

城南町舞原 全6区画



| | | | | | |
|---------------|---|----------------------|------------|-------------|---------|
| <u>所在地</u> | 熊本市南区城南町舞原385-2付近【ナビ検索】 | | | <u>区域区分</u> | 市街化調整区域 |
| <u>売買代金</u> | ※価格表参照 | | | <u>用途地域</u> | 指定無し |
| <u>土地面積</u> | ※価格表参照 | | | <u>電柱</u> | |
| <u>接道</u> | 公道 幅員4.5m | | | | |
| <u>交通</u> | 熊バス『舞原団地前』 約433m 徒歩約6分 | | | | |
| <u>建ぺい</u> | 40% | <u>容積</u> | 80% | | |
| <u>地目</u> | 宅地 | <u>引渡時期</u> | 即時 | | |
| <u>上水</u> | 宅内 | <u>下水</u> | 宅内 | | |
| <u>小学校</u> | 隈庄小学校 | <u>中学校</u> | 下益城城南中学校 | | |
| <u>備考</u> | <ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域 ・境界ブロックフェンス工事指定業者有 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| <u>価格</u> | ① | SOLD OUT | | | |
| | ② | 226.34m ² | 68.46坪 | ¥7,200,000 | |
| | ③ | SOLD OUT | | | |
| | ④ | SOLD OUT | | | |
| | ⑤ | SOLD OUT | | | |
| | ⑥ | SOLD OUT | | | |
| | ② | 北・西 ブロックフェンス | ¥1,000,118 | | |
| <u>広告有効期限</u> | 令和7年12月31日 | | | 取引形態:媒介 | |



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



HP



Instagram



LINE

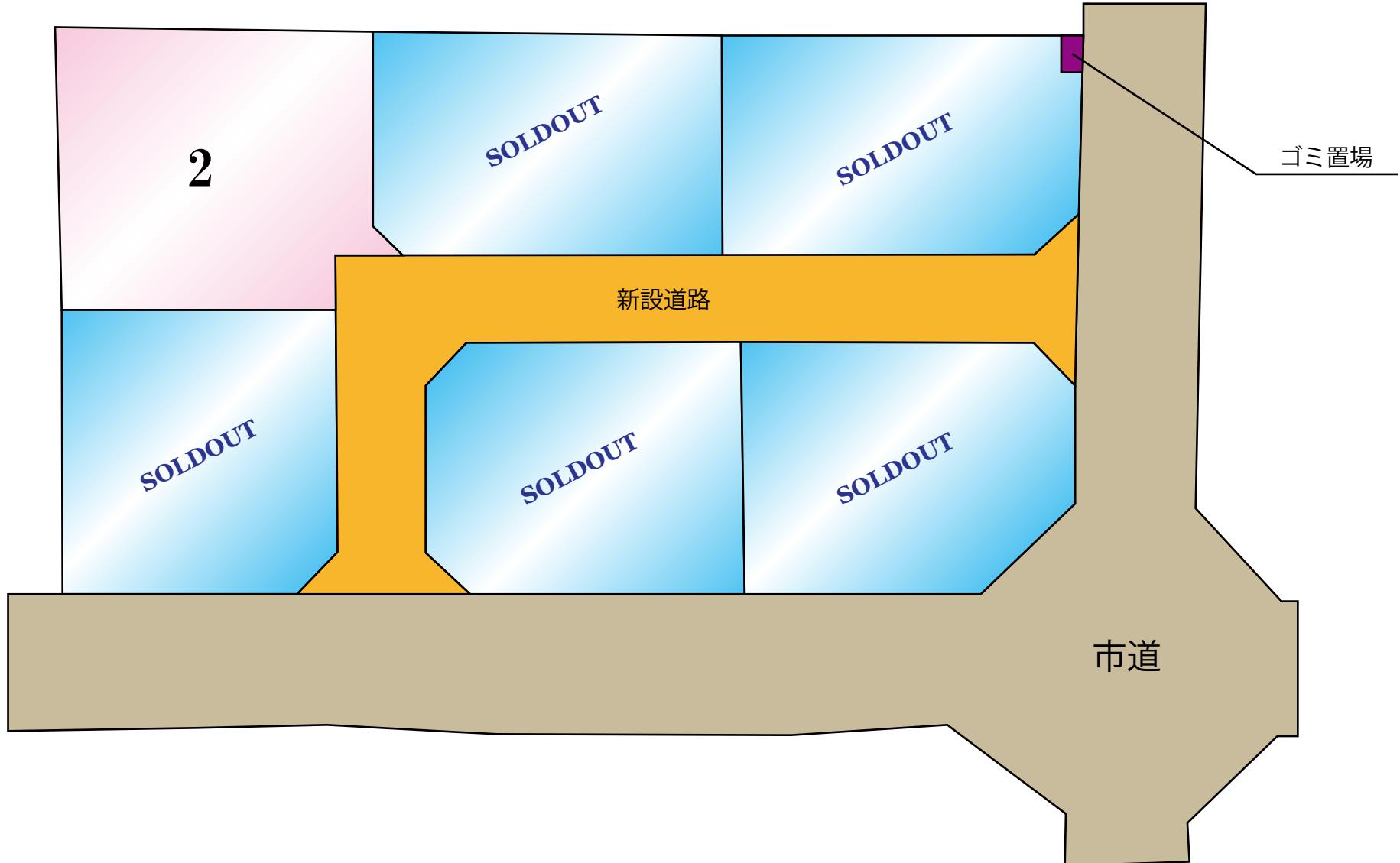
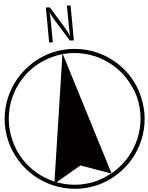
熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

