宇城市松橋町松橋　全3区画

－すべての人に不動産を－
株式会社MR不動産

所在地	宇城市松橋町松橋652-5付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層
土地面積	※価格表参照			電柱	－
接道	公道　幅員約6m				
交通	JR松橋駅　徒歩約16分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	引込	下水	引込		
小学校	松橋	中学校	松橋		
備考	必要経費				
	・水道加入金、受益者負担金				
	・仲介手数料				
	●高台で豪雨の心配もないですね！				

タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

価格	区画	面積	坪数	価格
	A	191.51㎡	57.92坪	¥9,160,000
	B	184.60㎡	55.84坪	¥8,800,000
	SOLD　OUT			

HP

Instagram

広告有効期限	令和8年8月31日	取引形態：媒介

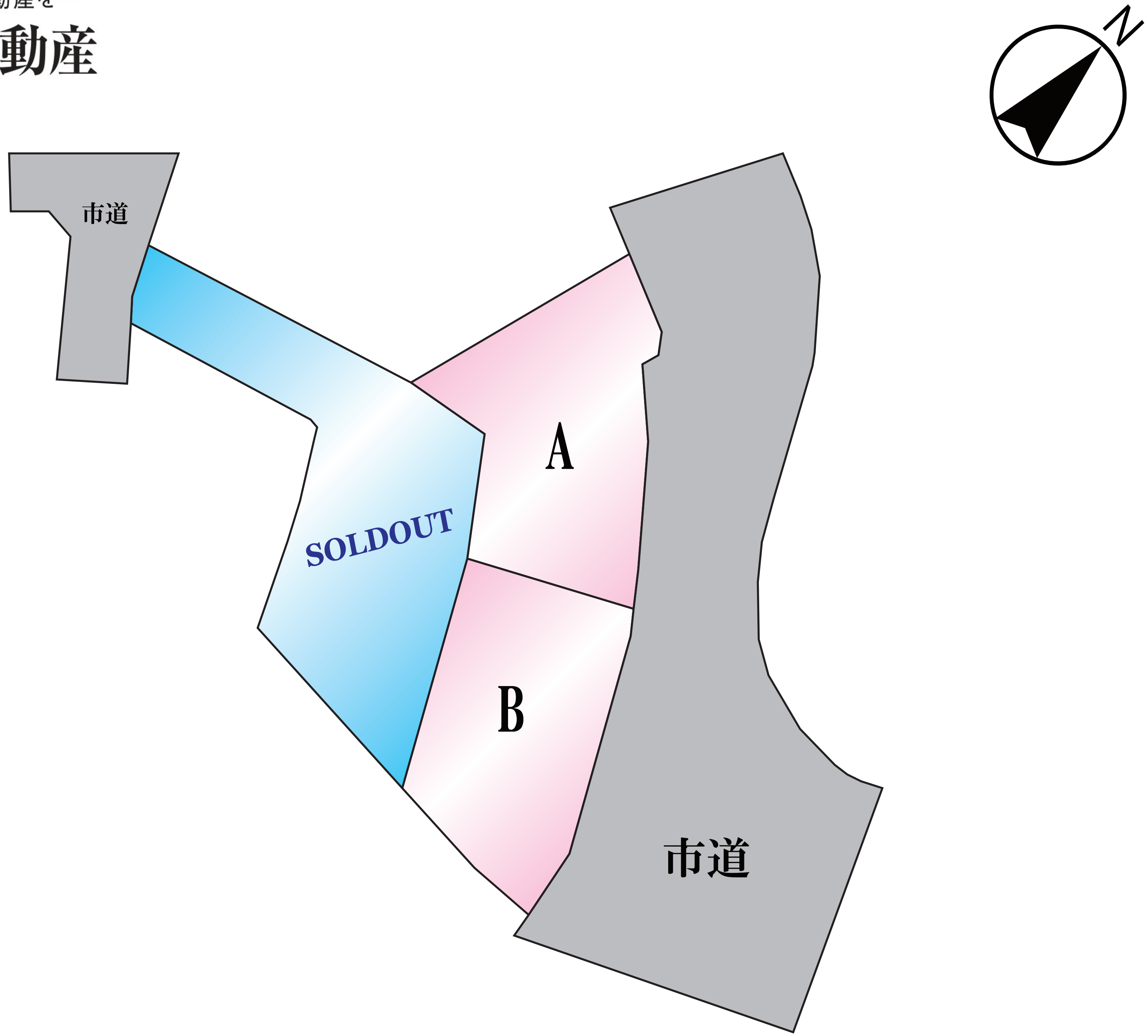
熊本県知事（1）第5535号

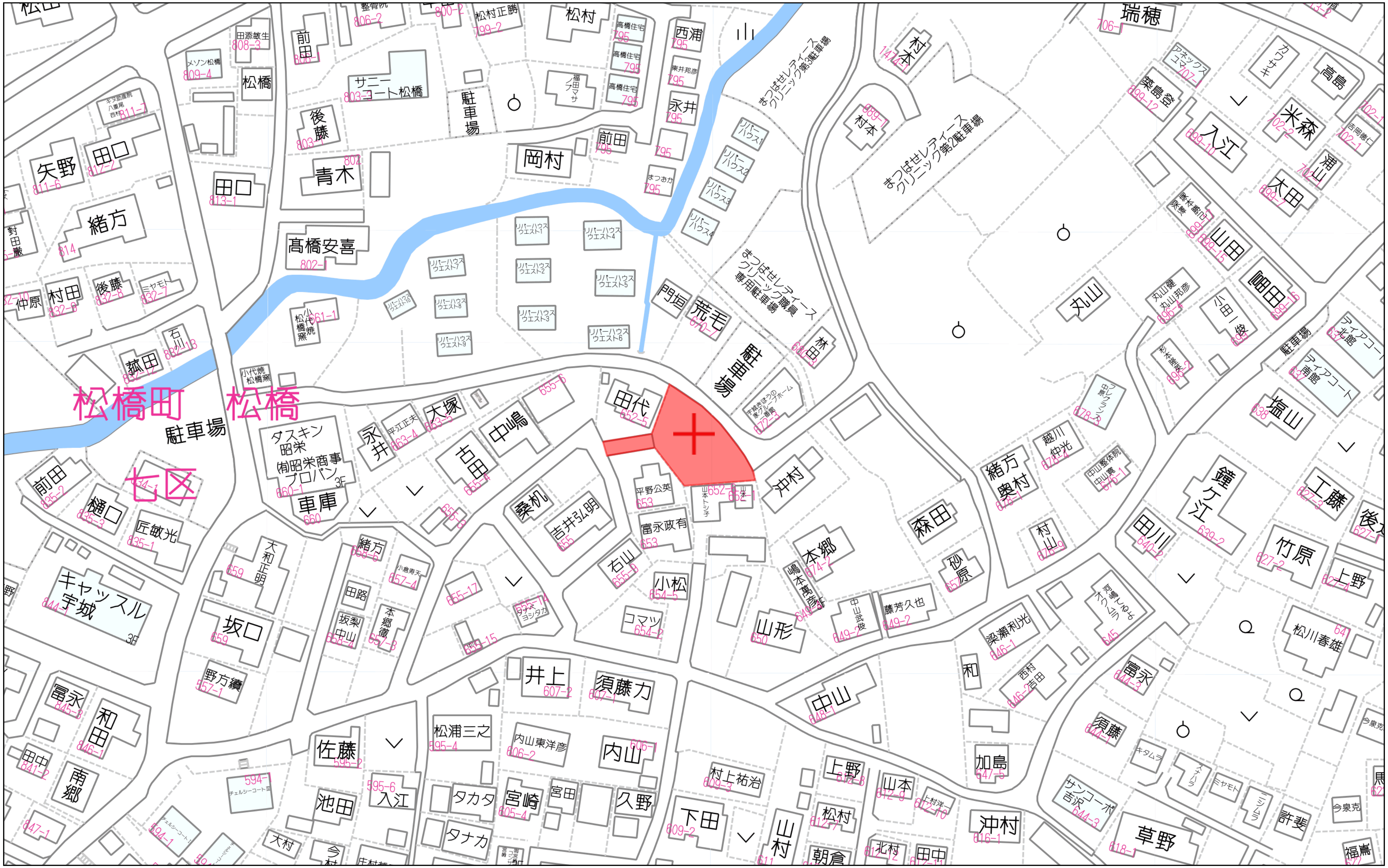
－すべての人に不動産を－
株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

LINE

ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産





60m

1:1500

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ＭＲ不動産
Z21149925-20251012175813

A号地

地　　番	６５２－２、６５２－１０
土地の所在	宇城市松橋町松橋字中原

土地所在図
地積測量図

座標求積表（世界測地系 第Ⅱ系）

地　番	（Ｂ）　６５２－１０				
測　点	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	（Ｘn+1－Ｘn-1）・Ｙn	距　離
ＨＹ３	新・普・金	－３８３３８．７２３	－２９９２９．７８４	９７６１０．３８８７５８	０．１３
ＢＰ１	新・普・金	－３８３３８．７８７	－２９９２９．８９４	－９３３９３．２８５１３２	３．２８
ＨＰＰ２	復・普・金	－３８３４０．８５１	－２９９２７．３４８	－４２１７．４９３６１０	３．２３
			倍面積	－０．３８９９８４	
			面　積	０．１９４９９２０	
			地　積	０．１９　㎡	

