

宇城市小川町新田 小学校前 全2区画



所在地	宇城市小川町新田1670付近【ナビ検索】			区域区分	非線引区域					
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定					
土地面積	※価格表参照			電柱	—					
接道	南側公道 幅員約4.0m									
交通	小川駅 徒歩約7分									
建ぺい	70%	容積	200%							
地目	宅地	引渡時期	R8.1.末							
上水	引込	下水	引込							
小学校	河江小学校	中学校	小川中学校							
備考	必要経費									
	・水道加入金、受益者負担金									
	・仲介手数料									
	小学校目の前！通学も安心安全									
価格	① SOLD OUT									
	②	311.16㎡	94.12坪	¥7,500,000						
 										
 										



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)

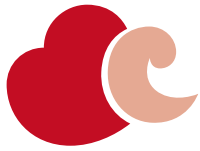
広告有効期限
令和8年8月31日
取引形態: 媒介

熊本県知事(1)第5535号

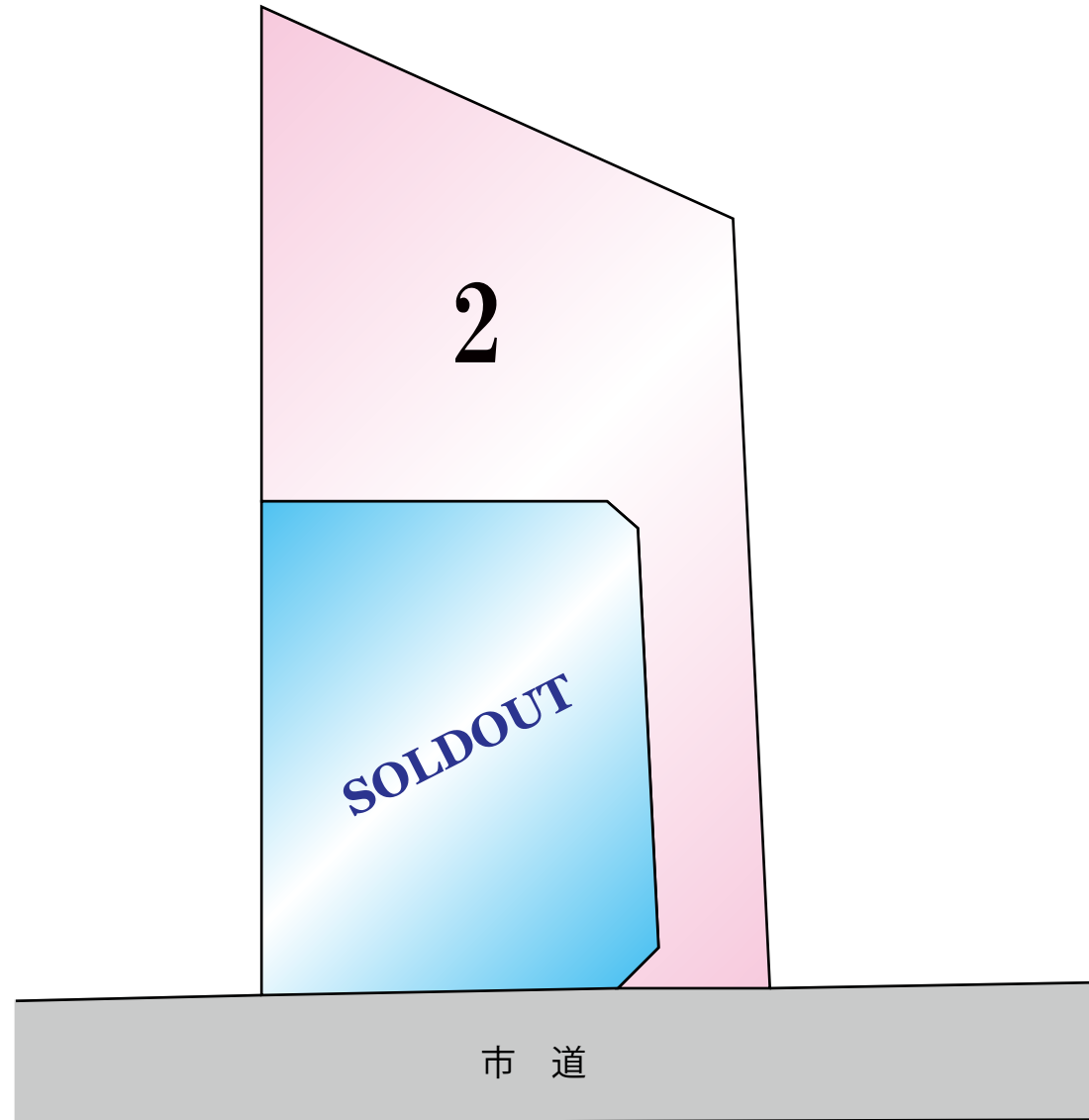
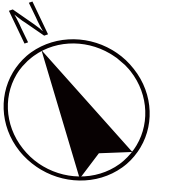
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**



