

# 小川町北新田 全3区画



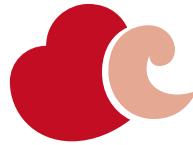
<u>所在地</u>	宇城市小川町北新田182東側 付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	未指定区域		
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	指定無し		
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>			
<u>接道</u>	公道北側 東側						
<u>交通</u>	産交バス『小川工業高校前』 約352m 徒歩約5分						
<u>建ぺい</u>	70%	<u>容積</u>	200%				
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	即時				
<u>上水</u>	宅内	<u>下水</u>	宅内				
<u>小学校</u>	河江小学校	<u>中学校</u>	小川中学校				
<u>備考</u>	・建築条件なし			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)			
	・水道加入金、検査費用別途要:105,300円						
<u>価格</u>	①	292.07m <sup>2</sup>	88.35坪	¥5,300,000	<span>HP</span> <span>Instagram</span>		
	②	292.06m <sup>2</sup>	88.34坪	¥6,800,000			
	③	321.22m <sup>2</sup>	97.16坪	¥7,200,000			
<u>広告有効期限</u>	令和8年5月31日			取引形態:媒介			

熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

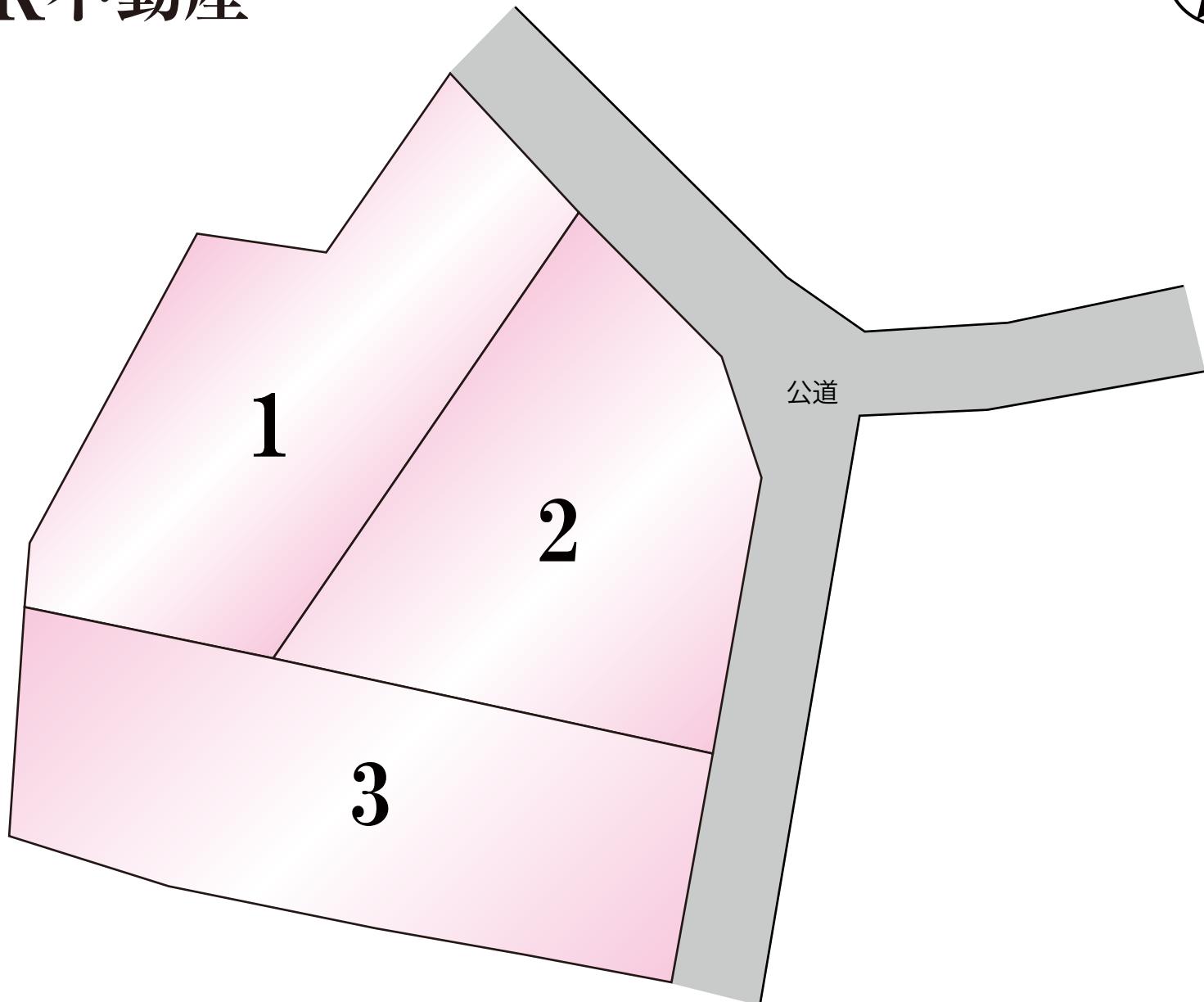
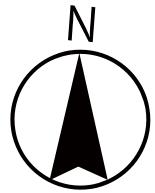
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



