# 菊陽町久保田　全16区画

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 菊池郡菊陽町久保田1356-2付近【ナビ検索】 | | | 区域区分 | 市街化調整区域 |
| 売買代金 | ※価格表参照 | | | 用途地域 | 無指定 |
| 土地面積 | ※価格表参照 | | | 電柱 | ③⑦⑧⑨⑪⑫⑬⑮ |
| 接道 | 西側町道　幅員約5m／新設道路　幅員約6m | | | | |
| 交通 | 産交バス『菊陽台病院』 約1400m　徒歩20分 | | | | |
| 建ぺい | 70% | 容積 | 200% | | |
| 地目 | 宅地 | 引渡時期 | 即時 | | |
| 上水 | 宅内 | 下水 | 宅内 | | |
| 小学校 | 菊陽中部小学校 | 中学校 | 菊陽中学校 | | |



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

| 備考 |
|---|
| ・現況渡し |
| ・水道加入金（一律　85,400円） |
| ・下水道受益者負担金（㎡×340円） |
| ・雨水排水接続料金　買主負担 |
| |

| 価格 | | | |
|---|---|---|---|
| ② | SOLDOUT | | |
| ③ | SOLDOUT | | |
| ④ | SOLDOUT | | |
| ⑤ | SOLDOUT | | |
| ⑥ | SOLDOUT | | |
| ⑦ | SOLDOUT | | |
| ⑧ | SOLDOUT | | |
| ⑬ | 217.92㎡ | 65.92坪 | ¥12,600,000 |
| ⑭ | 201.11㎡ | 60.83坪 | ¥12,300,000 |
| ⑮ | SOLDOUT | | |
| ⑯ | SOLDOUT | | |

