

南区良町三丁目 残り1区画



所在地	熊本市南区良町三丁目2-87付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第1種中高
土地面積	※価格表参照			電柱	-
接道	公道 約4～6m				
交通	-				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	田迎南	中学校	託麻	タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)  	
備考	・上下水道の引込は買主様負担となります				
	【必要経費】				
	・仲介手数料				
価格	① 189.85㎡ 57.42坪 ¥15,980,000				
	SOUND OUT				
	SOUND OUT				
	SOUND OUT				
	SOUND OUT				
広告有効期	令和8年6月30日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

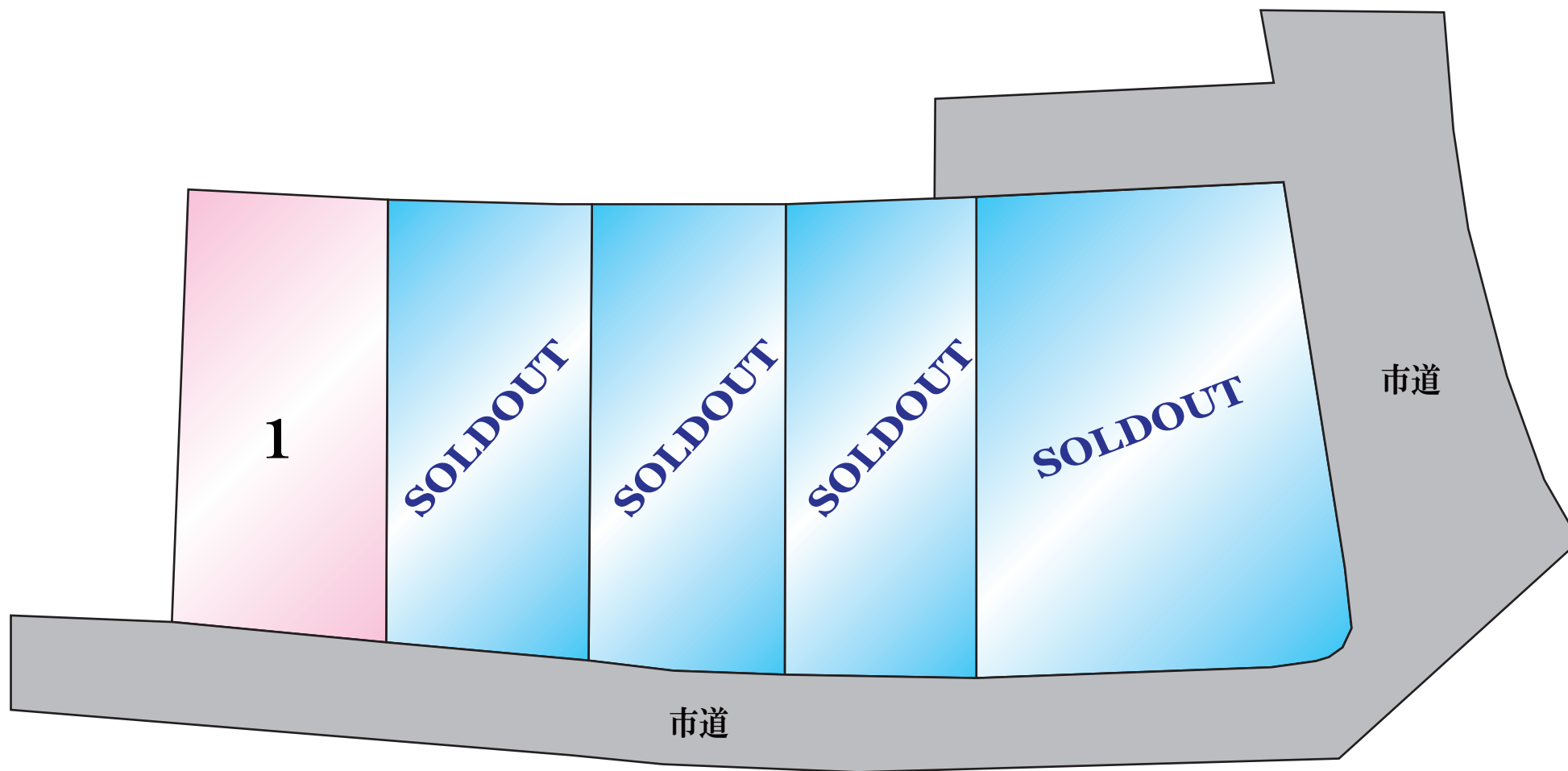
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

