

# 宇城市松橋町松橋 全3区画



<u>所在地</u>	宇城市松橋町松橋652-5付近【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	非線引き
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	第一種中高層
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	—
<u>接道</u>	公道 幅員約6m				
<u>交通</u>	JR松橋駅 徒歩約16分				
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	200%		
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	即時		
<u>上水</u>	引込	<u>下水</u>	引込		
<u>小学校</u>	松橋	<u>中学校</u>	松橋		
<u>備考</u>	必要経費				
	・水道加入金、受益者負担金				
	・仲介手数料				
					
	●高台で豪雨の心配もないですね！				
<u>価格</u>	A	191.51m <sup>2</sup>	57.92坪	¥9,160,000	 HP
	B	184.60m <sup>2</sup>	55.84坪	¥8,800,000	
	SOLD OUT				
<u>広告有効期限</u>	令和8年4月30日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25

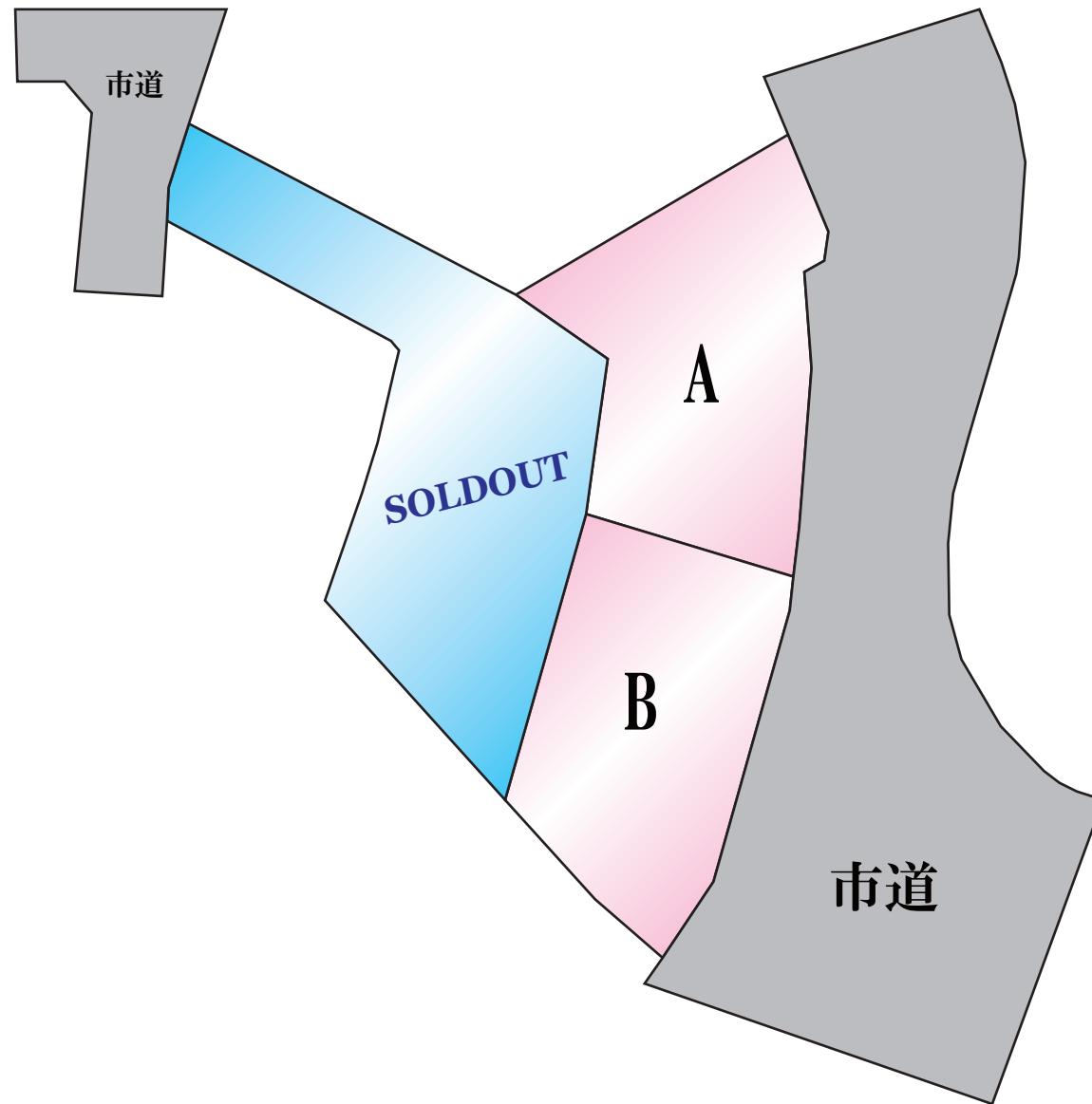
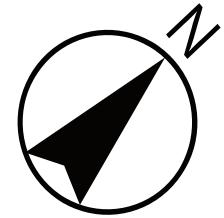
EDEN SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