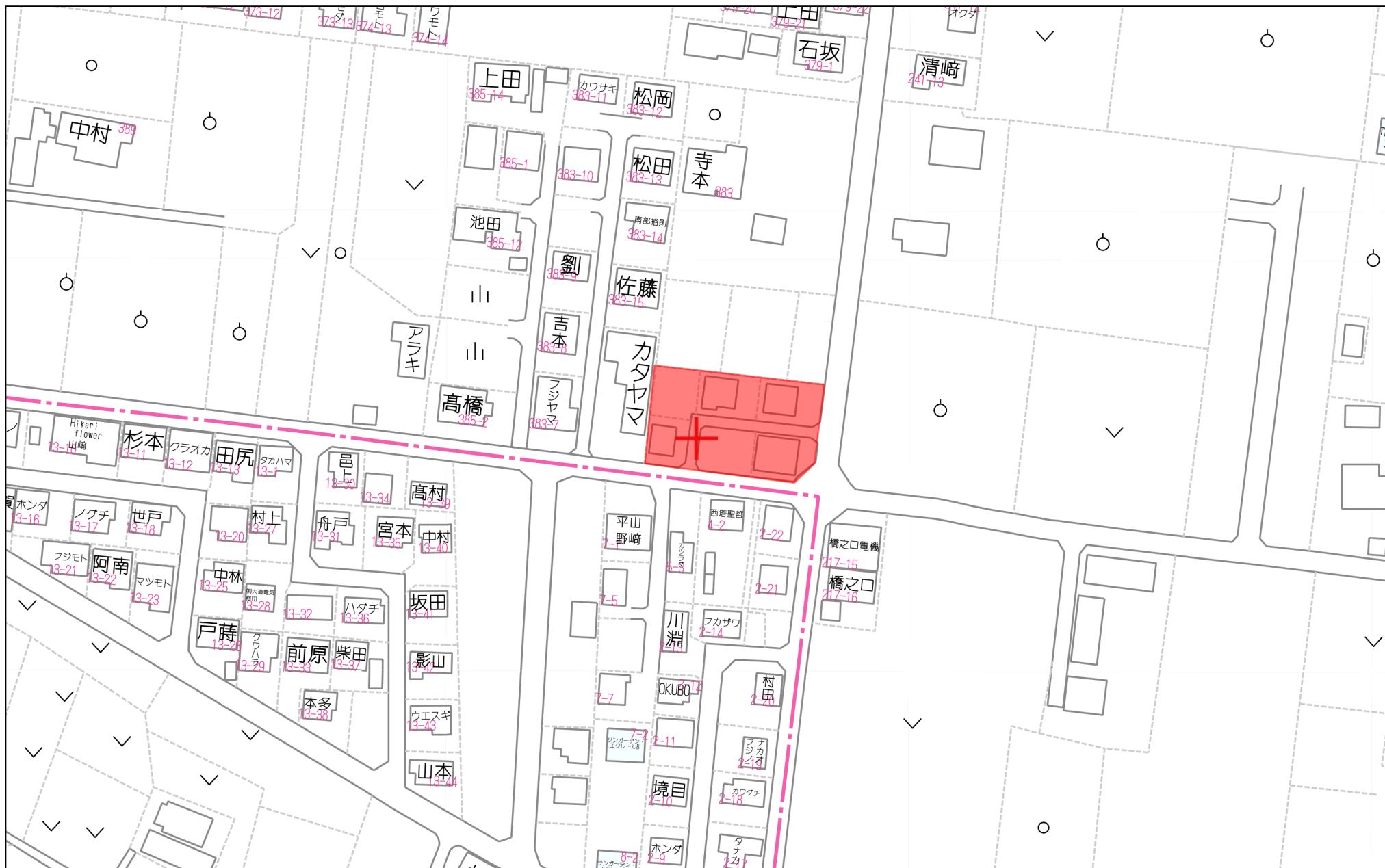
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**



