

城南町下宮地 全5区画



<u>所在地</u>	熊本市南区城南町下宮地214-1付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化調整																								
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	集落内開発地域																								
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>																									
<u>接道</u>	北側 公道 幅員約6.2m、分譲地内道路 幅員 約5m																												
<u>交通</u>	熊バス【舞原入口】徒歩約8分 563m																												
<u>建ぺい</u>	40%	容積	80%																										
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	即時																										
<u>上水</u>	宅内	下水	宅内																										
<u>小学校</u>	隈庄小学校	<u>中学校</u>	下益城城南中学校																										
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・更地渡し ・水道加入金 ・受益者負担金(200円/m²) 																												
<u>価格</u>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">①</td> <td style="padding: 5px;">212.77m² 64.36坪</td> <td style="padding: 5px;">¥6,800,000</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">②</td> <td style="padding: 5px;">SOLD OUT</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">③</td> <td style="padding: 5px;">SOLD OUT</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">④</td> <td style="padding: 5px;">SOLD OUT</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">⑤</td> <td style="padding: 5px;">SOLD OUT</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> </table>					①	212.77m ² 64.36坪	¥6,800,000	②	SOLD OUT		③	SOLD OUT		④	SOLD OUT		⑤	SOLD OUT										
①	212.77m ² 64.36坪	¥6,800,000																											
②	SOLD OUT																												
③	SOLD OUT																												
④	SOLD OUT																												
⑤	SOLD OUT																												
<u>広告有効期限</u>	令和8年3月31日																												
	取引形態:媒介																												

熊本県知事(1)第5535号

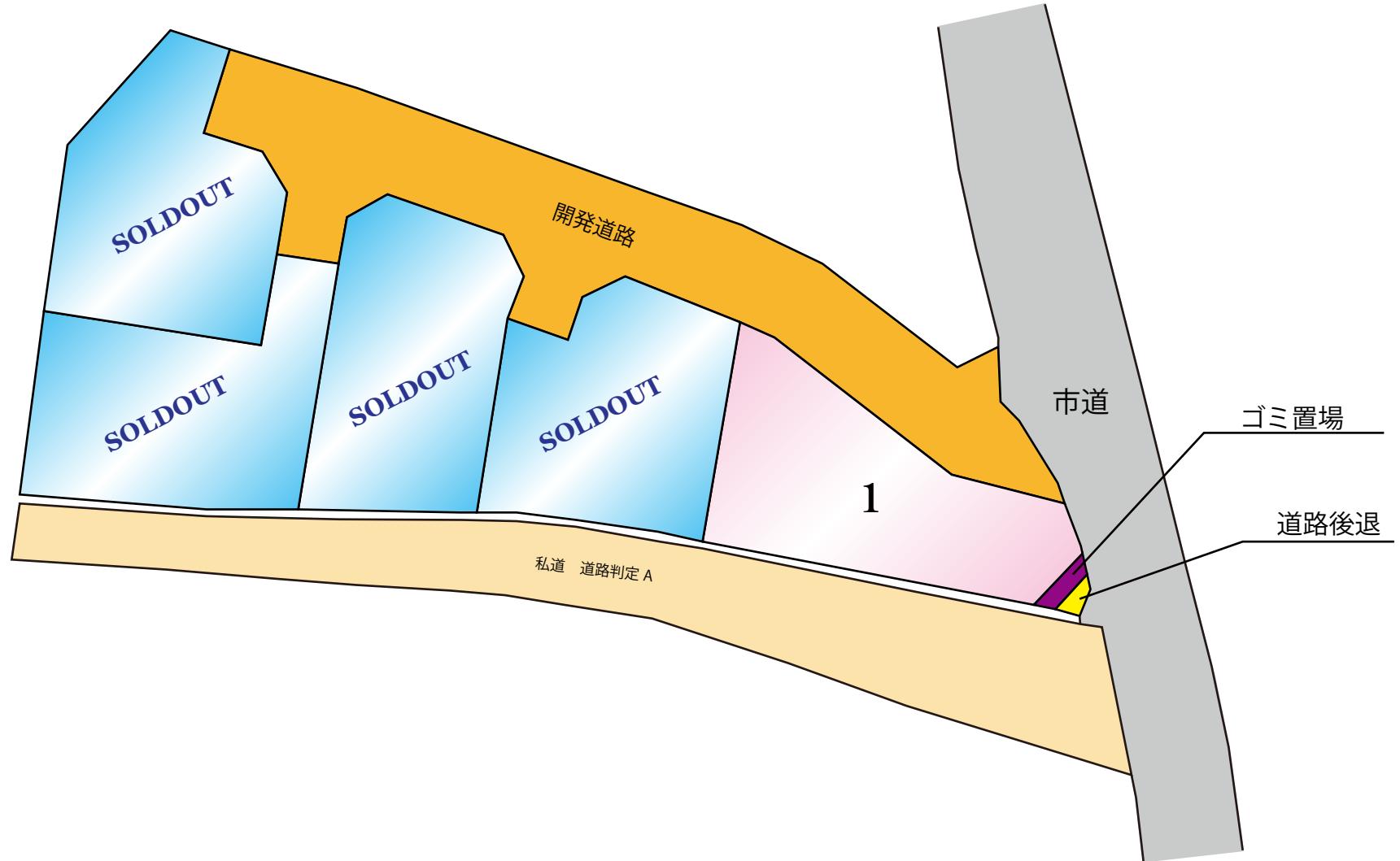
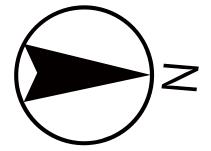
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