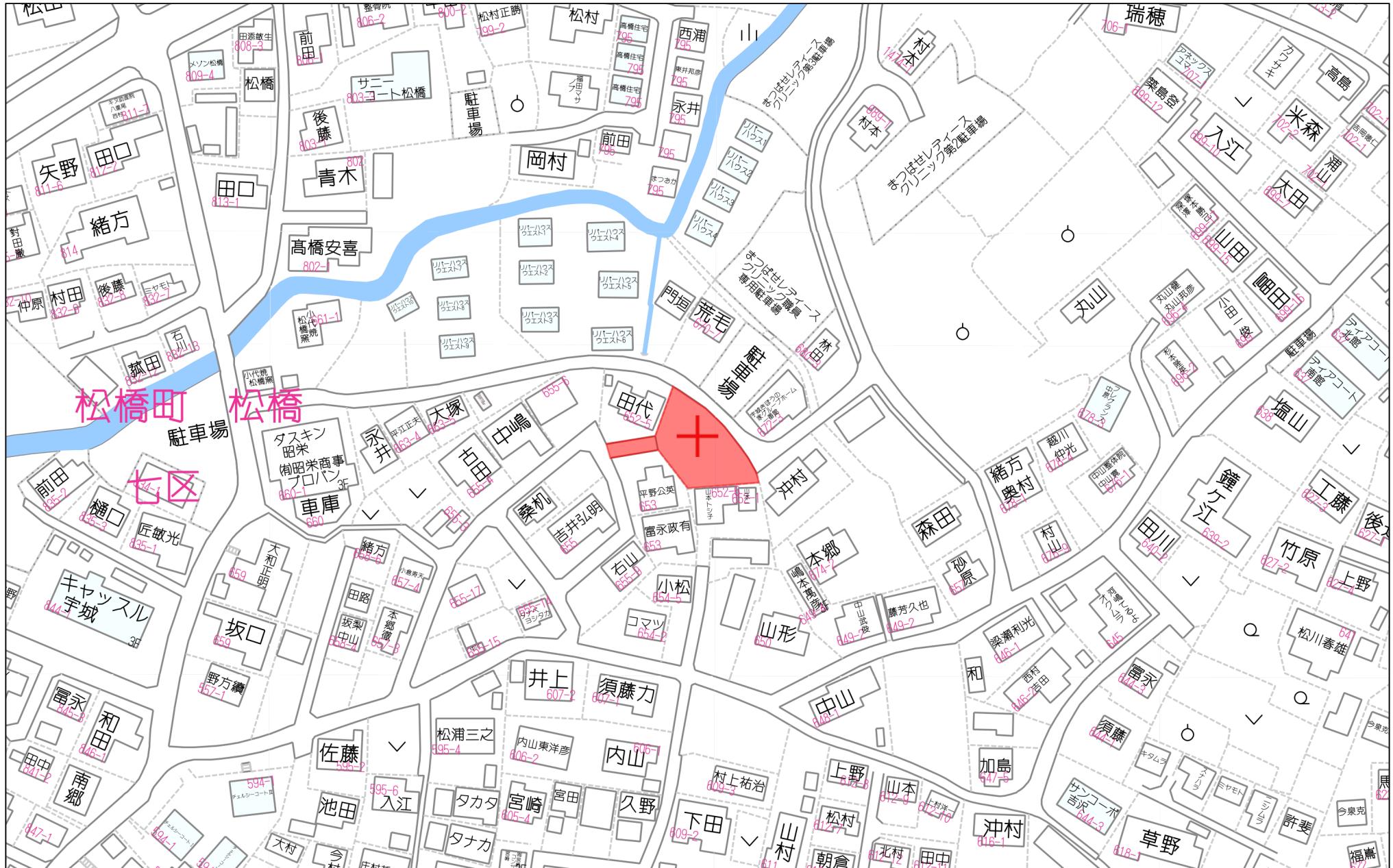




—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**



熊本県宇城市松橋町松橋付近



60m

1:1500

