

北区明德町 全10区画



—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**

所在地	熊本市北区明德町1373付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層住居
土地面積	※価格表参照			電柱	①②③④⑥⑨⑩
接道	南側市道 幅員約7.5m／北側市道 幅員約4.7m				
交通	産交バス『向坂』 約550m 徒歩8分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	川上小学校	中学校	北部中学校		
備考	・現況渡し				
	・水道加入金(一律 69,500円)				
	・下水道受益者負担金(㎡×200円)				
価格	①	265.34㎡	80.26坪	¥15,300,000	
	②	163.55㎡	49.47坪	¥8,900,000	
	③	162.88㎡	49.27坪	¥8,900,000	
	④	155.17㎡	46.93坪	¥8,700,000	
	⑤	167.10㎡	50.54坪	¥7,400,000	
	⑥	171.90㎡	51.99坪	¥9,800,000	
	⑦	171.73㎡	51.94坪	¥9,700,000	
	⑧	170.93㎡	51.70坪	¥8,900,000	
	SOLD OUT				
	⑩	181.12㎡	54.78坪	¥9,800,000	
広告有効期限	令和7年12月31日			取引形態：一般	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)




熊本県知事(1)第5535号

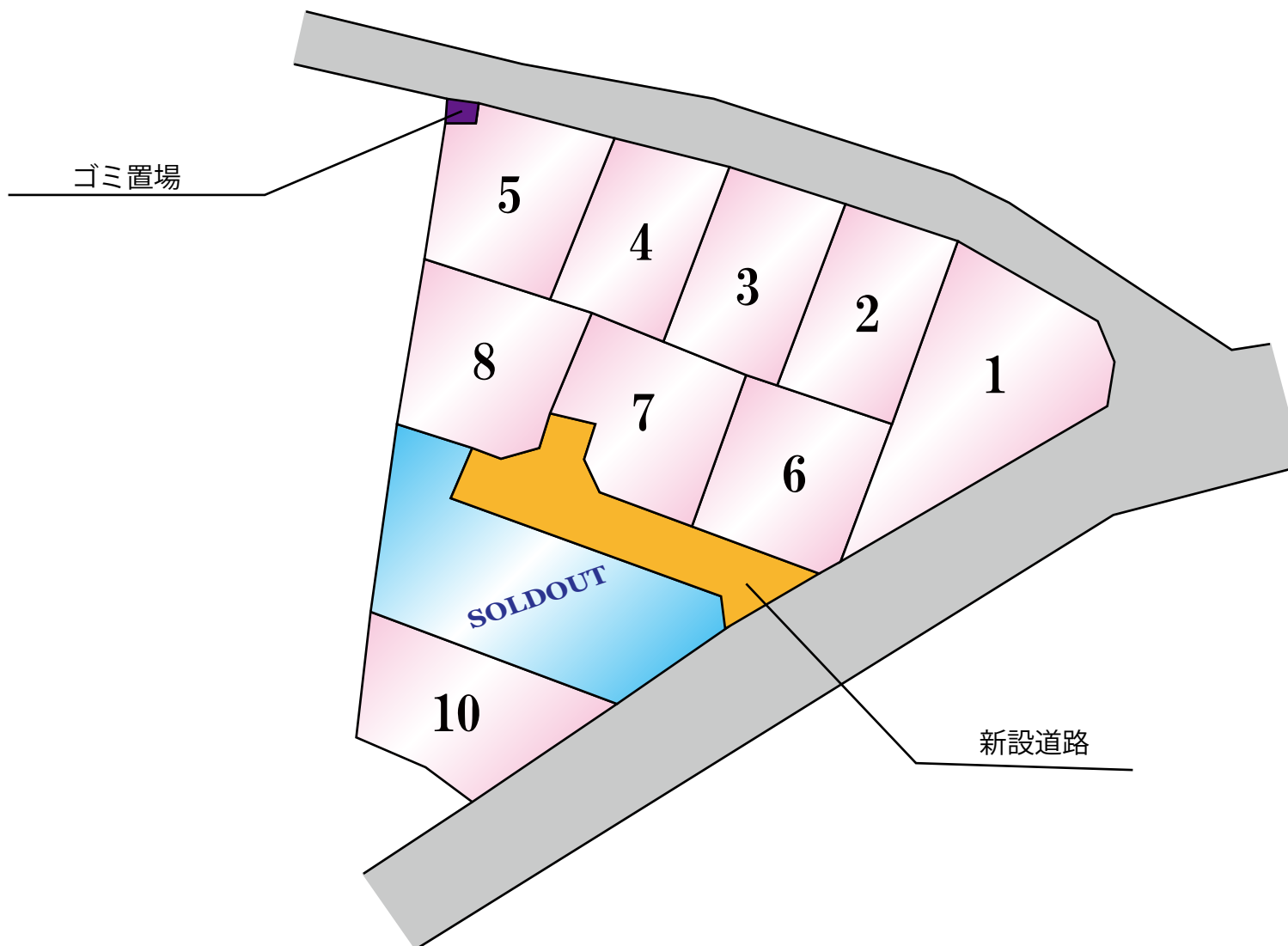
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

