

MRhill'sかすみヶ丘西 全4区画



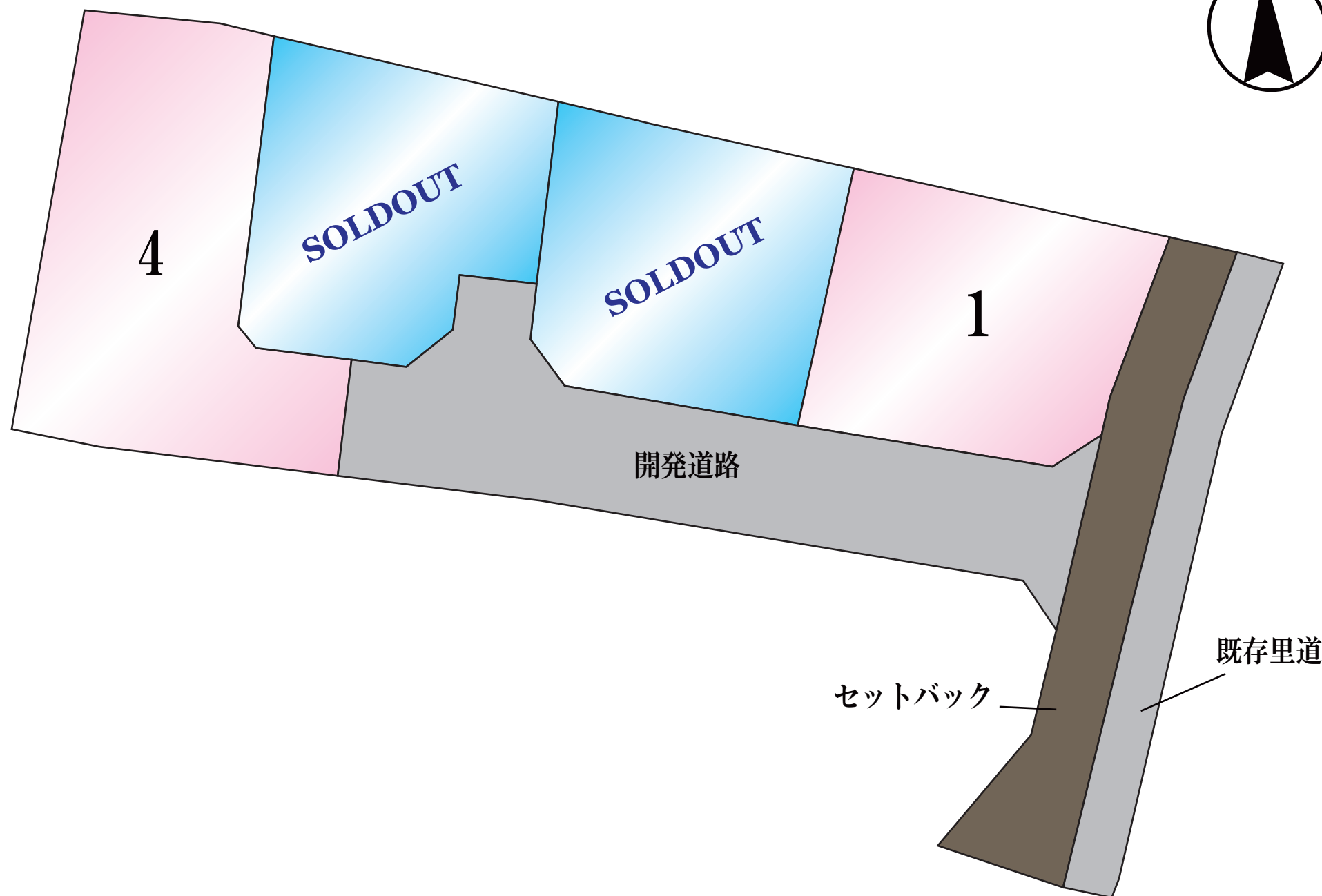
所在地	合志市御代志489-2番付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域	
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定	
土地面積	※価格表参照			電柱	協議中	
接道	東側市道 幅員約6.0m / 分譲地内道路 幅員約6.0m					
交通	レターバス「九州ニット前」バス停 徒歩約1分					
建ぺい	70%	容積	200%			
地目	宅地	引渡時期	相談			
上水	宅内	下水	宅内			
小学校	西合志中央小学校	中学校	西合志中学校			
備考	・必要経費:水道加入金、受益者負担金、仲介手数料				タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
	・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます					
価格	①	205.75㎡	62.24坪	13,050,000円		   
	②	SOLD OUT				
	③	SOLD OUT				
	④	268.44㎡	81.20坪	13,800,000円		
広告有効期限	令和8年1月31日				取引形態:専任	