分筆プラン図

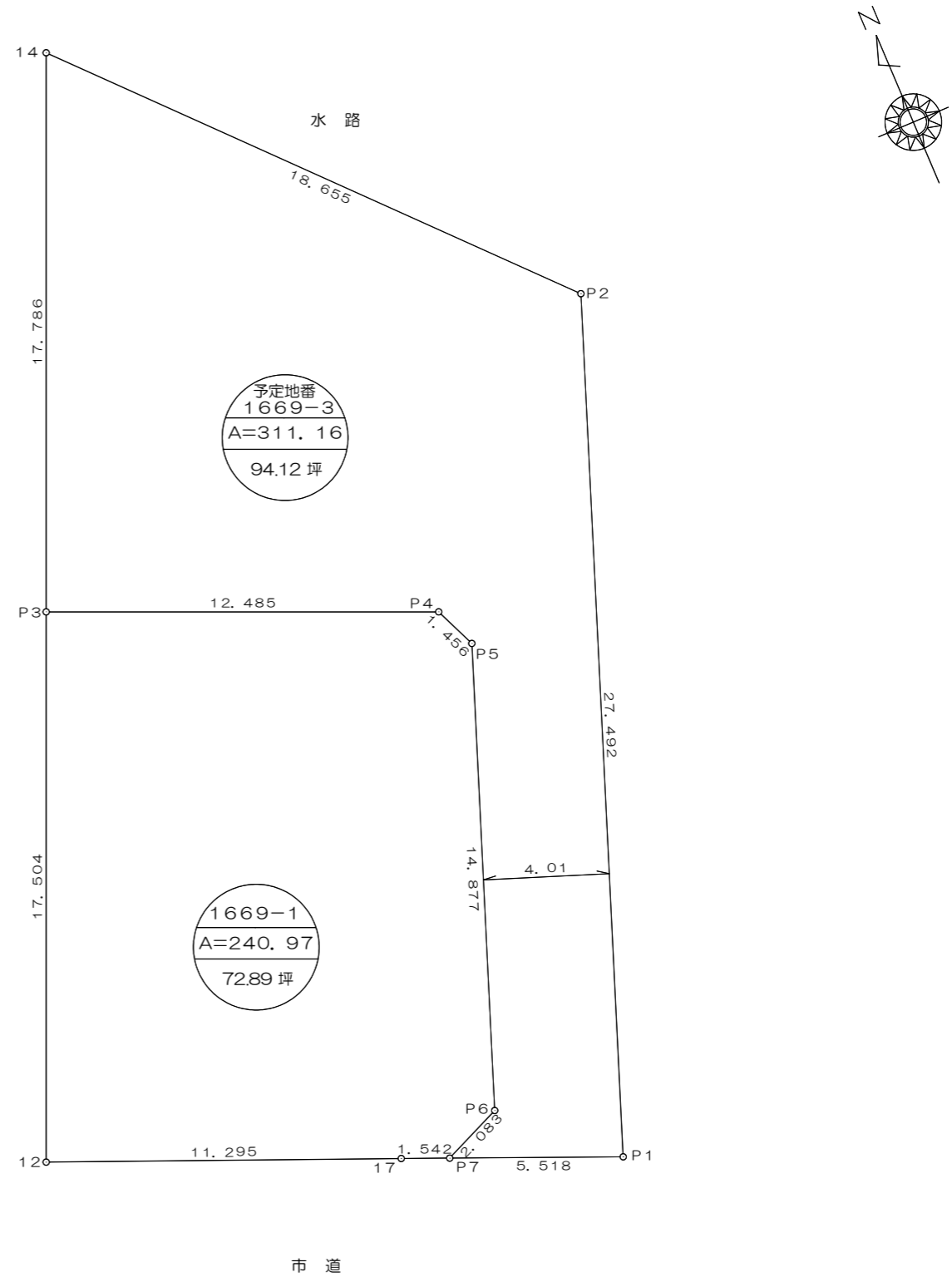
所在…宇城市小川町新田字古川

求積表

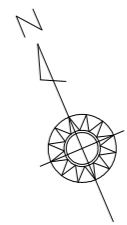
地番 1669-1				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
12	-44275.992	-29224.806	159172.191240	17.504
P3	-44259.882	-29217.961	-811549.196352	12.485
P4	-44264.764	-29206.470	-534231.436716	1.456
P5	-44266.100	-29205.892	201986.214300	14.877
P6	-44280.061	-29211.033	312174.430050	2.083
P7	-44280.895	-29212.942	147588.223035	1.542
17	-44280.303	-29214.366	525341.514792	11.295
合計			481.940349	
合計面積			240.9701745	
地積			240.97 m ²	

