

MRhill's鹿本小南 全8区画



所在地	山鹿市鹿本町来民1663-3付近【ナビ検索】			区域区分	都市計画区域外
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定なし
土地面積	※価格表参照			電柱	協議中
接道	北側山鹿市市道 幅員6m拡幅予定				
交通	「鹿本商工裏」バス停 徒歩約6分				
建ぺい	制限なし	容積	制限なし		
地目	宅地	引渡時期	令和8年1月		
上水	井戸	下水	引込済		
小学校	鹿本(300m)	中学校	鹿本(950m)		
備考	・必要経費:受益者負担金(一律10万円)、仲介手数料				
	・建築条件なしお好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・井戸は買主様負担で設置				
	・分譲地内道路は持ち分道路(私道)				
価格	①	207.42㎡	62.74坪	7,779,000	
	②	202.64㎡	61.30坪	6,875,000	
	③	SOLD OUT			
	④	164.27㎡	49.69坪	6,554,000	
	⑤	161.59㎡	48.88坪	6,605,000	
	⑥	212.53㎡	64.29坪	6,750,000	
	⑦	164.62㎡	49.80坪	6,074,000	
	⑧	171.53㎡	51.89坪	6,381,000	
広告有効期限	令和8年1月30日			取引形態:専任	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)




熊本県知事(1)第5535号

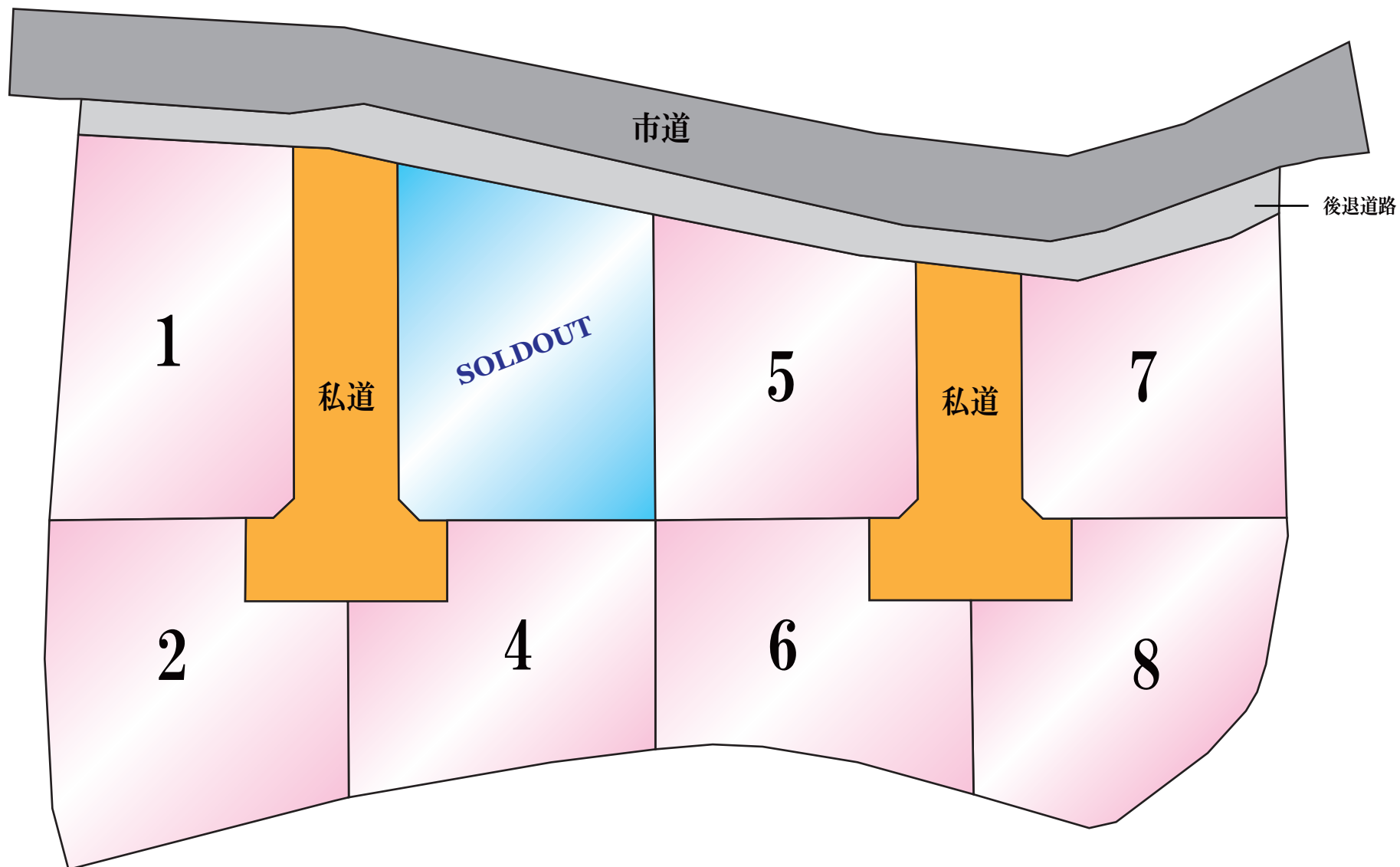
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