HP

Instagram

| 広告有効期限 | 令和9年2月28日 | 取引形態：一般 |
|---|---|---|


熊本県知事（2）第5535号

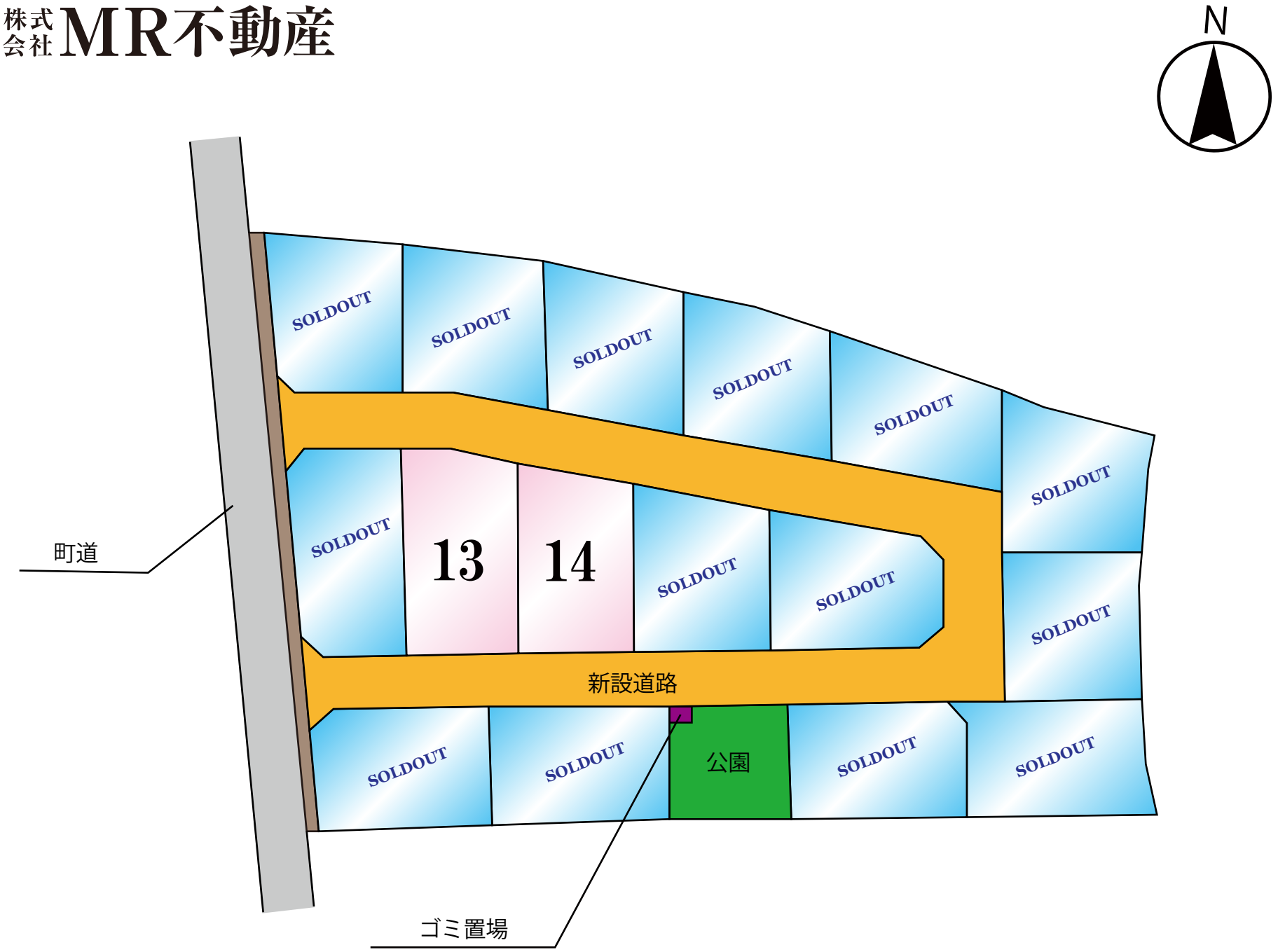
－すべての人に不動産を－
株式会社　MR不動産

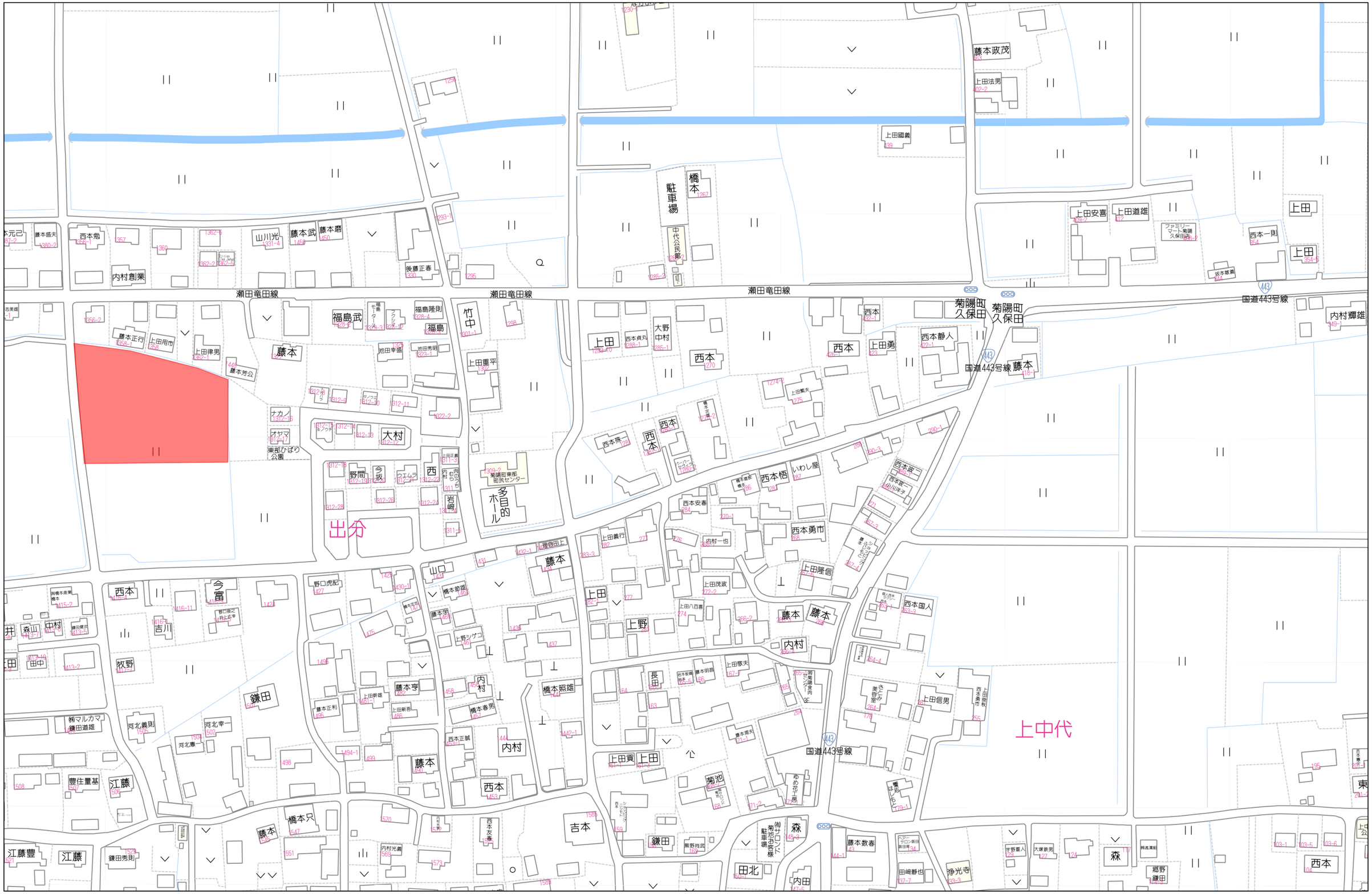
〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285


LINE

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産






80m

1:2000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

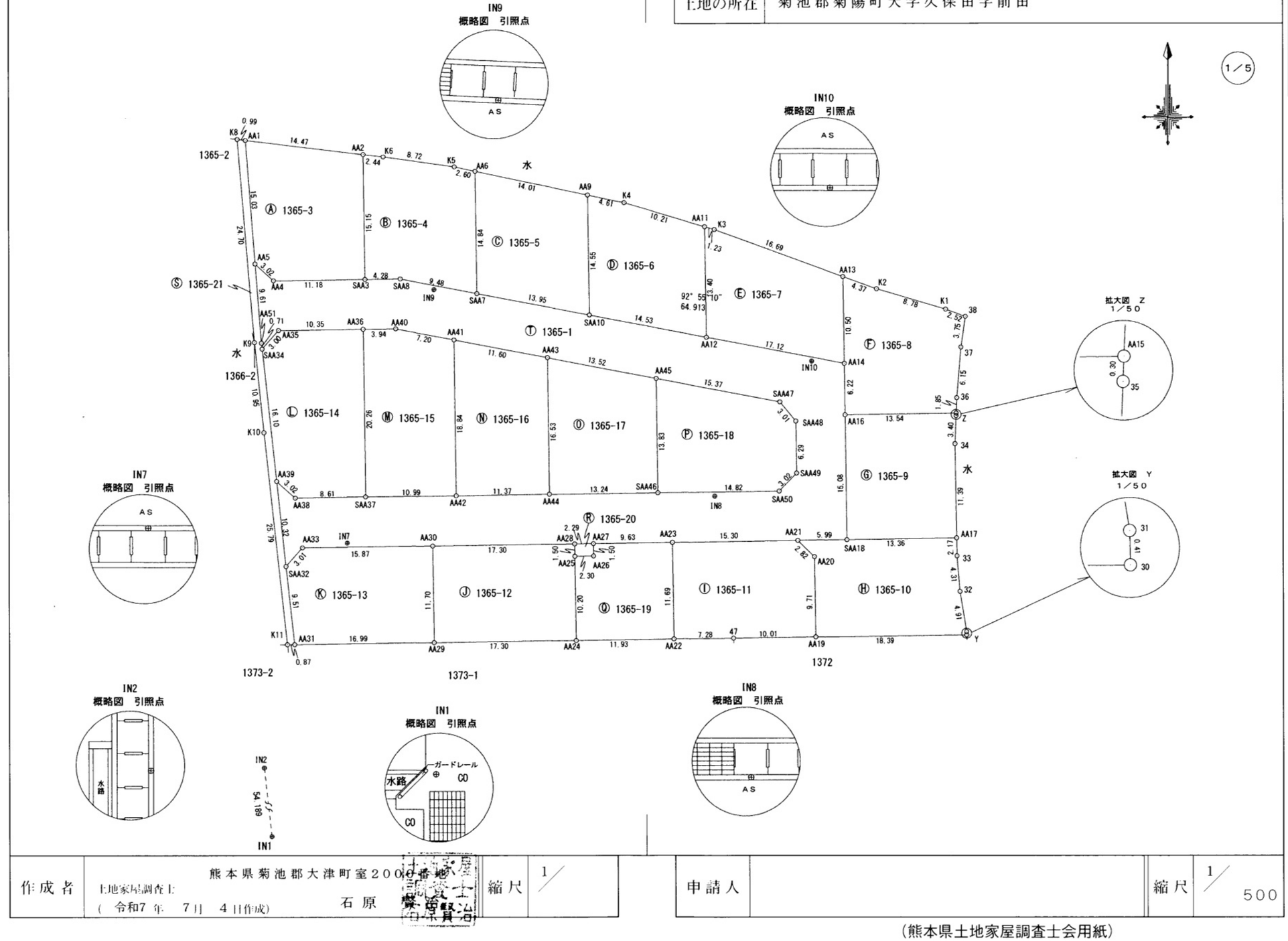
禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20251005121803

