

MRhill's鹿本小南 全8区画



所在地	山鹿市鹿本町来民1663-3付近【ナビ検索】			区域区分	都市計画区域外
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定なし
土地面積	※価格表参照			電柱	①②③⑥⑦
接道	北側山鹿市市道 幅員6m拡幅予定				
交通	「鹿本商工裏」バス停 徒歩約6分				
建ぺい	制限なし	容積	制限なし		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	井戸	下水	引込済		
小学校	鹿本(300m)	中学校	鹿本(950m)		
備考	・必要経費:受益者負担金(一律10万円)、仲介手数料				
	・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・井戸は買主様負担で設置				
	・分譲地内道路は通行地役権の設定(2、4、6、8のみ)				
価格	①	206.62㎡	62.50坪	7,750,000	
	②	202.89㎡	61.37坪	6,886,000	
	③	SOLD OUT			
	④	164.69㎡	49.82坪	6,551,000	
	⑤	RESERVE			
	⑥	SOLD OUT			
	⑦	SOLD OUT			
	⑧	172.66㎡	52.23坪	6,390,000	
広告有効期	令和8年10月31日			取引形態:専任	



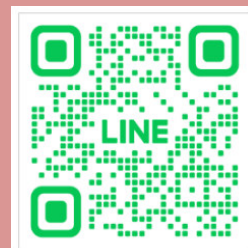
タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