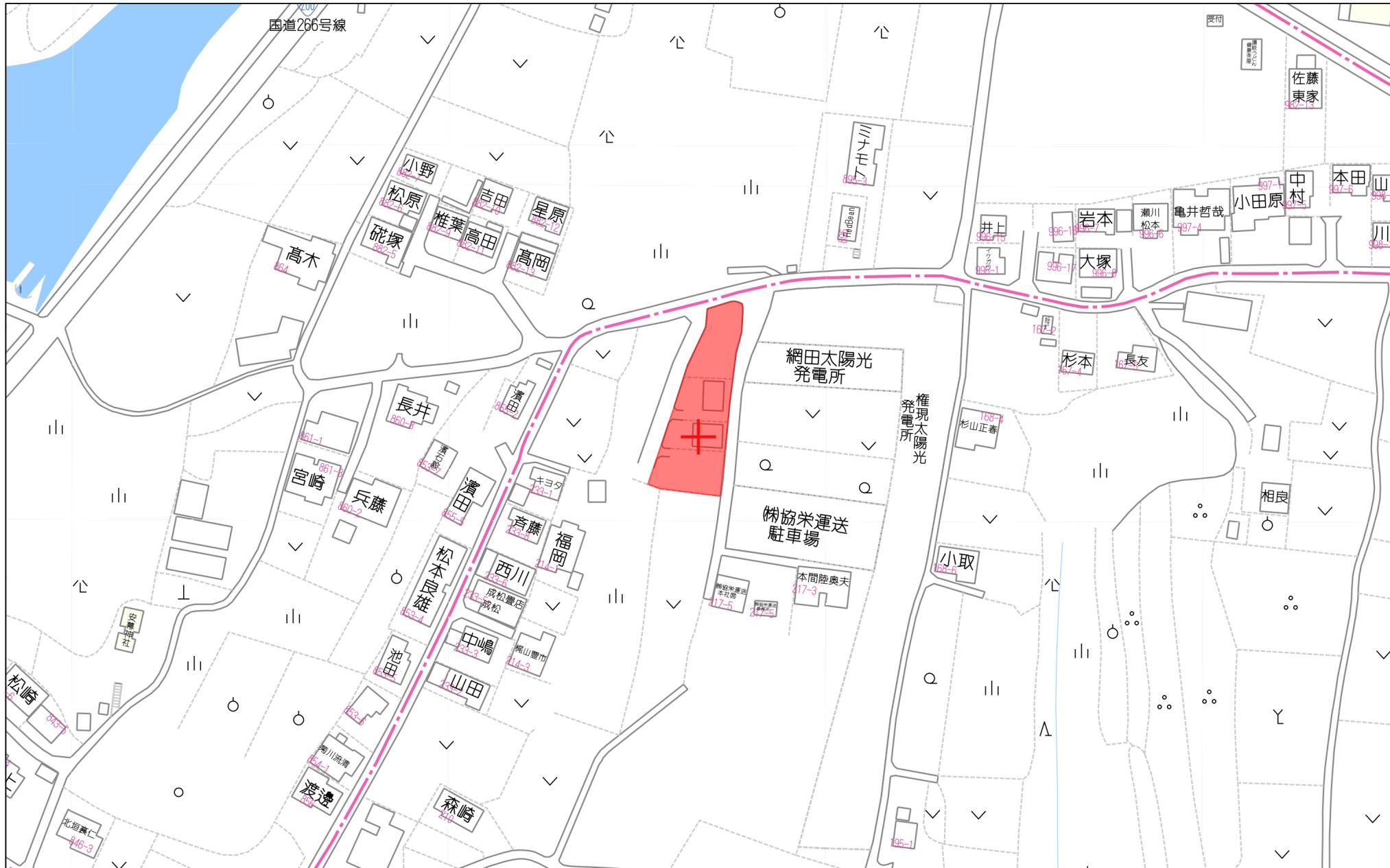




—すべての人に不動産を—
株式会社**MR不動産**



熊本県熊本市南区城南町下宮地付近



80m

1:1773

禁無斷複寫複製

株式会社MR不動産

Z21149925-20250927135814

地番 230-1, 230-6ないし230-12

地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町下宮地字向権現

求積表

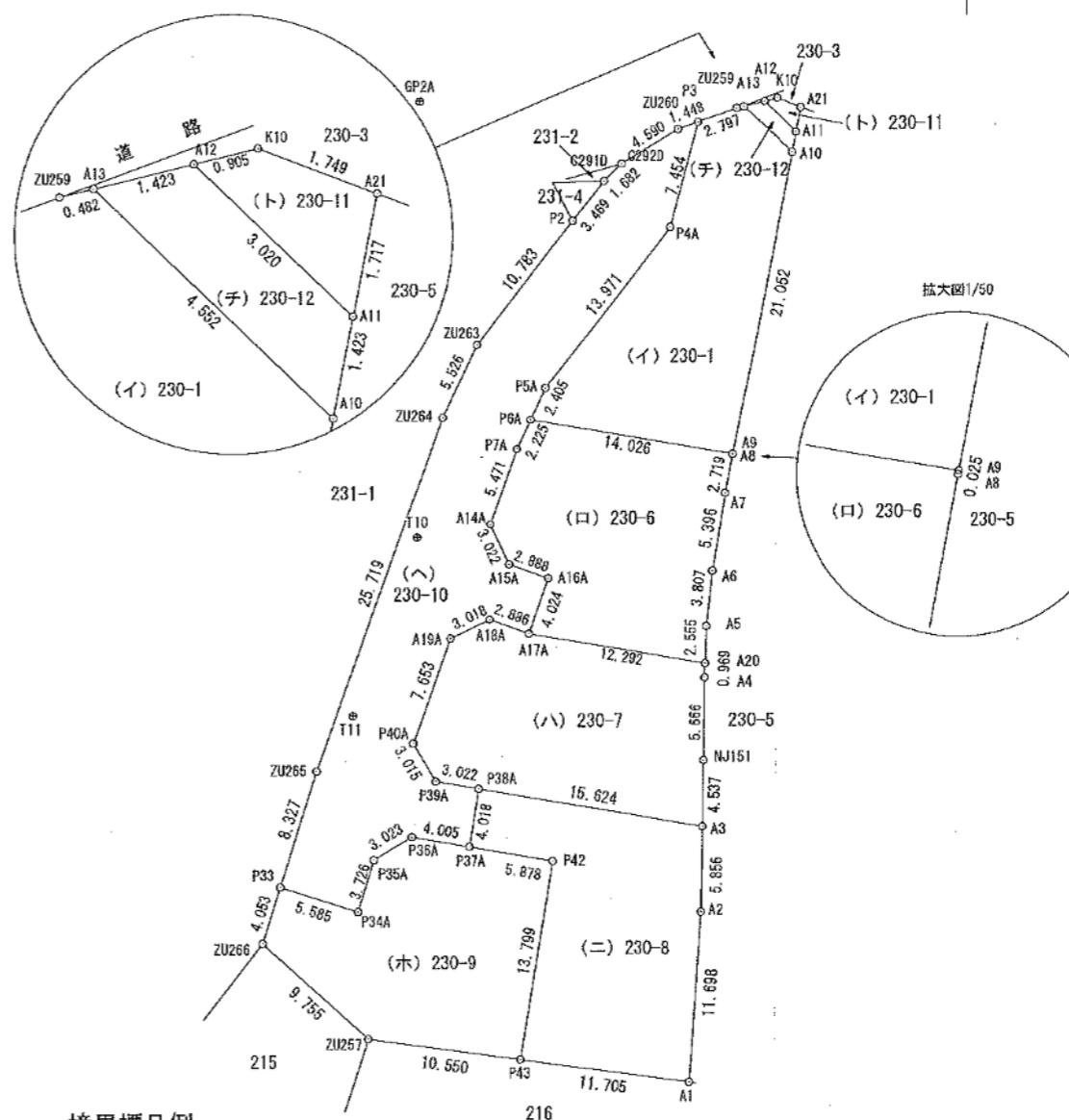
地番		(イ) 230-1			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
P6A	(新) 普・プラス杭	-32599.338	-24675.288	-4.463	110125.810344
A9	(新) 普・金属標	-32601.629	-24661.450	18.371	-453055.497950
A10	(新) 普・金属標	-32580.967	-24657.414	23.800	-586846.453200