| 地番 | 1365－1、1365－3ないし1365－21 |
|---|---|
| 土地の所在 | 菊池郡菊陽町大字久保田字前田 |

~~土地所在図~~
地積測量図

会員専用

1／5




| 作成者 | 熊本県菊池郡大津町室２００９番地<br>土地家屋調査士<br>（ 令和7 年 7 月 4 日作成） 石原 | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|

| 申請人 | | 縮尺 | 1／500 |
|---|---|---|---|

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

表示年月日：2025／07／24

会員専用

| 地番 | 1365−1、1365−3ないし1365−21 |
|---|---|
| 土地の所在 | 菊池郡菊陽町大字久保田字前田 |

~~土地所在図~~
地積測量図



## 求積表

| 地番 | Ⓐ 1365−3 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | Xn | Yn | Yn+1−Yn−1 | Xn・(Yn+1−Yn−1) |
| AA4 | 新設金属標 | −15866.994 | −14572.746 | 13.414 | −212839.857516 |
| SAA3 | 新設金属標 | −15866.830 | −14561.564 | 10.966 | −173995.657780 |
| AA2 | 新設金属標 | −15851.672 | −14561.780 | −14.593 | 231323.449496 |
| AA1 | 新設金属標 | −15849.966 | −14576.157 | −13.198 | 209187.851268 |
| AA5 | 新設金属標 | −15864.959 | −14574.978 | 3.411 | −54115.375149 |
| | | | | 倍面積 | −439.589681 |
| | | | | 合計面積 | 219.7948405 |
| | | | | 地積 | 219.79 ㎡ |

| 地番 | Ⓑ 1365−4 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | Xn | Yn | Yn+1−Yn−1 | Xn・(Yn+1−Yn−1) |
| SAA3 | 新設金属標 | −15866.830 | −14561.564 | 4.498 | −71369.001340 |
| SAA8 | 新設金属標 | −15866.773 | −14557.282 | 13.606 | −215883.313438 |
| SAA7 | 新設金属標 | −15868.535 | −14547.958 | 9.112 | −144594.090920 |
| AA6 | 新設金属標 | −15853.689 | −14548.170 | −2.758 | 43724.474262 |
| K5 | 新設金属標 | −15853.154 | −14550.716 | −11.184 | 177301.674336 |
| K6 | 新設金属標 | −15851.960 | −14559.354 | −11.064 | 175386.085440 |
| AA2 | 新設金属標 | −15851.672 | −14561.780 | −2.210 | 35032.195120 |
| | | | | 倍面積 | −401.976540 |
| | | | | 合計面積 | 200.9882700 |
| | | | | 地積 | 200.98 ㎡ |

| 地番 | Ⓒ 1365−5 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | Xn | Yn | Yn+1−Yn−1 | Xn・(Yn+1−Yn−1) |
| AA6 | 新設金属標 | −15853.689 | −14548.170 | −13.499 | 214008.947811 |
| SAA7 | 新設金属標 | −15868.535 | −14547.958 | 13.919 | −220874.138665 |
| SAA10 | 新設金属標 | −15871.129 | −14534.251 | 13.499 | −214244.370371 |
| AA9 | 新設金属標 | −15856.572 | −14534.459 | −13.919 | 220707.625668 |
| | | | | 倍面積 | −401.935557 |
| | | | | 合計面積 | 200.9677785 |
| | | | | 地積 | 200.96 ㎡ |

| 地番 | Ⓓ 1365−6 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | Xn | Yn | Yn+1−Yn−1 | Xn・(Yn+1−Yn−1) |
| SAA10 | 新設金属標 | −15871.129 | −14534.251 | 14.492 | −230004.401468 |
| AA12 | 新設金属標 | −15873.840 | −14519.967 | 14.097 | −223773.522480 |
| AA11 | 新設金属標 | −15860.436 | −14520.154 | −9.978 | 158255.430408 |
| K4 | 新設金属標 | −15857.521 | −14529.945 | −14.305 | 226841.837905 |
| AA9 | 新設金属標 | −15856.572 | −14534.459 | −4.306 | 68278.399032 |
| | | | | 倍面積 | −402.256603 |
| | | | | 合計面積 | 201.1283015 |
| | | | | 地積 | 201.12 ㎡ |

