

# 城南町碇 全13区画



—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

|        |                              |          |          |   |  |
|--------|------------------------------|----------|----------|---|--|
| 所在地    | 熊本市南区城南町碇1208-13の西側 付近【ナビ検索】 |          |          | 区域区分  | 市街化調整区域  |
| 売買代金   | ※価格表参照                       |          |          | 用途地域  | 指定無し   |
| 土地面積   | ※価格表参照                       |          |          | 電柱  |  |
| 接道     | 公道 開発道路 幅員5m                 |          |          |  |  |
| 交通     | 熊バス 『宮の下』約2,075m 徒歩約26分      |          |          |   |  |
| 建ぺい    | 40%                          | 容積       | 80%      |   |  |
| 地目     | 宅地                           | 引渡時期     | 即時       |   |  |
| 上水     | 宅内                           | 下水       | 宅内       |   |  |
| 小学校    | 杉上小学校                        | 中学校      | 下益城城南中学校 |   |  |
| 備考     | ・建築条件なし                      |          |          | タレントのスザンヌさんの妹<br>マーガリンさん<br>(弊社専属モデル)   |  |
|        | ・集落内開発区域内                    |          |          |   |  |
|        | ・現況渡し                        |          |          |   |  |
|        |                              |          |          |   |  |
|        |                              |          |          |   |  |
| 価格     | ①                            | 203.93㎡  | 61.68坪   | ¥8,300,000  |  <br>  |
|        | ②                            | 202.00㎡  | 61.10坪   | ¥7,700,000  |  |
|        | ③                            | 202.00㎡  | 61.10坪   | ¥6,800,000  |  |
|        | ④                            | 219.05㎡  | 66.26坪   | ¥8,000,000  |  |
|        | ⑤                            | 200.99㎡  | 60.79坪   | ¥8,000,000  |  |
|        | ⑥                            | 201.01㎡  | 60.80坪   | ¥7,500,000  |  |
|        | ⑦                            | 251.00㎡  | 75.92坪   | ¥7,500,000  |  |
|        | ⑧                            | 200.99㎡  | 60.79坪   | ¥7,500,000  |  |
|        | ⑨                            | SOLD OUT |          |   |  |
|        | ⑩                            | 204.94㎡  | 61.99坪   | ¥7,700,000  |  |
|        | ⑪                            | 204.08㎡  | 61.73坪   | ¥7,700,000  |  |
|        | ⑫                            | SOLD OUT |          |   |  |
|        | ⑬                            | SOLD OUT |          |   |  |
| 広告有効期限 | 令和8年3月31日                    |          |          | 取引形態:媒介   |  |

熊本県知事(1)第5535号

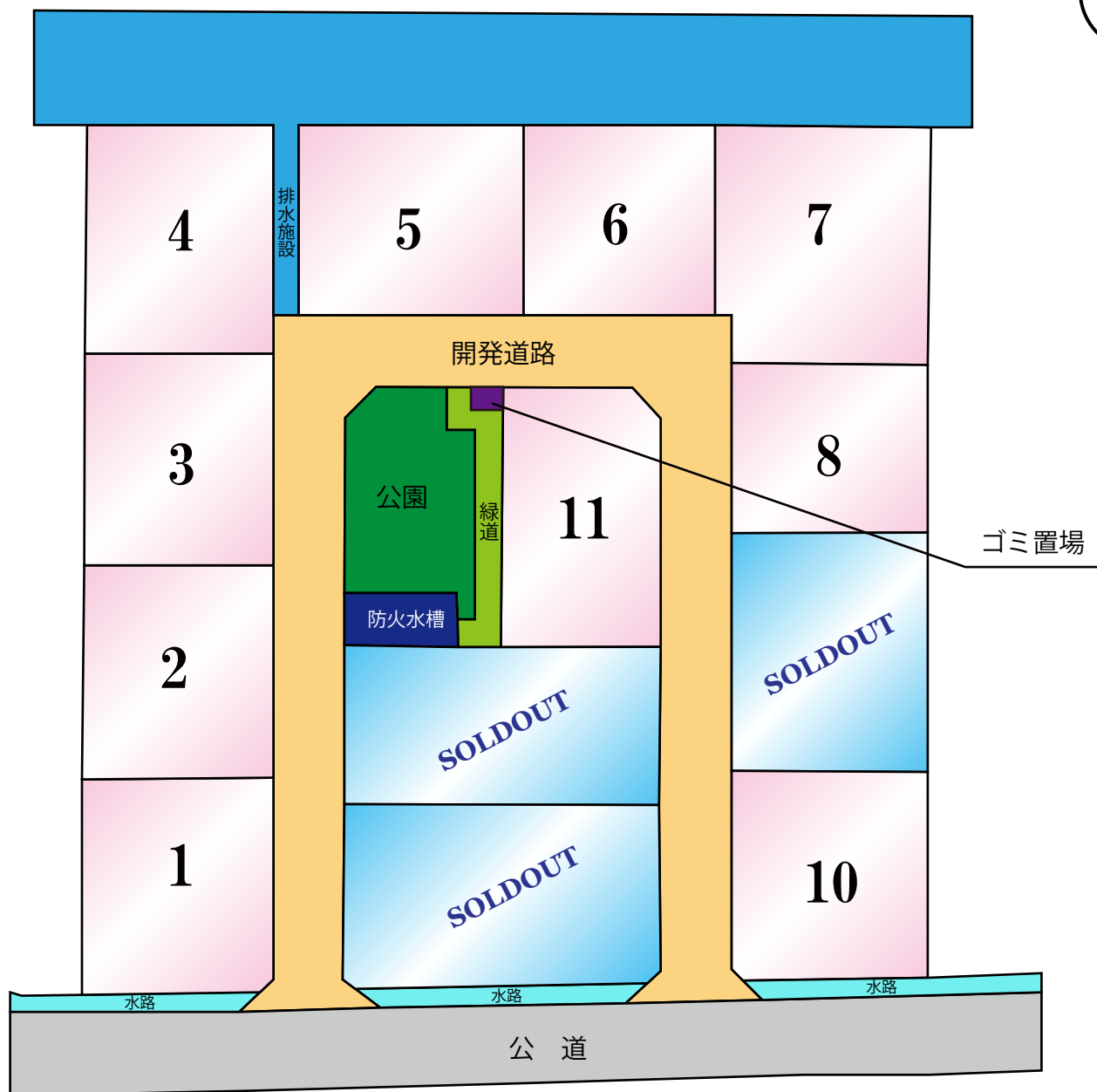
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

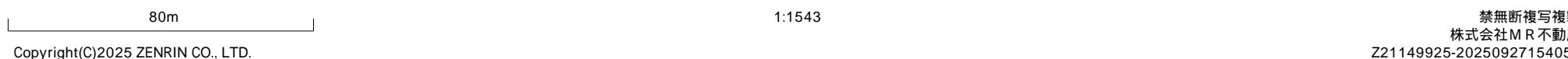
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー  
株式会社 **MR不動産**





