

## 北区清水東町 全3区画



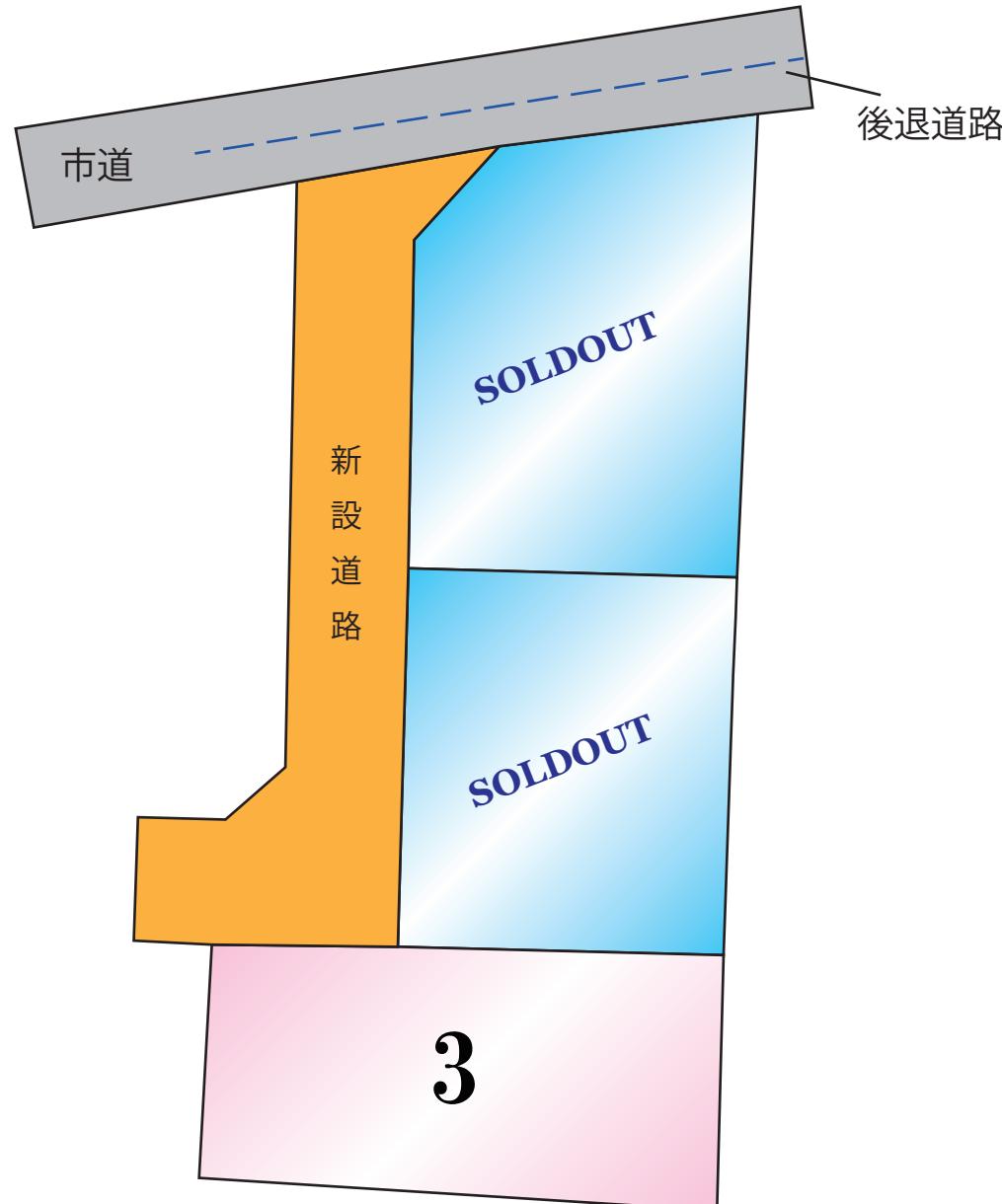
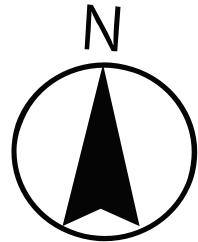
所在地	熊本市北区清水東町535-19付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域		
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層住居専用		
土地面積	※価格表参照			電柱			
接道	北側公道 幅員約3.5m／私道 幅員 4m (位置指定道路)						
交通	電鉄バス「亀井」約450 m						
建ぺい	60%/70%	容積	150%				
地目	宅地	引渡時期	即時				
上水	宅内	下水	宅内				
小学校	清水小学校	中学校	竜南中学校				
備考	・都市ガス						
	・水道加入金、下水道受益者負担金、仲介手数料						
	・建築条件なし						
価格	SOLD OUT						
	SOLD OUT						
	(③) 157.21m <sup>2</sup> 47.55坪 ¥13,070,000						
広告有効期限	令和8年4月30日			 <span style="color: red; font-weight: bold;">MR.</span>			
				 <span style="color: purple; font-weight: bold;">Instagram</span>			