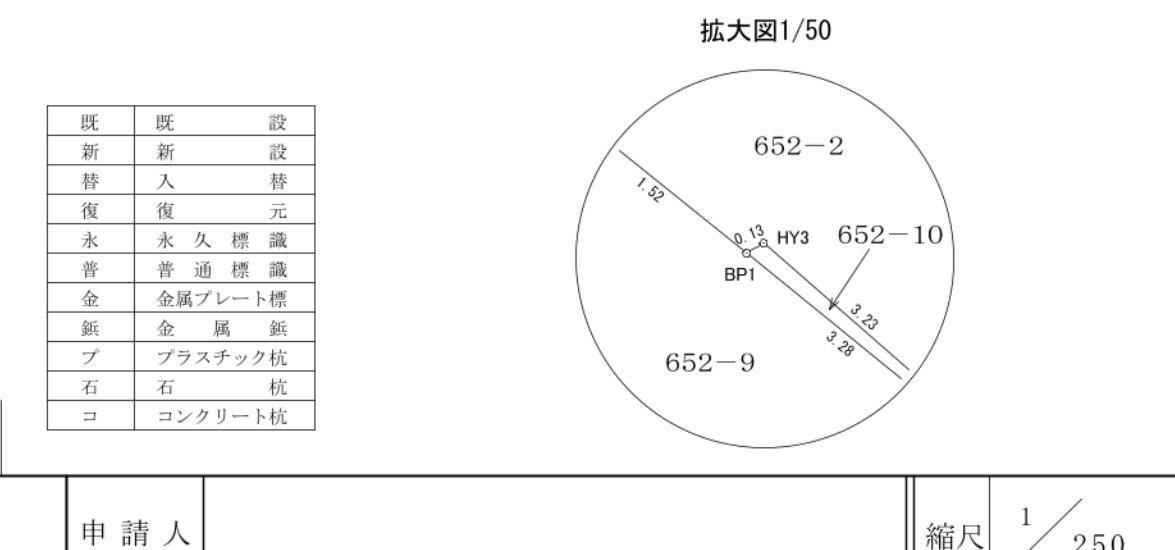
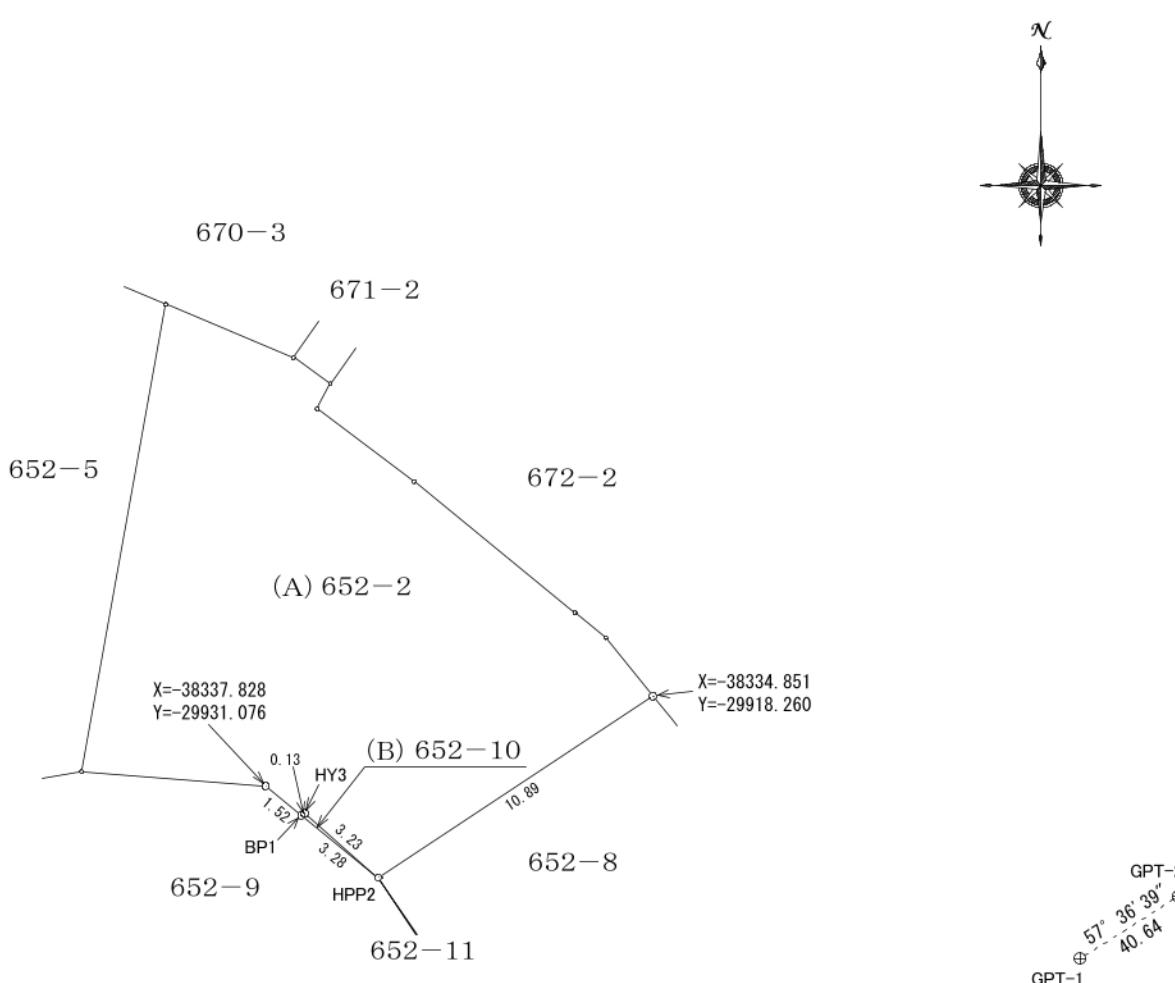
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
或会社 M B 不動産