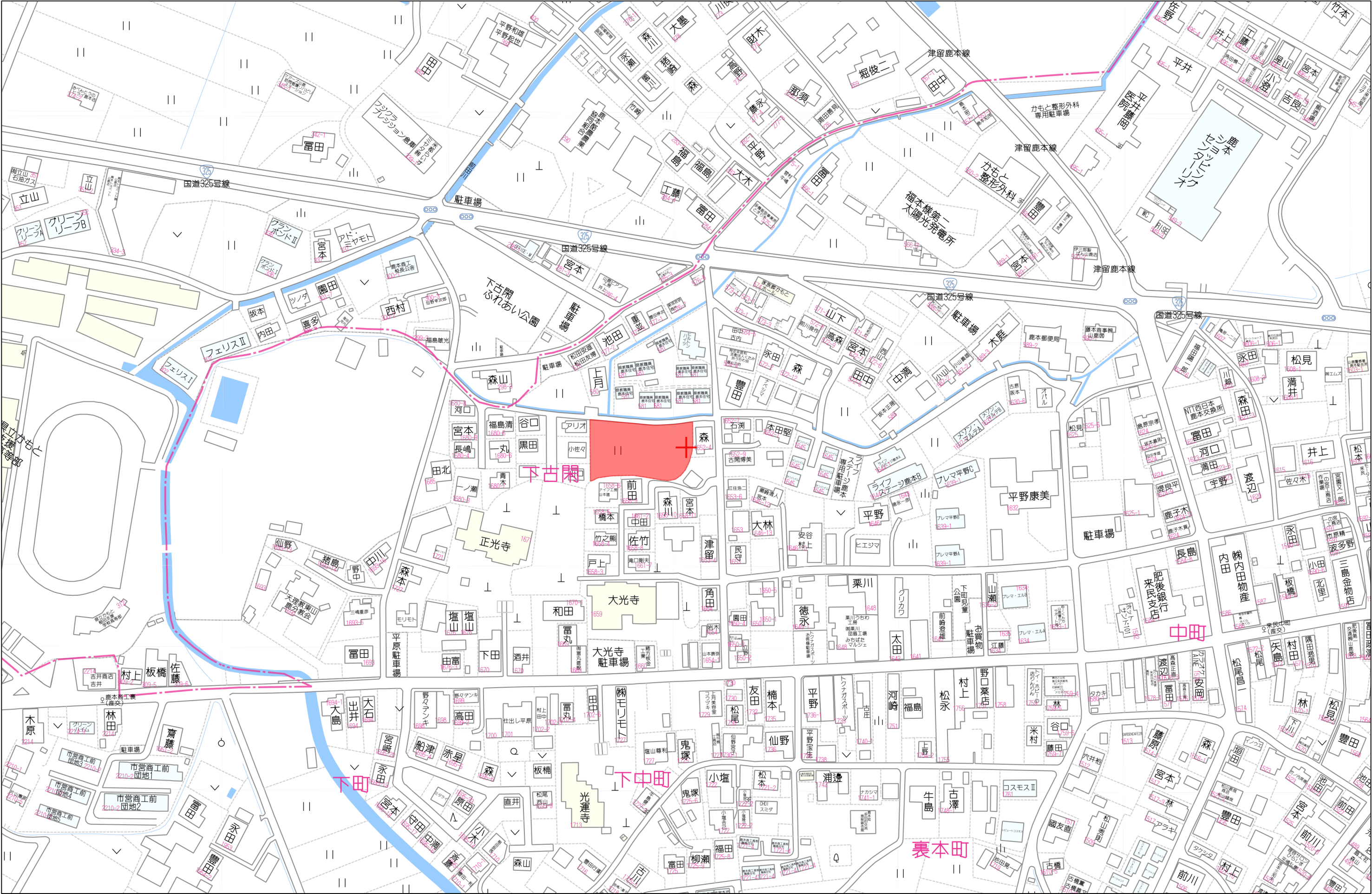
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