A13	(新) 普・金属標	-32577.829	-24660.711	3.022	-74524.668642
ZU259	(新) 永・金属標	-32577.945	-24661.179	-1.088	26831.362752
P3	(新) 永・金属標	-32579.917	-24663.802	-8.182	201799.227964
P4A	(新) 普・金属標	-32586.127	-24665.693	-18.249	450124.231557
P5A	(新) 永・金属標	-32597.166	-24674.256	-13.211	325971.596016
倍面積					425.608841
面積					212.8044205
地積					212.80 m ²

地番		(ロ) 230-6			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
A17A	(新) 永・金属標	-32613.983	-24675.421	-5.801	143142.117221
A20	(新) 普・金属標	-32615.994	-24663.295	0.543	-13392.169185
A5	(新) 普・金属標	-32613.440	-24663.215	6.338	-156315.456670
A6	(新) 普・金属標	-32609.656	-24662.798	9.115	-224801.403770
A7	(新) 普・金属標	-32604.325	-24661.962	8.002	-197345.019924
A8	(新) 普・金属標	-32601.654	-24661.455	2.696	-66487.282680
A9	(新) 普・金属標	-32601.629	-24661.450	2.316	-57115.918200
P6A	(新) 普・プラス杭	-32599.338	-24675.288	0.281	-6933.755928
P7A	(新) 永・金属標	-32601.348	-24676.242	-7.162	176731.245204
A14A	(新) 永・金属標	-32606.500	-24678.083	-7.885	194586.684455
A15A	(新) 永・金属標	-32609.233	-24676.794	-3.693	91131.400242
A16A	(新) 永・金属標	-32610.193	-24674.070	-4.750	117201.832500
倍面積					402.273265
面積					201.1366325
地積					201.13 m ²

