

# MRhill's鶴羽田三丁目全2区画



所在地	熊本市北区鶴羽田三丁目9-37【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層
土地面積	※価格表参照			電柱	—
接道	東側 公道+(私道セットバック部分自己所有)				
交通	「菊南温泉前」バス 徒歩約3分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	北部東	中学校	北部		
備考	・必要経費:上下水道は買主様にてお引込ください				
	・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・セットバック部分は分筆しておりますので売買に含みます。				
	・セットバック部分はアスファルト舗装を行えば市へ				
	寄付できますが、任意です。				
価格	①	212.31㎡	64.22坪	¥14,980,000	
	②	212.30㎡	64.22坪	¥14,980,000	



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)



広告有効期 令和8年7月31日 取引形態:専任

熊本県知事(1)第5535号

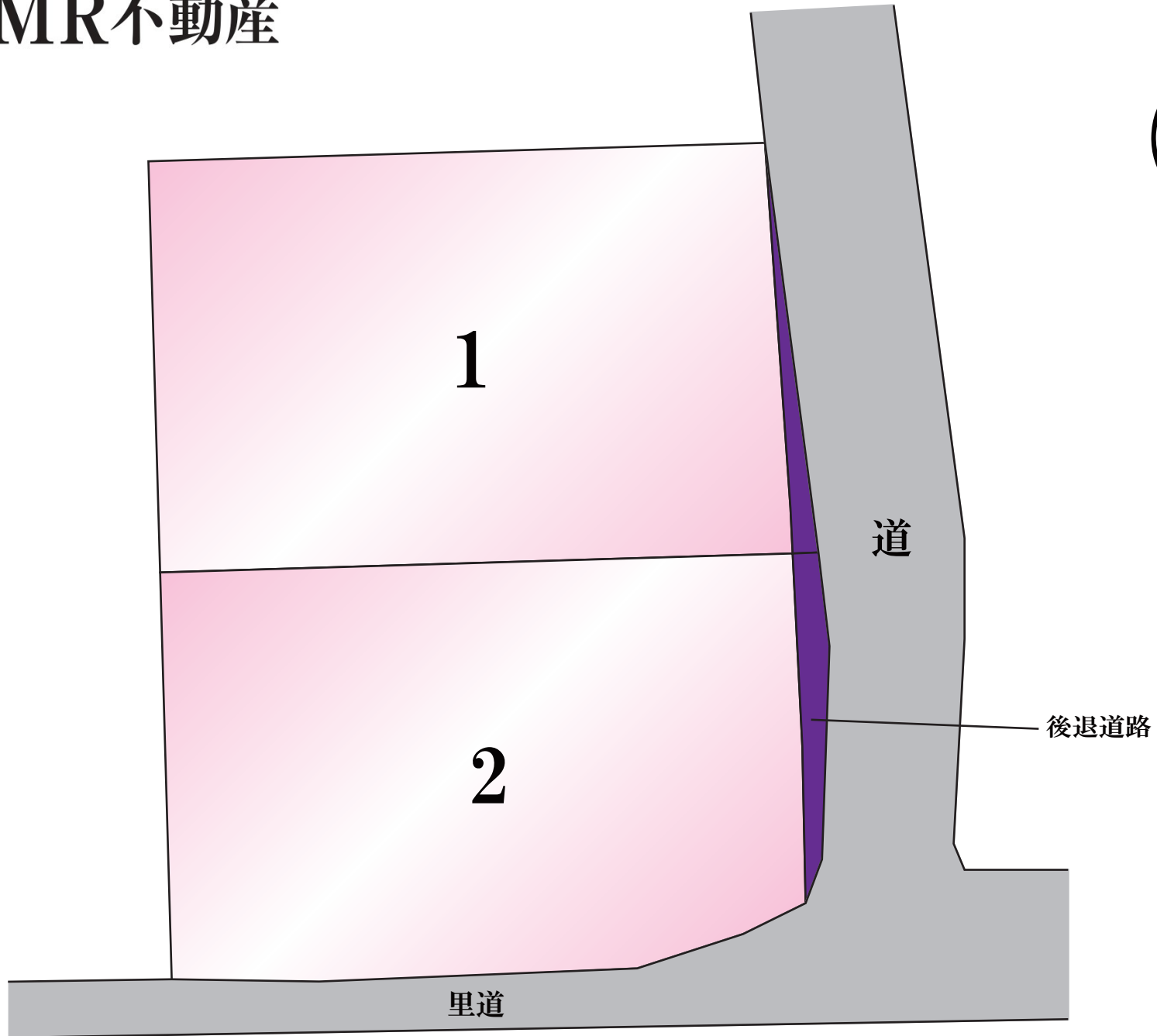
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

