

# 小川町北新田 全3区画



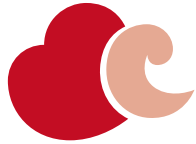
所在地	宇城市小川町北新田182東側 付近【ナビ検索】			区域区分	未指定区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	公道北側 東側			 <p>タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)</p>	
交通	産交バス『小川工業高校前』約352m 徒歩約5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	河江小学校	中学校	小川中学校		
備考	・建築条件なし				
	・水道加入金、検査費用別途要:105,300円				
価格	①	292.07㎡	88.35坪	¥5,980,000	 
	②	292.06㎡	88.34坪	¥6,800,000	
	③	321.22㎡	97.16坪	¥7,200,000	 
広告有効期限	令和8年6月30日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

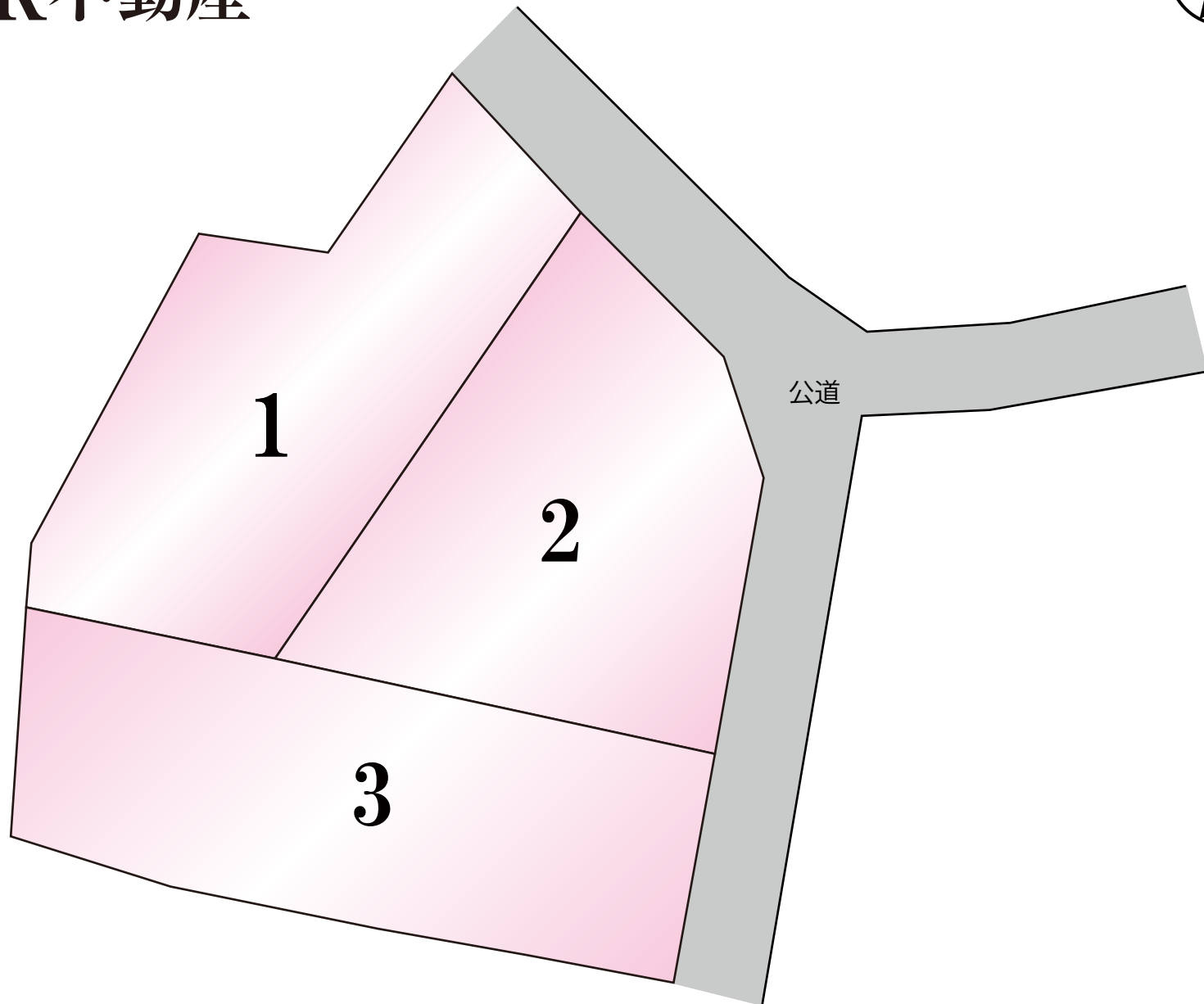
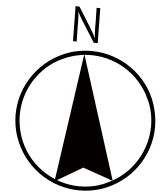
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