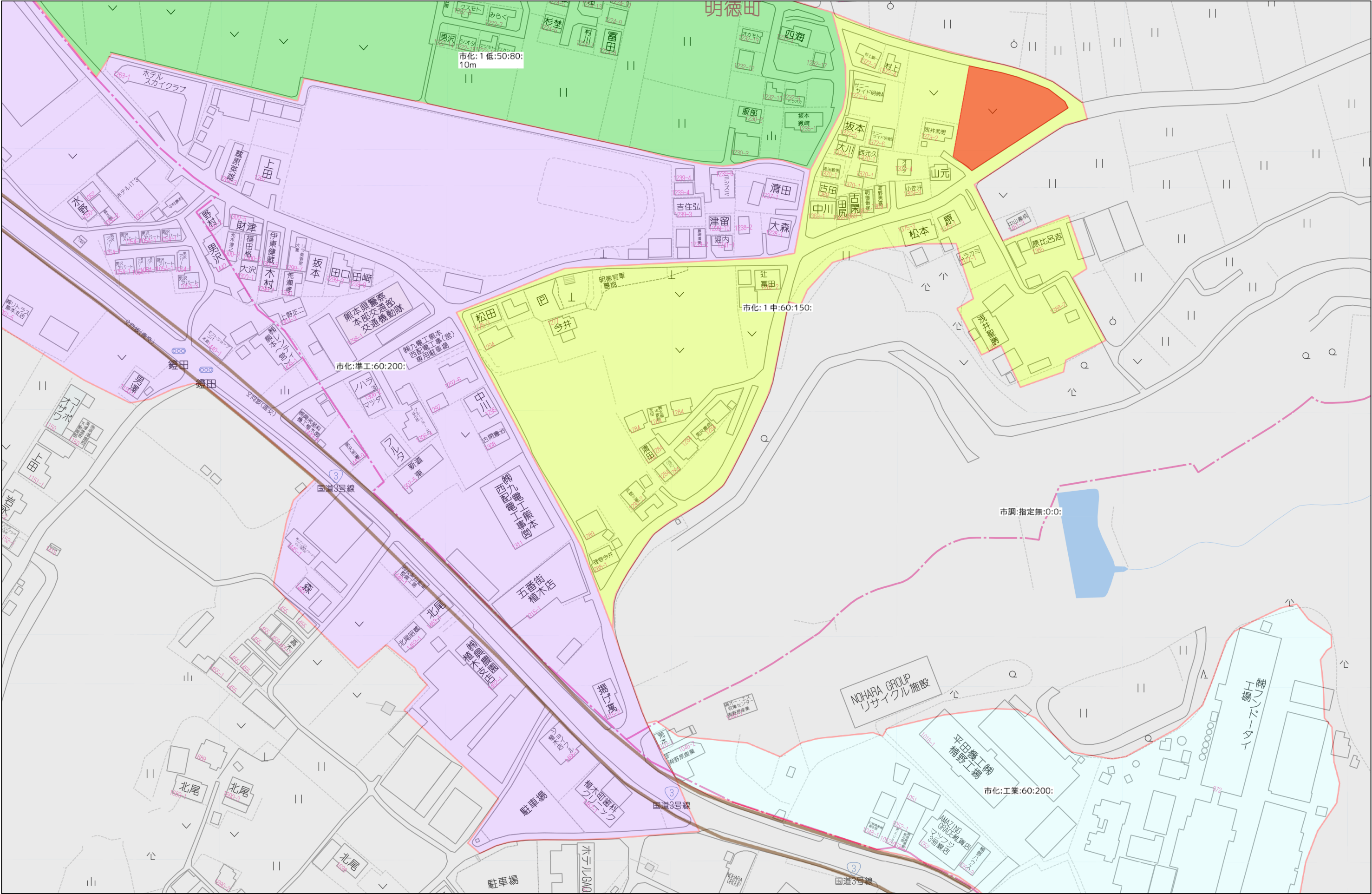
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式 会社 **MR不動産**