株式会社MR不動産  
Z21149925-20251012175813

# A号地

		地 番 652-2, 652-10	土地所在図																																																	
		土地の所在 宇城市松橋町松橋字中原																																																		
座標求積表 (世界測地系 第II系)																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>地番</th> <th colspan="5">(B) 652-10</th> </tr> <tr> <th>測点</th> <th>標識</th> <th>X座標</th> <th>Y座標</th> <th>(X<sub>n+1</sub>-X<sub>n-1</sub>)・Y<sub>n</sub></th> <th>距離</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HY3</td> <td>新・普・金</td> <td>-38338.723</td> <td>-29929.784</td> <td>97610.388758</td> <td>0.13</td> </tr> <tr> <td>BP1</td> <td>新・普・金</td> <td>-38338.787</td> <td>-29929.894</td> <td>-93393.285132</td> <td>3.28</td> </tr> <tr> <td>HPP2</td> <td>復・普・金</td> <td>-38340.851</td> <td>-29927.348</td> <td>-4217.493610</td> <td>3.23</td> </tr> <tr> <td colspan="6">倍面積 -0.389984</td> </tr> <tr> <td colspan="6">面積 0.1949920</td> </tr> <tr> <td colspan="6">地積 0.19 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>					地番	(B) 652-10					測点	標識	X座標	Y座標	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub>	距離	HY3	新・普・金	-38338.723	-29929.784	97610.388758	0.13	BP1	新・普・金	-38338.787	-29929.894	-93393.285132	3.28	HPP2	復・普・金	-38340.851	-29927.348	-4217.493610	3.23	倍面積 -0.389984						面積 0.1949920						地積 0.19 m <sup>2</sup>					
地番	(B) 652-10																																																			
測点	標識	X座標	Y座標	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )・Y <sub>n</sub>	距離																																															
HY3	新・普・金	-38338.723	-29929.784	97610.388758	0.13																																															
BP1	新・普・金	-38338.787	-29929.894	-93393.285132	3.28																																															
HPP2	復・普・金	-38340.851	-29927.348	-4217.493610	3.23																																															
倍面積 -0.389984																																																				
面積 0.1949920																																																				
地積 0.19 m <sup>2</sup>																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>地番</th> <th colspan="3">(A) 652-2</th> <th>地</th> </tr> <tr> <th>公簿</th> <th>合計面積</th> <th>残地</th> <th></th> <th>地</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>191.7137795</td> <td>0.1949920</td> <td>191.5187875</td> <td></td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>地積</td> <td>191.51</td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>					地番	(A) 652-2			地	公簿	合計面積	残地		地	191.7137795	0.1949920	191.5187875		m <sup>2</sup>			地積	191.51	m <sup>2</sup>																												
地番	(A) 652-2			地																																																
公簿	合計面積	残地		地																																																
191.7137795	0.1949920	191.5187875		m <sup>2</sup>																																																
		地積	191.51	m <sup>2</sup>																																																
地積一覧																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>地番</th> <th>地積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(A) 652-2</td> <td>191.51 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>(B) 652-10</td> <td>0.19 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>					地番	地積	(A) 652-2	191.51 m <sup>2</sup>	(B) 652-10	0.19 m <sup>2</sup>																																										
地番	地積																																																			
(A) 652-2	191.51 m <sup>2</sup>																																																			
(B) 652-10	0.19 m <sup>2</sup>																																																			
