

# MRhill's鶴羽田三丁目全3区画



<u>所在地</u>	熊本市北区鶴羽田三丁目9-37【ナビ検索】			<u>区域区分</u>	市街化区域								
<u>売買代金</u>	※価格表参照			<u>用途地域</u>	第一種中高層								
<u>土地面積</u>	※価格表参照			<u>電柱</u>	—								
<u>接道</u>	東側 公道+(私道セットバック部分自己所有)												
<u>交通</u>	「菊南温泉前」バス 徒歩約3分												
<u>建ぺい</u>	60%	<u>容積</u>	150%										
<u>地目</u>	宅地	<u>引渡時期</u>	即時										
<u>上水</u>	前面	<u>下水</u>	前面										
<u>小学校</u>	北部東	<u>中学校</u>	北部										
<u>備考</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・必要経費:上下水道は買主様にてお引ください</li> <li>・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます</li> <li>・セットバック部分は分筆しておりますので売買に含みます。</li> <li>・セットバック部分はアスファルト舗装を行なえば市へ寄付できますが、任意です。</li> </ul>												
<u>価格</u>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">① 145.36m<sup>2</sup> 43.97坪 ¥12,980,000</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e07070; color: white; text-align: center; padding: 5px;">RESERVE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">③ 145.20m<sup>2</sup> 43.92坪 ¥11,980,000</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>			① 145.36m <sup>2</sup> 43.97坪 ¥12,980,000	RESERVE	③ 145.20m <sup>2</sup> 43.92坪 ¥11,980,000						 <span>HP</span>	
① 145.36m <sup>2</sup> 43.97坪 ¥12,980,000													
RESERVE													
③ 145.20m <sup>2</sup> 43.92坪 ¥11,980,000													
<u>広告有効期限</u>	令和8年3月30日			 <span>Instagram</span>									

熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25

EDEN SUIZENJI 2F

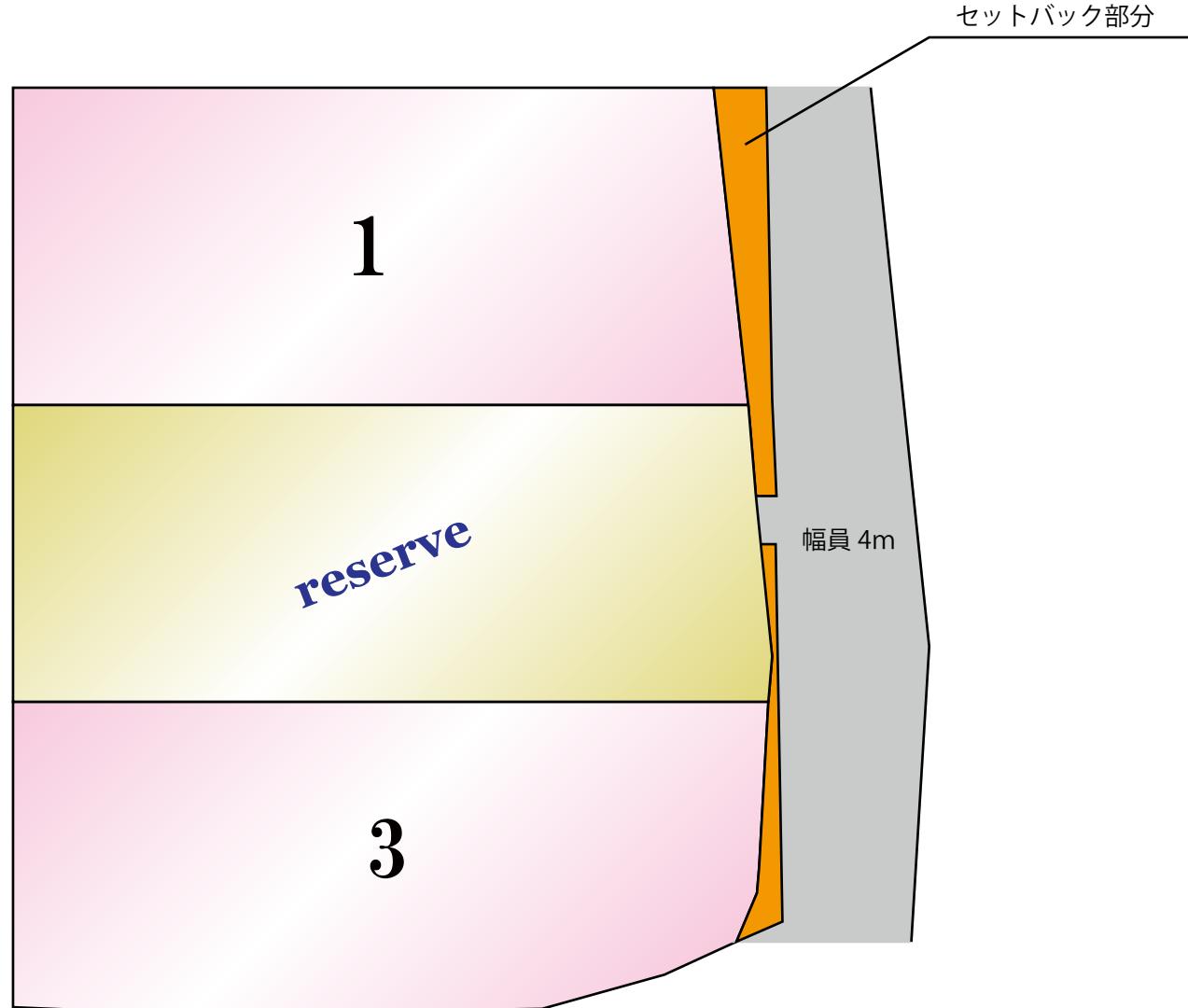
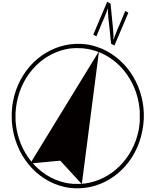
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

