

宇城市松橋町松橋 全3区画



一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

所在地	宇城市松橋町松橋652-5付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層
土地面積	※価格表参照			電柱	—
接道	公道 幅員約6m				
交通	JR松橋駅 徒歩約16分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	引込	下水	引込		
小学校	松橋	中学校	松橋		
備考	必要経費				
	・水道加入金、受益者負担金				
	・仲介手数料				
	●高台で豪雨の心配もないですね！				
価格	A 191.51㎡ 57.92坪 ¥9,160,000				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
広告有効期限	令和8年9月30日			取引形態:媒介	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



熊本県知事(1)第5535号

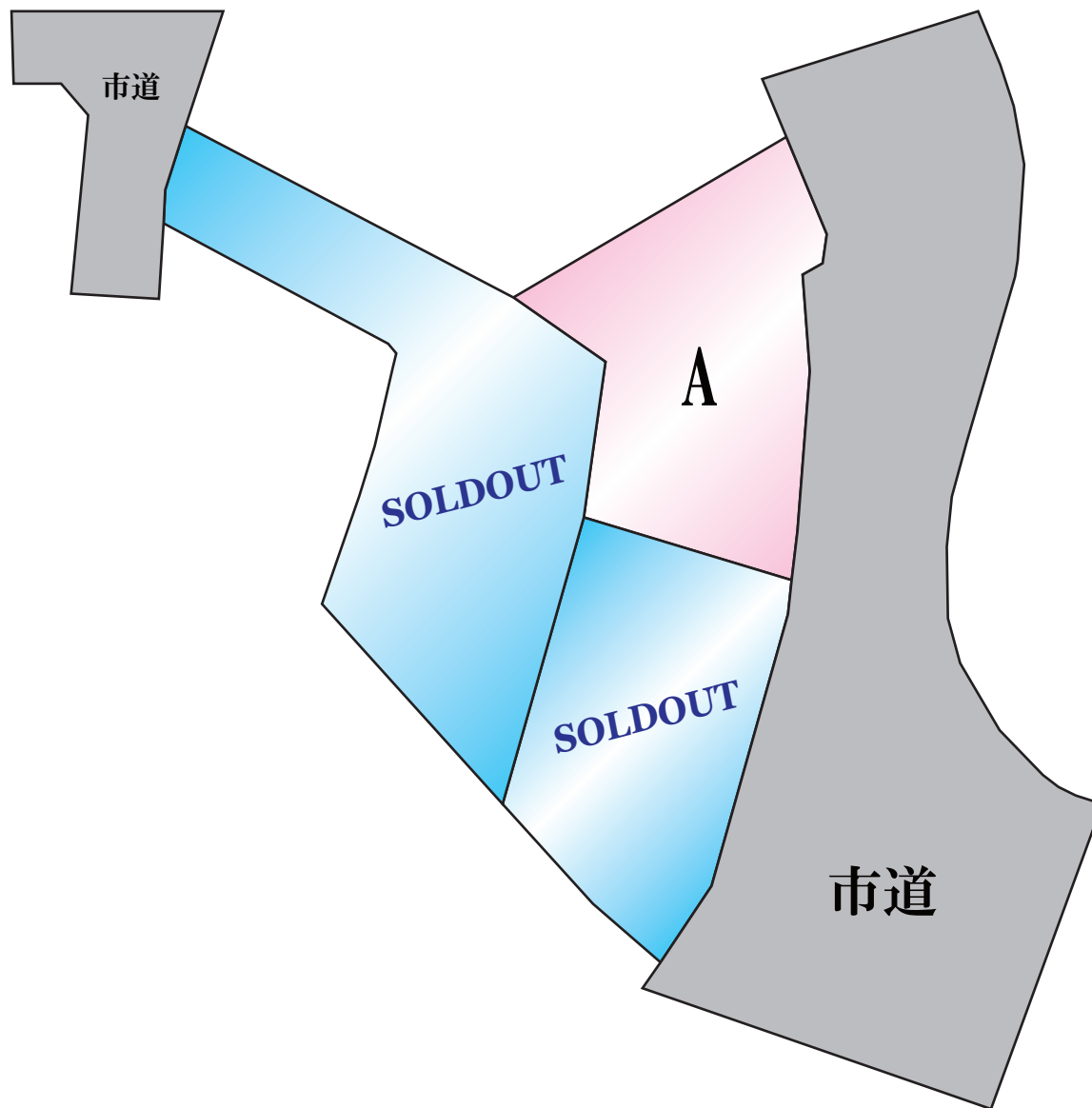
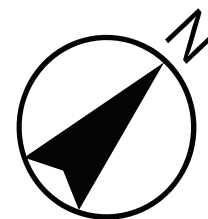
一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