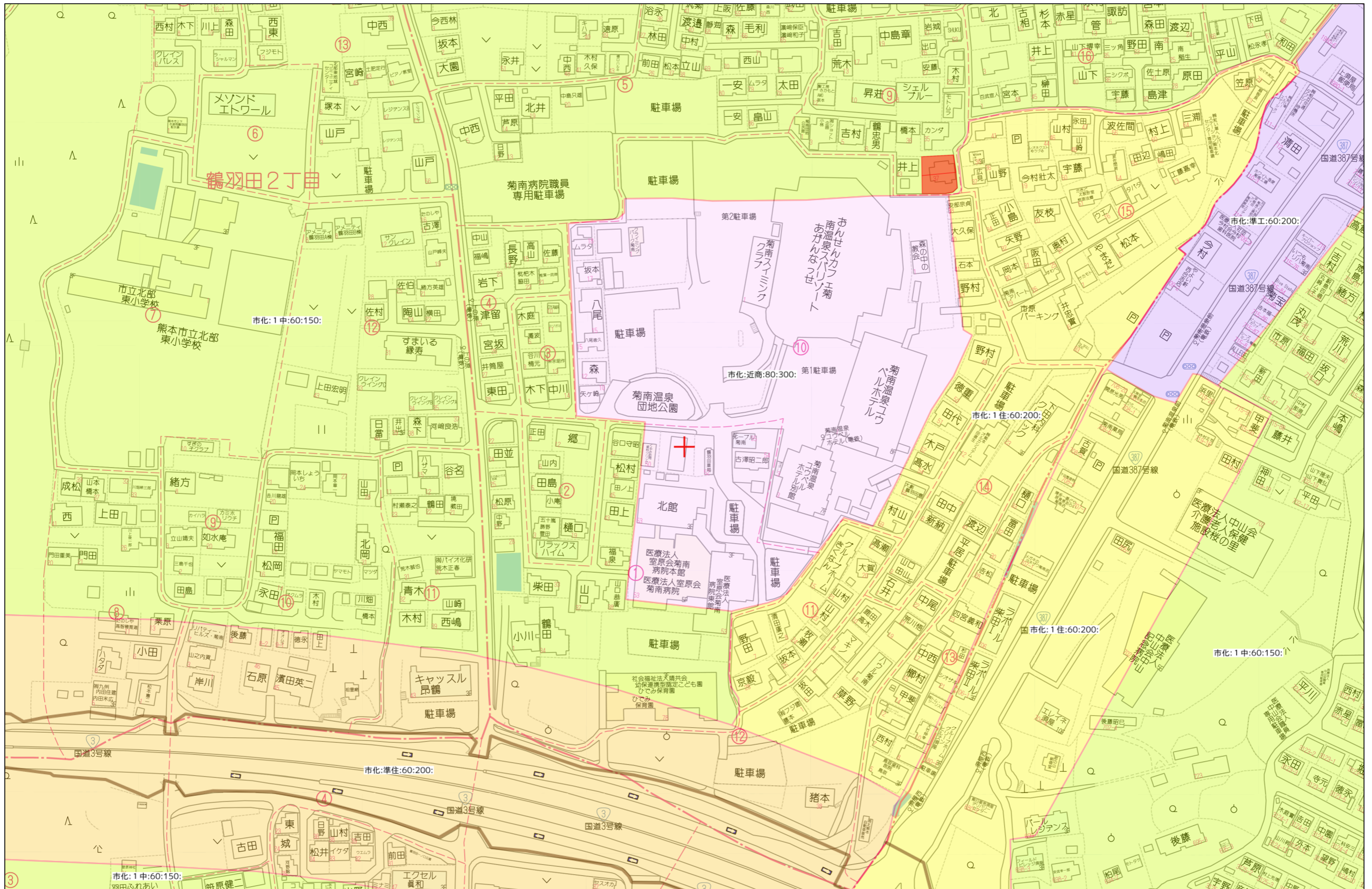
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