任意座標

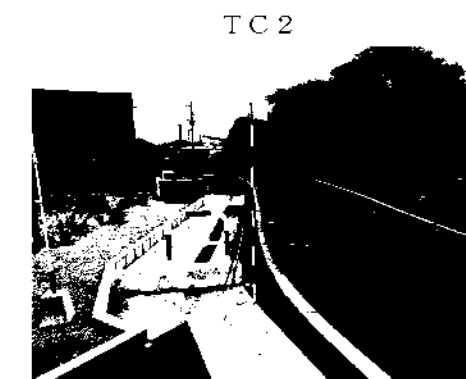
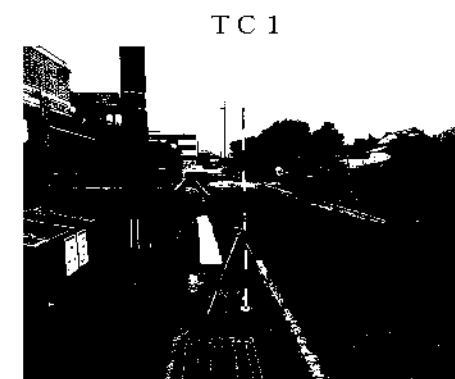
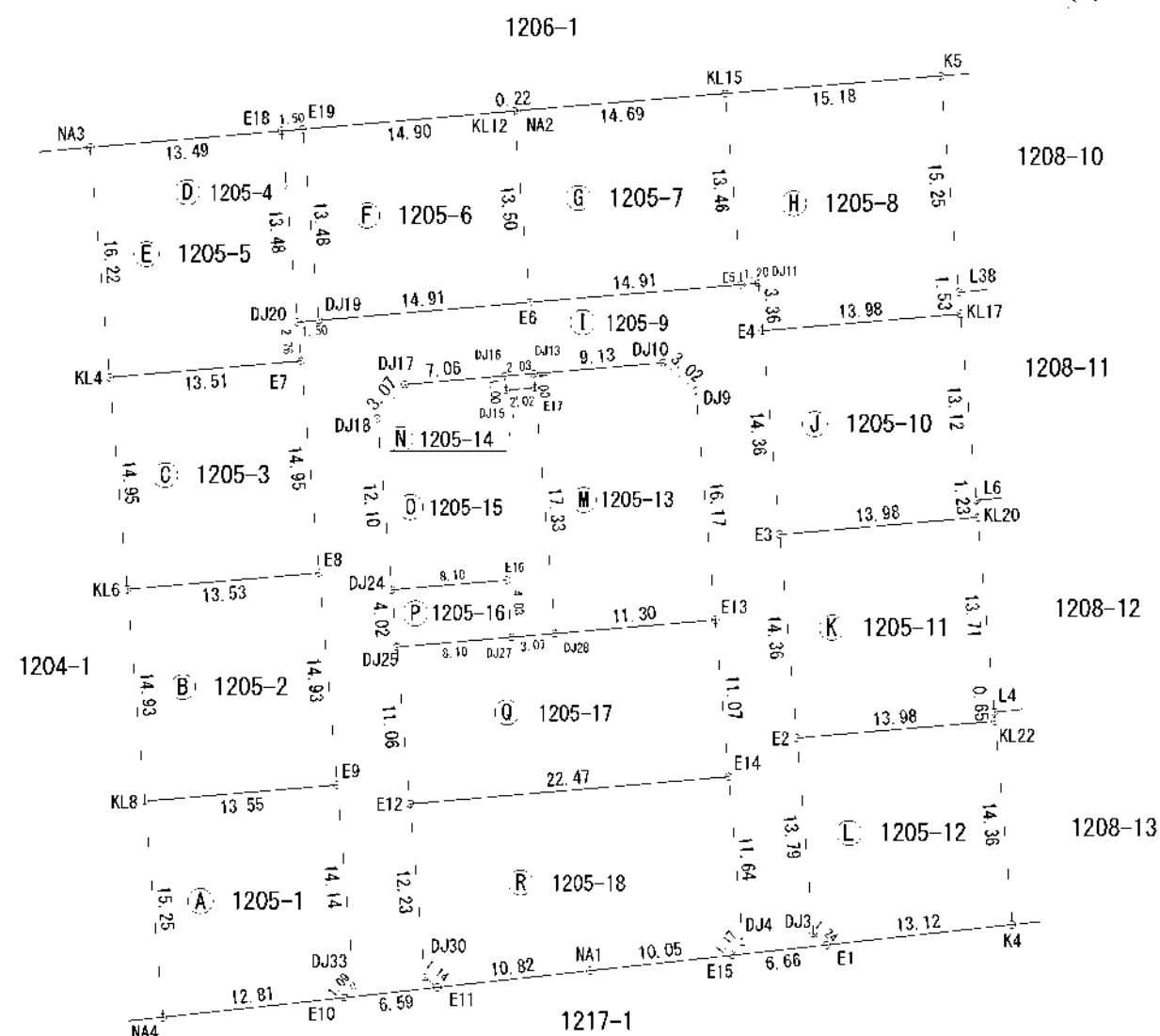
測量日 令和7年5月16日

地番 1205 1～1205 18

土地所在図  
地積測量図

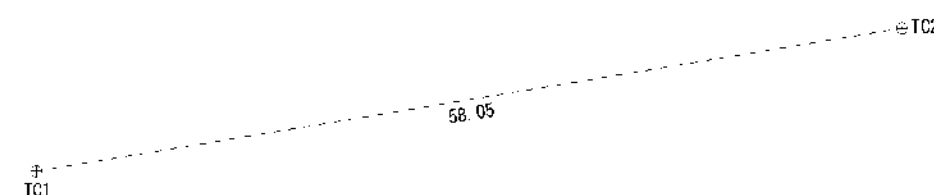
土地の所在 熊本市南区城南町碓字長島

1/3



| 恒久地物等一覧表（任意座標） |      |            |            |           |
|----------------|------|------------|------------|-----------|
| 引照点            | 標識種別 | X座標        | Y座標        | 備考        |
| TC1            | 金属柱  | -30826.539 | -26353.876 | 南東側道路側溝天端 |
| TC2            | 金属柱  | -30817.073 | -26296.604 | 南東側道路側溝天端 |

