

MRhill's鶴羽田三丁目全2区画



<u>所在地</u>	熊本市北区鶴羽田三丁目9-37【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域								
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	第一種中高層								
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	—								
<u>接道</u>	東側 公道+(私道セットバック部分自己所有)												
<u>交通</u>	「菊南温泉前」バス 徒歩約3分												
<u>建ぺい</u>	60%	容積	150%										
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	即時										
<u>上水</u>	前面	<u>下水</u>	前面										
<u>小学校</u>	北部東	<u>中学校</u>	北部										
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"> ・必要経費:上下水道は買主様にてお引ください ・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます ・セットバック部分は分筆しておりますので売買に含みます。 ・セットバック部分はアスファルト舗装を行なえば市へ寄付できますが、任意です。 												
<u>価格</u>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">① 212.31m² 64.22坪 ¥16,980,000</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">② 212.30m² 64.22坪 ¥16,980,000</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> </td> </tr> </table>					① 212.31m ² 64.22坪 ¥16,980,000	② 212.30m ² 64.22坪 ¥16,980,000						
① 212.31m ² 64.22坪 ¥16,980,000													
② 212.30m ² 64.22坪 ¥16,980,000													
<u>広告有効期限</u>	令和8年3月30日												
	取引形態:専任												

熊本県知事(1)第5535号

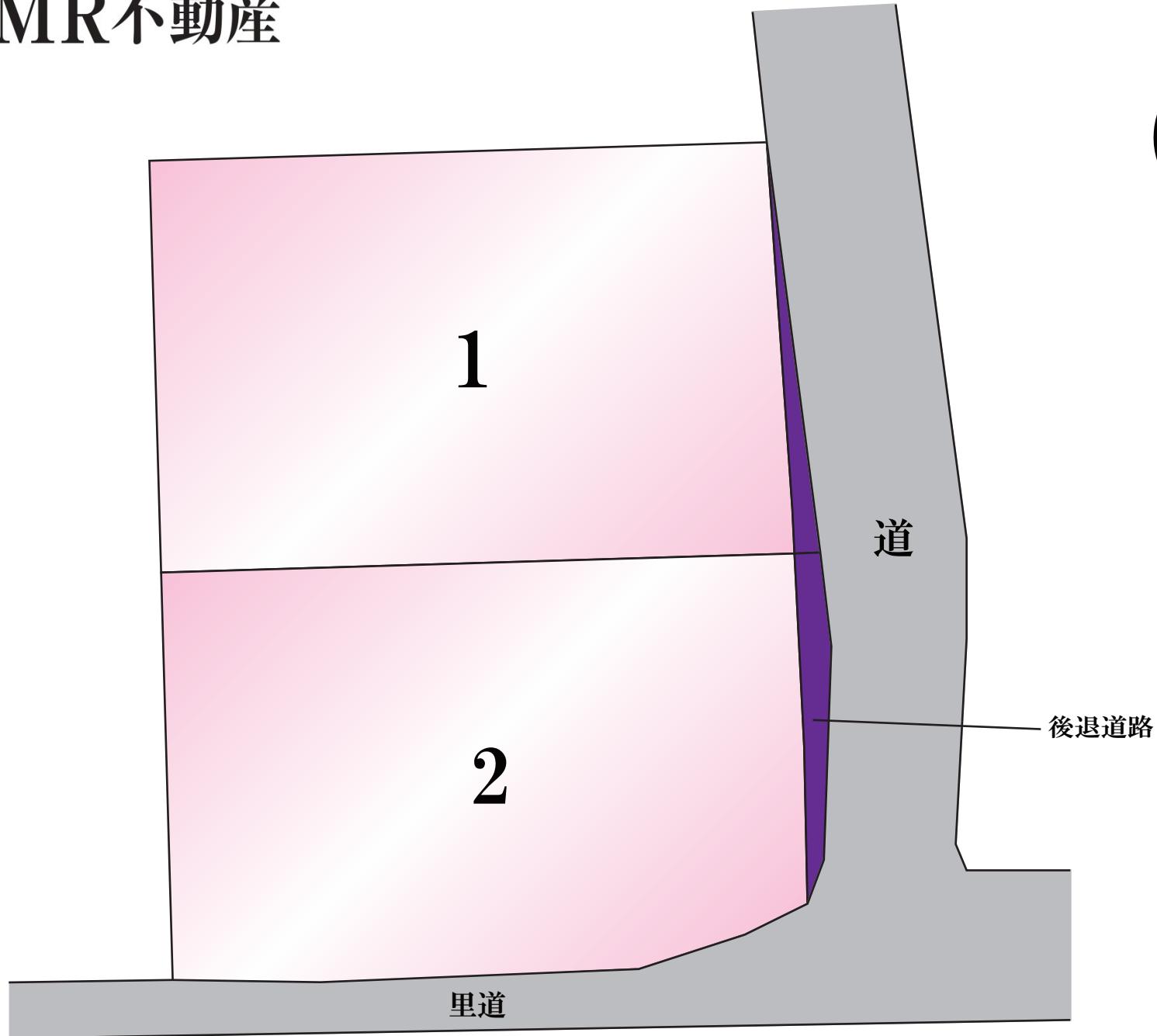
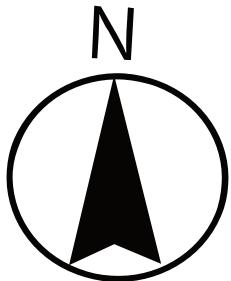
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

