

城南町舞原 全6区画



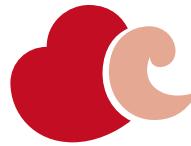
所在地	熊本市南区城南町舞原385-2付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域		
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し		
土地面積	※価格表参照			電柱			
接道	公道 幅員4.5m						
交通	熊バス『舞原団地前』 約433m 徒歩約6分						
建ぺい	40%	容積	80%				
地目	宅地	引渡時期	即時				
上水	宅内	下水	宅内				
小学校	隈庄小学校	中学校	下益城城南中学校				
備考	・建築条件なし			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)			
	・集落内開発区域						
	・境界ブロックフェンス工事指定業者有						
価格	①	SOLD OUT			 HP		
	②	226.34m ²	68.46坪	¥7,200,000			
	③	SOLD OUT			 Instagram		
	④	SOLD OUT					
	⑤	SOLD OUT					
	⑥	SOLD OUT					
	②	北・西 ブロックフェンス	¥1,000,118				
広告有効期限	令和8年3月31日			取引形態:媒介			

熊本県知事(1)第5535号

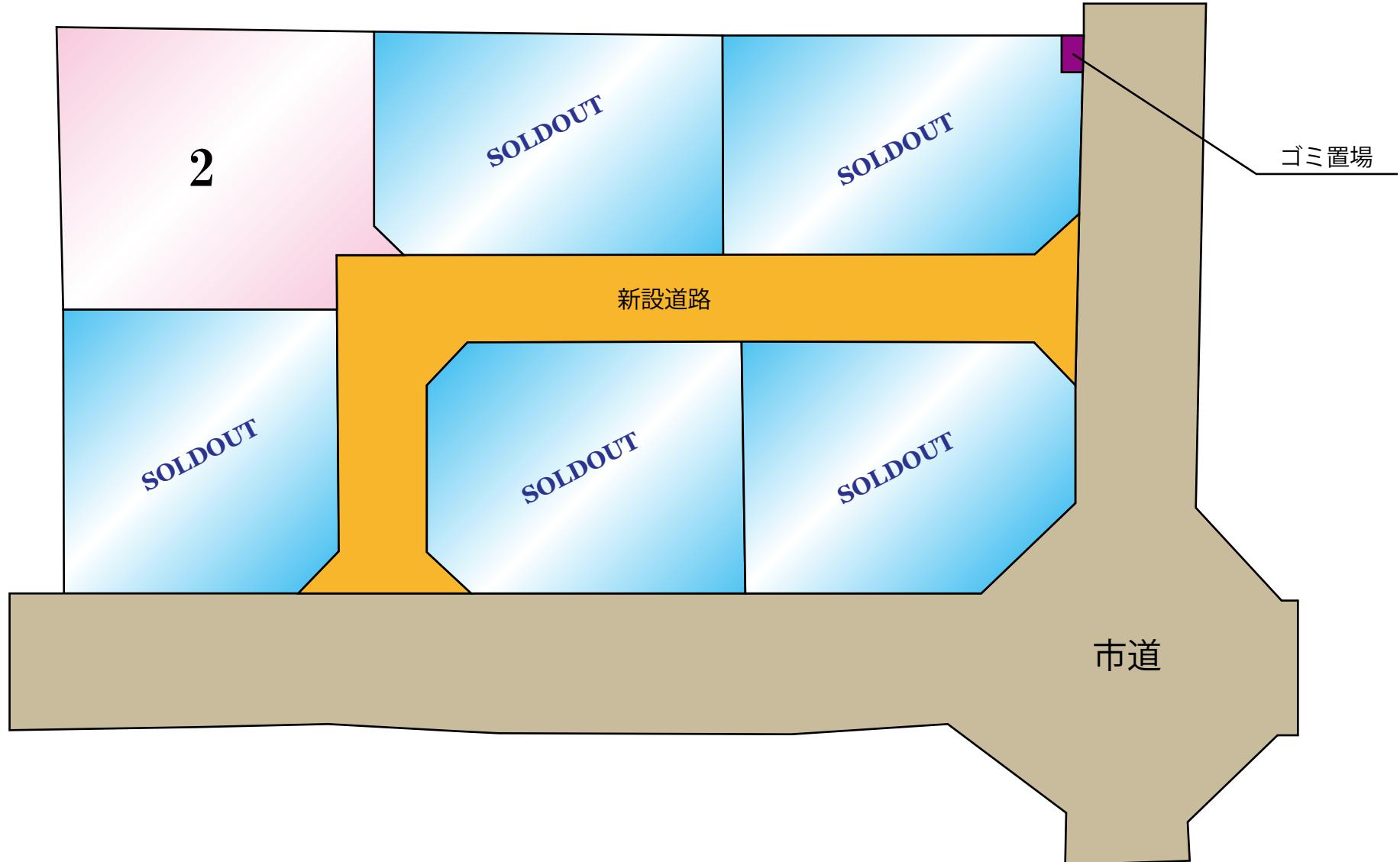
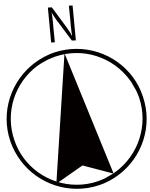
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