2023年6月14日（GNSS）ネットワーク型RTKにより座標取得



作成者

熊本市南区城南町下宮地731番地  
土地家屋調査士 木下 裕 郎

縮尺

（令和7年5月22日 作成）

申請人

縮尺

1  
500

任意座標

測量日 令和7年5月16日

| 地番   | A 1205-1   |                |                |       |  |
|------|------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名  | 標識         | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | 辺長    | X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |
| NA4  | (新・普) 木下裕郎 | -30834.105     | -26434.098     | 15.25 | 431958.237755  |
| KL8  | (新・普) 木下裕郎 | -30819.001     | -26435.367     | 13.55 | -376885.563228                                       |
| E9   | (新・普) 木下裕郎 | -30817.860     | -26421.867     | 14.14 | -452899.270360                                       |
| DJ33 | (新・永) 木下裕郎 | -30831.953     | -26420.671     | 1.09  | -15693.464077  |
| E10  | (新・永) 木下裕郎 | -30832.803     | -26421.358     | 12.81 | 413930.380275  |
|      |            |                |                | 倍面積   | 408.320164   |
|      |            |                |                | 面積    | 204.1600820  |
|      |            |                |                | 地積    | 204 m <sup>2</sup>                                   |

| 地番  | B 1205-2   |                |                |       |  |
|-----|------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名 | 標識         | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | 辺長    | X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |
| KL8 | (新・普) 木下裕郎 | -30819.001     | -26435.367     | 14.93 | 454426.169743  |
| KL6 | (新・普) 木下裕郎 | -30804.120     | -26436.612     | 13.53 | -376919.212320                                       |
| E8  | (新・普) 木下裕郎 | -30802.980     | -26423.131     | 14.93 | -454189.340100                                       |
| E9  | (新・普) 木下裕郎 | -30817.860     | -26421.867     | 13.55 | 377087.334960  |
|     |            |                |                | 倍面積   | 404.332283   |
|     |            |                |                | 面積    | 202.1761425  |
|     |            |                |                | 地積    | 202 m <sup>2</sup>                                   |

| 地番  | C 1205-3   |                |                |       |  |
|-----|------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名 | 標識         | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | 辺長    | X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |
| KL6 | (新・普) 木下裕郎 | -30804.120     | -26436.612     | 14.93 | 453621.471120  |
| KL4 | (新・普) 木下裕郎 | -30789.223     | -26437.857     | 13.51 | -376028.760499                                       |
| E7  | (新・普) 木下裕郎 | -30788.085     | -26424.399     | 14.95 | -453385.339710                                       |
| E8  | (新・普) 木下裕郎 | -30802.980     | -26423.131     | 13.53 | 376196.794740  |
|     |            |                |                | 倍面積   | 404.143631   |
|     |            |                |                | 面積    | 202.0728255  |
|     |            |                |                | 地積    | 202 m <sup>2</sup>                                   |

| 地番   | D 1205-4   |                |                |       |  |
|------|------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名  | 標識         | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | 辺長    | X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |
| DJ20 | (新・永) 木下裕郎 | -30785.340     | -26424.642     | 13.48 | 80842.302840   |
| E18  | (新・永) 木下裕郎 | -30771.908     | -26423.771     | 1.50  | -11231.746420  |
| E19  | (新・永) 木下裕郎 | -30771.780     | -26424.277     | 13.48 | -80806.694280  |
| DJ19 | (新・永) 木下裕郎 | -30785.209     | -26423.145     | 1.50  | 11236.601283   |
|      |            |                |                | 倍面積   | 40.463425  |
|      |            |                |                | 面積    | 20.2317125   |
|      |            |                |                | 地積    | 20 m <sup>2</sup>                                    |

| 地番   | E 1205-5   |                |                |       |  |
|------|------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名  | 標識         | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | 辺長    | X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |
| KL4  | (新・普) 木下裕郎 | -30789.223     | -26437.857     | 16.22 | 455988.392630  |
| NA3  | (新・普) 木下裕郎 | -30773.059     | -26439.209     | 13.49 | -371923.191074                                       |
| E18  | (新・永) 木下裕郎 | -30771.908     | -26423.771     | 13.48 | -448254.383836                                       |
| DJ20 | (新・永) 木下裕郎 | -30785.340     | -26424.642     | 2.78  | -42237.486480  |
| E7   | (新・普) 木下裕郎 | -30788.085     | -26424.399     | 13.51 | 406864.543245  |
|      |            |                |                | 倍面積   | 437.874315   |
|      |            |                |                | 面積    | 218.9372375  |
|      |            |                |                | 地積    | 218 m <sup>2</sup>                                   |

| 地番   | F 1205-6   |                |                |       |  |
|------|------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名  | 標識         | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | 辺長    | X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |
| DJ19 | (新・永) 木下裕郎 | -30785.209     | -26423.145     | 13.48 | 492132.351074  |
| E19  | (新・永) 木下裕郎 | -30771.780     | -26424.277     | 14.90 | -422096.506260                                       |
| KL12 | (新・永) 木下裕郎 | -30770.508     | -26409.428     | 13.50 | -491897.340888                                       |
| E6   | (新・普) 木下裕郎 | -30783.956     | -26408.291     | 14.91 | 422263.534452  |
|      |            |                |                | 倍面積   | 402.028378   |
|      |            |                |                | 面積    | 201.0141890  |
|      |            |                |                | 地積    | 201 m <sup>2</sup>                                   |

地番 1205 1~1205 18

土地所在図  
地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町碓字長島

2/3

| 地番   | G 1205-7   |                |                |       |  |
|------|------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名  | 標識         | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | 辺長    | X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |
| E6   | (新・普) 木下裕郎 | -30783.956     | -26408.291     | 13.50 | 492389.376220  |
| KL12 | (新・永) 木下裕郎 | -30770.508     | -26409.428     | 0.22  | 26216.555856   |
| NA2  | (新・永) 木下裕郎 | -30770.489     | -26409.208     | 14.69 | -457280.237029                                       |
| KL15 | (新・永) 木下裕郎 | -30769.291     | -26394.507     | 13.46 | -483385.565525                                       |
| E5   | (新・普) 木下裕郎 | -30782.703     | -26293.433     | 14.91 | 422461.815972  |
|      |            |                |                | 倍面積   | 401.645474   |
|      |            |                |                | 面積    | 200.8227370  |
|      |            |                |                | 地積    | 200 m <sup>2</sup>                                   |

| 地番   | H 1205-8   |                |                |       |  |
|------|------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名  | 標識         | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | 辺長    | X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |
| E5   | (新・普) 木下裕郎 | -30782.703     | -26293.433     | 13.46 | 71785.262396   |
| KL15 | (新・永) 木下裕郎 | -30769.291     | -26394.507     | 13.18 | -430585.468254                                       |
| K5   | (新・永) 木下裕郎 | -30768.053     | -26270.439     | 13.25 | -504965.285836                                       |
| L38  | (新・普) 木下裕郎 | -30783.246     | -26278.133     | 1.38  | -43496.726598  |
| KL17 | (新・普) 木下裕郎 | -30784.771     | -26278.026     | 13.96 | 424768.270258  |
| E4   | (新・普) 木下裕郎 | -30785.348     | -26391.953     | 3.36  | 437437.535132  |
| DJ11 | (新・永) 木下裕郎 | -30782.602     | -26292.233     | 1.20  | 43358.250960   |
|      |            |                |                | 倍面積   | 501.849058   |
|      |            |                |                | 面積    | 250.9245290  |
|      |            |                |                | 地積    | 250 m <sup>2</sup>                                   |