| 地番 | Ⓔ 1365−7 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | Xn | Yn | Yn+1−Yn−1 | Xn・(Yn+1−Yn−1) |
| AA11 | 新設金属標 | −15860.436 | −14520.154 | −1.000 | 15860.436000 |
| AA12 | 新設金属標 | −15873.840 | −14519.967 | 17.013 | −270061.639920 |
| AA14 | 新設金属標 | −15877.019 | −14503.141 | 16.680 | −264828.676920 |
| AA13 | 新設金属標 | −15866.515 | −14503.287 | −15.826 | 251103.466390 |
| K3 | 新設金属標 | −15860.789 | −14518.967 | −16.867 | 267523.928063 |
| | | | | 倍面積 | −402.486387 |
| | | | | 合計面積 | 201.2431935 |
| | | | | 地積 | 201.24 ㎡ |

| 地番 | Ⓕ 1365−8 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | Xn | Yn | Yn+1−Yn−1 | Xn・(Yn+1−Yn−1) |
| AA16 | 新設金属標 | −15883.244 | −14503.054 | 13.627 | −216440.965988 |
| AA15 | 新設金属標 | −15883.056 | −14489.514 | 13.614 | −216231.924384 |
| 36 | 新設金属標 | −15881.204 | −14489.440 | 0.592 | −9401.672768 |
| 37 | 新設金属標 | −15875.071 | −14488.922 | 1.064 | −16891.075544 |
| 38 | 新設金属標 | −15871.359 | −14488.376 | −1.835 | 29123.943765 |
| K1 | 新設金属標 | −15870.507 | −14490.757 | −10.805 | 171480.828135 |
| K2 | 新設金属標 | −15868.015 | −14499.181 | −12.530 | 198826.227950 |
| AA13 | 新設金属標 | −15866.515 | −14503.287 | −3.960 | 62831.399400 |
| AA14 | 新設金属標 | −15877.019 | −14503.141 | 0.233 | −3699.345427 |
| | | | | 倍面積 | −402.584861 |
| | | | | 合計面積 | 201.2924305 |
| | | | | 地積 | 201.29 ㎡ |

| 地番 | Ⓖ 1365−9 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | Xn | Yn | Yn+1−Yn−1 | Xn・(Yn+1−Yn−1) |
| SAA18 | 新設金属標 | −15898.332 | −14502.848 | 13.573 | −215788.060236 |
| AA17 | 新設金属標 | −15898.157 | −14489.481 | 13.186 | −209633.098202 |
| 34 | 新設金属標 | −15886.759 | −14489.662 | −0.045 | 714.904155 |
| 35 | 新設金属標 | −15883.361 | −14489.526 | 0.148 | −2350.737428 |
| AA15 | 新設金属標 | −15883.056 | −14489.514 | −13.528 | 214865.981568 |
| AA16 | 新設金属標 | −15883.244 | −14503.054 | −13.334 | 211787.175496 |
| | | | | 倍面積 | −403.834647 |
| | | | | 合計面積 | 201.9173235 |
| | | | | 地積 | 201.91 ㎡ |

| 作成者 | 熊本県菊池郡大津町室2000番地<br>土地家屋調査士<br>（令和7年 7月 4日作成）<br>石原賢治 | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|

| 申請人 | | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

| 地番 | 1365－1、1365－3ないし1365－21 |
|---|---|
| 土地の所在 | 菊池郡菊陽町大字久保田字前田 |

~~土地所在図~~
地積測量図

会員専用



| 地番 | ⑪ 1365－10 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | Xn | Yn | Yn+1－Yn－1 | Xn・（Yn+1－Yn－1） |
| SAA18 | 新設金属標 | －15898.332 | －14502.848 | －19.362 | 307823.504184 |
| AA21 | 新設金属標 | －15898.426 | －14508.843 | －3.967 | 63069.055942 |
| AA20 | 新設金属鋲 | －15900.398 | －14506.815 | 2.163 | －34392.560874 |
| AA19 | 新設金属標 | －15910.117 | －14506.680 | 18.526 | －294750.827542 |
| 30 | 新設プラ杭 | －15909.897 | －14488.289 | 18.383 | －292471.636551 |
| 31 | 新設金属標 | －15909.481 | －14488.297 | －0.801 | 12743.494281 |
| 32 | 新設金属標 | －15904.626 | －14489.090 | －1.150 | 18290.319900 |
| 33 | 新設金属標 | －15900.330 | －14489.447 | －0.391 | 6217.029030 |
| AA17 | 新設金属標 | －15898.157 | －14489.481 | －13.401 | 213051.201957 |
| | | | | 倍面積 | －420.419673 |
| | | | | 合計面積 | 210.2098365 |
| | | | | 地積 | 210.20 ㎡ |

| 地番 | ① 1365－11 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | Xn | Yn | Yn+1－Yn－1 | Xn・（Yn+1－Yn－1） |
| AA20 | 新設金属鋲 | －15900.398 | －14506.815 | －2.163 | 34392.560874 |
| AA21 | 新設金属標 | －15898.426 | －14508.843 | －17.327 | 275472.027302 |
| AA23 | 新設金属標 | －15898.640 | －14524.142 | －15.136 | 240641.815040 |
| AA22 | 新設金属標 | －15910.338 | －14523.979 | 7.443 | －118420.645734 |
| 47 | 新設金属標 | －15910.237 | －14516.699 | 17.299 | －275231.189863 |
| AA19 | 新設金属標 | －15910.117 | －14506.680 | 9.884 | －157255.596428 |
| | | | | 倍面積 | －401.028809 |
| | | | | 合計面積 | 200.5144045 |
| | | | | 地積 | 200.51 ㎡ |

| 地番 | ⑫ 1365－12 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | Xn | Yn | Yn+1－Yn－1 | Xn・（Yn+1－Yn－1） |
| AA28 | 新設金属標 | －15898.806 | －14536.080 | －17.319 | 275351.421114 |
| AA30 | 新設金属標 | －15899.047 | －14553.379 | －17.136 | 272446.069392 |
| AA29 | 新設金属標 | －15910.746 | －14553.216 | 17.462 | －277833.446652 |
| AA24 | 新設金属標 | －15910.505 | －14535.917 | 17.156 | －272960.623780 |
| AA25 | 新設金属標 | －15900.306 | －14536.060 | －0.163 | 2591.749878 |
| | | | | 倍面積 | －404.830048 |
| | | | | 合計面積 | 202.4150240 |
| | | | | 地積 | 202.41 ㎡ |

