

# 宇城市小川町新田 全7区画



<u>所在地</u>	宇城市小川町新田1299付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	非線引き区域		
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	無指定		
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	①②⑤⑦		
<u>接道</u>	南側 幅員約6.0m						
<u>交通</u>	JR『小川駅』 約976m 徒歩約13分						
<u>建ぺい</u>	70%	<u>容積</u>	200%				
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	相談				
<u>上水</u>	引込済	<u>下水</u>	引込済				
<u>小学校</u>	河江小学校	<u>中学校</u>	小川中学校				
<u>備考</u>	・現況渡し			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)			
	・建築条件なし						
<u>価格</u>	①	SOLD OUT			<span>HP</span>		
	②	191.62m <sup>2</sup>	57.96坪	¥4,500,000			
	③	190.88m <sup>2</sup>	57.74坪	¥4,900,000			
	④	193.62m <sup>2</sup>	58.57坪	¥4,900,000			
	⑤	192.71m <sup>2</sup>	58.29坪	¥4,500,000	<span>Instagram</span>		
	⑥	195.77m <sup>2</sup>	59.22坪	¥4,900,000			
	⑦	270.95m <sup>2</sup>	81.96坪	¥5,200,000			
<u>広告有効期限</u>	令和8年5月31日			取引形態:一般			

熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

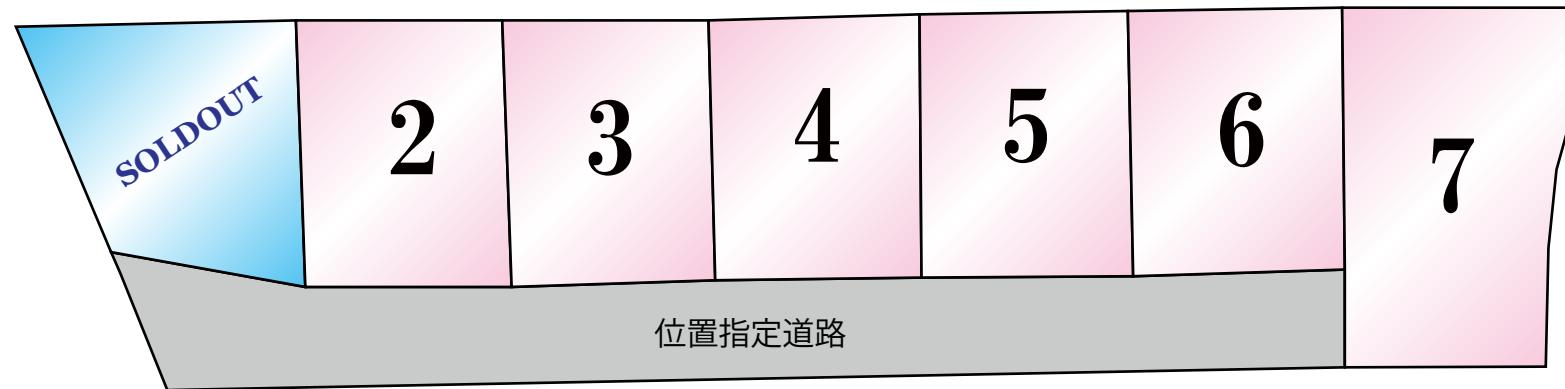
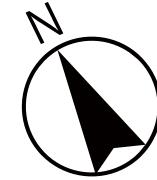
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

