

# MRhill's鶴羽田三丁目全3区画



所在地	熊本市北区鶴羽田三丁目9-37【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層
土地面積	※価格表参照			電柱	—
接道	東側 公道+(私道セットバック部分自己所有)				
交通	「菊南温泉前」バス 徒歩約3分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	北部東	中学校	北部		
備考	・必要経費:上下水道は買主様にてお引込ください				
	・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・セットバック部分は分筆しておりますので売買に含みます。				
	・セットバック部分はアスファルト舗装を行えば市へ				
	寄付できますが、任意です。				
価格	①	145.36㎡	43.97坪	¥9,980,000	
	RESERVE				
	③	145.20㎡	43.92坪	¥9,980,000	



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)



広告有効期 令和8年7月31日 取引形態:専任

熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

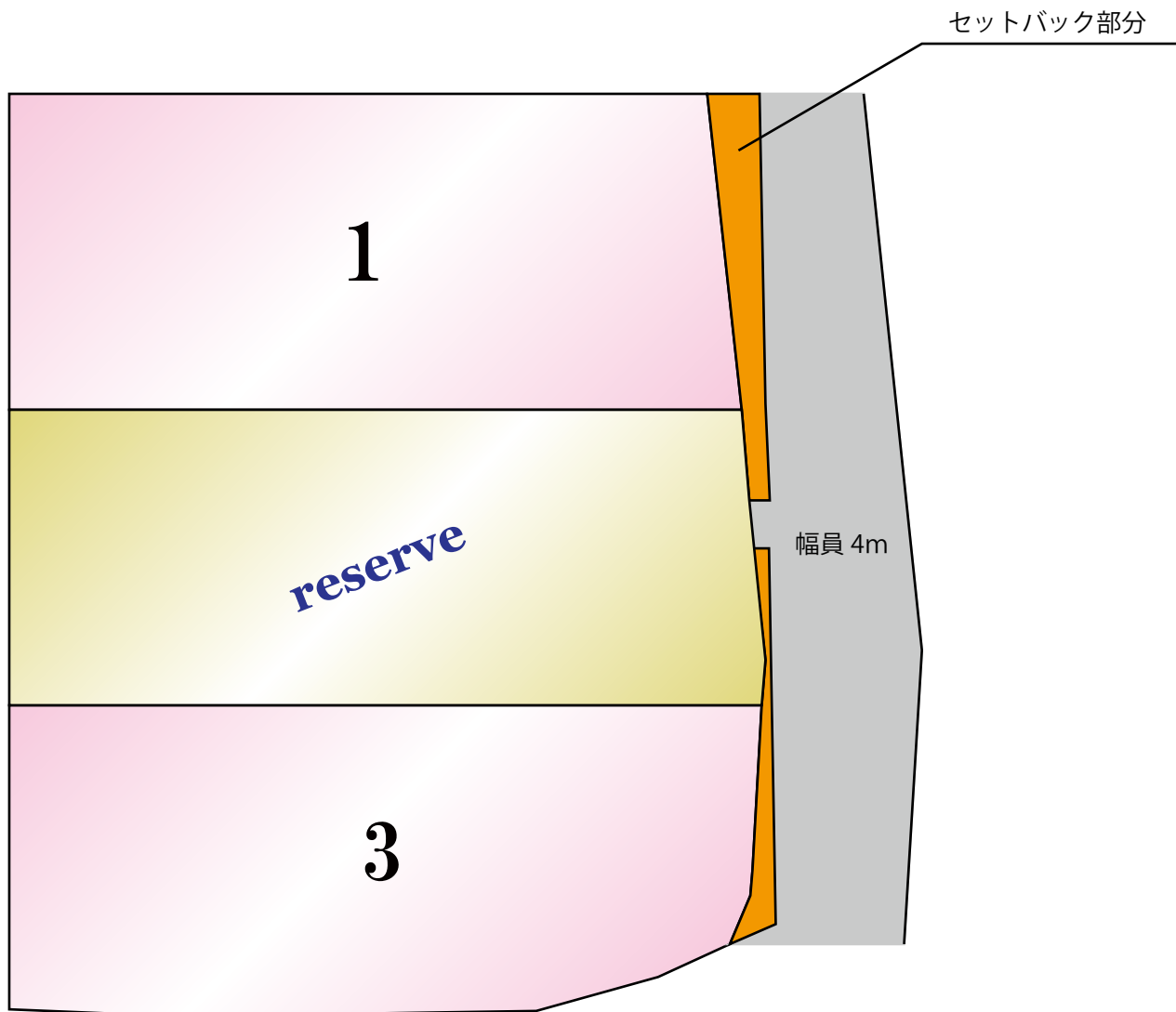
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

