

中央区 水前寺4丁目



所在地	熊本市中央区水前寺4丁目47付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	69,800,000円			用途地域	2中高
土地面積	568.81㎡（172.07坪）			電柱	—
接道	西側 私有道 D-6 判定 但し書き道路 協定書あり				
交通	【都市】 東水前寺 徒歩約4分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	帯山西	中学校	帯山		
備考	・必要経費: 仲介手数料				
	・現況: 更地				
	・確定測量済み				
	・北側一部越境あり				
	・北側一部2m以上高低差ある為、盛り土				
	を行うか、または崖条例に伴い多少引いて				
	建築を行うか。				
	ただし、盛土規制法に伴い、30センチ以上				
	盛土する場合は別途許認可要				
	・戸建てのみの建築しかできません				
	・D-6判定に伴い				
	●2階建てまで●外壁後退1m以上				
	●延べ床280㎡以下●防火構造要				
 タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)					
 					
広告有効期限	令和7年12月30日			取引形態: 専属専任	

熊本県知事(1)第5535号

一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN
SUIZENJI 2F
TEL: 096-284-1286 FAX: 096-284-1285



60m

1:1500

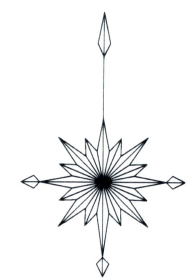
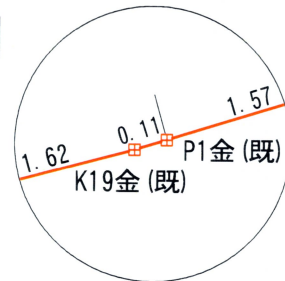
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20250916133815