熊本県知事(2)第5535号

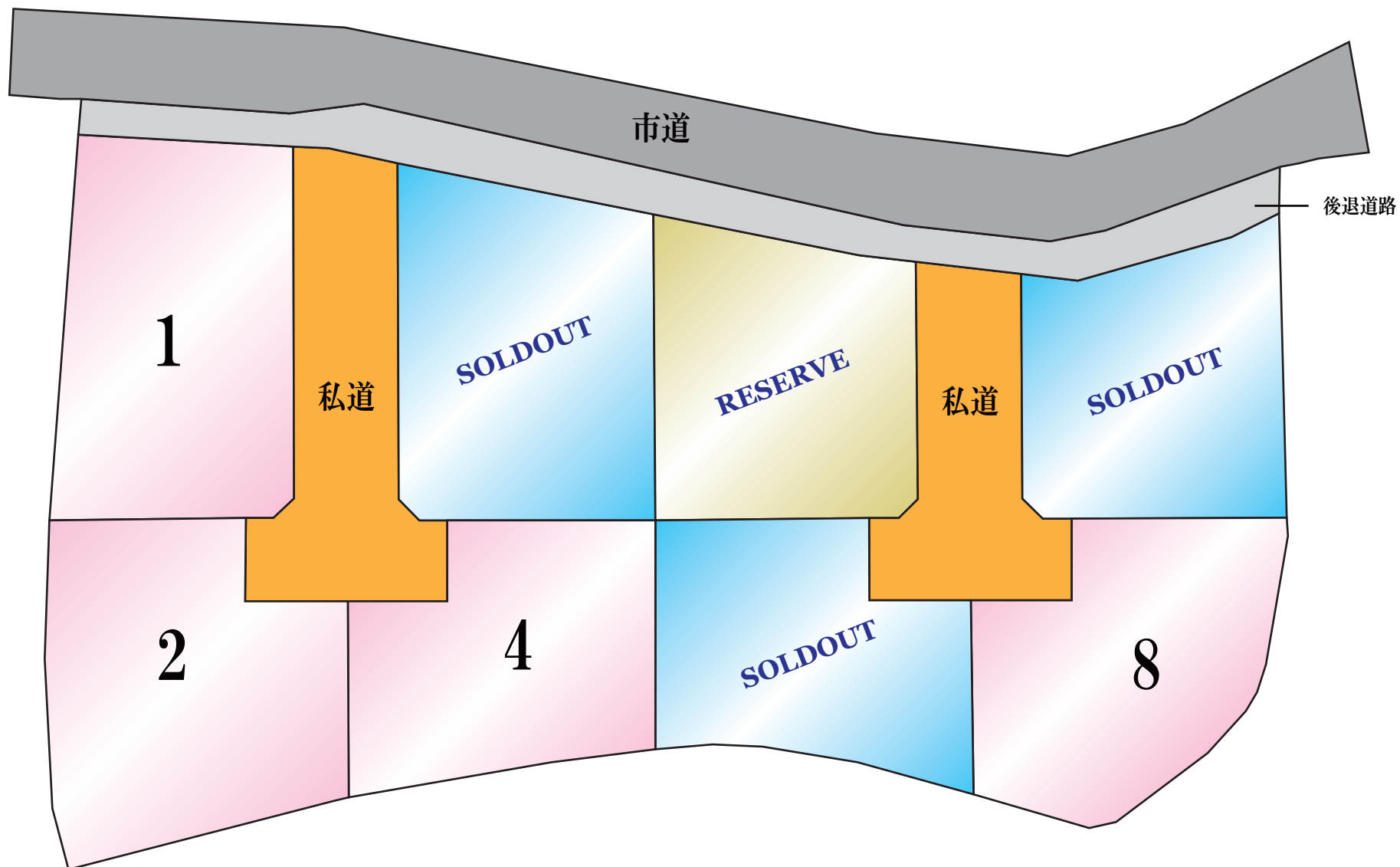
一すべての人に不動産をー
 株式会社 MR不動産

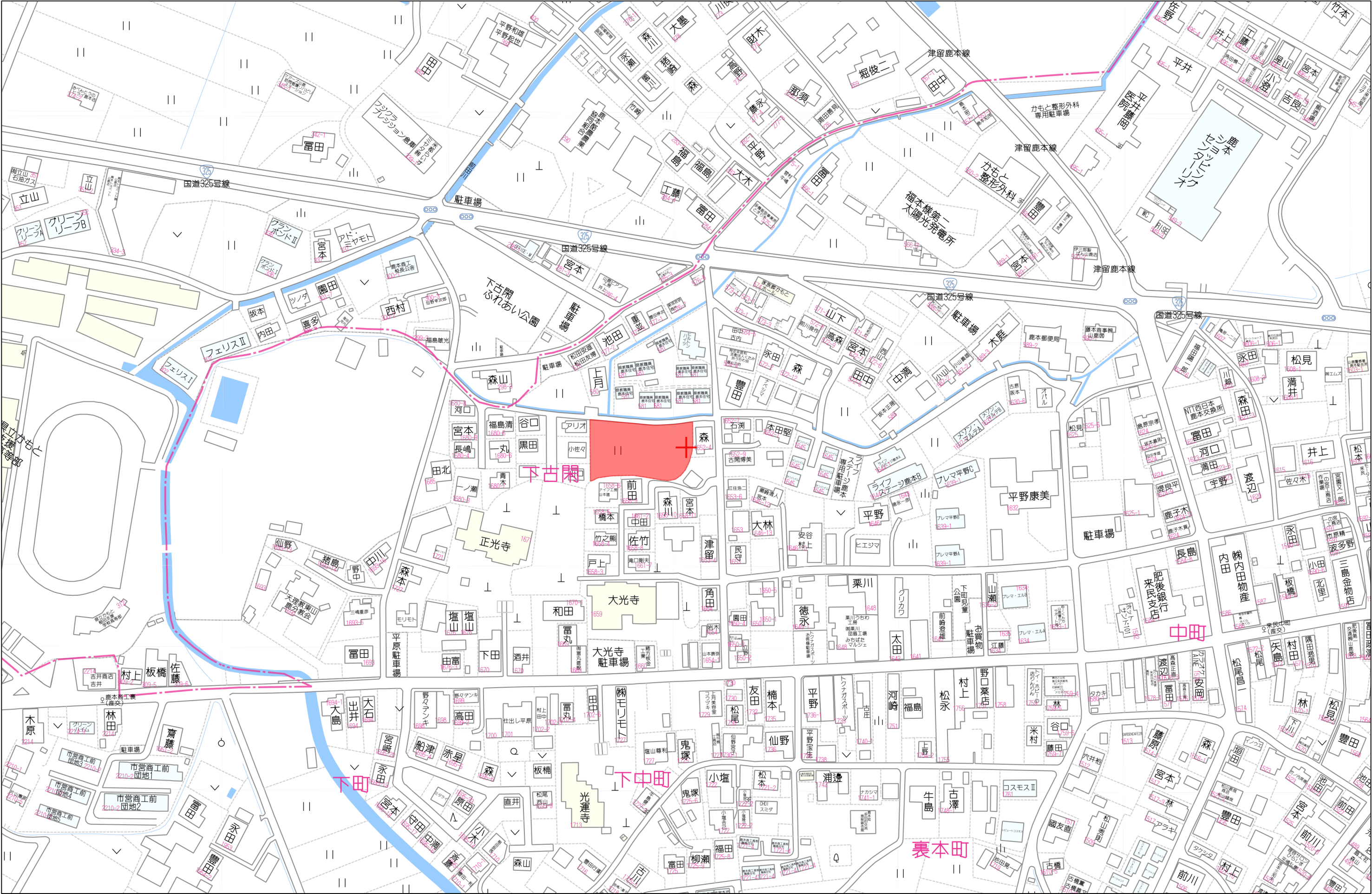
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