求積表

地番	1 開発道路			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P30	-13022.349	-28008.854	-5.671	73849.741179
P29	-13017.629	-28007.144	4.422	-57563.955438
P28	-13018.612	-28004.432	5.447	-70912.379564
P27	-13017.331	-28001.697	3.718	-48398.436658
P26	-13014.619	-28000.714	4.762	-61975.615678
P25	-13015.988	-27996.935	2.797	-36405.718436
P24	-13018.700	-27997.917	0.299	-3892.591300
P23	-13021.435	-27996.636	8.846	-115187.614010
PP5	-13024.176	-27989.071	18.465	-240491.409840
P19	-13028.124	-27978.171	6.391	-83262.740484
S2172-53	-13031.095	-27982.680	-8.101	105564.900595
P20	-13033.407	-27986.272	-3.930	51221.289510
P21	-13030.406	-27986.610	-15.201	198075.201606
P31	-13025.022	-28001.473	-22.244	289728.589368
			合 計	349.260850
合 計 面 積				174.6304250
地 積				174.63㎡

地番	2 後退道路			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1	-12988.596	-28009.058	2.438	-31666.197048
PP14	-12989.161	-28006.535	10.001	-129904.599161
P2	-12990.835	-27999.057	10.852	-140976.541420
PP13	-12991.406	-27995.683	4.062	-52771.091172
P4	-12991.523	-27994.995	7.426	-96475.049798
P5	-12993.082	-27988.257	9.109	-118353.983938
PP12	-12993.722	-27985.886	5.010	-65098.547220
P7	-12994.433	-27983.247	9.168	-119132.961744
P8	-12996.670	-27976.718	6.883	-89456.079610
PP11	-12996.798	-27976.364	6.135	-79735.355730
PP17	-12998.893	-27970.583	9.333	-121318.668369
PP10	-13000.394	-27967.031	5.185	-67407.042890
P11	-13001.085	-27965.398	5.953	-77395.459005
P12	-13003.716	-27961.078	10.058	-130791.375528
2171-16	-13007.673	-27955.340	4.572	-59471.080956
2171-17	-13006.555	-27956.506	-4.215	54822.629325
2171-18	-13004.368	-27959.555	-7.170	93241.318560
2171-19	-13001.785	-27963.676	-8.203	106653.642355
2721-6	-12999.799	-27967.758	-6.845	88983.624155
2721-7	-12998.653	-27970.521	-8.903	115727.007659
2721-8	-12996.403	-27976.661	-12.668	164638.433204
2721-9	-12994.207	-27983.189	-11.518	149667.276226
2721-10	-12992.784	-27988.179	-12.277	159512.409168
2721-11	-12991.001	-27995.466	-20.794	270134.874794
B2	-12988.018	-28008.973	-13.592	176533.140656
			合 計	-39.677487
合 計 面 積				19.8387435
地 積				19.83㎡

地番	3 隅切用地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P16	-13013.574	-27954.866	0.616	-8016.361584
P14	-13010.700	-27953.940	1.358	-17668.530600
2171-14	-13011.742	-27953.508	0.658	-8561.726236
2171-13	-13012.720	-27953.282	-1.048	13637.330560
S2171-70	-13013.382	-27954.556	-1.584	20613.197088
			合 計	3.909228
合 計 面 積				1.9546140
地 積				1.95㎡