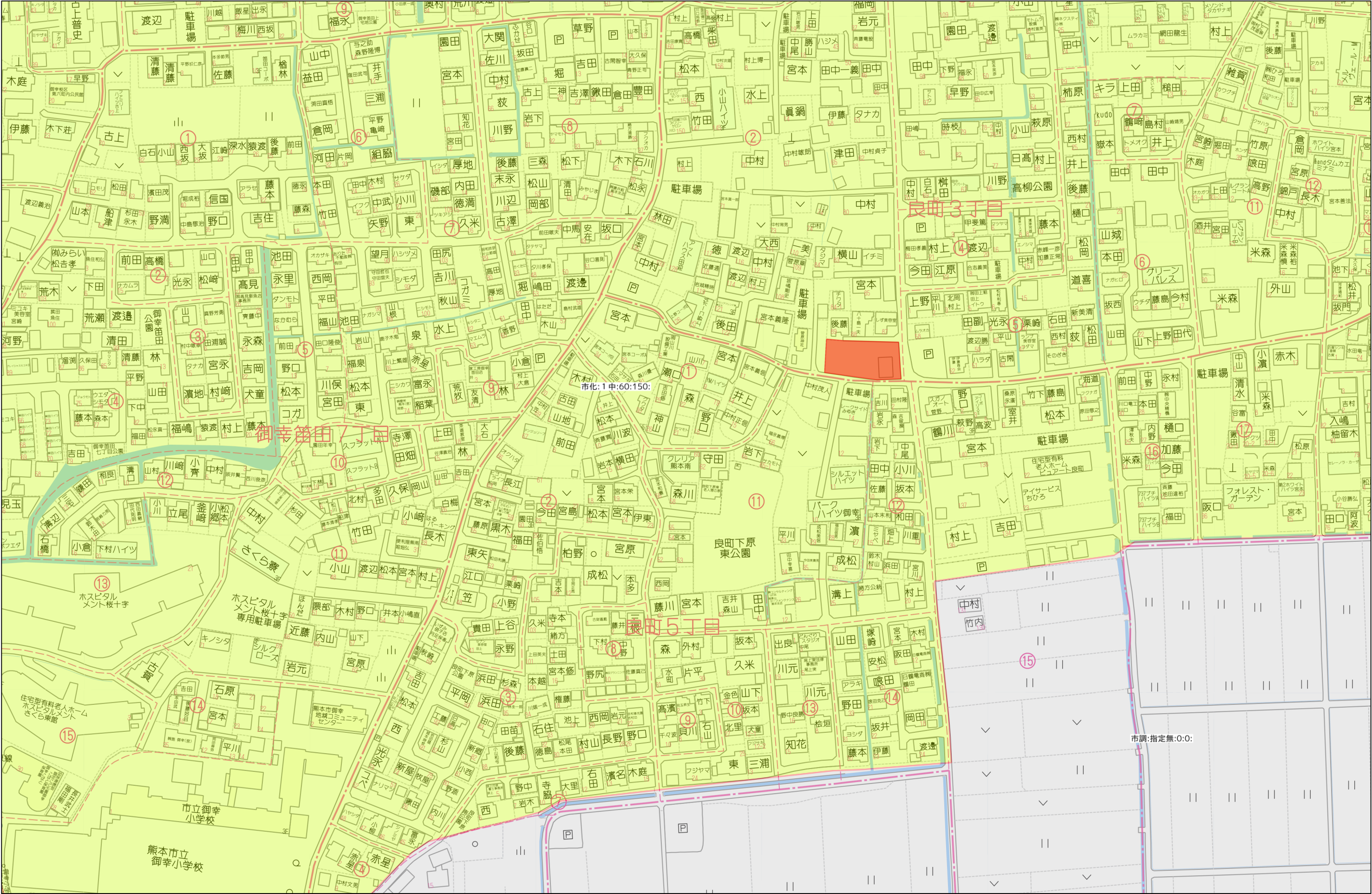
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





