

MRhill's鹿本小南 全8区画



所在地	山鹿市鹿本町来民1663-3付近【ナビ検索】			区域区分	都市計画区域外
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定なし
土地面積	※価格表参照			電柱	①②③⑥⑦
接道	北側山鹿市市道 幅員6m拡幅予定				
交通	「鹿本商工裏」バス停 徒歩約6分				
建ぺい	制限なし	容積	制限なし		
地目	宅地	引渡時期	令和8年2月		
上水	井戸	下水	引込済		
小学校	鹿本(300m)	中学校	鹿本(950m)		
備考	・必要経費:受益者負担金(一律10万円)、仲介手数料				
	・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・井戸は買主様負担で設置				
	・分譲地内道路は通行地役権の設定(2、4、6、8のみ)				
価格	①	207.42㎡	62.74坪	7,779,000	
	②	202.64㎡	61.30坪	6,875,000	
	③	SOLD OUT			
	④	164.27㎡	49.69坪	6,554,000	
	⑤	176.11㎡	53.27坪	6,605,000	
	⑥	212.53㎡	64.29坪	6,750,000	
	⑦	164.62㎡	49.80坪	6,074,000	
	⑧	171.53㎡	51.89坪	6,381,000	
広告有効期限	令和8年1月30日			取引形態:専任	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)




熊本県知事(1)第5535号

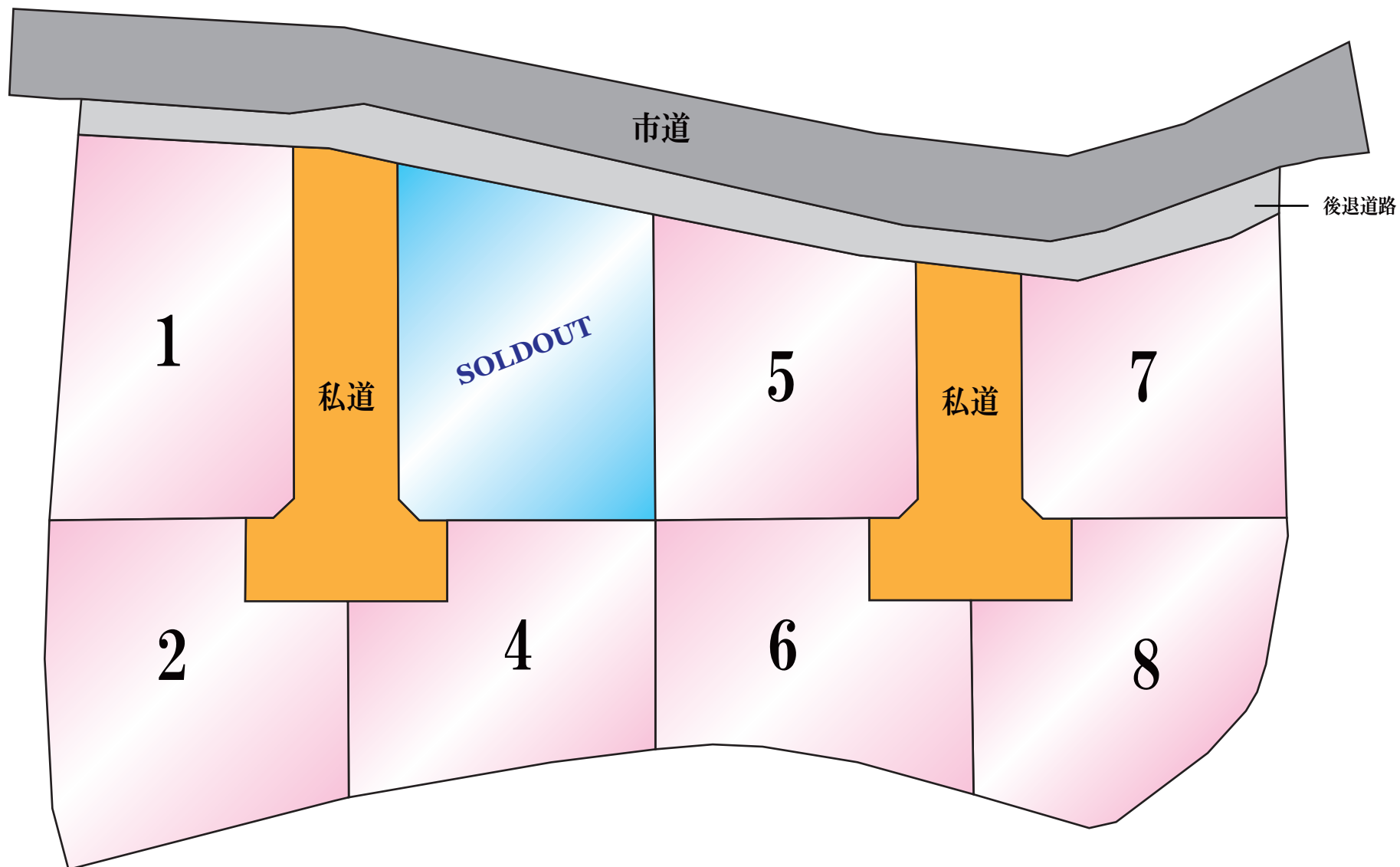
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

