

# 北区明徳町 全10区画



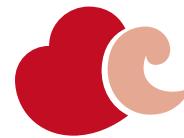
所在地	熊本市北区明徳町1373付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域	
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層住居	
土地面積	※価格表参照			電柱	①②③④⑥⑨⑩	
接道	南側市道 幅員約7.5m／北側市道 幅員約4.7m					
交通	産交バス『向坂』 約550m 徒歩8分					
建ぺい	60%	容積	150%			
地目	宅地	引渡時期	即時			
上水	室内	下水	室内			
小学校	川上小学校	中学校	北部中学校			
備考	・現況渡し					
	・水道加入金(一律 69,500円)					
	・下水道受益者負担金(m²×200円)					
						
						
価格	①	265.34m²	80.26坪	¥15,300,000	 Web	
	②	163.55m²	49.47坪	¥8,900,000		
	③	162.88m²	49.27坪	¥8,900,000		
	④	RESERVE				
	⑤	RESERVE				
	⑥	171.90m²	51.99坪	¥9,800,000		
	⑦	171.73m²	51.94坪	¥9,700,000		
	⑧	170.93m²	51.70坪	¥8,900,000		
	SOLD OUT					
	⑩	181.12m²	54.78坪	¥9,800,000		
広告有効期限	令和8年2月28日			取引形態:一般		

熊本県知事(1)第5535号

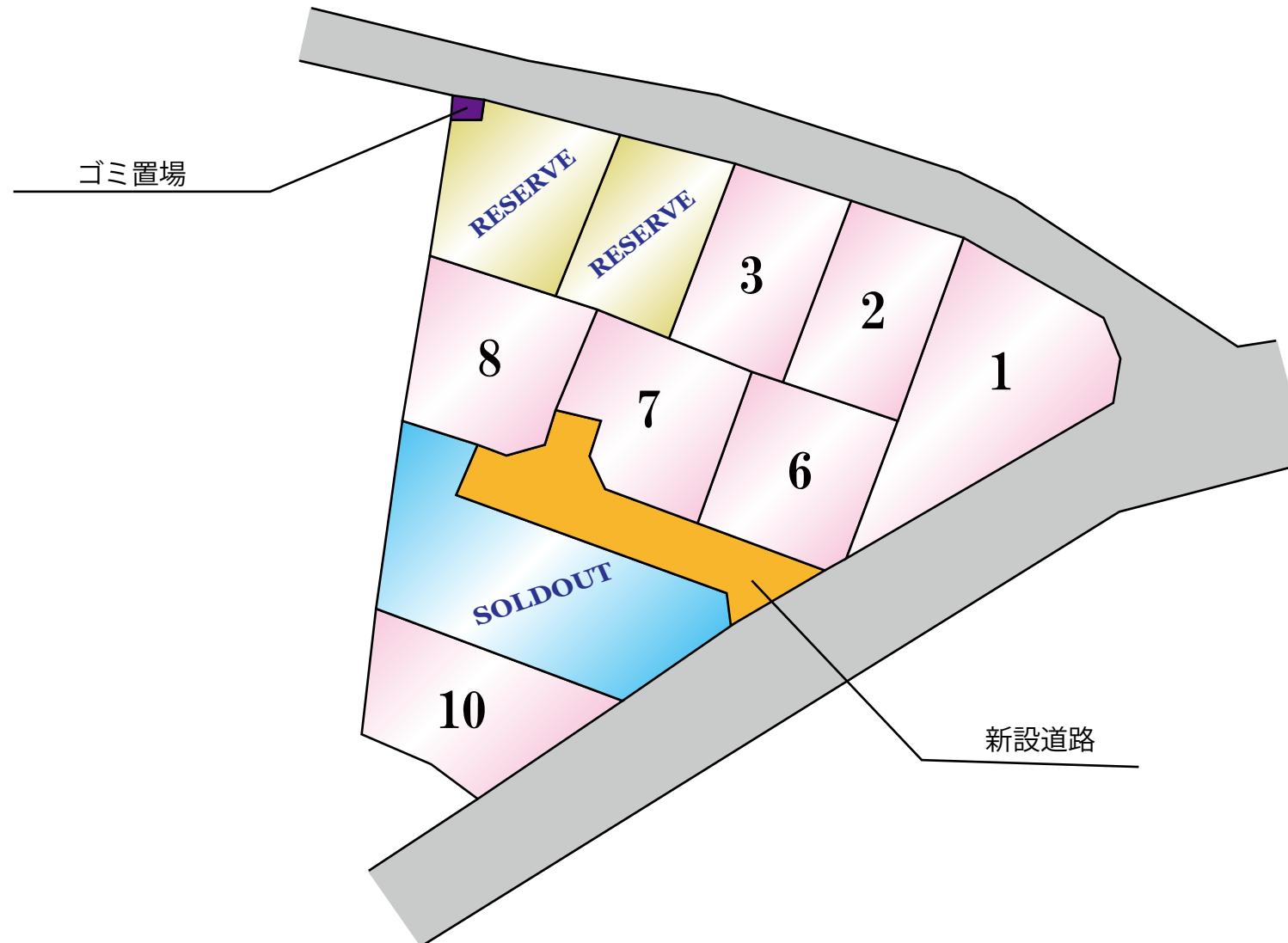
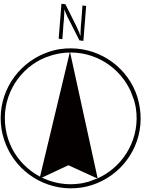
ーすべての人に不動産をー  
株式会社 MR不動産