土地境界確定図

所在 熊本市中央区水前寺四丁目
地目：5筆全部宅地

拡大図1/25



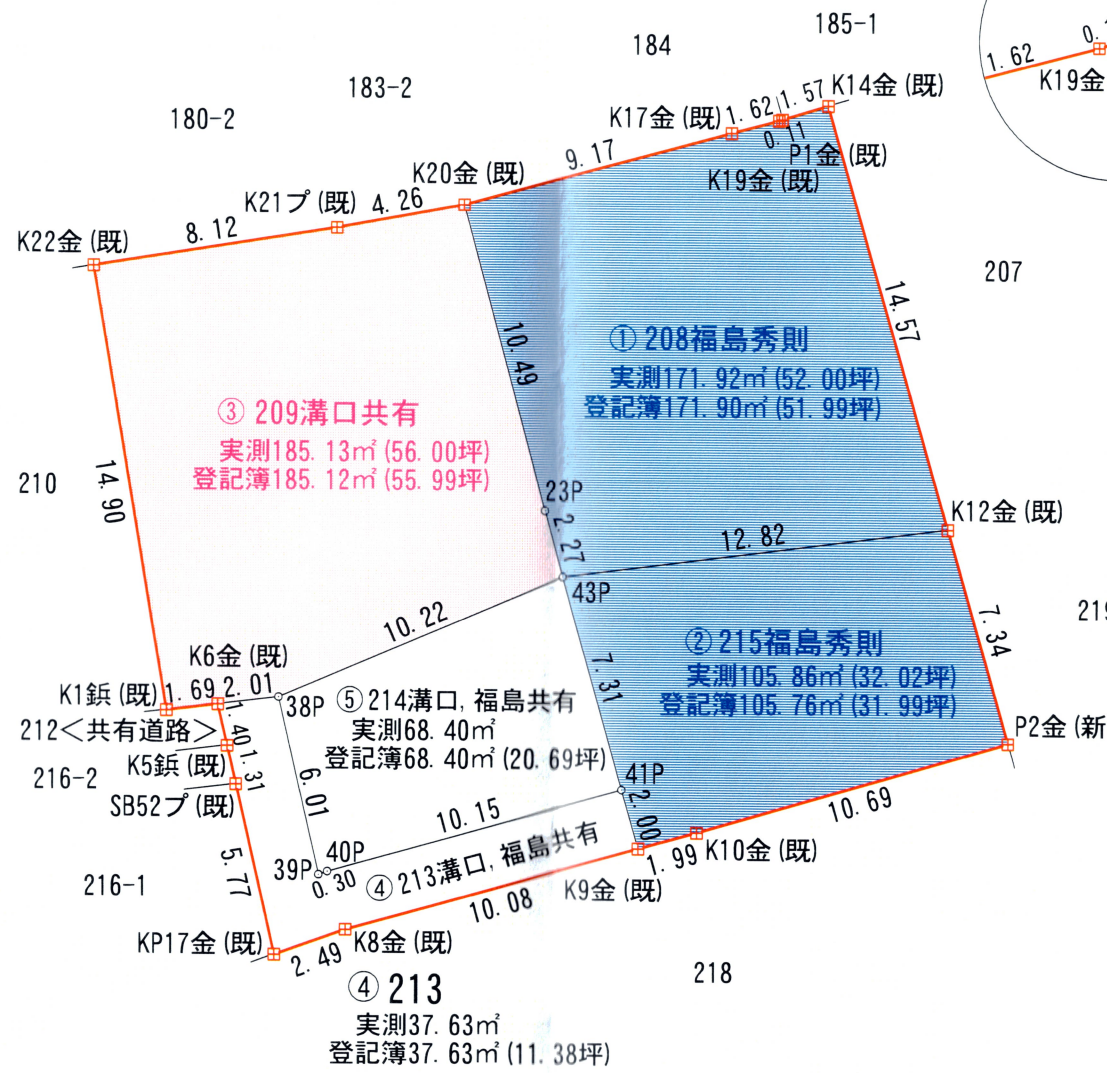
1/250

鉚：金属鉚 (既)：既設
金：金属プレート (新)：新設
ブ：プラスチック杭

地番	③ 209			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
43P	-22377.142	-24135.453	-8.785	196583.192470
38P	-22381.158	-24144.859	-11.408	255324.250464
K6	-22381.397	-24146.861	-3.689	82564.973533
K1	-22381.597	-24148.548	-4.149	92861.245953
K22	-22366.897	-24151.010	5.561	-124382.314217
K21	-22365.607	-24142.987	12.213	-273151.158291
K20	-22364.828	-24138.797	6.913	-154608.055964
23P	-22374.958	-24136.074	3.344	-74821.859552
			合計	370.274396
			合計面積	185.1371980
			合計地積	185.13 m ²

地 番	④ 213			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K9	-22386.106	-24132.906	-9.165	205168.661490
K8	-22388.831	-24142.619	-12.062	270054.079522
KP17	-22389.672	-24144.968	-3.635	81386.457720
SB52	-22384.041	-24146.254	-1.579	35344.400739
K5	-22382.764	-24146.547	-0.607	13586.337748
K6	-22381.397	-24146.861	1.688	-37779.798136
38P	-22381.158	-24144.859	3.344	-74842.592352
39P	-22387.021	-24143.517	1.630	-36490.844230
40P	-22386.918	-24143.229	10.063	-225279.555834
41P	-22384.178	-24133.454	10.323	-231071.869494
合 計				75.277173
合 面 積				37.6385865
地 積				37.63 m ²

地 番	⑤ 214			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
41P	-22384.178	-24133.454	-7.776	174059.368128
40P	-22386.918	-24143.229	-10.063	225279.555834
39P	-22387.021	-24143.517	-1.630	36490.844230
38P	-22381.158	-24144.859	8.064	-180481.658112
43P	-22377.142	-24135.453	11.405	-255211.304510
合 計				136.805570
合 面 積				68.4027850
地 積				68.40 m ²



求積表

地番	① 208			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K20	-22364.828	-24138.797	6.125	-136984.571500
K17	-22362.409	-24129.949	10.418	-232971.576962
K19	-22361.984	-24128.379	1.677	-37501.047168
P1	-22361.951	-24128.272	1.616	-36136.912816
K14	-22361.485	-24126.763	5.533	-123726.096505
K12	-22375.491	-24122.739	-8.690	194443.016790
43P	-22377.142	-24135.453	-13.335	298399.188570
23P	-22374.958	-24136.074	-3.344	74821.859552
合計				343.859961
面積				171.9299805
地積				171.92 m ²