| 地番   | I 1205 9   |                |                |       |  |
|------|------------|----------------|----------------|-------|--|
| 測点名  | 標識         | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | 辺長    | X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |
| E10  | (新・永) 木下裕郎 | -30832.803     | -26421.358     | 1.09  | 180741.891186  |
| DJ33 | (新・永) 木下裕郎 | -30831.953     | -26420.671     | 14.14 | 15693.464077   |
| E9   | (新・普) 木下裕郎 | -30817.860     | -26421.867     | 14.93 | 73811.935600   |
| E8   | (新・普) 木下裕郎 | -30802.980     | -26423.131     | 14.95 | 77993.145360   |
| E7   | (新・普) 木下裕郎 | -30788.085     | -26424.399     | 2.76  | 46520.796435   |
| DJ20 | (新・永) 木下裕郎 | -30785.340     | -26424.642     | 1.50  | -38604.816360  |
| DJ19 | (新・永) 木下裕郎 | -30785.209     | -26423.145     | 14.91 | -303368.952359                                       |
| E6   | (新・普) 木下裕郎 | -30783.956     | -26408.291     | 14.91 | 314652.900672  |
| E5   | (新・普) 木下裕郎 | -30782.703     | -26393.433     | 1.20  | -494247.079368                                       |
| DJ11 | (新・永) 木下裕郎 | -30782.602     | -26292.233     | 3.36  | -43358.250960  |
| E4   | (新・普) 木下裕郎 | -30785.348     | -26391.953     | 14.36 | -43809.490624  |
| E3   | (新・普) 木下裕郎 | -30800.254     | -26390.747     | 14.36 | -74290.213648  |
| E2   | (新・普) 木下裕郎 | -30814.562     | -26389.541     | 13.79 | -72876.439130  |
| DJ3  | (新・永) 木下裕郎 | -30828.303     | -26388.382     | 1.24  | -64862.753720  |
| E1   | (新・永) 木下裕郎 | -30829.104     | -26387.437     | 6.66  | 175047.652512  |
| E15  | (新・永) 木下裕郎 | -30829.823     | -26384.000     | 1.17  | 182327.585050  |
| DJ4  | (新・永) 木下裕郎 | -30828.896     | -26383.351     | 11.64 | 8339.604192  |
| E14  | (新・普) 木下裕郎 | -30817.293     | -26394.337     | 11.07 | 59209.827146   |
| E13  | (新・普) 木下裕郎 | -30806.267     | -26395.273     | 16.17 | 71008.445435   |
| DJ9  | (新・永) 木下裕郎 | -30790.156     | -26396.642     | 3.02  | 112938.292208  |
| DJ10 | (新・永) 木下裕郎 | -30788.194     | -26298.941     | 9.18  | 350800.682436  |
| DJ13 | (新・永) 木下裕郎 | -30788.958     | -26408.036     | 2.05  | 342404.001018  |
| DJ16 | (新・永) 木下裕郎 | -30789.131     | -26410.062     | 7.06  | 278887.948598  |
| DJ17 | (新・永) 木下裕郎 | -30789.718     | -26417.094     | 3.07  | 276306.929332  |
| DJ18 | (新・永) 木下裕郎 | -30792.100     | -26419.036     | 13.10 | 26082.395300   |
| DJ24 | (新・永) 木下裕郎 | -30804.158     | -26418.006     | 4.02  | -42170.692302  |
| DJ25 | (新・永) 木下裕郎 | -30808.164     | -26417.067     | 11.06 | -39249.600930  |
| E12  | (新・普) 木下裕郎 | -30819.186     | -26416.732     | 12.23 | -50652.158048  |
| DJ30 | (新・永) 木下裕郎 | -30831.373     | -26415.699     | 1.14  | 59288.730279   |
| E11  | (新・永) 木下裕郎 | -30832.087     | -26414.809     | 6.59  | 174478.780333  |
|      |            |                |                | 倍面積   | 1182.109612  |
|      |            |                |                | 面積    | 591.0548060  |
|      |            |                |                | 地積    | 591 m <sup>2</sup>                                   |

作成者 熊本市南区城南町下宮地731番地  
土地家屋調査士 木下裕郎 縮尺  
(令和7年5月22日 作成)