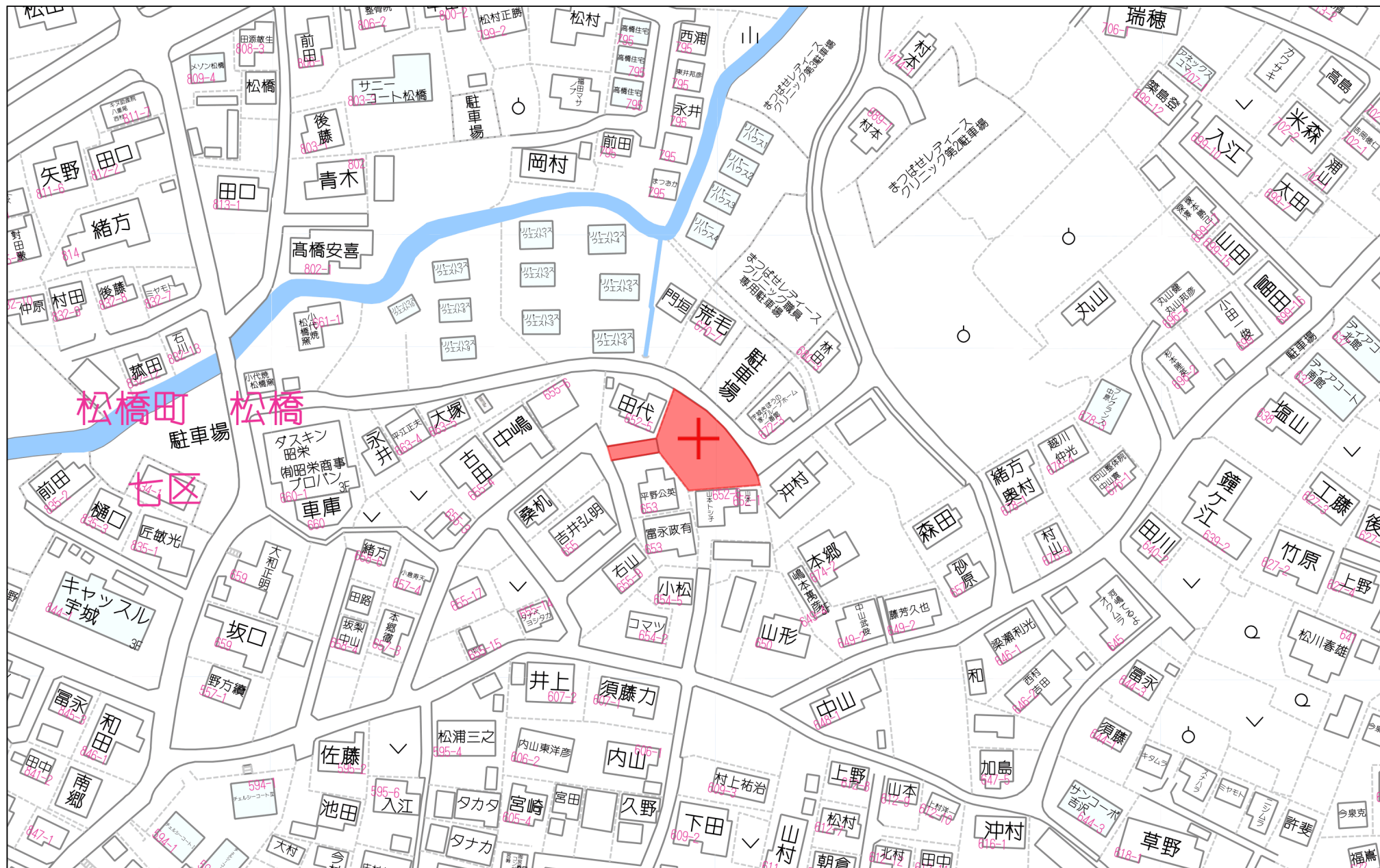
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式
会社 **MR不動産**





60m

1:1500

A号地

座 標 求 積 表 (世界測地系 第Ⅱ系)		地 番 6 5 2 - 2 、 6 5 2 - 1 0		土 地 所 在 図 地 積 測 量 図	
土地の所在		宇城市松橋町松橋字中原			