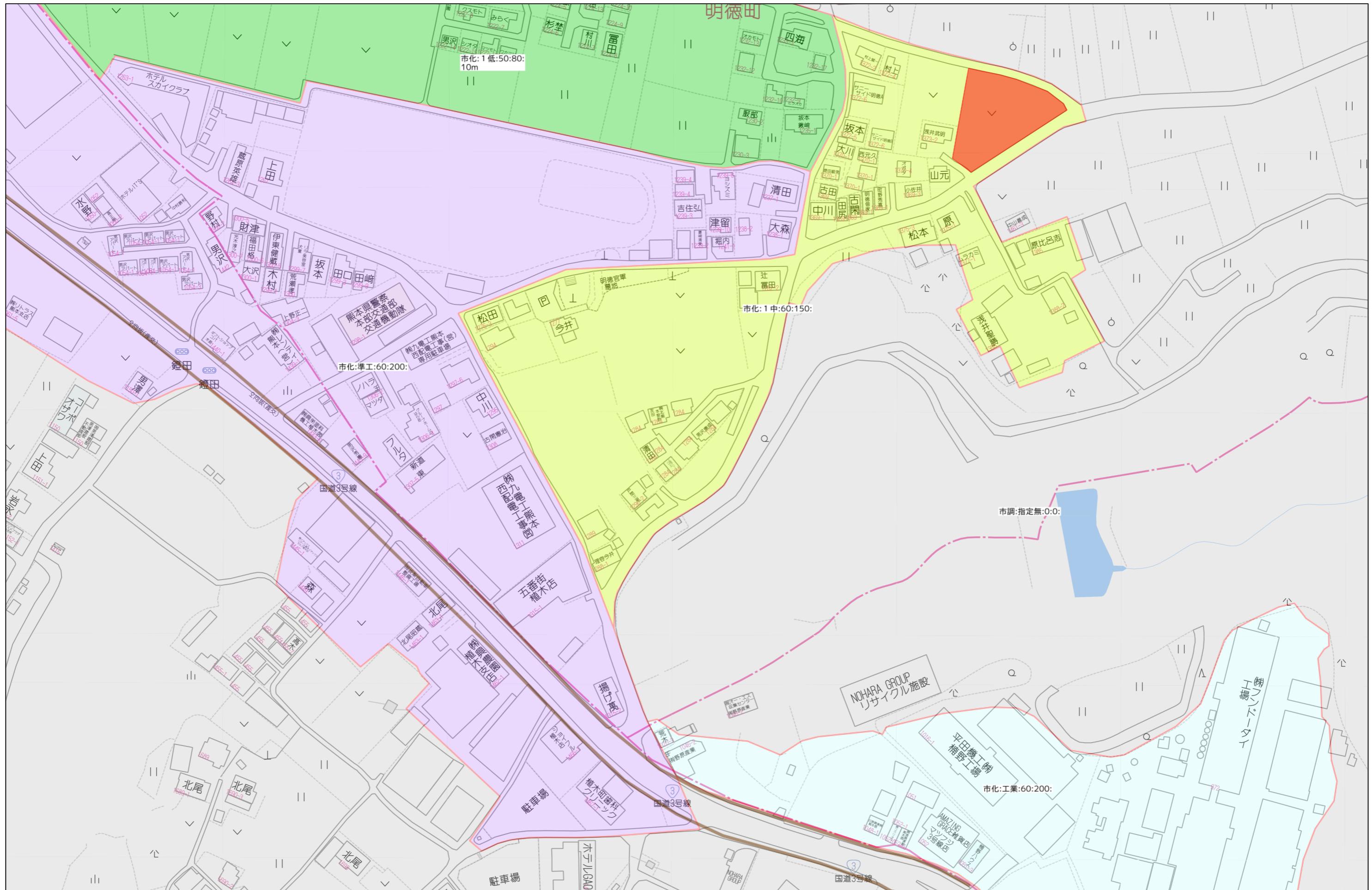
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