熊本県知事(1)第5535号

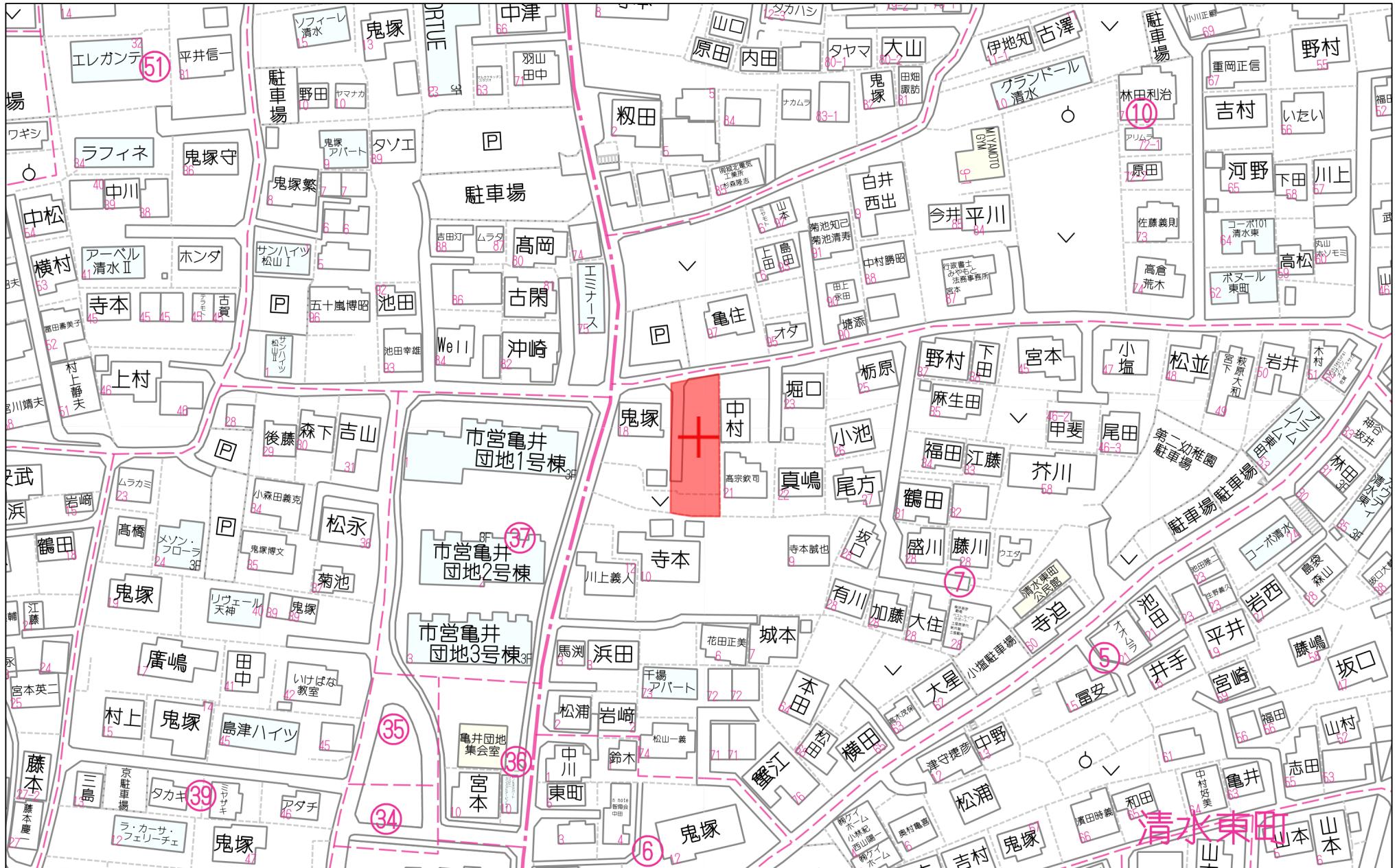
ーすべての人に不動産をー  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





