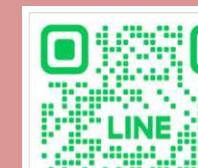
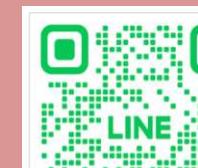
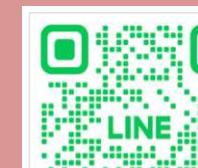


菊陽町久保田 全16区画



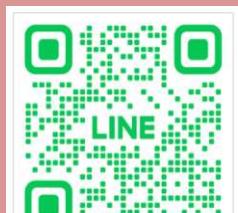
ーすべての人に不動産をー[®]
株式会社 MR不動産

所在地	菊池郡菊陽町久保田1356-2付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域	
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定	
土地面積	※価格表参照			電柱	③⑦⑧⑨⑪⑫⑬⑯	
接道	西側町道 幅員約5m／新設道路 幅員約6m					
交通	産交バス『菊陽台病院』 約1400m 徒歩20分					
建ぺい	70%	容積	200%			
地目	宅地	引渡時期	即時			
上水	宅内	下水	宅内			
小学校	菊陽中部小学校	中学校	菊陽中学校			
備考	・現況渡し					
	・水道加入金(一律 85,400円)					
	・下水道受益者負担金(m ² × 340円)					
	・雨水排水接続料金 買主負担					
価格	②	200.98m ²	60.79坪	¥12,800,000	 HP  Instagram	
	③	200.96m ²	60.79坪	¥12,800,000		
	④	201.12m ²	60.83坪	¥12,700,000		
	⑤	201.24m ²	60.87坪	¥12,700,000		
	⑥	201.29m ²	60.89坪	¥12,500,000		
	⑦	201.91m ²	61.07坪	¥12,600,000		
	⑧	210.20m ²	63.58坪	¥12,700,000		
	⑯	217.92m ²	65.92坪	¥13,600,000		
	⑭	201.11m ²	60.83坪	¥13,300,000		
	⑮	201.17m ²	60.85坪	¥13,300,000		
	⑯	201.26m ²	60.88坪	¥13,300,000		
				 LINE		
				 Instagram		
				 LINE		
				 Instagram		
広告有効期限	令和8年3月31日			 LINE		

熊本県知事(1)第5535号

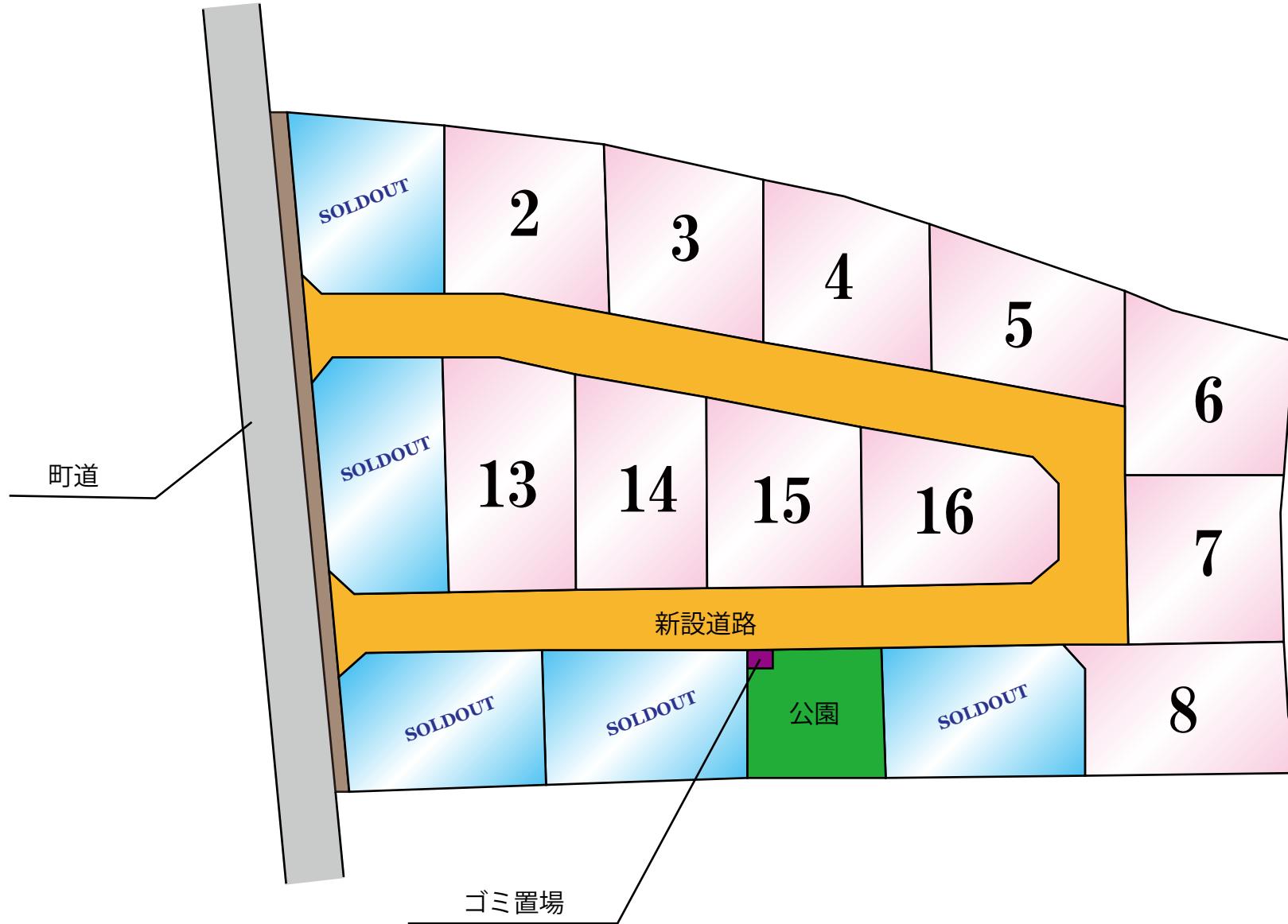
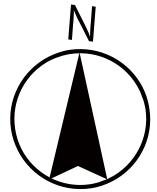
ーすべての人に不動産をー[®]
株式会社 MR不動産