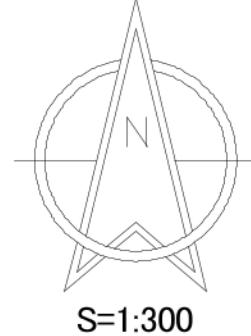
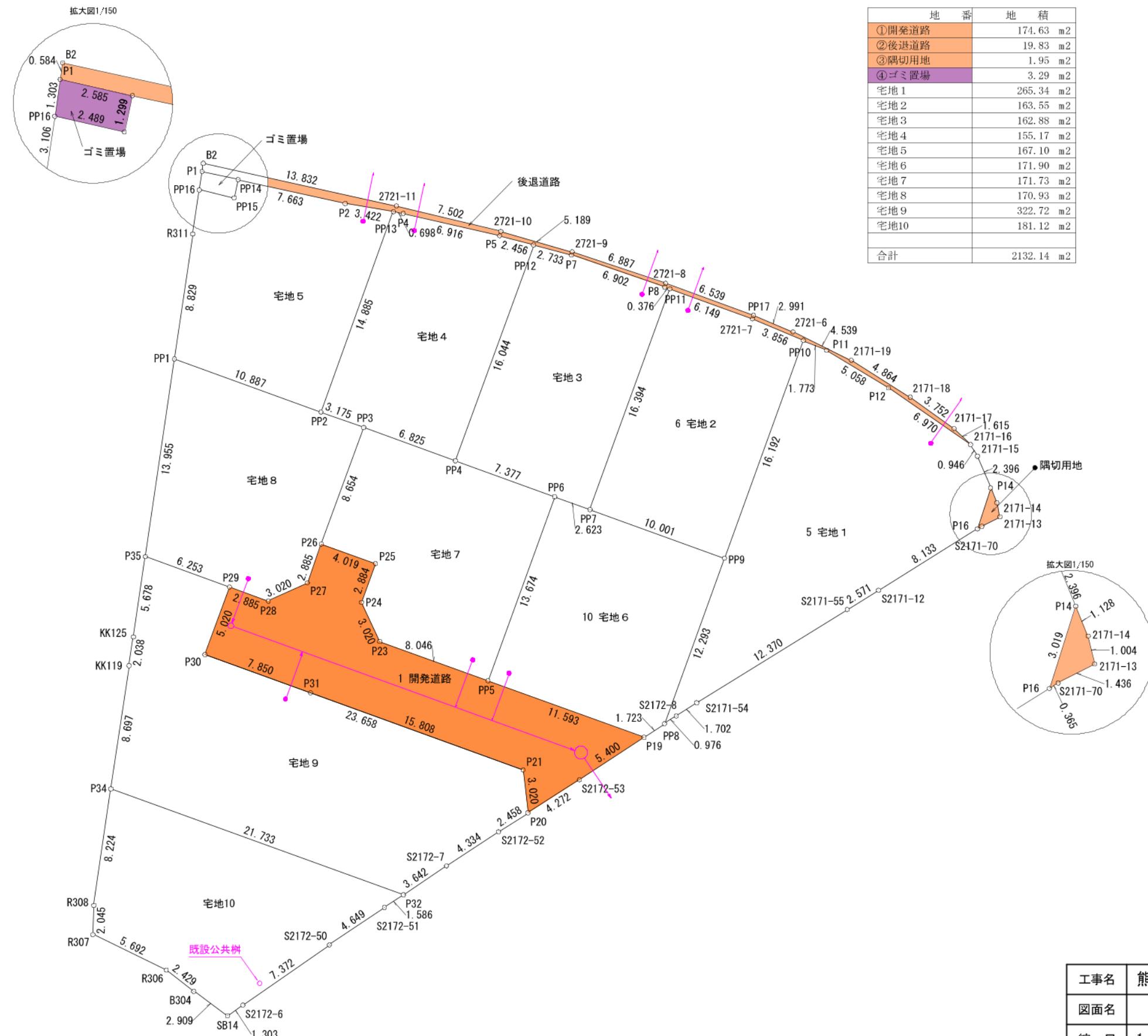
—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**