熊本県熊本市北区清水東町7付近



60m

1:1500

禁無斷複寫複製

株式会社MR不動産

Z21149925-20251017144517

登記年月日：令和7年4月11日

表紙年月日：2025/04/23

地番	535-8、535-17ないし535-20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区清水東町	

求積表

地番	Ⓐ535-8				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)×Yn	距離
77	既・普・金属標	-17909.293	-25614.365	402119.916135	16.90
K31	新・普・金属標	-17926.179	-25615.046	424902.383048	11.21
K30	新・普・金属標	-17925.881	-25626.254	-164956.196998	6.14
G9	新・普・金属標	-17919.742	-25626.104	-304104.976168	5.72
KK622	新・普・金属標	-17914.014	-25626.036	-237348.345432	4.64
PA2	新・普・金属釘	-17910.480	-25623.017	-120966.263257	8.73
倍面積					
面積					
地積					
坪数					
				176.74 m <sup>2</sup>	
				53.46 坪	

地番	Ⓑ535-17				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)×Yn	距離
K31	新・普・金属標	-17926.179	-25615.046	46696.228858	1.52
180	新・普・金属標	-17927.704	-25615.107	95467.503789	2.20
181	既・普・金属標	-17929.906	-25615.196	314861.989232	10.09
K7	新・普・金属標	-17939.996	-25615.478	251518.378482	11.14
G8	新・普・金属標	-17939.725	-25626.620	-361719.741300	13.84
K30	新・普・金属標	-17925.881	-25626.254	-347133.236684	11.21
倍面積					
面積					
地積					
坪数					
				154.4388115	
				154.43 m <sup>2</sup>	
				46.71 坪	