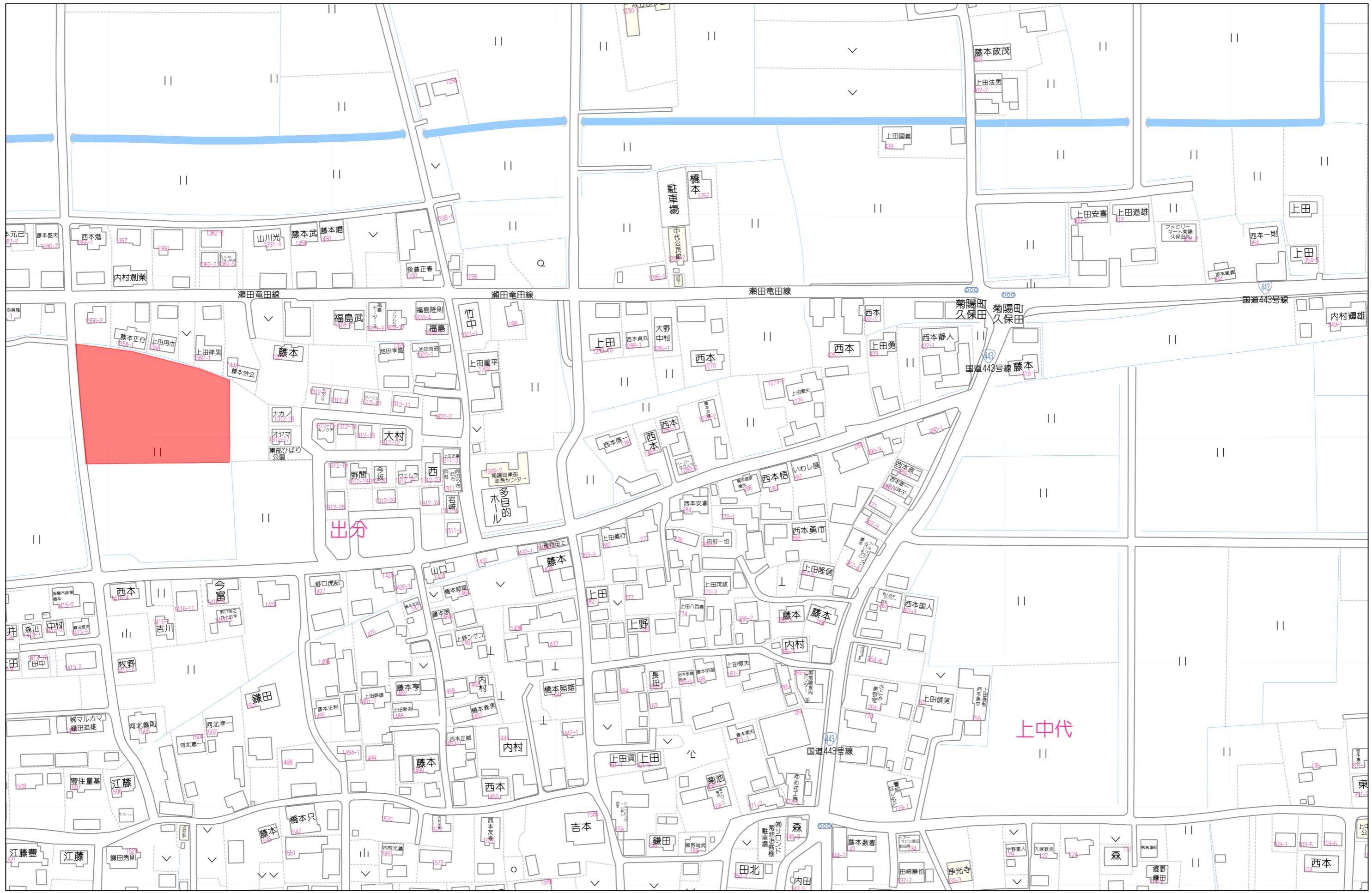
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN GLAZENIL ONE





