

MRhill's鹿本小南 全8区画



所在地	山鹿市鹿本町来民1663-3付近【ナビ検索】			区域区分	都市計画区域外
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定なし
土地面積	※価格表参照			電柱	①②③⑥⑦
接道	北側山鹿市市道 幅員6m拡幅予定				 <p>タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)</p>
交通	「鹿本商工裏」バス停 徒歩約6分				
建ぺい	制限なし	容積	制限なし		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	井戸	下水	引込済		
小学校	鹿本(300m)	中学校	鹿本(950m)		
備考	・必要経費:受益者負担金(一律10万円)、仲介手数料				
	・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・井戸は買主様負担で設置				
	・分譲地内道路は通行地役権の設定(2、4、6、8のみ)				
価格	①	206.62㎡	62.50坪	7,750,000	
	②	202.89㎡	61.37坪	6,886,000	
	③	SOLD OUT			
	④	164.69㎡	49.82坪	6,551,000	
	⑤	RESERVE			
	⑥	162.26㎡	49.08坪	6,748,000	
	⑦	SOLD OUT			
	⑧	172.66㎡	52.23坪	6,390,000	



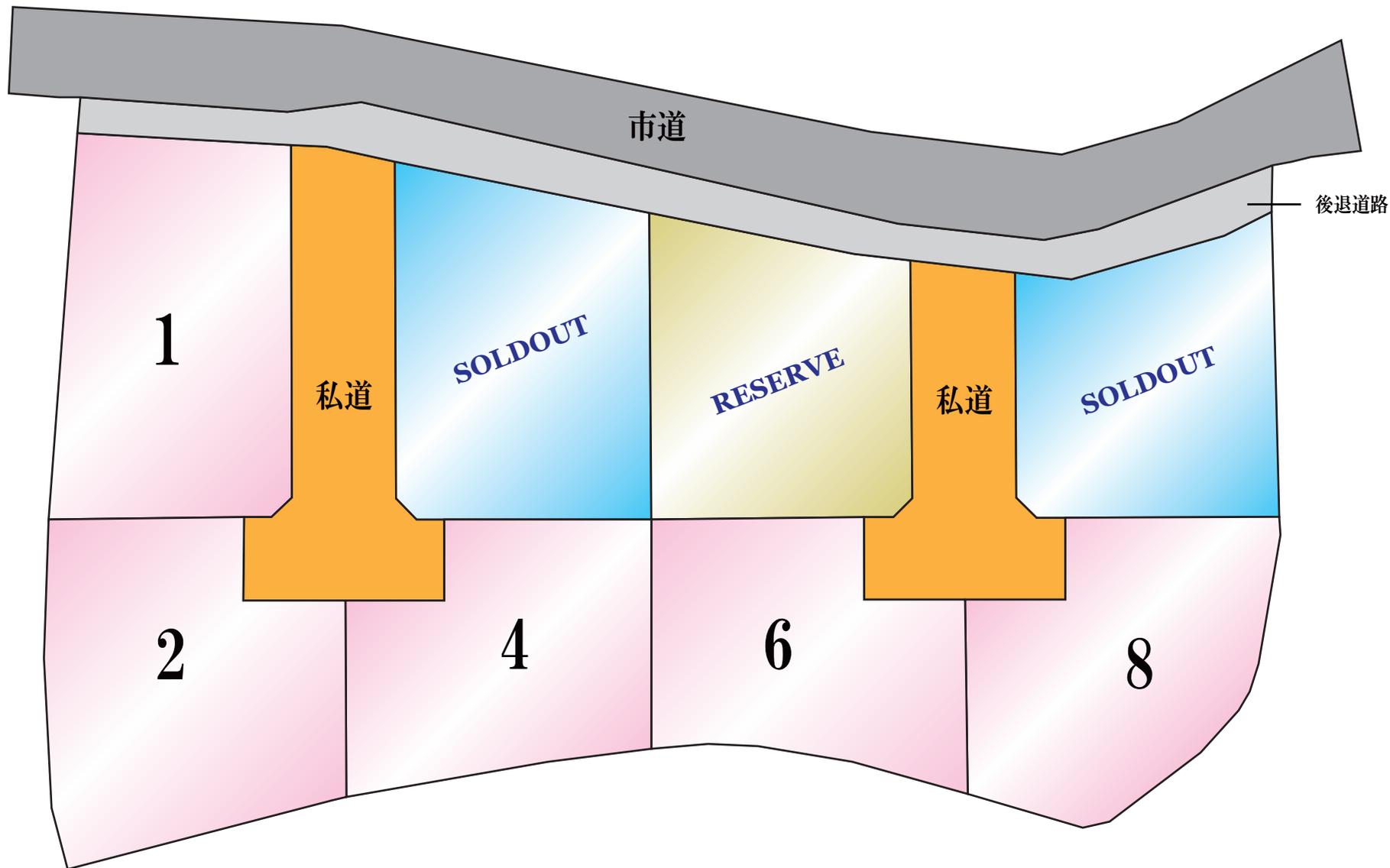
広告有効期限
令和8年4月30日
取引形態:専任

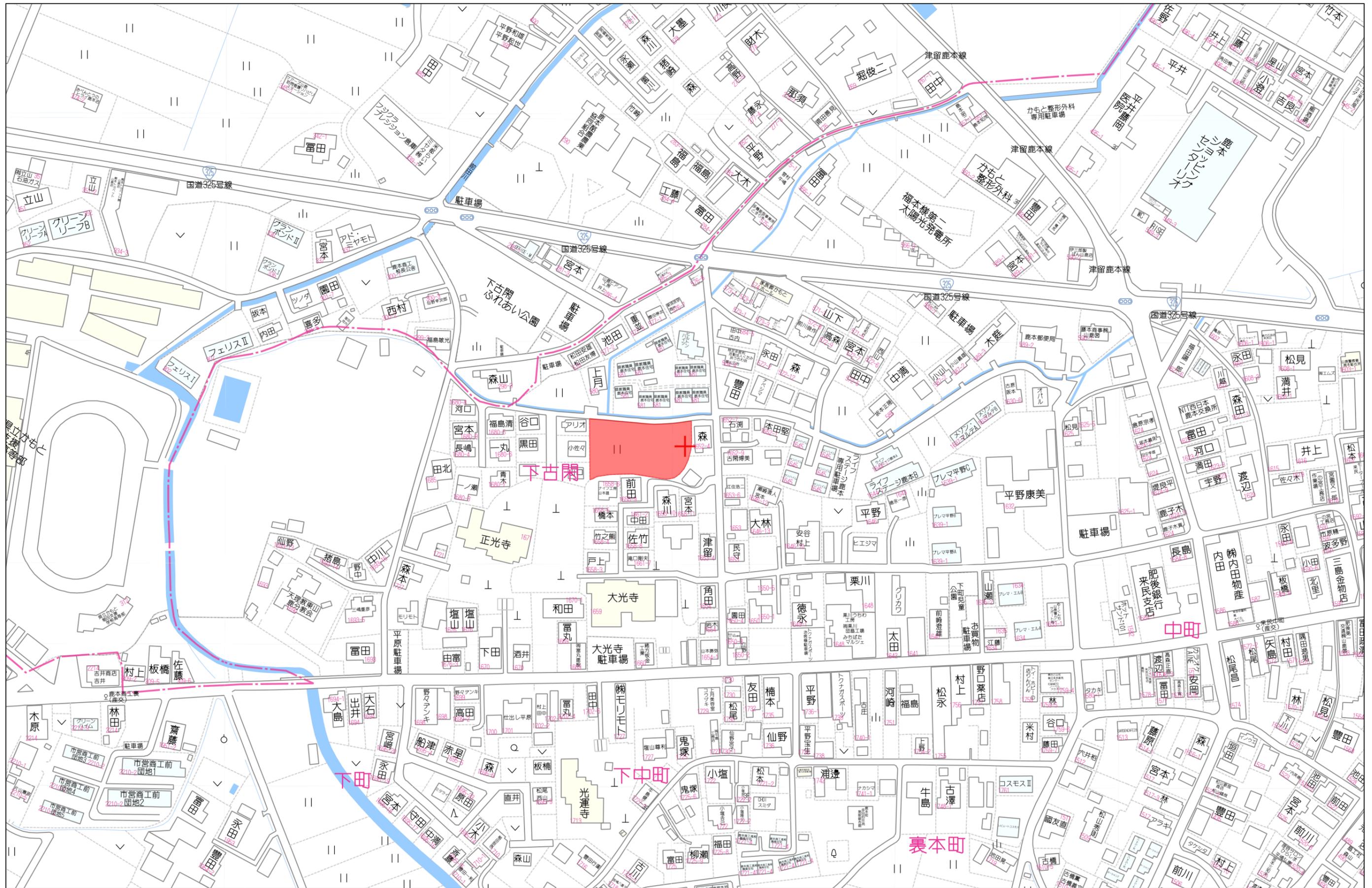
熊本県知事(1)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号