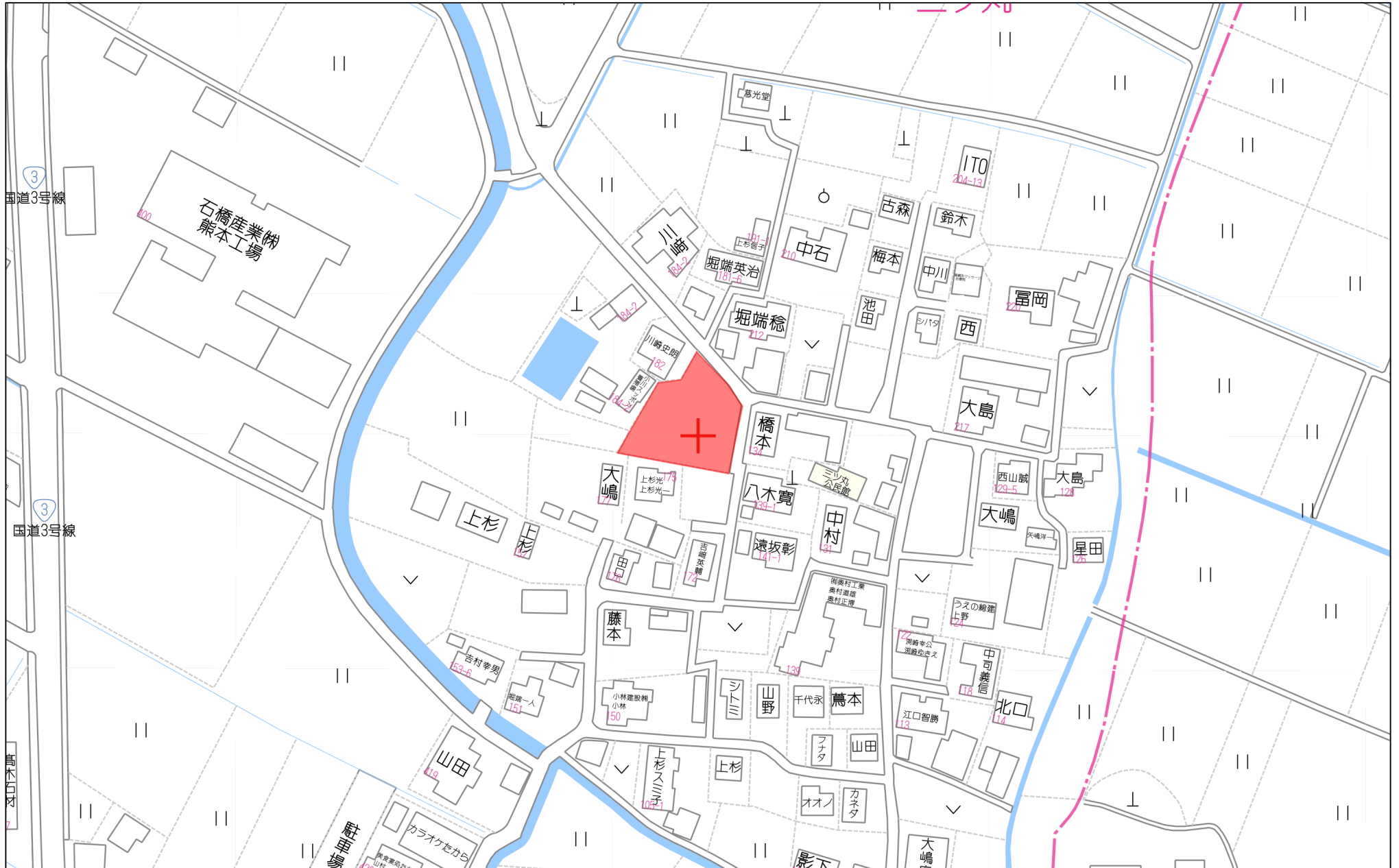
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**