申請人 縮尺

|                    |           |                                    |                |                   |  |                |  |
|--------------------|-----------|------------------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|--|
| 任意座標               |           | 測量日 令和7年5月16日                      |                | 地番 1205 1~1205 18 |  | 土地所在図<br>地積測量図 |  |
| 土地の所在 熊本市南区城南町碓字長島 |           |                                    |                |                   |  | 3/3            |  |
| 地番 Q 1205-10       | 測点名 標識    | X <sub>n</sub>                     | Y <sub>n</sub> | 辺長                | X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |                |  |
| E 3                | (新・普) 方向杭 | -30800.254                         | -26390.747     | 14.36             | -466223.444798                                       |                |  |
| E 4                | (新・普) 方向杭 | -30783.948                         | -26391.933     | 13.98             | -391628.044308                                       |                |  |
| KL 17              | (新・普) 方向杭 | -30784.771                         | -26378.026     | 13.12             | -462787.482443                                       |                |  |
| L 6                | (新・普) 方向杭 | -30797.640                         | -26376.920     | 1.23              | 37265.397390   |                |  |
| KL 20              | (新・普) 方向杭 | -30799.077                         | -26376.816     | 13.98             | -425838.837679                                       |                |  |
|                    |           |                                    |                | 倍面積               | 401.378236   |                |  |
|                    |           |                                    |                | 面積                | 200.6891180  |                |  |
|                    |           |                                    |                | 地積                | 200  | ㎡              |  |
| 地番 R 1205-11       | 測点名 標識    | X <sub>n</sub>                     | Y <sub>n</sub> | 辺長                | X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |                |  |
| E 2                | (新・普) 方向杭 | -30814.562                         | -26389.341     | 14.36             | -466563.283242                                       |                |  |
| E 3                | (新・普) 方向杭 | -30800.254                         | -26390.747     | 13.98             | -391933.239150                                       |                |  |
| KL 20              | (新・普) 方向杭 | -30799.077                         | -26376.816     | 13.71             | -464665.674699                                       |                |  |
| L 4                | (新・普) 方向杭 | -30812.739                         | -26373.660     | 0.63              | -37263.414190  |                |  |
| KL 22              | (新・普) 方向杭 | -30818.383                         | -26373.606     | 13.98             | -427720.369423                                       |                |  |
|                    |           |                                    |                | 倍面積               | 401.531626   |                |  |
|                    |           |                                    |                | 面積                | 200.7656130  |                |  |
|                    |           |                                    |                | 地積                | 200  | ㎡              |  |
| 地番 R 1205-12       | 測点名 標識    | X <sub>n</sub>                     | Y <sub>n</sub> | 辺長                | X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |                |  |
| E 1                | (新・永) 方向杭 | -30829.104                         | -26387.437     | 1.24              | -431145.019440                                       |                |  |
| DJ 3               | (新・永) 方向杭 | -30828.305                         | -26388.382     | 13.79             | -64862.753720  |                |  |
| E 2                | (新・普) 方向杭 | -30814.562                         | -26389.341     | 13.98             | -393680.844112                                       |                |  |
| KL 22              | (新・普) 方向杭 | -30818.383                         | -26373.606     | 14.36             | -466637.872132                                       |                |  |
| K 4                | (新・普) 方向杭 | -30827.687                         | -26374.397     | 13.12             | -364722.354697                                       |                |  |
|                    |           |                                    |                | 倍面積               | 403.421798   |                |  |
|                    |           |                                    |                | 面積                | 202.7108963  |                |  |
|                    |           |                                    |                | 地積                | 202  | ㎡              |  |
| 地番 R 1205-13       | 測点名 標識    | X <sub>n</sub>                     | Y <sub>n</sub> | 辺長                | X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |                |  |
| DJ 28              | (新・普) 方向杭 | -30807.228                         | -26406.330     | 17.33             | -390600.438268                                       |                |  |
| E 17               | (新・普) 方向杭 | -30789.953                         | -26407.934     | 1.00              | -46369.669218  |                |  |
| DJ 13              | (新・永) 方向杭 | -30788.958                         | -26408.036     | 0.13              | -377500.878434                                       |                |  |
| DJ 10              | (新・永) 方向杭 | -30788.194                         | -26398.941     | 3.02              | -350800.682436                                       |                |  |
| DJ 9               | (新・永) 方向杭 | -30790.156                         | -26396.642     | 16.17             | -112938.292208                                       |                |  |
| E 13               | (新・普) 方向杭 | -30806.267                         | -26393.273     | 11.30             | -304612.368096                                       |                |  |
|                    |           |                                    |                | 倍面積               | 108.642484   |                |  |
|                    |           |                                    |                | 面積                | 204.3212420  |                |  |
|                    |           |                                    |                | 地積                | 204  | ㎡              |  |
| 地番 R 1205-14       | 測点名 標識    | X <sub>n</sub>                     | Y <sub>n</sub> | 辺長                | X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |                |  |
| DJ 15              | (新・普) 方向杭 | -30790.128                         | -26409.967     | 1.00              | -64005.589824  |                |  |
| DJ 16              | (新・永) 方向杭 | -30789.131                         | -26410.062     | 2.03              | -59453.811961  |                |  |
| DJ 13              | (新・永) 方向杭 | -30788.958                         | -26408.036     | 1.00              | -64903.123464  |                |  |
| E 17               | (新・普) 方向杭 | -30789.953                         | -26407.934     | 2.02              | -59455.399243  |                |  |
|                    |           |                                    |                | 倍面積               | 4.053042   |                |  |
|                    |           |                                    |                | 面積                | 2.0265210  |                |  |
|                    |           |                                    |                | 地積                | 2.02   | ㎡              |  |
| 地番 R 1205-15       | 測点名 標識    | X <sub>n</sub>                     | Y <sub>n</sub> | 辺長                | X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |                |  |
| DJ 24              | (新・永) 方向杭 | -30804.138                         | -26418.006     | 12.10             | -280317.837800                                       |                |  |
| DJ 18              | (新・永) 方向杭 | -30792.100                         | -26419.036     | 3.07              | -28082.393200  |                |  |
| DJ 17              | (新・永) 方向杭 | -30789.718                         | -26417.094     | 7.06              | -276206.929332                                       |                |  |
| DJ 16              | (新・永) 方向杭 | -30789.131                         | -26410.062     | 1.00              | -219434.136637                                       |                |  |
| DJ 15              | (新・普) 方向杭 | -30790.128                         | -26409.967     | 2.02              | -64905.389824  |                |  |
| E 17               | (新・普) 方向杭 | -30789.953                         | -26407.934     | 17.33             | -105825.068461                                       |                |  |
| DJ 28              | (新・普) 方向杭 | -30807.228                         | -26406.330     | 3.07              | -50462.239464  |                |  |
| DJ 27              | (新・普) 方向杭 | -30807.482                         | -26409.592     | 4.03              | -104930.283692                                       |                |  |
| E 16               | (新・普) 方向杭 | -30803.469                         | -26409.936     | 6.10              | -259160.388166                                       |                |  |
|                    |           |                                    |                | 倍面積               | 336.629668   |                |  |
|                    |           |                                    |                | 面積                | 168.3148340  |                |  |
|                    |           |                                    |                | 地積                | 168  | ㎡              |  |
| 地番 R 1205-16       | 測点名 標識    | X <sub>n</sub>                     | Y <sub>n</sub> | 辺長                | X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |                |  |
| DJ 25              | (新・永) 方向杭 | -30808.164                         | -26417.667     | 4.02              | -259210.891896                                       |                |  |
| DJ 24              | (新・永) 方向杭 | -30804.138                         | -26418.006     | 8.10              | -256146.945498                                       |                |  |
| E 16               | (新・普) 方向杭 | -30803.469                         | -26409.936     | 4.03              | -259160.388166                                       |                |  |
| DJ 27              | (新・普) 方向杭 | -30807.482                         | -26409.592     | 6.10              | -238172.643342                                       |                |  |
|                    |           |                                    |                | 倍面積               | 65.201574  |                |  |
|                    |           |                                    |                | 面積                | 32.6007870   |                |  |
|                    |           |                                    |                | 地積                | 32   | ㎡              |  |
| 地番 R 1205-17       | 測点名 標識    | X <sub>n</sub>                     | Y <sub>n</sub> | 辺長                | X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |                |  |
| E 12               | (新・普) 方向杭 | -30819.186                         | -26416.732     | 11.06             | -719011.609380                                       |                |  |
| DJ 25              | (新・永) 方向杭 | -30808.164                         | -26417.667     | 8.10              | -219970.290950                                       |                |  |
| DJ 27              | (新・普) 方向杭 | -30807.482                         | -26409.592     | 3.07              | -343102.927034                                       |                |  |
| DJ 28              | (新・普) 方向杭 | -30807.228                         | -26406.330     | 11.30             | -441128.697792                                       |                |  |
| E 13               | (新・普) 方向杭 | -30806.267                         | -26393.273     | 11.07             | -375620.813531                                       |                |  |
| E 14               | (新・普) 方向杭 | -30817.293                         | -26394.337     | 22.47             | -661308.290487                                       |                |  |
|                    |           |                                    |                | 倍面積               | 497.170610   |                |  |
|                    |           |                                    |                | 面積                | 248.5853050  |                |  |
|                    |           |                                    |                | 地積                | 248  | ㎡              |  |
| 地番 R 1205-18       | 測点名 標識    | X <sub>n</sub>                     | Y <sub>n</sub> | 辺長                | X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |                |  |
| E 11               | (新・永) 方向杭 | -30832.087                         | -26414.809     | 1.14              | -359039.653115                                       |                |  |
| DJ 30              | (新・永) 方向杭 | -30831.373                         | -26413.699     | 12.23             | -59288.790279  |                |  |
| E 12               | (新・普) 方向杭 | -30819.186                         | -26416.732     | 22.17             | -656359.451332                                       |                |  |
| E 14               | (新・普) 方向杭 | -30817.293                         | -26394.337     | 11.64             | -720539.127633                                       |                |  |
| DJ 4               | (新・永) 方向杭 | -30828.896                         | -26393.351     | 1.17              | -8530.604192   |                |  |
| E 15               | (新・永) 方向杭 | -30829.823                         | -26394.060     | 10.05             | -329971.016973                                       |                |  |
| NA 1               | (新・永) 方向杭 | -30830.911                         | -26404.034     | 10.82             | -639710.572339                                       |                |  |
|                    |           |                                    |                | 倍面積               | 572.389551   |                |  |
|                    |           |                                    |                | 面積                | 286.1947755  |                |  |
|                    |           |                                    |                | 地積                | 286  | ㎡              |  |
| 総合計面積              |           | 3637.7536730                       |                | m <sup>2</sup>    |  |                |  |
| 作成者                |           | 熊本市南区城南町下宮地731番地<br>土地家屋調査士 木下 裕 郎 |                | 申請人               |  | 縮尺             |  |
| (令和7年5月22日 作成)     |           |                                    |                |                   |  |                |  |