地番		(ハ) 230-7			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
P38A	(新) 普・金属標	-32624.613	-24678.911	-3.041	75048.568351
A3	(新) 普・金属標	-32627.164	-24663.497	1.985	-48957.041545
NJ151	(新) 普・金属標	-32622.628	-24663.423	10.201	-251591.578023
A4	(新) 普・金属標	-32616.963	-24663.326	6.634	-163616.504684
A20	(新) 普・金属標	-32615.994	-24663.295	2.980	-73496.619100
A17A	(新) 永・金属標	-32613.983	-24675.421	2.977	-73458.728317
A18A	(新) 永・金属標	-32613.017	-24678.141	-0.328	8094.430248
A19A	(新) 永・金属標	-32614.311	-24680.867	-8.508	209984.816436
P40A	(新) 永・金属標	-32621.525	-24683.423	-9.812	242193.746476
P39A	(新) 永・金属標	-32624.123	-24681.893	-3.088	76217.685584
倍面積					418.775426
面積					209.3877130
地積					209.38 m ²

1/3

拡大図 1/100



境界標凡例

プラスチック杭

作成者	熊本市中央区新大江1丁目17番12-101号 土地家屋調査士 松江恭範
(令和6年2月19日作成)	

申請人

縮尺 1/500

地 積 測 量 図

地 番 230-1, 230-6ないし230-12

土地の所在 熊本市南区城南町下宮地字向権現

2/3

地 番		(二) 230-8			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
P37A	(新) 普・金属標	-32628.577	-24679.565	-4.928	121620.896320
P42	(新) 普・プラス杭	-32629.541	-24673.767	-14.578	359694.175326
P43	(新) 普・金属標	-32643.155	-24676.016	-15.147	373767.614352
A1	(新) 普・金属標	-32644.688	-24664.412	10.136	-249998.480032
A2	(新) 普・金属標	-32633.019	-24663.595	17.524	-432204.838780
A3	(新) 普・金属標	-32627.164	-24663.497	8.406	-207321.355782
P38A	(新) 普・金属標	-32624.613	-24678.911	-1.413	34871.301243
倍 面 積				429.312647	
面 積				214.6563235	
地 積				214.65 m ²	

地 番		(木) 230-9			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
ZU266	(新) 普・金属標	-32635.259	-24683.737	-10.380	256320.990060
ZU257	(新) 普・金属標	-32641.773	-24686.475	-7.896	194924.406600
P43	(新) 普・金属標	-32643.155	-24676.016	12.232	-301837.027712
P42	(新) 普・プラス杭	-32629.541	-24673.767	14.578	359694.175326
P37A	(新) 普・金属標	-32628.577	-24679.565	1.615	-39857.497475
P36A	(新) 永・金属標	-32627.926	-24683.517	-0.926	22856.936742
P35A	(新) 普・金属標	-32629.503	-24686.096	-5.138	126837.161248
P34A	(新) 普・金属標	-32633.064	-24687.192	-1.890	46658.792880
P33	(新) 普・金属標	-32631.393	-24692.521	-2.195	54200.083595
倍 面 積				409.670612	
面 積				204.835080	
地 積				204.83 m ²	