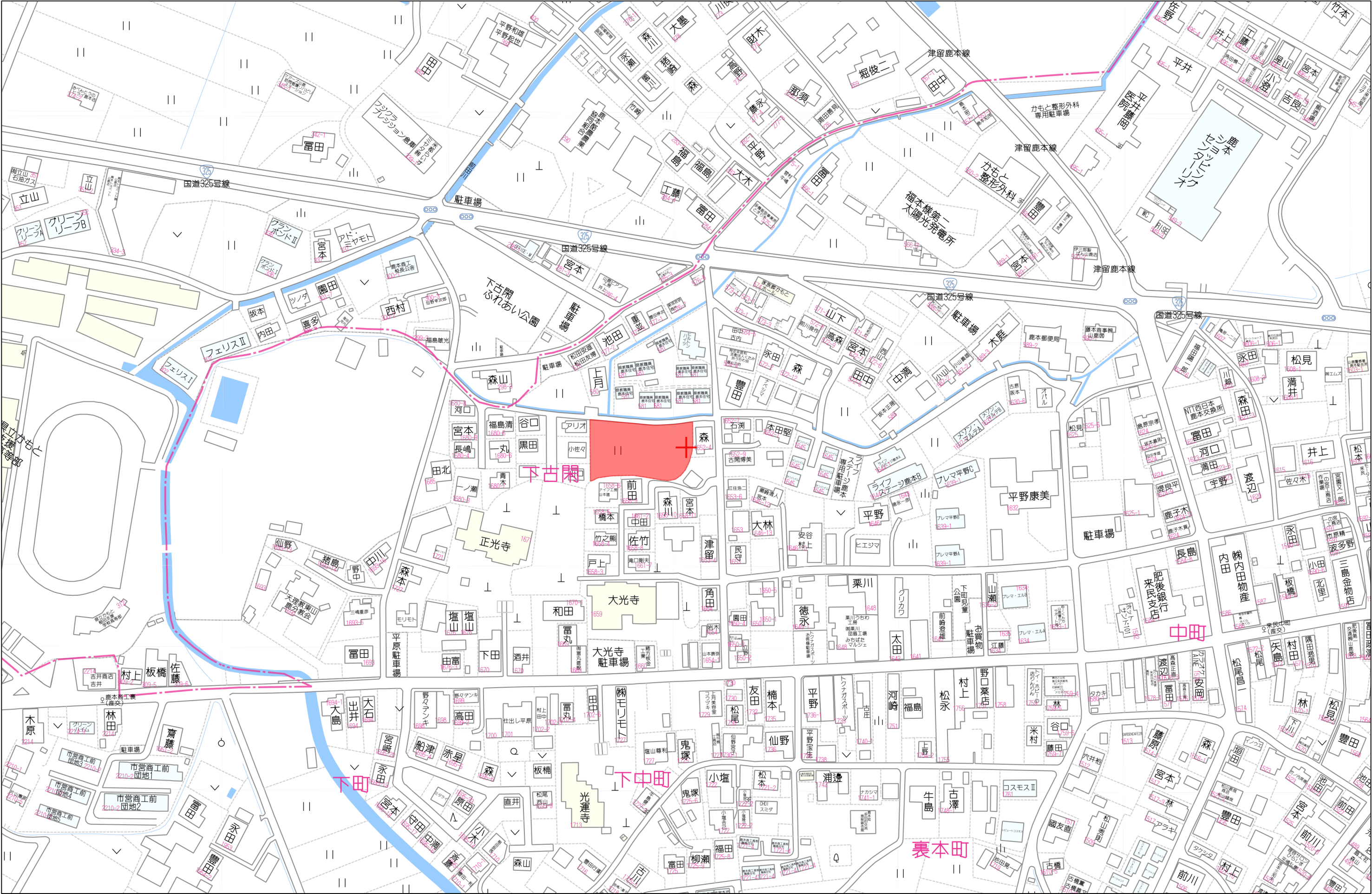
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