地番	4 ゴミ置場			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP16	-12989.885	-28009.248	-2.239	29084.352515
P1	-12988.596	-28009.058	2.713	-35238.060948
PP14	-12989.161	-28006.535	2.239	-29082.731479
PP15	-12990.429	-28006.819	-2.713	35243.033877
			合 計	6.593965
合 計 面 積				3.2969825
地 積				3.29㎡

地番	5 宅地1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP8	-13027.176	-27976.732	3.372	-43927.637472
PP9	-13015.618	-27972.545	9.701	-126264.510218
PP10	-13000.394	-27967.031	7.147	-92913.815918
P11	-13001.085	-27965.398	5.953	-77395.459005
P12	-13003.716	-27961.078	10.058	-130791.375528
2171-16	-13007.673	-27955.340	6.222	-80933.741406
2171-15	-13008.486	-27954.856	1.400	-18211.880400
P14	-13010.700	-27953.940	-0.010	130.107000
P16	-13013.574	-27954.866	-7.839	102013.406586
S2171-12	-13017.858	-27961.779	-9.106	118540.614948
S2171-55	-13019.200	-27963.972	-12.708	165447.993600
S2171-54	-13025.716	-27974.487	-11.945	155592.177620
S2172-8	-13026.639	-27975.917	-2.245	29244.804555
			合 計	530.684362
合 計 面 積				265.3421810
地 積				265.34㎡

地番	6 宅地2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP7	-13012.212	-27981.948	-3.819	49693.637628
PP11	-12996.798	-27976.364	11.365	-147708.609270
PP17	-12998.893	-27970.583	9.333	-121318.668369
PP10	-13000.394	-27967.031	-1.962	25506.773028
PP9	-13015.618	-27972.545	-14.917	194153.973706
			合 計	327.106723
合 計 面 積				163.5533615
地 積				163.55㎡

地番	7 宅地3			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP4	-13008.807	-27991.350	-1.472	19148.963904
PP12	-12993.722	-27985.886	8.103	-105288.129366
P7	-12994.433	-27983.247	9.168	-119132.961744
P8	-12996.670	-27976.718	6.883	-89456.079610
PP11	-12996.798	-27976.364	-5.230	67973.253540
PP7	-13012.212	-27981.948	-8.050	104748.306600
PP6	-13011.319	-27984.414	-9.402	122332.421238
			合 計	325.774562
合 計 面 積				162.8872810
地 積				162.88㎡

地番	8 宅地4			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP2	-13005.401	-28000.752	2.084	-27103.255684
PP13	-12991.406	-27995.683	5.757	-74791.524342
P4	-12991.523	-27994.995	7.426	-96475.049798
P5	-12993.082	-27988.257	9.109	-118353.983938
PP12	-12993.722	-27985.886	-3.093	40189.582146
PP4	-13008.807	-27991.350	-11.881	154557.635967
PP3	-13006.482	-27997.767	-9.402	122286.943764
			合 計	310.348115
合 計 面 積				155.1740575
地 積				155.17㎡

地番	9 宅地5			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP1	-13001.693	-28010.988	-8.949	116352.150657
R311	-12992.958	-28009.701	1.740	-22607.746920
PP16	-12989.885	-28009.248	2.882	-37436.848570
PP15	-12990.429	-28006.819	2.713	-35243.033877
PP14	-12989.161	-28006.535	7.762	-100821.867682
P2	-12990.835	-27999.057	10.852	-140976.541420
PP13	-12991.406	-27995.683	-1.695	22020.433170
PP2	-13005.401	-28000.752	-15.305	199047.662305
			合 計	334.207663
合 計 面 積				167.1038315
地 積				167.10㎡