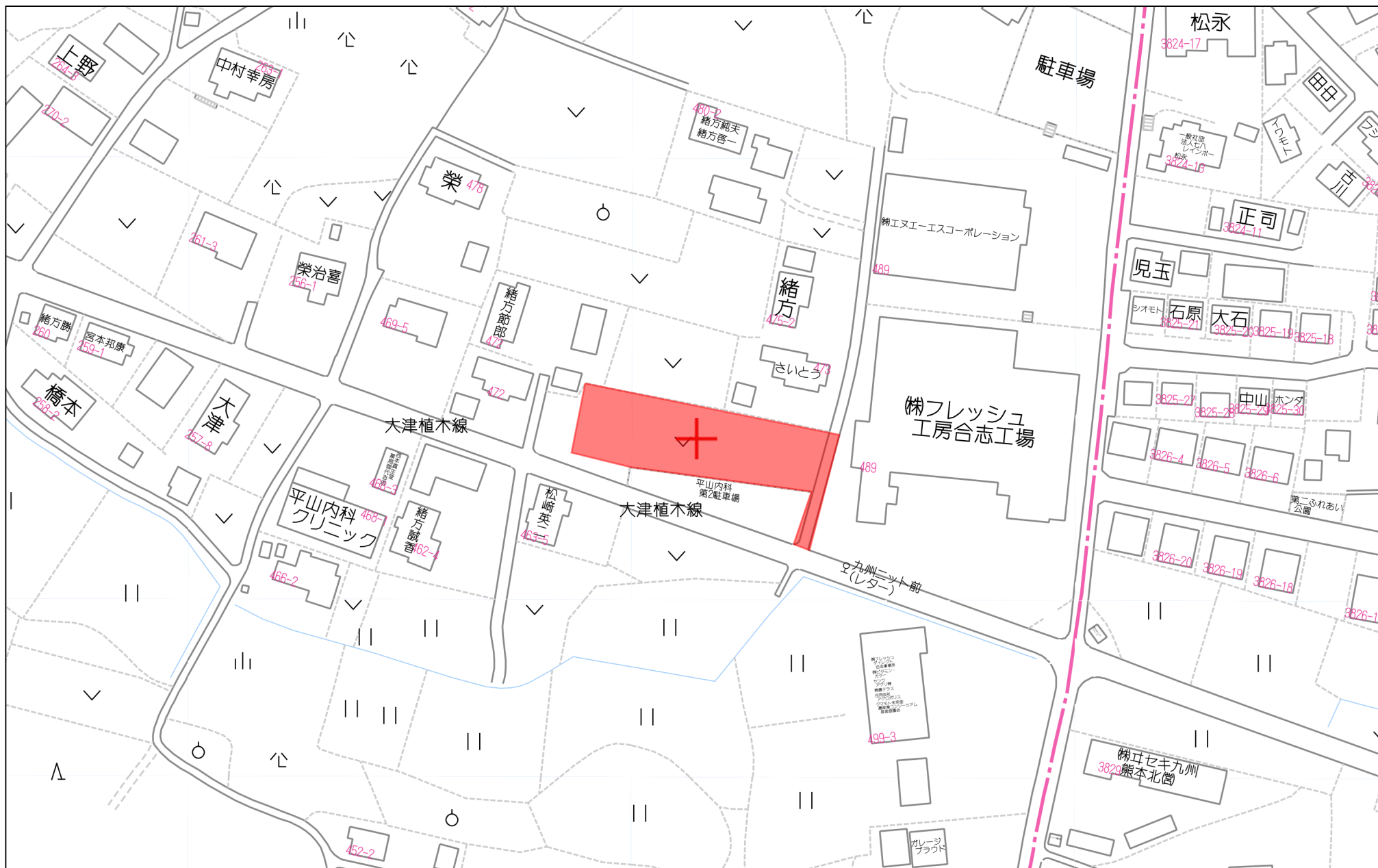
熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