地　　番	（Ａ）　６５２－２	
公　　簿	合計面積	残　　地
１９１．７１３７７９５	０．１９４９９２０	１９１．５１８７８７５
	地　積	１９１．５１　㎡

地積一覧

地　　番	地　　積
（Ａ）　６５２－２	１９１．５１　㎡
（Ｂ）　６５２－１０	０．１９　㎡

引照点座標一覧

引照点	Ｘ座標	Ｙ座標	備　　考
ＧＰＴ－１	－３８３４３．５３４	－２９９０４．１４８	引照点標識鋲（ＧＮＳＳ－ＶＲＳ単点観測法）
ＧＰＴ－２	－３８３２１．７６３	－２９８６９．８２８	引照点標識鋲（ＧＮＳＳ－ＶＲＳ単点観測法）

引照点計算表

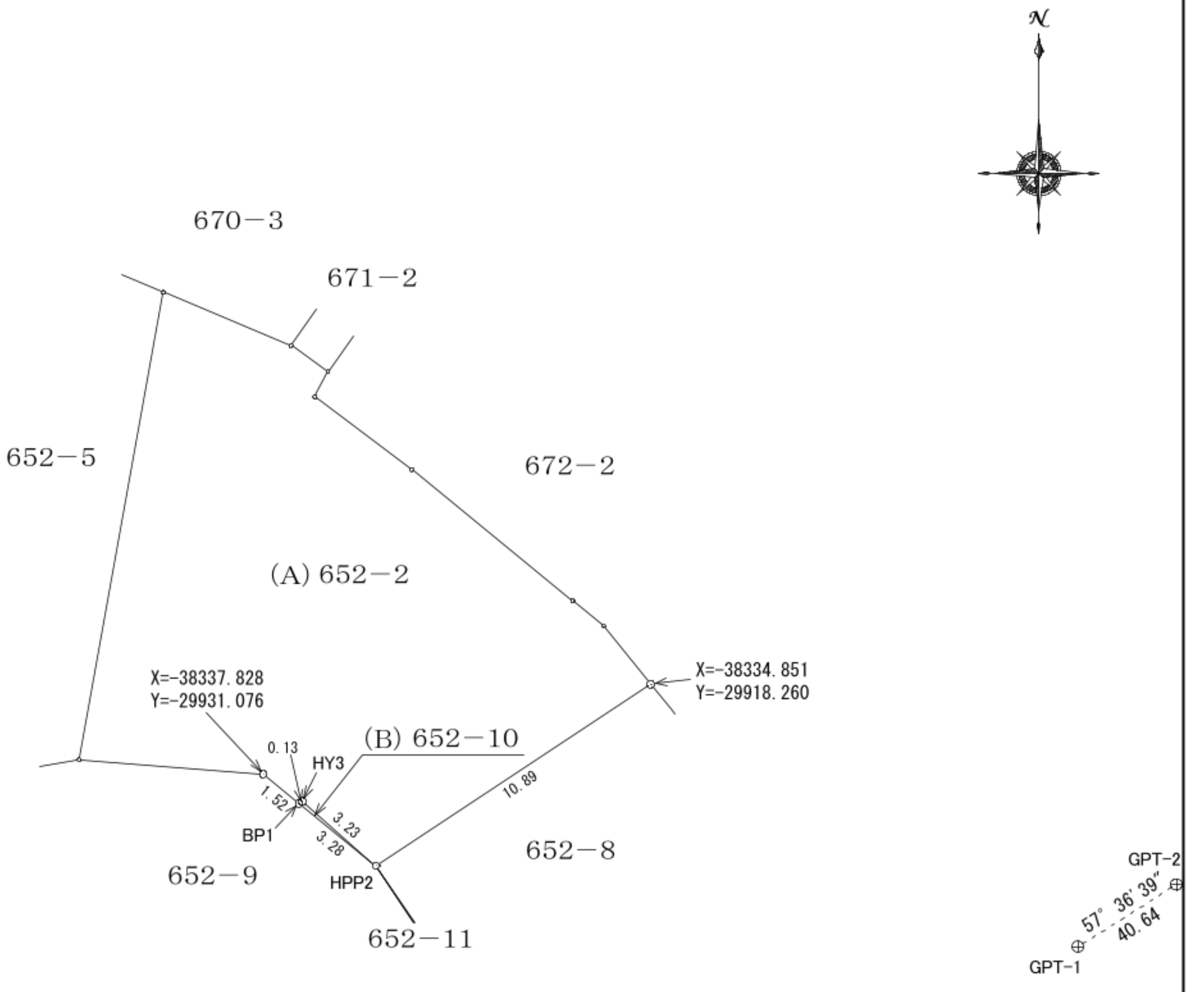
器械点	後視点	境界点	夾　角	距　離
ＧＰＴ－１	ＧＰＴ－２		０°００′００″	４０．６４
		ＢＰ１	２２２°５０′０９″	２６．１８
		ＨＰＰ２	２１８°５９′０９″	２３．３５
		ＨＹ３	２２３°０１′０５″	２６．０８