80m

1:1775

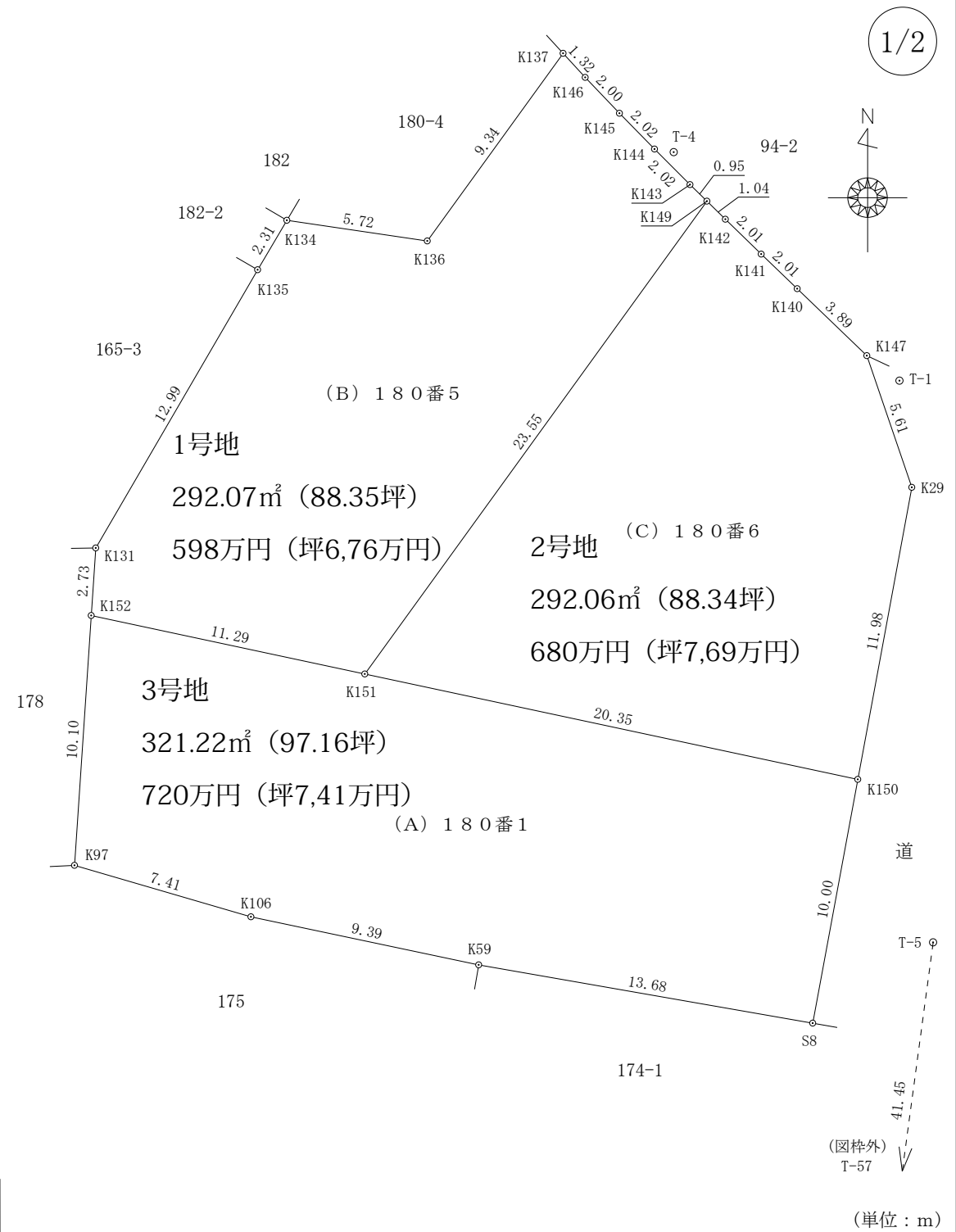
座標求積表

(A) 180番1					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K152	新設プラスチック杭	-44094.572	-27745.135	11.29	K151 - K152
K151	新設金属標	-44096.933	-27734.093	20.35	K150 - K151
K150	新設金属標	-44101.187	-27714.192	10.00	S8 - K150
S8	新設プラスチック杭	-44111.028	-27716.011	13.68	K59 - S8
K59	既設金属釘	-44108.676	-27729.494	9.39	K106 - K59
K106	新設金属釘	-44106.735	-27738.688	7.41	K97 - K106
K97	既設プラスチック杭	-44104.658	-27745.809	10.10	K152 - K97
倍積		-642.441054		面積	321.220527
坪数		97.16		地積	321.22 m <sup>2</sup>