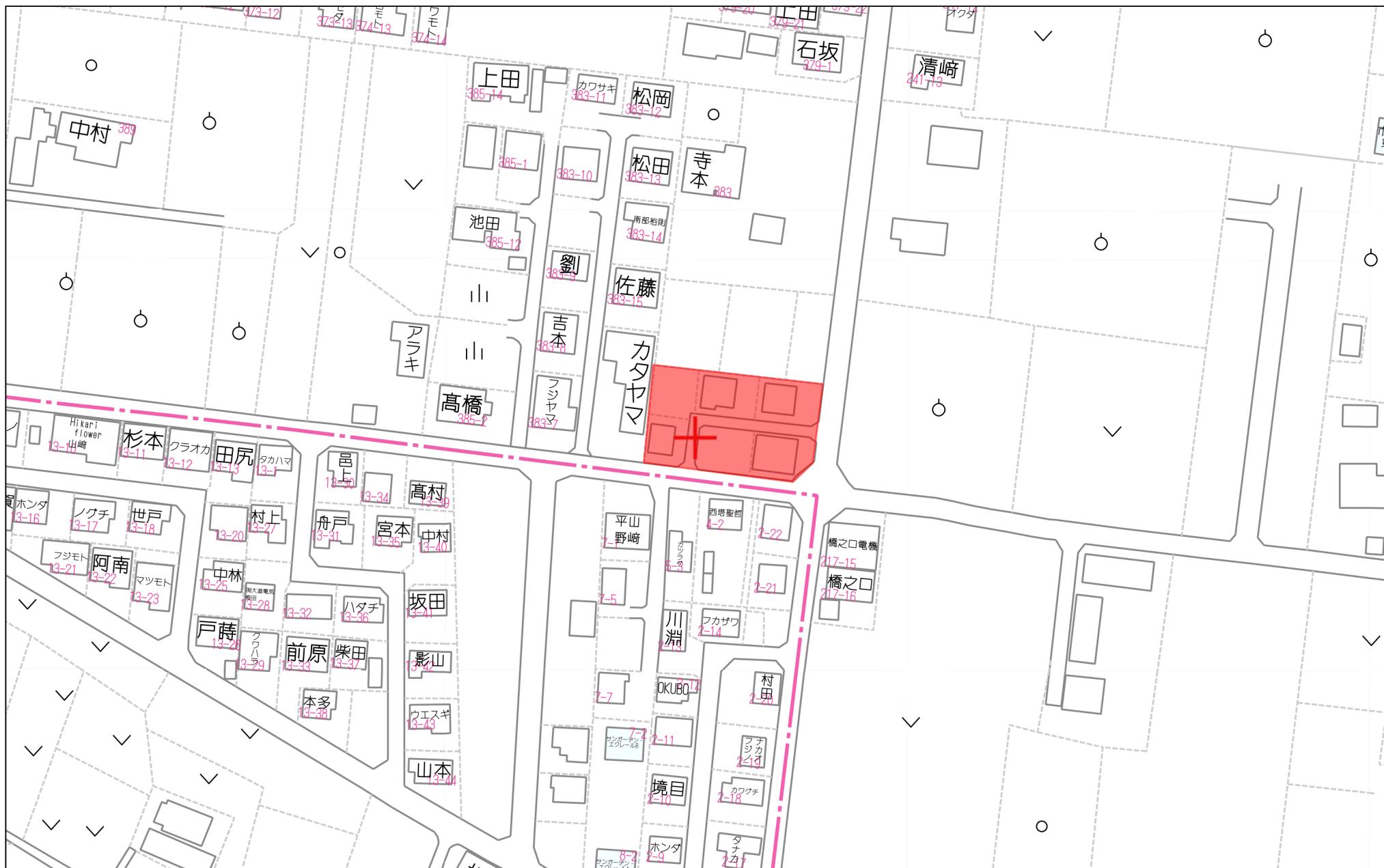




—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**



熊本県熊本市南区城南町舞原付近



60m

1:1440

禁無斷複寫複製

株式会社MR不動産

Z21149925-20250927140048

地 番 382番5 乃至 382番12

地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市南区城南町舞原字西

1
2

地 番	Ⓐ 382-5					
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
PP21	-32596.392	-24050.965	3.026	金属プレート標	実測値	
S228	-32594.510	-24048.596	12.351	金属プレート標	実測値	
PP7	-32582.243	-24047.156	2.851	金属プレート標	実測値	
S211	-32579.412	-24046.823	3.434	金属プレート標	実測値	
PP10	-32579.824	-24043.414	16.342	金属プレート標	実測値	
PP11	-32581.788	-24027.190	16.036	金属プレート標	実測値	
S217	-32583.714	-24011.270	3.017	金属プレート標	実測値	
PP13	-32581.871	-24008.881	8.798	金属プレート標	実測値	
PP14	-32590.580	-24010.131	3.029	金属プレート標	実測値	
S201	-32588.182	-24011.981	14.889	金属プレート標	実測値	
PP16	-32586.389	-24026.762	14.058	金属プレート標	実測値	
S209	-32584.697	-24040.718	3.042	金属プレート標	実測値	
S210	-32586.562	-24043.121	8.563	金属プレート標	実測値	
S235	-32595.066	-24044.121	3.031	金属プレート標	実測値	
PP22	-32597.445	-24042.243	8.785	金属プレート標	実測値	
PP21	-32596.392	-24050.965		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F = $\sum (Y_n (X_{n+1} - X_{n-1}))$					
倍 面 積	-480.752360					
面 積 (m ²)	240.3761800					
地 積	240.37 m ²					

地 番	Ⓑ 382-6					