点検に使用した基本三角点等

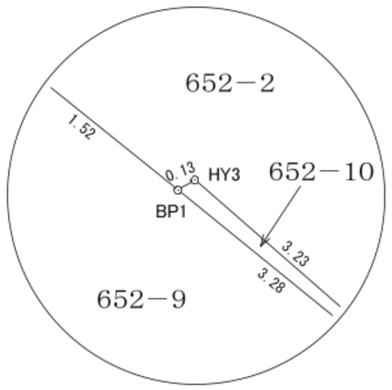
基準点名	種　別	Ｘ座標	Ｙ座標	備　考
豊川北部ＮＯ．１	２級基準点	－３９５４６．３３８	－３１０２５．３８７	ネットワーク型RTK法による単点観測法
豊川北部ＮＯ．２	２級基準点	－３９５５１．９１９	－３０５４１．３９７	ネットワーク型RTK法による単点観測法

ネットワーク型RTK法による単点観測法の観測年月日　令和６年５月１８日

測量年月日	令和　６　年　５　月１８日
座　標　系	測地成果２０１１　第Ⅱ系
備　　考	



拡大図1/50



既	既　設
新	新　設
替	入　替
復	復　元
永	永久標識
普	普通標識
金	金属プレート標
鋲	金属鋲
プ	プラスチック杭
石	石　杭
コ	コンクリート杭

作成者	熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号 土地家屋調査士　甲　斐　義　一 （令和　６　年　５　月 23 日作成）	申請人		縮尺	1／250

B号地

地　　番	６５２－８、６５２－１１
土地の所在	宇城市松橋町松橋字中原

土地所在図
地積測量図

座標求積表　(世界測地系 第Ⅱ系)

地　番	(B)　６５２－１１				
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1－Xn-1)・Yn	距　離
HPP2	復・普・金	－38340.851	－29927.348	1418.611487	3.07
BP2	新・普・金	－38343.410	－29925.658	－66219.069070	0.04
HY1	新・普・金	－38343.386	－29925.621	64800.322340	3.07
			倍面積	－0.135243	
			面　積	0.0676215	
			地　積	0.06　㎡	

地　番	(A)　６５２－８	
公　簿	合計面積	残地
184.672345	0.0676215	184.6047235
	地　積	184.60　㎡

地 積 一 覧

地　番	地　積
(A)　６５２－８	184.60　㎡
(B)　６５２－１１	0.06　㎡

引 照 点 座 標 一 覧

引照点	X 座 標	Y 座 標	備　考
GPT－1	－38343.534	－29904.148	引照点標識鋲（GNSS－VRS単点観測法）
GPT－2	－38321.763	－29869.828	引照点標識鋲（GNSS－VRS単点観測法）