熊本県熊本市南区城南町舞原付近



60m

1:1440

禁無斷複写複製

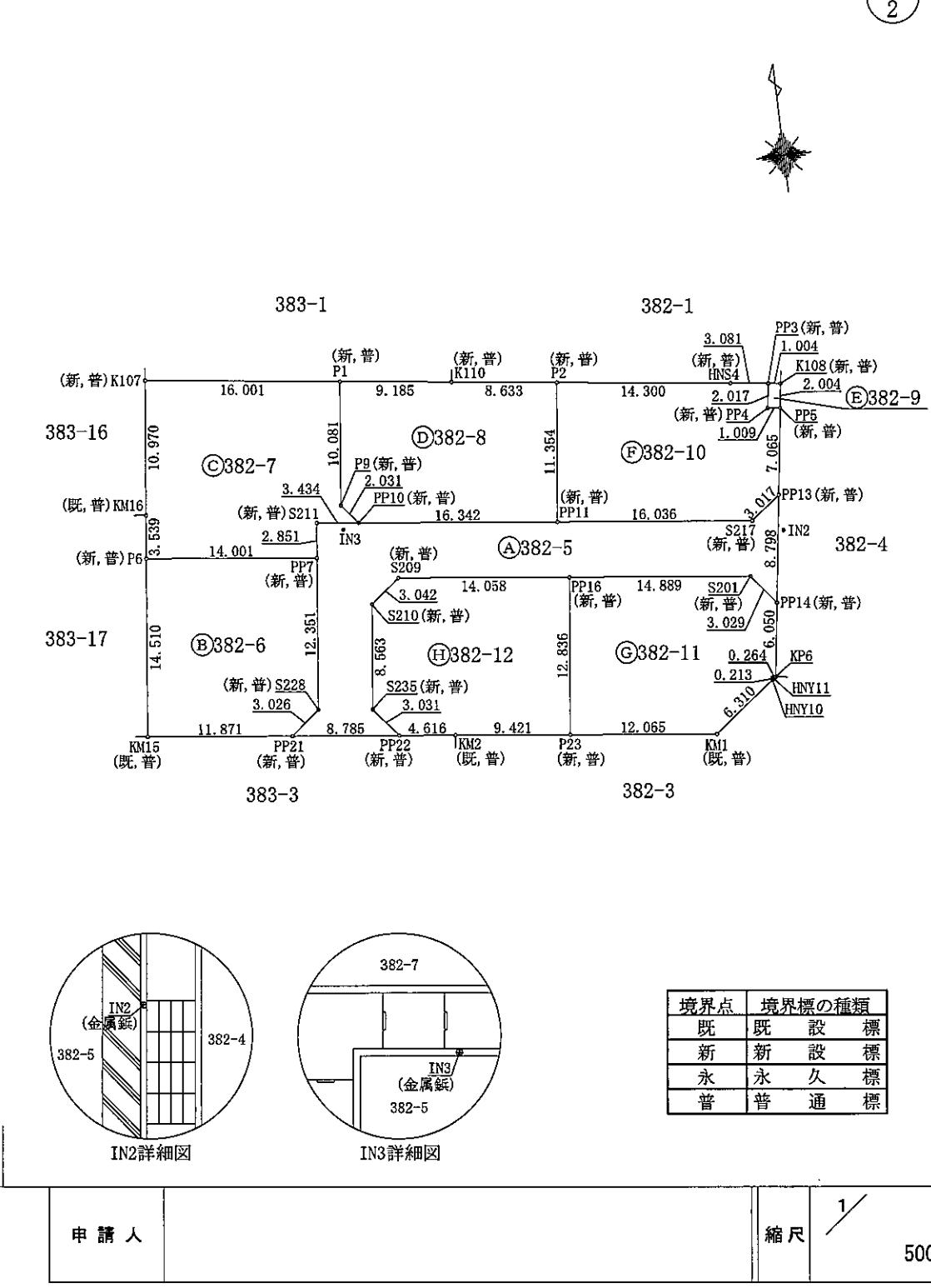
株式会社MR不動産

Z21149925-20250927140048

| | | |
|----|-----------------|-------|
| 地番 | 382番5 乃至 382番12 | 地積測量図 |
|----|-----------------|-------|

地 積 測 量 図

| | |
|-------|--------------|
| 土地の所在 | 熊本市南区城南町舞原字西 |
|-------|--------------|



| 地 番 | ② 382-6 | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|------------|--------|---------|-------|-----|
| 境 界 点 | X 座標(Xn) | Y 座標(Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 | 備 考 |
| KM15 | -32594.970 | -24062.751 | 14.510 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| P6 | -32580.559 | -24061.055 | 14.001 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| PP7 | -32582.243 | -24047.156 | 12.351 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| S228 | -32594.510 | -24048.596 | 3.026 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| PP21 | -32596.392 | -24050.965 | 11.871 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| KM15 | -32594.970 | -24062.751 | | 金属プレート標 | 実測値 | |
| 計 算 方 法 | $2F = \sum (Y_n(X_{n+1} - X_{n-1}))$ | | | | | |
| 倍 面 積 | -401.681508 | | | | | |
| 面 積 (m ²) | 200.8407546 | | | | | |