| 地番   | 1 宅地①       |                |
|------|-------------|----------------|
| 測点   | X           | Y              |
| KL8  | -30819.001  | -26435.367     |
| KL7  | -30817.861  | -26421.881     |
| KL9  | -30831.986  | -26420.687     |
| KL10 | -30832.803  | -26421.359     |
| KL56 | -30832.983  | -26423.007     |
| NA4  | -30834.195  | -26434.096     |
| 倍面積  | 407.864244  |                |
| 面積   | 203.9321220 |                |
| 地積   | 203.93      | m <sup>2</sup> |

| 2 宅地② |                       |            |
|-------|-----------------------|------------|
| 測 点   | X                     | Y          |
| KL6   | -30804.120            | -26436.612 |
| KL5   | -30802.981            | -26423.140 |
| KL7   | -30817.861            | -26421.881 |
| KL8   | -30819.001            | -26435.367 |
| 倍 面 積 | 404.001827            |            |
| 面 積   | 202.0009135           |            |
| 地 積   | 202.00 m <sup>2</sup> |            |

| 地番 3 宅地③ |                       |            |
|----------|-----------------------|------------|
| 測 点      | X                     | Y          |
| KL4      | -30789.223            | -26437.857 |
| KL3      | -30788.085            | -26424.399 |
| KL5      | -30802.981            | -26423.140 |
| KL6      | -30804.120            | -26436.612 |
| 倍 面 積    | 404.013549            |            |
| 面 積      | 202.0067745           |            |
| 地 積      | 202.00 m <sup>2</sup> |            |

| 地番  | 4 宅地④       |                |
|-----|-------------|----------------|
| 測点  | X           | Y              |
| NA3 | -30773.059  | -26439.209     |
| KL1 | -30771.908  | -26425.767     |
| KL2 | -30785.341  | -26424.631     |
| KL3 | -30788.085  | -26424.399     |
| KL4 | -30789.223  | -26437.857     |
| 倍面積 | 438.100218  |                |
| 面積  | 219.0501090 |                |
| 地積  | 219.05      | m <sup>2</sup> |

| 地番   | 5 宅地⑤                 |            |
|------|-----------------------|------------|
| 測点   | X                     | Y          |
| KL11 | -30771.780            | -26424.272 |
| KL12 | -30770.508            | -26409.428 |
| KL13 | -30783.960            | -26408.291 |
| KL14 | -30785.215            | -26423.136 |
| 倍面積  | 401.996007            |            |
| 面積   | 200.9980035           |            |
| 地積   | 200.99 m <sup>2</sup> |            |

| 地番   | 6 宅地⑥       |                |
|------|-------------|----------------|
| 測点   | X           | Y              |
| KL12 | -30770.508  | -26409.428     |
| NA2  | -30770.489  | -26409.208     |
| KL15 | -30769.291  | -26394.567     |
| KL16 | -30782.704  | -26393.433     |
| KL13 | -30783.960  | -26408.291     |
| 倍面積  | 402.023178  |                |
| 面積   | 201.0115890 |                |
| 地積   | 201.01      | m <sup>2</sup> |

| 地番   | 7 宅地⑦                 |            |
|------|-----------------------|------------|
| 測点   | X                     | Y          |
| KL15 | -30769.291            | -26394.567 |
| K5   | -30768.053            | -26379.439 |
| L38  | -30783.246            | -26378.155 |
| KL17 | -30784.771            | -26378.026 |
| KL18 | -30785.950            | -26391.976 |
| KL19 | -30782.604            | -26392.259 |
| KL16 | -30782.704            | -26393.433 |
| 倍面積  | 502.010513            |            |
| 面積   | 251.0052565           |            |
| 地積   | 251.00 m <sup>2</sup> |            |

| 地番   | 8 宅地⑧                 |            |
|------|-----------------------|------------|
| 測点   | X                     | Y          |
| KL18 | -30785.950            | -26391.976 |
| KL17 | -30784.771            | -26378.026 |
| L6   | -30797.849            | -26376.920 |
| KL20 | -30799.077            | -26376.816 |
| KL21 | -30800.256            | -26390.766 |
| 倍面積  | 401.988636            |            |
| 面積   | 200.9943180           |            |
| 地積   | 200.99 m <sup>2</sup> |            |

| 地番   | 9 宅地⑨                 |            |
|------|-----------------------|------------|
| 測点   | X                     | Y          |
| KL21 | -30800.256            | -26390.766 |
| KL20 | -30799.077            | -26376.816 |
| L4   | -30812.739            | -26375.660 |
| KL22 | -30813.383            | -26375.606 |
| KL23 | -30814.563            | -26389.557 |
| 倍面積  | 402.025583            |            |
| 面積   | 201.0127915           |            |
| 地積   | 201.01 m <sup>2</sup> |            |