| 地番 | ⑬ 1365－13 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | Xn | Yn | Yn+1－Yn－1 | Xn・（Yn+1－Yn－1） |
| AA29 | 新設金属標 | －15910.746 | －14553.216 | 16.834 | －267841.498164 |
| AA30 | 新設金属標 | －15899.047 | －14553.379 | －16.038 | 254988.915786 |
| AA33 | 新設金属標 | －15899.268 | －14569.254 | －17.877 | 284231.214036 |
| SAA32 | 新設金属標 | －15901.525 | －14571.256 | －0.959 | 15249.562475 |
| AA31 | 新設プラ杭 | －15910.983 | －14570.213 | 18.040 | －287034.133320 |
| | | | | 倍面積 | －405.939187 |
| | | | | 合計面積 | 202.9695935 |
| | | | | 地積 | 202.96 ㎡ |

| 地番 | ⑭ 1365－14 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | Xn | Yn | Yn+1－Yn－1 | Xn・（Yn+1－Yn－1） |
| AA36 | 新設金属標 | －15872.862 | －14561.795 | －10.633 | 168776.141646 |
| AA35 | 新設金属標 | －15873.006 | －14572.145 | －12.346 | 195968.132076 |
| SAA34 | 新設金属標 | －15875.255 | －14574.141 | －0.239 | 3794.185945 |
| AA39 | 新設金属標 | －15891.260 | －14572.384 | 4.020 | －63882.865200 |
| AA38 | 新設金属標 | －15893.260 | －14570.121 | 10.872 | －172791.522720 |
| SAA37 | 新設金属標 | －15893.123 | －14561.512 | 8.326 | －132326.142098 |
| | | | | 倍面積 | －462.070351 |
| | | | | 合計面積 | 231.0351755 |
| | | | | 地積 | 231.03 ㎡ |

| 地番 | ⑮ 1365－15 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | Xn | Yn | Yn+1－Yn－1 | Xn・（Yn+1－Yn－1） |
| AA42 | 新設金属標 | －15892.987 | －14550.513 | 10.736 | －170627.108432 |
| AA41 | 新設金属標 | －15874.144 | －14550.776 | －7.338 | 116484.468672 |
| AA40 | 新設金属標 | －15872.807 | －14557.851 | －11.019 | 174902.460333 |
| AA36 | 新設金属標 | －15872.862 | －14561.795 | －3.661 | 58110.547782 |
| SAA37 | 新設金属標 | －15893.123 | －14561.512 | 11.282 | －179306.213686 |
| | | | | 倍面積 | －435.845331 |
| | | | | 合計面積 | 217.9226655 |
| | | | | 地積 | 217.92 ㎡ |

| 地番 | ⑯ 1365－16 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | Xn | Yn | Yn+1－Yn－1 | Xn・（Yn+1－Yn－1） |
| AA43 | 新設金属標 | －15876.299 | －14539.374 | －11.632 | 184673.109968 |
| AA41 | 新設金属標 | －15874.144 | －14550.776 | －11.139 | 176822.090016 |
| AA42 | 新設金属標 | －15892.987 | －14550.513 | 11.632 | －184867.224784 |
| AA44 | 新設金属標 | －15892.828 | －14539.144 | 11.139 | －177030.211092 |
| | | | | 倍面積 | －402.235892 |
| | | | | 合計面積 | 201.1179460 |
| | | | | 地積 | 201.11 ㎡ |

| 地番 | ⑰ 1365－17 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標識 | Xn | Yn | Yn+1－Yn－1 | Xn・（Yn+1－Yn－1） |
| SAA45 | 新設金属標 | －15892.645 | －14525.897 | 13.056 | －207494.373120 |
| AA45 | 新設金属標 | －15878.809 | －14526.088 | －13.477 | 213998.708893 |
| AA43 | 新設金属標 | －15876.299 | －14539.374 | －13.056 | 207280.959744 |
| AA44 | 新設金属標 | －15892.828 | －14539.144 | 13.477 | －214187.642956 |
| | | | | 倍面積 | －402.347439 |
| | | | | 合計面積 | 201.1737195 |
| | | | | 地積 | 201.17 ㎡ |

| 作成者 | 熊本県菊池郡大津町室2000番地<br>土地家屋調査士<br>（ 令和7 年 7 月 4 日作成）<br>石原 賢治 | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|

| 申請人 | | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

| 地　番 | 1365－1、1365－3ないし1365－21 |
|---|---|
| 土地の所在 | 菊池郡菊陽町大字久保田字前田 |

~~土地所在図~~
地積測量図

会員専用



| 地　番 | Ⓟ 1365－18 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標　識 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｙｎ+1－Ｙｎ-1 | Ｘｎ・（Ｙｎ+1－Ｙｎ-1） |
| SAA46 | 新設金属標 | －15892.645 | －14525.897 | 15.011 | －238564.494095 |
| SAA50 | 新設金属標 | －15892.451 | －14511.077 | 16.922 | －268932.055822 |
| SAA49 | 新設金属標 | －15890.281 | －14508.975 | 2.014 | －32003.025934 |
| SAA48 | 新設金属標 | －15883.991 | －14509.063 | －2.011 | 31942.705901 |
| SAA47 | 新設金属標 | －15881.669 | －14510.986 | －17.025 | 270385.414725 |
| AA45 | 新設金属標 | －15878.809 | －14526.088 | －14.911 | 236768.920999 |
| | | | | 倍面積 | －402.534226 |
| | | | | 合計面積 | 201.2671130 |
| | | | | 地積 | 201.26 ㎡ |