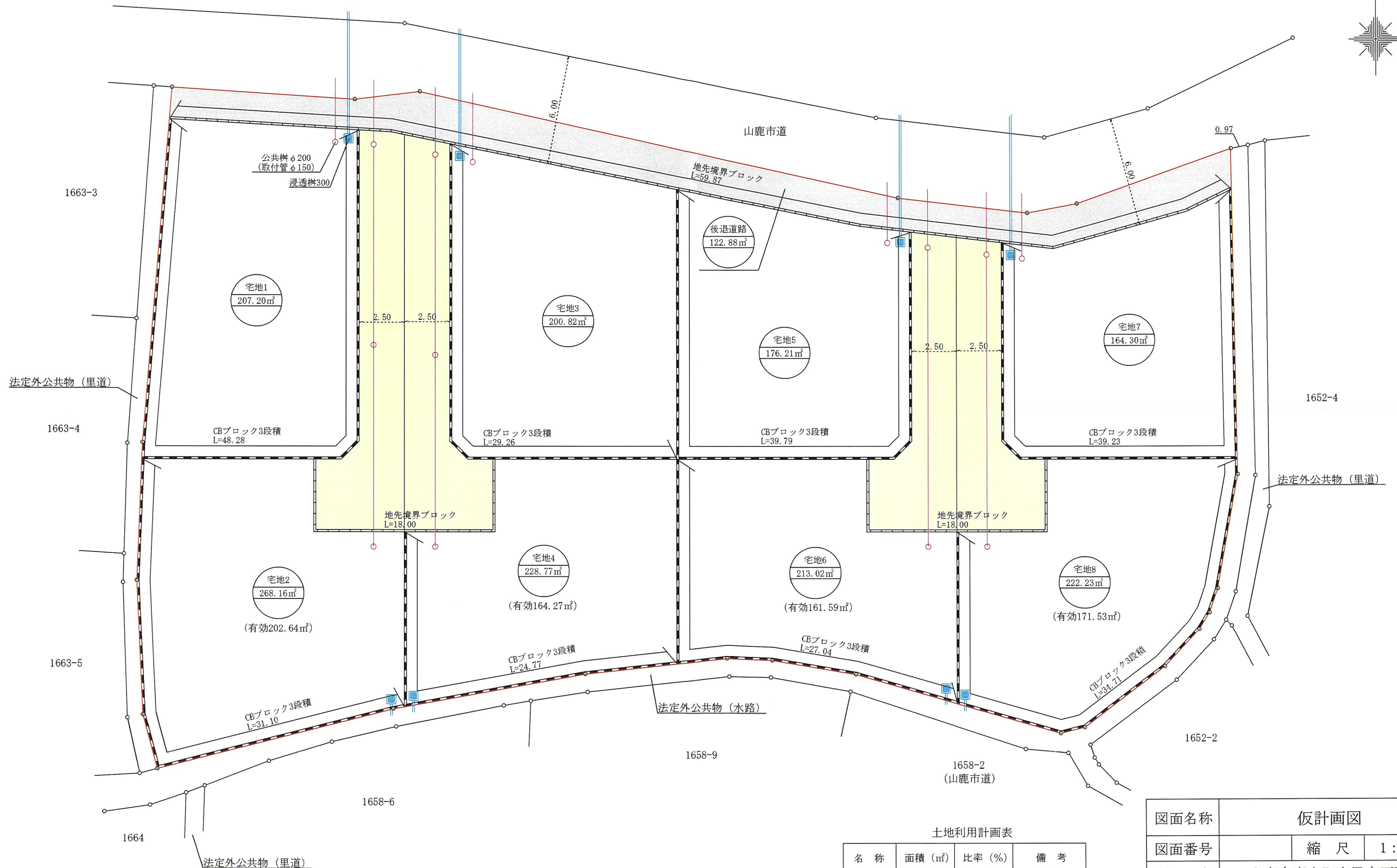
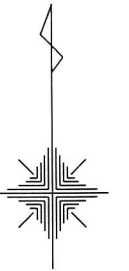