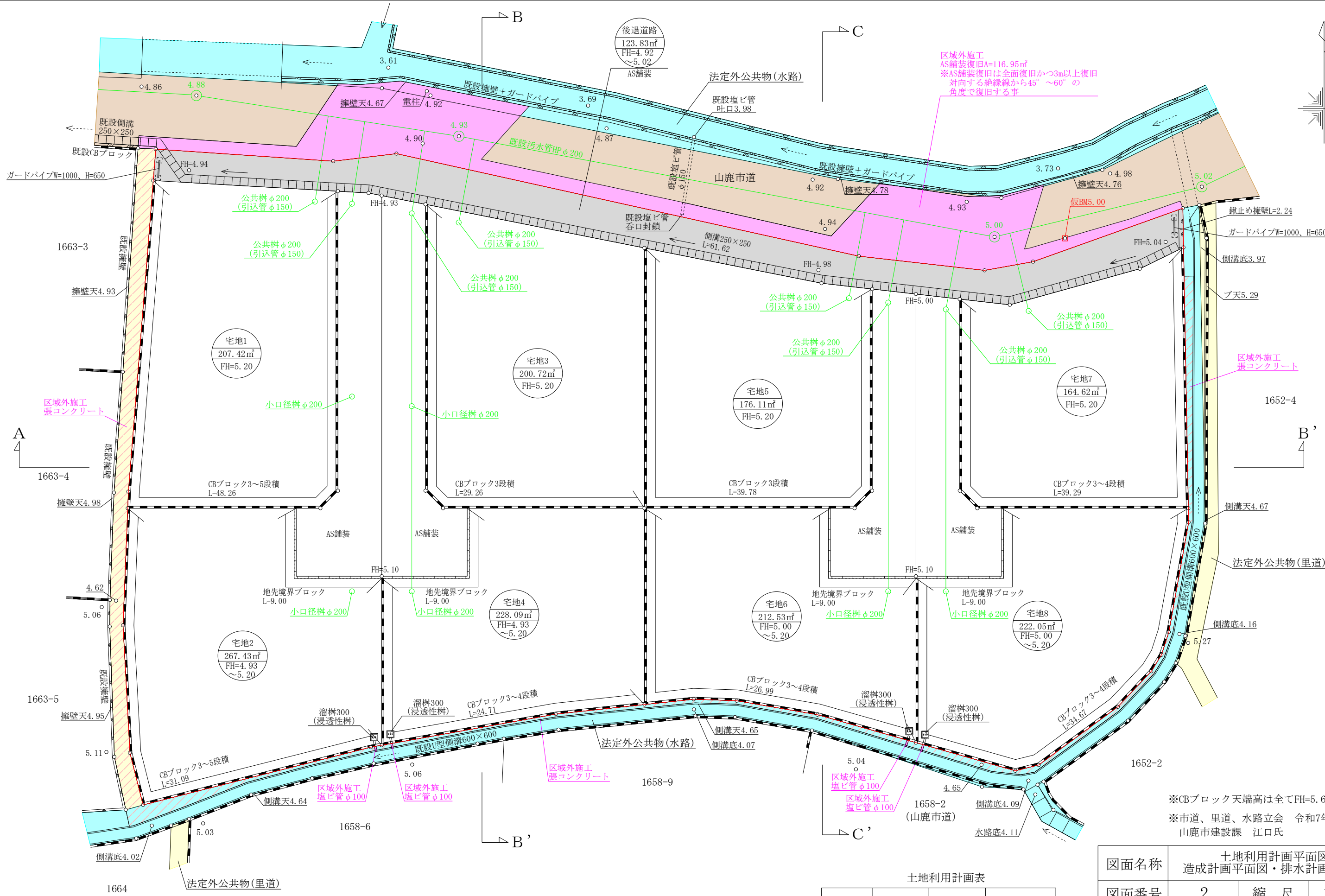




ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





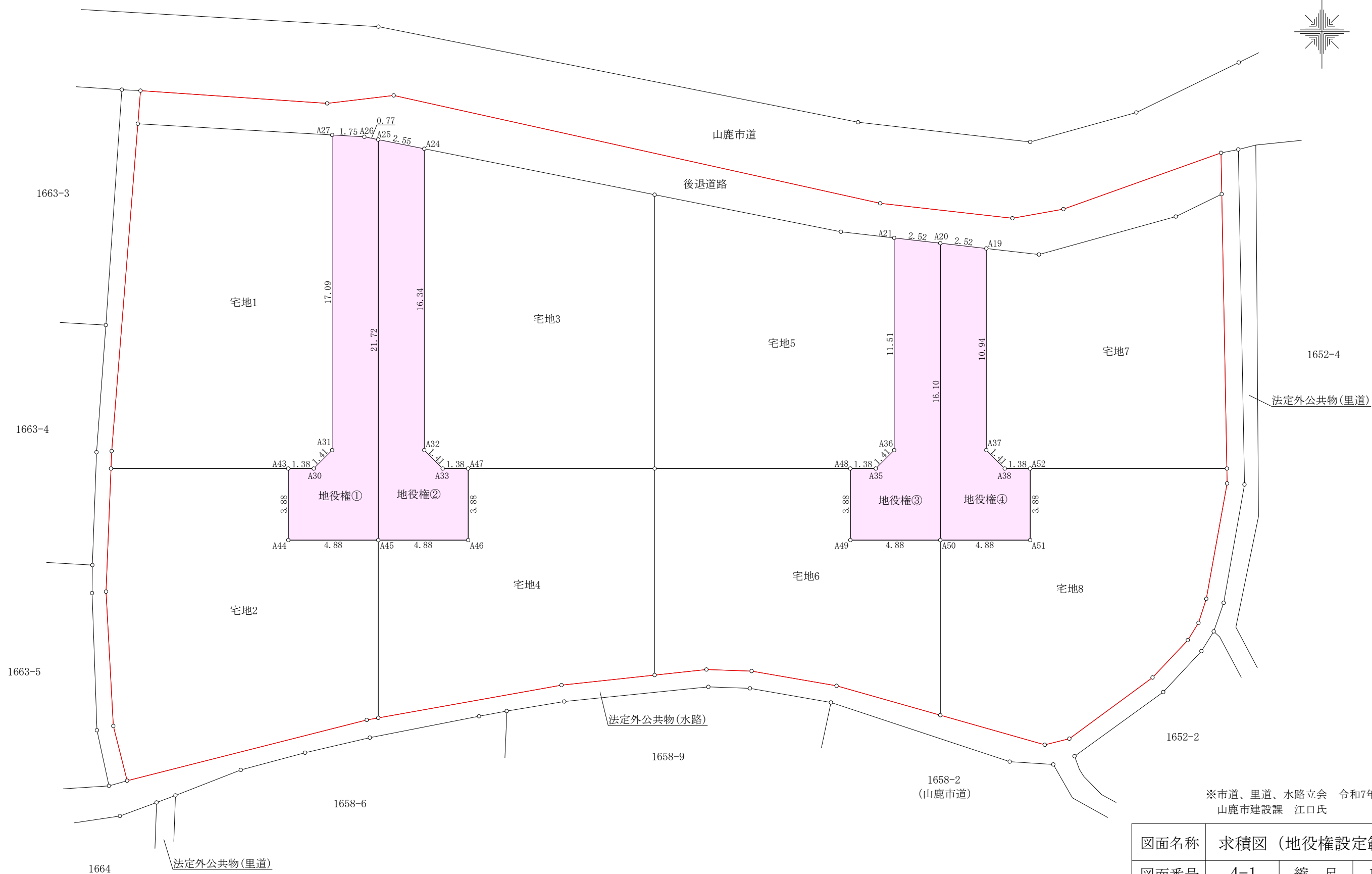
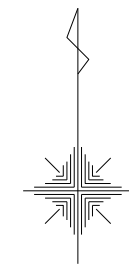


※公共樹8基新設、小口径樹6基新設
※公共樹・小口径樹は污水管内径の120倍（18m）を超えない範囲で設ける事。

土地利用計画表			
名 称	面積（㎡）	比率（％）	備 考
宅 地	1678.97	93.13	
後退道路	123.82	6.87	山鹿市寄附予定
合 計	1802.79	100	