—すべての人に不動産を—
株式会社**MR不動産**





80m

1:2000

禁無断複写複製
式会社M R 不動産
03-5133-1212

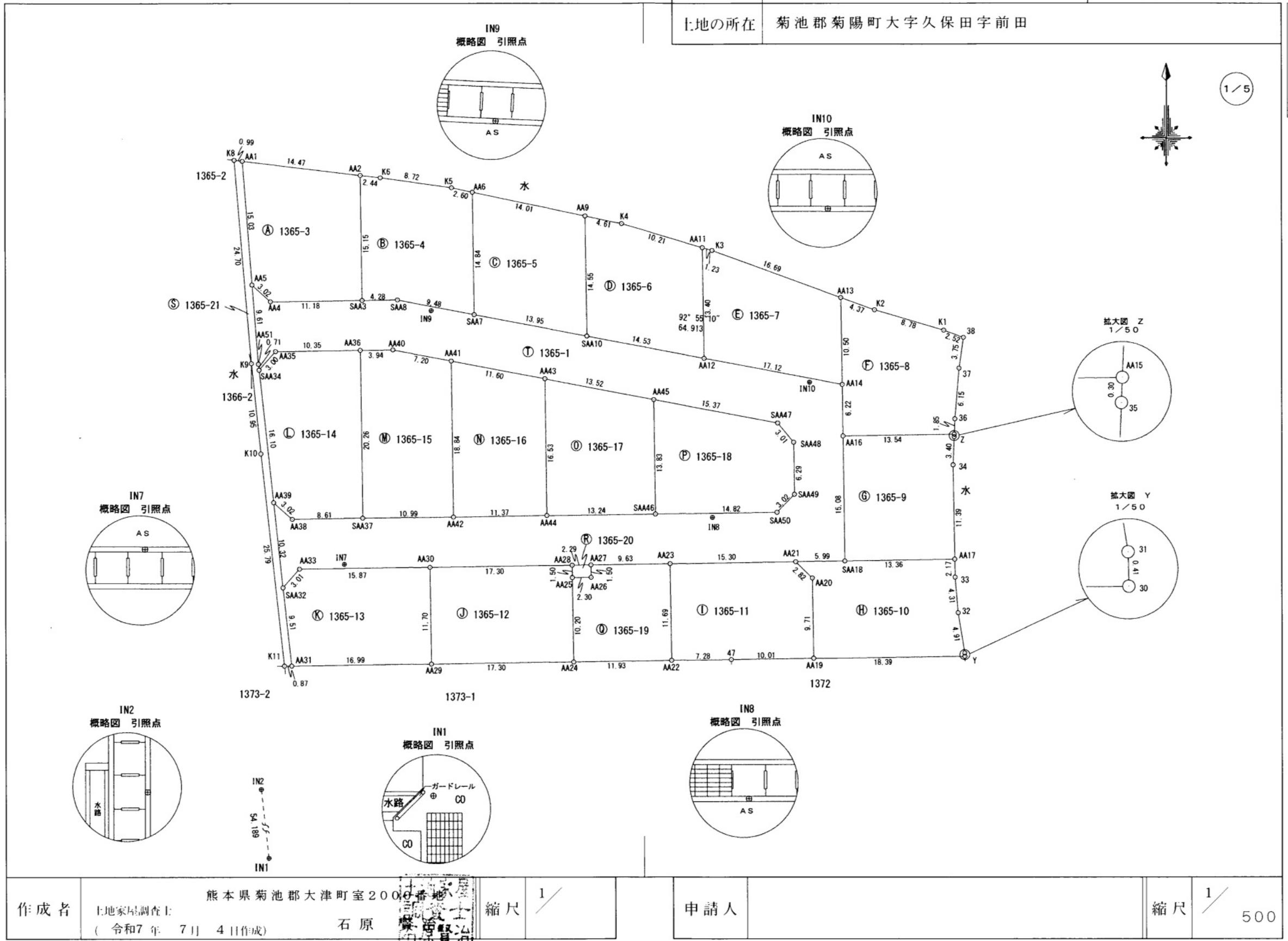
登記年月日：令和7年7月10日

表示年月日：2025/07/24

地番 1365-1, 1365-3ないし1365-21

土地所在図
地積測量図

会員専用



登記年月日：令和7年7月10日

表示年月日：2025/07/24

地番	1365-1, 1365-3ないし1365-21	土地所在図 地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字久保田字前田	

会員専用

2/5

求積表

地番 ① 1365-3					
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
AA4	新設金属標	-15866. 994	-14572. 746	13. 414	-212839. 857516
SAA3	新設金属標	-15866. 830	-14561. 564	10. 966	-173995. 657780
AA2	新設金属標	-15851. 672	-14561. 780	-14. 593	231323. 449496
AA1	新設金属標	-15849. 966	-14576. 157	-13. 198	209187. 851268
AA5	新設金属標	-15864. 959	-14574. 978	3. 411	-54115. 375149
倍面積				-439. 589681	
合計面積				219. 7948405	
地積				219. 79 m ²	

地番 ② 1365-4					
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SAA3	新設金属標	-15866. 830	-14561. 564	4. 498	-71369. 001340
SAA8	新設金属標	-15866. 773	-14557. 282	13. 606	-215883. 313438
SAA7	新設金属標	-15868. 535	-14547. 958	9. 112	-144594. 090920
AA6	新設金属標	-15853. 689	-14548. 170	-2. 758	43724. 474262
K5	新設金属標	-15853. 154	-14550. 716	-11. 184	177301. 674336
K6	新設金属標	-15851. 960	-14559. 354	-11. 064	175386. 085440
AA2	新設金属標	-15851. 672	-14561. 780	-2. 210	35032. 195120
倍面積				-401. 976540	
合計面積				200. 9882700	
地積				200. 98 m ²	

地番 ③ 1365-5					
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
AA6	新設金属標	-15853. 689	-14548. 170	-13. 499	214008. 947811
SAA7	新設金属標	-15868. 535	-14547. 958	13. 919	-220874. 138665
SAA10	新設金属標	-15871. 129	-14534. 251	13. 499	-214244. 370371