80m

1:2000

令和8年2月13日
熊本地方法務局
熊本地方法務局山鹿支局管轄

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官
平田浩一



土地積測量図

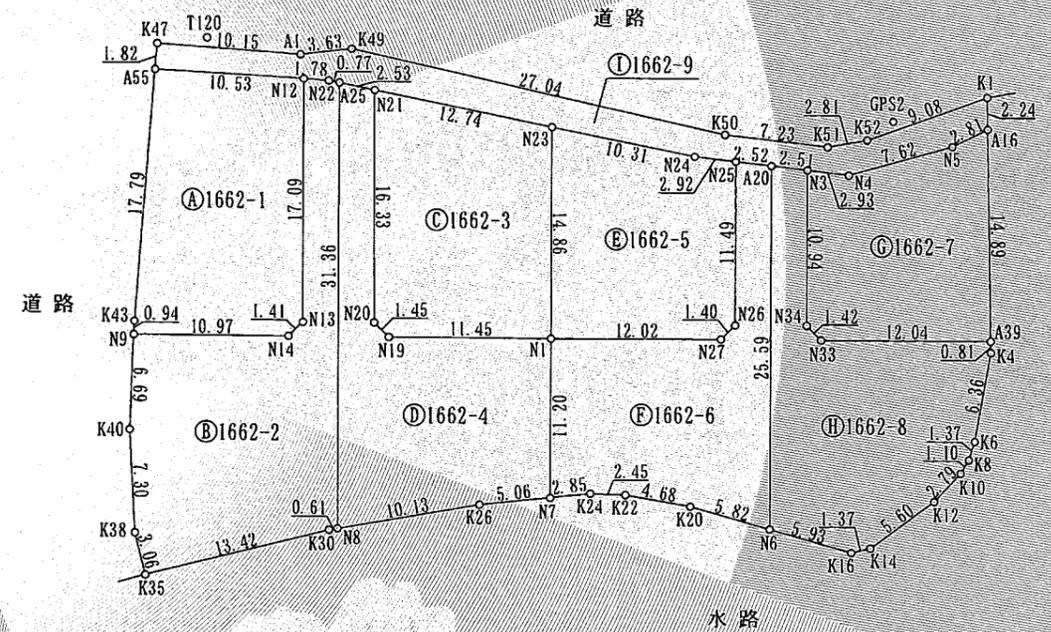
地番	1662-1~1662-9
土地の所在	山鹿市鹿本町来民字下町

1/3

地番	A 1662-1				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
N12	184.124	-24842.413	-439288.389079	10.53	新・標・普
A55	184.714	-24852.928	426028.891776	17.79	新・標・普
K43	166.982	-24854.342	464154.836850	0.94	新・標・普
N9	166.039	-24854.385	23412.830670	10.97	新・標・普
N14	166.040	-24843.420	-24644.672640	1.41	新・標・普
N13	167.031	-24842.416	-449250.250944	17.09	新・標・普
	倍面積	413.246633			
	面積	206.6233165			
	地積	206.62			m ²

地番	B 1662-2				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
N12	184.124	-24842.413	421923.542392	17.09	新・標・普
N13	167.031	-24842.416	449250.250944	1.41	新・標・普
N14	166.040	-24843.420	24644.672640	10.97	新・標・普
N9	166.039	-24854.385	166126.709340	6.69	新・標・普
K40	159.356	-24854.651	347219.474470	7.30	新・標・普
K38	152.069	-24854.255	254830.676515	3.06	新・標・普
K35	149.103	-24853.505	-8201.656650	13.42	新・標・普
K30	152.399	-24840.499	-84656.420592	0.61	新・標・普
N8	152.511	-24839.900	-781786.172700	31.36	新・標・普
A25	183.872	-24839.878	-782555.516512	0.77	新・標・普
N22	184.015	-24840.638	-6259.840776	1.78	新・標・普
	倍面積	535.719071			
	面積	267.8595355			
	地積	267.85			m ²