引照点座標一覧																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>引照点</th> <th>X座標</th> <th>Y座標</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GPT-1</td> <td>-38343.534</td> <td>-29904.148</td> <td>引照点標識錨 (GNSS-VRS 単点観測法)</td> </tr> <tr> <td>GPT-2</td> <td>-38321.763</td> <td>-29869.828</td> <td>引照点標識錨 (GNSS-VRS 単点観測法)</td> </tr> </tbody> </table>					引照点	X座標	Y座標	備考	GPT-1	-38343.534	-29904.148	引照点標識錨 (GNSS-VRS 単点観測法)	GPT-2	-38321.763	-29869.828	引照点標識錨 (GNSS-VRS 単点観測法)																																				
引照点	X座標	Y座標	備考																																																	
GPT-1	-38343.534	-29904.148	引照点標識錨 (GNSS-VRS 単点観測法)																																																	
GPT-2	-38321.763	-29869.828	引照点標識錨 (GNSS-VRS 単点観測法)																																																	
引照点計算表																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>器械点</th> <th>後視点</th> <th>境界点</th> <th>夾角</th> <th>距離</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GPT-1</td> <td>GPT-2</td> <td></td> <td>0° 00' 00"</td> <td>40.64</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>BP1</td> <td>222° 50' 09"</td> <td>26.18</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>HPP2</td> <td>218° 59' 09"</td> <td>23.35</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>HY3</td> <td>223° 01' 05"</td> <td>26.08</td> </tr> </tbody> </table>					器械点	後視点	境界点	夾角	距離	GPT-1	GPT-2		0° 00' 00"	40.64			BP1	222° 50' 09"	26.18			HPP2	218° 59' 09"	23.35			HY3	223° 01' 05"	26.08																							
器械点	後視点	境界点	夾角	距離																																																
GPT-1	GPT-2		0° 00' 00"	40.64																																																
		BP1	222° 50' 09"	26.18																																																
		HPP2	218° 59' 09"	23.35																																																
		HY3	223° 01' 05"	26.08																																																
点検に使用した基本三角点等																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>基準点名</th> <th>種別</th> <th>X座標</th> <th>Y座標</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>豊川北部NO.1</td> <td>2級基準点</td> <td>-39546.338</td> <td>-31025.387</td> <td>ネットワーク型RTK法による単点観測法</td> </tr> <tr> <td>豊川北部NO.2</td> <td>2級基準点</td> <td>-39551.919</td> <td>-30541.397</td> <td>ネットワーク型RTK法による単点観測法</td> </tr> </tbody> </table>					基準点名	種別	X座標	Y座標	備考	豊川北部NO.1	2級基準点	-39546.338	-31025.387	ネットワーク型RTK法による単点観測法	豊川北部NO.2	2級基準点	-39551.919	-30541.397	ネットワーク型RTK法による単点観測法																																	
基準点名	種別	X座標	Y座標	備考																																																
豊川北部NO.1	2級基準点	-39546.338	-31025.387	ネットワーク型RTK法による単点観測法																																																
豊川北部NO.2	2級基準点	-39551.919	-30541.397	ネットワーク型RTK法による単点観測法																																																
ネットワーク型RTK法による単点観測法の観測年月日 令和6年5月18日																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>測量年月日</td> <td>令和6年5月18日</td> </tr> <tr> <td>座標系</td> <td>測地成果2011 第II系</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td></td> </tr> </table>					測量年月日	令和6年5月18日	座標系	測地成果2011 第II系	備考																																											
測量年月日	令和6年5月18日																																																			
座標系	測地成果2011 第II系																																																			
備考																																																				
作成者 熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号 土地家屋調査士 甲斐義一 (令和6年5月23日作成)																																																				
申請人																																																				
縮尺 1/250																																																				



