

城南町舞原 全6区画



所在地	熊本市南区城南町舞原385-2付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	公道 幅員4.5m				
交通	熊バス『舞原団地前』約433m 徒歩約6分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	隈庄小学校	中学校	下益城城南中学校		
備考	・建築条件なし				
	・集落内開発区域				
	・境界ブロックフェンス工事指定業者有				
価格	①	SOLD OUT			
	②	226.34㎡	68.46坪	¥7,200,000	
	③	SOLD OUT			
	④	SOLD OUT			
	⑤	SOLD OUT			
	⑥	RESERVE			
	②	北・西	ブロックフェンス	¥1,000,118	
広告有効期	令和7年12月31日			取引形態: 媒介	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



熊本県知事(1)第5535号

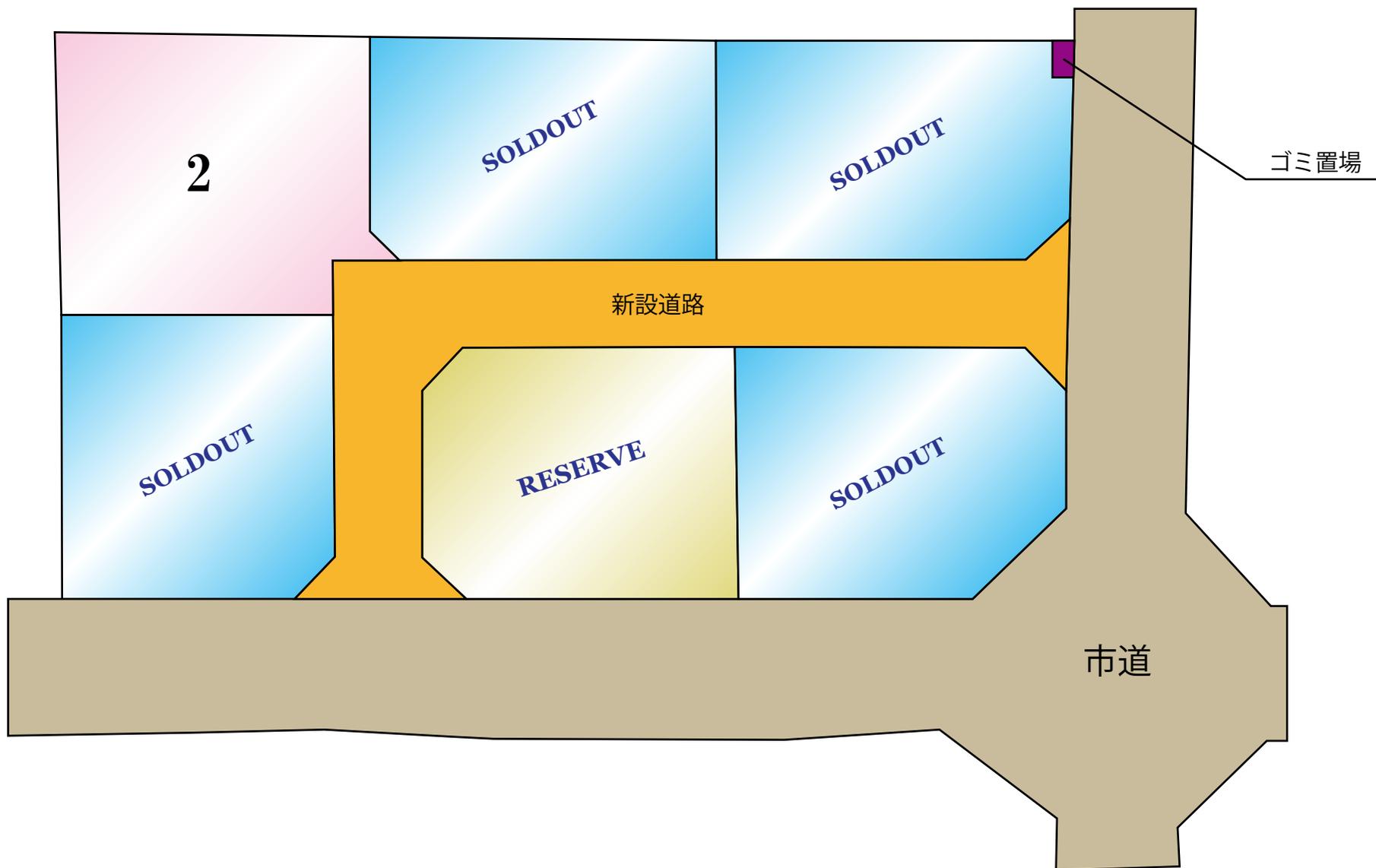
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