| 地　番 | Ⓠ 1365－19 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標　識 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｙｎ+1－Ｙｎ-1 | Ｘｎ・（Ｙｎ+1－Ｙｎ-1） |
| AA23 | 新設金属標 | －15898.640 | －14524.142 | －9.802 | 155838.469280 |
| AA27 | 新設金属標 | －15898.774 | －14533.781 | －9.618 | 152914.408332 |
| AA26 | 新設金属標 | －15900.274 | －14533.760 | －2.279 | 36236.724446 |
| AA25 | 新設金属標 | －15900.306 | －14536.060 | －2.157 | 34296.960042 |
| AA24 | 新設金属標 | －15910.505 | －14535.917 | 12.081 | －192214.810905 |
| AA22 | 新設金属標 | －15910.338 | －14523.979 | 11.775 | －187344.229950 |
| | | | | 倍面積 | －272.478755 |
| | | | | 合計面積 | 136.2393775 |
| | | | | 地積 | 136.23 ㎡ |

| 地　番 | Ⓡ 1365－20 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標　識 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｙｎ+1－Ｙｎ-1 | Ｘｎ・（Ｙｎ+1－Ｙｎ-1） |
| AA27 | 新設金属標 | －15898.774 | －14533.781 | －2.320 | 36885.155680 |
| AA28 | 新設金属標 | －15898.806 | －14536.080 | －2.279 | 36233.378874 |
| AA25 | 新設金属標 | －15900.306 | －14536.060 | 2.320 | －36888.709920 |
| AA26 | 新設金属標 | －15900.274 | －14533.760 | 2.279 | －36236.724446 |
| | | | | 倍面積 | －6.899812 |
| | | | | 合計面積 | 3.4499060 |
| | | | | 地積 | 3.44 ㎡ |

| 地　番 | Ⓢ 1365－21 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標　識 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｙｎ+1－Ｙｎ-1 | Ｘｎ・（Ｙｎ+1－Ｙｎ-1） |
| AA1 | 新設金属標 | －15849.966 | －14576.157 | －2.166 | 34331.026356 |
| K8 | 新設金属標 | －15849.849 | －14577.144 | 1.088 | －17244.635712 |
| K9 | 新設ペイント | －15874.469 | －14575.069 | 3.215 | －51036.417835 |
| K10 | 新設ペイント | －15885.361 | －14573.929 | 3.982 | －63255.507502 |
| K11 | 新設プラ杭 | －15910.995 | －14571.087 | 3.716 | －59125.257420 |
| AA31 | 新設プラ杭 | －15910.983 | －14570.213 | －0.169 | 2688.956127 |
| SAA32 | 新設金属標 | －15901.525 | －14571.256 | －2.171 | 34522.210775 |
| AA39 | 新設金属標 | －15891.260 | －14572.384 | －2.885 | 45846.285100 |
| SAA34 | 新設金属標 | －15875.255 | －14574.141 | －1.841 | 29226.344455 |
| AA51 | 新設ペイント | －15874.542 | －14574.225 | －0.837 | 13286.991654 |
| AA5 | 新設金属標 | －15864.959 | －14574.978 | －1.932 | 30651.100788 |
| | | | | 倍面積 | －108.903214 |
| | | | | 合計面積 | 54.4516070 |
| | | | | 地積 | 54.45 ㎡ |

| 作成者 | 熊本県菊池郡大津町室2000番地<br>土地家屋調査士<br>（令和7年 7月 4日作成）　石原　賢治 | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|

| 申請人 | | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|

（熊本県土地家屋調査士会用紙）



表示年月日：2025／07／24

| 地　番 | 1365－1、1365－3ないし1365－21 |
|---|---|
| 土地の所在 | 菊池郡菊陽町大字久保田字前田 |

~~土地所在図~~
地積測量図

会員専用



| 地　番 | Ⓣ 1365－1 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 標　識 | Xn | Yn | Yn+1－Yn－1 | Xn・（Yn+1－Yn－1） |
| AA39 | 新設金属標 | －15891.260 | －14572.384 | 1.135 | －18036.580100 |
| AA38 | 新設金属標 | －15893.260 | －14570.121 | 10.872 | －172791.522720 |
| SAA37 | 新設金属標 | －15893.123 | －14561.512 | 19.608 | －311632.355784 |
| AA42 | 新設金属標 | －15892.987 | －14550.513 | 22.368 | －355494.333216 |
| AA44 | 新設金属標 | －15892.828 | －14539.144 | 24.616 | －391217.854048 |
| SAA46 | 新設金属標 | －15892.645 | －14525.897 | 28.067 | －446058.867215 |
| SAA50 | 新設金属標 | －15892.451 | －14511.077 | 16.922 | －268932.055822 |
| SAA49 | 新設金属標 | －15890.281 | －14508.975 | 2.014 | －32003.025934 |
| SAA48 | 新設金属標 | －15883.991 | －14509.063 | －2.011 | 31942.705901 |
| SAA47 | 新設金属標 | －15881.669 | －14510.986 | －17.025 | 270385.414725 |
| AA45 | 新設金属標 | －15878.809 | －14526.088 | －28.388 | 450767.629892 |
| AA43 | 新設金属標 | －15876.299 | －14539.374 | －24.688 | 391954.069712 |
| AA41 | 新設金属標 | －15874.144 | －14550.776 | －18.477 | 293306.558688 |
| AA40 | 新設金属標 | －15872.807 | －14557.851 | －11.019 | 174902.460333 |
| AA36 | 新設金属標 | －15872.862 | －14561.795 | －14.294 | 226886.689428 |
| AA35 | 新設金属標 | －15873.006 | －14572.145 | －12.346 | 195968.132076 |
| SAA34 | 新設金属標 | －15875.255 | －14574.141 | －2.080 | 33020.530400 |
| AA51 | 新設ペイント | －15874.542 | －14574.225 | －0.837 | 13286.991654 |
| AA5 | 新設金属標 | －15864.959 | －14574.978 | 1.479 | －23464.274361 |
| AA4 | 新設金属標 | －15866.994 | －14572.746 | 13.414 | －212839.857516 |
| SAA3 | 新設金属標 | －15866.830 | －14561.564 | 15.464 | －245364.659120 |
| SAA8 | 新設金属標 | －15866.773 | －14557.282 | 13.606 | －215883.313438 |
| SAA7 | 新設金属標 | －15868.535 | －14547.958 | 23.031 | －365468.229585 |
| SAA10 | 新設金属標 | －15871.129 | －14534.251 | 27.991 | －444248.771839 |
| AA12 | 新設金属標 | －15873.840 | －14519.967 | 31.110 | －493835.162400 |
| AA14 | 新設金属標 | －15877.019 | －14503.141 | 16.913 | －268528.022347 |
| AA16 | 新設金属標 | －15883.244 | －14503.054 | 0.293 | －4653.790492 |
| SAA18 | 新設金属標 | －15898.332 | －14502.848 | －5.789 | 92035.443948 |
| AA21 | 新設金属標 | －15898.426 | －14508.843 | －21.294 | 338541.083244 |
| AA23 | 新設金属標 | －15898.640 | －14524.142 | －24.938 | 396480.284320 |
| AA27 | 新設金属標 | －15898.774 | －14533.781 | －11.938 | 189799.564012 |
| AA28 | 新設金属標 | －15898.806 | －14536.080 | －19.598 | 311584.799988 |
| AA30 | 新設金属標 | －15899.047 | －14553.379 | －33.174 | 527434.985178 |
| AA33 | 新設金属標 | －15899.268 | －14569.254 | －17.877 | 284231.214036 |
| SAA32 | 新設金属標 | －15901.525 | －14571.256 | －3.130 | 49771.773250 |
| | | | | 倍面積 | 1847.654848 |
| | | | | 合計面積 | 923.8274240 |
| | | | | 地積 | 923.82 ㎡ |