地番	C 1662-3				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
N21	183.362	-24837.396	344122.121580	16.33	新・標・普
N20	167.031	-24837.385	430531.231590	1.45	新・標・普
N19	166.028	-24836.342	24886.014684	11.45	新・標・普
N1	166.029	-24824.892	-368848.245336	14.86	新・標・普
N23	180.886	-24824.895	-430289.905035	12.74	新・標・普
	倍面積	401.217483			
	面積	200.6087415			
	地積	200.60			m ²



令和8年2月2日測量

作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和8年2月3日作成)	縮尺	1
-----	--------------------------------------------------------------	----	---

申請人		縮尺	1
			500

任意座標

令和8年2月13日
熊本地方法務局
熊本地方法務局山鹿支局管轄

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

COPY

平田浩一



土地積測量図

地番	1662-1~1662-9
土地の所在	山鹿市鹿本町来民字下町

2/3

地番	㉔ 1662-7				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
N3	177.970	-24806.886	263052.219144	10.94	新・標・普
N34	167.034	-24806.873	296169.256747	1.42	新・標・普
N33	166.031	-24805.866	24880.283598	12.04	新・標・普
A39	166.031	-24793.827	-369056.114895	14.89	新・標・普
A16	180.916	-24794.102	-338613.051014	2.81	新・標・普
N5	179.688	-24796.635	81283.369530	7.62	新・標・普
N4	177.638	-24803.975	42613.229050	2.93	新・標・普
倍面積				329.192160	
面積				164.5960800	
地積				164.59	m ²

地番	㉕ 1662-8				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
A39	166.031	-24793.827	-19959.030735	12.04	新・標・普
N33	166.031	-24805.866	-24880.283598	1.42	新・標・普
N34	167.034	-24806.873	-296169.256747	10.94	新・標・普
N3	177.970	-24806.886	-278308.454034	2.51	新・標・普
A20	178.253	-24809.378	627726.882156	25.59	新・標・普
N6	152.668	-24809.407	674840.679807	5.93	新・標・普
K16	151.052	-24803.705	31823.153515	1.37	新・標・普
K14	151.385	-24802.371	-90528.654150	5.60	新・標・普
K12	154.702	-24797.857	-132494.949951	2.79	新・標・普
K10	156.728	-24795.945	-73495.180980	1.10	新・標・普
K8	157.666	-24795.363	-55492.022394	1.37	新・標・普
K6	158.966	-24794.942	-187449.761520	6.36	新・標・普
K4	165.226	-24793.812	-175168.281780	0.81	新・標・普
倍面積				444.839589	
面積				222.4197945	
地積				222.41	m ²

地番	㉖ 1662-4				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
N1	166.029	-24824.892	-278113.265076	11.45	新・標・普
N19	166.028	-24836.342	-24886.014684	1.45	新・標・普
N20	167.031	-24837.385	-430531.231590	16.33	新・標・普
N21	183.362	-24837.396	-418286.586036	2.53	新・標・普
A25	183.872	-24839.878	766335.076178	31.36	新・標・普
N8	152.511	-24839.900	734863.601600	10.13	新・標・普
K26	154.288	-24829.931	-57456.460334	5.06	新・標・普
N7	154.825	-24824.898	-291469.127418	11.20	新・標・普
倍面積				455.992640	
面積				227.9963200	
地積				227.99	m ²

地番	㉗ 1662-5				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
N23	180.886	-24824.895	318726.826905	14.86	新・標・普
N1	166.029	-24824.892	368451.047064	12.02	新・標・普
N27	166.044	-24812.877	-25011.380016	1.40	新・標・普
N26	167.037	-24811.885	-309826.007995	11.49	新・標・普
N25	178.531	-24811.880	-293549.352280	2.92	新・標・普
N24	178.868	-24814.781	-58438.809255	10.31	新・標・普
倍面積				352.324423	
面積				176.1622115	
地積				176.16	m ²