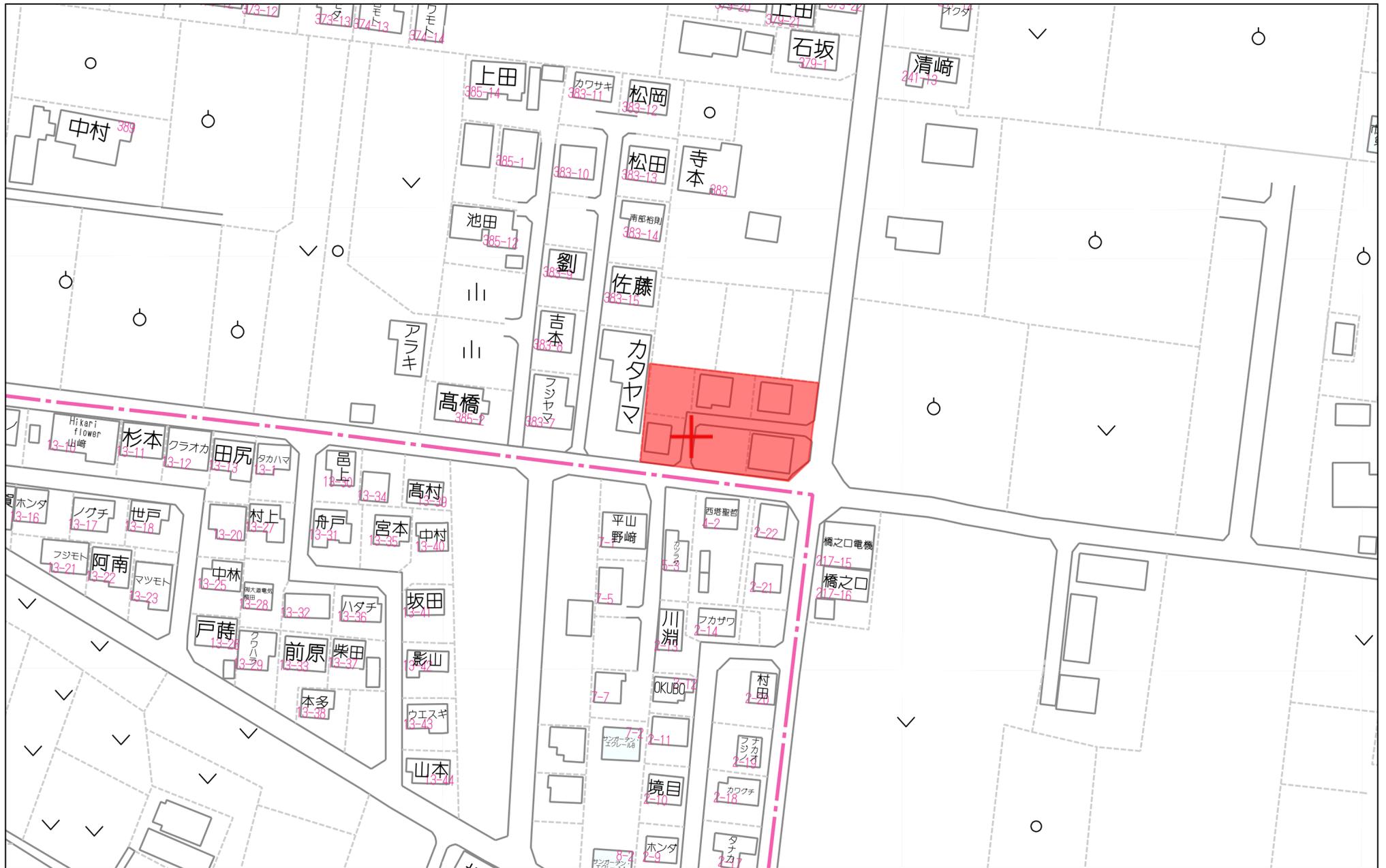
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**





