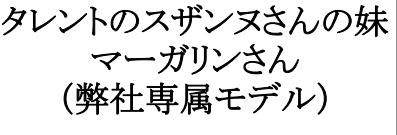


宇城市小川町新田 小学校前 全2区画



<u>所在地</u>	宇城市小川町新田1670付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	非線引区域
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	無指定
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	—
<u>接道</u>	南側公道 幅員約4.0m				
<u>交通</u>	小川駅 徒歩約7分				
<u>建ぺい</u>	70%	<u>容積</u>	200%		
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	R8.1.末		
<u>上水</u>	引込	<u>下水</u>	引込		
<u>小学校</u>	河江小学校	<u>中学校</u>	小川中学校		
<u>備考</u>	必要経費				
	・水道加入金、受益者負担金				
	・仲介手数料				
	小学校目の前！通学も安心安全				
<u>価格</u>	①	240.97 m ²	72.89坪	¥6,200,000	 HP
	②	311.16 m ²	94.12坪	¥7,500,000	
<u>広告有効期限</u>	令和8年5月31日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

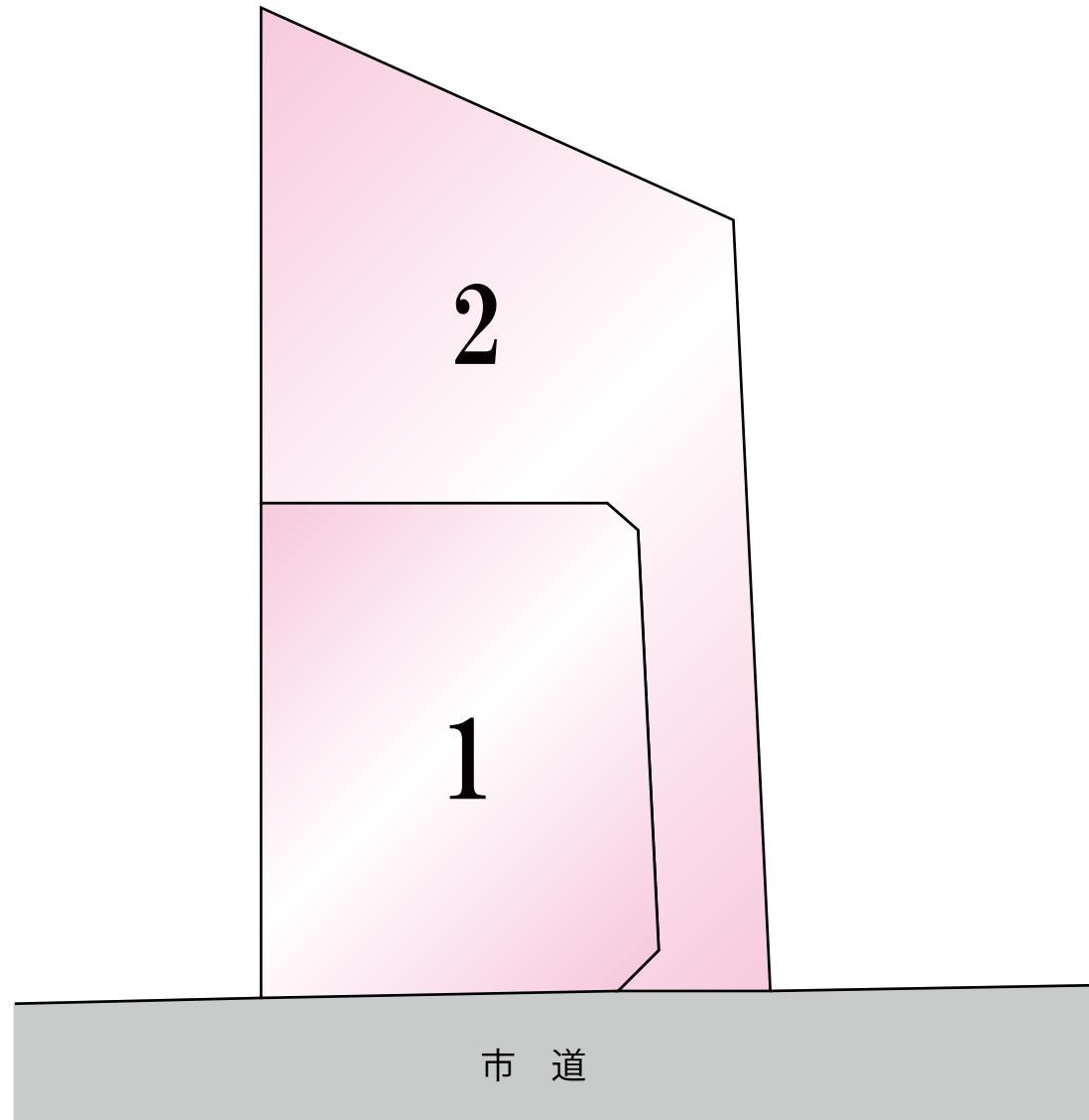
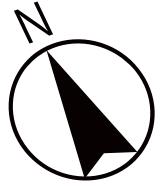
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