ーすべての人に不動産をー
株式
会社 **MR不動産**





これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(熊本地方方法務局山鹿支局管轄)
令和8年2月13日 熊本地方方法務局

COPY

平田浩一



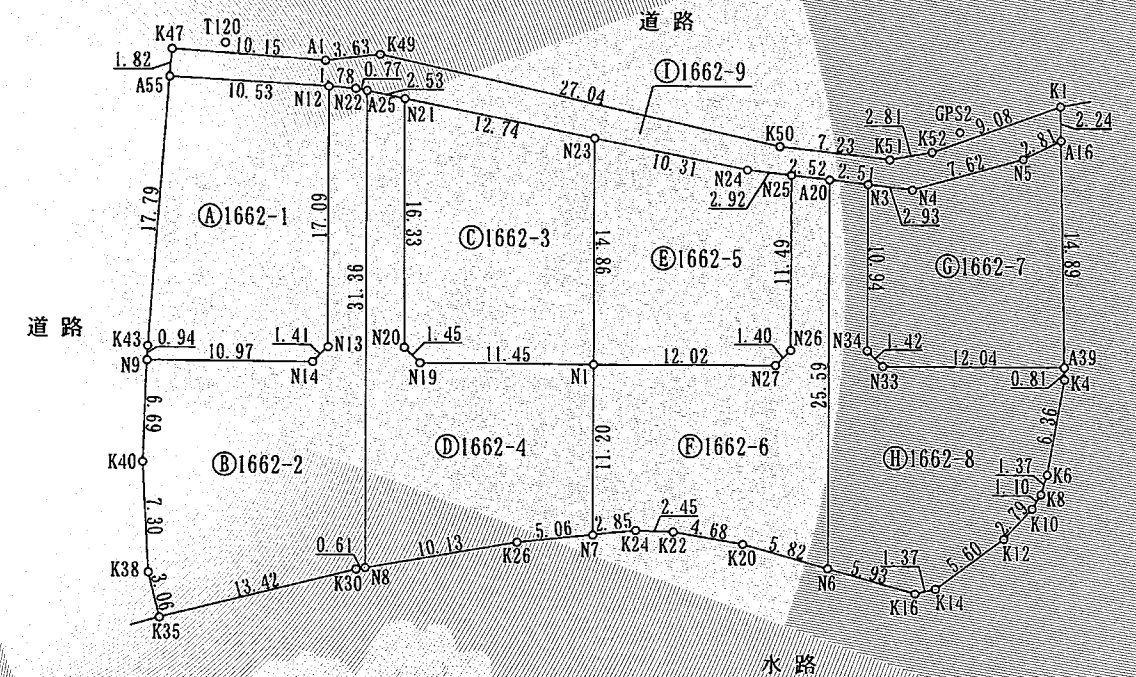
1/3

地番	A 1662-1				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n - 1) Y _n	距離	境界標識別
N12	184.124	-24842.413	-439288.389079	10.53	新・標・普
A55	184.714	-24852.928	426028.891776	17.79	新・標・普
K43	166.982	-24854.342	464154.836850	0.94	新・標・普
N9	166.039	-24854.385	23412.830670	10.97	新・標・普
N14	166.040	-24843.420	-24644.672640	1.41	新・標・普
N13	167.031	-24842.416	-449250.250944	17.09	新・標・普
	倍面積		413.246633		
	面積		206.6233165		
	地積		206.62	m ²	

地番	B 1662-2				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n - 1) Y _n	距離	境界標識別
N12	184.124	-24842.413	421923.542392	17.09	新・標・普
N13	167.031	-24842.416	449250.250944	1.41	新・標・普
N14	166.040	-24843.420	24644.672640	10.97	新・標・普
N9	166.039	-24854.385	166126.709340	6.69	新・標・普
K40	159.356	-24854.651	347219.474470	7.30	新・標・普
K38	152.069	-24854.255	254830.676515	3.06	新・標・普
K35	149.103	-24853.505	-8201.656650	13.42	新・標・普
K30	152.399	-24840.499	-84656.420592	0.61	新・標・普
N8	152.511	-24839.900	-781786.172700	31.36	新・標・普
A25	183.872	-24839.878	-782555.516512	0.77	新・標・普
N22	184.015	-24840.638	-6259.840776	1.78	新・標・普
	倍面積		535.719071		
	面積		267.8595355		
	地積		267.85	m ²	