ーすべての人に不動産をー
株式
会社 **MR不動産**



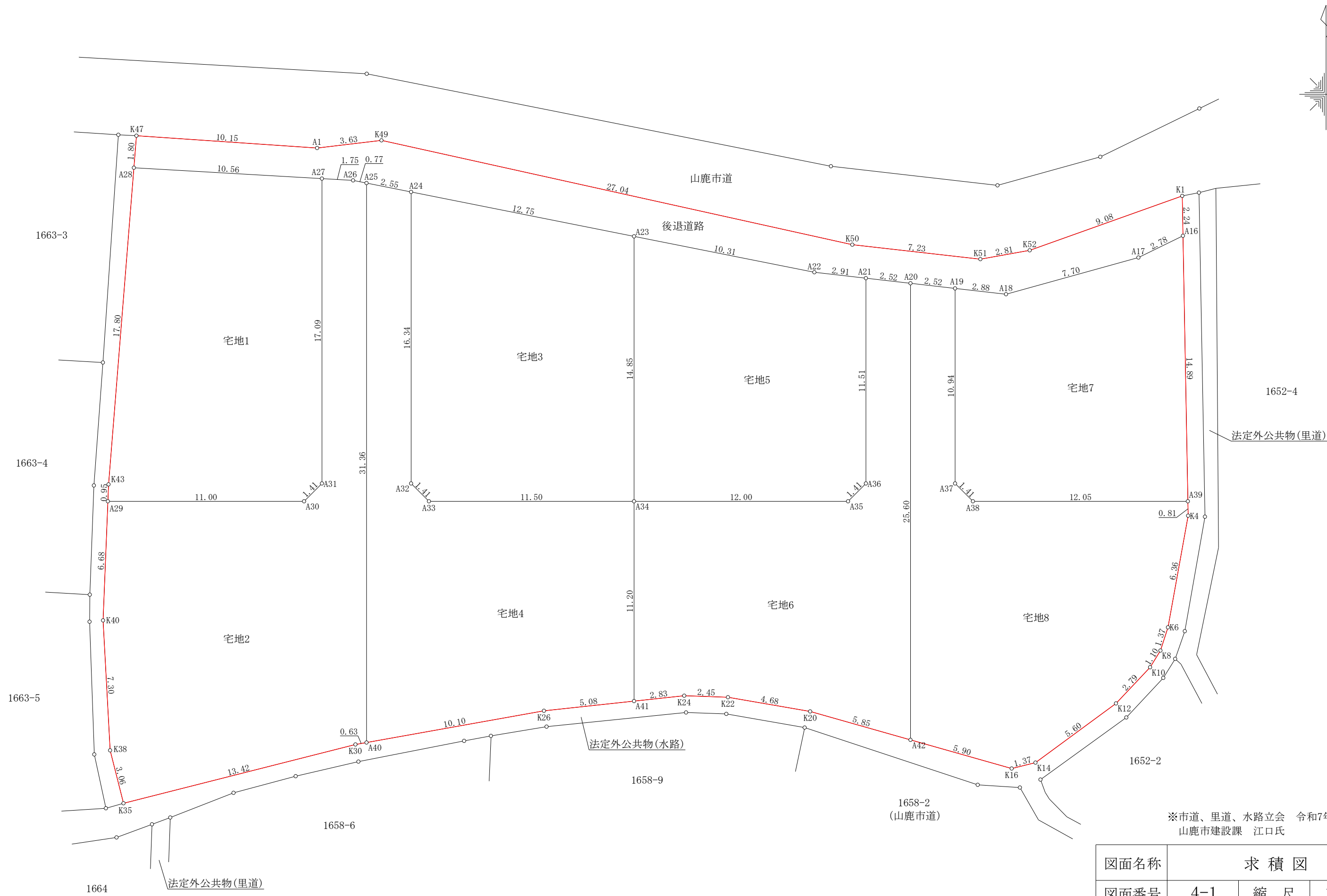
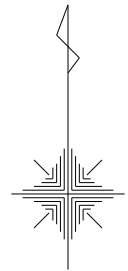