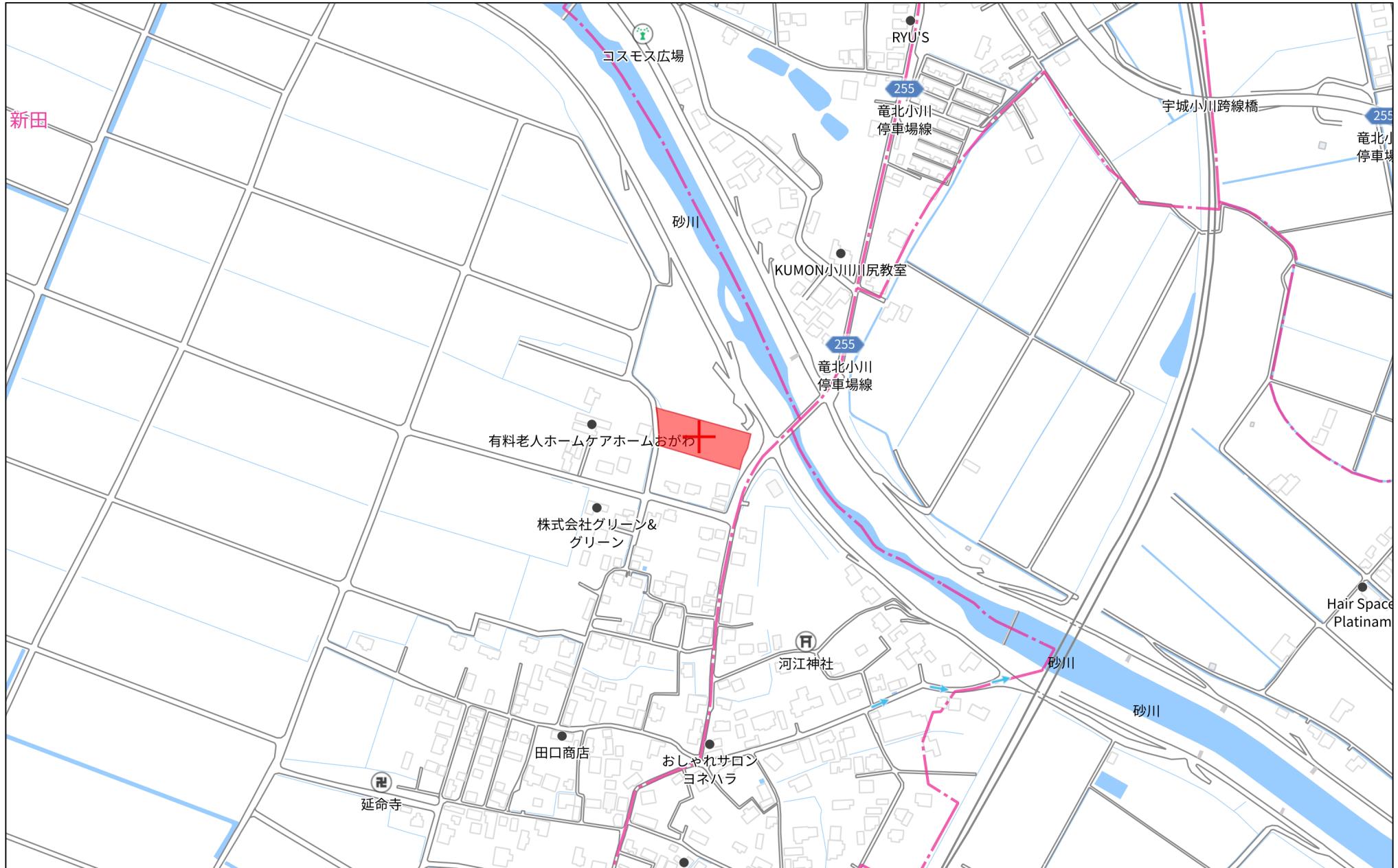




ーすべての人に不動産をー

株式  
会社**MR不動産**





280m

1:5000

地番

1298番1、  
1298番3乃至1298番9

## 地積測量図

土地の所在

宇城市小川町新田字東古川

1/2

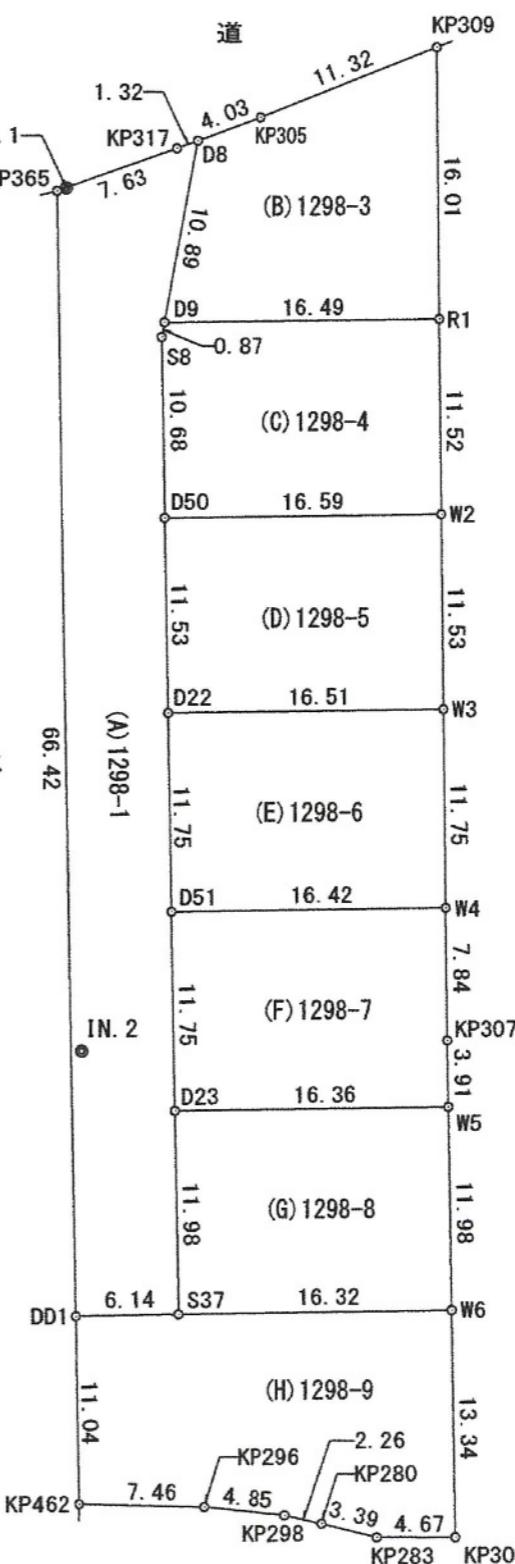
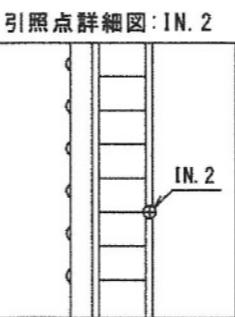
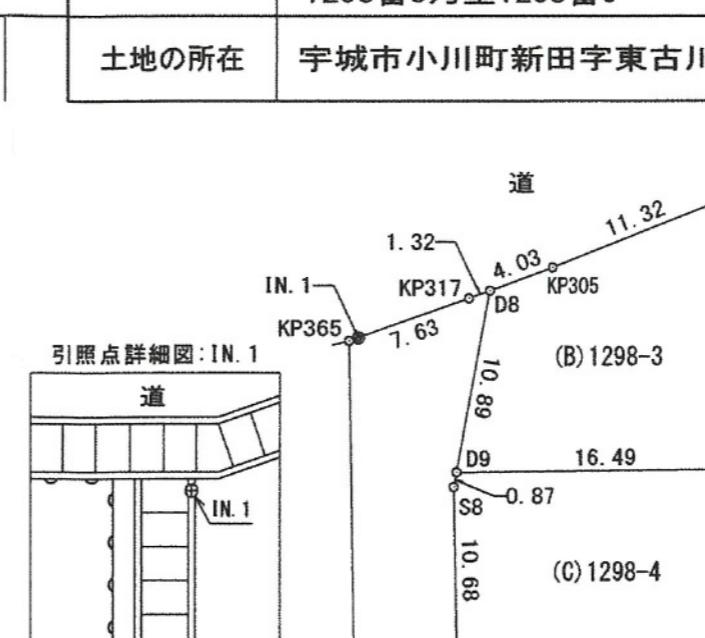
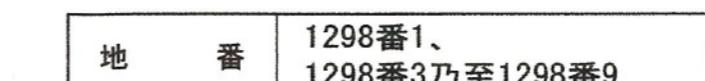
## 求積表

地番	(A) 1298-1			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
DD1	新・永・金	-44954.240	-29090.286	2946615.569280
KP365	新・永・金	-44935.895	-29154.127	2881379.459190
KP317	新・普・釘	-44928.270	-29154.408	15500.253150
D8	新・永・金	-44926.947	-29154.472	-431074.056465
D9	新・永・金	-44931.980	-29144.813	-468685.483380
S8	新・永・金	-44932.382	-29144.041	-495873.767752
D50	新・永・金	-44935.334	-29133.777	-959279.510232
D22	新・永・金	-44938.522	-29122.693	-1005858.937926
D51	新・永・金	-44941.771	-29111.394	-1015684.024600
D23	新・永・金	-44945.021	-29100.093	-1025375.709094
S37	新・永・金	-44948.332	-29088.580	-440808.291924
合計				
				855.500247
合計面積				
				427.7501235
地積				
				427.75 m <sup>2</sup>

地番	(B) 1298-3			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
R1	新・永・金	-44916.155	-29140.150	-480647.774655
D9	新・永・金	-44931.980	-29144.813	643515.817560
D8	新・永・金	-44926.947	-29154.472	442620.281844
KP305	新・永・金	-44922.915	-29154.665	46809.677430
KP309	新・永・金	-44911.620	-29155.514	-651892.164300
合計				
				405.837879
合計面積				
				202.9189395
地積				
				202.91 m <sup>2</sup>

