

# MRhill's鶴羽田3丁目 全3区画



—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

|            |                             |         |         |             |                  |
|------------|-----------------------------|---------|---------|-------------|------------------|
| 所在地        | 熊本市北区鶴羽田3丁目7-86 付近【ナビ検索】    |         |         | 区域区分        | 市街化区域            |
| 売買代金       | ※価格表参照                      |         |         | 用途地域        | 第一種中高層<br>住居専用地域 |
| 土地面積       | ※価格表参照                      |         |         | 電柱          | —                |
| 接道         | 南側 公道 幅員約4m                 |         |         |             |                  |
| 交通         | バス『鶴』 徒歩約4分                 |         |         |             |                  |
| 建ぺい        | 60%                         | 容積      | 150%    |             |                  |
| 地目         | 宅地                          | 引渡時期    | 令和8年2月末 |             |                  |
| 上水         | 宅内引込                        | 下水      | 宅内引込    |             |                  |
| 小学校        | 北部東                         | 中学校     | 北部      |             |                  |
| 備考         | ・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます |         |         |             |                  |
|            | ・水道加入金69,500円 受益者負担金㎡/200円  |         |         |             |                  |
|            | ・仲介手数料                      |         |         |             |                  |
|            |                             |         |         |             |                  |
| 価格         | ①                           | 188.70㎡ | 57.08坪  | ¥17,000,000 |                  |
|            | ②                           | 206.07㎡ | 62.33坪  | ¥18,000,000 |                  |
|            | ③                           | 226.67㎡ | 68.56坪  | ¥19,000,000 |                  |
|            |                             |         |         |             |                  |
|            |                             |         |         |             |                  |
|            |                             |         |         |             |                  |
|            |                             |         |         |             |                  |
|            |                             |         |         |             |                  |
|            |                             |         |         |             |                  |
| 広告有効<br>期限 | 令和8年4月30日                   |         |         | 取引形態: 専属専任  |                  |



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)


熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

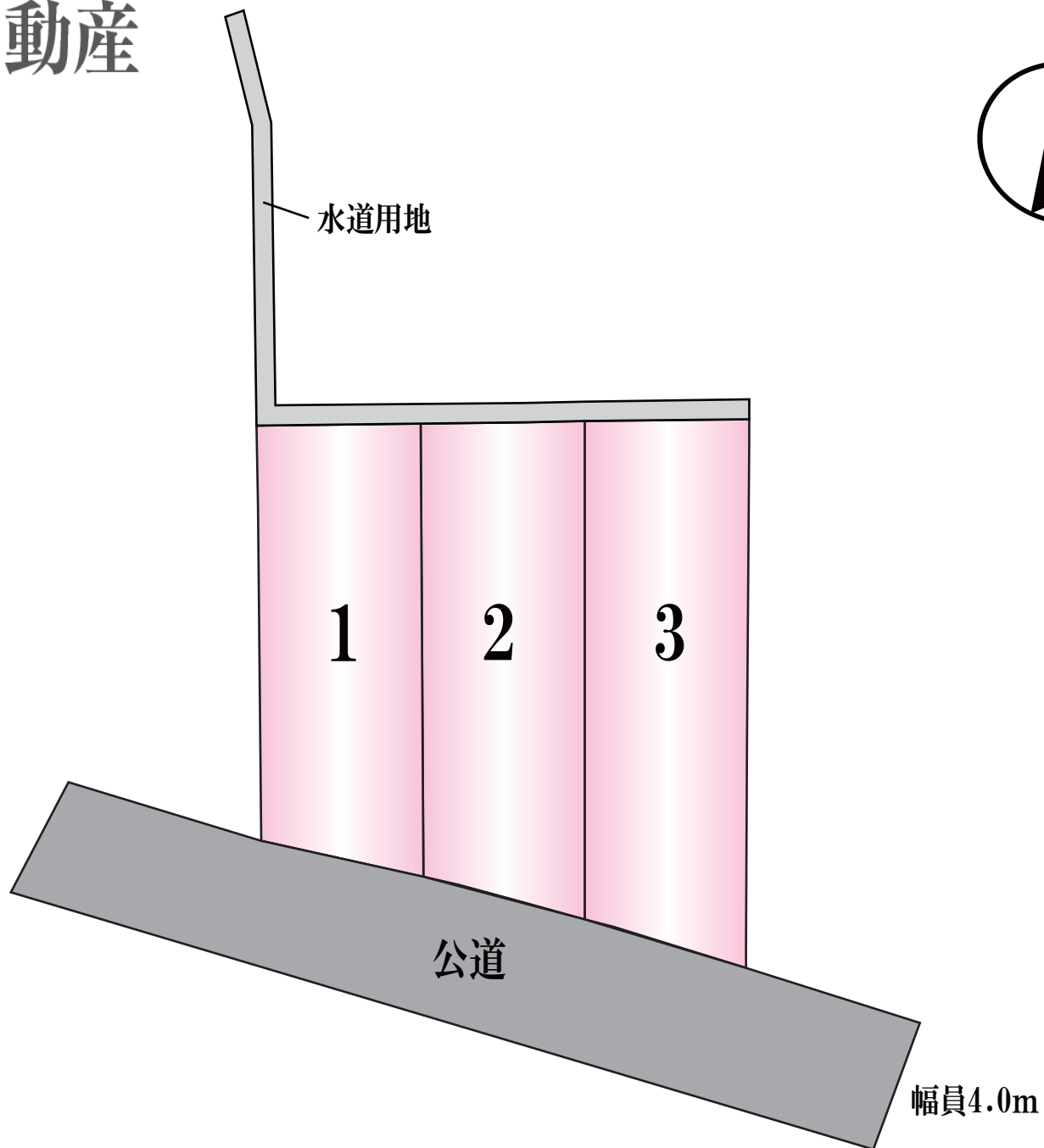




ーすべての人に不動産をー

株式  
会社

MR不動産





| 地 番  | 区画①        |            |                 |       |
|------|------------|------------|-----------------|-------|
| 測 点  | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn | 距 離   |
| K98  | -15195.814 | -25659.528 | 137509.410552   | 5.85  |
| K99  | -15201.485 | -25658.064 | 513674.441280   | 14.35 |
| K100 | -15215.834 | -25657.855 | 364392.856710   | 13.14 |
| K101 | -15215.687 | -25644.711 | -4872.495090    | 3.13  |
| 106  | -15215.644 | -25641.577 | 24641.555497    | 1.00  |
| 107  | -15216.648 | -25641.577 | 26846.731119    | 3.12  |
| K52  | -15216.691 | -25644.698 | 2692.693290     | 5.51  |
| 110  | -15216.753 | -25650.212 | 4078.383708     | 8.63  |
| K57  | -15216.850 | -25658.845 | -387884.759865  | 15.21 |
| K43  | -15201.636 | -25659.062 | -531758.400888  | 5.69  |
| K12  | -15196.126 | -25660.485 | -149395.343670  | 1.00  |
|      |            | 倍 面 積      | -74.927357      | ㎡     |
|      |            | 面 積        | 37.463679       |       |
|      |            | 地 積        | 37.46           |       |
|      |            | 坪 数        | 11.33           |       |

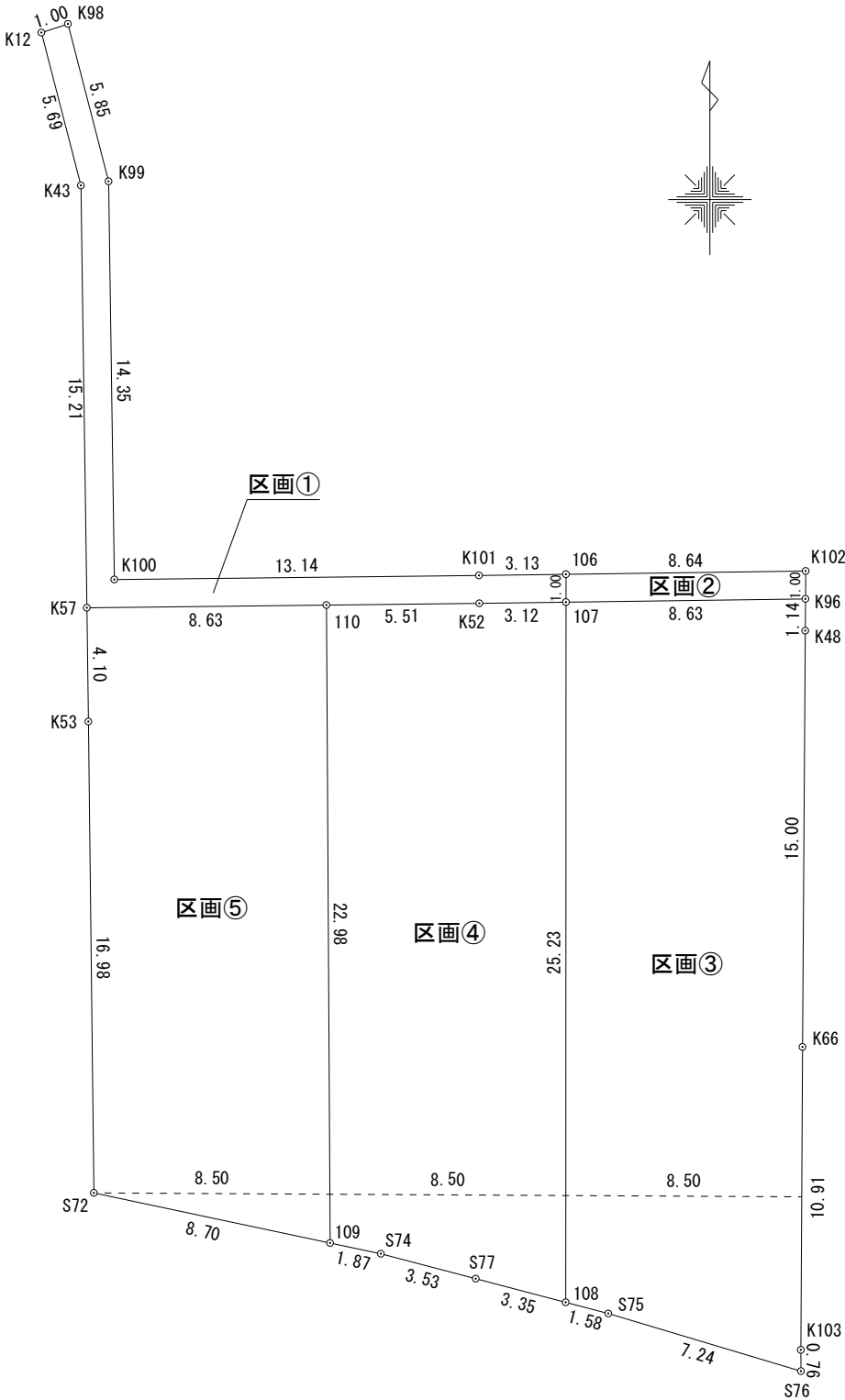
| 地 番  | 区画②        |            |                 |      |
|------|------------|------------|-----------------|------|
| 測 点  | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn | 距 離  |
| 106  | -15215.644 | -25641.577 | -28744.207817   | 8.64 |
| K102 | -15215.527 | -25632.935 | 22736.413345    | 1.00 |
| K96  | -15216.531 | -25632.943 | 28734.529103    | 8.63 |
| 107  | -15216.648 | -25641.577 | -22744.078799   | 1.00 |
|      |            | 倍 面 積      | -17.344168      | ㎡    |
|      |            | 面 積        | 8.672084        |      |
|      |            | 地 積        | 8.67            |      |
|      |            | 坪 数        | 2.62            |      |