60m

1:1440

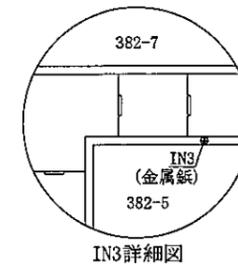
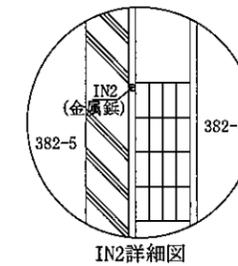
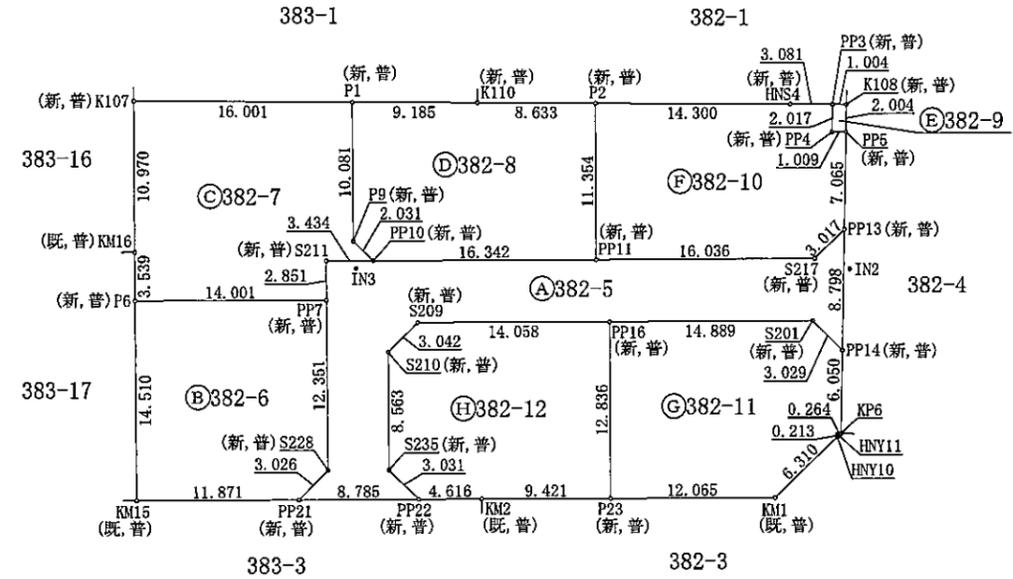
地番	382番5 乃至 382番12	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町舞原字西	

1
2

地番	㉠ 382-5		点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)				
PP21	-32596.392	-24050.965	3.026	金属プレート標	実測値	
S228	-32594.510	-24048.596	12.351	金属プレート標	実測値	
PP7	-32582.243	-24047.156	2.851	金属プレート標	実測値	
S211	-32579.412	-24046.823	3.434	金属プレート標	実測値	
PP10	-32579.824	-24043.414	16.342	金属プレート標	実測値	
PP11	-32581.788	-24027.190	16.036	金属プレート標	実測値	
S217	-32583.714	-24011.270	3.017	金属プレート標	実測値	
PP13	-32581.871	-24008.881	8.798	金属プレート標	実測値	
PP14	-32590.580	-24010.131	3.029	金属プレート標	実測値	
S201	-32588.182	-24011.981	14.889	金属プレート標	実測値	
PP16	-32586.389	-24026.762	14.058	金属プレート標	実測値	
S209	-32584.697	-24040.718	3.042	金属プレート標	実測値	
S210	-32586.562	-24043.121	8.563	金属プレート標	実測値	
S235	-32595.066	-24044.121	3.031	金属プレート標	実測値	
PP22	-32597.445	-24042.243	8.785	金属プレート標	実測値	
PP21	-32596.392	-24050.965				
計算方法	2F = Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-480.752360					
面積 (㎡)	240.3761800					
地積	240.37 ㎡					

