

MRhill's鶴羽田3丁目 全3区画



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市北区鶴羽田3丁目7-86 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域	
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層 住居専用地域	
土地面積	※価格表参照			電柱	—	
接道	南側 公道 幅員約4m			 タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)		
交通	バス『鶴』 徒歩約4分					
建ぺい	60%	容積	150%			
地目	宅地	引渡時期	令和8年2月末			
上水	宅内引込	下水	宅内引込			
小学校	北部東	中学校	北部			
備考	・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます			   		
	・水道加入金69,500円 受益者負担金㎡/200円					
	・仲介手数料					
価格	①	188.70㎡	57.08坪			¥13,800,000
	②	206.07㎡	62.33坪			¥14,200,000
	③	226.67㎡	68.56坪			¥14,800,000
広告有効 期限	令和8年2月10日			取引形態: 専属専任		

熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

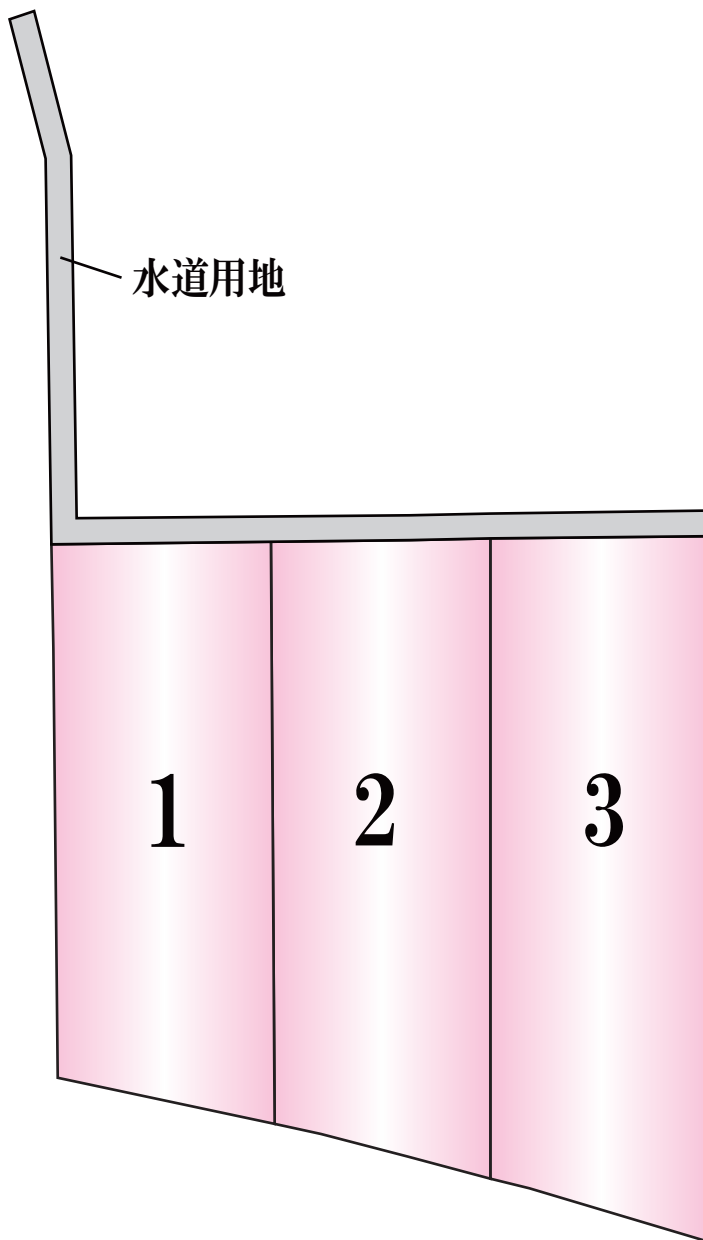


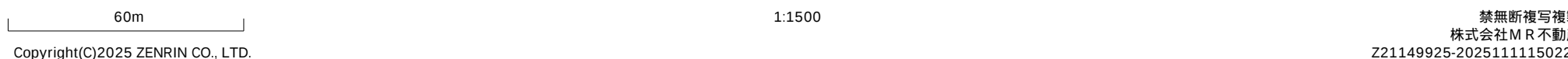


ーすべての人に不動産をー

株式
会社

MR不動産





地 番	区画①			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
K98	-15195.814	-25659.528	137509.410552	5.85
K99	-15201.485	-25658.064	513674.441280	14.35
K100	-15215.834	-25657.855	364392.856710	13.14
K101	-15215.687	-25644.711	-4872.495090	3.13
106	-15215.644	-25641.577	24641.555497	1.00
107	-15216.648	-25641.577	26846.731119	3.12
K52	-15216.691	-25644.698	2692.693290	5.51
110	-15216.753	-25650.212	4078.383708	8.63
K57	-15216.850	-25658.845	-387884.759865	15.21
K43	-15201.636	-25659.062	-531758.400888	5.69
K12	-15196.126	-25660.485	-149395.343670	1.00
		倍 面 積	-74.927357	㎡
		面 積	37.463679	
		地 積	37.46	
		坪 数	11.33	