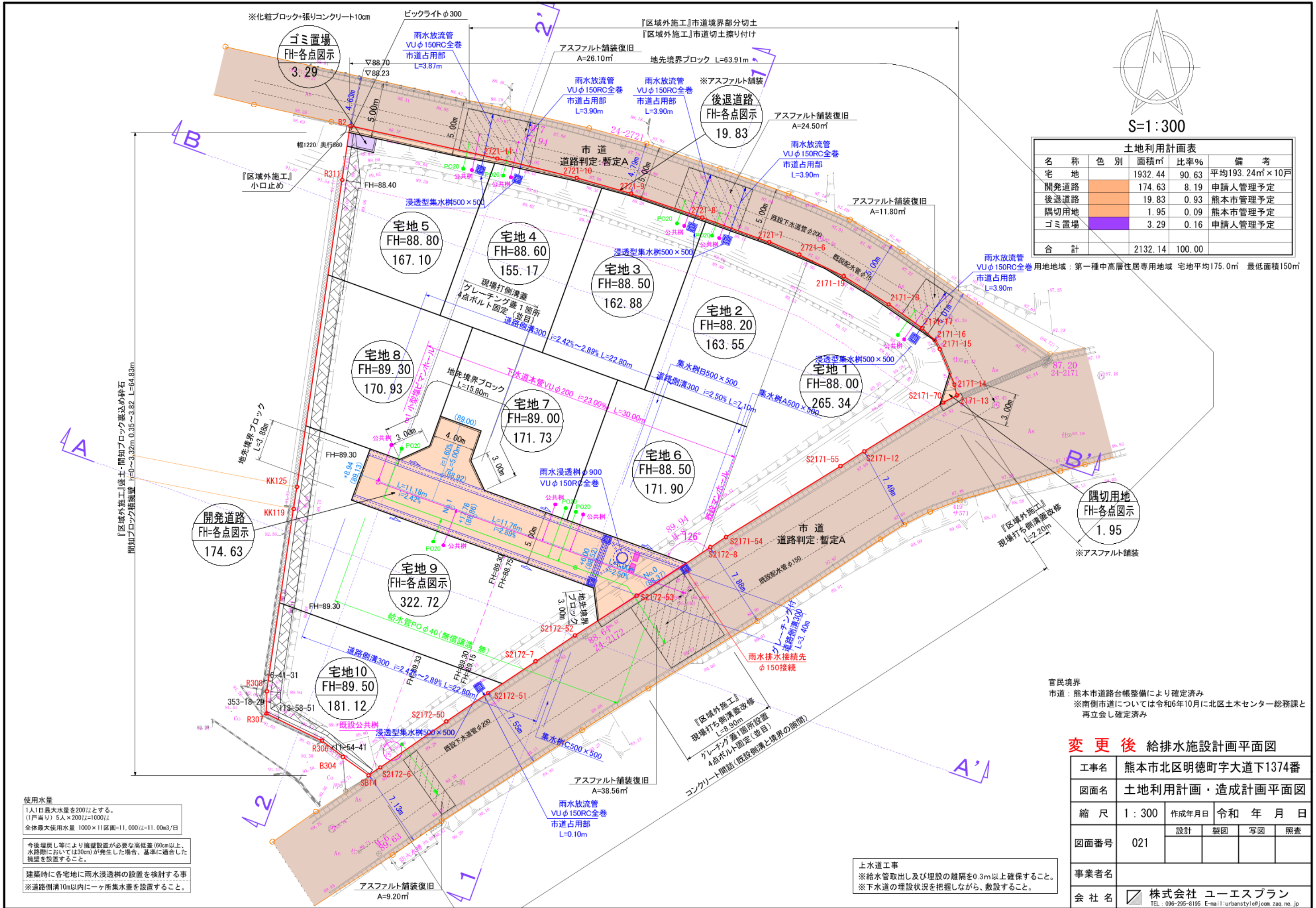
地番	10 宅地6			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP5	-13024.176	-27989.071	-6.243	81309.930768
PP6	-13011.319	-27984.414	7.123	-92679.625237
PP7	-13012.212	-27981.948	11.869	-154441.944228
PP9	-13015.618	-27972.545	5.216	-67889.463488
PP8	-13027.176	-27976.732	-5.626	73290.892176
P19	-13028.124	-27978.171	-12.339	160754.022036
			合 計	343.812027
合 計 面 積				171.9060135
地 積				171.90㎡

地番	11 宅地7			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P26	-13014.619	-28000.714	-0.832	10828.163008
PP3	-13006.482	-27997.767	9.364	-121792.697448
PP4	-13008.807	-27991.350	13.353	-173706.599871
PP6	-13011.319	-27984.414	2.279	-29652.796001
PP5	-13024.176	-27989.071	-12.222	159181.479072
P23	-13021.435	-27996.636	-8.846	115187.614010
P24	-13018.700	-27997.917	-0.299	3892.591300
P25	-13015.988	-27996.935	-2.797	36405.718436
			合 計	343.472506
合 計 面 積				171.7362530
地 積				171.73㎡