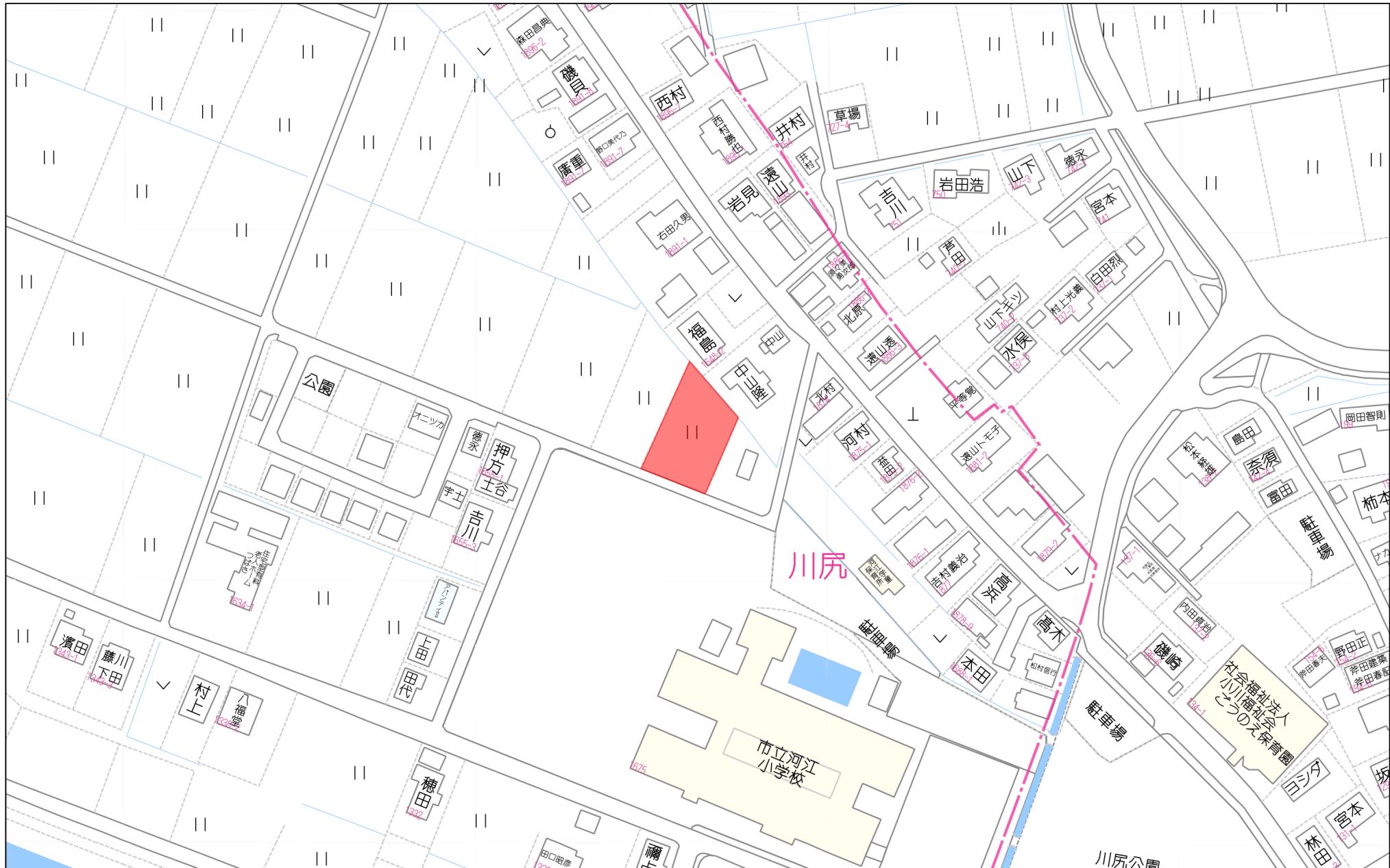




—すべての人に不動産を—
株式会社**MR不動産**



熊本県宇城市小川町新田付近



80m

1:1899

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