地番	1475-1、1475-5 ないし 1475-8	地積測量図
土地の所在	熊本市南区良町三丁目	

求積表

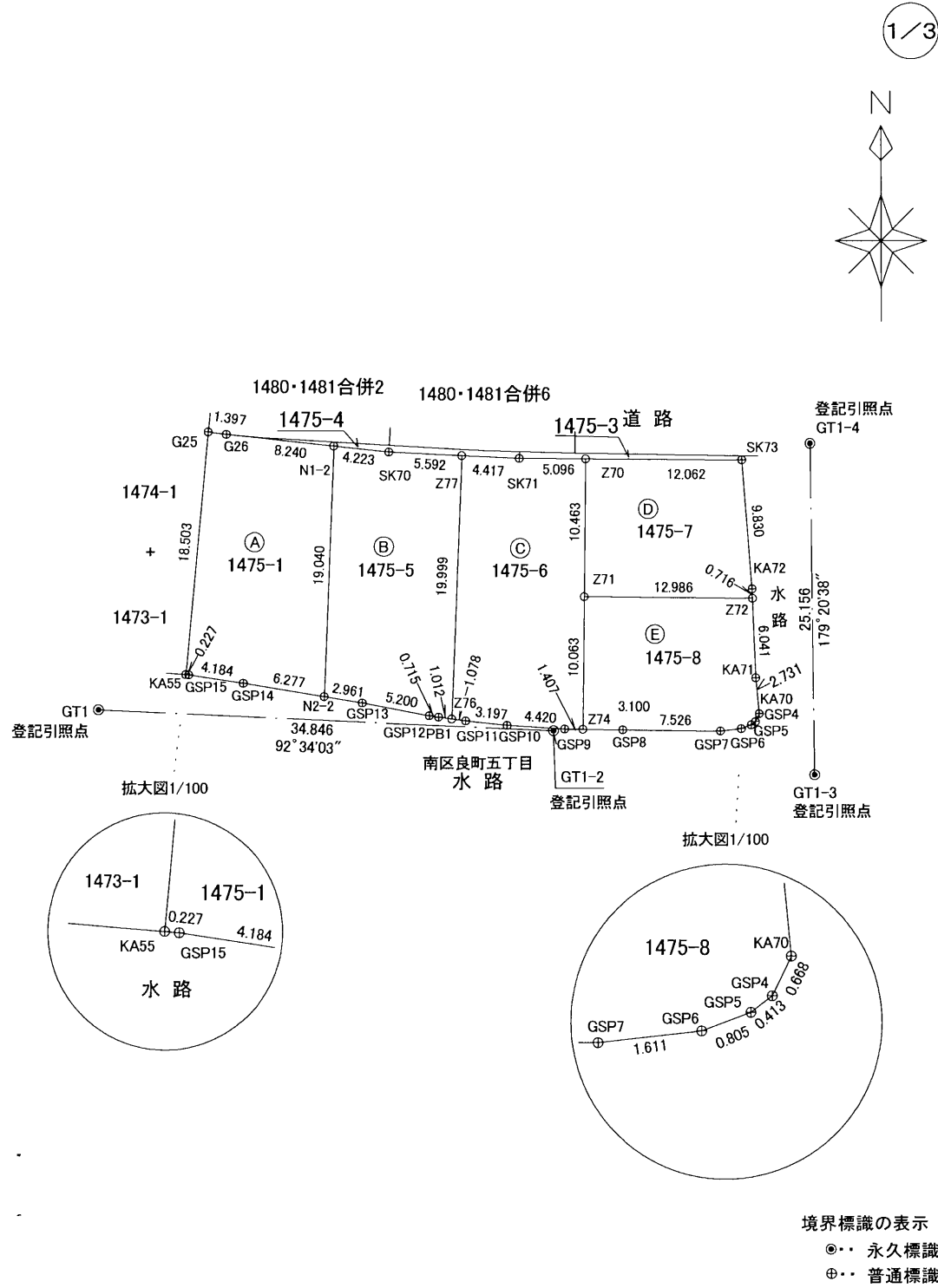
地番	① 1475-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n
N2-2	金属プレート・新設	-26959.536	-26242.517	187692.289632
GSP14	金属プレート・既設	-26958.532	-26248.713	278508.594092
GSP15	金属プレート・既設	-26957.891	-26252.848	117563.362651
KA55	金属鎮・新設	-26957.873	-26253.074	-40949.009087
G25	コンクリート杭・既設	-26939.452	-26251.329	-84293.545308
G26	プラスチック杭・新設	-26939.639	-26249.945	-258027.862342
N1-2	プラスチック杭・新設	-26940.511	-26241.751	-200114.115708
	倍面積			379.713930
	面積			189.8569650
	地積			189.85 m
	坪数			57.43