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
KM15	-32594.970	-24062.751	14.510	金属プレート標	実測値	
P6	-32580.559	-24061.055	14.001	金属プレート標	実測値	
PP7	-32582.243	-24047.156	12.351	金属プレート標	実測値	
S228	-32594.510	-24048.596	3.026	金属プレート標	実測値	
PP21	-32596.392	-24050.965	11.871	金属プレート標	実測値	
KM15	-32594.970	-24062.751		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F = $\sum (Y_n (X_{n+1} - X_{n-1}))$					
倍 面 積	-401.681508					
面 積 (m ²)	200.8407540					
地 積	200.84 m ²					

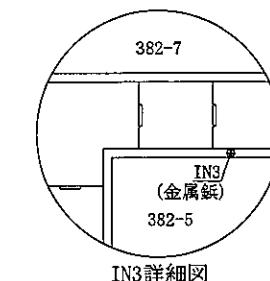
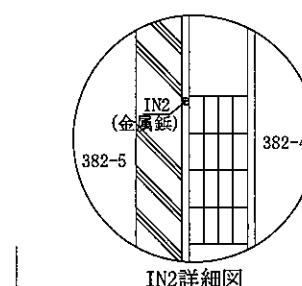
地 番	Ⓒ 382-7					
境 界 点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
K107	-32566.149	-24059.359	16.001	金属プレート標	実測値	
P1	-32568.216	-24043.492	10.081	金属プレート標	実測値	
P9	-32578.228	-24044.670	2.031	プラスチック杭	実測値	
PP10	-32579.824	-24043.414	3.434	金属プレート標	実測値	
S211	-32579.412	-24046.823	2.851	金属プレート標	実測値	
PP7	-32582.243	-24047.156	14.001	金属プレート標	実測値	
P6	-32580.559	-24061.055	3.539	金属プレート標	実測値	
KM16	-32577.044	-24060.643	10.970	金属プレート標	実測値	
K107	-32566.149	-24059.359		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F = $\sum (Y_n (X_{n+1} - X_{n-1}))$					
倍 面 積	-452.687654					
面 積 (m ²)	226.3438270					
地 積	226.34 m ²					

作 成 者 熊本中央区大江四丁目13番28号
土地家屋調査士法人アシスト調査測量
土地家屋調査士 北岡忠勇
(令和6年5月20日作成)