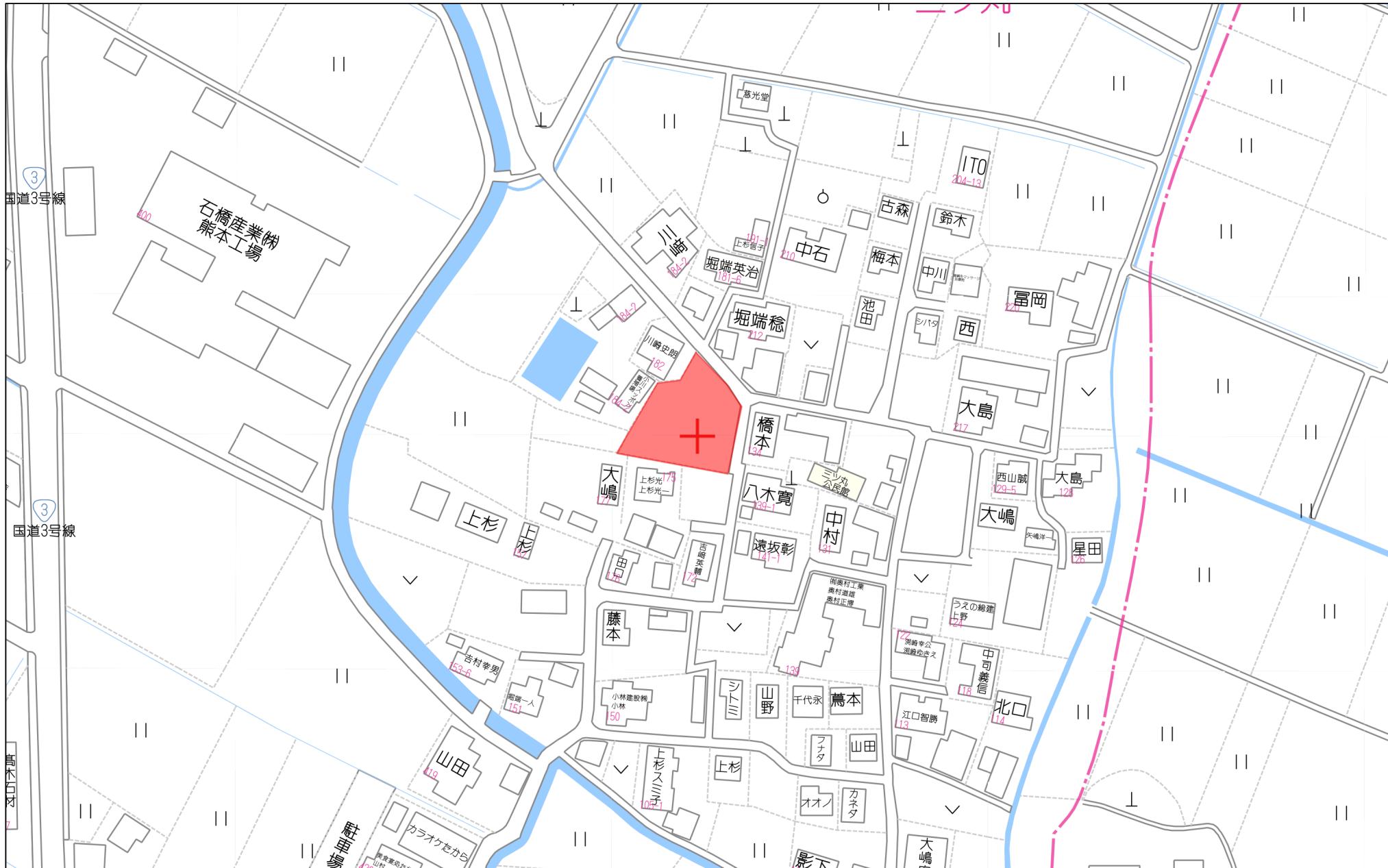


—すべての人に不動産を—

株式会社**MR不動産**



熊本県宇城市小川町北新田付近



80m

1:1775

禁無斷複寫複製

株式会社MR不動産

Z21149925-20250927141053

地 番

180番1、180番5、180番6

地 積 測 量 図

土地の所在

宇城市小川町北新田字三ツ丸

## 座 標 求 積 表

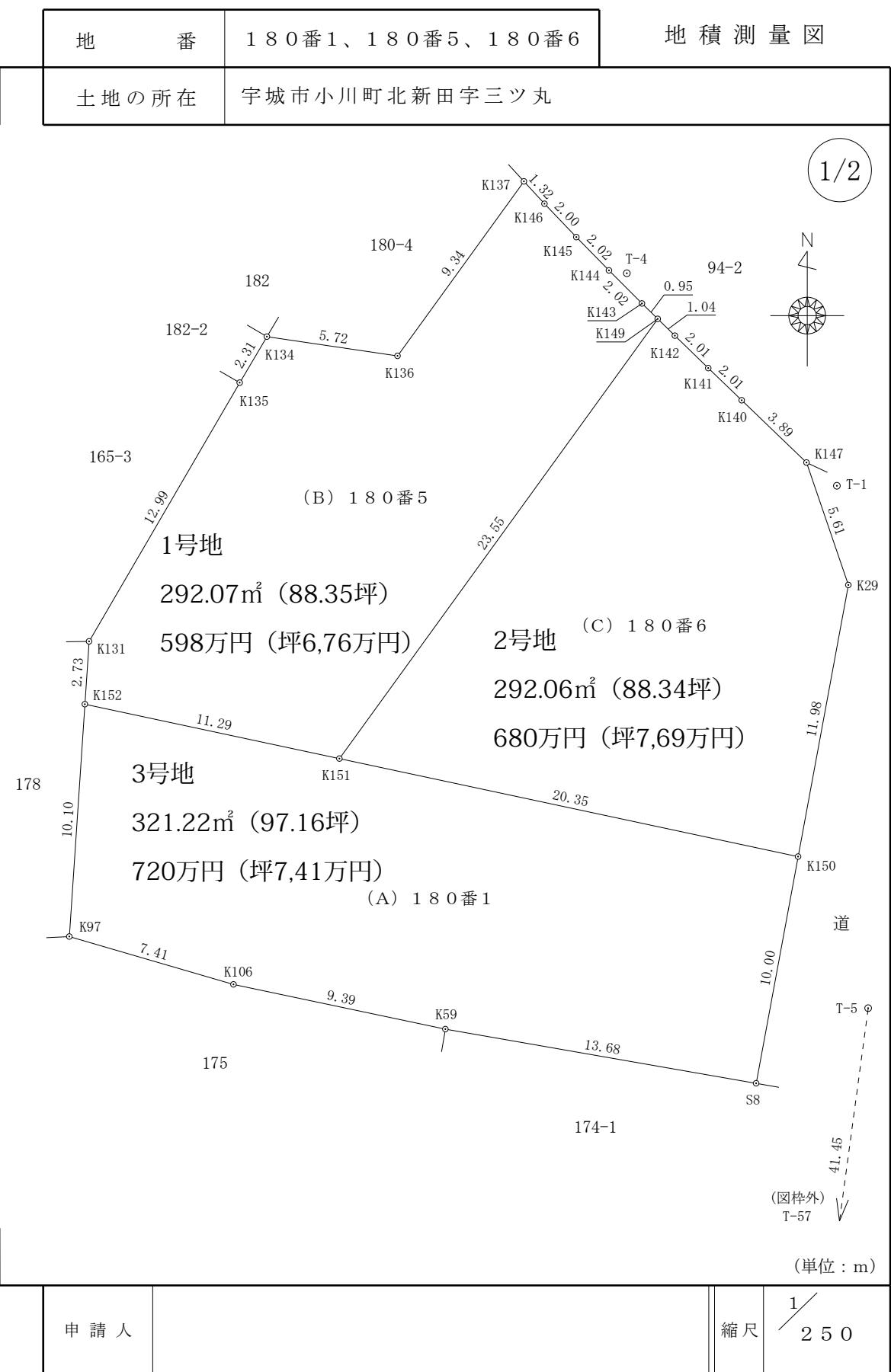
1/2

地 番	(A) 180番1				
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No - No
K152	新設プラスチック杭	-44094.572	-27745.135	11.29	K151 - K152
K151	新設金属標	-44096.933	-27734.093	20.35	K150 - K151
K150	新設金属標	-44101.187	-27714.192	10.00	S8 - K150
S8	新設プラスチック杭	-44111.028	-27716.011	13.68	K59 - S8
K59	既設金属釘	-44108.676	-27729.494	9.39	K106 - K59
K106	新設金属釘	-44106.735	-27738.688	7.41	K97 - K106
K97	既設プラスチック杭	-44104.658	-27745.809	10.10	K152 - K97
	倍 積	-642.441054		面 積	321.220527
	坪 数	97.16		地 積	321.22 m <sup>2</sup>