地番 1669-3 (予定地番)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P3	-44259.882	-29217.961	200762.824752	17.786
14	-44243.512	-29211.006	-867748.000856	18.655
P2	-44257.216	-29198.348	-139808.545344	27.492
P1	-44283.015	-29207.847	646266.320910	5.518
P7	-44280.895	-29212.942	141078.931470	2.083
P6	-44280.061	-29211.033	-312174.430050	14.877
P5	-44266.100	-29205.892	-201986.214300	1.456
P4	-44264.764	-29206.470	534231.436716	12.485
合計			622.323298	
合計面積			311.1616490	
地積			311.16 m ²	

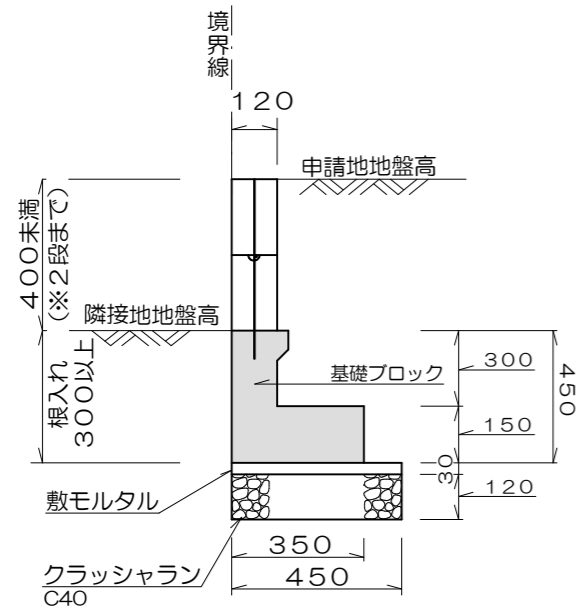
総合計面積	552.13 m ²
-------	-----------------------