地番	(C) 1298-4			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
R1	新・永・金	-44916.155	-29140.150	705722.627360
D9	新・永・金	-44931.980	-29144.813	174830.334180
S8	新・永・金	-44932.382	-29144.041	-495873.767752
D50	新・永・金	-44935.334	-29133.777	-671333.889960
W2	新・永・金	-44919.416	-29129.101	286271.438168
合計				
				-383.258004
合計面積				
				191.6290020
地積				
				191.62 m <sup>2</sup>

地番	(D) 1298-5			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D50	新・永・金	-44935.334	-29133.777	287945.620272
W2	新・永・金	-44919.416	-29129.101	-706941.769008
W3	新・永・金	-44922.681	-29118.039	-287864.539848
D22	新・永・金	-44938.522	-29122.693	707242.459236
合計				
				381.770652
合計面積				
				190.8853260
地積				
				190.88 m <sup>2</sup>



路号	境界標の種類
(○)	コンクリート杭
(金)	金属標
(釘)	金属釘
(フ)	プラスチック杭
(マ)	マークリング
既	既設境界標
新	新設境界標
永	永久標識
普	普通標識

作成者

熊本市東区長嶺南五丁目3番142号  
土地家屋調査士 小松祐介

(令和7年4月18日作成)

申請人

縮尺 1/500

地番	1298番1、 1298番3乃至1298番9
----	---------------------------

地積測量図

土地の所在	宇城市小川町新田字東古川
-------	--------------

2/2

恒久的地物等一覧表

点名	標識	座標		備考
IN. 1	金属釘	X	-44935.298	引照点
		Y	-29154.128	
IN. 2	金属釘	X	-44949.313	引照点
		Y	-29105.104	

測量年月日	令和7年4月18日
測地系	国家座標不使用(任意座標)

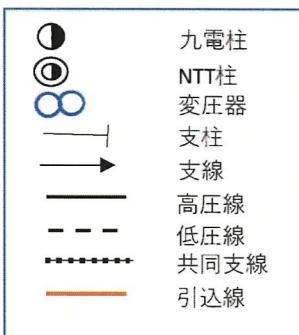
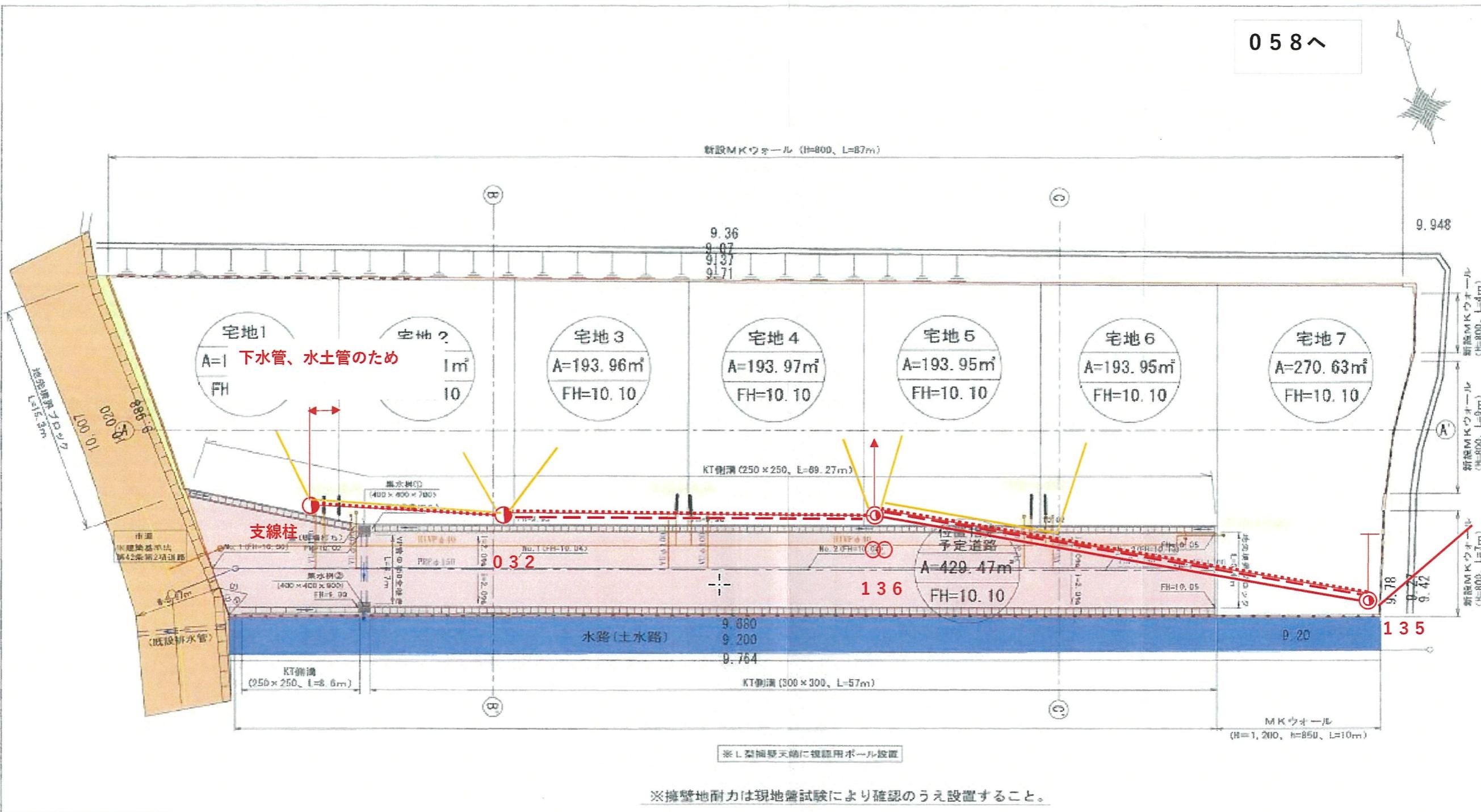
地番	(E) 1298-6			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn + (Yn+1-Yn-1)
W3	新・永・金	-44922.681	-29118.039	-715618.308330
W4	新・永・金	-44926.009	-29106.763	-298533.329805
D51	新・永・金	-44941.771	-29111.394	715922.412030
D22	新・永・金	-44938.522	-29122.693	298616.478690
合計				387.252585
合計面積				193.6262925
地積				193.62 m <sup>2</sup>