地番	12 宅地8			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP1	-13001.693	-28010.988	12.271	-159543.774803
PP2	-13005.401	-28000.752	13.221	-171944.406621
PP3	-13006.482	-27997.767	0.038	-494.246316
P26	-13014.619	-28000.714	-3.930	51147.452670
P27	-13017.331	-28001.697	-3.718	48398.436658
P28	-13018.612	-28004.432	-5.447	70912.379564
P29	-13017.629	-28007.144	-8.591	111834.450739
P35	-13015.499	-28013.023	-3.844	50031.578156
			合 計	341.870047
合 計 面 積				170.9350235
地 積				170.93㎡

地番	13 宅地9			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P34	-13031.735	-28015.426	-19.167	249779.264745
KK119	-13023.131	-28014.159	1.575	-20511.431325
KK125	-13021.116	-28013.851	1.136	-14791.987776
P35	-13015.499	-28013.023	6.707	-87294.951793
P29	-13017.629	-28007.144	4.169	-54270.495301
P30	-13022.349	-28008.854	20.534	-267400.914366
P21	-13030.406	-27986.610	22.582	-294252.628292
P20	-13033.407	-27986.272	-1.729	22534.760703
S2172-52	-13034.737	-27988.339	-5.693	74206.757741
S2172-7	-13037.111	-27991.965	-6.653	86735.899483
P32	-13039.136	-27994.992	-23.461	305911.169696
			合 計	645.443515
合 計 面 積				322.7217575
地 積				322.72㎡

地番	14 宅地10			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)



土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		1932.44	90.63	平均193.24㎡×10戸
開発道路		174.63	8.19	申請人管理予定
後退道路		19.83	0.93	熊本市管理予定
隅切用地		1.95	0.09	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.29	0.16	申請人管理予定
合計		2132.14	100.00	

用地地域：第一種中高層住居専用地域 宅地平均175.0㎡ 最低面積150㎡

使用水量
1人1日最大水量を200ℓとする。
(1戸当り) 5人×200ℓ×1000ℓ/日
全体最大使用水量 1000×11区画=11,000ℓ/日
今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討すること。
※道路側溝10m以内に1ヶ所集水蓋を設置すること。

上水道工事
※給水管取出し及び埋設の離隔を0.3m以上確保すること。
※下水道の埋設状況を把握しながら、敷設すること。

官民境界
市道：熊本市道路台帳整備により確定済み
※南側市道については令和6年10月に北区土木センター総務課と再立会し確定済み

変更後 給排水施設計画平面図

工事名	熊本市北区明徳町字大道下1374番			
図面名	土地利用計画・造成計画平面図			
縮尺	1:300	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	021	設計	製図	写図 照査
事業者名				
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@com.zaq.ne.jp			