(B) 180番5					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K137	新設金属標	-44071.878	-27726.089	1.32	K146 - K137
K146	新設金属標	-44072.851	-27725.195	2.00	K145 - K146
K145	新設金属標	-44074.297	-27723.812	2.02	K144 - K145
K144	新設金属標	-44075.742	-27722.397	2.02	K143 - K144
K143	新設金属標	-44077.178	-27720.965	0.95	K149 - K143
K149	新設金属標	-44077.846	-27720.282	23.55	K151 - K149
K151	新設金属標	-44096.933	-27734.093	11.29	K152 - K151
K152	新設プラスチック杭	-44094.572	-27745.135	2.73	K131 - K152
K131	新設プラスチック杭	-44091.844	-27744.952	12.99	K135 - K131
K135	新設プラスチック杭	-44080.615	-27738.418	2.31	K134 - K135
K134	新設金属釘	-44078.619	-27737.238	5.72	K136 - K134
K136	新設金属釘	-44079.453	-27731.570	9.34	K137 - K136
倍積		-584.154891		面積	292.077446
坪数		88.35		地積	292.07 m <sup>2</sup>

(C) 180番6					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K149	新設金属標	-44077.846	-27720.282	1.04	K142 - K149
K142	新設金属標	-44078.574	-27719.537	2.01	K141 - K142
K141	新設金属標	-44079.981	-27718.089	2.01	K140 - K141
K140	新設金属標	-44081.381	-27716.638	3.89	K147 - K140
K147	新設金属標	-44084.082	-27713.827	5.61	K29 - K147
K29	新設金属標	-44089.398	-27712.013	11.98	K150 - K29
K150	新設金属標	-44101.187	-27714.192	20.35	K151 - K150
K151	新設金属標	-44096.933	-27734.093	23.55	K149 - K151
倍積		-584.132051		面積	292.066026
坪数		88.34		地積	292.06 m <sup>2</sup>

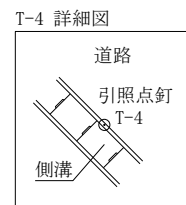
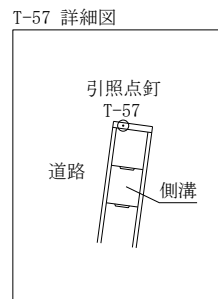
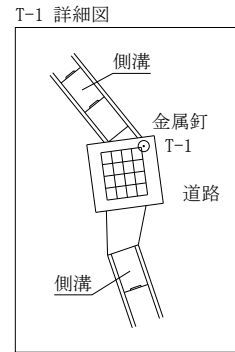
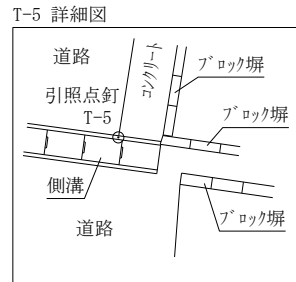
合計 905.363999



1/2

(単位：m)