AA9	新設金属標	-15856. 572	-14534. 459	-13. 919	220707. 625668
倍面積				-401. 935557	
合計面積				200. 9677785	
地積				200. 96 m ²	

地番 ④ 1365-6					
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SAA10	新設金属標	-15871. 129	-14534. 251	14. 492	-230004. 401468
AA12	新設金属標	-15873. 840	-14519. 967	14. 097	-223773. 522480
AA11	新設金属標	-15860. 436	-14520. 154	-9. 978	158255. 430408
K4	新設金属標	-15857. 521	-14529. 945	-14. 305	226841. 837905
AA9	新設金属標	-15856. 572	-14534. 459	-4. 306	68278. 399032
倍面積				-402. 256603	
合計面積				201. 1283015	
地積				201. 12 m ²	

作成者	熊本県菊池郡大津町室2000 土地家屋調査士 (令和7年 7月 4日作成)	地積測量士 石原 賢一 石原賢一	1 /	申請人	1 /
-----	---	------------------------	-----	-----	-----

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：令和7年7月10日

表示年月日：2025/07/24

地番	1365-1, 1365-3ないし1365-21	土地所在図 地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字久保田字前田	

会員専用

3/5

地番	(①) 1365-10				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+i-Yn-1	Xn · (Yn+i-Yn-1)
SAA18	新設金属標	-15898. 332	-14502. 848	-19. 362	307823. 504184
AA21	新設金属標	-15898. 426	-14508. 843	-3. 967	63069. 055942
AA20	新設金属標	-15900. 398	-14506. 815	2. 163	-34392. 560874
AA19	新設金属標	-15910. 117	-14506. 680	18. 526	-294750. 827542
30	新設プラ杭	-15909. 897	-14488. 289	18. 383	-292471. 636551
31	新設金属標	-15909. 481	-14488. 297	-0. 801	12743. 494281
32	新設金属標	-15904. 626	-14489. 090	-1. 150	18290. 319900
33	新設金属標	-15900. 330	-14489. 447	-0. 391	6217. 029030
AA17	新設金属標	-15898. 157	-14489. 481	-13. 401	213051. 201957
				倍面積	-420. 419673
				合計面積	210. 2098365
				地積	210. 20 m ²