地番	C 1662-3				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n - 1) Y _n	距離	境界標識別
N21	183.362	-24837.396	344122.121580	16.33	新・標・普
N20	167.031	-24837.385	430531.231590	1.45	新・標・普
N19	166.028	-24836.342	24886.014684	11.45	新・標・普
N1	166.029	-24824.892	-368848.245336	14.86	新・標・普
N23	180.886	-24824.895	-430289.905035	12.74	新・標・普
	倍面積		401.217483		
	面積		200.6087415		
	地積		200.60	m ²	

地番	1662-1～1662-9	土地所在図
土地の所在	山鹿市鹿本町来民字下町	土地積測量図



令和8年2月2日測量

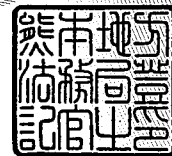
作成者	熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所 社員 坂本敏則	縮尺	1
		(令和8年2月3日作成)	

申請人		縮尺	1
		500	

令和8年2月13日
熊本地方法務局
（熊本地方法務局山鹿支局管轄）
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

COPY
登記官

平田浩一



土地所在図
地積測量図

地番 1662-1~1662-9

土地の所在 山鹿市鹿本町来民字下町

2/3

地番	① 1662-7				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
N3	177.970	-24806.886	263052.219144	10.94	新・標・普
N34	167.034	-24806.873	296169.256747	1.42	新・標・普
N33	166.031	-24805.866	24880.283598	12.04	新・標・普
A39	166.031	-24793.827	-369056.114895	14.89	新・標・普
A16	180.916	-24794.102	-338613.051014	2.81	新・標・普
N5	179.688	-24796.635	81283.369530	7.62	新・標・普
N4	177.638	-24803.975	42613.229050	2.93	新・標・普
		倍面積	329.192160		
		面積	164.5960800		
		地積	164.59	m ²	

地番	② 1662-8				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
A39	166.031	-24793.827	-19959.030735	12.04	新・標・普
N33	166.031	-24805.866	-24880.283598	1.42	新・標・普
N34	167.034	-24806.873	-296169.256747	10.94	新・標・普
N3	177.970	-24806.886	-278308.454034	2.51	新・標・普
A20	178.253	-24809.378	627726.882156	25.59	新・標・普
N6	152.668	-24809.407	674840.679807	5.93	新・標・普
K16	151.052	-24803.705	31823.153515	1.37	新・標・普
K14	151.385	-24802.371	-90528.654150	5.60	新・標・普
K12	154.702	-24797.857	-132494.949951	2.79	新・標・普
K10	156.728	-24795.945	-73495.180980	1.10	新・標・普
K8	157.666	-24795.363	-55492.022394	1.37	新・標・普
K6	158.966	-24794.942	-187449.761520	6.36	新・標・普
K4	165.226	-24793.812	-175168.281780	0.81	新・標・普
		倍面積	444.839589		
		面積	222.4197945		
		地積	222.41 m ²		

地番	① 1662-4				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
N1	166.029	-24824.892	-278113.265076	11.45	新・標・普
N19	166.028	-24836.342	-24886.014684	1.45	新・標・普
N20	167.031	-24837.385	-430531.231590	16.33	新・標・普
N21	183.362	-24837.396	-418286.586036	2.53	新・標・普
A25	183.872	-24839.878	766335.076178	31.36	新・標・普
N8	152.511	-24839.900	734863.601600	10.13	新・標・普
K26	154.288	-24829.931	-57456.460334	5.06	新・標・普
N7	154.825	-24824.898	-291469.127418	11.20	新・標・普
		倍面積	455.992640		
		面積	227.9963200		
		地積	227.99	m ²	

地番	④ 1662-5				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
N23	180.886	-24824.895	318726.826905	14.86	新・標・普
N1	166.029	-24824.892	368451.047064	12.02	新・標・普
N27	166.044	-24812.877	-25011.380016	1.40	新・標・普
N26	167.037	-24811.885	-309826.007995	11.49	新・標・普
N25	178.531	-24811.880	-293549.352280	2.92	新・標・普
N24	178.868	-24814.781	-58438.809255	10.31	新・標・普
		倍面積	352.324423		
		面積	176.1622115		
		地積	176.16	m ²	