複製複写無断禁
株式会社MR不動産

Z21149925-20251011151936

分筆プラン図

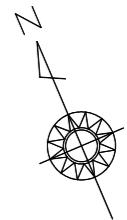
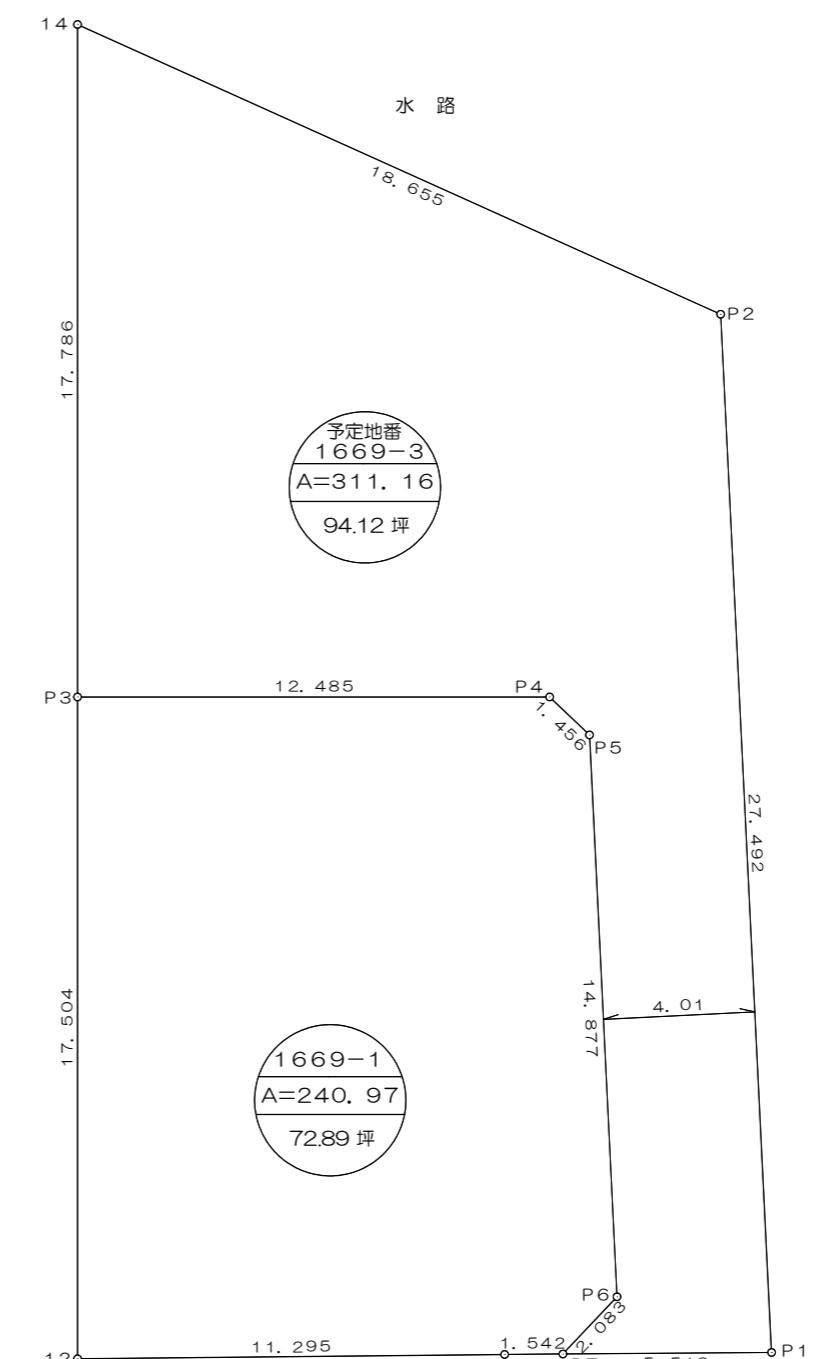
所在…宇城市小川町新田字古川