地番	(①) 1365-11				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+i-Yn-1	Xn · (Yn+i-Yn-1)
AA20	新設金属標	-15900. 398	-14506. 815	-2. 163	34392. 560874
AA21	新設金属標	-15898. 426	-14508. 843	-17. 327	275472. 027302
AA23	新設金属標	-15898. 640	-14524. 142	-15. 136	240641. 815040
AA22	新設金属標	-15910. 338	-14523. 979	7. 443	-118420. 645734
47	新設金属標	-15910. 237	-14516. 699	17. 299	-275231. 189863
AA19	新設金属標	-15910. 117	-14506. 680	9. 884	-157255. 596428
				倍面積	-401. 028809
				合計面積	200. 5144045
				地積	200. 51 m ²

地番	(①) 1365-12				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+i-Yn-1	Xn · (Yn+i-Yn-1)
AA28	新設金属標	-15898. 806	-14536. 080	-17. 319	275351. 421114
AA30	新設金属標	-15899. 047	-14553. 379	-17. 136	272446. 069392
AA29	新設金属標	-15910. 746	-14553. 216	17. 462	-277833. 446652
AA24	新設金属標	-15910. 505	-14535. 917	17. 156	-272960. 623780
AA25	新設金属標	-15900. 306	-14536. 060	-0. 163	2591. 749878
				倍面積	-404. 830048
				合計面積	202. 4150240
				地積	202. 41 m ²

地番	(②) 1365-13				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+i-Yn-1	Xn · (Yn+i-Yn-1)
AA29	新設金属標	-15910. 746	-14553. 216	16. 834	-267841. 498164
AA30	新設金属標	-15899. 047	-14553. 379	-16. 038	254988. 915786
AA33	新設金属標	-15899. 268	-14569. 254	-17. 877	284231. 214036
SAA32	新設金属標	-15901. 525	-14571. 256	-0. 959	15249. 562475
AA31	新設プラ杭	-15910. 983	-14570. 213	18. 040	-287034. 133320
				倍面積	-405. 939187
				合計面積	202. 9695935
				地積	202. 96 m ²

作成者	熊本県菊池郡大津町室2000番地 (令和7年 7月 4日作成)	石原 賢治	縮尺	1/
-----	------------------------------------	-------	----	----

地番	(①) 1365-14				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+i-Yn-1	Xn · (Yn+i-Yn-1)
AA36	新設金属標	-15872. 862	-14561. 795	-10. 633	168776. 141646
AA35	新設金属標	-15873. 006	-14572. 145	-12. 346	195968. 132076
SAA34	新設金属標	-15875. 255	-14574. 141	-0. 239	3794. 185945
AA39	新設金属標	-15891. 260	-14572. 384	4. 020	-63882. 865200
AA38	新設金属標	-15893. 260	-14570. 121	10. 872	-172791. 522720
SAA37	新設金属標	-15893. 123	-14561. 512	8. 326	-132326. 142098
				倍面積	-462. 070351
				合計面積	231. 0351755
				地積	231. 03 m ²

地番	(M) 1365-15				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+i-Yn-1	Xn · (Yn+i-Yn-1)
AA42	新設金属標	-15892. 987	-14550. 513	10. 736	-170627. 108432
AA41	新設金属標	-15874. 144	-14550. 776	-7. 338	116484. 468672
AA40	新設金属標	-15872. 807	-14557. 851	-11. 019	174902. 460333
AA36	新設金属標	-15872. 862	-14561. 795	-3. 661	58110. 547782
SAA37	新設金属標	-15893. 123	-14561. 512	11. 282	-179306. 213686
				倍面積	-435. 845331
				合計面積	217. 9226655
				地積	217. 92 m ²

地番	(N) 1365-16				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+i-Yn-1	Xn · (Yn+i-Yn-1)
AA43	新設金属標	-15876. 299	-14539. 374	-11. 632	184673. 109968
AA41	新設金属標	-15874. 144	-14550. 776	-11. 139	176822. 090016
AA42	新設金属標	-15892. 987	-14550. 513	11. 632	-184867. 224784
AA44	新設金属標	-15892. 828	-14539. 144	11. 139	-177030. 211092
				倍面積	-402. 235892
				合計面積	201. 1179460
				地積	201. 11 m ²

地番	(O) 1365-17				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+i-Yn-1	Xn · (Yn+i-Yn-1)