地番	㉘ 1662-6				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
N25	178.531	-24811.880	278290.046080	11.49	新・標・普
N26	167.037	-24811.885	309826.007995	1.40	新・標・普
N27	166.044	-24812.877	25011.380016	12.02	新・標・普
N1	166.029	-24824.892	278510.463348	11.20	新・標・普
N7	154.825	-24824.898	270492.088608	2.85	新・標・普
K24	155.133	-24822.065	-5510.498430	2.45	新・標・普
K22	155.047	-24819.613	21890.898666	4.68	新・標・普
K20	154.251	-24815.004	59034.894516	5.82	新・標・普
N6	152.668	-24809.407	-595475.386814	25.59	新・標・普
A20	178.253	-24809.378	-641644.943214	2.52	新・標・普
倍面積				424.950771	
面積				212.4753855	
地積				212.47	m ²

令和8年2月2日測量	任意座標
作成者 熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和8年2月3日作成)	申請人
縮尺 1	縮尺 1

土地積測量図

地番	1662-1~1662-9
土地の所在	山鹿市鹿本町来民字下町

3/3

恒久的地物		
符号	GPS2	
地物の名称	GPS引照点	
成果	測地系	任意座標
	X座標	181.431
	Y座標	-24800.870
	標高	
備考	道路コンクリート構造物上に金属鉄	
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

恒久的地物		
符号	T120	
地物の名称	GPS引照点	
成果	測地系	任意座標
	X座標	186.959
	Y座標	-24849.270
	標高	
備考	道路コンクリート構造物上に金属鉄	
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

地番	① 1662-9				境界標識別
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	
A55	184.714	-24852.928	59671.880128	10.53	新・標・普
N12	184.124	-24842.413	17364.846687	1.78	新・標・普
N22	184.015	-24840.638	6259.840776	0.77	新・標・普
A25	183.872	-24839.878	16220.440334	2.53	新・標・普
N21	183.362	-24837.396	74164.464456	12.74	新・標・普
N23	180.886	-24824.895	111563.078130	10.31	新・標・普
N24	178.868	-24814.781	58438.809255	2.92	新・標・普
N25	178.531	-24811.880	15259.306200	2.52	新・標・普
A20	178.253	-24809.378	13918.061058	2.51	新・標・普
N3	177.970	-24806.886	15256.234890	2.93	新・標・普
N4	177.638	-24803.975	-42613.229050	7.62	新・標・普
N5	179.688	-24796.635	-81283.369530	2.81	新・標・普
A16	180.916	-24794.102	-85886.769328	2.24	新・標・普
K1	183.152	-24794.143	20182.432402	9.08	新・標・普
K52	180.102	-24802.694	87950.352924	2.81	新・標・普
K51	179.606	-24805.461	-7838.525676	7.23	新・標・普
K50	180.418	-24812.641	-165227.376419	27.04	新・標・普
K49	186.265	-24839.039	-134577.913302	3.63	新・標・普
A1	185.836	-24842.648	-6459.088480	10.15	新・標・普
K47	186.525	-24852.778	27884.816916	1.82	新・標・普
	倍面積	248.292371			
	面積	124.1461855			
	地積	124.14		m	

総計 1802.8875705

凡例
 新・標・普は新設金属標
 新・鉄・普は新設金属鉄

VRS-RTK方式により 2025. 6. 18 座標取得 配信業者 ジェノバ

令和8年2月2日測量

作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則 (令和8年2月3日作成)	縮尺	1	申請人		縮尺	1
-----	-----------------------------------------------------------	----	---	-----	--	----	---