求積表

地番 1669-1				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
12	-44275. 992	-29224. 806	159172. 191240	17. 504
P3	-44259. 882	-29217. 961	-811549. 196352	12. 485
P4	-44264. 764	-29206. 470	-534231. 436716	1. 456
P5	-44266. 100	-29205. 892	201986. 214300	14. 877
P6	-44280. 061	-29211. 033	312174. 430050	2. 083
P7	-44280. 895	-29212. 942	147588. 223035	1. 542
17	-44280. 303	-29214. 366	525341. 514792	11. 295
合計		481. 940349		
合計面積		240. 9701745		
地積		240. 97 m ²		

地番 1669-3 (予定地番)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P3	-44259. 882	-29217. 961	200762. 824752	17. 786
14	-44243. 512	-29211. 006	-867748. 000856	18. 655
P2	-44257. 216	-29198. 348	-139808. 545344	27. 492
P1	-44283. 015	-29207. 847	646266. 320910	5. 518
P7	-44280. 895	-29212. 942	141078. 931470	2. 083
P6	-44280. 061	-29211. 033	-312174. 430050	14. 877
P5	-44266. 100	-29205. 892	-201986. 214300	1. 456
P4	-44264. 764	-29206. 470	-534231. 436716	12. 485
合計		622. 323298		
合計面積		311. 1616490		
地積		311. 16 m ²		