地番	180番1、180番5、180番6	地積測量図
土地の所在	宇城市小川町北新田字三ツ丸	



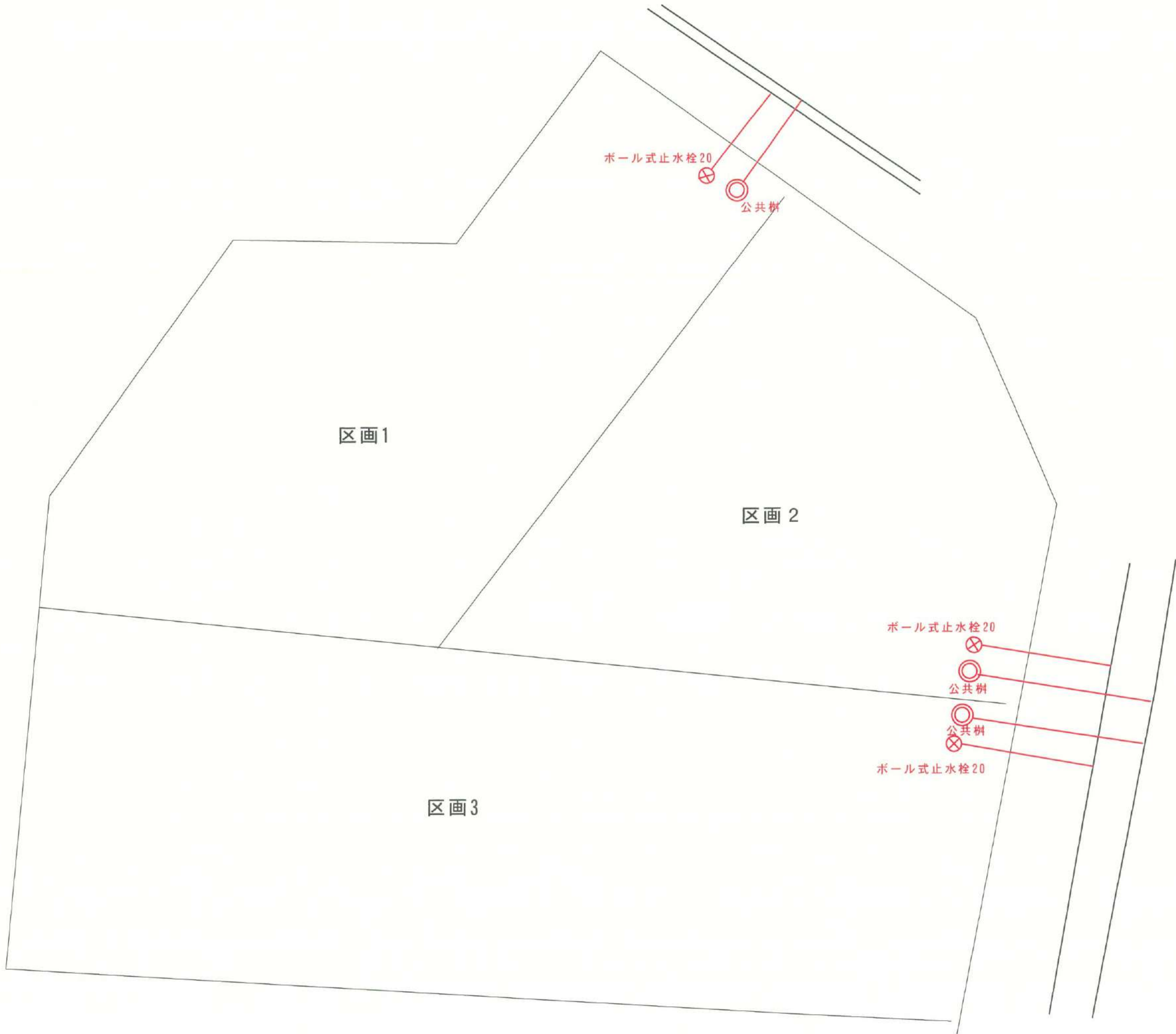
点名	X座標	Y座標	標識
T-1	-44085.093	-27712.510	金属釘
T-4	-44075.867	-27721.623	引照点金属釘
T-5	-44107.768	-27711.152	引照点金属釘
T-57(図枠外)	-44148.849	-27716.697	引照点金属釘

