

# MRhill's鶴羽田三丁目全2区画



—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市北区鶴羽田三丁目9-37【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層
土地面積	※価格表参照			電柱	—
接道	東側 公道＋(私道セットバック部分自己所有)				
交通	「菊南温泉前」バス 徒歩約3分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	北部東	中学校	北部		
備考	・必要経費:上下水道は買主様にてお引込ください				
	・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・セットバック部分は分筆しておりますので売買に含みます。				
	・セットバック部分はアスファルト舗装を行なえば市へ				
	寄付できますが、任意です。				
価格	①	212.31㎡	64.22坪	¥16,980,000	
	②	212.30㎡	64.22坪	¥16,980,000	
広告有効期限	令和8年3月30日			取引形態:専任	



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)





熊本県知事(1)第5535号

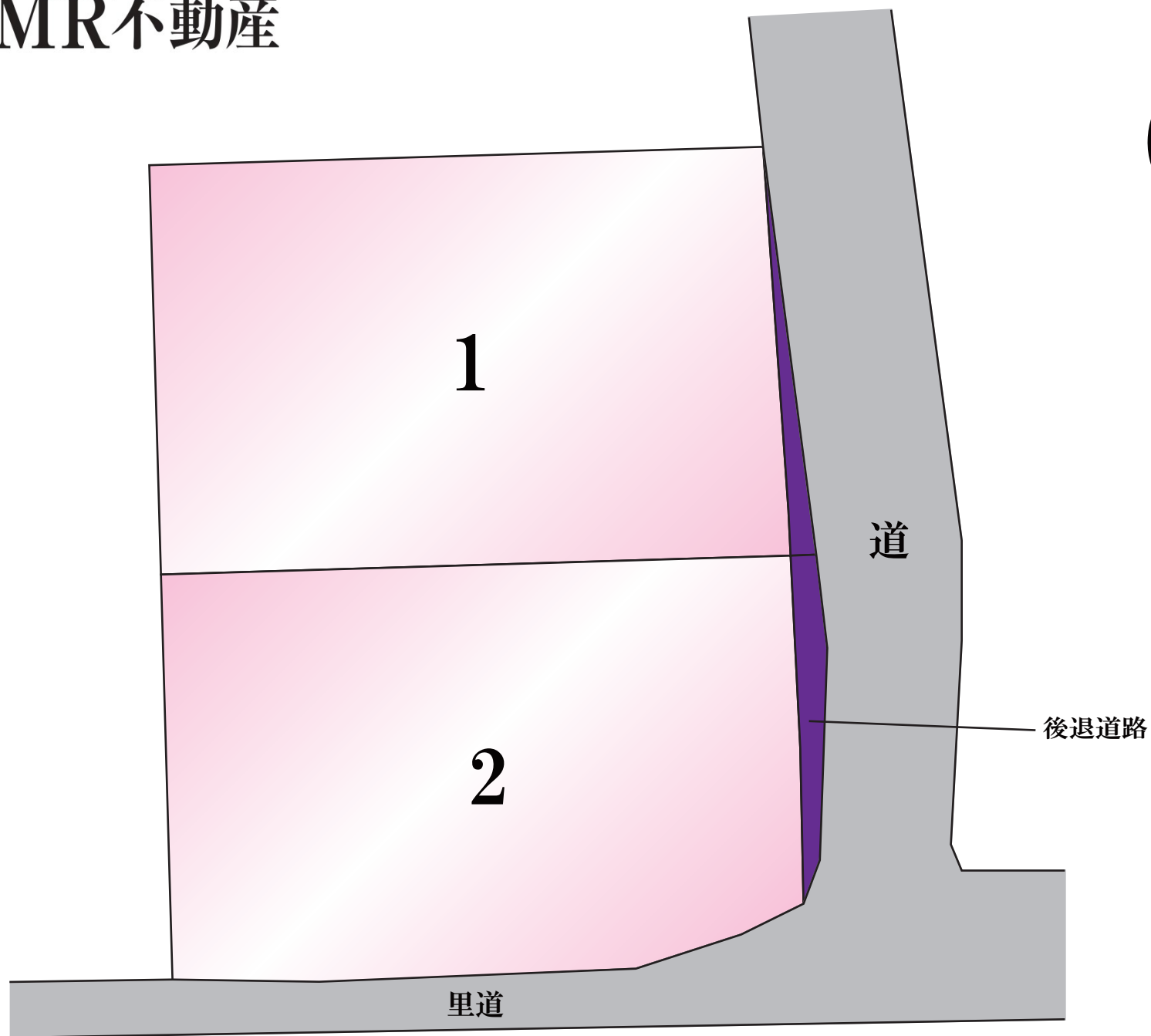
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