| 地 積 | 200.84 | | | | | |

| 地 番 | ◎ 382-7 | | | | | |
|-----------------------|-----------------------------|------------|--------|---------|-------|-----|
| 境 界 点 | X 座標(Xn) | Y 座標(Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 | 備 考 |
| K107 | -32566.149 | -24059.359 | 16.001 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| P1 | -32568.216 | -24043.492 | 10.081 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| P9 | -32578.228 | -24044.670 | 2.031 | プラスチック杭 | 実測値 | |
| PP10 | -32579.824 | -24043.414 | 3.434 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| S211 | -32579.412 | -24046.823 | 2.851 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| PP7 | -32582.243 | -24047.156 | 14.001 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| P6 | -32580.559 | -24061.055 | 3.539 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| KM16 | -32577.044 | -24060.643 | 10.970 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| K107 | -32566.149 | -24059.359 | | 金属プレート標 | 実測値 | |
| 計 算 方 法 | $2F = \sum (Y_{n+1} - Y_n)$ | | | | | |
| 倍 画 積 | | | | | | |
| 面 積 (m ²) | | | | | | |
| 地 積 | | | | | | |

作成者 熊本県中央区大江四丁目13番28号
土地家屋調査士法人アシスト調査測量
土地家屋調査士 北岡忠勇
(令和6年5月20日作成)