地番	② 215			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K12	-22375.491	-24122.739	14.737	-329747.610867
P2	-22382.552	-24120.716	-8.241	184454.611032
K10	-22385.569	-24130.980	-12.190	272880.086110
K9	-22386.106	-24132.906	-2.474	55383.226244
41P	-22384.178	-24133.454	-2.547	57012.501366
43P	-22377.142	-24135.453	10.715	-239771.076530
合 計				211.737355
合 面 積				105.8686775
地 積				105.86㎡

5筆全部実測568.97m²(172.11坪)
登記簿568.81m²(172.06坪)

* 218熊本市：令和6年12月5日立会
資産マネジメント課：関戸豪、岸川亮
* 民地境界：令和6年12月5日、同年12月8日立会

引照点一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
IN2	-22384.647	-24167.095	調査士会指定鉚・縁石上
IN1	-22417.010	-24178.289	調査士会指定鉚・L型側溝上

距離34.24m

令和6年12月9日作成

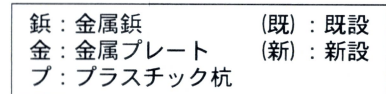
熊本市東区西原2丁目11番27号

クリオコート62 201号

土地家屋調査士 田中直弘

TEL096-285-8925 FAX096-285-8926

所在 熊本市中央区水前寺四丁目

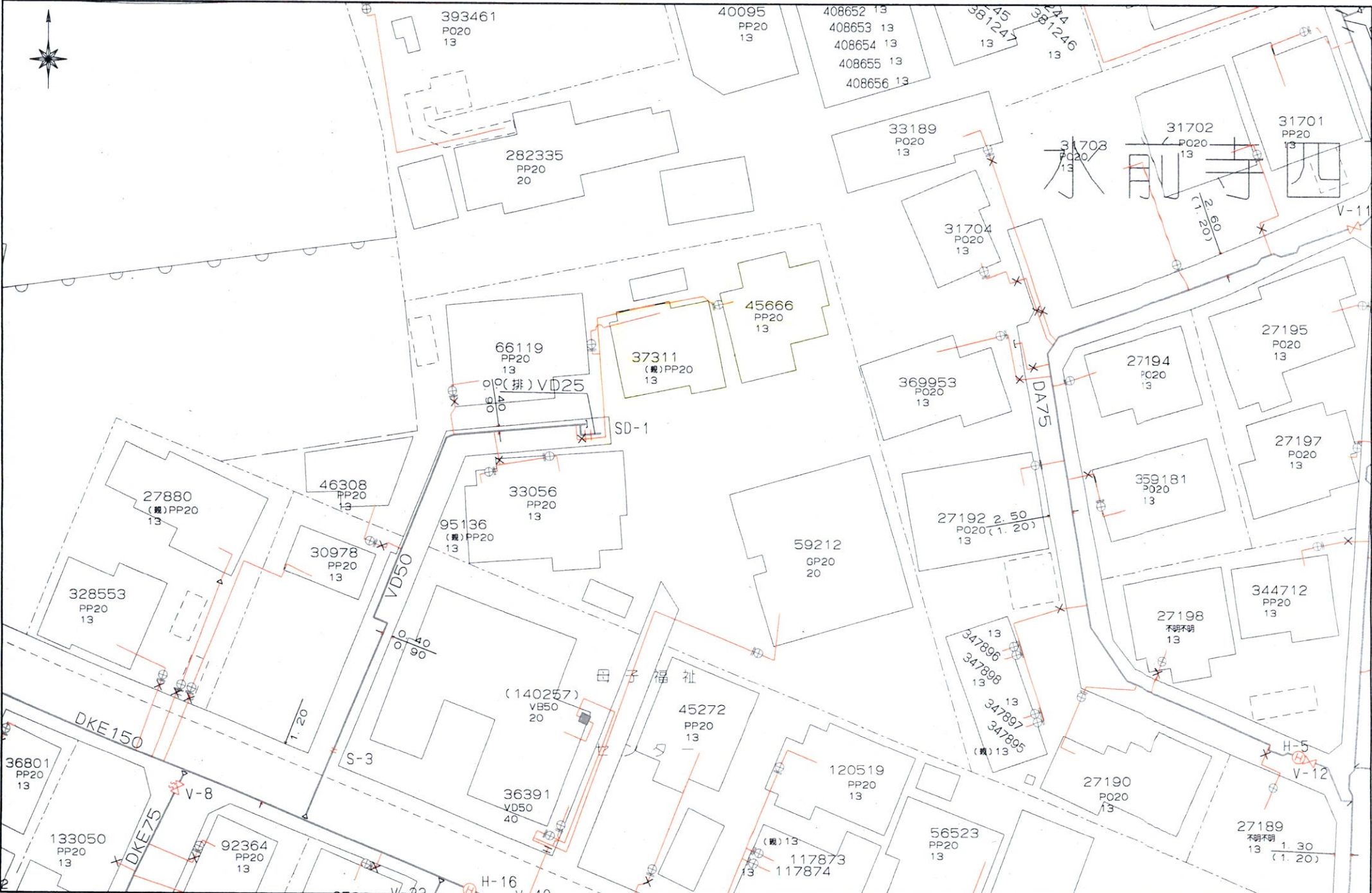


218 隣接地
熊本市

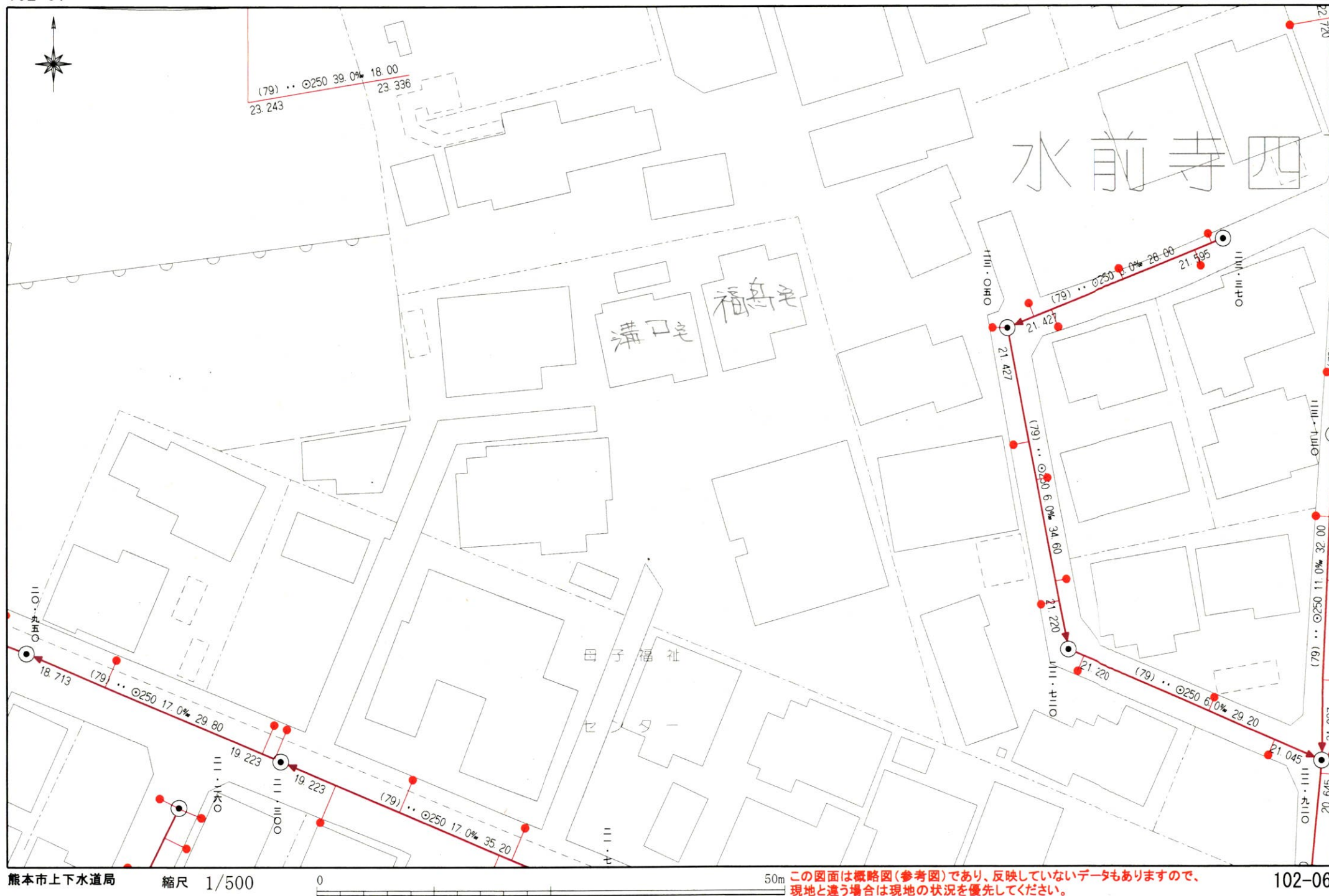
IN1

令和6年12月9日作成
熊本市東区西原2丁目11番27号
クリオコート62 201号
土地家屋調査士 田中直弘
TEL096-285-8925 FAX096-285-8926