地番	(F) 1298-7			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn + (Yn+1-Yn-1)
W5	新・普・ブ	-44929.323	-29095.482	-38279.783196
KP307	新・永・金	-44928.229	-29099.241	506835.351349
W4	新・永・金	-44926.009	-29106.763	545985.787377
D51	新・永・金	-44941.771	-29111.394	-299761.612570
D23	新・永・金	-44945.021	-29100.093	-715165.174152
合計				-385.431192
合計面積				192.7155960
地積				192.71 m <sup>2</sup>

地番	(G) 1298-8			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn + (Yn+1-Yn-1)
W5	新・普・ブ	-44929.323	-29095.482	723991.110822
D23	新・永・金	-44945.021	-29100.093	-310210.534942
S37	新・永・金	-44948.332	-29088.580	-724297.421848
W6	新・普・ブ	-44932.671	-29083.979	310125.295242
合計				-391.550726
合計面積				195.7753630
地積				195.77 m <sup>2</sup>

地番	(H) 1298-9			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn + (Yn+1-Yn-1)
W6	新・普・ブ	-44932.671	-29083.979	782592.330807
S37	新・永・金	-44948.332	-29088.580	283489.129924
DD1	新・永・金	-44954.240	-29090.286	-400317.507200
KP462	新・永・金	-44957.289	-29079.675	-583320.824775
KP296	新・普・ブ	-44950.210	-29077.311	-191892.446490
KP298	新・永・金	-44945.746	-29075.406	-136185.610380
KP280	新・永・金	-44943.786	-29074.281	-128539.227960
KP283	新・永・金	-44940.865	-29072.546	-140125.617070
KP303	新・永・金	-44936.401	-29071.163	513757.872633
合計				-541.900511
合計面積				270.9502555
地積				270.95 m <sup>2</sup>

作成者	熊本市東区長嶺南五丁目3番142号 土地家屋調査士 小松祐介	(令和7年4月18日作成)	申請人	縮尺
-----	-----------------------------------	---------------	-----	----



- ・電柱支線以外の電線路は九電設備のみ記載しています（別途NTT線や光回線が乗ってきます）
  - ・電柱の建柱位置は境界より20cm程度が電柱の面となります
  - ・032柱の支線柱は当初打合せ箇所に配管があり建柱できないため、境界より1.1m程度離して建柱します（できるだけ下水管側によせて建柱します）