<

登記年月日：令和7年7月10日

表示年月日：2025/07/24

地 番 1365-1, 1365-3ないし1365-21

地 所 在 図
地 積 測 量 図

上地の所在 菊池郡菊陽町大字久保田字前田

会員専用

4/5

地 番 ① 1365-18

NO	標識	X n	Y n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
SAA46	新設金属標	-15892. 645	-14525. 897	15. 011	-238564. 494095
SAA50	新設金属標	-15892. 451	-14511. 077	16. 922	-268932. 055822
SAA49	新設金属標	-15890. 281	-14508. 975	2. 014	-32003. 025934
SAA48	新設金属標	-15883. 991	-14509. 063	-2. 011	31942. 705901
SAA47	新設金属標	-15881. 669	-14510. 986	-17. 025	270385. 414725
AA45	新設金属標	-15878. 809	-14526. 088	-14. 911	236768. 920999
				倍面積	-402. 534226
				合計面積	201. 2671130
				地積	201. 26 m ²

地 番 ② 1365-19

NO	標識	X n	Y n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
AA23	新設金属標	-15898. 640	-14524. 142	-9. 802	155838. 469280
AA27	新設金属標	-15898. 774	-14533. 781	-9. 618	152914. 408332
AA26	新設金属標	-15900. 274	-14533. 760	-2. 279	36236. 724446
AA25	新設金属標	-15900. 306	-14536. 060	-2. 157	34296. 960042
AA24	新設金属標	-15910. 505	-14535. 917	12. 081	-192214. 810905
AA22	新設金属標	-15910. 338	-14523. 979	11. 775	-187344. 229950
				倍面積	-272. 478755
				合計面積	136. 2393775
				地積	136. 23 m ²

地 番 ③ 1365-20

NO	標識	X n	Y n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
AA27	新設金属標	-15898. 774	-14533. 781	-2. 320	36885. 155680
AA28	新設金属標	-15898. 806	-14536. 080	-2. 279	36233. 378874
AA25	新設金属標	-15900. 306	-14536. 060	2. 320	-36888. 709920
AA26	新設金属標	-15900. 274	-14533. 760	2. 279	-36236. 724446
				倍面積	-6. 899812
				合計面積	3. 4499060
				地積	3. 44 m ²

作成者

上地家屋調査士
(令和7年 7月 4日作成)

熊本県菊池郡大津町室2000番地

石原 賢治

縮尺

1 /

申請人

縮尺

1 /

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：令和7年7月10日

表示年月日：2025/07/24

地番	1365-1, 1365-3ないし1365-21	土地所在図 地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字久保田字前田	

会員専用

5/5

地番	① 1365-1				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
AA39	新設金属標	-15891.260	-14572.384	1.135	-18016.580100
AA38	新設金属標	-15893.260	-14570.121	10.872	-172791.522720
SAA37	新設金属標	-15893.123	-14561.512	19.608	-311632.355784
AA42	新設金属標	-15892.987	-14550.513	22.368	-355494.333216
AA44	新設金属標	-15892.828	-14539.144	24.616	-391217.854048
SAA46	新設金属標	-15892.645	-14525.897	28.067	-446058.867215
SAA50	新設金属標	-15892.451	-14511.077	16.922	-268932.055822
SAA49	新設金属標	-15890.281	-14508.975	2.014	-32003.025934
SAA48	新設金属標	-15883.991	-14509.063	-2.011	31942.705901
SAA47	新設金属標	-15881.669	-14510.986	-17.025	270385.414725
AA45	新設金属標	-15878.809	-14526.088	-28.388	450767.629892
AA43	新設金属標	-15876.299	-14539.374	-24.688	391954.069712
AA41	新設金属標	-15874.144	-14550.776	-18.477	293306.558688
AA40	新設金属標	-15872.807	-14557.851	-11.019	174902.460333
AA36	新設金属標	-15872.862	-14561.795	-14.294	226886.689428
AA35	新設金属標	-15873.006	-14572.145	-12.346	195968.132076
SAA34	新設金属標	-15875.255	-14574.141	-2.080	33020.530400
AA51	新設ペイント	-15874.542	-14574.225	-0.837	13286.991654
AA5	新設金属標	-15864.959	-14574.978	1.479	-23464.274361
AA4	新設金属標	-15866.994	-14572.746	13.414	-212839.857516
SAA3	新設金属標	-15866.830	-14561.564	15.464	-245364.659120
SAA8	新設金属標	-15866.773	-14557.282	13.606	-215883.313438
SAA7	新設金属標	-15868.535	-14547.958	23.031	-365468.229585
SAA10	新設金属標	-15871.129	-14534.251	27.991	-444248.771839
AA12	新設金属標	-15873.840	-14519.967	31.110	-493835.162400
AA14	新設金属標	-15877.019	-14503.141	16.913	-268528.022347
AA16	新設金属標	-15883.244	-14503.054	0.293	-4653.790492
SAA18	新設金属標	-15898.332	-14502.848	-5.789	92035.443948
AA21	新設金属標	-15898.426	-14508.843	-21.294	338541.083244
AA23	新設金属標	-15898.640	-14524.142	-24.938	396480.284320
AA27	新設金属標	-15898.774	-14533.781	-11.938	189799.564012
AA28	新設金属標	-15898.806	-14536.080	-19.598	311584.799988
AA30	新設金属標	-15899.047	-14553.379	-33.174	527434.985178
AA33	新設金属標	-15899.268	-14569.254	-17.877	284231.214036
SAA32	新設金属標	-15901.525	-14571.256	-3.130	49771.773250
倍面積					1847.654848
合計面積					923.8274240
地積					m ²