地 番	(B) 6 5 2 - 1 0				
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	距 離
HY3	新・普・金	-38338.723	-29929.784	97610.388758	0.13
BP1	新・普・金	-38338.787	-29929.894	-93393.285132	3.28
HPP2	復・普・金	-38340.851	-29927.348	-4217.493610	3.23
			倍 面 積	-0.389984	
			面 積	0.1949920	
			地 積	0.19 m ²	

地 番	(A) 6 5 2 - 2	
公 簿	合 計 面 積	残 地
191.7137795	0.1949920	191.5187875
	地 積	191.51 m ²

地 積 一 覧	
地 番	地 積
(A) 6 5 2 - 2	191.51 m ²
(B) 6 5 2 - 1 0	0.19 m ²

引 照 点 座 標 一 覧			
引 照 点	X 座 標	Y 座 標	備 考
GPT-1	-38343.534	-29904.148	引照点標識鉋 (GNSS-VRS単点観測法)
GPT-2	-38321.763	-29869.828	引照点標識鉋 (GNSS-VRS単点観測法)

引 照 点 計 算 表				
器 械 点	後 視 点	境 界 点	夾 角	距 離
GPT-1	GPT-2		0° 00' 00"	40.64
		BP1	222° 50' 09"	26.18
		HPP2	218° 59' 09"	23.35
		HY3	223° 01' 05"	26.08

点 検 に 使 用 し た 基 本 三 角 点 等				
基準点名	種 別	X座標	Y座標	備 考
豊川北部NO. 1	2級基準点	-39546.338	-31025.387	ネットワーク型RTK法による単点観測法
豊川北部NO. 2	2級基準点	-39551.919	-30541.397	ネットワーク型RTK法による単点観測法

ネットワーク型RTK法による単点観測法の観測年月日 令和6年5月18日

測量年月日	令和 6 年 5 月 1 8 日
座 標 系	測地成果2011 第Ⅱ系
備 考	

作 成 者	熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号 土地家屋調査士 甲 斐 義 一 (令和 6 年 5 月 23 日作成)
-------	---

申 請 人		縮 尺	1 / 250
-------	--	-----	---------

B号地

座 標 求 積 表 （世界測地系 第Ⅱ系）					
地 番	(B) 652-11				
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$	距 離
HPP2	復・普・金	-38340.851	-29927.348	1418.611487	3.07
BP2	新・普・金	-38343.410	-29925.658	-66219.069070	0.04
HY1	新・普・金	-38343.386	-29925.621	64800.322340	3.07
			倍 面 積	-0.135243	
			面 積	0.0676215	
			地 積	0.06 m ²	

地 番	(A) 652-8		
公 簿	合 計 面 積	残 地	
184.672345	0.0676215	184.6047235	
	地 積	184.60 m ²	

地 積 一 覧

地 番	地 積
(A) 652-8	184.60 m ²
(B) 652-11	0.06 m ²

引 照 点 座 標 一 覧

引 照 点	X 座 標	Y 座 標	備 考
GPT-1	-38343.534	-29904.148	引照点標識板 (GNSS-VRS単点観測法)
GPT-2	-38321.763	-29869.828	引照点標識板 (GNSS-VRS単点観測法)

引 照 点 計 算 表

器 械 点	後 視 点	境 界 点	夾 角	距 離
GPT-1	GPT-2		0° 00' 00"	40.64
		BP2	212° 43' 10"	21.51
		HPP2	218° 59' 09"	23.35
		HY1	212° 47' 03"	21.47