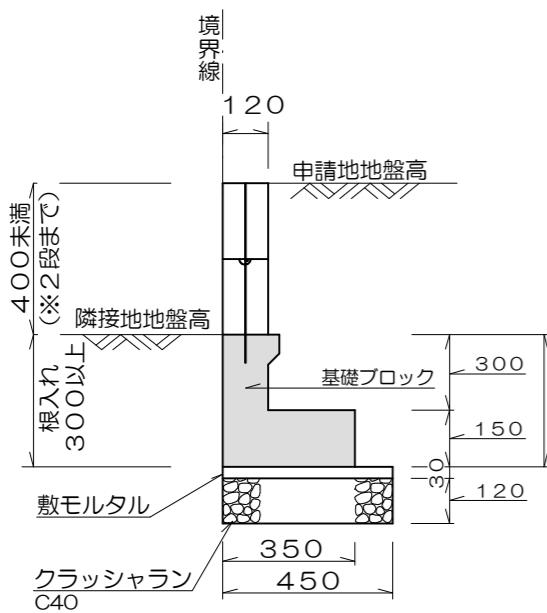
総合計面積 552. 13 m²



縮尺 1/200

概略計画プラン 四

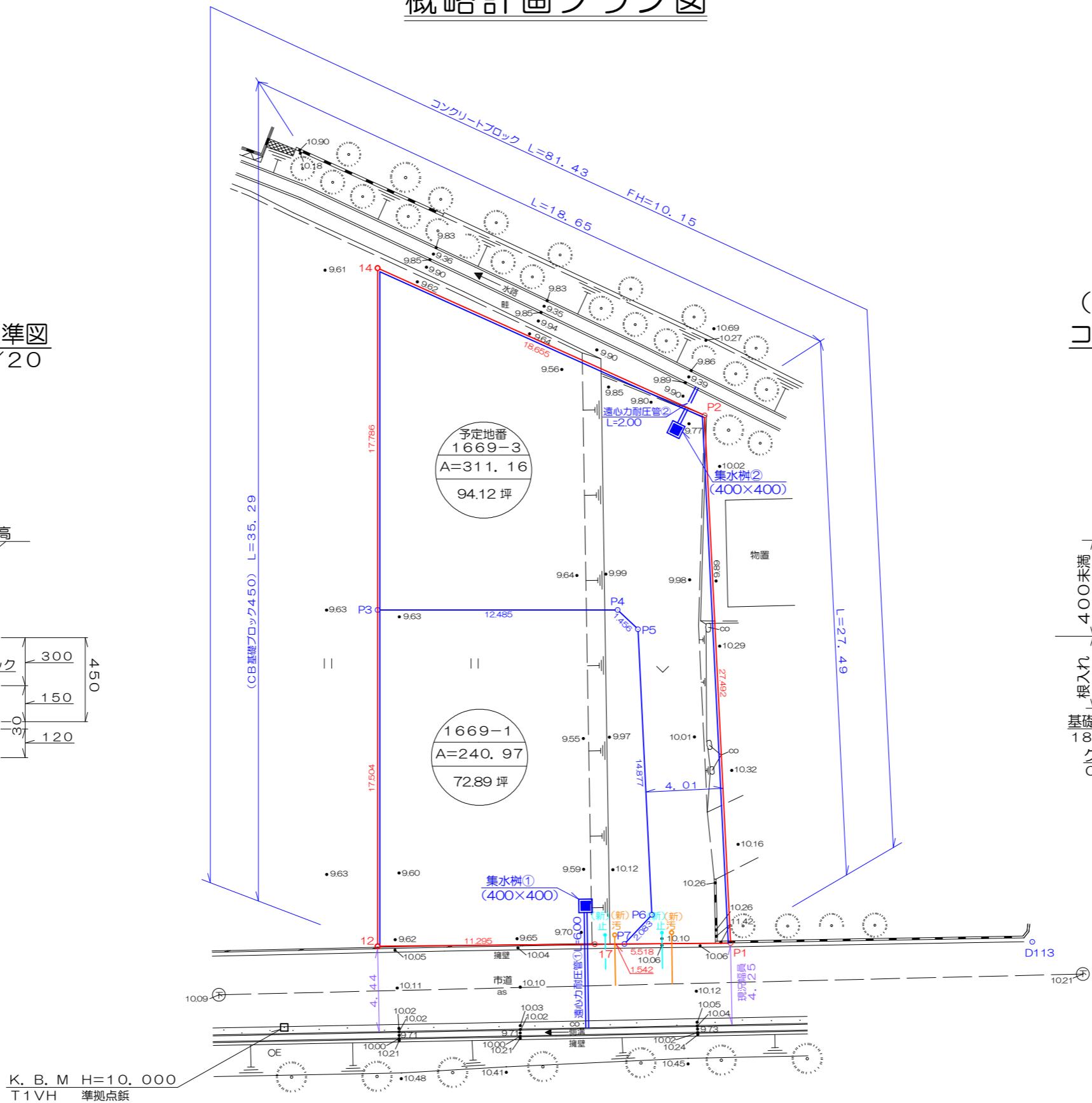
(西側)
コンクリートブロック標準図
(400) S=1/20



土地利用計画

名 称	面 積	割 合
宅 地	552.13	100.00
合 計	552.13	100.00

※本図面は官公庁との協議前の図面であり、実際の調査・官公庁との協議にて変更もあり得ます



K. B. M H=10
T1VH 準拠点鉛

図名	造成計画平面図				
場所	宇城市小川町新田字古川				
縮尺	1/250	作成月日	年 月		
図番	2	設計	製図	写図	照査
熊本市中央区帯山3丁目44番32号 MIZUKI PLANNING株式会社 代表取締役 宮本智 tel:096-384-3237/fax:096-283-3237 e-mail:mj-k.t@voice.ocn.ne.jp					