土地利用計画表

名 称	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅 地	1680.71	93.19	
後退道路	122.88	6.81	
合 計	1803.59	100	

図面名称	仮計画図		
図面番号		縮 尺	1 : 200
所 在	山鹿市鹿本町来民字下町		
作成年月日	令和7年6月19日		



※市道、里道、水路立会 令和7年6月26日
山鹿市建設課 江口氏

図面名称	求 積 図		
図面番号	4-1	縮 尺	1 : 200
所 在	山鹿市鹿本町来民字下町		
作成年月日	令和7年7月24日		
熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所			TEL (096) 380-7736 FAX (096) 389-9405

地番	宅地1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A27	184.122	-24842.378	-439660.405844
A28	184.729	-24852.922	425979.083080
K43	166.982	-24854.342	464726.486716
A29	166.031	-24854.381	23636.516331
A30	166.031	-24843.378	-24843.378000
A31	167.031	-24842.378	-449423.460398
		倍面積	414.841885
		面積	207.4209425
		地積	207.42㎡

地番	宅地2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A25	183.872	-24839.878	-782729.395658
A26	184.021	-24840.630	-6210.157500
A27	184.122	-24842.378	422072.002220
A31	167.031	-24842.378	449423.460398
A30	166.031	-24843.378	24843.378000
A29	166.031	-24854.381	165902.993175
K40	159.356	-24854.651	347020.637262
K38	152.069	-24854.255	254830.676515
K35	149.103	-24853.505	-8201.656650
K30	152.399	-24840.499	-84631.580093
A40	152.510	-24839.878	-781785.480294
		倍面積	534.877375
		面積	267.4386875
		地積	267.43㎡

地番	宅地3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A23	180.884	-24824.878	-430537.859154
A24	183.374	-24837.378	344072.197434
A32	167.031	-24837.378	430754.646654
A33	166.031	-24836.378	24836.378000
A34	166.031	-24824.878	-368723.912934
		倍面積	401.450000
		面積	200.7250000
		地積	200.72㎡

地番	宅地4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A24	183.374	-24837.378	-418286.282898
A25	183.872	-24839.878	766657.994592
A40	152.510	-24839.878	734862.950752
K26	154.288	-24829.931	-57630.269851
A41	154.831	-24824.878	-291518.542354
A34	166.031	-24824.878	-278038.633600
A33	166.031	-24836.378	-24836.378000
A32	167.031	-24837.378	-430754.646654
		倍面積	456.191987
		面積	228.0959935
		地積	228.09㎡