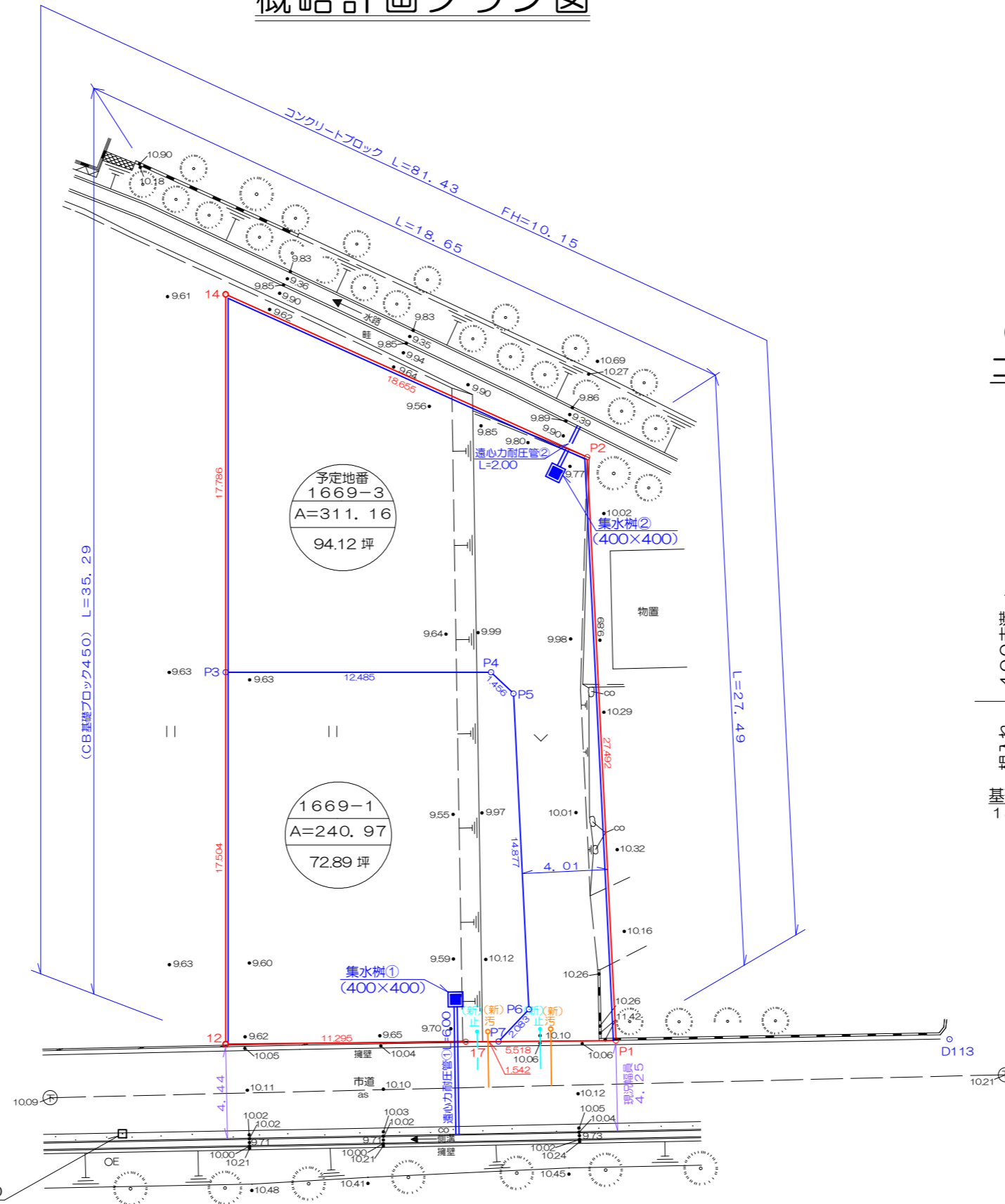
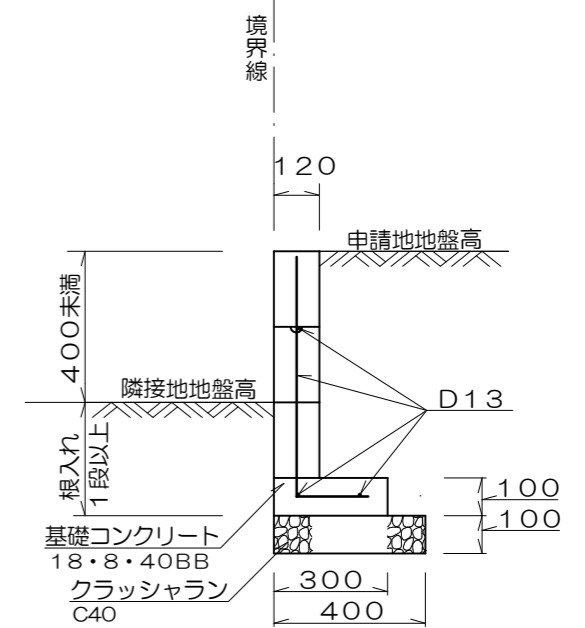
概略計画プラン図



(西側)
コンクリートブロック標準図
(400) S=1/20



(北、東側)
コンクリートブロック標準図
S=1/20



土地利用計画

名称	面積	割合
宅地	552.13	100.00
合計	552.13	100.00

K. B. M H=10.000
T1VH 準拠点紙

※本図面は官公庁との協議前の図面であり、実際の調査・官公庁との協議にて変更もあり得ます

図名	造成計画平面図			
場所	宇城市小川町新田字古川			
縮尺	1/250	作成月日	年	月
図番	2	設計	製図	写図 照査

熊本市中央区帯山3丁目44番32号
MIZUKIプランニング株式会社
代表取締役 宮本 智
tel:096-384-3237/fax:096-283-3237
e-mail:mj-k.t@voice.ocn.ne.jp