地番		⑤ 1662-6			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離	境界標識別
N25	178.531	-24811.880	278290.046080	11.49	新・標・普
N26	167.037	-24811.885	309826.007995	1.40	新・標・普
N27	166.044	-24812.877	25011.380016	12.02	新・標・普
N1	166.029	-24824.892	278510.463348	11.20	新・標・普
N7	154.825	-24824.898	270492.088608	2.85	新・標・普
K24	155.133	-24822.065	-5510.498430	2.45	新・標・普
K22	155.047	-24819.613	21890.898666	4.68	新・標・普
K20	154.251	-24815.004	59034.894516	5.82	新・標・普
N6	152.668	-24809.407	-595475.386814	25.59	新・標・普
A20	178.253	-24809.378	-641644.943214	2.52	新・標・普
		倍面積	424.950771		
		面積	212.4753855		
		地積	212.47	m ²	

令和8年2月2日測量

作成者 熊本市東区戸島一丁目13番7号
土地家屋調査士法人坂本事務所
社員 坂本敏則

(令和8年2月3日作成)

縮尺 1

申請人

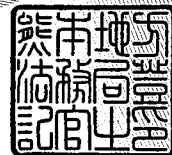
縮尺 1

任意座標

令和8年2月13日
熊本地方法務局
（熊本地方法務局山鹿支局管轄）
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

COPY

平田浩一

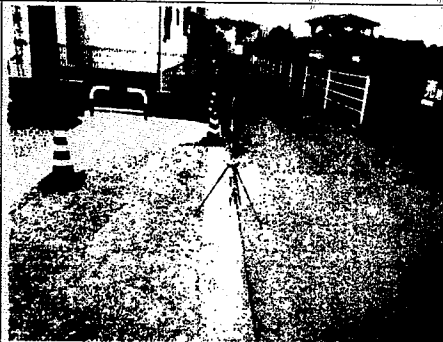


土地積測量図
土地所在図

地番	1662-1~1662-9
土地の所在	山鹿市鹿本町来民字下町

3/3

恒 久 的 地 物		
符 号	GPS2	
地物の名称	GPS引照点	
成 果	測地系	任意座標
	X座標	181.431
	Y座標	-24800.870
	標 高	
備 考	道路コンクリート構造物上に金属釘	
概 略 図		
地 物 の 状 況		
標 識 の 状 況		

恒 久 の 地 物		
符 号	T120	
地物の名称	GPS引照点	
成 果	測地系	任意座標
	X座標	186.959
	Y座標	-24849.270
	標 高	
備 考	道路コンクリート構造物上に金属鉄	
概 略 図		
地 物 の 状 況		
標 識 の 状 況		

地番	① 1662-9				距離	境界標識別
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n		
A55	184.714	-24852.928	59671.880	128	10.53	新・標・普
N12	184.124	-24842.413	17364.846	687	1.78	新・標・普
N22	184.015	-24840.638	6259.840	776	0.77	新・標・普
A25	183.872	-24839.878	16220.440	334	2.53	新・標・普
N21	183.362	-24837.396	74164.464	456	12.74	新・標・普
N23	180.886	-24824.895	111563.078	130	10.31	新・標・普
N24	178.868	-24814.781	58438.809	255	2.92	新・標・普
N25	178.531	-24811.880	15259.306	200	2.52	新・標・普
A20	178.253	-24809.378	13918.061	058	2.51	新・標・普
N3	177.970	-24806.886	15256.234	890	2.93	新・標・普
N4	177.638	-24803.975	-42613.229	050	7.62	新・標・普
N5	179.688	-24796.635	-81283.369	530	2.81	新・標・普
A16	180.916	-24794.102	-85886.769	328	2.24	新・標・普
K1	183.152	-24794.143	20182.432	402	9.08	新・標・普
K52	180.102	-24802.694	87950.352	924	2.81	新・鉄・普
K51	179.606	-24805.461	-7838.525	676	7.23	新・鉄・普
K50	180.418	-24812.641	-165227.376	419	27.04	新・鉄・普
K49	186.265	-24839.039	-134577.913	302	3.63	新・鉄・普
A1	185.836	-24842.648	-6459.088	480	10.15	新・鉄・普
K47	186.525	-24852.778	27884.816	916	1.82	新・標・普
倍面積				248.292	371	
面積				124.146	1855	
地積				124.14	m	