| 地 番  | 区画③        |            |                 |       |
|------|------------|------------|-----------------|-------|
| 測 点  | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn | 距 離   |
| 107  | -15216.648 | -25641.577 | -649937.052219  | 8.63  |
| K96  | -15216.531 | -25632.943 | 26376.298347    | 1.14  |
| K48  | -15217.677 | -25632.951 | 413920.892748   | 15.00 |
| K66  | -15232.679 | -25633.052 | 664306.175632   | 10.91 |
| K103 | -15243.593 | -25633.111 | 299369.103369   | 0.76  |
| S76  | -15244.358 | -25633.106 | -33630.635072   | 7.24  |
| S75  | -15242.281 | -25640.051 | -63587.326480   | 1.58  |
| 108  | -15241.878 | -25641.587 | -657270.799571  | 25.23 |
|      |            | 倍 面 積      | -453.343246     | ㎡     |
|      |            | 面 積        | 226.671623      |       |
|      |            | 地 積        | 226.67          |       |
|      |            | 坪 数        | 68.56           |       |

| 地 番 | 区画④        |            |                 |       |
|-----|------------|------------|-----------------|-------|
| 測 点 | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn | 距 離   |
| 110 | -15216.753 | -25650.212 | -591211.736388  | 5.51  |
| K52 | -15216.691 | -25644.698 | -2692.693290    | 3.12  |
| 107 | -15216.648 | -25641.577 | 645834.399899   | 25.23 |
| 108 | -15241.878 | -25641.587 | 625090.607886   | 3.35  |
| S77 | -15241.026 | -25644.828 | -44878.449000   | 3.53  |
| S74 | -15240.128 | -25648.250 | -32983.649500   | 1.87  |
| 109 | -15239.740 | -25650.080 | -599570.620000  | 22.98 |
|     |            | 倍 面 積      | -412.140393     | ㎡     |
|     |            | 面 積        | 206.070197      |       |
|     |            | 地 積        | 206.07          |       |
|     |            | 坪 数        | 62.33           |       |

| 地 番 | 区画⑤        |            |                 |       |
|-----|------------|------------|-----------------|-------|
| 測 点 | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn | 距 離   |
| K57 | -15216.850 | -25658.845 | -107690.172465  | 8.63  |
| 110 | -15216.753 | -25650.212 | 587133.352680   | 22.98 |
| 109 | -15239.740 | -25650.080 | 543319.994560   | 8.70  |
| S72 | -15237.935 | -25658.594 | -482124.981260  | 16.98 |
| K53 | -15220.950 | -25658.791 | -541015.608235  | 4.10  |
|     |            | 倍 面 積      | -377.414720     | ㎡     |
|     |            | 面 積        | 188.707360      |       |
|     |            | 地 積        | 188.70          |       |
|     |            | 坪 数        | 57.08           |       |

合 計 667.584943



|            |                                    |      |  |
|------------|------------------------------------|------|--|
| 土地の所在      | 熊本市北区鶴羽田3丁目864-2外2筆                |      |  |
| 図面の名称      | 土地分割計画図                            |      |  |
| 縮 尺        | 1 / 2 0 0                          | 図面番号 |  |
| 測 量<br>作成者 | 熊本市東区錦ヶ丘5番8号101<br>土地家屋調査士 手 島 章 子 |      |  |
| 作成日        | 令和 7年 10月 3日                       |      |  |