| 地　番 | 面　積 |
|---|---|
| Ⓐ 1365-3 | 219.7948405 ㎡ |
| Ⓑ 1365-4 | 200.9882700 ㎡ |
| Ⓒ 1365-5 | 200.9677785 ㎡ |
| Ⓓ 1365-6 | 201.1283015 ㎡ |
| Ⓔ 1365-7 | 201.2431935 ㎡ |
| Ⓕ 1365-8 | 201.2924305 ㎡ |
| Ⓖ 1365-9 | 201.9173235 ㎡ |
| Ⓗ 1365-10 | 210.2098365 ㎡ |
| Ⓘ 1365-11 | 200.5144045 ㎡ |
| Ⓙ 1365-12 | 202.4150240 ㎡ |
| Ⓚ 1365-13 | 202.9695935 ㎡ |
| Ⓛ 1365-14 | 231.0351755 ㎡ |
| Ⓜ 1365-15 | 217.9226655 ㎡ |
| Ⓝ 1365-16 | 201.1179460 ㎡ |
| Ⓞ 1365-17 | 201.1737195 ㎡ |
| Ⓟ 1365-18 | 201.2671130 ㎡ |
| Ⓠ 1365-19 | 136.2393775 ㎡ |
| Ⓡ 1365-20 | 3.4499060 ㎡ |
| Ⓢ 1365-21 | 54.4516070 ㎡ |
| Ⓣ 1365-1 | 923.8274240 ㎡ |

| 総合計面積 | 4413.9259305 ㎡ |
|---|---|

| 引照点 | X座標 | Y座標 | 距離 | 方向角 | 種類 |
|---|---|---|---|---|---|
| IN1 | －15979.826 | －14568.022 | 54.189 | 353° 44′08″ | 金属鋲 |
| IN2 | －15925.961 | －14573.935 | | | 金属鋲 |
| IN7 | －15898.701 | －14563.766 | 45.153 | 82° 48′42″ | 金属鋲 |
| IN8 | －15893.051 | －14518.968 | | | 金属鋲 |
| IN9 | －15868.053 | －14553.205 | 46.900 | 100° 41′43″ | 金属鋲 |
| IN10 | －15876.757 | －14507.120 | | | 金属鋲 |

| 引照点・境界点表 | | |
|---|---|---|
| 器械点 | | 後視点 |
| X座標 | －15979.826 | －15925.961 |
| Y座標 | －14568.022 | －14573.935 |
| 方向角 353° 44′08″ | 距　離 | 54.189 |
| 境界点 | 観測角 | 距　離 |
| K11 | 3° 42′53″ | 68.899 |
| AA29 | 18° 21′42″ | 70.649 |
| 器械点 | | 後視点 |
| X座標 | －15898.701 | －15893.051 |
| Y座標 | －14563.766 | －14518.968 |
| 方向角 82° 48′42″ | 距　離 | 45.153 |
| 境界点 | 観測角 | 距　離 |
| 33 | 8° 26′38″ | 74.337 |
| 32 | 11° 43′29″ | 74.911 |
| 器械点 | | 後視点 |
| X座標 | －15868.053 | －15876.757 |
| Y座標 | －14553.205 | －14507.120 |
| 方向角 100° 41′43″ | 距　離 | 46.900 |
| 境界点 | 観測角 | 距　離 |
| 38 | 352° 13′27″ | 64.913 |
| 36 | 0° 57′29″ | 65.107 |

座標取得方法　：（ＧＰＳ）ネットワーク型ＲＴＫ

取得年月日　：　令和６年５月１５日

| 測量年月日 | 令和7年7月4日 |
|---|---|
| 座標系 | 任意座標系 |

| 作成者 | 熊本県菊池郡大津町室2000番地<br>土地家屋調査士<br>（令和7年 7月 4日作成）　石原 賢治 | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|

| 申請人 | | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

| 凡　例 | |
|---|---|
| 記　号 | 名　称 |
| | 雨水排水施設 |
| | 横断暗渠 |
| | 下水道施設 |
| | 宅内小口径桝 |
| | 給水施設（宅内引込φ20） |
| | 現場打擁壁 |
| | ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ積 |
| | 地先境界ﾌﾞﾛｯｸ |
| | 法面 |
| | 開発区域 |
| 宅地 FH=0.00 0.00 | 用途・名称 / 計画高 / 敷地面積(m2) |

