MRhill's鶴羽田三丁目全2区画

所在地	熊本市北区鶴羽田三丁目9-37【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層
土地面積	※価格表参照			電柱	―
接道	東側　公道＋(私道セットバック部分自己所有)				
交通	「菊南温泉前」バス　徒歩約3分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	北部東	中学校	北部		
備考	・必要経費：上下水道は買主様にてお引込ください ・建築条件なしお好きなハウスメーカーで建築ができます ・セットバック部分は分筆しておりますので売買に含みます。 ・セットバック部分はアスファルト舗装を行なえば市へ 寄付できますが、任意です。				
価格	①　212.31㎡　64.22坪　¥14,980,000 ②　212.30㎡　64.22坪　¥14,980,000				
広告有効期限	令和9年1月31日			取引形態：専任	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)

HP

Instagram

熊本県知事(2)第5535号

―すべての人に不動産を―

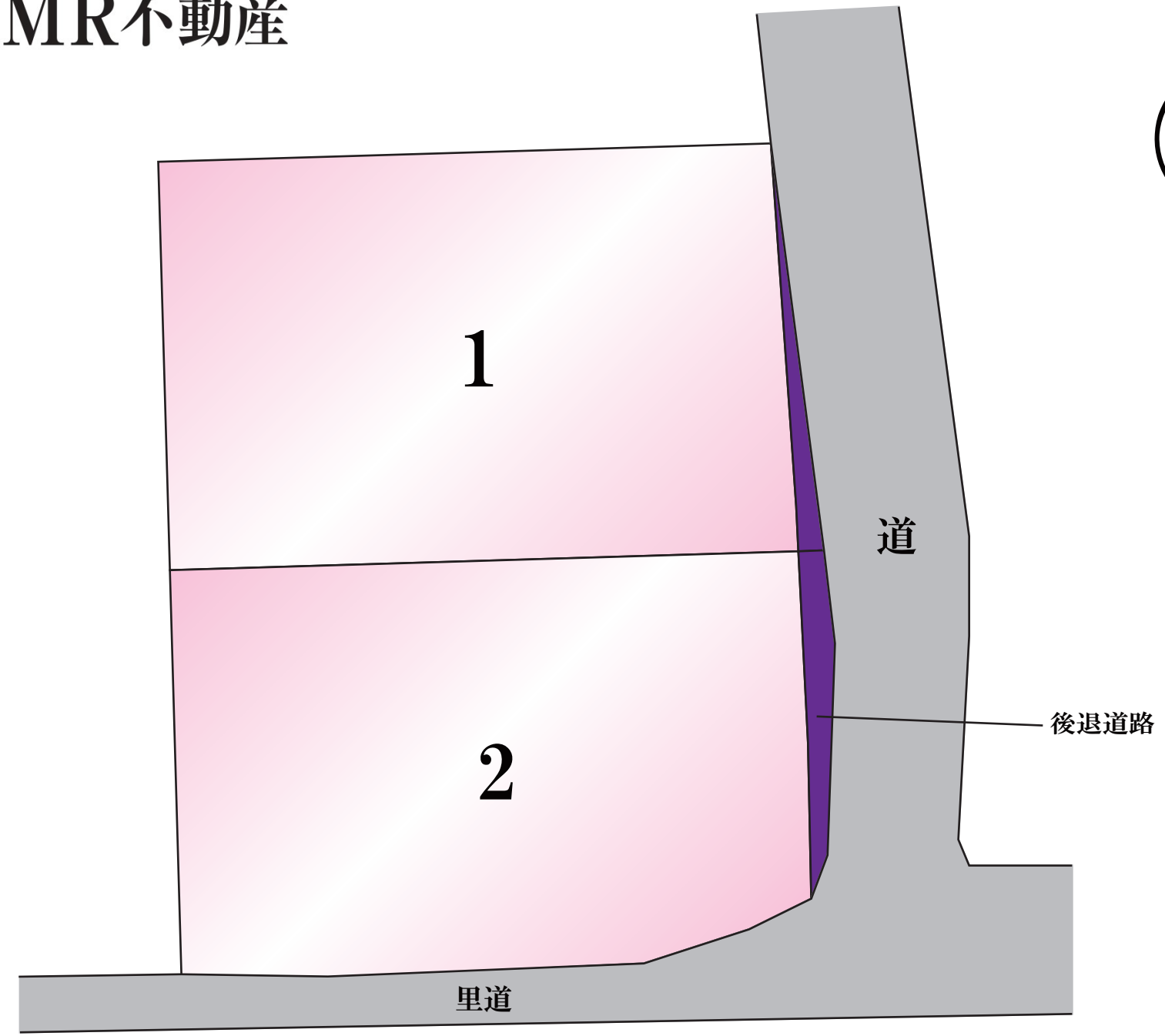
株式会社　MR不動産

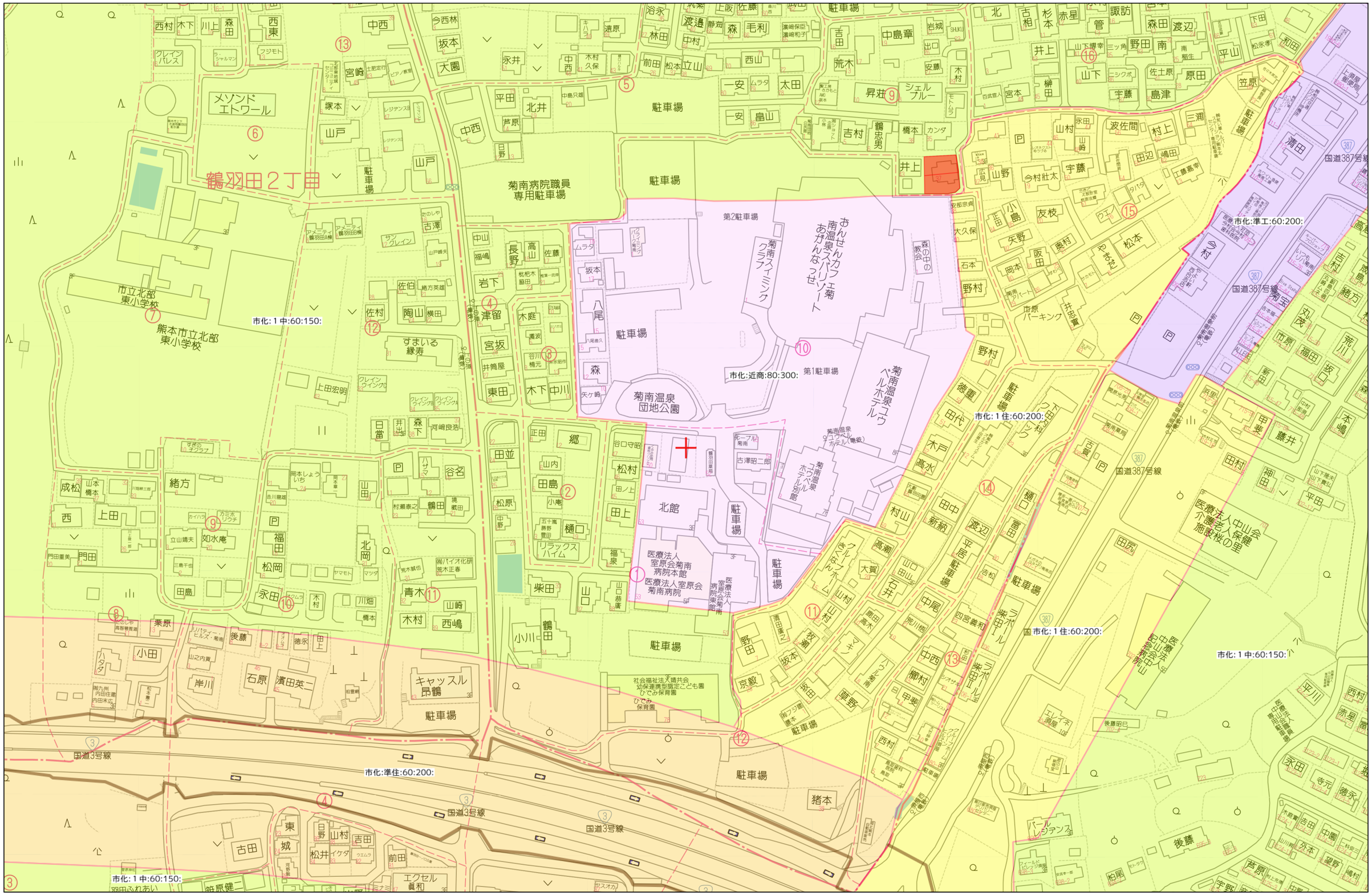
〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285号