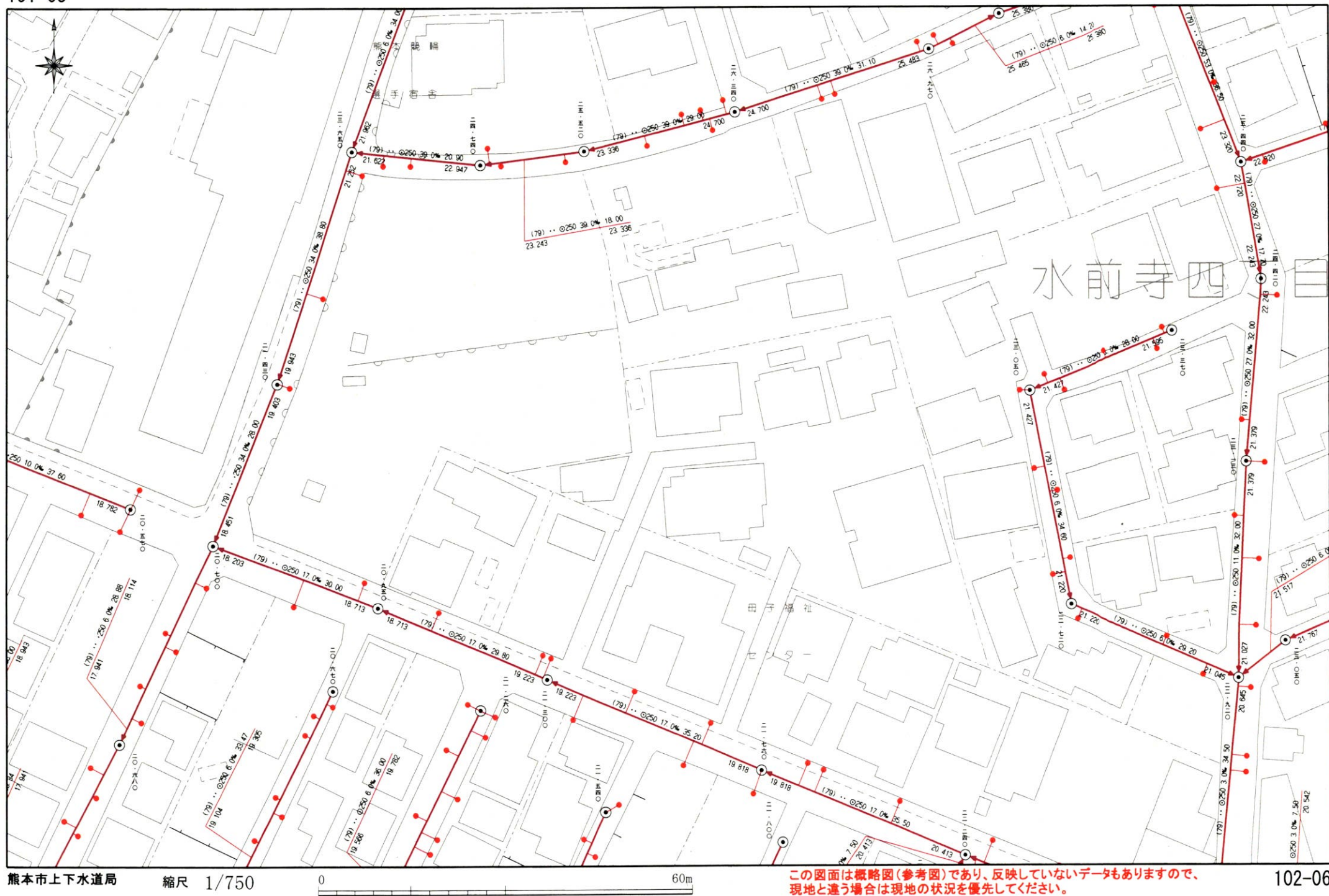
上下水道施設管理図



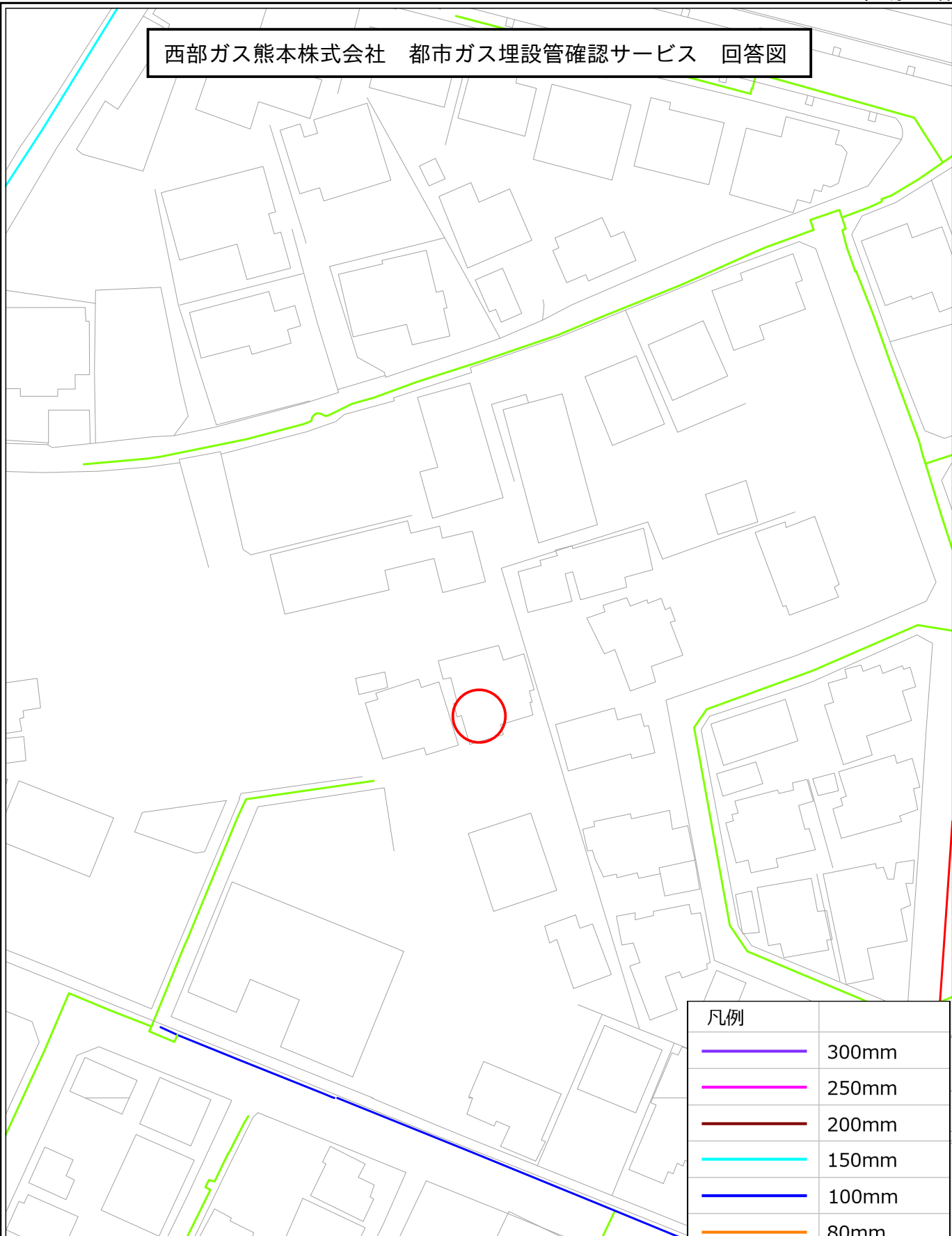
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



【注意事項】

- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します