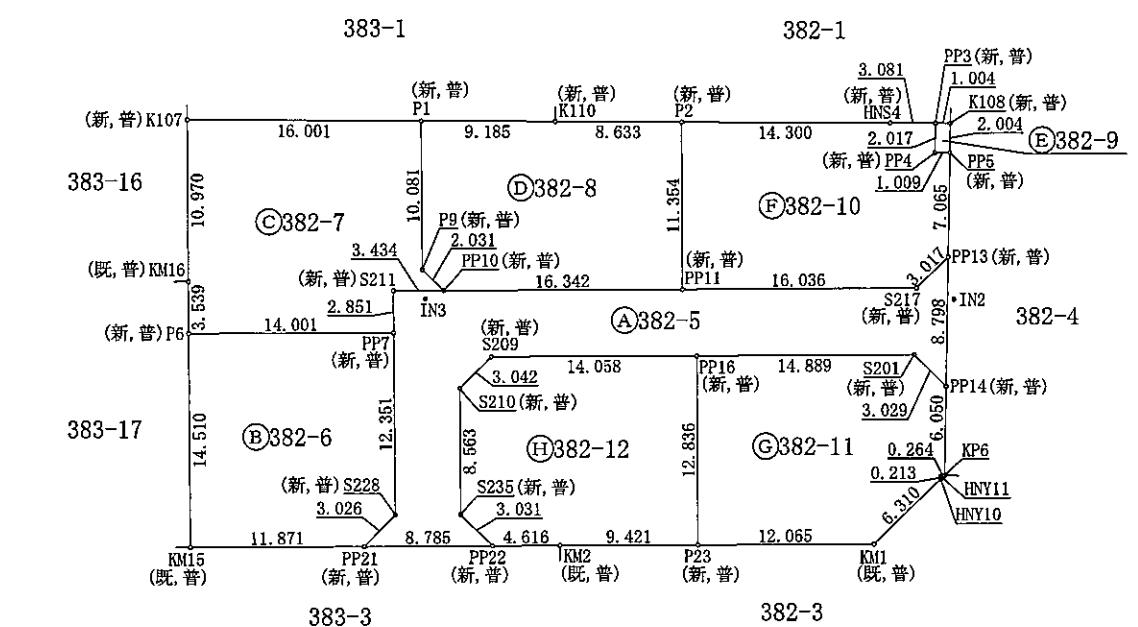
縮 尺 1 /

申 請 人

縮 尺 1 / 500



境界点	境界標の種類
既	既設標
新	新設標
永	永久標
普	普通標



地積測量図

地番	382番5 乃至 382番12
土地の所在	熊本市南区城南町舞原字西

2
2

地番	(G) 382-11					
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
PP16	-32586.389	-24026.762	14.889	金属プレート標	実測値	
S201	-32588.182	-24011.981	3.029	金属プレート標	実測値	
PP14	-32590.580	-24010.131	6.050	金属プレート標	実測値	
KP6	-32596.569	-24010.991	0.264	金属プレート標	実測値	
HN11	-32596.581	-24011.255	0.213	プラスチック杭	実測値	
HN10	-32596.792	-24011.287	6.310	金属プレート標	実測値	
KM1	-32600.585	-24016.330	12.065	金属プレート標	実測値	
P23	-32599.132	-24028.307	12.836	金属プレート標	実測値	
PP16	-32586.389	-24026.762		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F = $\sum (Yn(Xn+1 - Xn-1))$					
倍面積	-407.836800					
面積(m ²)	203.9184000					
地積	203.91 m ²					

地番	(H) 382-12					
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
S209	-32584.697	-24040.718	14.058	金属プレート標	実測値	
PP16	-32586.389	-24026.762	12.836	金属プレート標	実測値	
P23	-32599.132	-24028.307	9.421	金属プレート標	実測値	
KM2	-32597.998	-24037.660	4.616	金属プレート標	実測値	
PP22	-32597.445	-24042.243	3.031	金属プレート標	実測値	
S235	-32595.066	-24044.121	8.563	金属プレート標	実測値	
S210	-32586.562	-24043.121	3.042	金属プレート標	実測値	
S209	-32584.697	-24040.718		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F = $\sum (Yn(Xn+1 - Xn-1))$					
倍面積	-406.798169					
面積(m ²)	203.3990845					
地積	203.39 m ²					