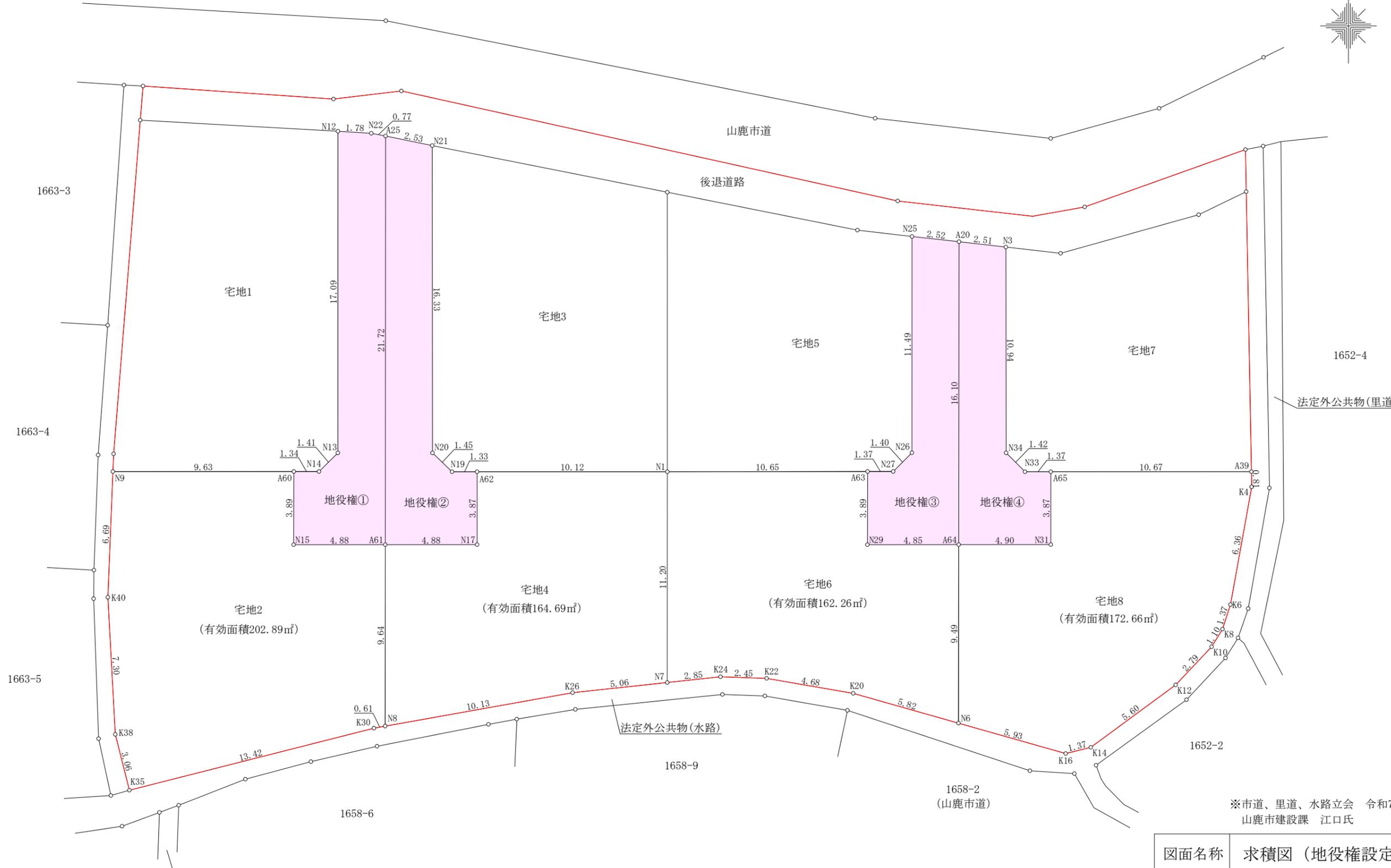
任意座標

令和8年2月13日
 熊本地方法務局
 (熊本地方法務局山鹿支局管轄)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官 平田浩一





※市道、里道、水路立会 令和7年6月26日
山鹿市建設課 江口氏

図面名称	求積図 (地役権設定範囲)		
図面番号	4-1	縮尺	1 : 200
所在	山鹿市鹿本町来民字下町		
作成年月日	令和8年2月18日		
熊本市東区戸島一丁目13番7号		TEL (096) 380-7736	
土地家屋調査士法人坂本事務所		FAX (096) 389-9405	

地番	宅地2 (有効面積)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A61	162.154	-24839.893	-239481.408413
N15	162.152	-24844.768	-96521.923680
A60	166.039	-24844.758	-96571.574346
N9	166.039	-24854.385	166101.854955
K40	159.356	-24854.651	347219.474470
K38	152.069	-24854.255	254830.676515
K35	149.103	-24853.505	-8201.656650
K30	152.399	-24840.499	-84656.420592
N8	152.511	-24839.900	-242313.224500
		倍面積	405.797759
		面積	202.8988795
		地積	202.89 m ²