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図・排水計画平面図		
	2	縮 尺	1：200
図面番号			
所 在	山鹿市鹿本町来民字下町		
作成年月日	令和7年10月15日		
熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所		TEL (096) 380-7736 FAX (096) 389-9405	

※CBブロック天端高は全てFH=5.60とする
※市道、里道、水路立会 令和7年6月26日
山鹿市建設課 江口氏



※市道、里道、水路立会 令和7年6月26日
山鹿市建設課 江口氏

図面名称	求積図（地役権設定範囲）		
図面番号	4-1	縮 尺	1：200
所 在	山鹿市鹿本町来民字下町		
作成年月日	令和7年10月17日		
熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所		TEL(096)380-7736 FAX(096)389-9405	

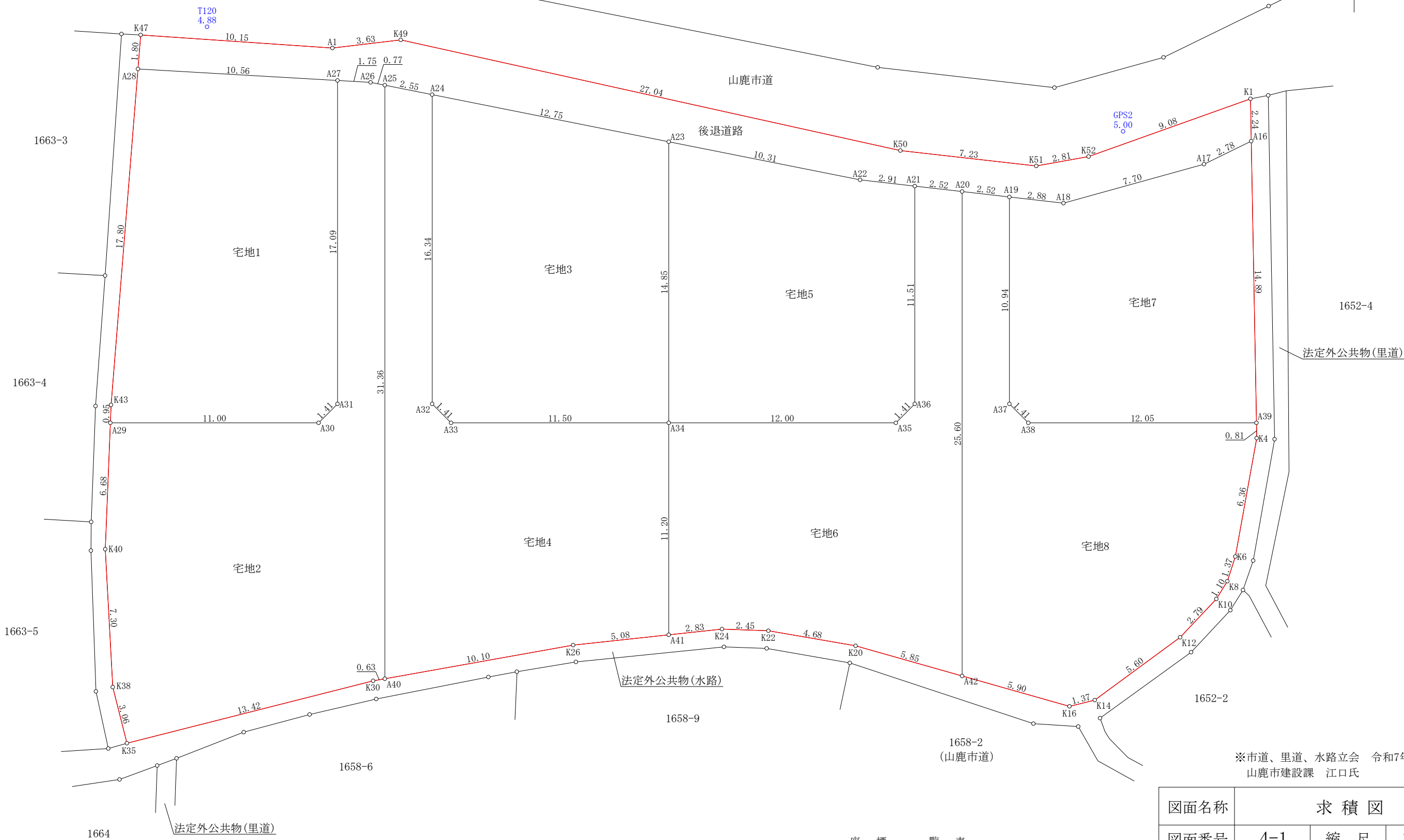
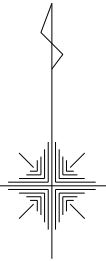
地番測点	地役権①		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A25	183. 872	-24839. 878	-543248. 131860
A26	184. 021	-24840. 630	-6210. 157500
A27	184. 122	-24842. 378	422072. 002220
A31	167. 031	-24842. 378	449423. 460398
A30	166. 031	-24843. 378	24843. 378000
A43	166. 031	-24844. 758	96397. 661040
A44	162. 151	-24844. 758	96397. 661040
A45	162. 151	-24839. 878	-539546. 990038
		倍 面 積	128. 883300
		面 積	64. 4416500
		地 積	64. 44 m ²