地番	② 1475-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n
Z76	金属プレート・新設	-26961.214	-26232.775	48799.797340
PB1	金属プレート・新設	-26961.075	-26233.777	46103.438250
GSP12	金属プレート・既設	-26960.977	-26234.485	156832.003209
GSP13	金属プレート・既設	-26960.010	-26239.594	216542.800320
N2-2	金属プレート・新設	-26959.536	-26242.517	58151.719152
N1-2	プラスチック杭・新設	-26940.511	-26241.751	-133759.637115
SK70	プラスチック杭・新設	-26940.958	-26237.552	-263590.333072
Z77	プラスチック杭・新設	-26941.231	-26231.967	-128698.260487
	倍面積			381.527597
	面積			190.7637985
	地積			190.76 m
	坪数			57.70

地番	③ 1475-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n
Z74	金属プレート・新設	-26962.006	-26222.710	41251.869180
GSP9	金属プレート・既設	-26961.986	-26224.117	156864.834548
GSP10	金属プレート・既設	-26961.704	-26228.528	204639.333360
GSP11	金属プレート・既設	-26961.361	-26231.707	114504.900167
Z76	金属プレート・新設	-26961.214	-26232.775	7009.915640
Z77	プラスチック杭・新設	-26941.231	-26231.967	-140633.225820
SK71	プラスチック杭・新設	-26941.447	-26227.555	-256159.278076
Z70	プラスチック杭・新設	-26941.482	-26222.459	-133845.282576
Z71	プラスチック杭・新設	-26951.944	-26222.587	6764.937944
	倍面積			398.004367
	面積			199.0021835
	地積			199.00 m
	坪数			60.19

(令和8年1月7日測量)

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森 照明 (令和8年1月8日作製)	縮尺		申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	--	-----	--	----	-------



境界標識の表示
● 永久標識
⊕ 普通標識

地番	④ 1475-7			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n
SK73	金属プレート・既設	-26941.563	-26210.397	-345633.311727
KA72	金属鈑・新設	-26951.363	-26209.630	-21426.333585
Z72	プラスチック杭・新設	-26952.078	-26209.602	349218.074646
Z71	プラスチック杭・新設	-26951.944	-26222.587	346521.144008
Z70	プラスチック杭・新設	-26941.482	-26222.459	-328416.665580
		倍面積	262.907762	
		面積	131.4538810	
		地積	131.45	
		坪数	39.76	