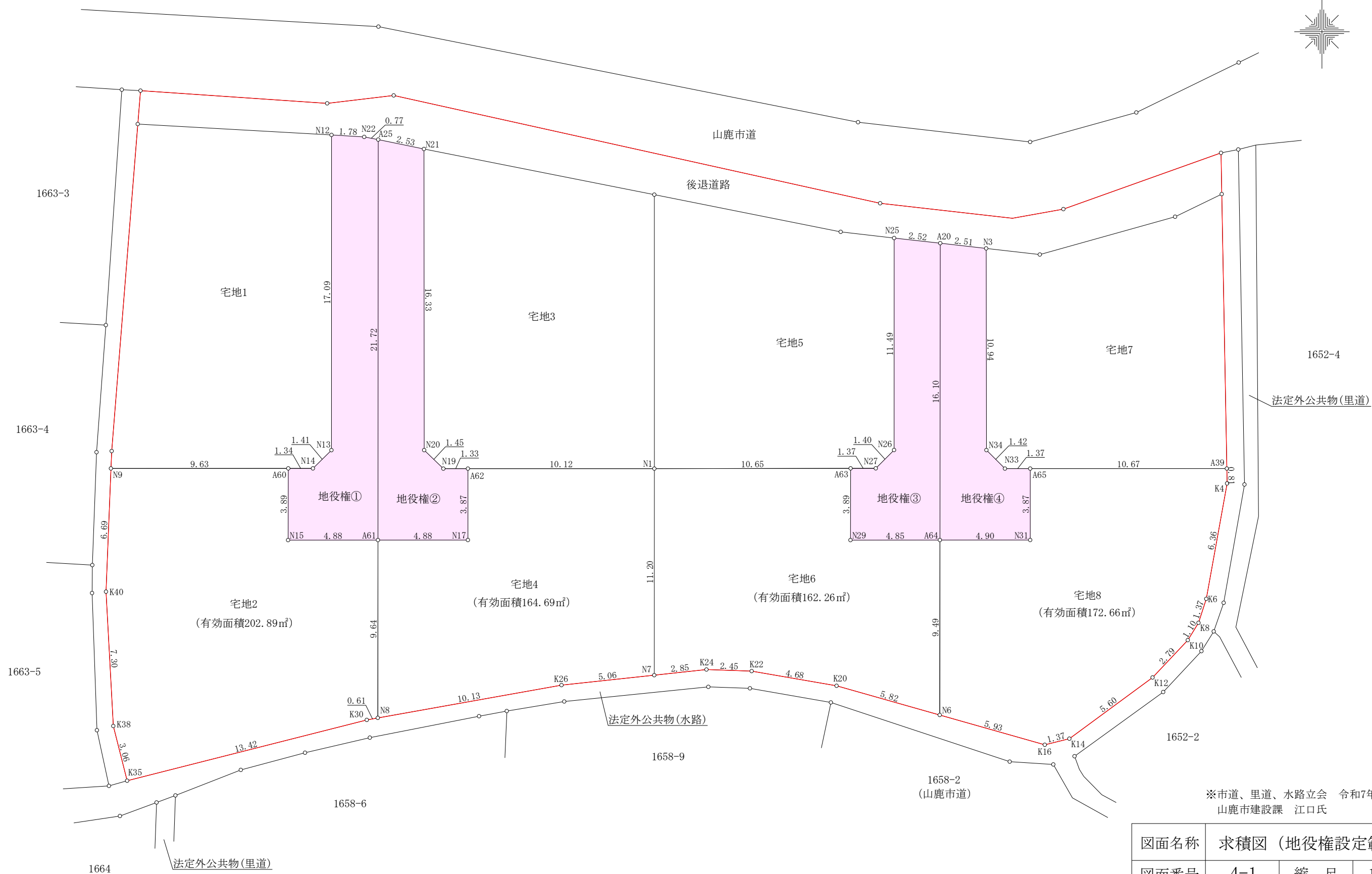
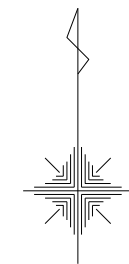
総計 1802.8875705

凡例
新・標・普は新設金属標
新・鉄・普は新設金属鉄

VRS-RTK方式により 2025. 6. 18 座標取得 配信業者 ジェノバ

令和8年2月2日測量

作 成 者	熊本市東区戸島一丁目13番7号	縮尺		申 請 人		縮尺		任意座標
	土地家屋調査士法人坂本事務所							
	社員 坂本敏則 (令和 8 年 2 月 3 日作成)							