LINE

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産





80m

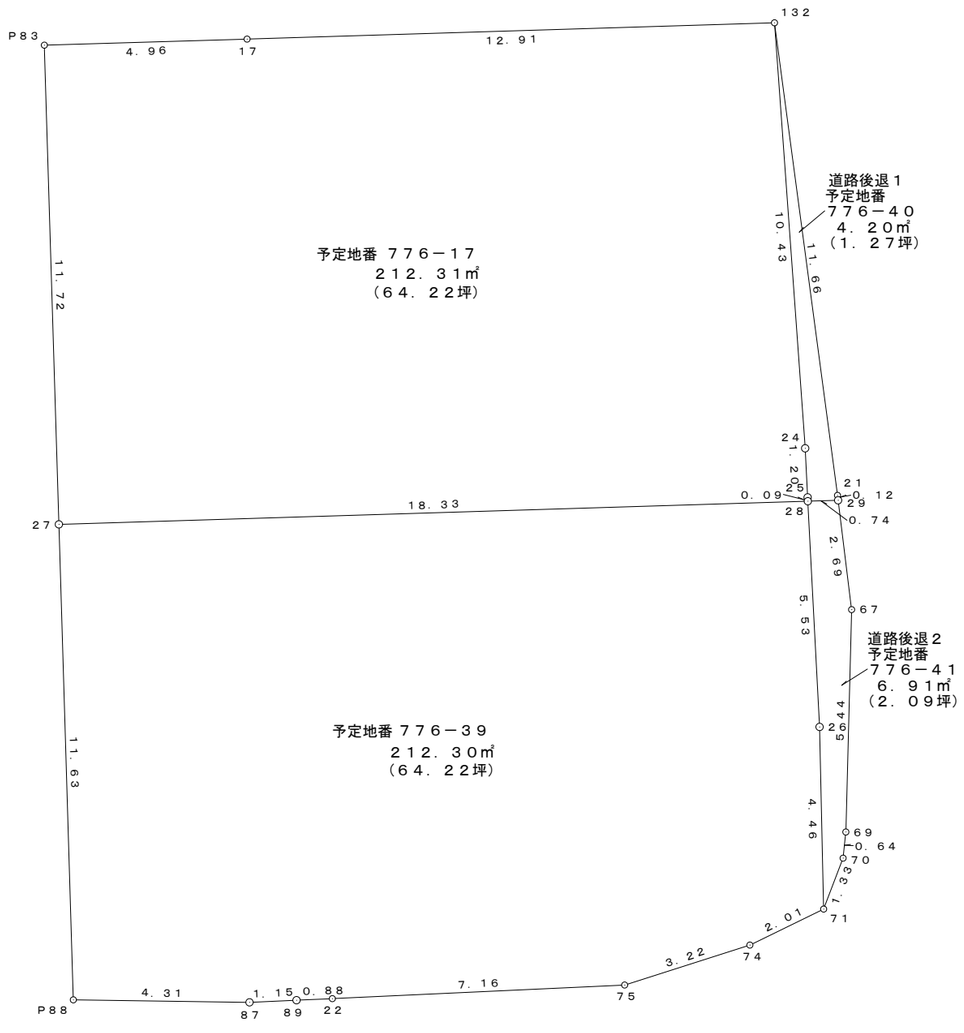
1:2000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20250726125216

分筆予定図 S＝1／150

所在：熊本市北区鶴羽田三丁目



求積表

地番	予定地番776-17		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺　長	
P83	-15383.477	-25422.313	4.96	
17	-15383.329	-25417.353	12.91	
132	-15382.930	-25404.449	10.43	
24	-15393.336	-25403.698	1.20	
25	-15394.536	-25403.638	0.09	
28	-15394.630	-25403.633	18.33	
27	-15395.196	-25421.957	11.72	
合計			424.621400	
1／2			212.3107000	
地積			212.31	㎡
坪数			64.22	坪

地番	予定地番776-39		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺　長	
27	-15395.196	-25421.957	18.33	
28	-15394.630	-25403.633	5.53	
26	-15400.150	-25403.346	4.46	
71	-15404.604	-25403.246	2.01	
74	-15405.485	-25405.051	3.22	
75	-15406.462	-25408.115	7.16	
22	-15406.795	-25415.267	0.88	
89	-15406.833	-25416.143	1.15	
87	-15406.885	-25417.293	4.31	
P88	-15406.824	-25421.604	11.63	
合計			424.607820	
1／2			212.3039100	
地積			212.30	㎡
坪数			64.22	坪

地番	予定地番776-40		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺　長	
21	-15394.487	-25402.907	0.12	
29	-15394.607	-25402.892	0.74	
28	-15394.630	-25403.633	0.09	
25	-15394.536	-25403.638	1.20	
24	-15393.336	-25403.698	10.43	
132	-15382.930	-25404.449	11.66	
合計			8.405109	
1／2			4.2025545	
地積			4.20	㎡
坪数			1.27	坪

地番	776-41予定地番		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺　長	
29	-15394.607	-25402.892	2.69	
67	-15397.281	-25402.562	5.44	
69	-15402.719	-25402.703	0.64	
70	-15403.359	-25402.770	1.33	
71	-15404.604	-25403.246	4.46	
26	-15400.150	-25403.346	5.53	
28	-15394.630	-25403.633	0.74	
合計			13.827217	
1／2			6.9136085	
地積			6.91	㎡
坪数			2.09	坪

総合計面積	435.7307730 ㎡2

令和７年７月８日作成