地積測量図

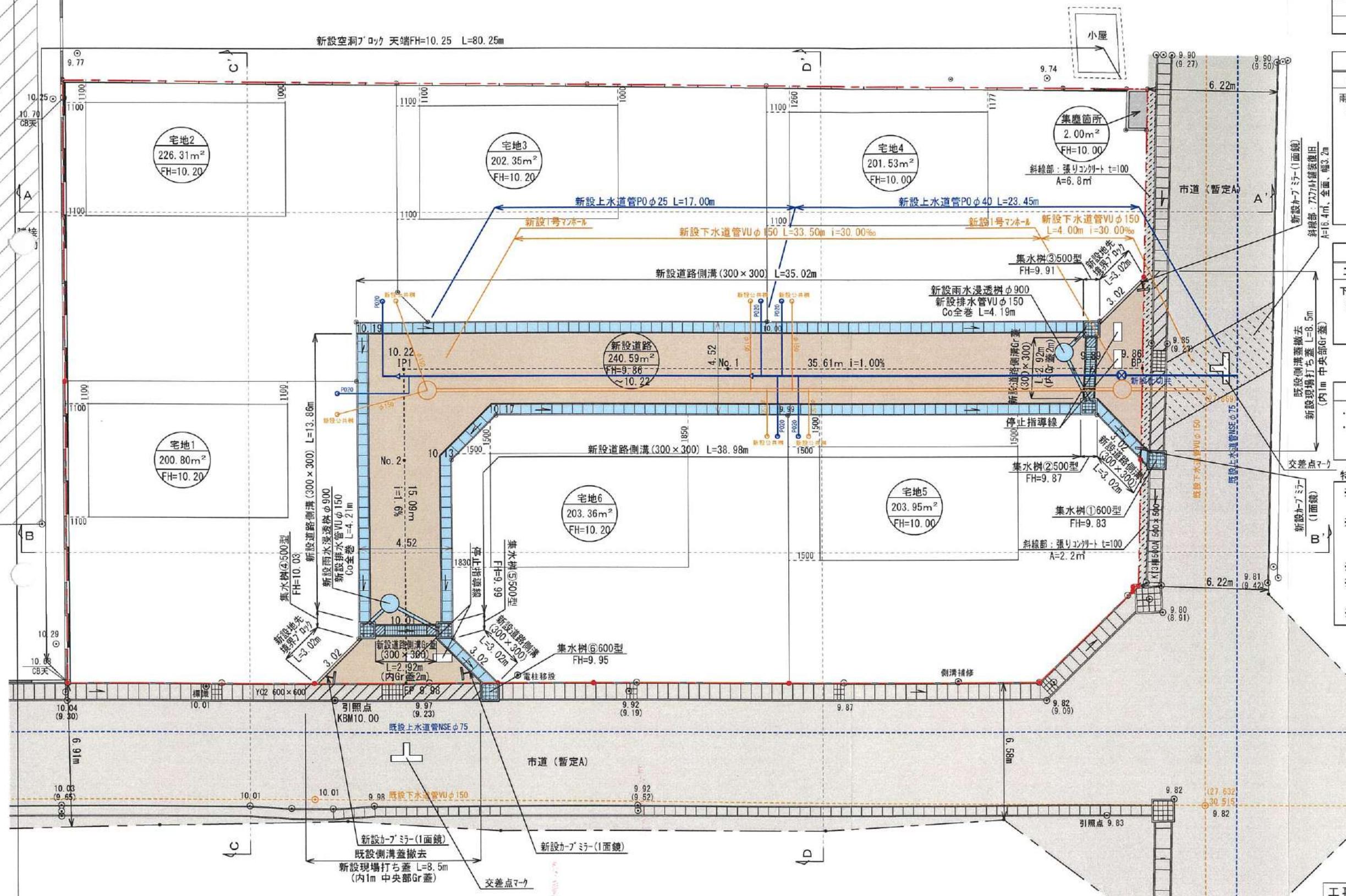
| | | | | | |
|---------------------|--------------------------------------|------------|--------|---------|----------|
| 地番 | 382番5 乃至 382番12 | | | | |
| 土地の所在 | 熊本市南区城南町舞原字西 | | | | |
| | (2) 2 | | | | |
| 地番 | (D) 382-8 | | | | |
| 境界点 | X座標(Xn) | Y座標(Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 備考 |
| P1 | -32568.216 | -24043.492 | 9.185 | 金属プレート標 | 実測値 |
| K110 | -32569.402 | -24034.384 | 8.633 | 金属プレート標 | 実測値 |
| P2 | -32570.517 | -24025.823 | 11.354 | 金属プレート標 | 実測値 |
| PP11 | -32581.788 | -24027.190 | 16.342 | 金属プレート標 | 実測値 |
| PP10 | -32579.824 | -24043.414 | 2.031 | 金属プレート標 | 実測値 |
| P9 | -32578.228 | -24044.670 | 10.081 | プラスチック杭 | 実測値 |
| P1 | -32568.216 | -24043.492 | 10.081 | 金属プレート標 | 実測値 |
| 計算方法 | $2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})]$ | | | | |
| 倍面積 | -407.836800 | | | | |
| 面積(m ²) | 203.9184000 | | | | |
| 地積 | 203.91 m ² | | | | |
| 地番 | (E) 382-9 | | | | |
| 境界点 | X座標(Xn) | Y座標(Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 備考 |
| PP3 | -32572.764 | -24008.588 | 1.004 | 金属プレート標 | 実測値 |
| K108 | -32572.894 | -24007.592 | 2.004 | 金属プレート標 | 実測値 |
| PP5 | -32574.878 | -24007.877 | 1.009 | 金属プレート標 | 実測値 |
| PP4 | -32574.760 | -24008.879 | 2.017 | 金属プレート標 | 実測値 |
| PP3 | -32572.764 | -24008.588 | 2.017 | 金属プレート標 | 実測値 |
| 計算方法 | $2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})]$ | | | | |
| 倍面積 | -4.047444 | | | | |
| 面積(m ²) | 2.0237220 | | | | |
| 地積 | 2.02 m ² | | | | |
| 地番 | (F) 382-10 | | | | |
| 境界点 | X座標(Xn) | Y座標(Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 備考 |
| P2 | -32570.517 | -24025.823 | 14.300 | 金属プレート標 | 実測値 |
| HNS4 | -32572.364 | -24011.643 | 3.081 | 金属プレート標 | 実測値 |
| PP3 | -32572.764 | -24008.588 | 2.017 | 金属プレート標 | 実測値 |
| PP4 | -32574.760 | -24008.879 | 1.009 | 金属プレート標 | 実測値 |
| PP5 | -32574.878 | -24007.877 | 7.065 | 金属プレート標 | 実測値 |
| PP13 | -32581.871 | -24008.881 | 3.017 | 金属プレート標 | 実測値 |
| S217 | -32583.714 | -24011.270 | 16.036 | 金属プレート標 | 実測値 |
| PP11 | -32581.788 | -24027.190 | 11.354 | 金属プレート標 | 実測値 |
| P2 | -32570.517 | -24025.823 | 11.354 | 金属プレート標 | 実測値 |
| 計算方法 | $2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})]$ | | | | |
| 倍面積 | -403.123054 | | | | |
| 面積(m ²) | 201.5615270 | | | | |
| 地積 | 201.56 m ² | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--|------------|------------|------------|-----------|-------|
| 地番 | (G) 382-11 | | | | | |
| 境界点 | X座標(Xn) | Y座標(Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 備考 | |