※市道、里道、水路立会 令和7年6月26日
山鹿市建設課 江口氏

図面名称	求積図（地役権設定範囲）		
図面番号	4-1	縮 尺	1 : 200
所 在	山鹿市鹿本町来民字下町		
作成年月日	令和8年2月18日		
熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所			TEL (096) 380-7736 FAX (096) 389-9405

地番	宅地2（有効面積）		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A61	162.154	-24839.893	-239481.408413
N15	162.152	-24844.768	-96521.923680
A60	166.039	-24844.758	-96571.574346
N9	166.039	-24854.385	166101.854955
K40	159.356	-24854.651	347219.474470
K38	152.069	-24854.255	254830.676515
K35	149.103	-24853.505	-8201.656650
K30	152.399	-24840.499	-84656.420592
N8	152.511	-24839.900	-242313.224500
	倍面積		405.797759
	面積		202.8988795
	地積		202.89㎡

地番	宅地4（有効面積）		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A62	166.028	-24835.010	96185.993730
N17	162.156	-24835.011	96210.832614
A61	162.154	-24839.893	239580.767985
N8	152.511	-24839.900	195390.653400
K26	154.288	-24829.931	-57456.460334
N7	154.825	-24824.898	-291469.127418
N1	166.029	-24824.892	-278113.265076
	倍面積		329.394901
	面積		164.6974505
	地積		164.69㎡

地番	宅地6（有効面積）		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A64	162.156	-24809.396	-235317.121060
N29	162.153	-24814.250	-96428.175500
A63	166.042	-24814.242	-96180.001992
N1	166.029	-24824.892	278460.813564
N7	154.825	-24824.898	270492.088608
K24	155.133	-24822.065	-5510.498430
K22	155.047	-24819.613	21890.898666
K20	154.251	-24815.004	59034.894516
N6	152.668	-24809.407	-196118.362335
	倍面積		324.536037
	面積		162.2680185
	地積		162.26㎡

地番	宅地8（有効面積）		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A65	166.031	-24804.496	96043.008512
N31	162.159	-24804.497	96117.425875
A64	162.156	-24809.396	235465.977436
N6	152.668	-24809.407	275483.655328
K16	151.052	-24803.705	31823.153515
K14	151.385	-24802.371	-90528.654150
K12	154.702	-24797.857	-132494.949951
K10	156.728	-24795.945	-73495.180980
K8	157.666	-24795.363	-55492.022394
K6	158.966	-24794.942	-187449.761520
K4	165.226	-24793.812	-175168.281780
A39	166.031	-24793.827	-19959.030735
	倍面積		345.339156
	面積		172.6695780
	地積		172.66㎡