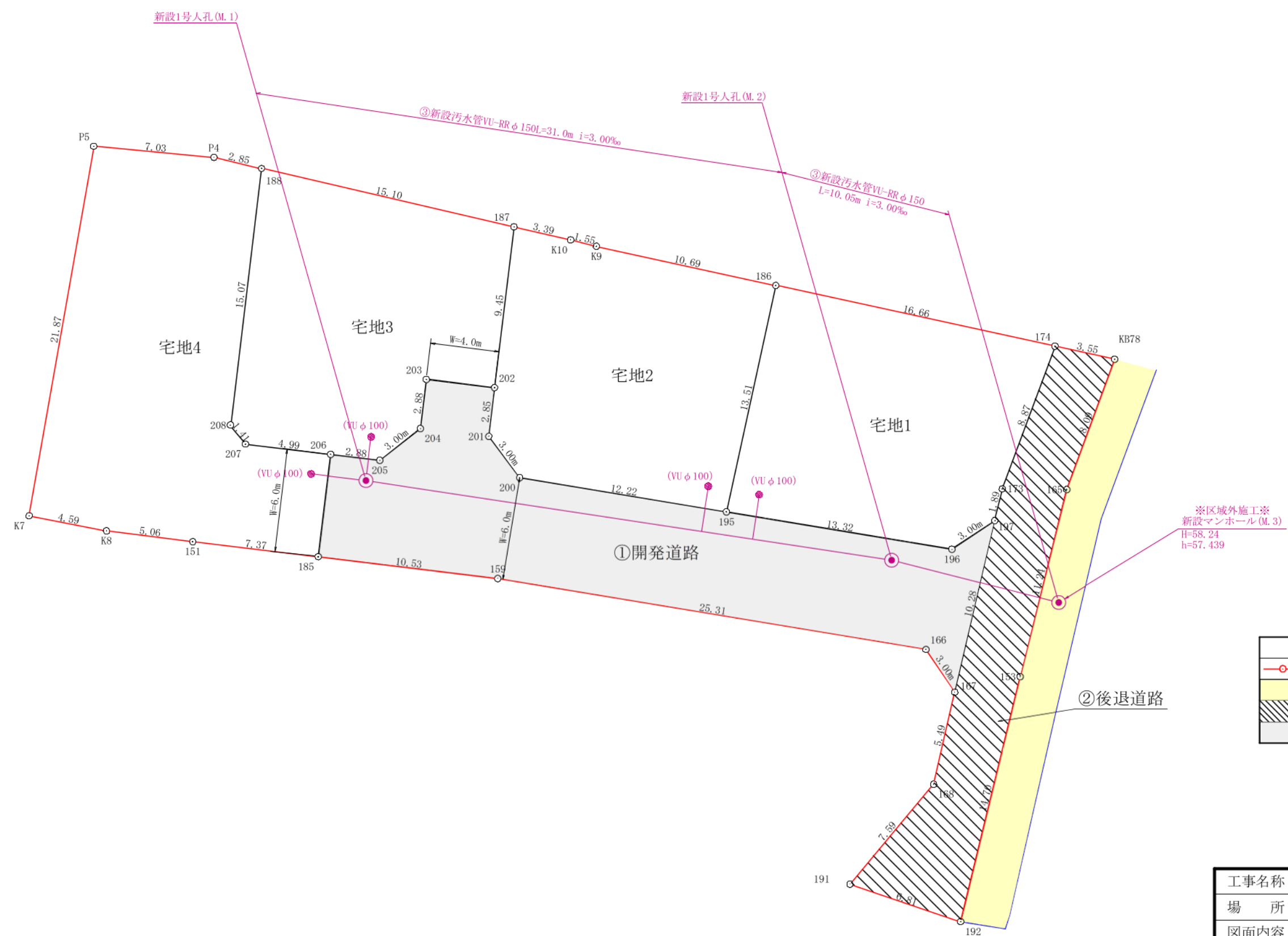






60m

1:1500



工事名称			
場 所	合志市御代志字高良木地内		
図面内容	公共施設新旧対照兼求積図		
縮 尺	1 / 2 5 0	図面番号	
作成日	令和 6 年 1 1 月 2 5 日		
申請者			
作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート Tel. 096-372-0990 fax096-372-0969		

地 番 宅地1		地 目	----
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
174	-10207.847	-22592.099	16.666
186	-10204.301	-22608.383	13.515
195	-10217.506	-22611.259	13.327
196	-10219.687	-22598.112	3.010
197	-10218.016	-22595.608	1.897
173	-10216.169	-22595.176	8.873
面 積	205.7574355		
地 積	205.75 m ²		