引照点	X座標	Y座標	距離	方向角	種類
IN1	-15979.826	-14568.022	54.189	353° 44' 08"	金属鉄
IN2	-15925.961	-14573.935			金属鉄
IN7	-15898.701	-14563.766	45.153	82° 48' 42"	金属鉄
IN8	-15893.051	-14518.968			金属鉄
IN9	-15868.053	-14553.205	46.900	100° 41' 43"	金属鉄
IN10	-15876.757	-14507.120			金属鉄

座標取得方法：(GPS) ネットワーク型RTK

取得年月日：令和6年5月15日

測量年月日	令和7年7月4日
座標系	任意座標系

作成者	土地家屋調査士 (令和7年 7月 4日作成)	熊本県菊池郡大津町室2000番地 石原 賢治	縮尺	1 /
-----	---------------------------	---------------------------	----	-----

地番	面積
Ⓐ 1365-3	219.7948405 m ²
Ⓑ 1365-4	200.9882700 m ²
Ⓒ 1365-5	200.9677785 m ²
Ⓓ 1365-6	201.1283015 m ²
Ⓔ 1365-7	201.2431935 m ²
Ⓕ 1365-8	201.2924305 m ²
Ⓖ 1365-9	201.9173235 m ²
Ⓗ 1365-10	210.2098365 m ²
Ⓘ 1365-11	200.5144045 m ²
Ⓙ 1365-12	202.4150240 m ²
Ⓚ 1365-13	202.9695935 m ²
Ⓛ 1365-14	231.0351755 m ²
Ⓜ 1365-15	217.9226655 m ²
Ⓝ 1365-16	201.1179460 m ²
Ⓞ 1365-17	201.1737195 m ²
Ⓟ 1365-18	201.2671130 m ²
Ⓠ 1365-19	136.2393775 m ²
Ⓡ 1365-20	3.4499060 m ²
Ⓢ 1365-21	54.4516070 m ²
Ⓣ 1365-1	923.8274240 m ²