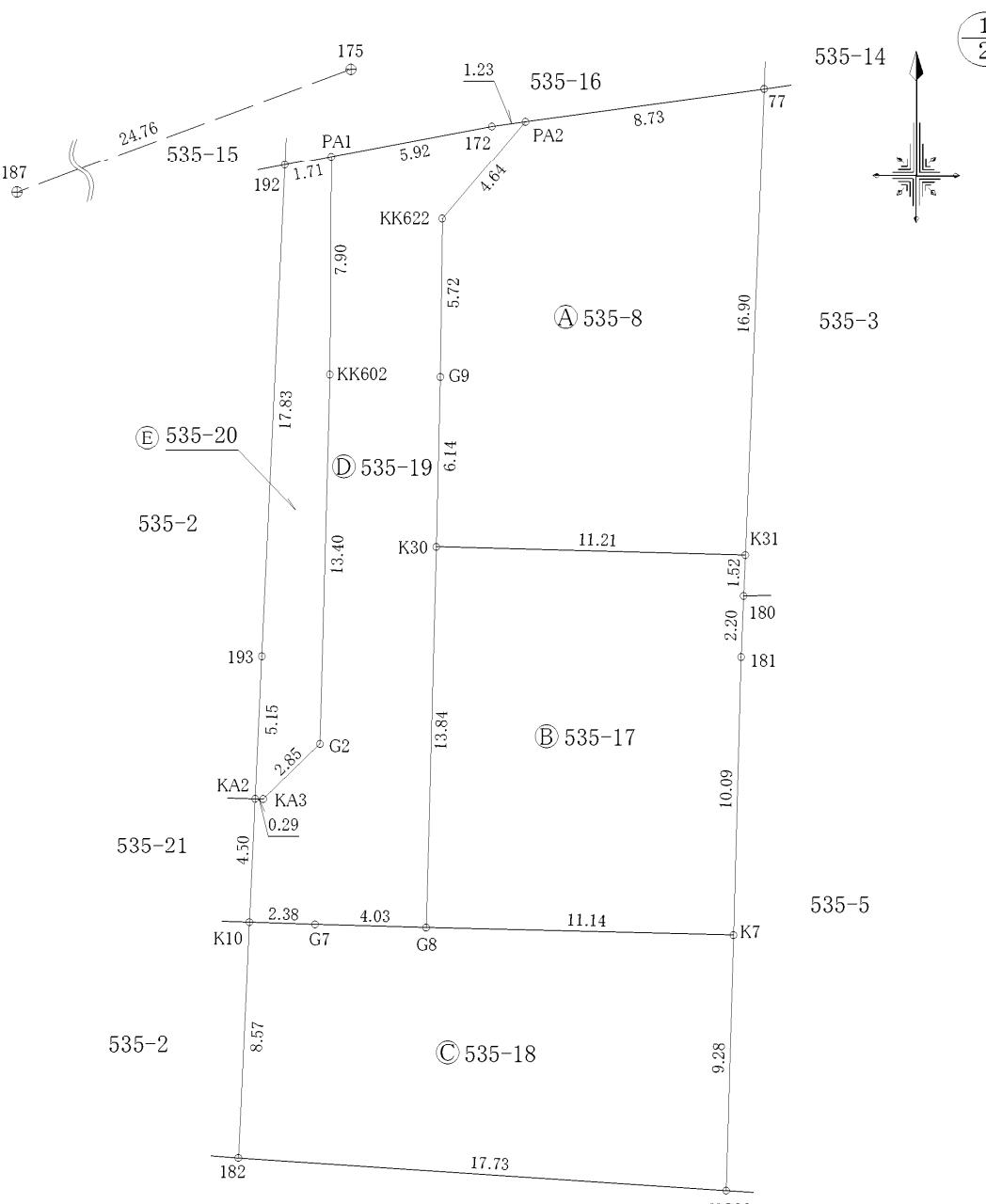
地番	Ⓒ535-18				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)×Yn	距離
K7	新・普・金属標	-17939.996	-25615.478	244576.583944	9.28
KC33	既・普・コンクリート杭	-17949.273	-25615.738	207436.246324	17.73
182	既・普・金属標	-17948.094	-25633.429	-249720.865318	8.57
K10	新・普・金属標	-17939.531	-25633.029	-214740.618036	2.38
G7	新・普・金属標	-17939.610	-25630.650	4972.346100	4.03
G8	新・普・金属標	17939.725	-25626.620	9891.875320	11.14
倍面積					
面積					
地積					
坪数					
				157.2158330	
				157.21 m <sup>2</sup>	
				47.55 坪	

(新:新設 既:既設 普:普通 永:永久)

点検に使用した基本三角点等			
点名	X座標	Y座標	備考
街区三角点 1009A	-17801.206	-25268.037	ネットワーク型RTK法による単点観測法
街区三角点 2004A	-18084.186	-26202.774	ネットワーク型RTK法による単点観測法