地番	㉢ 382-6		点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)				
KM15	-32594.970	-24062.751	14.510	金属プレート標	実測値	
P6	-32580.559	-24061.055	14.001	金属プレート標	実測値	
PP7	-32582.243	-24047.156	12.351	金属プレート標	実測値	
S228	-32594.510	-24048.596	3.026	金属プレート標	実測値	
PP21	-32596.392	-24050.965	11.871	金属プレート標	実測値	
KM15	-32594.970	-24062.751				
計算方法	2F = Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-401.681508					
面積 (㎡)	200.8407540					
地積	200.84 ㎡					

地番	㉣ 382-7		点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)				
K107	-32566.149	-24059.359	16.001	金属プレート標	実測値	
P1	-32568.216	-24043.492	10.081	金属プレート標	実測値	
P9	-32578.228	-24044.670	2.031	プラスチック杭	実測値	
PP10	-32579.824	-24043.414	3.434	金属プレート標	実測値	
S211	-32579.412	-24046.823	2.851	金属プレート標	実測値	
PP7	-32582.243	-24047.156	14.001	金属プレート標	実測値	
P6	-32580.559	-24061.055	3.539	金属プレート標	実測値	
KM16	-32577.044	-24060.643	10.970	金属プレート標	実測値	
K107	-32566.149	-24059.359				
計算方法	2F = Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-452.687654					
面積 (㎡)	226.3438270					
地積	226.34 ㎡					



境界点	境界標の種類
既	既設標
新	新設標
永	永久標
普	普通標

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 (令和 6年 5月 20日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	----	-----	--	----	-------

地番 382番5 乃至 382番12 地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町舞原字西

2
2

地番	㉔ 382-11		境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
			PP16	-32586.389	-24026.762	14.889	金属プレート標	実測値	
			S201	-32588.182	-24011.981	3.029	金属プレート標	実測値	
			PP14	-32590.580	-24010.131	6.050	金属プレート標	実測値	
			KP6	-32596.569	-24010.991	0.264	金属プレート標	実測値	
			HNY11	-32596.581	-24011.255	0.213	プラスチック杭	実測値	
			HNY10	-32596.792	-24011.287	6.310	金属プレート標	実測値	
			KM1	-32600.585	-24016.330	12.065	金属プレート標	実測値	
			P23	-32599.132	-24028.307	12.836	金属プレート標	実測値	
			PP16	-32586.389	-24026.762		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}								
倍面積	-407.836800								
面積(m ²)	203.9184000								
地積	203.91 m ²								

地番	㉕ 382-12		境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
			S209	-32584.697	-24040.718	14.058	金属プレート標	実測値	
			PP16	-32586.389	-24026.762	12.836	金属プレート標	実測値	
			P23	-32599.132	-24028.307	9.421	金属プレート標	実測値	
			KM2	-32597.998	-24037.660	4.616	金属プレート標	実測値	
			PP22	-32597.445	-24042.243	3.031	金属プレート標	実測値	
			S235	-32595.066	-24044.121	8.563	金属プレート標	実測値	
			S210	-32586.562	-24043.121	3.042	金属プレート標	実測値	
			S209	-32584.697	-24040.718		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}								
倍面積	-406.798169								
面積(m ²)	203.3990845								
地積	203.39 m ²								

地番	面積
㉑ 382-5	240.3761800 m ²
㉒ 382-6	200.8407540 m ²
㉓ 382-7	226.3438270 m ²
㉔ 382-8	202.4625000 m ²
㉕ 382-9	2.0237220 m ²
㉖ 382-10	201.5615270 m ²
㉗ 382-11	203.9184000 m ²
㉘ 382-12	203.3990845 m ²
総合計面積	1480.9259945 m ²

測量の基準		引照点の名称及び座標値					
測地系	引照点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
	恒久的地物	無	IN2	-32584.770	-24008.854	金属板	
	恒久的地物	無	IN3	-32580.216	-24044.718	金属板	