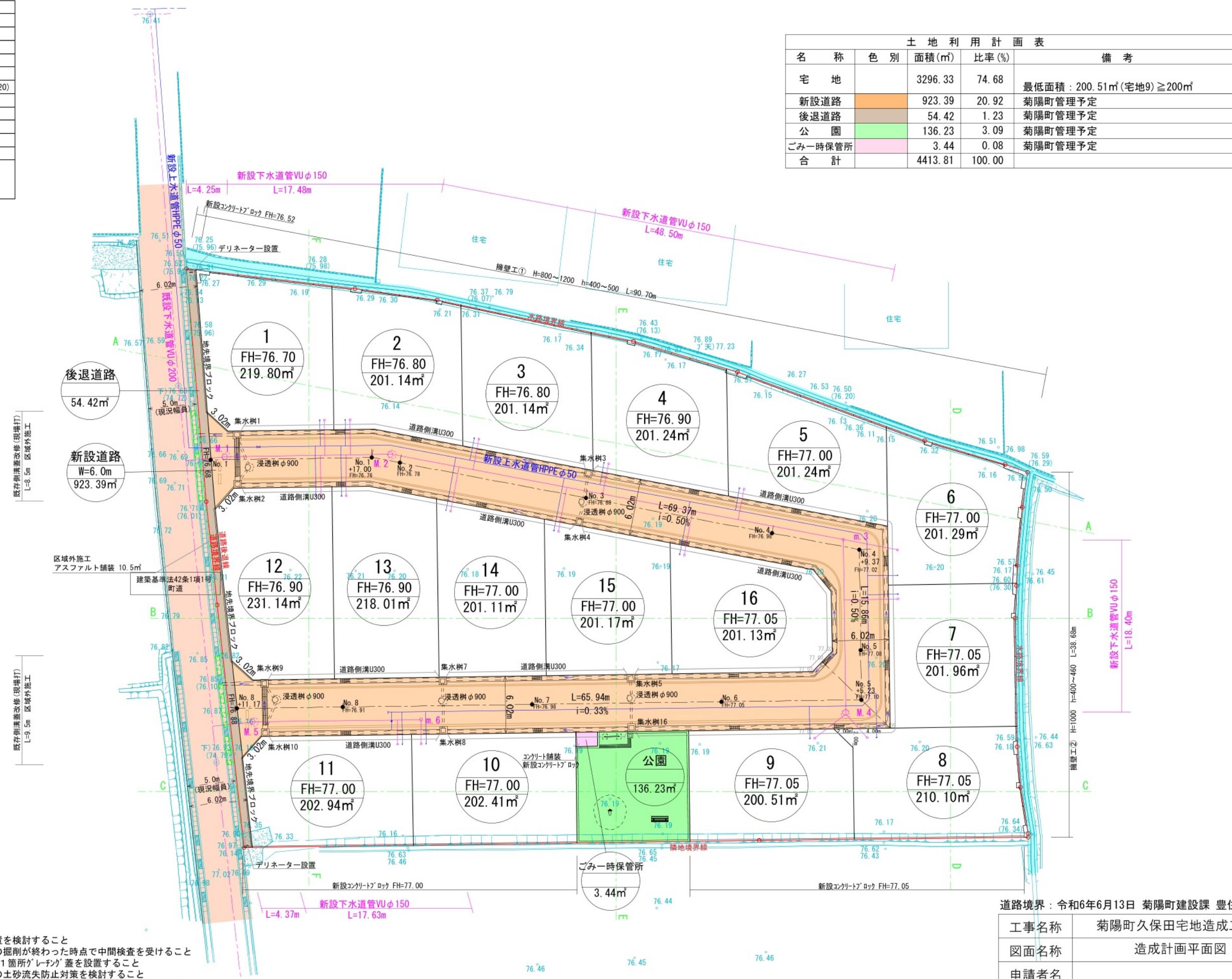
総合計面積 4413.9259305 m²

引照点・境界点表		
器械点		後視点
X座標	-15979.826	-15925.961
Y座標	-14568.022	-14573.935
方向角 353° 44' 08" 距離 54.189		
境界点	観測角	距離
K11	3° 42' 53"	68.899
AA29	18° 21' 42"	70.649
器械点		後視点
X座標	-15898.701	-15893.051
Y座標	-14563.766	-14518.968
方向角 82° 48' 42" 距離 45.153		
境界点	観測角	距離
33	8° 26' 38"	74.337
32	11° 43' 29"	74.911
器械点		後視点
X座標	-15868.053	-15876.757
Y座標	-14553.205	-14507.120
方向角 100° 41' 43" 距離 46.900		
境界点	352° 13' 27"	64.913
36	0° 57' 29"	65.107

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

凡 例	
記 号	名 称
■ □	雨水排水施設
■ △ △	横断暗渠
● ○	下水道施設
○	宅内小口径樹
●	給水施設(宅内引込φ20)
—	現場打撲壁
—	コンクリートブロック積
—	地先境界ブロック
	法面
—	開発区域
宅地 FH=0.00 0.00	用途・名称 計画高 敷地面積(m ²)

安全施設凡例	
記 号	名 称
□ □	停止指導線 (白線引 W300)
■ ■	外測点 (白線引 W150)



※建築時に各戸簡易浸透樹の設置を検討すること
※浸透樹は浸透層から1.5m以上の掘削が終わった時点で中間検査を受けること
※新設道路内側溝について10mに1箇所ゲーリング蓋を設置すること
※造成後、既存及び開発道路への土砂流失防止対策を検討すること
※今後埋戻等により高低差(60cm以上)、水路際においては30cm)が発生した場合、
基準に適合した擁壁を設置すること
※近隣住民へ十分な工事の説明並びに安全対策を講じること
※新設公共施設内に電柱を設置しないこと
※盛土転圧は30cm毎行うこと

道路境界: 令和6年6月13日 菊陽町建設課 豊住氏 立会済み

工事名称	菊陽町久保田宅地造成工事		
図面名称	造成計画平面図		
申請者名			
日 付	2024/12/11	縮 尺	S=1:400
株式会社 景観都市設計	熊本県東区錦ヶ丘5番10号	図面番号	2
	tel 096-284-8411		