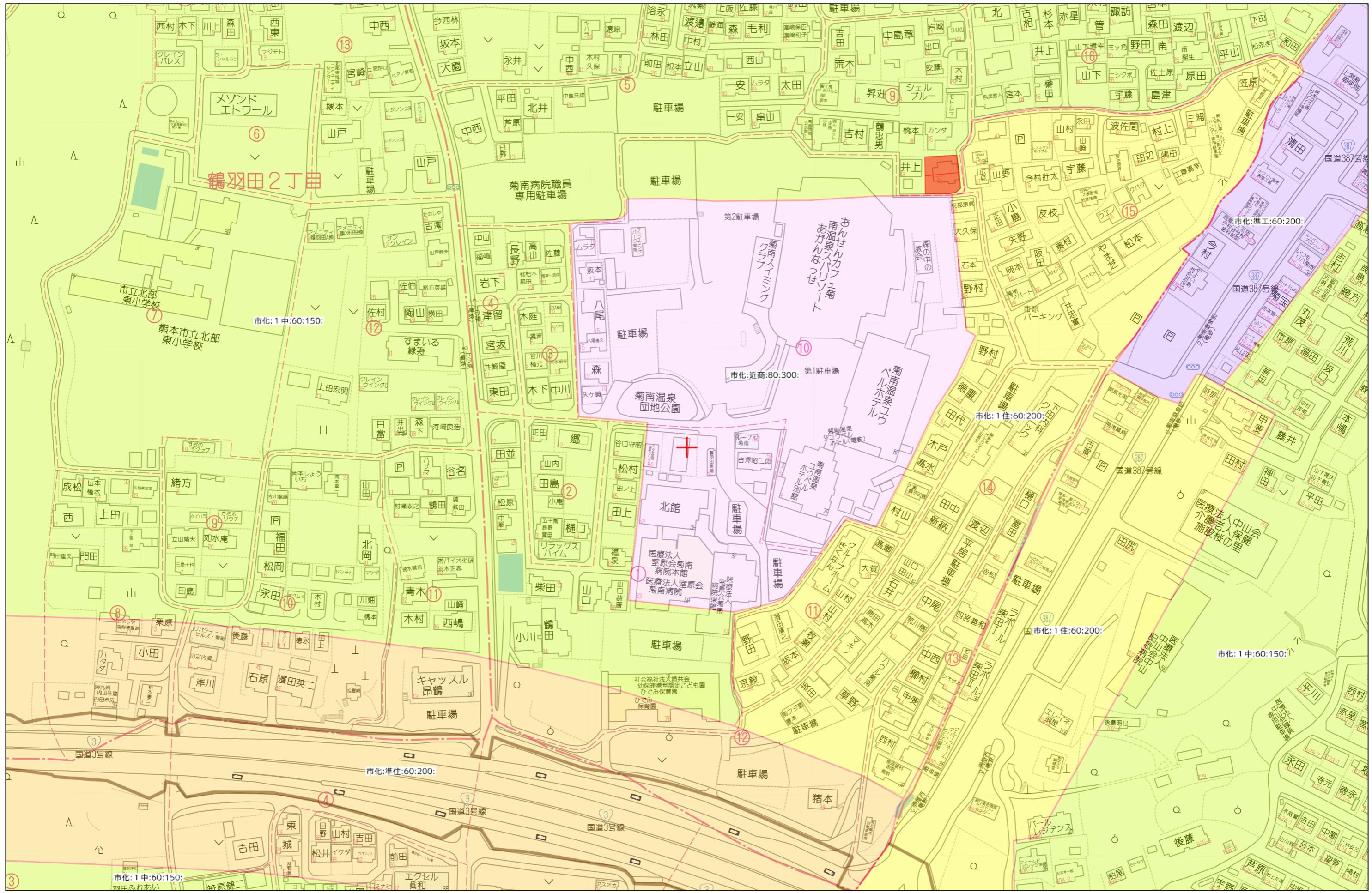
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