| PP16 | -32586.389 | -24026.762 | 14.889 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| S201 | -32588.182 | -24011.981 | 3.029 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| PP14 | -32590.580 | -24010.131 | 6.050 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| KP6 | -32596.569 | -24010.991 | 0.264 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| HN11 | -32596.581 | -24011.255 | 0.213 | プラスチック杭 | 実測値 | |
| HN10 | -32596.792 | -24011.287 | 6.310 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| KM1 | -32600.585 | -24016.330 | 12.065 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| P23 | -32599.132 | -24028.307 | 12.836 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| PP16 | -32586.389 | -24026.762 | 12.836 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| 計算方法 | $2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})]$ | | | | | |
| 倍面積 | -407.836800 | | | | | |
| 面積(m ²) | 203.9184000 | | | | | |
| 地積 | 203.91 m ² | | | | | |
| 地番 | (H) 382-12 | | | | | |
| 境界点 | X座標(Xn) | Y座標(Yn) | 点間距離 | 境界標種別 | 座標値種別 備考 | |
| S209 | -32584.697 | -24040.718 | 14.058 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| PP16 | -32586.389 | -24026.762 | 12.836 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| P23 | -32599.132 | -24028.307 | 9.421 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| KM2 | -32597.998 | -24037.660 | 4.616 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| PP22 | -32597.445 | -24042.243 | 3.031 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| S235 | -32595.066 | -24044.121 | 8.563 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| S210 | -32586.562 | -24043.121 | 3.042 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| S209 | -32584.697 | -24040.718 | 3.042 | 金属プレート標 | 実測値 | |
| 計算方法 | $2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})]$ | | | | | |
| 倍面積 | -406.798169 | | | | | |
| 面積(m ²) | 203.3990845 | | | | | |
| 地積 | 203.39 m ² | | | | | |
| 地番 | 面積 | | | | | |
| (A) 382-5 | 240.3761800 m ² | | | | | |
| (B) 382-6 | 200.8407540 m ² | | | | | |
| (C) 382-7 | 226.3438270 m ² | | | | | |
| (D) 382-8 | 202.4625000 m ² | | | | | |
| (E) 382-9 | 2.0237220 m ² | | | | | |
| (F) 382-10 | 201.5615270 m ² | | | | | |
| (G) 382-11 | 203.9184000 m ² | | | | | |
| (H) 382-12 | 203.3990845 m ² | | | | | |
| 総合計面積 | 1480.9259945 m ² | | | | | |
| 測量の基準 | 引照点の名称及び座標値 | | | | | |
| 測地系 | 引照点 | 座標変換 | 点名 | X座標 | Y座標 標識 備考 | |
| VRS-RTK | IN2 | 無 | -32584.770 | -24008.854 | 金属鉛 | |
| VRS-RTK | IN3 | 無 | -32580.216 | -24044.718 | 金属鉛 | |
| VRS-RTK方式により、令和5年6月5日座標取得 配信事業者: ジュバ | | | | | | |
| 最終観測日 令和6年5月23日 | | | | | | |
| 作成者 | 熊本中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡忠勇 (令和6年5月20日作成) | | | | | 縮尺 1/ |
| 申請人 | | | | | | 縮尺 1/ |