地番	宅地5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A21	178.540	-24811.878	-293772.635520
A22	178.871	-24814.769	-58165.818536
A23	180.884	-24824.878	318751.433520
A34	166.031	-24824.878	368723.912934
A35	166.031	-24812.878	-24812.878000
A36	167.031	-24811.878	-310371.781902
		倍面積	352.232496
		面積	176.1162480
		地積	176.11㎡

地番	宅地6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A20	178.253	-24809.378	-642116.321396
A21	178.540	-24811.878	278438.894916
A36	167.031	-24811.878	310371.781902
A35	166.031	-24812.878	24812.878000
A34	166.031	-24824.878	278038.633600
A41	154.831	-24824.878	270541.520444
K24	155.133	-24822.065	-5361.566040
K22	155.047	-24819.613	21890.898666
K20	154.251	-24815.004	59283.044556
A42	152.658	-24809.378	-595474.690756
		倍面積	425.073892
		面積	212.5369460
		地積	212.53㎡

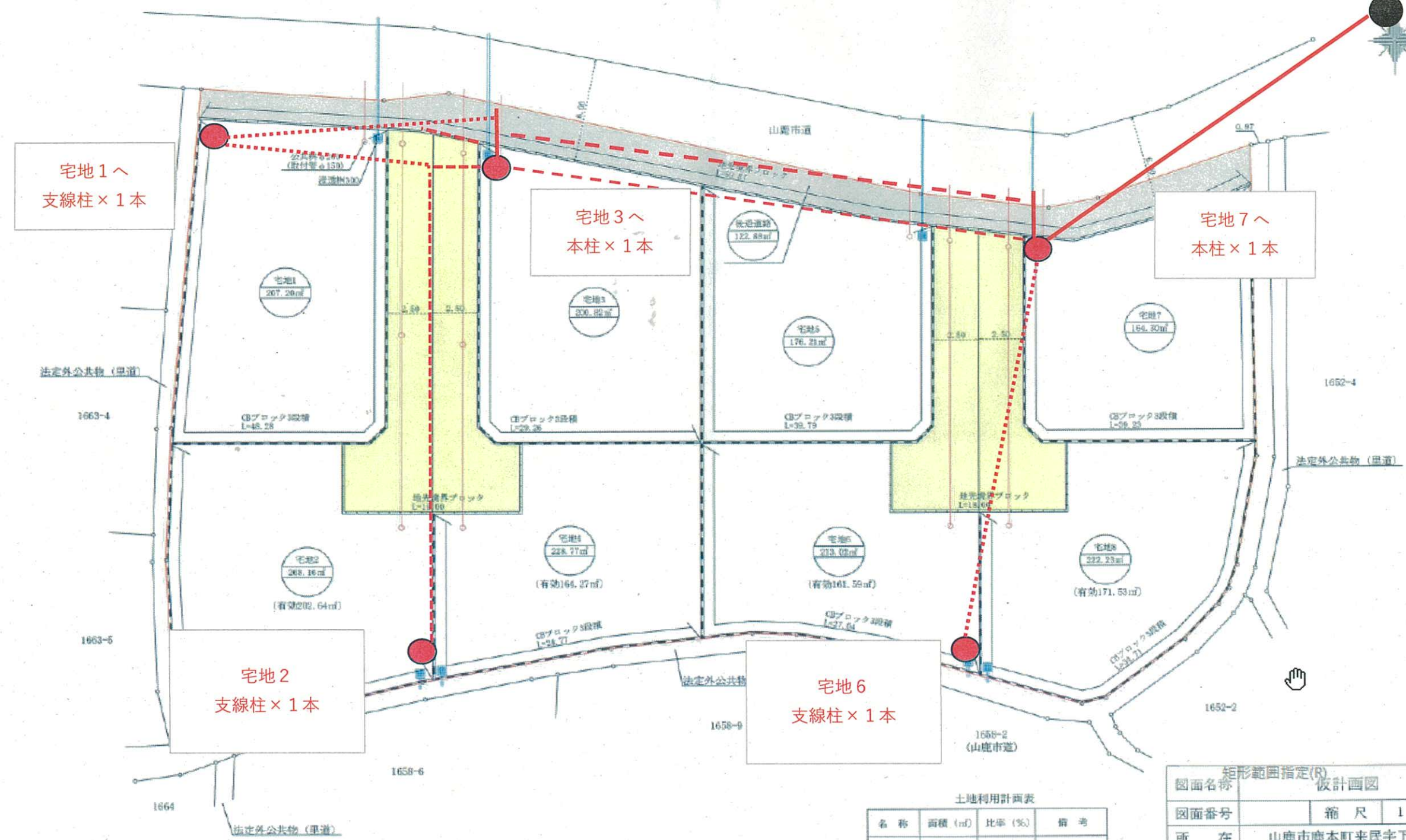
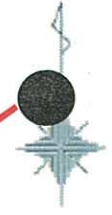
地番	宅地7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A16	180.916	-24794.102	-338860.992034
A17	179.698	-24796.598	81233.655048
A18	177.640	-24804.021	42935.760351
A19	177.967	-24806.878	263176.168702
A37	167.031	-24806.878	296094.895808
A38	166.031	-24805.878	24805.878000
A39	166.031	-24793.827	-369056.114895
		倍面積	329.250980
		面積	164.6254900
		地積	164.62㎡