VRS-RTK方式により、令和5年6月5日座標取得 配信事業者「エム」 任意座標 最終観測日 令和6年5月23日

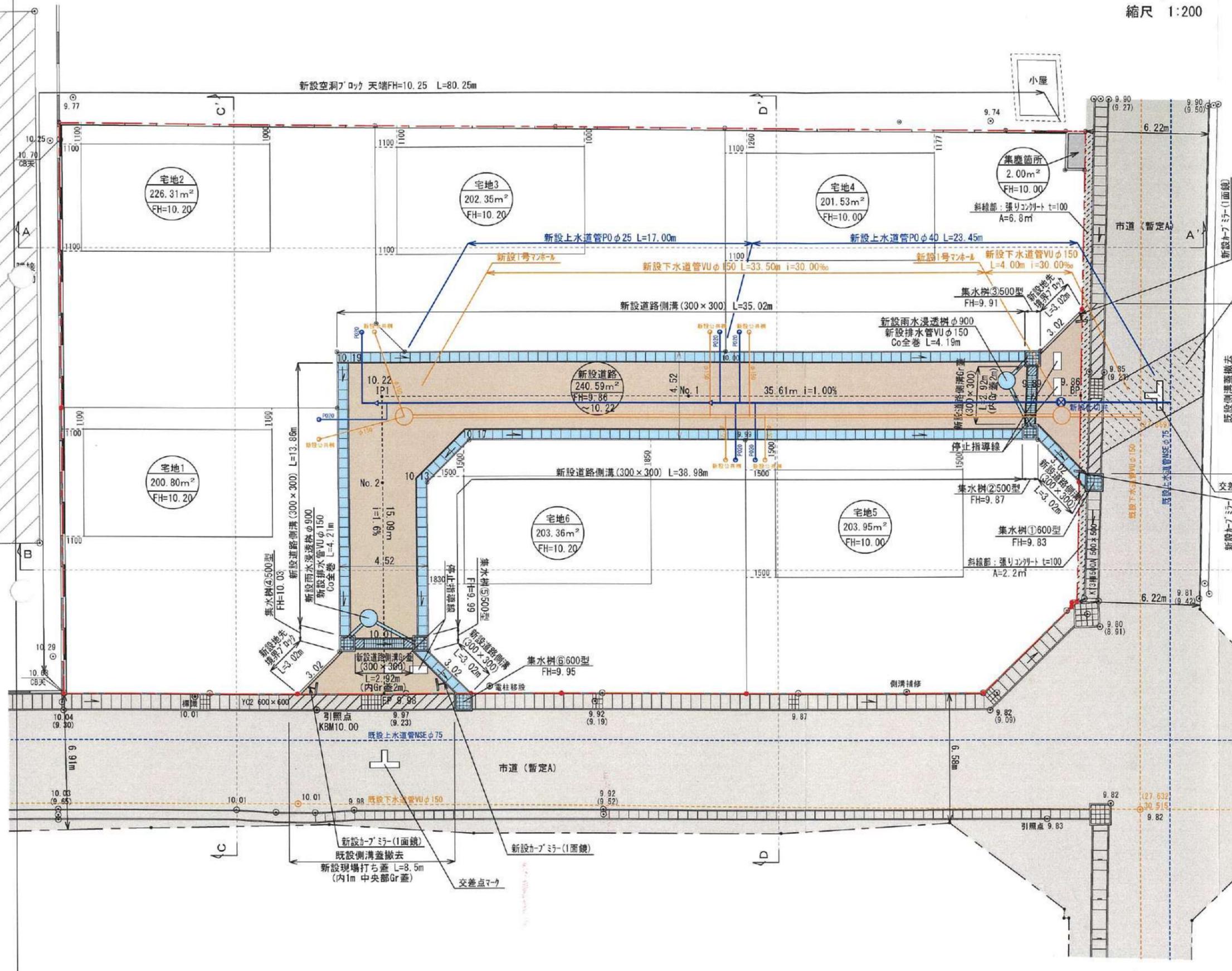
地番	㉙ 382-8		境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
			P1	-32568.216	-24043.492	9.185	金属プレート標	実測値	
			K110	-32569.402	-24034.384	8.633	金属プレート標	実測値	
			P2	-32570.517	-24025.823	11.354	金属プレート標	実測値	
			PP11	-32581.788	-24027.190	16.342	金属プレート標	実測値	
			PP10	-32579.824	-24043.414	2.031	金属プレート標	実測値	
			P9	-32578.228	-24044.670	10.081	プラスチック杭	実測値	
			P1	-32568.216	-24043.492		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}								
倍面積	-404.925000								
面積(m ²)	202.4625000								
地積	202.46 m ²								