地番	面積
(A) 382-5	240.3761800 m ²
(B) 382-6	200.8407540 m ²
(C) 382-7	226.3438270 m ²
(D) 382-8	202.4625000 m ²
(E) 382-9	2.0237220 m ²
(F) 382-10	201.5615270 m ²
(G) 382-11	203.9184000 m ²
(H) 382-12	203.3990845 m ²
総合面積	1480.9259945 m ²

測量の基準	引照点の名称及び座標値						
測地系	引照点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
			IN2	-32584.770	-24008.854	金属鉄	
			IN3	-32580.216	-24044.718	金属鉄	

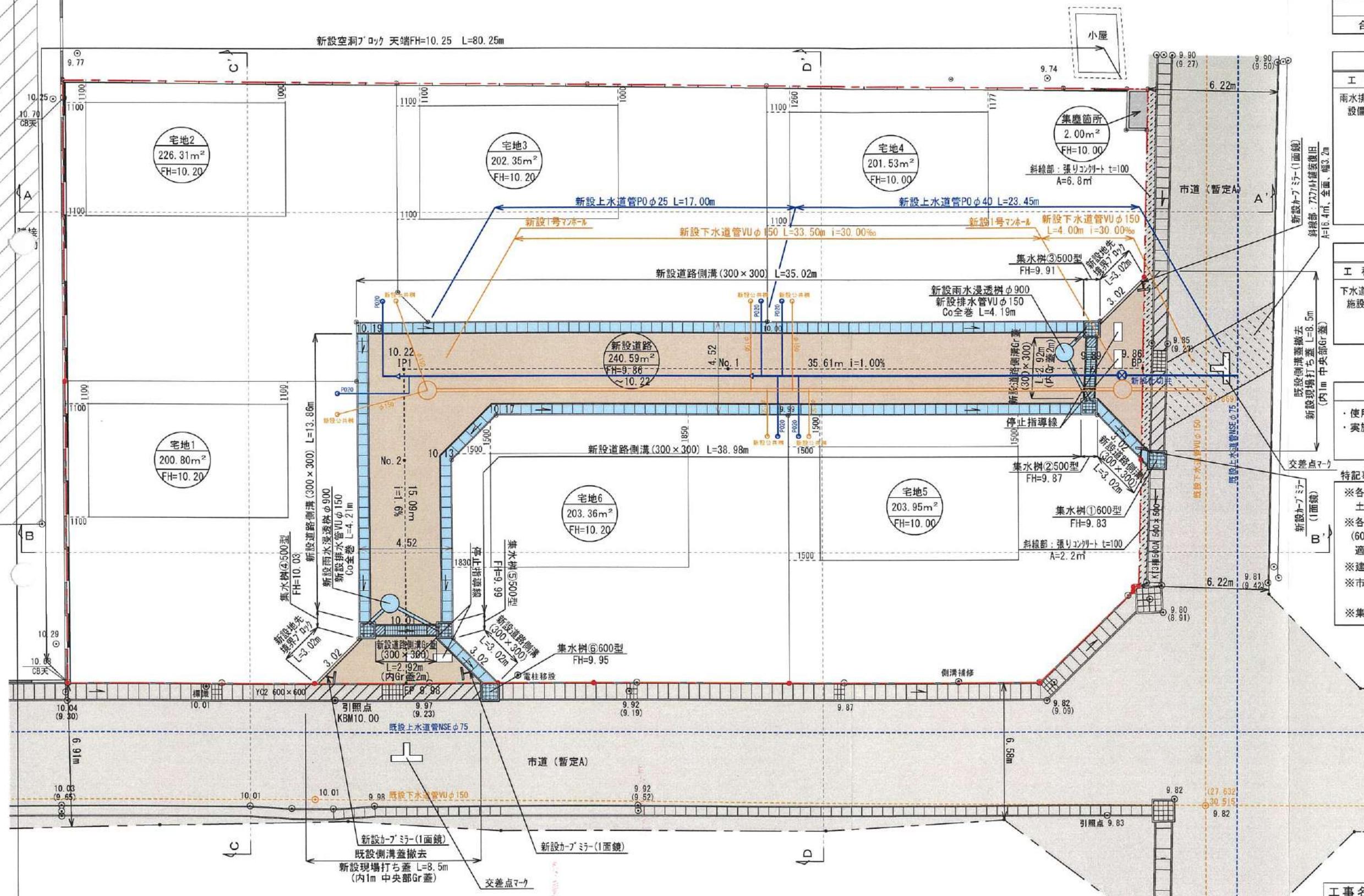
VRS-RTK方式により、令和5年6月5日座標取得 配信事業者: ジュバ
任意座標 最終観測日 令和6年5月23日