80m

1:2000



## 変更後 公共施設新旧対照図

工事名	熊本市北区明徳町字大道下1374番			
図面名	新公共施設及び宅地求積図			
縮尺	1:300	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	081	設計	製図	写図
事業者名				
会社名		株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@com.zaq.ne.jp		

## 求積表

1 開発道路				
No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P30	-13022.349	-28008.854	-5.671	73849.741179
P29	-13017.629	-28007.144	4.422	-57563.955438
P28	-13018.612	-28004.432	5.447	-70912.379564
P27	-13017.331	-28001.697	3.718	-48394.436658
P26	-13014.619	-28000.714	4.762	-61975.615678
P25	-13015.988	-27996.935	2.797	-36405.718436
P24	-13016.700	-27997.917	0.299	-3892.591300
P23	-13021.435	-27996.636	8.846	-115187.614010
PP5	-13024.176	-27989.071	18.465	-240491.409840
P19	-13024.124	-27978.171	6.391	-83262.740484
S2172-53	-13031.095	-27982.680	-8.101	105564.900595
P20	-13033.407	-27986.272	-3.930	51221.289510
P21	-13030.406	-27986.610	-15.201	198075.201606
P31	-13025.022	-28001.473	-22.244	289728.589368
合 計				349.260850
合 計 面 積				174.6304250
地 積				174.63 m <sup>2</sup>

5 宅地 1				
No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP8	-13027.176	-27976.732	3.372	-43927.637472
PP9	-13015.618	-27972.545	9.701	-126264.510218
PP10	-13000.394	-27967.031	7.147	-92913.815918
P11	-13001.085	-27965.398	5.953	-77395.459005
P12	-13003.716	-27961.078	10.058	-130791.375528
2171-16	-13007.673	-27955.340	6.222	-80933.71406
2171-15	-13008.486	-27954.856	1.400	-18211.880400
P14	-13010.700	-27953.940	-0.010	130.107000
P16	-13013.574	-27954.866	-7.839	102013.406586
S2171-12	-13017.858	-27961.779	-9.106	118540.614948
S2171-55	-13019.200	-27963.972	-12.708	165447.993600
S2171-54	-13025.716	-27974.487	-11.945	155592.177620
S2172-8	-13026.639	-27975.917	-2.245	29244.804555
合 計				530.684362
合 計 面 積				265.3421810
地 積				265.34 m <sup>2</sup>