本測量に使用した登記多角点(単点観測法)一覧			
図示記号	標識	X座標	Y座標
175	金属釘	-17908.589	-25629.345
187	金属釘	-17917.159	-25652.582

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日:令和6年3月29日



登記年月日：令和7年4月11日

地番 535-8、535-17ないし535-20

## 地積測量図

土地の所在 熊本市北区清水東町

(2)  
2

## 求積表

地番 ① 535-19					
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)×Yn	距離
PA2	新・普・金属釘	-17910.480	-25623.017	86272.698239	4.64
KK622	新・普・金属標	-17914.014	-25626.036	237348.345432	5.72
G9	新・普・金属標	-17919.742	-25626.104	304104.976168	6.14
K30	新・普・金属標	-17925.581	-25626.254	512089.433682	13.84
G8	新・普・金属標	-17939.725	-25626.620	351827.865980	4.03
G7	新・普・金属標	-17939.610	-25630.650	-4972.346100	2.38
K10	新・普・金属標	-17939.531	-25633.029	-117348.006762	4.50
KA2	新・普・金属標	-17935.032	-25632.819	-115116.990129	0.29
KA3	新・普・金属標	-17935.040	-25632.527	-50675.505879	2.85
G2	新・普・金属標	-17933.055	-25630.469	394324.765565	13.40
KK602	新・普・金属標	-17919.655	-25630.114	-546126.469112	7.90
PA1	新・普・金属釘	-17911.747	-25630.059	-230875.571472	5.92
172	新・普・金属釘	-17910.647	-25624.237	-32465.908279	1.23
				倍面積 -262.243797	
				面積 131.1218985	
				地積 131.12 m <sup>2</sup>	
				坪数 39.66 坪	

地番 ② 535-20					
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)×Yn	距離
PA1	新・普・金属釘	-17911.747	-25630.059	194506.517751	7.90
KK602	新・普・金属標	-17919.655	-25630.114	546126.469112	13.40
G2	新・普・金属標	-17933.055	-25630.469	394324.765565	2.85
KA3	新・普・金属標	-17935.040	-25632.527	50675.505879	0.29
KA2	新・普・金属標	-17935.032	-25632.819	-132290.978859	5.15
193	既・普・金属釘	-17929.879	-25632.579	-588677.809314	17.83
192	新・普・金属釘	-17912.066	-25631.747	-464754.836604	1.71
				倍面積 -90.366470	
				面積 45.1832350	
				地積 45.18 m <sup>2</sup>	
				坪数 13.66 坪	

(新:新設 既:既設 普:普通 永:永久)

総合計面積 664.7011140 m<sup>2</sup>

測量年月日	令和7年4月9日
測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	II系

## 恒久的地物

符 号	175
地物の名称	登記多角点(単点観測法)
成 果	測地系 世界測地系(測地成果2011)
	X 座標 -17908.589
	Y 座標 -25629.345
	標高

備考 側溝縁に金属釘

## 概略図



## 恒久的地物

符 号	187
地物の名称	登記多角点(単点観測法)
成 果	測地系 世界測地系(測地成果2011)
	X 座標 -17917.159
	Y 座標 -25652.582
	標高

備考 集水樹縁に金属釘

## 概略図



作成者	_____	縮尺	1 /	申請人	_____	縮尺	1 /
-----	-------	----	-----	-----	-------	----	-----