地番測点	地役権②		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A24	183. 374	-24837. 378	-418286. 282898
A25	183. 872	-24839. 878	527176. 730794
A45	162. 151	-24839. 878	539546. 990038
A46	162. 151	-24834. 998	-96359. 792240
A47	166. 031	-24834. 998	-96359. 792240
A33	166. 031	-24836. 378	-24836. 378000
A32	167. 031	-24837. 378	-430754. 646654
		倍 面 積	126. 828800
		面 積	63. 4144000
		地 積	63. 41 m ²

地番測点	地役権③		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A20	178. 253	-24809. 378	-406600. 896042
A21	178. 540	-24811. 878	278438. 894916
A36	167. 031	-24811. 878	310371. 781902
A35	166. 031	-24812. 878	24812. 878000
A48	166. 031	-24814. 258	96279. 321040
A49	162. 151	-24814. 258	96279. 321040
A50	162. 151	-24809. 378	-399480. 604556
		倍 面 積	100. 696300
		面 積	50. 3481500
		地 積	50. 34 m ²

地番測点	地役権④		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A19	177. 967	-24806. 878	-278382. 784916
A20	178. 253	-24809. 378	392385. 122448
A50	162. 151	-24809. 378	399480. 604556
A51	162. 151	-24804. 498	-96241. 452240
A52	166. 031	-24804. 498	-96241. 452240
A38	166. 031	-24805. 878	-24805. 878000
A37	167. 031	-24806. 878	-296094. 895808
		倍 面 積	99. 263800
		面 積	49. 6319000
		地 積	49. 63 m ²

図面名称	求積表（地役権設定範囲）		
図面番号	4-2	縮 尺	
所 在	山鹿市鹿本町来民字下町		
作成年月日	令和7年10月17日		
熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所		TEL (096) 380-7736 FAX (096) 389-9405	



※市道、里道、水路立会 令和7年6月26日
山鹿市建設課 江口氏

座 標 一 覧 表		
測 点 名	X 座 標	Y 座 標
GPS2	181.431	-24800.870
T120	186.959	-24849.270

図面名称	求 積 図		
図面番号	4-1	縮 尺	1 : 200
所 在	山鹿市鹿本町来民字下町		
作成年月日	令和7年10月17日		
熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所			TEL (096) 380-7736 FAX (096) 389-9405

地番	宅地1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A27	184.122	-24842.378	-439660.405844
A28	184.729	-24852.922	425979.083080
K43	166.982	-24854.342	464726.486716
A29	166.031	-24854.381	23636.516331
A30	166.031	-24843.378	-24843.378000
A31	167.031	-24842.378	-449423.460398
		倍面積	414.841885
		面積	207.4209425
		地積	207.42㎡

地番	宅地2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A25	183.872	-24839.878	-782729.395658
A26	184.021	-24840.630	-6210.157500
A27	184.122	-24842.378	422072.002220
A31	167.031	-24842.378	449423.460398
A30	166.031	-24843.378	24843.378000
A29	166.031	-24854.381	165902.993175
K40	159.356	-24854.651	347020.637262
K38	152.069	-24854.255	254830.676515
K35	149.103	-24853.505	-8201.656650
K30	152.399	-24840.499	-84631.580093
A40	152.510	-24839.878	-781785.480294
		倍面積	534.877375
		面積	267.4386875
		地積	267.43㎡