—すべての人に不動産を—
株式会社**MR不動産**





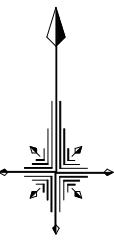
80m

1:2000

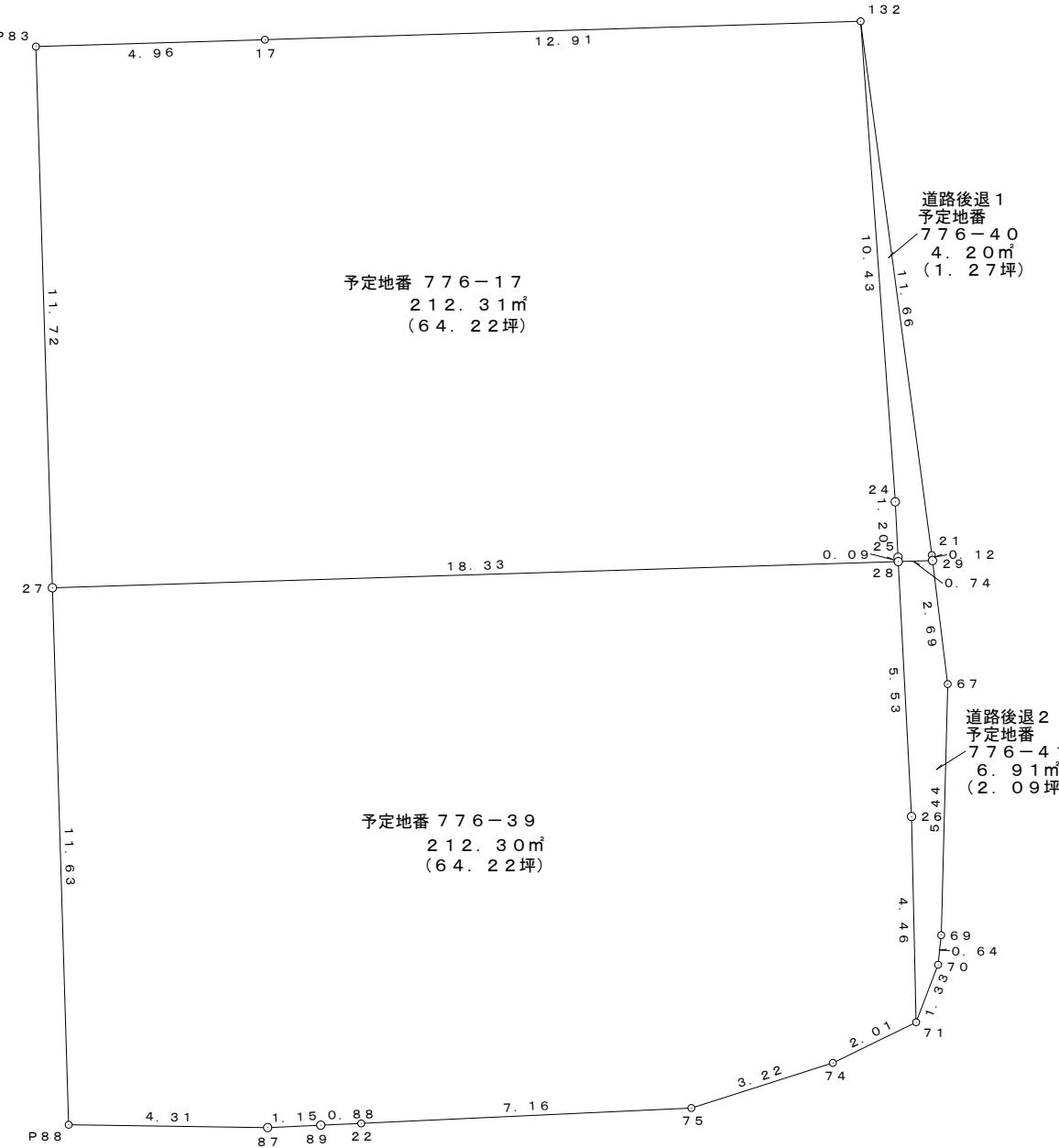
禁無断複写複製
式会社M R 不動産
0256723125643

分筆予定図 S=1／150

所在：熊本市北区鶴羽田三丁目



求積表



地番	予定地番 776-17		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
P83	-15383. 477	-25422. 313	4. 96	
17	-15383. 329	-25417. 353	12. 91	
132	-15382. 930	-25404. 449	10. 43	
24	-15393. 336	-25403. 698	1. 20	
25	-15394. 536	-25403. 638	0. 09	
28	-15394. 630	-25403. 633	18. 33	
27	-15395. 196	-25421. 957	11. 72	
合計	424. 621400			
1 / 2	212. 3107000			
地積	212. 31 m ²			
坪数	64. 22 坪			

地番	予定地番 776-40		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
21	-15394. 487	-25402. 907	0. 12	
29	-15394. 607	-25402. 892	0. 74	
28	-15394. 630	-25403. 633	0. 09	
25	-15394. 536	-25403. 638	1. 20	
24	-15393. 336	-25403. 698	10. 43	
132	-15382. 930	-25404. 449	11. 66	
合計	8. 405109			