地番	⑤ 1475-8			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n
Z72	プラスチック杭・新設	-26952.078	-26209.602	-356333.423238
KA71	金属鈑・新設	-26958.114	-26209.366	-13290.350202
KA70	プラスチック杭・新設	-26960.833	-26209.109	916.668322
GSP4	金属プレート・既設	-26961.434	-26209.400	16716.089080
GSP5	金属プレート・既設	-26961.683	-26209.729	29226.464372
GSP6	金属プレート・既設	-26961.963	-26210.484	63522.384828
GSP7	金属プレート・新設	-26962.141	-26212.085	246056.498766
GSP8	金属プレート・新設	-26962.049	-26219.610	286471.770625
Z74	金属プレート・新設	-26962.006	-26222.710	80265.891862
Z71	プラスチック杭・新設	-26951.944	-26222.587	-353286.081952
		倍面積	265.912463	
		面積	132.9562315	
		地積	132.95	
		坪数	40.21	

地番	面積
① 1475-1	189.8569650 m ²
② 1475-5	190.7637985 m ²
③ 1475-6	199.0021835 m ²
④ 1475-7	131.4538810 m ²
⑤ 1475-8	132.9562315 m ²

総合計面積	844.0330595 m ²
-------	----------------------------

本測量図に使用した与点一覧			
図示記号	名称	X座標	Y座標
3035A	街区三角点	-26966.526	-26203.841
5D480	街区多角補助点	-26777.554	-26215.720

管理者によるパラメータ変換

(令和8年1月7日測量)

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森 照明 (令和8年1月8日作製)	縮尺	
-----	--	----	--



地番	1475-1、1475-5ないし1475-8	地積測量図
土地の所在	熊本市南区良町三丁目	

2/3

恒久的地物		
符号名称	GT1 登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-26960.553
	Y座標	-26259.784
	標高	
備考	道路側溝上に金属鈑	

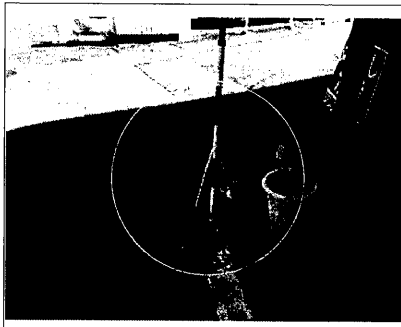
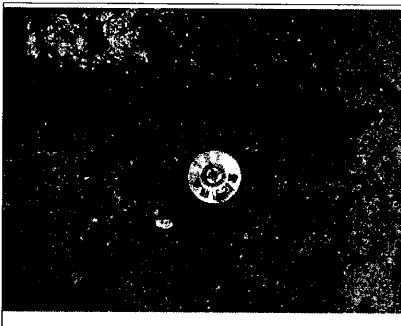
概略図	
地物の状況	
標識の状況	

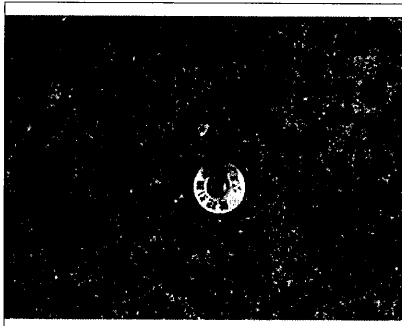
恒久的地物		
符号名称	GT1-2 登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-26962.114
	Y座標	-26224.973
	標高	
備考	道路側溝上に金属鈑	

概略図	
地物の状況	
標識の状況	

地番	1475-1、1475-5ないし1475-8	地積測量図
土地の所在	熊本市南区良町三丁目	

3/3

恒 久 の 地 物		
符号 名称	GT1-3 登記引照点	
	測地系	世界測地系
成果	X座標	-26965.473
	Y座標	-26204.889
	標高	
	備考	道路側溝上に金属鋳
概 略 図		
地物の状況		
		

恒 久 の 地 物		
符号 名称	GT1-4 登記引照点	
	測地系	世界測地系
成果	X座標	-26940.319
	Y座標	-26205.177
	標高	
	備考	道路側溝上に金属鋳
概 略 図		
地物の状況		
		

(令和8年1月7日測量)					
作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号			縮尺	
	土地家屋調査士 金 森 照 明				
	(令和8年1月8日作製)				
	申請人				縮尺