| 地番   | 10 宅地⑩      |                |
|------|-------------|----------------|
| 測点   | X           | Y              |
| KL23 | -30814.563  | -26389.557     |
| KL22 | -30813.383  | -26375.606     |
| K4   | -30827.687  | -26374.397     |
| KL53 | -30828.931  | -26385.841     |
| KL25 | -30829.106  | -26387.451     |
| KL24 | -30828.334  | -26388.393     |
| 倍面積  | 405.888274  |                |
| 面積   | 202.9441370 |                |
| 地積   | 202.94      | m <sup>2</sup> |

| 地 番   |  | 11 宅地⑪                |            |
|-------|--|-----------------------|------------|
| 測 点   |  | X                     | Y          |
| KL32  |  | -30788.968            | -26408.056 |
| KL31  |  | -30788.198            | -26398.950 |
| KL30  |  | -30790.140            | -26396.650 |
| KL29  |  | -30806.268            | -26395.286 |
| KL42  |  | -30807.217            | -26406.514 |
| KL44  |  | -30789.964            | -26407.972 |
| 倍 面 積 |  | 408.178258            |            |
| 面 積   |  | 204.0891290           |            |
| 地 積   |  | 204.08 m <sup>2</sup> |            |

| 地番測点 | 12 宅地⑫      |                |
|------|-------------|----------------|
|      | X           | Y              |
| KL43 | -30808.161  | -26417.674     |
| KL38 | -30807.478  | -26409.602     |
| KL42 | -30807.217  | -26406.514     |
| KL29 | -30806.268  | -26395.286     |
| KL28 | -30817.294  | -26394.354     |
| KL39 | -30819.187  | -26416.741     |
| 倍面積  | 497.230299  |                |
| 面積   | 248.6151495 |                |
| 地積   | 248.61      | m <sup>2</sup> |

| 地番   | 13 宅地⑬                |            |
|------|-----------------------|------------|
| 測点   | X                     | Y          |
| KL39 | -30819.187            | -26416.741 |
| KL28 | -30817.294            | -26394.354 |
| KL27 | -30828.952            | -26393.368 |
| KL26 | -30829.828            | -26394.087 |
| KL54 | -30830.012            | -26395.782 |
| NA1  | -30830.911            | -26404.054 |
| KL55 | -30831.896            | -26413.065 |
| KL41 | -30832.091            | -26414.848 |
| KL40 | -30831.382            | -26415.710 |
| 倍面積  | 572.241036            |            |
| 面積   | 286.1205180           |            |
| 地積   | 286.12 m <sup>2</sup> |            |

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 宅地合計面積 | 2823.73 m <sup>2</sup> |
|--------|------------------------|

| 地<br>測 | 番<br>点 | 14 開発道路               |            |
|--------|--------|-----------------------|------------|
|        |        | X                     | Y          |
|        | KL10   | -30832.803            | -26421.359 |
|        | KL9    | -30831.986            | -26420.687 |
|        | KL7    | -30817.861            | -26421.881 |
|        | KL5    | -30802.981            | -26423.140 |
|        | KL3    | -30788.085            | -26424.399 |
|        | KL2    | -30785.341            | -26424.631 |
|        | KL14   | -30785.215            | -26423.136 |
|        | KL13   | -30783.960            | -26408.291 |
|        | KL16   | -30782.704            | -26393.433 |
|        | KL19   | -30782.604            | -26392.259 |
|        | KL18   | -30785.950            | -26391.976 |
|        | KL21   | -30800.256            | -26390.766 |
|        | KL23   | -30814.563            | -26389.557 |
|        | KL24   | -30828.334            | -26388.393 |
|        | KL25   | -30829.106            | -26387.451 |
|        | KL26   | -30829.828            | -26394.087 |
|        | KL27   | -30828.952            | -26393.368 |
|        | KL28   | -30817.294            | -26394.354 |
|        | KL29   | -30806.268            | -26395.286 |
|        | KL30   | -30790.140            | -26396.650 |
|        | KL31   | -30788.198            | -26398.950 |
|        | KL32   | -30788.968            | -26408.056 |
|        | KL33   | -30789.137            | -26410.059 |
|        | KL34   | -30789.306            | -26412.052 |
|        | KL35   | -30789.732            | -26417.096 |
|        | KL36   | -30792.032            | -26419.037 |
|        | KL58   | -30804.175            | -26418.011 |
|        | KL43   | -30808.161            | -26417.674 |
|        | KL39   | -30819.187            | -26416.741 |
|        | KL40   | -30831.382            | -26415.710 |
|        | KL41   | -30832.091            | -26414.848 |
| 倍 面 積  |        | 1181.768947           |            |
| 面 積    |        | 590.8844735           |            |
| 地 積    |        | 590.88 m <sup>2</sup> |            |

| 地 番   |                       | 15 公園      |  |
|-------|-----------------------|------------|--|
| 測 点   | X                     | Y          |  |
| KL58  | -30804.175            | -26418.011 |  |
| KL36  | -30792.032            | -26419.037 |  |
| KL35  | -30789.732            | -26417.096 |  |
| KL34  | -30789.306            | -26412.052 |  |
| KL46  | -30792.295            | -26411.799 |  |
| KL47  | -30792.127            | -26409.807 |  |
| KL48  | -30805.384            | -26408.686 |  |
| KL37  | -30805.475            | -26409.772 |  |
| KL57  | -30803.492            | -26409.939 |  |
| 倍 面 積 | 250.891665            |            |  |
| 面 積   | 125.4458325           |            |  |
| 地 積   | 125.44 m <sup>2</sup> |            |  |

| 地<br>番<br>測 | 点 | 16 緑道                |            |
|-------------|---|----------------------|------------|
|             |   | X                    | Y          |
| KL34        |   | -30789.306           | -26412.052 |
| KL33        |   | -30789.137           | -26410.059 |
| KL45        |   | -30790.134           | -26409.975 |
| KL44        |   | -30789.964           | -26407.972 |
| KL42        |   | -30807.217           | -26406.514 |
| KL38        |   | -30807.478           | -26409.602 |
| KL37        |   | -30805.475           | -26409.772 |
| KL48        |   | -30805.384           | -26408.686 |
| KL47        |   | -30792.127           | -26409.807 |
| KL46        |   | -30792.295           | -26411.799 |
| 倍 面 積       |   | 85.988949            |            |
| 面 積         |   | 42.9944745           |            |
| 地 積         |   | 42.99 m <sup>2</sup> |            |