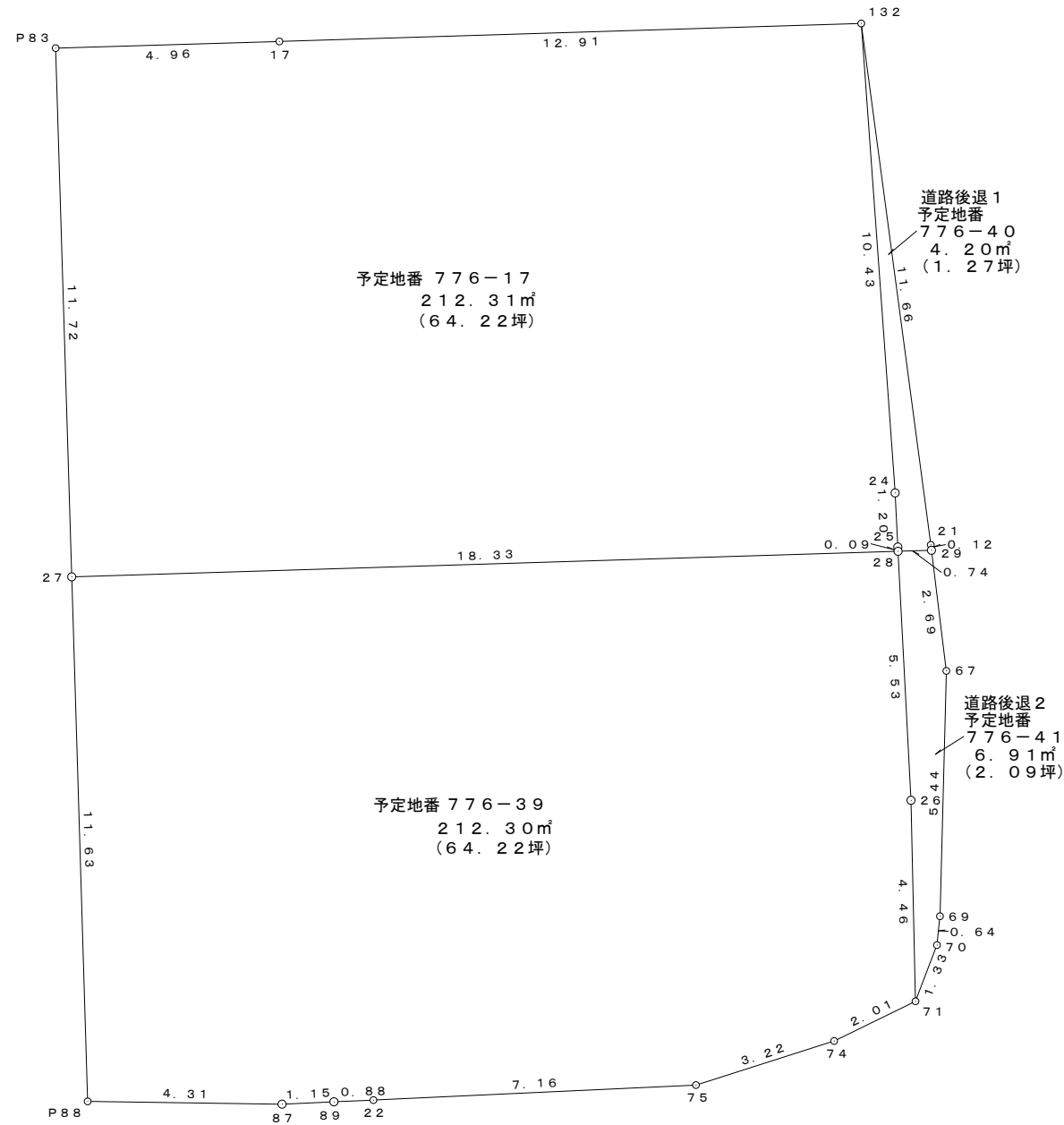
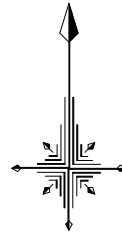
—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**





# 分筆予定図 S=1/150

所在：熊本市北区鶴羽田三丁目



求積表

地番	予定地番 776-17	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P83	-15383.477	-25422.313	4.96
17	-15383.329	-25417.353	12.91
132	-15382.930	-25404.449	10.43
24	-15393.336	-25403.698	1.20
25	-15394.536	-25403.638	0.09
28	-15394.630	-25403.633	18.33
27	-15395.196	-25421.957	11.72
合計			424.621400
1/2			212.3107000
地積			212.31 m <sup>2</sup>
坪数			64.22 坪

地番	予定地番 776-40	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
21	-15394.487	-25402.907	0.12
29	-15394.607	-25402.892	0.74
28	-15394.630	-25403.633	0.09
25	-15394.536	-25403.638	1.20
24	-15393.336	-25403.698	10.43
132	-15382.930	-25404.449	11.66
合計			8.405109
1/2			4.2025545
地積			4.20 m <sup>2</sup>
坪数			1.27 坪

地番	予定地番 776-39	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
27	-15395.196	-25421.957	18.33
28	-15394.630	-25403.633	5.53
26	-15400.150	-25403.346	4.46
71	-15404.604	-25403.246	2.01
74	-15405.485	-25405.051	3.22
75	-15406.462	-25408.115	7.16
22	-15406.795	-25415.267	0.88
89	-15406.833	-25416.143	1.15
87	-15406.885	-25417.293	4.31
P88	-15406.824	-25421.604	11.63
合計			424.607820
1/2			212.3039100
地積			212.30 m <sup>2</sup>
坪数			64.22 坪

地番	776-41 予定地番	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
29	-15394.607	-25402.892	2.69
67	-15397.281	-25402.562	5.44
69	-15402.719	-25402.703	0.64
70	-15403.359	-25402.770	1.33
71	-15404.604	-25403.246	4.46
26	-15400.150	-25403.346	5.53
28	-15394.630	-25403.633	0.74
合計			13.827217
1/2			6.9136085
地積			6.91 m <sup>2</sup>
坪数			2.09 坪

総合計面積	435.7307730 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------