土地利用計画平面図

縮尺 1:200

| 土地利用計画表 | | | | |
|---------|----|---------------------|--------|---|
| 地目 | 色別 | 面積(m ²) | 比率(%) | 備考 |
| 宅地 1~6 | | 1238.30 | 83.62 | 宅地平均面積 206.38m ² ≥200m ² 最低面積 200.80m ² (宅地1)≥200m ² |
| 新設道路 | | 240.59 | 16.25 | 熊本市へ帰属予定 |
| 集塵箇所 | | 2.00 | 0.13 | 申請人管理 |
| 合計 | | 1480.89 | 100.00 | |



| 雨水排水施設 数量集計表 | | | | |
|--------------|----------------|--------------------------------|----|-------|
| 工種 | 名 称 | 規格・寸法 | 単位 | 数 量 |
| 雨水排水 設備工 | 道路側溝 U-300×300 | 二次製品 T-25縦断用 | m | 93.90 |
| | 道路側溝 U-300×300 | 二次製品 T-25縦横断用 グレーチング蓋ボルト固定式 | m | 5.84 |
| | 集水樹工 500×500 | T-25グレーチング蓋付集水樹 | 基 | 4 |
| | 集水樹工 600×600 | T-25グレーチング蓋付集水樹 | 基 | 2 |
| | 雨水浸透樹 | φ900 | 基 | 2 |
| | VUφ150 | コンクリート全巻き | m | 8.40 |

| 下水道施設 数量集計表 | | | | | |
|-------------|-------------------|------------------------------|----|-------|--------|
| 工種 | 名 称 | 規格・寸法 | 単位 | 数量 | 備 考 |
| 下水道 施設工 | 1号組立マッホール | 組立式入孔 $\phi 900$ | 基 | 2 | 熊本市へ帰属 |
| | 下水道管VU $\phi 150$ | 下水道硬質塩化ビニール管 $\phi 150mm$ | m | 37.50 | 熊本市へ帰属 |
| | 室内小口径污水樹 | 室内引込み用 | 基 | 6 | 熊本市へ帰属 |
| | | | | | |

$$\text{※計画汚水量} \quad 6\text{世帯} \times 5\text{人} \times 200\text{L}/\text{日} = 6000\text{L}/\text{日}$$

給水計画
用水量 6世帯×5人×300㍑／日=9,000㍑／日
施設計にあたっては、市上下水道局と充分な打ち合わせを行い、
工事申込書を提出すること。

特記事項

- ※各宅地において、雨水が道路に流れ出ないよう土砂流出防止対策を講じること。
- ※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
- ※建築時に各宅地に雨水浸透枠の設置を検討する。
- ※市道境界：令和元年6月12日、令和元年7月4日立会済。
西部土木センター 城南地域整備室 清藤氏
- ※集塵箇所については、南区総務企画課 佐伯氏と協議済み。

| 凡 例 |
|------------|
| 開発区域線(境界線) |
| 市道 |
| 新設道路 |
| 排水施設 |
| 新設公共樹木200 |

都市計画区域：市街化調整区域 (集落内開発制度指定区域)

| | | | | |
|---|--------------|-------|-------|-------|
| 工事名称 | 熊本市南区城南町舞原字西 | | | 整理番号 |
| 図面名称 | 土地利用計画平面図 | | | 検印 設計 |
| 申請者 | | | | |
| 日付 | 令和5年9月7日 | SCALE | 1:200 | 図面番号 |
| G 株式会社 ワンスフィールド 熊本市東区健軍本町37番34号 Tel. 096-367-7527 | | | | |