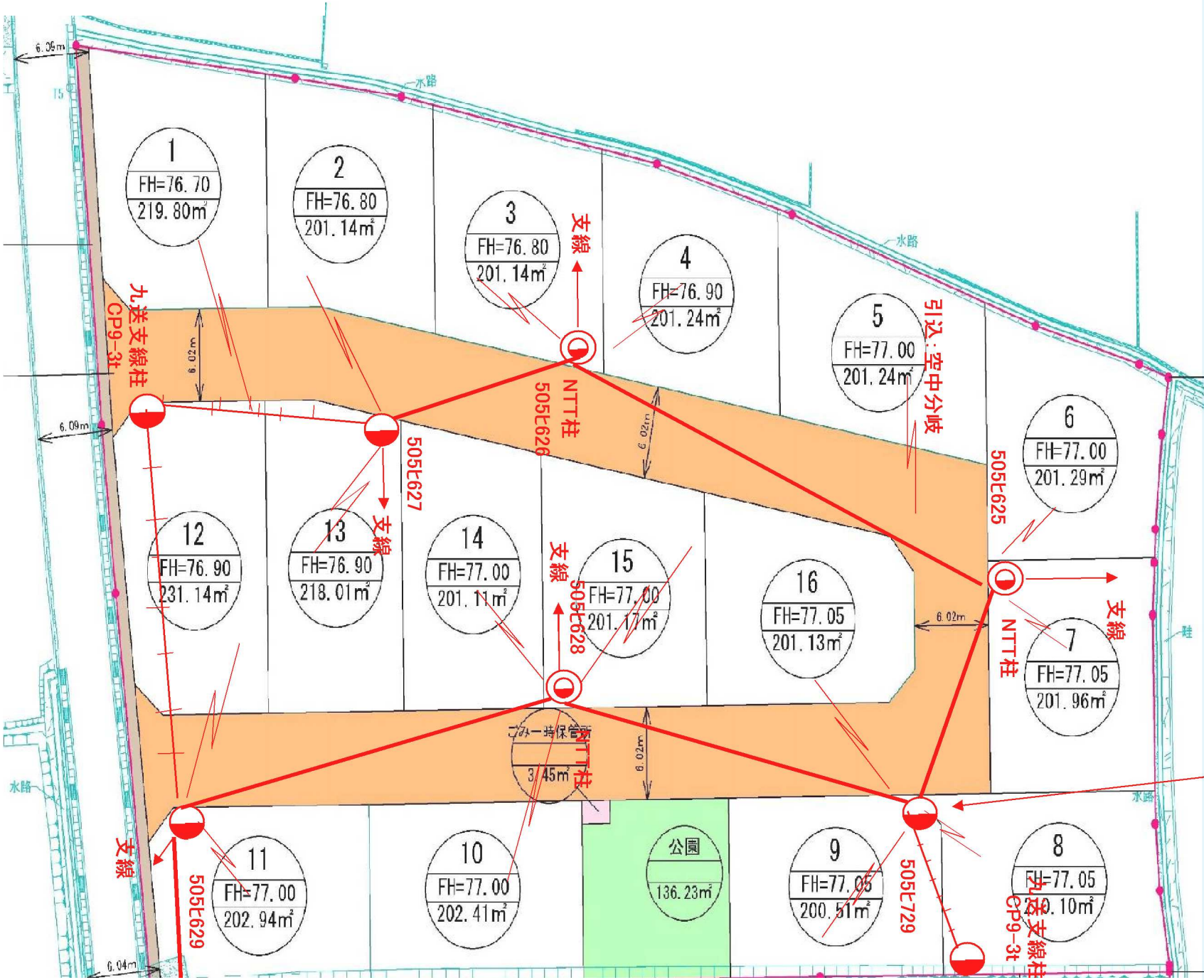
| 安全施設凡例 | |
|---|---|
| 記　号 | 名　称 |
| | 停止指導線（白線引　W300） |
| 850 | 外測点（白線引　W150） |

| 土　地　利　用　計　画　表 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 名　称 | 色　別 | 面積(㎡) | 比率(%) | 備　考 |
| 宅　地 | | 3296.33 | 74.68 | 最低面積：200.51㎡(宅地9)≧200㎡ |
| 新設道路 | | 923.39 | 20.92 | 菊陽町管理予定 |
| 後退道路 | | 54.42 | 1.23 | 菊陽町管理予定 |
| 公　園 | | 136.23 | 3.09 | 菊陽町管理予定 |
| ごみ一時保管所 | | 3.44 | 0.08 | 菊陽町管理予定 |
| 合　計 | | 4413.81 | 100.00 | |

※建築時に各戸簡易浸透桝の設置を検討すること
※浸透桝は浸透層から1.5m以上の掘削が終わった時点で中間検査を受けること
※新設道路内側溝について10mに１箇所ｸﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋を設置すること
※造成後、既存及び開発道路への土砂流失防止対策を検討すること
※今後埋戻等により高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること
※近隣住民へ十分な工事の説明並びに安全対策を講じること
※新設公共施設内に電柱を設置しないこと
※盛土転圧は30cm毎行うこと

道路境界：令和6年6月13日 菊陽町建設課 豊住氏　立会済み

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工事名称 | 菊陽町久保田宅地造成工事 | | 整理番号 |
| 図面名称 | 造成計画平面図 | | 検印 / 設計 |
| 申請者名 | | | |
| 日　付 | 2024/12/11 | 縮尺 S=1:400 | 図面番号 2 |
| 株式会社 景観都市設計 | 熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411 | | |


1
FH=76.70
219.80m²
2
FH=76.80
201.14m²
3
FH=76.80
201.14m²
4
FH=76.90
201.24m²
5
FH=77.00
201.24m²
6
FH=77.00
201.29m²
7
FH=77.05
201.96m²
8
FH=77.05
200.10m²
9
FH=77.05
200.51m²
10
FH=77.00
202.41m²
11
FH=77.00
202.94m²
12
FH=76.90
231.14m²
13
FH=76.90
218.01m²
14
FH=77.00
201.11m²
15
FH=77.00
201.17m²
16
FH=77.05
201.13m²
公園
136.23m²
ごみ一時保管所
3.45m²
九送支線柱
CP9-3t
NTT柱
505t626
505t627
505t628
505t625
505t729
引込：空中分岐
支線
水路
6.09m
6.02m
6.04m