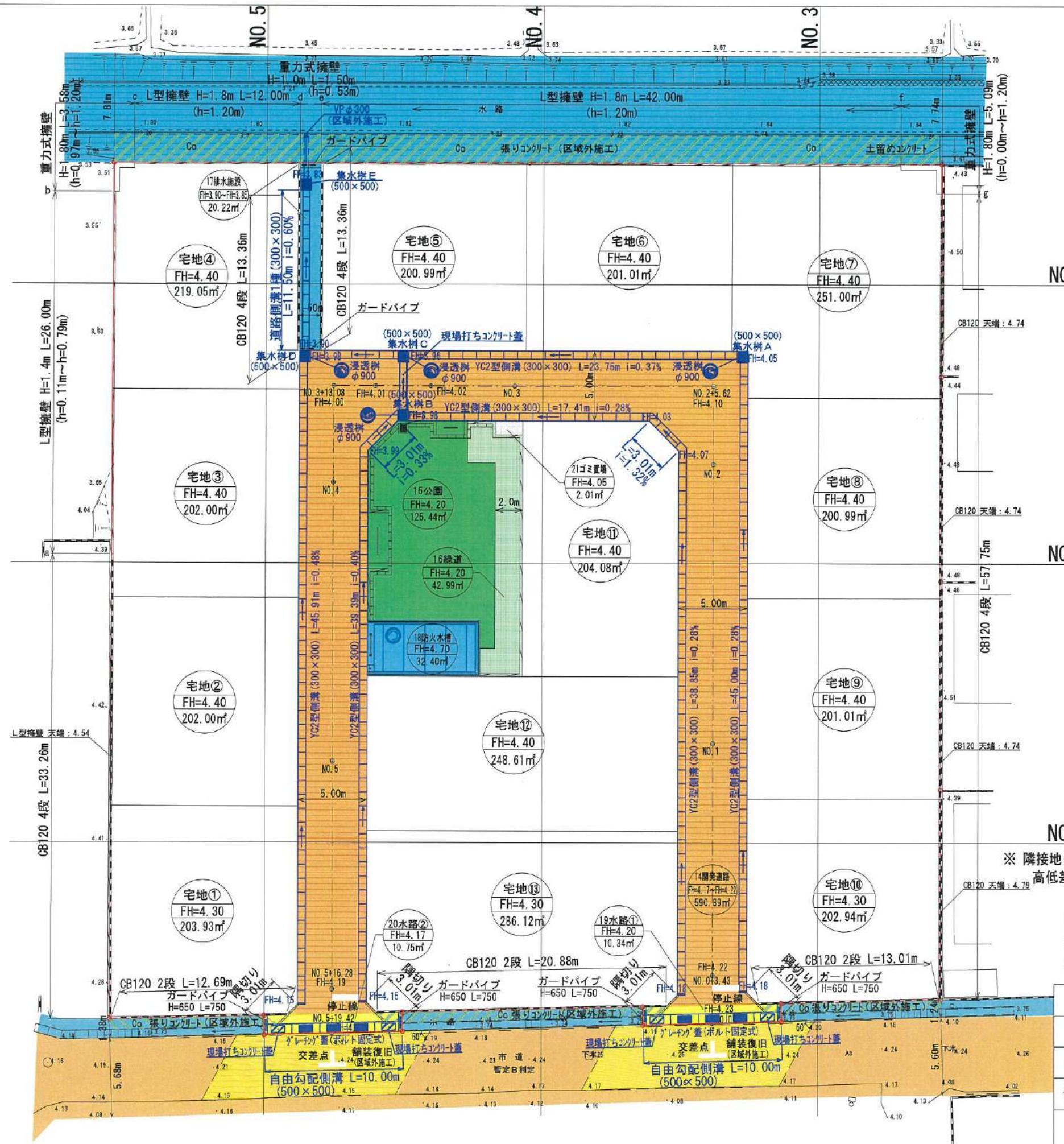
土地の所在 熊本市南区城南町碇字長島

3/3

地番	測点名	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1-Yn-1)
Q 1205-15	標識				
DJ 24	(新・永) フラット杭	-30804. 158	-26418. 006	12. 10	280317. 837800
DJ 18	(新・永) フラット杭	-30792. 100	-26419. 036	3. 07	-28082. 395200
DJ 17	(新・永) フラット杭	30789. 716	26417. 094	7. 06	26306. 929332
DJ 16	(新・永) フラット杭	-30789. 131	-26410. 062	1. 00	-219434. 136637
DJ 15	(新・普) フラット杭	-30790. 128	-26409. 967	2. 02	-64905. 389824
E 17	(新・普) フラット杭	-30789. 953	-26407. 954	17. 33	-105825. 068461
DJ 28	(新・普) フラット杭	-30807. 826	-26406. 530	3. 07	50462. 239454
DJ 27	(新・普) フラット杭	-30807. 482	-26409. 592	4. 03	104930. 283692
E 16	(新・普) フラット杭	-30803. 469	-26409. 936	8. 10	259180. 388166
	倍面積				226. 629668
	面積				168. 3148340
	地積				168 m ²

地番	測点名	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1-Yn-1)
P 1205-16	標識				
DJ 25	(新・永) フラット杭	-30808. 164	-26417. 567	4. 02	259210. 891896
DJ 24	(新・永) フラット杭	-30804. 156	-26418. 006	8. 10	-258146. 945498
E 16	(新・普) フラット杭	-30803. 468	-26409. 936	4. 03	-259180. 388155
DJ 27	(新・普) フラット杭	-30807. 482	-26409. 592	8. 10	238172. 643342
	倍面積				65. 201574
	面積				32. 0007870
	地積				32 m ²

地番	測点名	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1-Yn-1)
Q 1205-17	標識				
E 12	(新・普) フラット杭	-30819. 166	-26416. 732	11. 06	719011. 609380
DJ 25	(新・永) フラット杭	-30808. 164	-26417. 567	8. 10	-219970. 290950
DJ 27	(新・普) フラット杭	-30807. 482	-26409. 592	3. 07	-843102. 927034
DJ 28	(新・普) フラット杭	-30807. 228	-26406. 530	11. 30	-441128. 691



区分	面積	比率	管理予定
宅地	2823.73m ²	77.06 %	
開発道路	590.88m ²	16.13 %	
公園	125.44m ²	3.42 %	
緑道	42.99m ²	1.17 %	熊本市予定
排水施設	20.22m ²	0.55 %	
防火水槽	32.40m ²	0.89 %	
水路 1	12.97m ²	0.35 %	熊本市予定
水路 2	13.59m ²	0.37 %	底地=土地改良区
ゴミ置場	2.01m ²	0.06 %	申請人
合計	3664.23m ²	100.00 %	

※隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な
高低差(0.6m以上)が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

立会日：令和5年8月31日

南区土木センター 総務課 管理財産班

氏名：釜賀 氏

図名	土地利用計画平面図・造成計画平面図・排水施設計画平面図		
図番	20・22・23	縮尺	1/300
場所	熊本市南区城南町碇字長島1205番、1207番 1217番1の一部		
作成年月日	令和5年11月14日		
熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士木下裕郎			