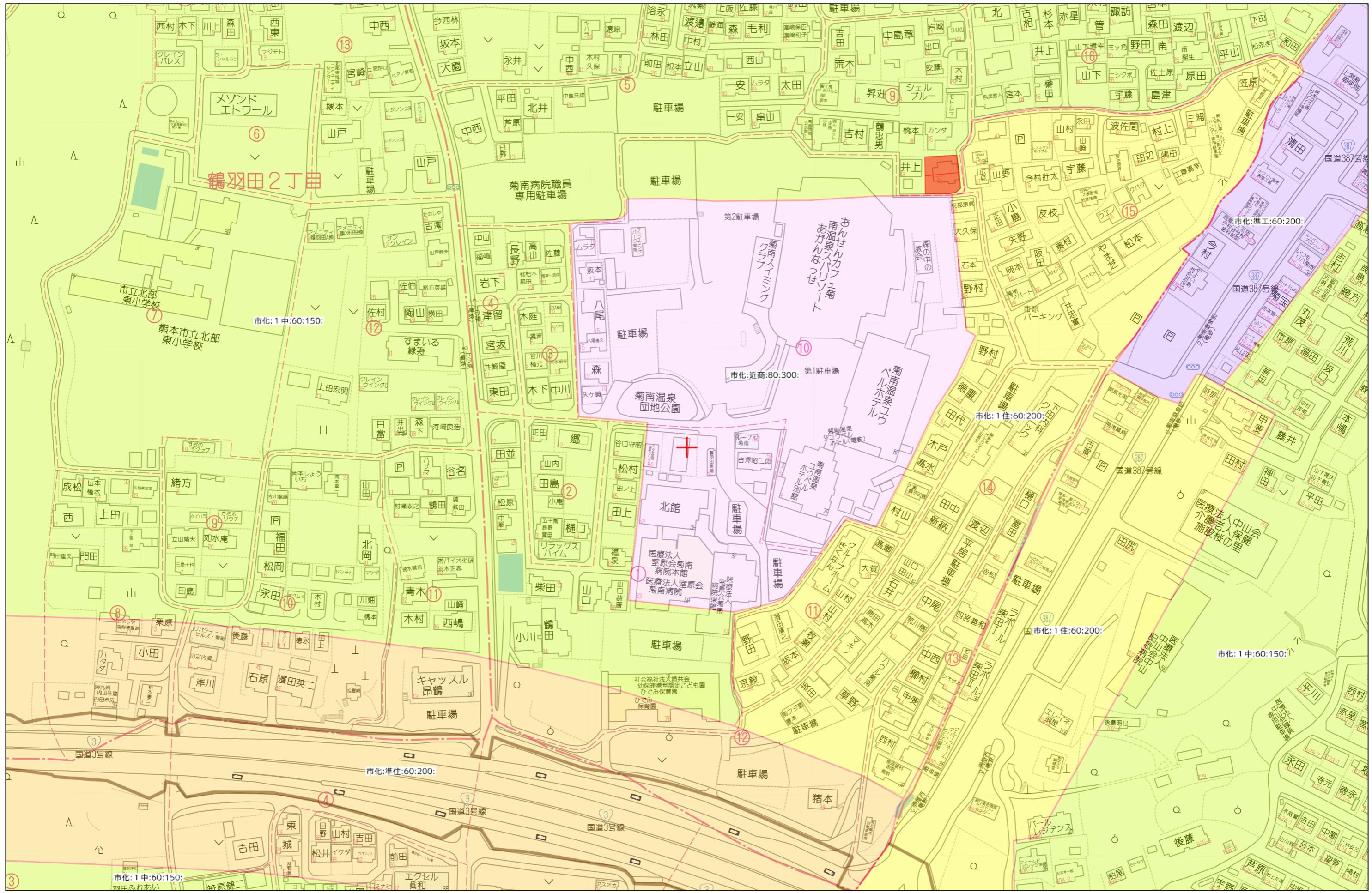




—すべての人に不動産を—

株式会社MR不動産

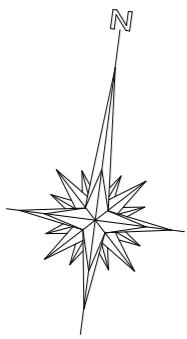




80m

1:2000

禁無断複写複製  
式会社M R 不動産  
0256723125643



計画場所	熊本市北区鶴羽田3丁目776-17他
敷地面積	435.80m <sup>2</sup> (測量図参照)
用途地域	第一種中高層住居地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
その他	