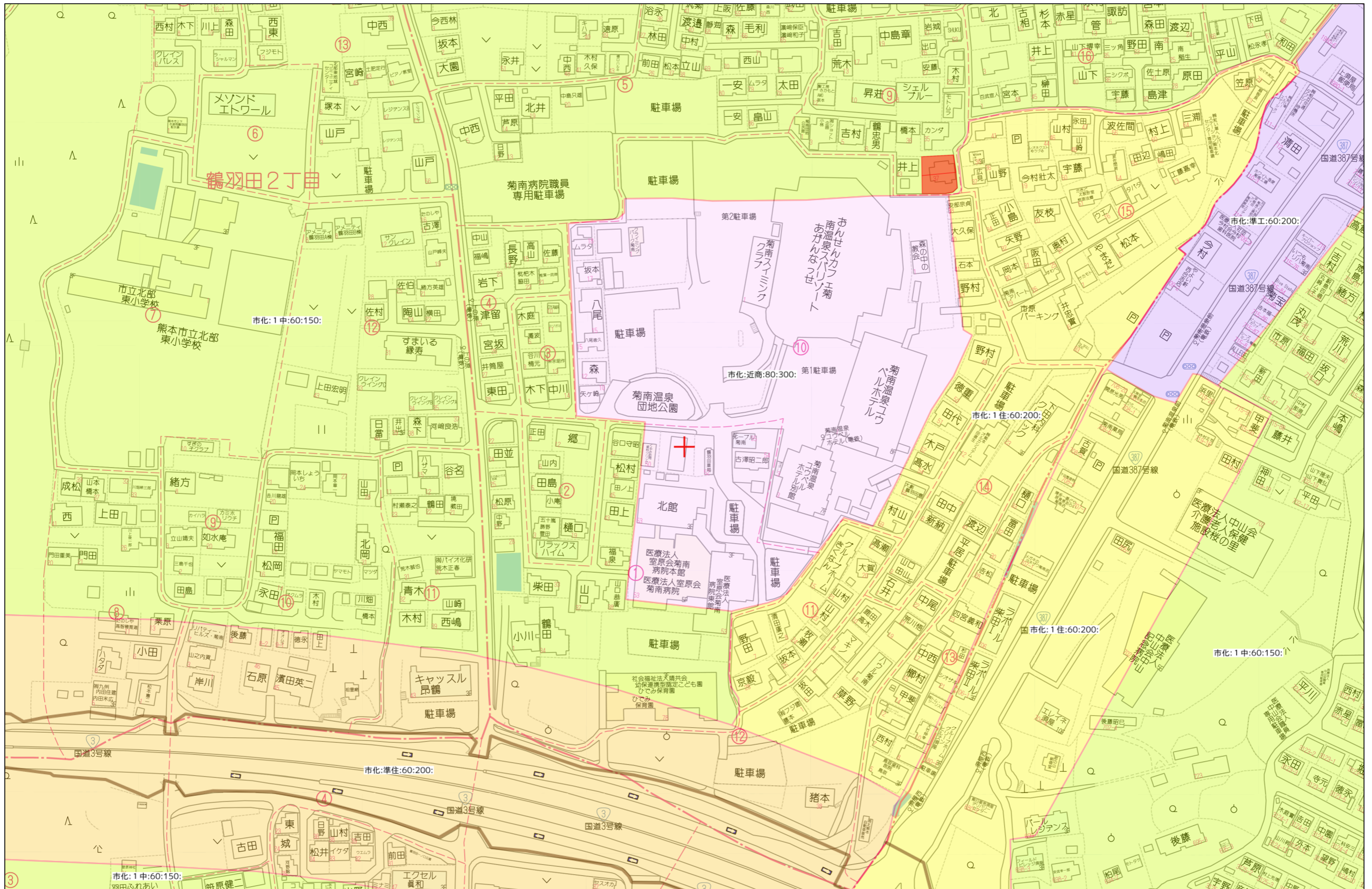




—すべての人に不動産を—

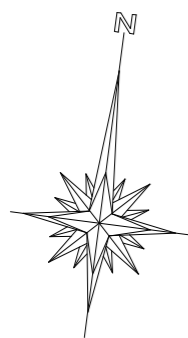
株式会社 **MR不動産**





80m

1:2000



計画場所	熊本市北区鶴羽田3丁目776-17他
敷地面積	435.80m <sup>2</sup> (測量図参照)
用途地域	第一種中高層住居地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
その他	