1 / 2	4. 2025545			
地積	4. 20 m ²			
坪数	1. 27 坪			

地番	予定地番 776-39		地目	
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
27	-15395. 196	-25421. 957	18. 33	
28	-15394. 630	-25403. 633	5. 53	
26	-15400. 150	-25403. 346	4. 46	
71	-15404. 604	-25403. 246	2. 01	
74	-15405. 485	-25405. 051	3. 22	
75	-15406. 462	-25408. 115	7. 16	
22	-15406. 795	-25415. 267	0. 88	
89	-15406. 833	-25416. 143	1. 15	
87	-15406. 885	-25417. 293	4. 31	
P88	-15406. 824	-25421. 604	11. 63	
合計	424. 607820			
1 / 2	212. 3039100			
地積	212. 30 m ²			
坪数	64. 22 坪			

地番	776-41予定地番		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺	長
29	-15394. 607	-25402. 892	2.	69
67	-15397. 281	-25402. 562	5.	44
69	-15402. 719	-25402. 703	0.	64
70	-15403. 359	-25402. 770	1.	33
71	-15404. 604	-25403. 246	4.	46
26	-15400. 150	-25403. 346	5.	53
28	-15394. 630	-25403. 633	0.	74
合計				
1 / 2				
地積				
坪数				

総合計面積 435.7307730 m²