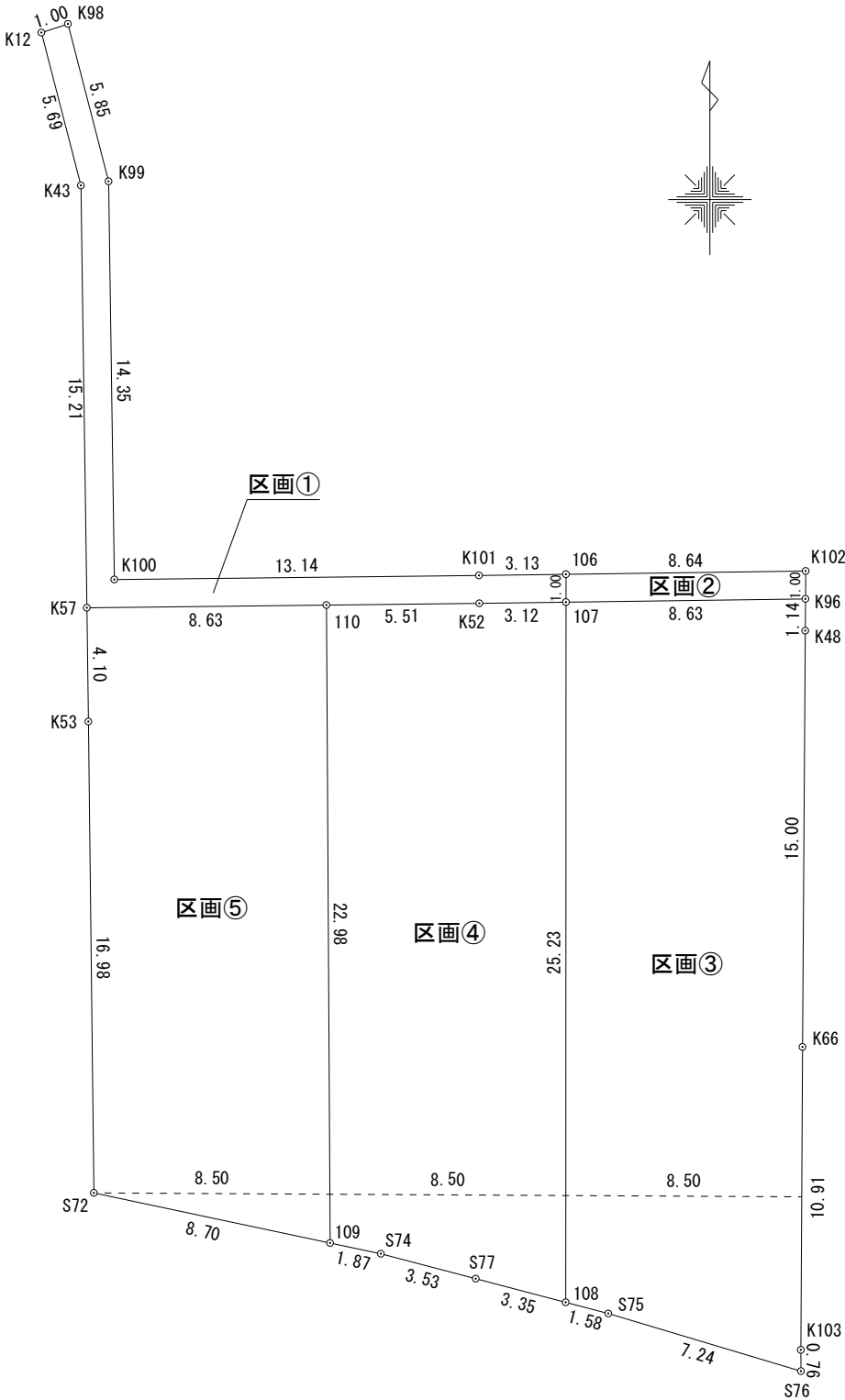
地 番	区画②			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
106	-15215.644	-25641.577	-28744.207817	8.64
K102	-15215.527	-25632.935	22736.413345	1.00
K96	-15216.531	-25632.943	28734.529103	8.63
107	-15216.648	-25641.577	-22744.078799	1.00
		倍 面 積	-17.344168	㎡
		面 積	8.672084	
		地 積	8.67	
		坪 数	2.62	

地 番	区画③			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
107	-15216.648	-25641.577	-649937.052219	8.63
K96	-15216.531	-25632.943	26376.298347	1.14
K48	-15217.677	-25632.951	413920.892748	15.00
K66	-15232.679	-25633.052	664306.175632	10.91
K103	-15243.593	-25633.111	299369.103369	0.76
S76	-15244.358	-25633.106	-33630.635072	7.24
S75	-15242.281	-25640.051	-63587.326480	1.58
108	-15241.878	-25641.587	-657270.799571	25.23
		倍 面 積	-453.343246	㎡
		面 積	226.671623	
		地 積	226.67	
		坪 数	68.56	

地 番	区画④			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
110	-15216.753	-25650.212	-591211.736388	5.51
K52	-15216.691	-25644.698	-2692.693290	3.12
107	-15216.648	-25641.577	645834.399899	25.23
108	-15241.878	-25641.587	625090.607886	3.35
S77	-15241.026	-25644.828	-44878.449000	3.53
S74	-15240.128	-25648.250	-32983.649500	1.87
109	-15239.740	-25650.080	-599570.620000	22.98
		倍 面 積	-412.140393	㎡
		面 積	206.070197	
		地 積	206.07	
		坪 数	62.33	

地 番	区画⑤			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
K57	-15216.850	-25658.845	-107690.172465	8.63
110	-15216.753	-25650.212	587133.352680	22.98
109	-15239.740	-25650.080	543319.994560	8.70
S72	-15237.935	-25658.594	-482124.981260	16.98
K53	-15220.950	-25658.791	-541015.608235	4.10
		倍 面 積	-377.414720	㎡
		面 積	188.707360	
		地 積	188.70	
		坪 数	57.08	

合 計 667.584943



土地の所在	熊本市北区鶴羽田3丁目864-2外2筆		
図面の名称	土地分割計画図		
縮 尺	1 / 2 0 0	図面番号	
測 量 作成者	熊本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手 島 章 子		
作成日	令和 7年 10月 3日		