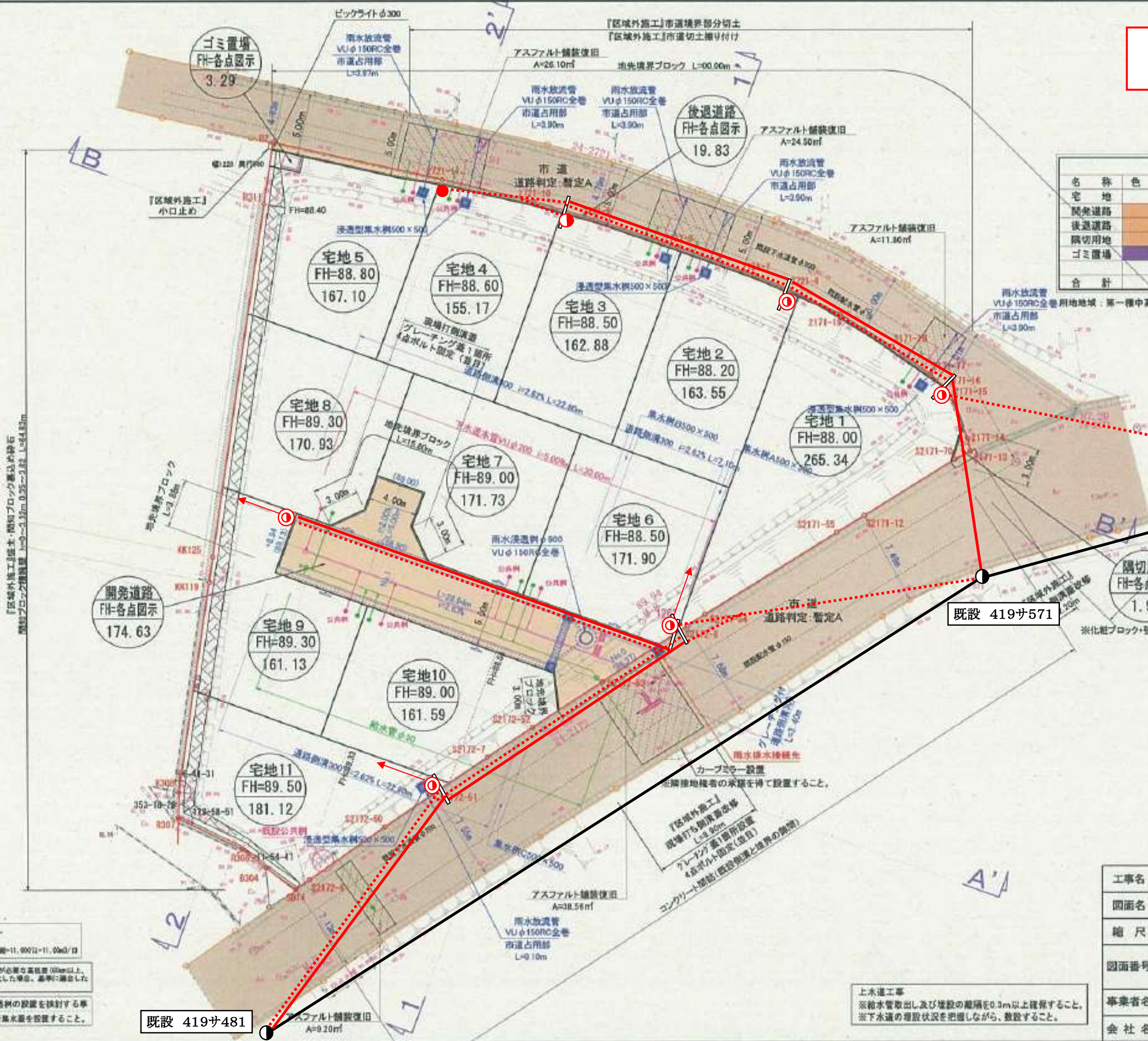
電柱配置図【案】
R7.2.25

S=1:300

土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		1932.44	90.63	平均175.65㎡×17戸
開発道路		174.63	8.19	熊本市管理予定
後退道路		19.83	0.93	熊本市管理予定
隔切用地		1.95	0.09	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.29	0.16	申請人管理予定
合計		2132.14	100.00	

用地地域：第一種中高層住居専用地域 宅地平均175.0㎡ 最低面積150㎡

- 凡例
- 電柱(九電送配) ●
 - 電柱(NTT) ⊙
 - 支線柱 ●
 - 支線 →
 - 支柱 T
 - 電柱間支線
 - 電線(高压) —
 - 電線(低压) - - -
 - 電線(引込線) —
 - 変圧器 ⊕
 - 腕金(アーム) —



使用水量
1人1日最大水量を200とする。
(1戸あたり) 5人×200L=1000L
全体最大使用水量 1000×11戸=11,000L/日

今後増築し等により施設設置が必要となる高圧電線100m以上、
水漏れに引いては30mmが発生した場合、基準に適合した
施設を設置すること。

建築時に各宅地に雨水排水口の設置を検討する事
※道路側10m以内に一ヶ所排水口を設置すること。

上水道工事
※給水管取出し及び埋設の距離を0.3m以上確保すること。
※下水道の埋設状況を把握しながら、敷設すること。

工事名	
図面名	
縮尺	1
図面番号	
事業者名	
会社名	