地番	㉚ 382-9		境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
			PP3	-32572.764	-24008.588	1.004	金属プレート標	実測値	
			K108	-32572.894	-24007.592	2.004	金属プレート標	実測値	
			PP5	-32574.878	-24007.877	1.009	金属プレート標	実測値	
			PP4	-32574.760	-24008.879	2.017	金属プレート標	実測値	
			PP3	-32572.764	-24008.588		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}								
倍面積	-4.047444								
面積(m ²)	2.0237220								
地積	2.02 m ²								

地番	㉛ 382-10		境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
			P2	-32570.517	-24025.823	14.300	金属プレート標	実測値	
			HNS4	-32572.364	-24011.643	3.081	金属プレート標	実測値	
			PP3	-32572.764	-24008.588	2.017	金属プレート標	実測値	
			PP4	-32574.760	-24008.879	1.009	金属プレート標	実測値	
			PP5	-32574.878	-24007.877	7.065	金属プレート標	実測値	
			PP13	-32581.871	-24008.881	3.017	金属プレート標	実測値	
			S217	-32583.714	-24011.270	16.036	金属プレート標	実測値	
			PP11	-32581.788	-24027.190	11.354	金属プレート標	実測値	
			P2	-32570.517	-24025.823		金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}								
倍面積	-403.123054								
面積(m ²)	201.5615270								
地積	201.56 m ²								

作成者 熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 (令和 6年 5月 20日作成) 縮尺 1/ 申請人 縮尺 1/

土地利用計画平面図



地目	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地 1~6		1238.30	83.62	宅地平均面積 206.38㎡ ≥ 200㎡ 最低面積 200.80㎡ (宅地1) ≥ 200㎡
新設道路		240.59	16.25	熊本市へ帰属予定
集塵箇所		2.00	0.13	申請人管理
合計		1480.89	100.00	

工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用	m	93.90
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用 グレーチング蓋 樹脂固定式	m	5.84
	集水樹工 500×500	T-25グレーチング 蓋付集水樹	基	4
	集水樹工 600×600	T-25グレーチング 蓋付集水樹	基	2
	雨水浸透樹	φ900	基	2
	VUφ150	コンクリート全巻き	m	8.40

工種	名称	規格・寸法	単位	数量	備考
下水道施設工	1号組立マンホール	組立式入孔 φ900	基	2	熊本市へ帰属
	下水道管VUφ150	下水道硬質塩化ビニール管 φ150mm	m	37.50	熊本市へ帰属
	宅内小口径汚水樹	宅内引込み用	基	6	熊本市へ帰属

※計画汚水量 6世帯×5人×200ℓ/日=6000ℓ/日

給水計画

・使用水量 6世帯×5人×300ℓ/日=9,000ℓ/日

・実施設計にあたっては、市上下水道局と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

特記事項

※各宅地において、雨水が道路に流れないように水溝工等の土砂流出防止対策を講ずること。

※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

※建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する。

※市道境界：令和元年6月12日、令和元年7月4日立会済。

西部土木センター 城南地域整備室 清藤氏

※集塵箇所については、南区総務企画課 佐伯氏と協議済み。

	開発区域線(境界線)
	市道
	新設道路
	排水施設
	新設公共樹φ200

都市計画区域：市街化調整区域
(集落内開発制度指定区域)

工事名称	熊本市南区城南町舞原字西	整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図	検印	設計
申請者			
日付	令和5年9月7日	SCALE	1:200
		図面番号	
株式会社 ワンスフィールド			
熊本市東区健軍本町37番34号 TEL 096-367-7527			