地番	(E) 382-9					
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
PP3	-32572.764	-24008.588	1.004	金属プレート標	実測値	
K108	-32572.894	-24007.592	2.004	金属プレート標	実測値	
PP5	-32574.878	-24007.877	1.009	金属プレート標	実測値	
PP4	-32574.760	-24008.879	2.017	金属プレート標	実測値	
PP3	-32572.764	-24008.588		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F = $\sum (Yn(Xn+1 - Xn-1))$					
倍面積	-4.047444					
面積(m ²)	2.0237220					
地積	2.02 m ²					
地番	(F) 382-10					
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
P2	-32570.517	-24025.823	14.300	金属プレート標	実測値	
HNS4	-32572.364	-24011.643	3.081	金属プレート標	実測値	
PP3	-32572.764	-24008.588	2.017	金属プレート標	実測値	
PP4	-32574.760	-24008.879	1.009	金属プレート標	実測値	
PP5	-32574.878	-24007.877	7.065	金属プレート標	実測値	
PP13	-32581.871	-24008.881	3.017	金属プレート標	実測値	
S217	-32583.714	-24011.270	16.036	金属プレート標	実測値	
PP11	-32581.788	-24027.190	11.354	金属プレート標	実測値	
P2	-32570.517	-24025.823		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F = $\sum (Yn(Xn+1 - Xn-1))$					
倍面積	-403.123054					
面積(m ²)	201.5615270					
地積	201.56 m ²					
地番	(G) 382-11					
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
PP16	-32586.389	-24026.762	14.889	金属プレート標	実測値	
S201	-32588.182	-24011.981	3.029	金属プレート標	実測値	
PP14	-32590.580	-24010.131	6.050	金属プレート標	実測値	
KP6	-32596.569	-24010.991	0.264	金属プレート標	実測値	
HN11	-32596.581	-24011.255	0.213	プラスチック杭	実測値	
HN10	-32596.792	-24011.287	6.310	金属プレート標	実測値	
KM1	-32600.585	-24016.330	12.065	金属プレート標	実測値	
P23	-32599.132	-24028.307	12.836	金属プレート標	実測値	
PP16	-32586.389	-24026.762		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F = $\sum (Yn(Xn+1 - Xn-1))$					
倍面積	-407.836800					
面積(m ²)	203.9184000					
地積	203.91 m ²					
地番	(H) 382-12					
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
S209	-32584.697	-24040.718	14.058	金属プレート標	実測値	
PP16	-32586.389</					

土地利用計画平面図

縮尺 1:200

土地利用計画表				
地目	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地 1~6		1238.30	83.62	宅地平均面積 206.38m ² ≥200m ² 最低面積 200.80m ² (宅地1)≥200m ²
新設道路		240.59	16.25	熊本市へ帰属予定
集塵箇所		2.00	0.13	申請人管理
合計		1480.89	100.00	



雨水排水施設 数量集計表				
工種	名 称	規格・寸法	単位	数 量
雨水排水 設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用	m	93.90
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断用 グレーチング蓋 ポット固定式	m	5.84
	集水樹工 500×500	T-25グレーチング蓋付集水樹	基	4
	集水樹工 600×600	T-25グレーチング蓋付集水樹	基	2
	雨水浸透樹	φ900	基	2
	VUφ150	コンクリート全巻き	m	8.40

下水道施設 数量集計表					
工種	名 称	規格・寸法	単位	数 量	備 考
下水道施設工	1号組立マンホール	組立式入孔 $\phi 900$	基	2	熊本市へ帰属
	下水道管VU $\phi 150$	下水道硬質塩化ビニル管 $\phi 150\text{mm}$	m	37.50	熊本市へ帰属
	宅内小口径污水栓	宅内引込み用	基	6	熊本市へ帰属

※計画汚水量 6世帯×5人×200㍑／日=6000㍑／日

給水計画

凡 例
開発区域線(境界線)
市道
新設道路
排水施設
新設公共樹木200

都市計画区域：市街化調整区域 (集落内開発制度指定区域)

工事名称	熊本市南区城南町舞原字西			整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図			検印	設計
申請者					
日付	令和5年9月7日	SCALE	1:200	図面番号	
OF 株式会社 ワンスフィールド 熊本市東区健軍本町37番34号 Tel. 096-367-7527					