地 番 宅地2			地 目	----
所 有 者				
N O	X	Y	辺	長
187	-10200.878	-22623.641	3.391	
K10	-10201.641	-22620.337	1.551	
K9	-10202.025	-22618.834	10.696	
186	-10204.301	-22608.383	13.515	
195	-10217.506	-22611.259	12.220	
200	-10215.506	-22623.314	3.009	
201	-10213.098	-22625.119	2.855	
202	-10210.264	-22624.776	9.454	
面 積	205.8508380			
地 積	205.85			m ²

地 番 宅地3			地 目	----
所 有 者				
N O	X	Y	辺 長	
188	-10197.477	-22638.359	15.106	
187	-10200.878	-22623.641	9.454	
202	-10210.264	-22624.776	4.010	
203	-10209.782	-22628.757	2.882	
204	-10212.643	-22629.103	3.010	
205	-10214.500	-22631.472	2.882	
206	-10214.154	-22634.333	4.999	
207	-10213.554	-22639.296	1.415	
208	-10212.441	-22640.169	15.073	
面 積		206.4785880		
地 積		206.47 m ²		

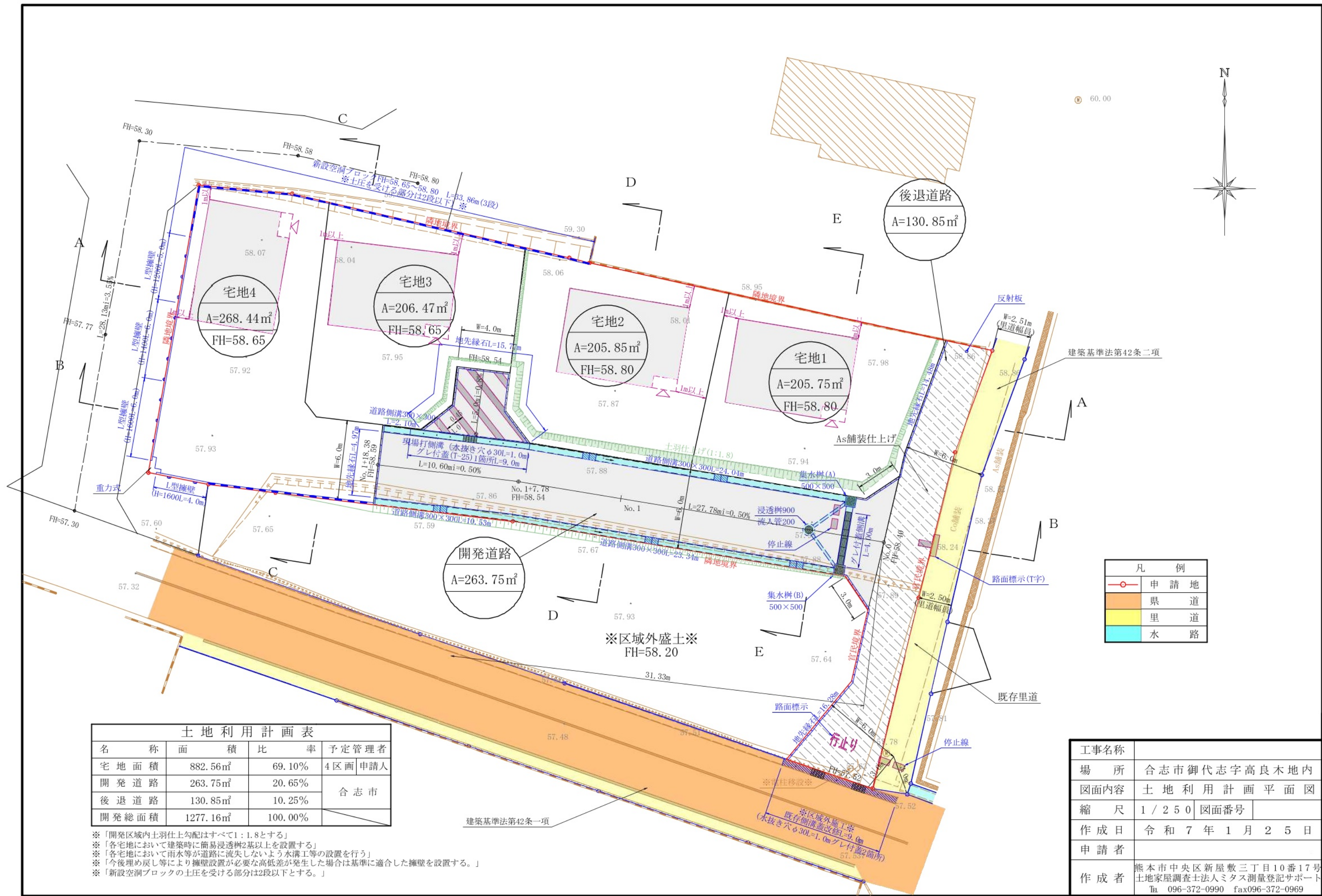
地 番 宅地4			地 目	----
所 有 者				
N O	X	Y	辺 長	
P5	-10196.191	-22648.141	7.033	
P4	-10196.835	-22641.138	2.852	
188	-10197.477	-22638.359	15.073	
208	-10212.441	-22640.169	1.415	
207	-10213.554	-22639.296	4.999	
206	-10214.154	-22634.333	6.010	
185	-10220.121	-22635.054	7.375	
151	-10219.235	-22642.376	5.067	
K8	-10218.611	-22647.404	4.592	
K7	-10217.736	-22651.912	21.873	
面 積		268.4445845		
地 積		268.44 m ²		