地番	宅地8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A19	177.967	-24806.878	-278382.784916
A20	178.253	-24809.378	627900.547802
A42	152.658	-24809.378	674839.890978
K16	151.052	-24803.705	31575.116465
K14	151.385	-24802.371	-90528.654150
K12	154.702	-24797.857	-132494.949951
K10	156.728	-24795.945	-73495.180980
K8	157.666	-24795.363	-55492.022394
K6	158.966	-24794.942	-187449.761520
K4	165.226	-24793.812	-175168.281780
A39	166.031	-24793.827	-19959.030735
A38	166.031	-24805.878	-24805.878000
A37	167.031	-24806.878	-296094.895808
		倍面積	444.115011
		面積	222.0575055
		地積	222.05㎡

地番	後退道路		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K1	183.152	-24794.143	20182.432402
K52	180.102	-24802.694	87950.352924
K51	179.606	-24805.461	-7838.525676
K50	180.418	-24812.641	-165227.376419
K49	186.265	-24839.039	-134577.913302
A1	185.836	-24842.648	-6459.088480
K47	186.525	-24852.778	27512.025246
A28	184.729	-24852.922	59721.571566
A27	184.122	-24842.378	17588.403624
A26	184.021	-24840.630	6210.157500
A25	183.872	-24839.878	16071.401066
A24	183.374	-24837.378	74214.085464
A23	180.884	-24824.878	111786.425634
A22	178.871	-24814.769	58165.818536
A21	178.540	-24811.878	15333.740604
A20	178.253	-24809.378	14215.773594
A19	177.967	-24806.878	15206.616214
A18	177.640	-24804.021	-42935.760351
A17	179.698	-24796.598	-81233.655048
A16	180.916	-24794.102	-85638.828308
		倍面積	247.656790
		面積	123.8283950
		地積	123.82㎡

合 計	1802.79
-----	---------

図面名称	求 積 図		
図面番号	4-2	縮 尺	1 : 200
所 在	山鹿市鹿本町来民字下町		
作成年月日	令和7年7月24日		
熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所			
		TEL (096) 380-7736	
		FAX (096) 389-9405	



宅地1へ
支線柱×1本

宅地3へ
本柱×1本

宅地7へ
本柱×1本

宅地2
支線柱×1本

宅地6
支線柱×1本

土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	1680.71	53.19	

図面名称 仮計画図

図面番号	縮尺	1:200
所在	山鹿市鹿本町来民字下町	
作成年月日	令和7年6月19日	