地 番		(火) 230-10			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
P33	(新) 普・金属標	-32631.393	-24692.521	-9.614	237393.896894
P34A	(新) 普・金属標	-32633.064	-24687.192	1.890	-46658.792880
P35A	(新) 普・金属標	-32629.503	-24686.096	5.138	-126837.161248
P36A	(新) 永・金属標	-32627.926	-24683.517	0.926	-22856.936742
P37A	(新) 普・金属標	-32628.577	-24679.565	3.313	-81763.398845
P38A	(新) 普・金属標	-32624.613	-24678.911	4.454	-109819.869594
P39A	(新) 永・金属標	-32624.123	-24681.893	3.088	-78217.685584
P40A	(新) 永・金属標	-32621.525	-24683.423	9.812	-242193.746476
A19A	(新) 永・金属標	-32614.311	-24680.867	8.508	-209984.816436
A18A	(新) 永・金属標	-32613.017	-24678.141	0.328	-8094.430248
A17A	(新) 永・金属標	-32613.983	-24675.421	2.824	-69683.388904
A16A	(新) 永・金属標	-32610.193	-24674.070	4.750	-117201.832500
A15A	(新) 永・金属標	-32609.233	-24676.794	3.693	-91131.400242
A14A	(新) 永・金属標	-32606.500	-24678.083	7.885	-194586.684455
P7A	(新) 永・金属標	-32601.348	-24676.242	7.162	-178731.245204
P6A	(新) 普・プラス杭	-32599.338	-24675.288	4.182	-103192.054416
P5A	(新) 永・金属標	-32597.166	-24674.256	13.211	-325971.596016
P4A	(新) 普・金属標	-32586.127	-24665.693	18.249	-450124.231557
P3	(新) 永・金属標	-32578.917	-24663.802	6.707	-165420.120014
ZU260	(新) 普・金属釘	-32579.420	-24665.160	-2.874	70887.669840
C292D	(新) 普・金属釘	-32581.791	-24669.090	-3.550	87575.269500
C291D	(新) 普・金属釘	-32582.970	-24670.290	-3.920	96707.536800
P2	(新) 永・金属標	-32585.711	-24672.416	-11.261	277836.076576
ZU263	(新) 普・金属標	-32594.231	-24679.025	-13.508	333364.269700
ZU264	(新) 普・金属標	-32599.219	-24681.403	-29.219	721165.914257
ZU265	(新) 普・金属標	-32623.450	-24690.023	-32.174	794376.800002
倍 面 積				738.042208	
面 積				369.0211040	
地 積				369.02 m ²	

作 成 者	熊本市中央区新大江1丁目17番12-101号 土地家屋調査士 松江恭範
(令和 6 年 2 月 19 日作成)	

地 番		(ト) 230-11			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
A11	(新) 普・金属標	-32579.570	-24657.142	-0.397	9788.885374
A21	(新) 永・金属標	-32577.885	-24656.812	2.299	-56686.010788
K10	(新) 永・金属標	-32577.271	-24658.450	0.397	-9789.404650
A12	(新) 永・金属標	-32577.488	-24659.329	-2.299	56691.797371
倍 面 積				5.267307	
面 積				2.6336535	
地 積				2.63 m ²	

地 番		(チ) 230-12			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
A10	(新) 普・金属標	-32580.967	-24657.414	-1.741	42928.557774
A11	(新) 普・金属標	-32579.570	-24657.142	3.479	-85782.197018
A12	(新) 永・金属標	-32577.488	-24659.329	1.741	-42931.891789
A13	(新) 普・金属標	-32577.829	-24660.711	-3.479	85794.613569
倍 面 積				9.082536	