地番	宅地4 (有効面積)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A62	166.028	-24835.010	96185.993730
N17	162.156	-24835.011	96210.832614
A61	162.154	-24839.893	239580.767985
N8	152.511	-24839.900	195390.653400
K26	154.288	-24829.931	-57456.460334
N7	154.825	-24824.898	-291469.127418
N1	166.029	-24824.892	-278113.265076
		倍面積	329.394901
		面積	164.6974505
		地積	164.69 m ²

地番	宅地6 (有効面積)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A64	162.156	-24809.396	-235317.121060
N29	162.153	-24814.250	-96428.175500
A63	166.042	-24814.242	-96180.001992
N1	166.029	-24824.892	278460.813564
N7	154.825	-24824.898	270492.088608
K24	155.133	-24822.065	-5510.498430
K22	155.047	-24819.613	21890.898666
K20	154.251	-24815.004	59034.894516
N6	152.668	-24809.407	-196118.362335
		倍面積	324.536037
		面積	162.2680185
		地積	162.26 m ²

地番	宅地8 (有効面積)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A65	166.031	-24804.496	96043.008512
N31	162.159	-24804.497	96117.425875
A64	162.156	-24809.396	235465.977436
N6	152.668	-24809.407	275483.655328
K16	151.052	-24803.705	31823.153515
K14	151.385	-24802.371	-90528.654150
K12	154.702	-24797.857	-132494.949951
K10	156.728	-24795.945	-73495.180980
K8	157.666	-24795.363	-55492.022394
K6	158.966	-24794.942	-187449.761520
K4	165.226	-24793.812	-175168.281780
A39	166.031	-24793.827	-19959.030735
		倍面積	345.339156
		面積	172.6695780
		地積	172.66 m ²

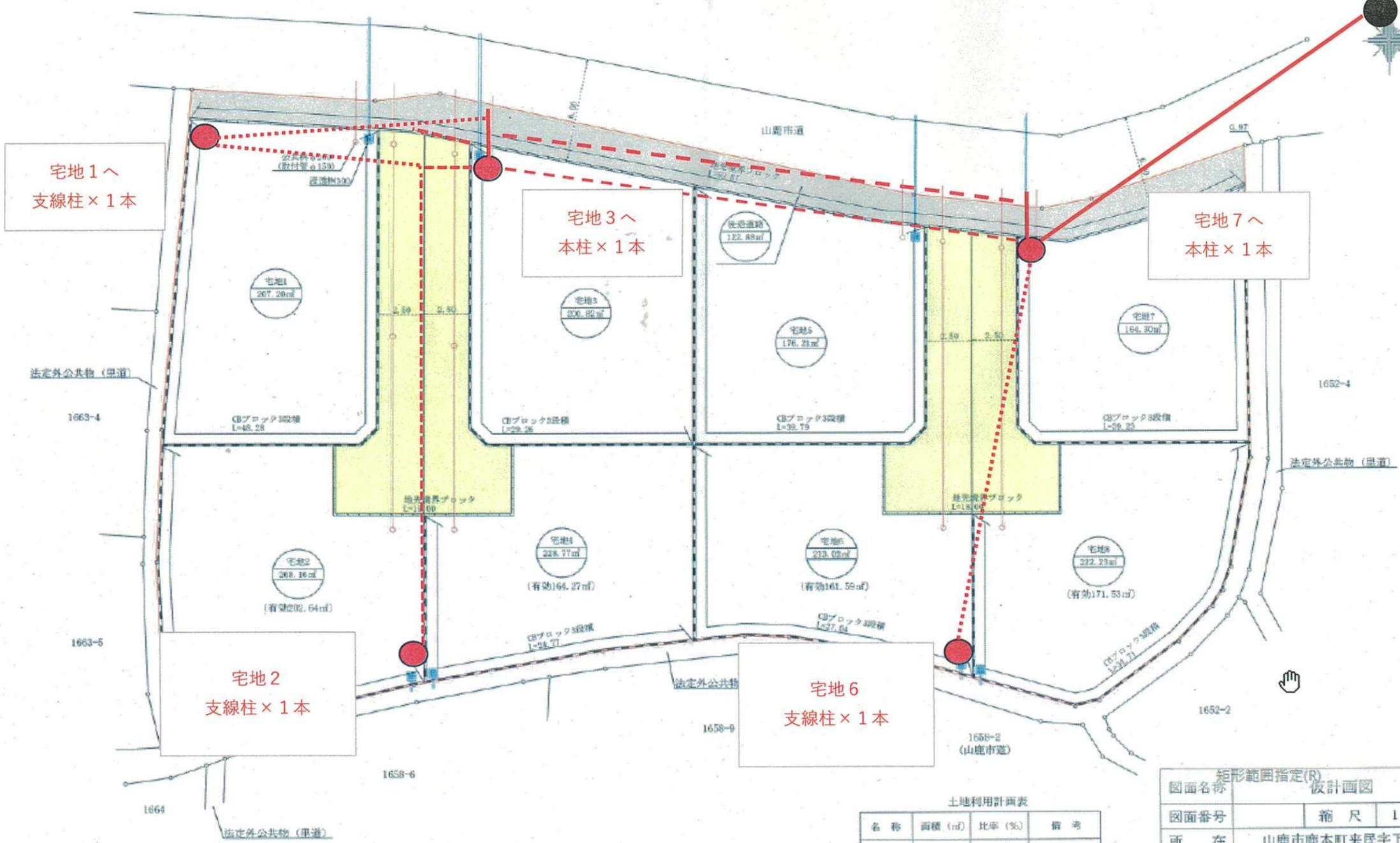
地番	地役権①		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
N12	184.124	-24842.413	421923.542392
N13	167.031	-24842.416	449250.250944
N14	166.040	-24843.420	24644.672640
A60	166.039	-24844.758	96596.419104
N15	162.152	-24844.768	96521.923680
A61	162.154	-24839.893	-539522.475960
A25	183.872	-24839.878	-543024.572958
N22	184.015	-24840.638	-6259.840776
		倍面積	129.919066
		面積	64.9595330
		地積	64.95 m ²