地 番	(B) 180番5				
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No - No
K137	新設金属標	-44071.878	-27726.089	1.32	K146 - K137
K146	新設金属標	-44072.851	-27725.195	2.00	K145 - K146
K145	新設金属標	-44074.297	-27723.812	2.02	K144 - K145
K144	新設金属標	-44075.742	-27722.397	2.02	K143 - K144
K143	新設金属標	-44077.178	-27720.965	0.95	K149 - K143
K149	新設金属標	-44077.846	-27720.282	23.55	K151 - K149
K151	新設金属標	-44096.933	-27734.093	11.29	K152 - K151
K152	新設プラスチック杭	-44094.572	-27745.135	2.73	K131 - K152
K131	新設プラスチック杭	-44091.844	-27744.952	12.99	K135 - K131
K135	新設プラスチック杭	-44080.615	-27738.418	2.31	K134 - K135
K134	新設金属釘	-44078.619	-27737.238	5.72	K136 - K134
K136	新設金属釘	-44079.453	-27731.570	9.34	K137 - K136
	倍 積	-584.154891		面 積	292.077446
	坪 数	88.35		地 積	292.07 m <sup>2</sup>

地 番	(C) 180番6				
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No - No
K149	新設金属標	-44077.846	-27720.282	1.04	K142 - K149
K142	新設金属標	-44078.574	-27719.537	2.01	K141 - K142
K141	新設金属標	-44079.981	-27718.089	2.01	K140 - K141
K140	新設金属標	-44081.381	-27716.638	3.89	K147 - K140
K147	新設金属標	-44084.082	-27713.827	5.61	K29 - K147
K29	新設金属標	-44089.398	-27712.013	11.98	K150 - K29
K150	新設金属標	-44101.187	-27714.192	20.35	K151 - K150
K151	新設金属標	-44096.933	-27734.093	23.55	K149 - K151
	倍 積	-584.132051		面 積	292.066026
	坪 数	88.34		地 積	292.06 m <sup>2</sup>