地 番 230-1, 230-6ないし230-12

地 積 測 量 図

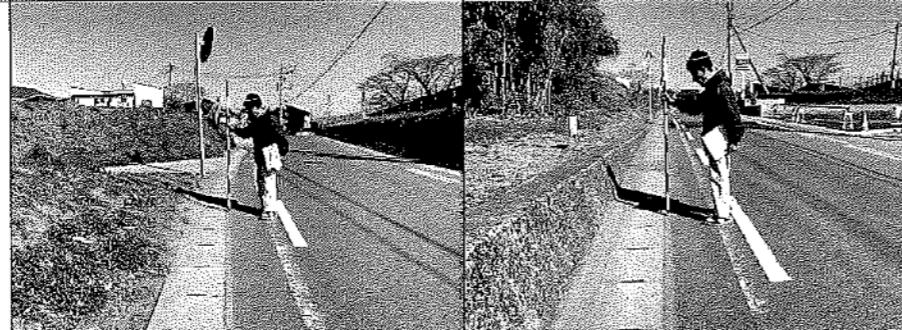
土地の所在 熊本市南区城南町下宮地字向権現

3/3

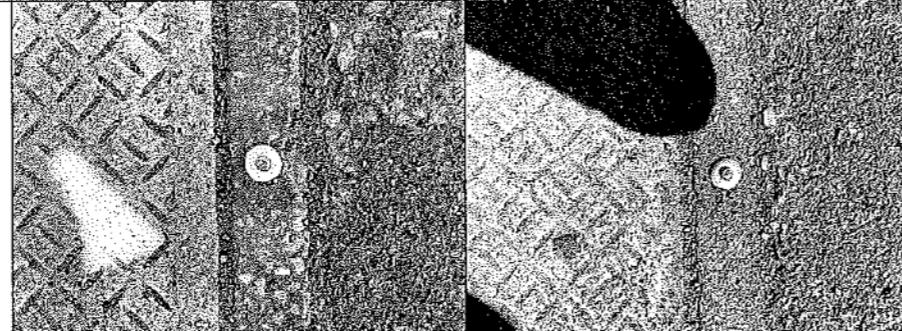
恒久的地物等一覧表（任意座標）

	GP1	GP2A
標識	新・永・金属釘	新・永・金属釘
種別	引照点	引照点
X座標	-32569.773	-32577.580
Y座標	-24651.938	-24682.987

地物の状況



標識の状況



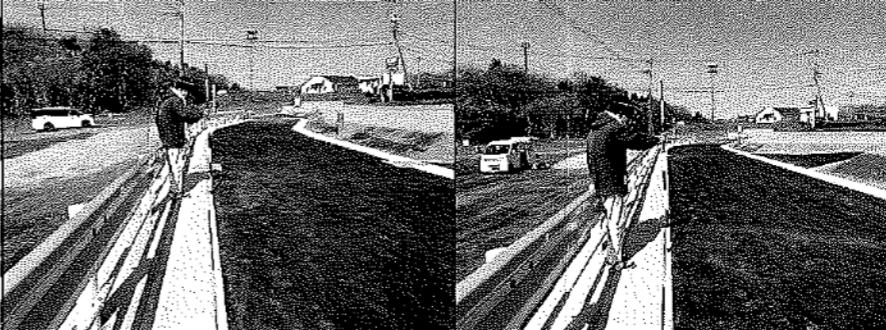
座標取得方式 (GNSS) ネットワーク型RTK

取得年月日 令和4年11月21日

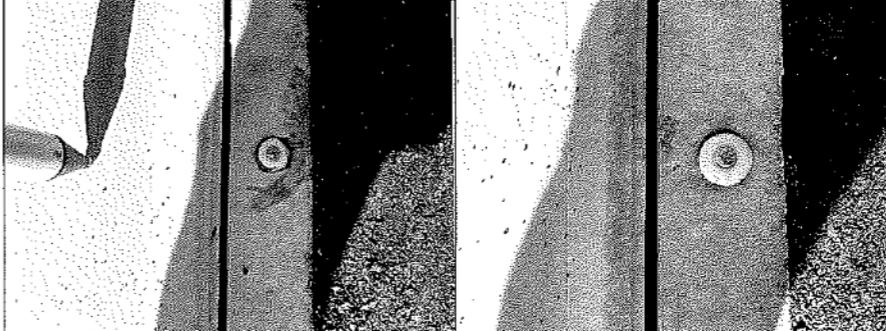
恒久的地物等一覧表（任意座標）

	T10	T11
標識	新・永・金属釘	新・永・金属釘
種別	引照点	引照点
X座標	-32607.415	-32619.653
Y座標	-24683.162	-24687.514

地物の状況



標識の状況



座標取得方式 (GNSS) ネットワーク型RTK

取得年月日 令和4年11月21日

作成者	熊本中央区新大江1丁目17番12-101号 土地家屋調査士 松江恭範	申請人	縮尺
	(令和6年2月19日作成)		1/500

官民境界

市道：令和5年1月21日
南区土木センター総務課 担当 釜賀様

隣接地において、今後埋戻し等により、擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm以上)が発生した場合は、基準に適合した擁壁を設置する。

建築時に雨水浸透樹の設置を検討する事。