地番	地役権②		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A25	183.872	-24839.878	526804.132624
A61	162.154	-24839.893	539423.116388
N17	162.156	-24835.011	-96210.832614
A62	166.028	-24835.010	-96161.158720
N19	166.028	-24836.342	-24910.851026
N20	167.031	-24837.385	-430531.231590
N21	183.362	-24837.396	-418286.586036
		倍面積	126.589026
		面積	63.2945130
		地積	63.29 m ²

地番	地役権③		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
N25	178.531	-24811.880	278290.046080
N26	167.037	-24811.885	309826.007995
N27	166.044	-24812.877	24688.812615
A63	166.042	-24814.242	96552.215622
N29	162.153	-24814.250	96428.175500
A64	162.156	-24809.396	-399431.275600
A20	178.253	-24809.378	-406253.564750
		倍面積	100.417462
		面積	50.2087310
		地積	50.20 m ²

地番	地役権④		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A20	178.253	-24809.378	392335.503692
A64	162.156	-24809.396	399282.419224
N31	162.159	-24804.497	-96117.425875
A65	166.031	-24804.496	-96043.008512
N33	166.031	-24805.866	-24880.283598
N34	167.034	-24806.873	-296169.256747
N3	177.970	-24806.886	-278308.454034
		倍面積	99.494150
		面積	49.7470750
		地積	49.74 m ²

図面名称	求積表 (地役権設定範囲)		
図面番号	4-2	縮尺	
所在	山鹿市鹿本町来民字下町		
作成年月日	令和8年2月18日		
熊本市東区戸島一丁目13番7号		TEL(096)380-7736	
土地家屋調査士法人坂本事務所		FAX(096)389-9405	



宅地1へ
支線柱×1本

宅地3へ
本柱×1本

宅地7へ
本柱×1本

宅地2
支線柱×1本

宅地6
支線柱×1本

土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	1680.71	93.19	

図面名称	矩形範囲指定(R) 仮計画図	
図面番号	箱尺	1:200
所在	山鹿市鹿本町来民字下町	
作成年月日	令和7年6月19日	