合 計 905.363999



地番

180番1、180番5、180番6

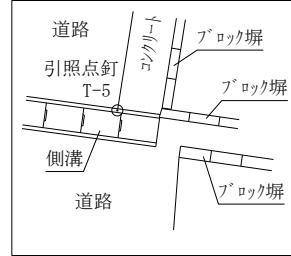
地積測量図

土地の所在

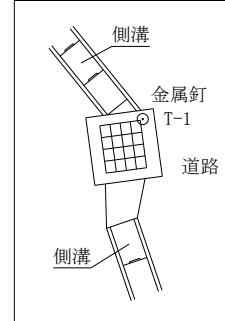
宇城市小川町北新田字三ツ丸

2/2

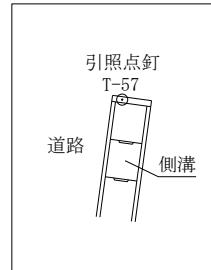
T-5 詳細図



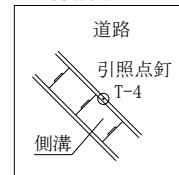
T-1 詳細図



T-57 詳細図



T-4 詳細図



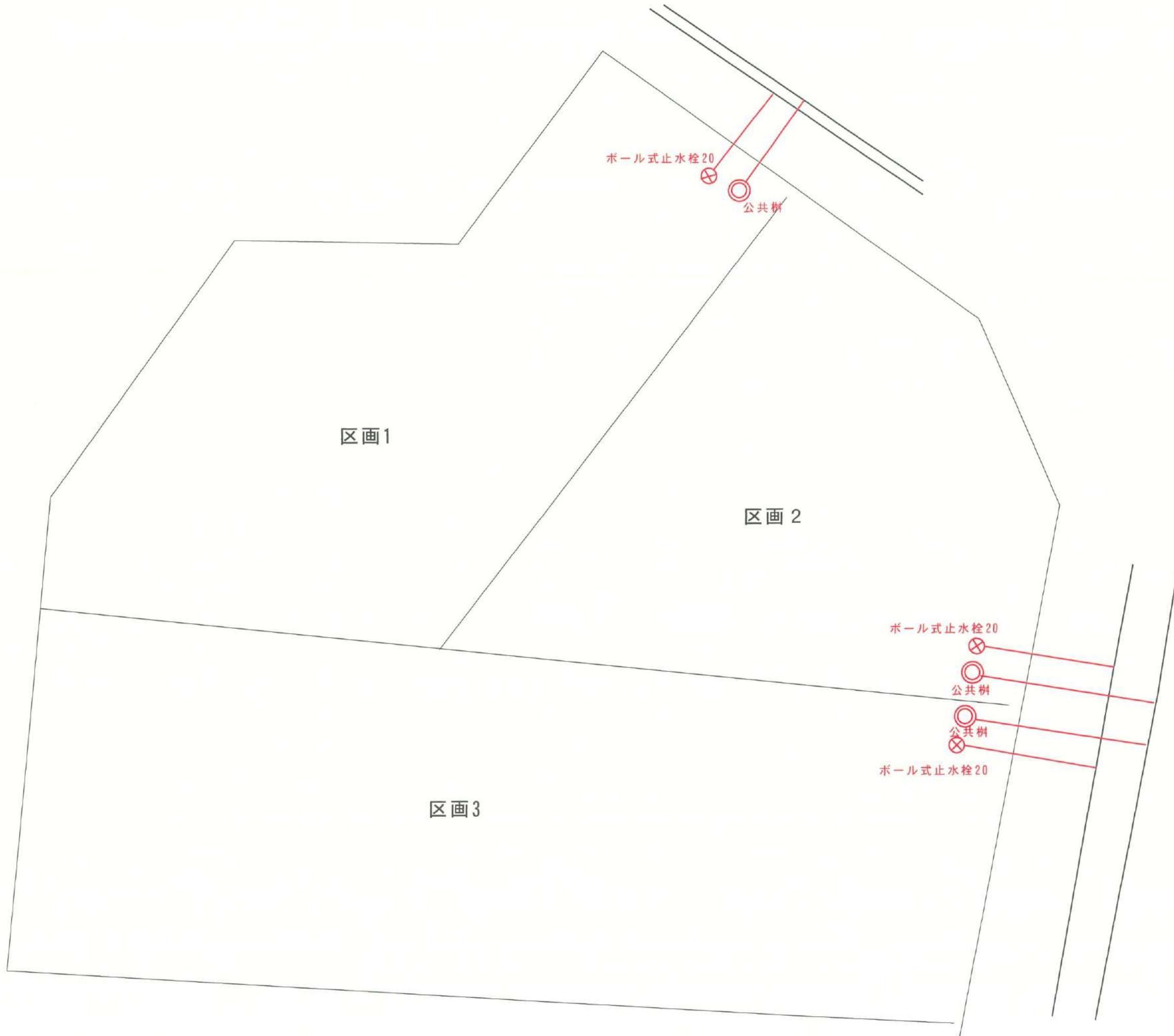
恒久的地物の座標値			
点名	X座標	Y座標	標識
T-1	-44085.093	-27712.510	金属釘
T-4	-44075.867	-27721.623	引照点金属釘
T-5	-44107.768	-27711.152	引照点金属釘
T-57(図枠外)	-44148.849	-27716.697	引照点金属釘

測地系	任意座標系
座標系	任意座標
測量年月日	令和6年6月25日～令和6年11月20日

VRS-RTK方式により 2024.6.25 座標取得 配信業者 ジェノバ  
縮尺係数 0.999909

(単位: m)

作成者	熊本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手島章子 (令和6年11月20日作成)	縮尺	1 /	申請人		縮尺	1 / 250
-----	---	----	-----	-----	--	----	---------



平面図(案)



### 〈凡例〉

- … 九電新設電柱(共架柱)
  - ◎ … NTT新設電柱(単独柱)
  - ◎ … NTT撤去電柱(単独柱)
  - … 既設九電柱(共架柱)
  - ++++ … 共同支線  
(電柱間支線)
  - … 空中分岐箇所
  - - - … 新設九電線
  - … 既設九電線
  - … 新設NTT支線

土地の所在	宇城市小川町北新田字三ツ丸180-1		
図面の名称	土地分面計画図		
縮尺	1/200	図面番号	
測量	佐本市東区鶴ヶ丘5番8号101		
作成者	土地家屋調査士 手島章子		
作成日	令和6年7月21日		