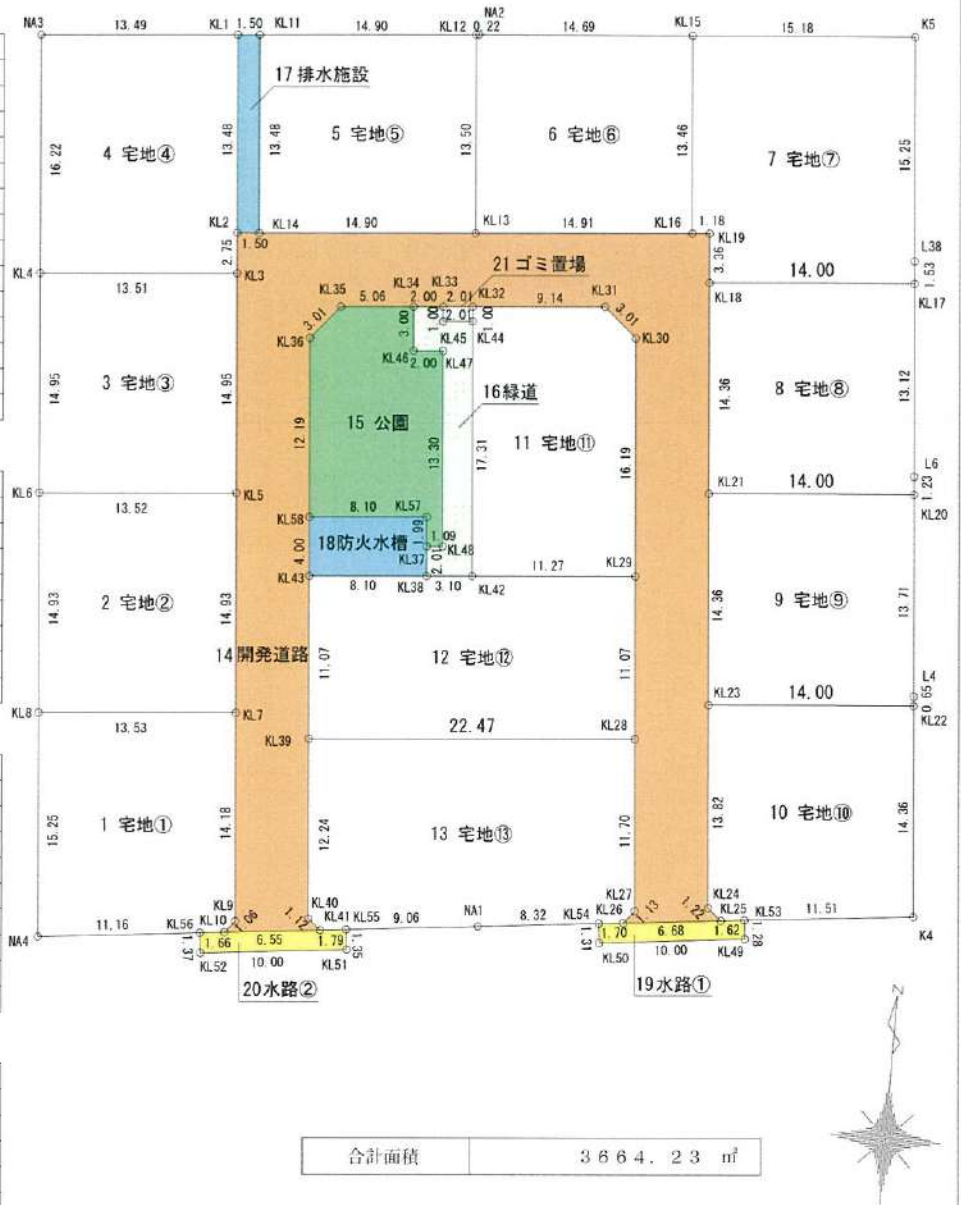
| 地番   | 17 排水施設              |            |
|------|----------------------|------------|
| 測点   | X                    | Y          |
| KL1  | -30771.908           | -26425.767 |
| KL11 | -30771.780           | -26424.272 |
| KL14 | -30785.215           | -26423.136 |
| KL2  | -30785.341           | -26424.631 |
| 倍面積  | 40.456204            |            |
| 面積   | 20.2281020           |            |
| 地積   | 20.22 m <sup>2</sup> |            |

| 地番   | 18 防火水槽              |            |
|------|----------------------|------------|
| 測点   | X                    | Y          |
| KL58 | -30804.175           | -26418.011 |
| KL57 | -30803.492           | -26409.939 |
| KL37 | -30805.475           | -26409.772 |
| KL38 | -30807.478           | -26409.602 |
| KL43 | -30808.161           | -26417.674 |
| 倍面積  | 64.807717            |            |
| 面積   | 32.4038585           |            |
| 地積   | 32.40 m <sup>2</sup> |            |

| 地 番<br>測 点 | 19 水路①     |                |
|------------|------------|----------------|
|            | X          | Y              |
| KL25       | -30829.106 | -26387.451     |
| KL53       | -30828.931 | -26385.841     |
| KL49       | -30830.203 | -26385.702     |
| KL50       | -30831.319 | -26395.640     |
| KL54       | -30830.012 | -26395.782     |
| KL26       | -30829.828 | -26394.087     |
| 倍 面 積      | 25.940618  |                |
| 面 積        | 12.9703090 |                |
| 地 積        | 12.97      | m <sup>2</sup> |

| 地<br>番<br>測<br>点 | 20 水路②               |            |
|------------------|----------------------|------------|
|                  | X                    | Y          |
| KL41             | -30832.091           | -26414.848 |
| KL55             | -30831.896           | -26413.065 |
| KL51             | -30833.243           | -26412.919 |
| KL52             | -30834.340           | -26422.859 |
| KL56             | -30832.983           | -26423.007 |
| KL10             | -30832.803           | -26421.359 |
| 倍 面 積            | 27.199547            |            |
| 面 積              | 13.5997735           |            |
| 地 積              | 13.59 m <sup>2</sup> |            |

| 地番   | 21 ゴミ置場    |            |
|------|------------|------------|
| 測点   | X          | Y          |
| KL33 | -30789.137 | -26410.059 |
| KL32 | -30788.968 | -26408.056 |
| KL44 | -30789.964 | -26407.972 |
| KL45 | -30790.134 | -26409.975 |
| 倍面積  | 4.020455   |            |
| 面積   | 2.0102275  |            |
| 地積   | 2.01㎡      |            |



|                                |                                  |    |       |
|--------------------------------|----------------------------------|----|-------|
| 図名                             | 公共施設新旧対照図・求積図                    |    |       |
| 図番                             | 32・33                            | 縮尺 | 1/500 |
| 場所                             | 熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番、1217番の一部 |    |       |
| 作成年月日                          | 令和5年10月31日                       |    |       |
| 熊本市南区城南町下宮地731番地<br>行政書士 木下 裕郎 |                                  |    |       |