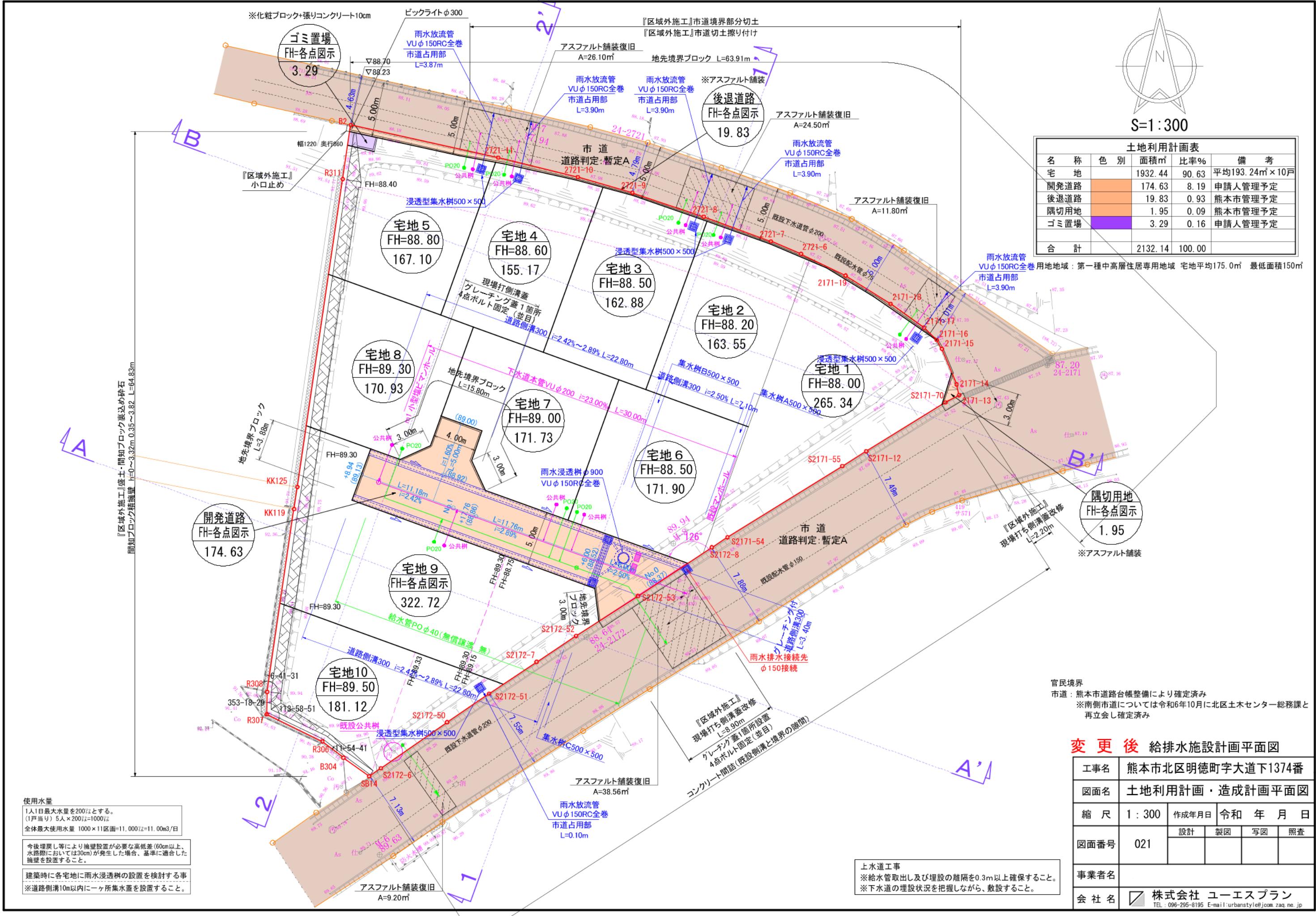
10 宅地 6				
No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP5	-13024.176	-27989.071	-6.243	81309.930768
PP6	-13011.319	-27984.414	7.123	-92679.625237
PP7	-13012.212	-27981.948	11.869	-154441.944228
PP9	-13015.618	-27972.545	5.216	-67889.463488
PP8	-13027.176	-27976.732	-5.626	73290.892176
P19	-13028.124	-27978.171	-12.339	160754.022036
合 計				343.812027
合 計 面 積				171.906135
地 積				171.90 m <sup>2</sup>