地番	宅地3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A23	180.884	-24824.878	-430537.859154
A24	183.374	-24837.378	344072.197434
A32	167.031	-24837.378	430754.646654
A33	166.031	-24836.378	24836.378000
A34	166.031	-24824.878	-368723.912934
		倍面積	401.450000
		面積	200.7250000
		地積	200.72㎡

地番	宅地4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A24	183.374	-24837.378	-418286.282898
A25	183.872	-24839.878	766657.994592
A40	152.510	-24839.878	734862.950752
K26	154.288	-24829.931	-57630.269851
A41	154.831	-24824.878	-291518.542354
A34	166.031	-24824.878	-278038.633600
A33	166.031	-24836.378	-24836.378000
A32	167.031	-24837.378	-430754.646654
		倍面積	456.191987
		面積	228.0959935
		地積	228.09㎡

地番	宅地5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A21	178.540	-24811.878	-293772.635520
A22	178.871	-24814.769	-58165.818536
A23	180.884	-24824.878	318751.433520
A34	166.031	-24824.878	368723.912934
A35	166.031	-24812.878	-24812.878000
A36	167.031	-24811.878	-310371.781902
		倍面積	352.232496
		面積	176.1162480
		地積	176.11㎡

地番	宅地6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A20	178.253	-24809.378	-642116.321396
A21	178.540	-24811.878	278438.894916
A36	167.031	-24811.878	310371.781902
A35	166.031	-24812.878	24812.878000
A34	166.031	-24824.878	278038.633600
A41	154.831	-24824.878	270541.520444
K24	155.133	-24822.065	-5361.566040
K22	155.047	-24819.613	21890.898666
K20	154.251	-24815.004	59283.044556
A42	152.658	-24809.378	-595474.690756
		倍面積	425.073892
		面積	212.5369460
		地積	212.53㎡

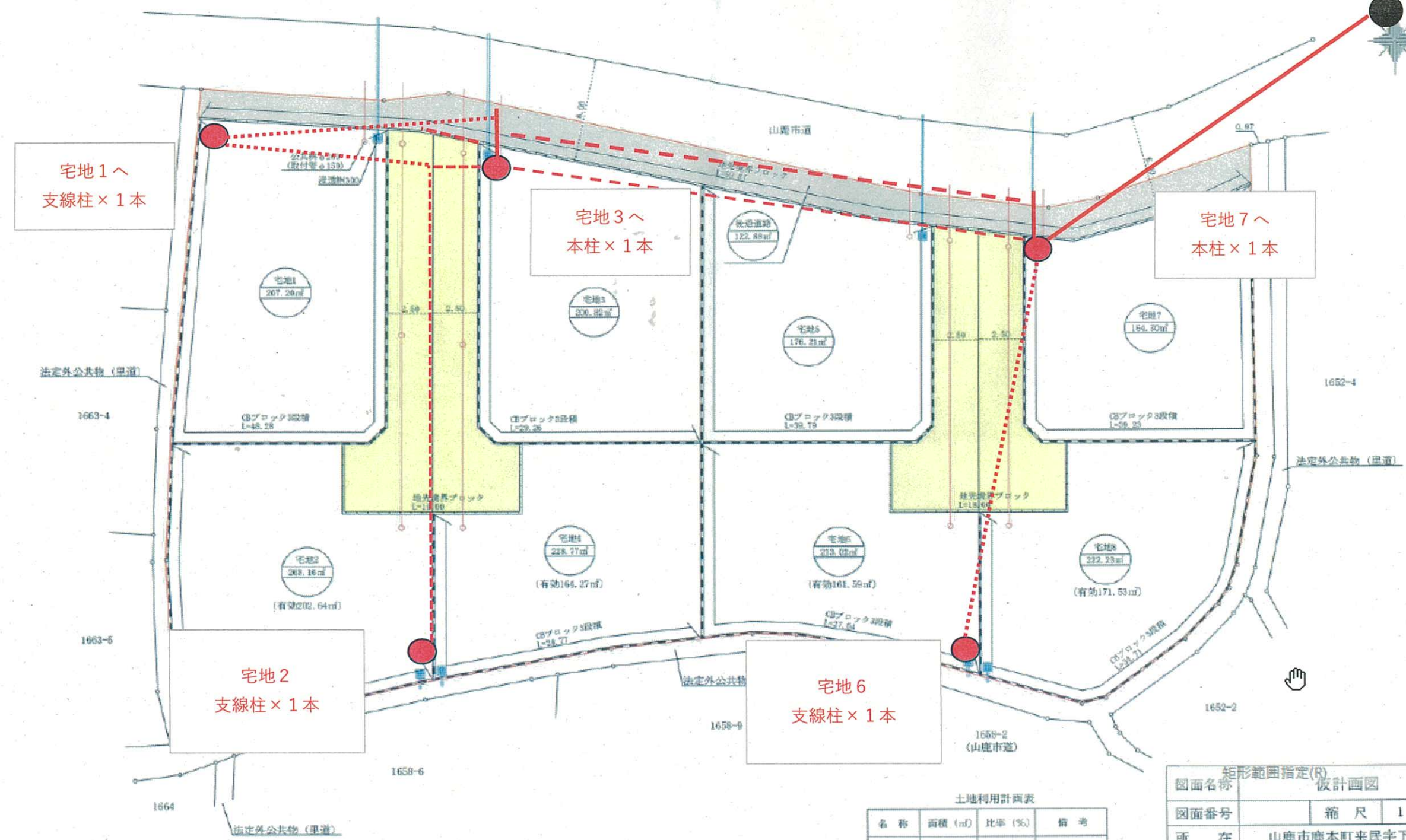
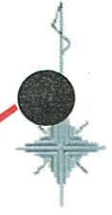
地番	宅地7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A16	180.916	-24794.102	-338860.992034
A17	179.698	-24796.598	81233.655048
A18	177.640	-24804.021	42935.760351
A19	177.967	-24806.878	263176.168702
A37	167.031	-24806.878	296094.895808
A38	166.031	-24805.878	24805.878000
A39	166.031	-24793.827	-369056.114895
		倍面積	329.250980
		面積	164.6254900
		地積	164.62㎡