地 番	後退道路		地 目	---
所 有 者				
N O	X	Y	辺 長	
174	-10207.847	-22592.099	3.556	
KB78	-10208.604	-22588.625	8.093	
165	-10216.202	-22591.413	11.243	
153	-10227.111	-22594.132	14.707	
192	-10241.404	-22597.598	6.814	
191	-10239.213	-22604.050	7.599	
168	-10233.386	-22599.173	5.496	
167	-10228.028	-22597.949	10.282	
197	-10218.016	-22595.608	1.897	
173	-10216.169	-22595.176	8.873	
面 積	130.8500300			
地 積	130.85			m ²

地 番	開発道路		地 目	----
所 有 者				
N O	X	Y	辺 長	
167	-10228.028	-22597.949	3.010	
166	-10225.528	-22599.625	25.313	
159	-10221.386	-22624.597	10.533	
185	-10220.121	-22635.054	6.010	
206	-10214.154	-22634.333	2.882	
205	-10214.500	-22631.472	3.010	
204	-10212.643	-22629.103	2.882	
203	-10209.782	-22628.757	4.010	
202	-10210.264	-22624.776	2.855	
201	-10213.098	-22625.119	3.009	
200	-10215.506	-22623.314	12.220	
195	-10217.506	-22611.259	13.327	
196	-10219.687	-22598.112	3.010	
197	-10218.016	-22595.608	10.282	
面 積	259.8036290			
地 積	259.80 m ²			

土 地 利 用 計 画 表				
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者	
宅 地 面 積	886.51㎡	69.42%	4 区 画	申 請 人
開発道路面積	259.80㎡	20.34%	合 志 市	
道路後退面積	130.85㎡	10.24%		
開 発 総 面 積	1277.16㎡	100.00%		

工事名称			
場 所	合 志 市 御 代 志 字 高 良 木 地 内		
図面内容	求 積 表		
縮 尺		図面番号	
作成日	令 和 6 年 1 1 月 2 5 日		
申 請 者			
作 成 者	熊 本 市 中 央 区 新 屋 敷 三 丁 目 1 0 番 1 7 号 土 地 家 屋 調 査 士 法 人 ミ タ ス 測 量 登 記 サ ポ ー ト Tel. 096-372-0990 fax096-372-0969		



土地利用計画表				
名称	面積	比率	予定管理者	
宅地面積	882.56㎡	69.10%	合志市	4区画申請人
開発道路	263.75㎡	20.65%		
後退道路	130.85㎡	10.25%		
開発総面積	1277.16㎡	100.00%		

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1：1.8とする」
※「各宅地において建築時に簡易浸透樹2基以上を設置する」
※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する。」
※「新設空洞ブロックの土圧を受ける部分は2段以下とする。」

工事名称	合志市御代志字高良木地内		
場所	土地利用計画平面図		
図面内容	1 / 2 5 0	図面番号	
作成日	令和7年1月25日		
申請者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号		
作成者	土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート		
	Tel 096-372-0990 fax096-372-0969		