11 宅地 7				
No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P26	-13014.619	-28000.714	-8.832	10828.163008
PP3	-13006.482	-27997.767	9.364	-121792.697448
PP4	-13008.807	-27991.350	13.353	-173706.598871
PP6	-13011.319	-27984.414	2.279	-29652.796001
PP5	-13024.176	-27989.071	-12.222	159181.479072
P23	-13021.435	-27996.636	-8.846	115187.614010
P24	-13018.700	-27997.917	-0.299	3892.591300
P25	-13015.988	-27996.935	-2.797	36405.718436
合 計				343.472506
合 計 面 積				171.7362530
地 積				171.73 m <sup>2</sup>

12 宅地 8				
No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PP1	-13001.693	-28010.988	12.271	-159543.774803
PP2	-13005.401	-28000.752	13.221	-171944.406621
PP3	-13006.482	-27997.767	0.038	-494.246316
P26	-13014.619	-28000.714	-3.930	51147.452670
P27	-13017.331	-28001.697	-3.718	48398.436658
P28	-13018.612	-28004.432	-5.447	70912.379564
P29	-13017.629	-28007.144	-8.591	111834.450739
P35	-13015.499	-28013.023	-3.844	50031.578156
合 計				341.870047
合 計 面 積				170.9350235
地 積				170.93 m <sup>2</sup>

13 宅地 9				
No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P34	-13031.735	-28015.426	-19.167	249779.264745
KK119	-13023.131	-28014.159	1.575	-20511.43125
KK125	-13021.116	-28013.851	1.136	-14791.987776
P35	-13015.499	-28013.023	6.707	-8724.951793
P29	-13017.629	-28007.144	4.169	-54270.495301
P30	-13022.349	-28008.654	20.534	-267400.914366
P21	-13030.406	-27986.610	22.582	-294252.628292
P20	-13033.407	-27986.272	-1.729	22534.760703
S2172-52	-13034.737	-27988.339	-5.693	74206.757741
S2172-7	-13037.111	-27991.965	-6.653	86735.89483
P32	-13039.136	-27994.992	-23.461	305911.169696
合 計				645.443515
合 計 面 積				322.7217575
地 積				322.72 m <sup>2</sup>

14 宅地 10				
No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-



# 電柱配置図【案】

## R7.2.25

S=1:300

土地利用計画表				
名 称	色 别	面積m <sup>2</sup>	比 率%	備 考
宅 地		1932.44	90.63	平均175.65m <sup>2</sup> ×17戸
開発道路		174.63	8.19	熊本市管理予定
後退道路		19.83	0.93	熊本市管理予定
隣接用地		1.95	0.09	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.29	0.16	申請人管理予定
合 計		2132.14	100.00	

既設 419サ572

凡例

雷柱(九雷送配)

電柱(NT)

支線柱

支線

支柱

電柱間支線

電線(高壓)

雷線(低壓)

電線(引道)

麥斤器

腋金(アーム)

電柱配置図【案】  
R7.2.25

**土地利用計画表**

名 称	色 別	面積m <sup>2</sup>	比率%	備 考
宅 地		1932.44	90.63	平均175.65m <sup>2</sup> ×17戸
開発道路	オレンジ	174.63	8.19	熊本市管理予定
後退道路	オレンジ	19.83	0.93	熊本市管理予定
隣切用地	オレンジ	1.95	0.09	熊本市管理予定
ゴミ置場	紫色	3.29	0.16	申請人管理予定
合 計		2132.14	100.00	

**例**

- 電柱(九電送配) ●
- 電柱(NTT) ○
- 支線柱 ●
- 支 線 →
- 支 柱 ━
- 電柱間支線 ⠄
- 電線(高圧) —
- 電線(低圧) - - -
- 電線(引込線) ——
- 変压器 ○○
- 腕金(アーム) ——

**使用水量**

1人1日最大水量を200㍑とする。  
1戸当り2人×200㍑=1000㍑  
全体最大使用水量 1000×11戸=11,000㍑=11,000㍑/日

今後植樹し等により施設設置が必要な裏札堤(30m以上、水路間に古いて120m)が発生した場合、基準に適合した障壁を設置すること。

建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討すること。  
歩道側溝10m以内に一ヶ所基水量を設置すること。

**既設 419サ481**

**既設 419サ571**

**既設 419サ572**

**S=1:300**