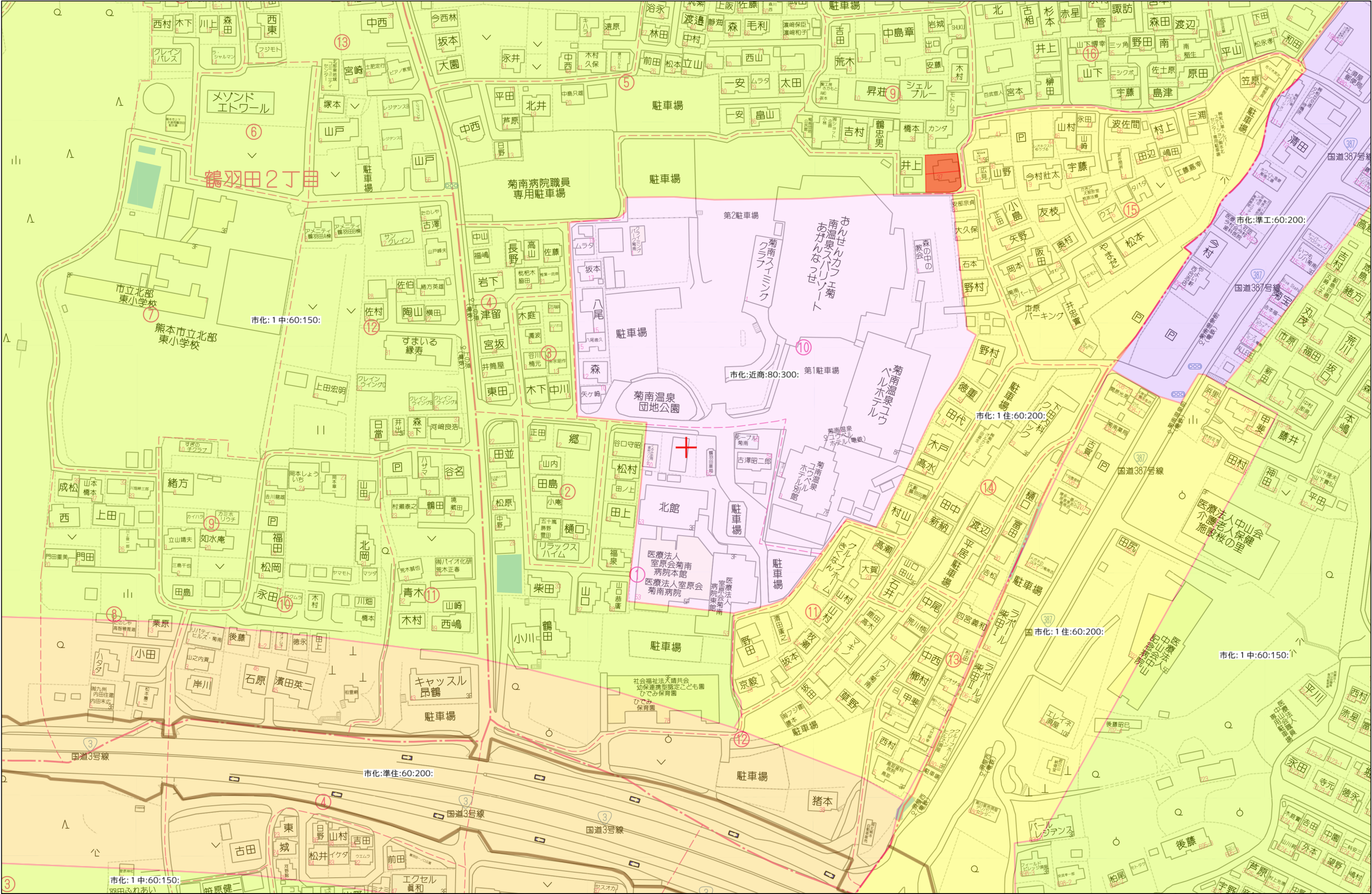




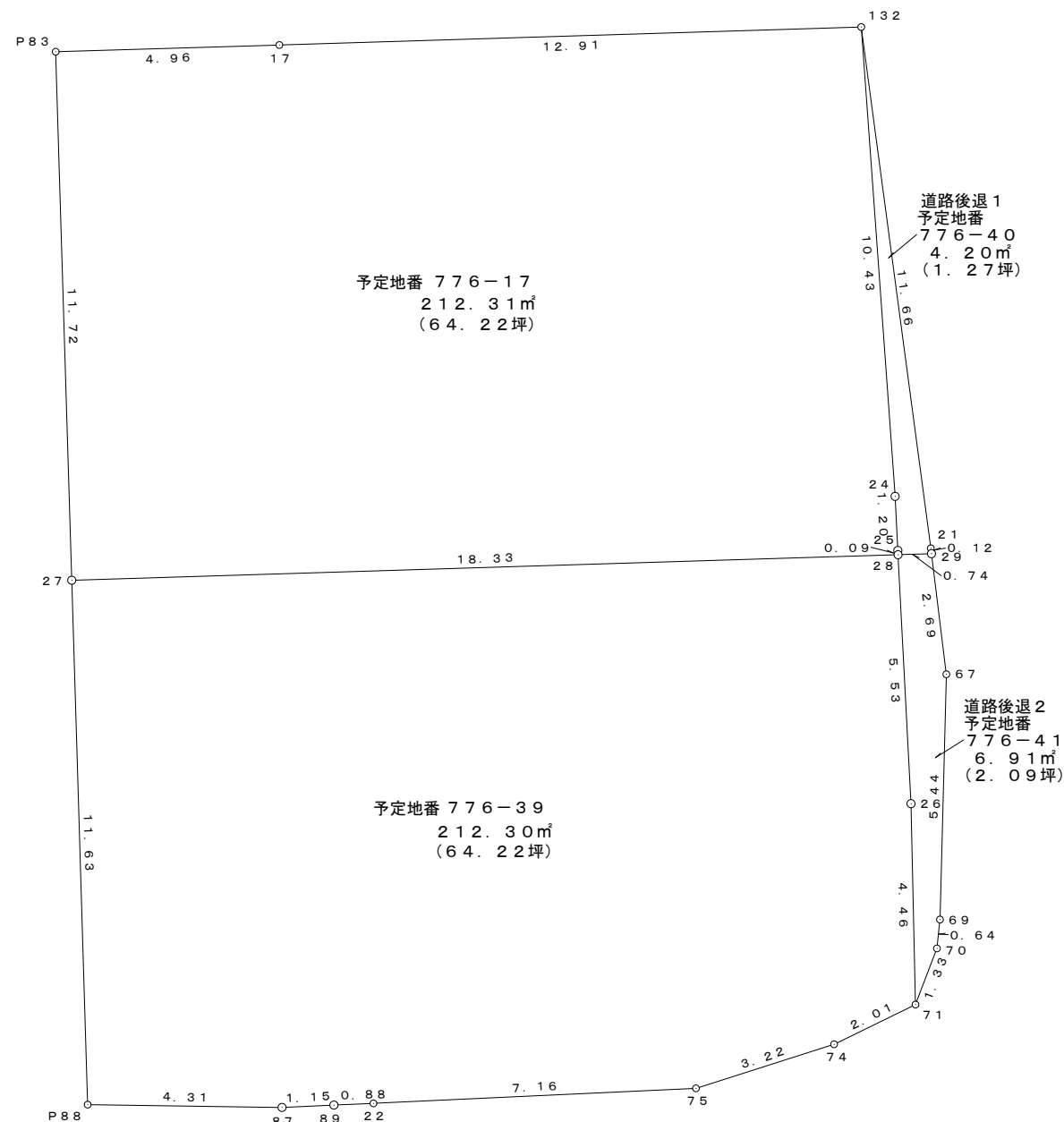
ーすべての人に不動産をー  
株式会社 **MR不動産**







所在：熊本市北区鶴羽田三丁目



求積表

地番	予定地番 776-17	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
P83	-15383. 477	-25422. 313	4. 96
17	-15383. 329	-25417. 353	12. 91
132	-15382. 930	-25404. 449	10. 43
24	-15393. 336	-25403. 698	1. 20
25	-15394. 536	-25403. 638	0. 09
28	-15394. 630	-25403. 633	18. 33
27	-15395. 196	-25421. 957	11. 72
合計	424. 621400		
1 / 2	212. 3107000		
地積	212. 31 m <sup>2</sup>		
坪数	64. 22 坪		

地番	予定地番 776-39	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
27	-15395. 196	-25421. 957	18. 33
28	-15394. 630	-25403. 633	5. 53
26	-15400. 150	-25403. 346	4. 46
71	-15404. 604	-25403. 246	2. 01
74	-15405. 485	-25405. 051	3. 22
75	-15406. 462	-25408. 115	7. 16
22	-15406. 795	-25415. 267	0. 88
89	-15406. 833	-25416. 143	1. 15
87	-15406. 885	-25417. 293	4. 31
P88	-15406. 824	-25421. 604	11. 63
合計	424. 607820		
1 / 2	212. 3039100		
地積	212. 30 m <sup>2</sup>		
坪数	64. 22 坪		

地番	予定地番 776-40	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
21	-15394. 487	-25402. 907	0. 12
29	-15394. 607	-25402. 892	0. 74
28	-15394. 630	-25403. 633	0. 09
25	-15394. 536	-25403. 638	1. 20
24	-15393. 336	-25403. 698	10. 43
132	-15382. 930	-25404. 449	11. 66
合計	8. 405109		
1 / 2	4. 2025545		
地積	4. 20 m <sup>2</sup>		
坪数	1. 27 坪		

地番	776-41 予定地番	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
29	-15394. 607	-25402. 892	2. 69
67	-15397. 281	-25402. 562	5. 44
69	-15402. 719	-25402. 703	0. 64
70	-15403. 359	-25402. 770	1. 33
71	-15404. 604	-25403. 246	4. 46
26	-15400. 150	-25403. 346	5. 53
28	-15394. 630	-25403. 633	0. 74
合計	13. 827217		
1 / 2	6. 9136085		
地積	6. 91 m <sup>2</sup>		
坪数	2. 09 坪		

総合計面積	435.7307730 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------