地番	宅地8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A19	177.967	-24806.878	-278382.784916
A20	178.253	-24809.378	627900.547802
A42	152.658	-24809.378	674839.890978
K16	151.052	-24803.705	31575.116465
K14	151.385	-24802.371	-90528.654150
K12	154.702	-24797.857	-132494.949951
K10	156.728	-24795.945	-73495.180980
K8	157.666	-24795.363	-55492.022394
K6	158.966	-24794.942	-187449.761520
K4	165.226	-24793.812	-175168.281780
A39	166.031	-24793.827	-19959.030735
A38	166.031	-24805.878	-24805.878000
A37	167.031	-24806.878	-296094.895808
		倍面積	444.115011
		面積	222.0575055
		地積	222.05㎡

地番	後退道路		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K1	183.152	-24794.143	20182.432402
K52	180.102	-24802.694	87950.352924
K51	179.606	-24805.461	-7838.525676
K50	180.418	-24812.641	-165227.376419
K49	186.265	-24839.039	-134577.913302
A1	185.836	-24842.648	-6459.088480
K47	186.525	-24852.778	27512.025246
A28	184.729	-24852.922	59721.571566
A27	184.122	-24842.378	17588.403624
A26	184.021	-24840.630	6210.157500
A25	183.872	-24839.878	16071.401066
A24	183.374	-24837.378	74214.085464
A23	180.884	-24824.878	111786.425634
A22	178.871	-24814.769	58165.818536
A21	178.540	-24811.878	15333.740604
A20	178.253	-24809.378	14215.773594
A19	177.967	-24806.878	15206.616214
A18	177.640	-24804.021	-42935.760351
A17	179.698	-24796.598	-81233.655048
A16	180.916	-24794.102	-85638.828308
		倍面積	247.656790
		面積	123.8283950
		地積	123.82㎡

合 計	1802.79
-----	---------

図面名称	求 積 図		
図面番号	4-2	縮 尺	1 : 200
所 在	山鹿市鹿本町来民字下町		
作成年月日	令和7年10月17日		
熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所		TEL (096) 380-7736 FAX (096) 389-9405	



宅地1へ
支線柱×1本

宅地3へ
本柱×1本

宅地7へ
本柱×1本

宅地2
支線柱×1本

宅地6
支線柱×1本

土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	1680.71	53.19	

図面名称 仮計画図

図面番号	縮尺	1:200
所在	山鹿市鹿本町来民字下町	
作成年月日	令和7年6月19日	