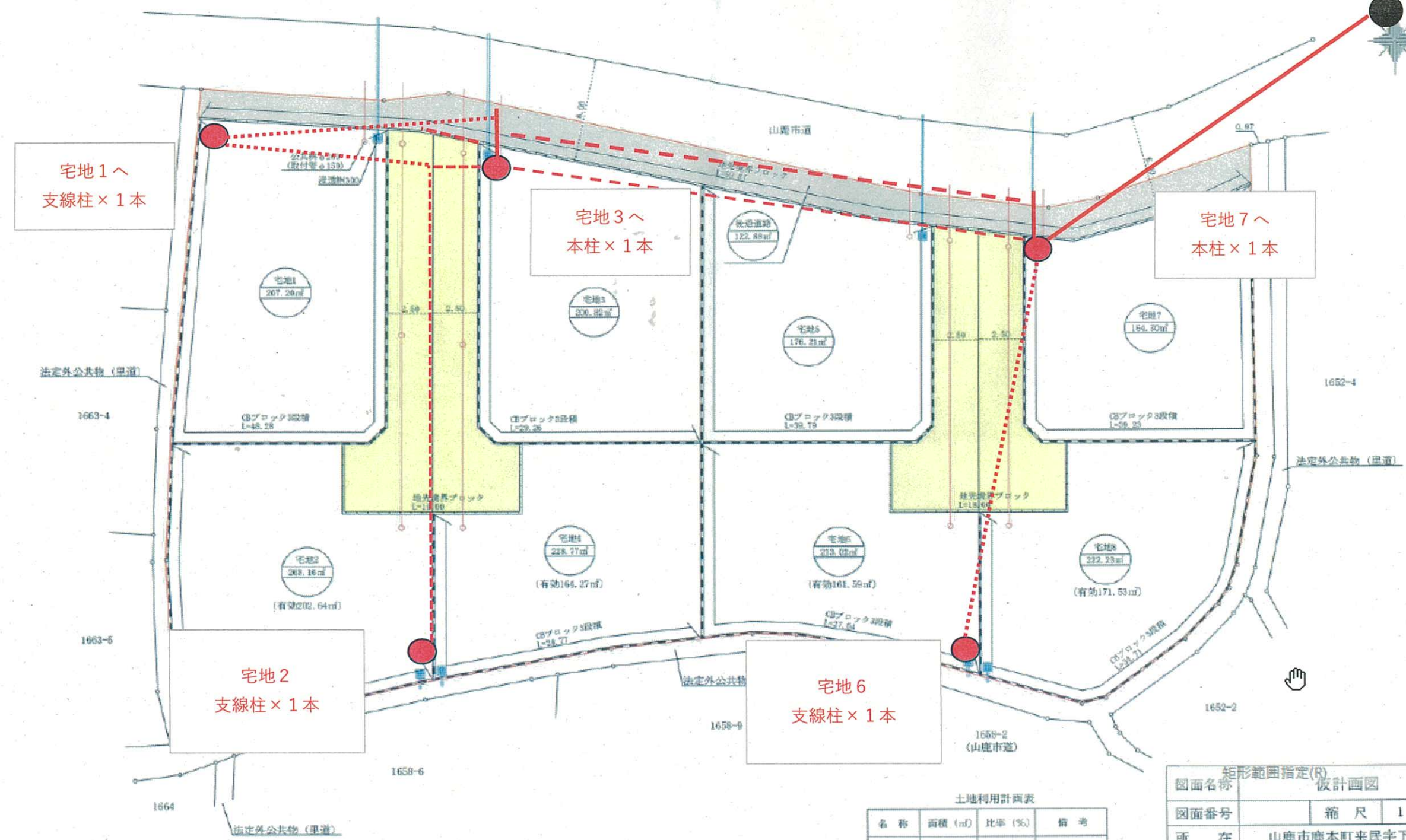
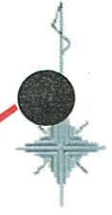
地番	地役権①		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
N12	184.124	-24842.413	421923.542392
N13	167.031	-24842.416	449250.250944
N14	166.040	-24843.420	24644.672640
A60	166.039	-24844.758	96596.419104
N15	162.152	-24844.768	96521.923680
A61	162.154	-24839.893	-539522.475960
A25	183.872	-24839.878	-543024.572958
N22	184.015	-24840.638	-6259.840776
	倍面積		129.919066
	面積		64.9595330
	地積		64.95㎡

地番	地役権②		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A25	183.872	-24839.878	526804.132624
A61	162.154	-24839.893	539423.116388
N17	162.156	-24835.011	-96210.832614
A62	166.028	-24835.010	-96161.158720
N19	166.028	-24836.342	-24910.851026
N20	167.031	-24837.385	-430531.231590
N21	183.362	-24837.396	-418286.586036
	倍面積		126.589026
	面積		63.2945130
	地積		63.29㎡

地番	地役権③		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
N25	178.531	-24811.880	278290.046080
N26	167.037	-24811.885	309826.007995
N27	166.044	-24812.877	24688.812615
A63	166.042	-24814.242	96552.215622
N29	162.153	-24814.250	96428.175500
A64	162.156	-24809.396	-399431.275600
A20	178.253	-24809.378	-406253.564750
	倍面積		100.417462
	面積		50.2087310
	地積		50.20㎡

地番	地役権④		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A20	178.253	-24809.378	392335.503692
A64	162.156	-24809.396	399282.419224
N31	162.159	-24804.497	-96117.425875
A65	166.031	-24804.496	-96043.008512
N33	166.031	-24805.866	-24880.283598
N34	167.034	-24806.873	-296169.256747
N3	177.970	-24806.886	-278308.454034
	倍面積		99.494150
	面積		49.7470750
	地積		49.74㎡

図面名称	求積表（地役権設定範囲）		
図面番号	4-2	縮 尺	
所 在	山鹿市鹿本町来民字下町		
作成年月日	令和8年2月18日		
熊本市東区戸島一丁目13番7号 土地家屋調査士法人坂本事務所		TEL(096)380-7736 FAX(096)389-9405	



宅地1へ
支線柱×1本

宅地3へ
本柱×1本

宅地7へ
本柱×1本

宅地2
支線柱×1本

宅地6
支線柱×1本

土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	1680.71	53.19	

図面名称	仮計画図	Ctrl+
図面番号	縮尺 1:200	
所在	山鹿市鹿本町来民字下町	
作成年月日	令和7年6月19日	