測地系	任意座標系
座標系	任意座標
測量年月日	令和6年6月25日～令和6年11月20日

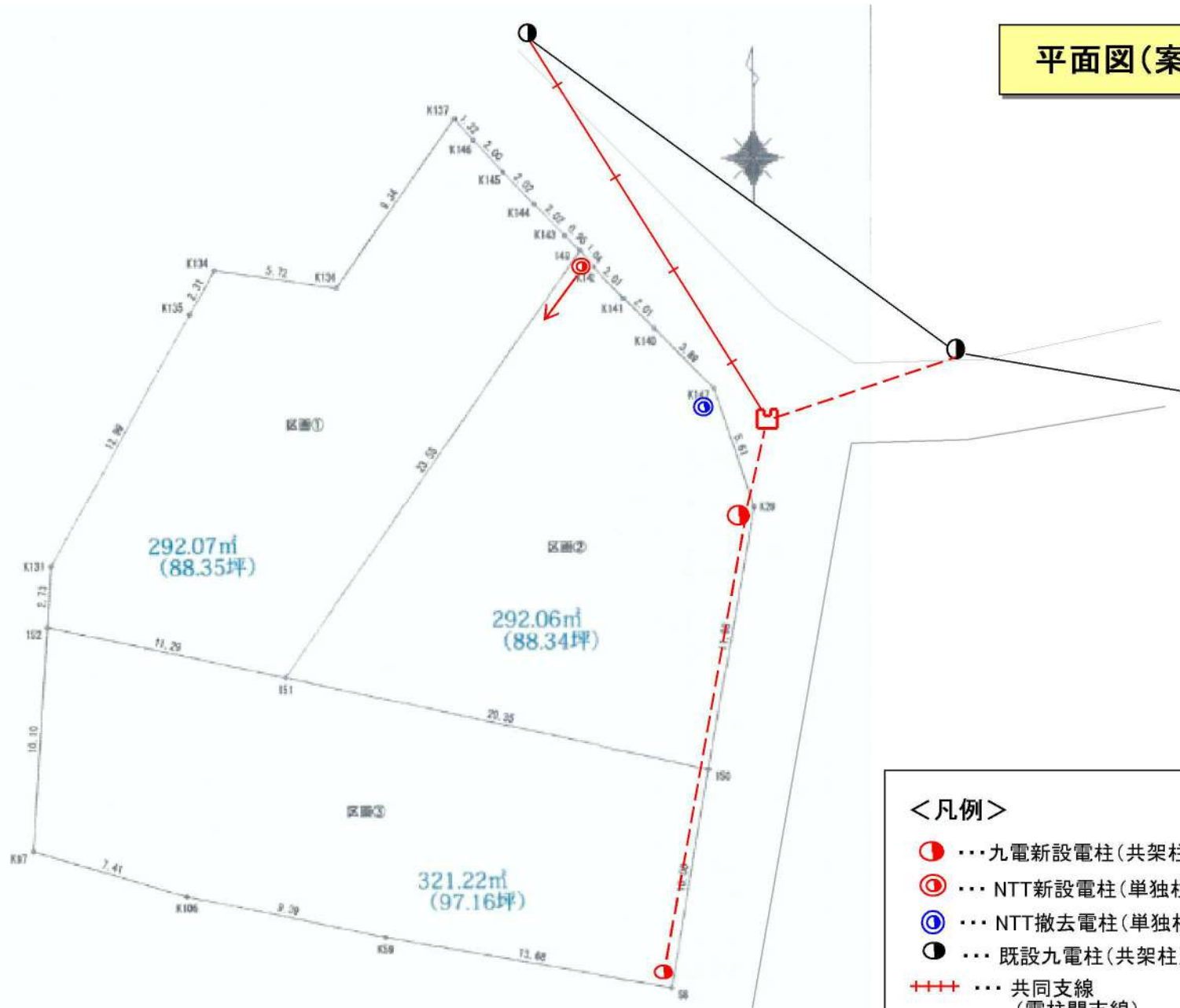
VRS-RTK方式により 2024.6.25 座標取得 配信業者 ジェノバ  
縮尺係数 0.999909

(単位：m)

作成者	熊本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手島章子 (令和6年11月20日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/250
-----	---	----	----	-----	--	----	-------



平面図(案)



- <凡例>
- (red) ... 九電新設電柱(共架柱)
  - ⊙ (red) ... NTT新設電柱(単独柱)
  - ⊙ (blue) ... NTT撤去電柱(単独柱)
  - (black) ... 既設九電柱(共架柱)
  - +++ ... 共同支線  
(電柱間支線)
  - (red) ... 空中分岐箇所
  - - - ... 新設九電線
  - ... 既設九電線
  - (red) ... 新設NTT支線

土地の所在	宇城市小川町北新田字三ツ丸180-1		
図面の名称	土地分画計画図		
縮尺	1/200	図面番号	
測量作成者	且本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手島 孝子		
作成日	令和 5年 7月 23日		