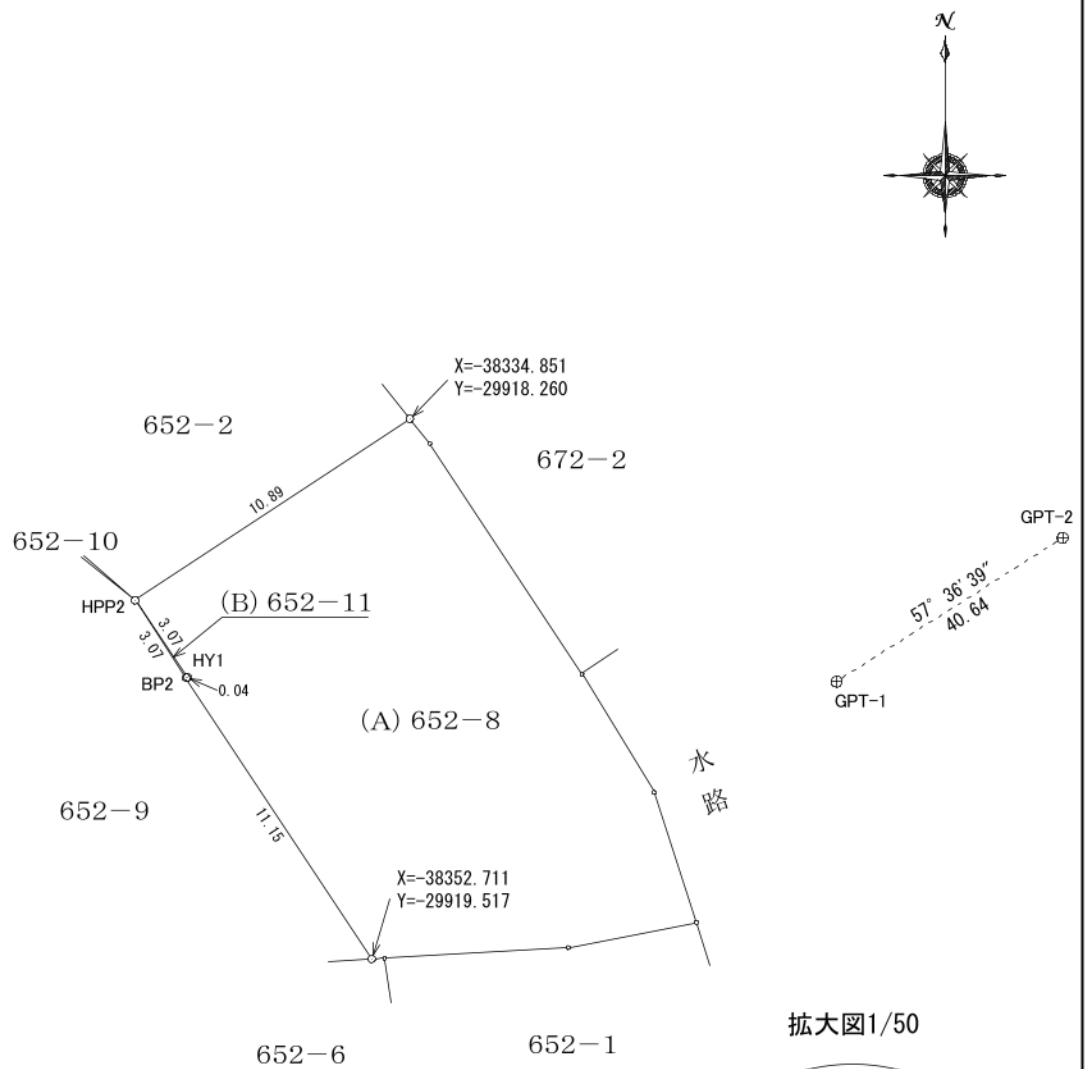
点 検 に 使 用 し た 基 本 三 角 点 等

基準点名	種 別	X座標	Y座標	備 考
豊川北部NO. 1	2級基準点	-39546.338	-31025.387	ネットワーク型RTK法による単点観測法
豊川北部NO. 2	2級基準点	-39551.919	-30541.397	ネットワーク型RTK法による単点観測法

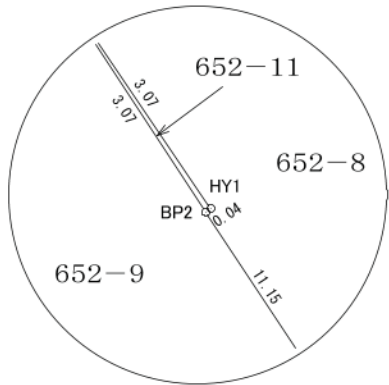
ネットワーク型RTK法による単点観測法の観測年月日 令和6年5月18日

測量年月日	令和 6 年 5 月 18 日
座 標 系	測地成果2011 第Ⅱ系
備 考	

地 番	652-8、652-11	土地所在図 地積測量図
土地の所在	宇城市松橋町松橋字中原	



拡大図1/50



既	既 設
新	新 設
替	入 替
復	復 元
永	永 久 標 識
普	普 通 標 識
金	金属プレート標
板	金 属 板
ブ	プラスチック杭
石	石 杭
コ	コンクリート杭

作 成 者

熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号
土地家屋調査士 甲 斐 義 一

(令和 6 年 6 月 23 日作成)

申 請 人

縮 尺

1 / 250