引 照 点 計 算 表

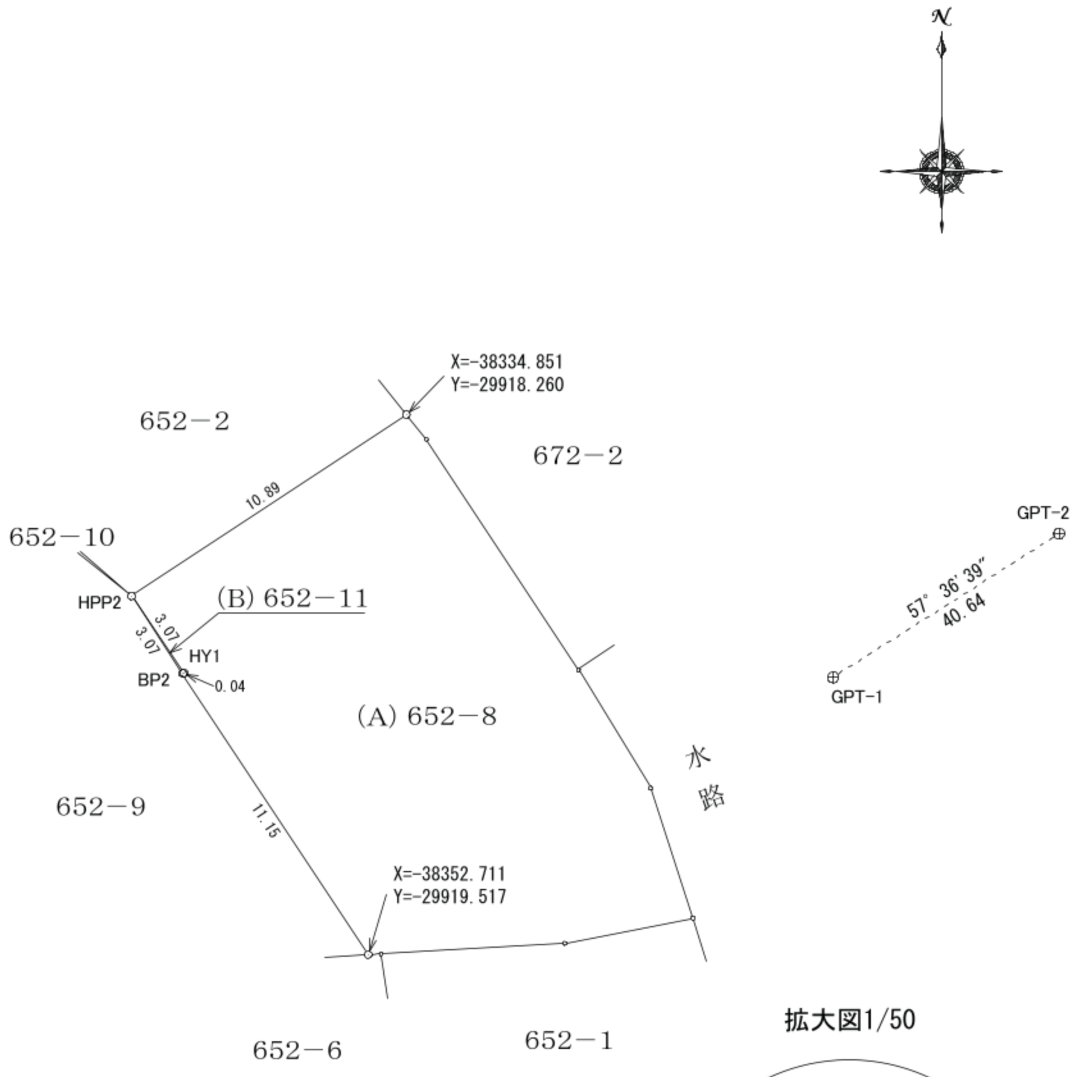
器械点	後視点	境界点	夾　角	距　離
GPT－1	GPT－2		0°00'00"	40.64
		BP2	212°43'10"	21.51
		HPP2	218°59'09"	23.35
		HY1	212°47'03"	21.47

点検に使用した基本三角点等

基準点名	種　別	X座標	Y座標	備　考
豊川北部NO．１	２級基準点	－39546.338	－31025.387	ネットワーク型RTK法による単点観測法
豊川北部NO．２	２級基準点	－39551.919	－30541.397	ネットワーク型RTK法による単点観測法

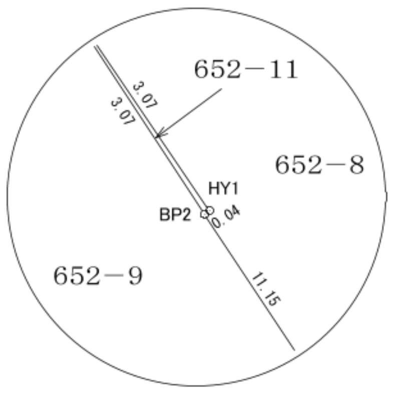
ネットワーク型RTK法による単点観測法の観測年月日　令和６年５月１８日

測量年月日	令和 ６ 年 ５ 月１８日
座標系	測地成果２０１１　第Ⅱ系
備　考	



既	既設
新	新設
替	入替
復	復元
永	永久標識
普	普通標識
金	金属プレート標
鋲	金属鋲
プ	プラスチック杭
石	石杭
コ	コンクリート杭

拡大図1/50



作成者	熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号 土地家屋調査士　甲　斐　義　一 （令和 ６ 年 ６ 月 23 日作成）

申請人		縮尺	1/250