# B号地

		地 番	652-8、652-11	土地所在図																																								
		土地の所在	宇城市松橋町松橋字中原																																									
座標求積表 (世界測地系 第II系)																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">地番</th> <th colspan="3">(B) 652-11</th> </tr> <tr> <th>測点</th> <th>標識</th> <th>X座標</th> <th>Y座標</th> <th><math>(X_{n+1}-X_{n-1}) \cdot Y_n</math></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HPP2</td> <td>復・普・金</td> <td>-38340.851</td> <td>-29927.348</td> <td>1418.611487</td> </tr> <tr> <td>BP2</td> <td>新・普・金</td> <td>-38343.410</td> <td>-29925.658</td> <td>-66219.069070</td> </tr> <tr> <td>HY1</td> <td>新・普・金</td> <td>-38343.386</td> <td>-29925.621</td> <td>64800.322340</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>倍面積</td> <td colspan="2">-0.135243</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>面積</td> <td colspan="2">0.0676215</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>地積</td> <td colspan="2">0.06 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>					地番		(B) 652-11			測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_{n-1}) \cdot Y_n$	HPP2	復・普・金	-38340.851	-29927.348	1418.611487	BP2	新・普・金	-38343.410	-29925.658	-66219.069070	HY1	新・普・金	-38343.386	-29925.621	64800.322340			倍面積	-0.135243				面積	0.0676215				地積	0.06 m <sup>2</sup>	
地番		(B) 652-11																																										
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_{n-1}) \cdot Y_n$																																								
HPP2	復・普・金	-38340.851	-29927.348	1418.611487																																								
BP2	新・普・金	-38343.410	-29925.658	-66219.069070																																								
HY1	新・普・金	-38343.386	-29925.621	64800.322340																																								
		倍面積	-0.135243																																									
		面積	0.0676215																																									
		地積	0.06 m <sup>2</sup>																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">地番</th> <th colspan="3">(A) 652-8</th> </tr> <tr> <th>公簿</th> <th>合計面積</th> <th colspan="3">残地</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>184.672345</td> <td>0.0676215</td> <td colspan="3">184.6047235</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="3">地積 184.60 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>					地番		(A) 652-8			公簿	合計面積	残地			184.672345	0.0676215	184.6047235					地積 184.60 m <sup>2</sup>																						
地番		(A) 652-8																																										
公簿	合計面積	残地																																										
184.672345	0.0676215	184.6047235																																										
		地積 184.60 m <sup>2</sup>																																										
地積一覧																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>地番</th> <th>地積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(A) 652-8</td> <td>184.60 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>(B) 652-11</td> <td>0.06 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>					地番	地積	(A) 652-8	184.60 m <sup>2</sup>	(B) 652-11	0.06 m <sup>2</sup>																																		
地番	地積																																											
(A) 652-8	184.60 m <sup>2</sup>																																											
(B) 652-11	0.06 m <sup>2</sup>																																											