# 土地利用,造成,排水,雨水,給水,汚水計画平面図

S=1:200

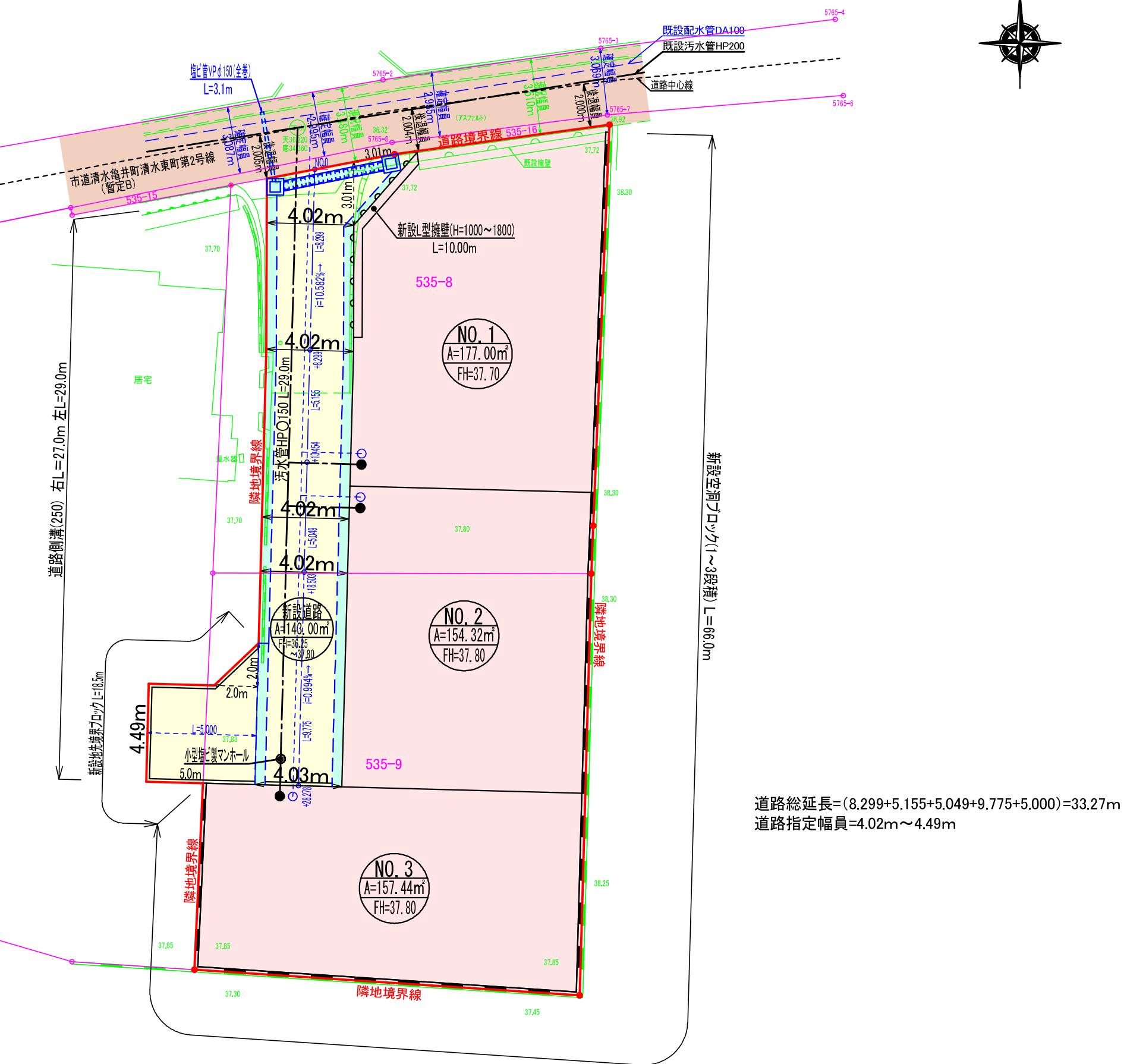


土地利用計画表				
名称	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	色別	備考
宅地用地	488.76	77.36	■	3区画 (最低=154.32m <sup>2</sup> )
新設道路	143.00	22.64	■	管理予定者 申請人
合計	631.76	100.00	■	

※ 区域区分:市街化区域(第1種中高層住居専用地域)

最低面積 150m<sup>2</sup> ≤ 154.32m<sup>2</sup>

建ぺい率:60% 容積率:150%



## 電柱配置図(案)

土地利用,造成,排水,雨水,給水,汚水計画平面図

S=1:200