引照点座標一覧																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>引照点</th> <th>X座標</th> <th>Y座標</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GPT-1</td> <td>-38343.534</td> <td>-29904.148</td> <td>引照点標識錨 (GNSS-VRS単点観測法)</td> </tr> <tr> <td>GPT-2</td> <td>-38321.763</td> <td>-29869.828</td> <td>引照点標識錨 (GNSS-VRS単点観測法)</td> </tr> </tbody> </table>					引照点	X座標	Y座標	備考	GPT-1	-38343.534	-29904.148	引照点標識錨 (GNSS-VRS単点観測法)	GPT-2	-38321.763	-29869.828	引照点標識錨 (GNSS-VRS単点観測法)																												
引照点	X座標	Y座標	備考																																									
GPT-1	-38343.534	-29904.148	引照点標識錨 (GNSS-VRS単点観測法)																																									
GPT-2	-38321.763	-29869.828	引照点標識錨 (GNSS-VRS単点観測法)																																									
引照点計算表																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>器械点</th> <th>後視点</th> <th>境界点</th> <th>夾角</th> <th>距離</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GPT-1</td> <td>GPT-2</td> <td></td> <td>0° 00' 00"</td> <td>40.64</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>BP2</td> <td>212° 43' 10"</td> <td>21.51</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>HPP2</td> <td>218° 59' 09"</td> <td>23.35</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>HY1</td> <td>212° 47' 03"</td> <td>21.47</td> </tr> </tbody> </table>					器械点	後視点	境界点	夾角	距離	GPT-1	GPT-2		0° 00' 00"	40.64			BP2	212° 43' 10"	21.51			HPP2	218° 59' 09"	23.35			HY1	212° 47' 03"	21.47															
器械点	後視点	境界点	夾角	距離																																								
GPT-1	GPT-2		0° 00' 00"	40.64																																								
		BP2	212° 43' 10"	21.51																																								
		HPP2	218° 59' 09"	23.35																																								
		HY1	212° 47' 03"	21.47																																								
点検に使用した基本三角点等																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>基準点名</th> <th>種別</th> <th>X座標</th> <th>Y座標</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>豊川北部NO.1</td> <td>2級基準点</td> <td>-39546.338</td> <td>-31025.387</td> <td>ネットワーク型RTK法による単点観測法</td> </tr> <tr> <td>豊川北部NO.2</td> <td>2級基準点</td> <td>-39551.919</td> <td>-30541.397</td> <td>ネットワーク型RTK法による単点観測法</td> </tr> </tbody> </table>					基準点名	種別	X座標	Y座標	備考	豊川北部NO.1	2級基準点	-39546.338	-31025.387	ネットワーク型RTK法による単点観測法	豊川北部NO.2	2級基準点	-39551.919	-30541.397	ネットワーク型RTK法による単点観測法																									
基準点名	種別	X座標	Y座標	備考																																								
豊川北部NO.1	2級基準点	-39546.338	-31025.387	ネットワーク型RTK法による単点観測法																																								
豊川北部NO.2	2級基準点	-39551.919	-30541.397	ネットワーク型RTK法による単点観測法																																								
ネットワーク型RTK法による単点観測法の観測年月日 令和6年5月18日																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>測量年月日</td> <td>令和6年5月18日</td> </tr> <tr> <td>座標系</td> <td>測地成果2011 第II系</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td></td> </tr> </table>					測量年月日	令和6年5月18日	座標系	測地成果2011 第II系	備考																																			
測量年月日	令和6年5月18日																																											
座標系	測地成果2011 第II系																																											
備考																																												
作成者	熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号 土地家屋調査士 甲斐義一 (令和6年6月23日作成)			申請人																																								
縮尺				1 / 250																																								

