

MRhill'sかすみヶ丘東Ⅱ 全11区画



所在地	合志市栄3004 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し
土地面積	※価格表参照			電柱	協議中
接道	開発道路 全て6m 合志市へ寄付予定				 タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)
交通	バス『平島入口』約80m 徒歩約1分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地予定	引渡時期	令和8年7月末		
上水	宅内引込	下水	宅内引込		
小学校	合志小	中学校	合志中		
備考	・建築条件なし				
	・水道加入金91,000円 受益者負担金㎡/330円				
	・高さ制限10m ・仲介手数料				
	・指定の仲介業者が入ります				
価格	①	202.26㎡	61.18坪	¥10,500,000	
	②	206.50㎡	62.46坪	¥10,200,000	
	③	222.82㎡	67.40坪	¥8,000,000	
	④	210.96㎡	63.81坪	¥9,200,000	
	⑦	200.51㎡	60.65坪	¥9,500,000	
	⑧	236.41㎡	71.51坪	¥9,800,000	
	⑪	225.85㎡	68.31坪	¥11,000,000	
広告有効期限	令和8年4月30日			取引形態: 売主	

熊本県知事(1)第5535号

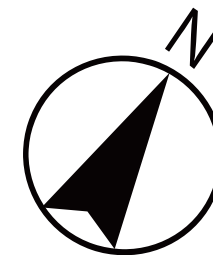
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

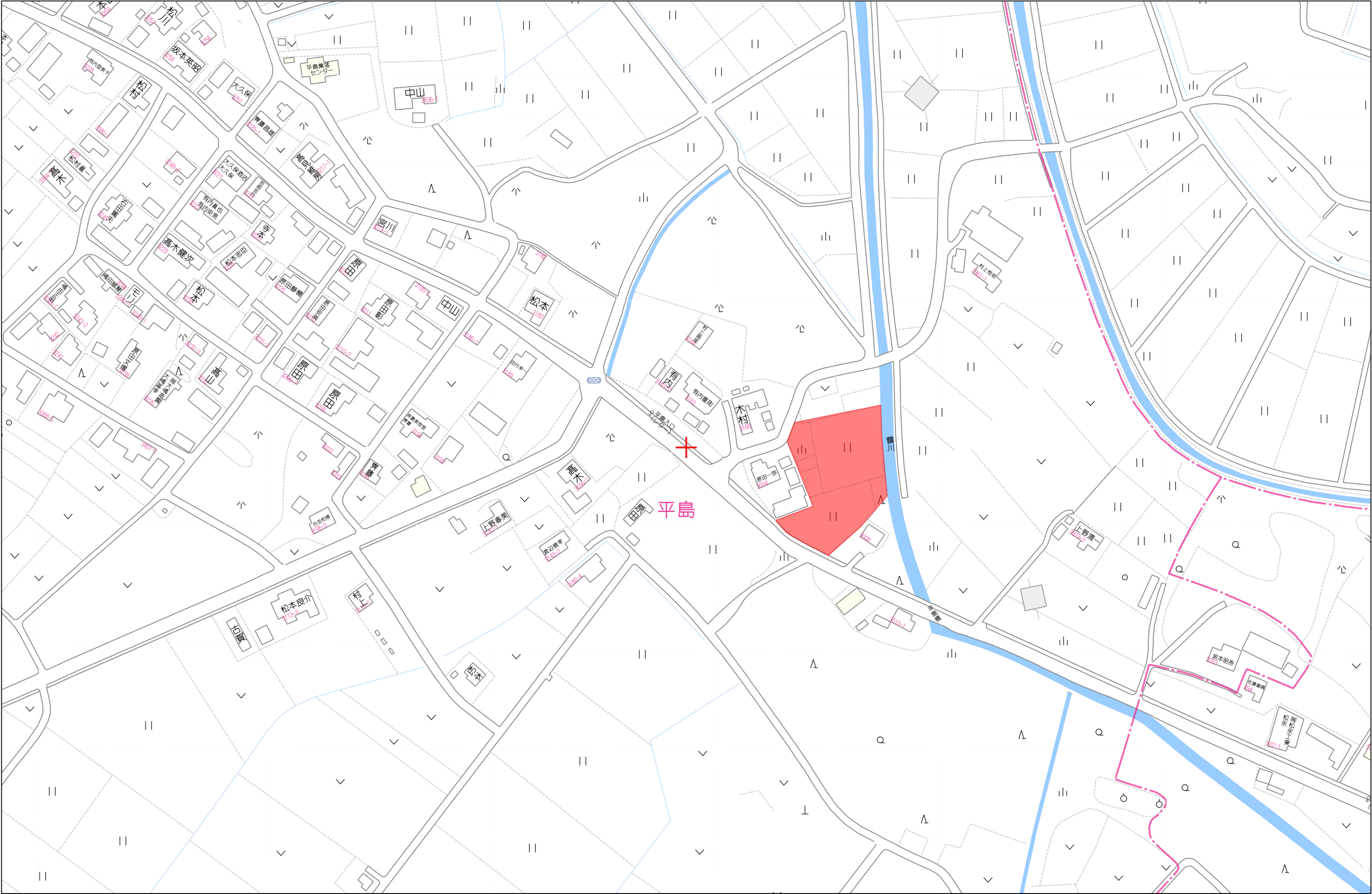
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





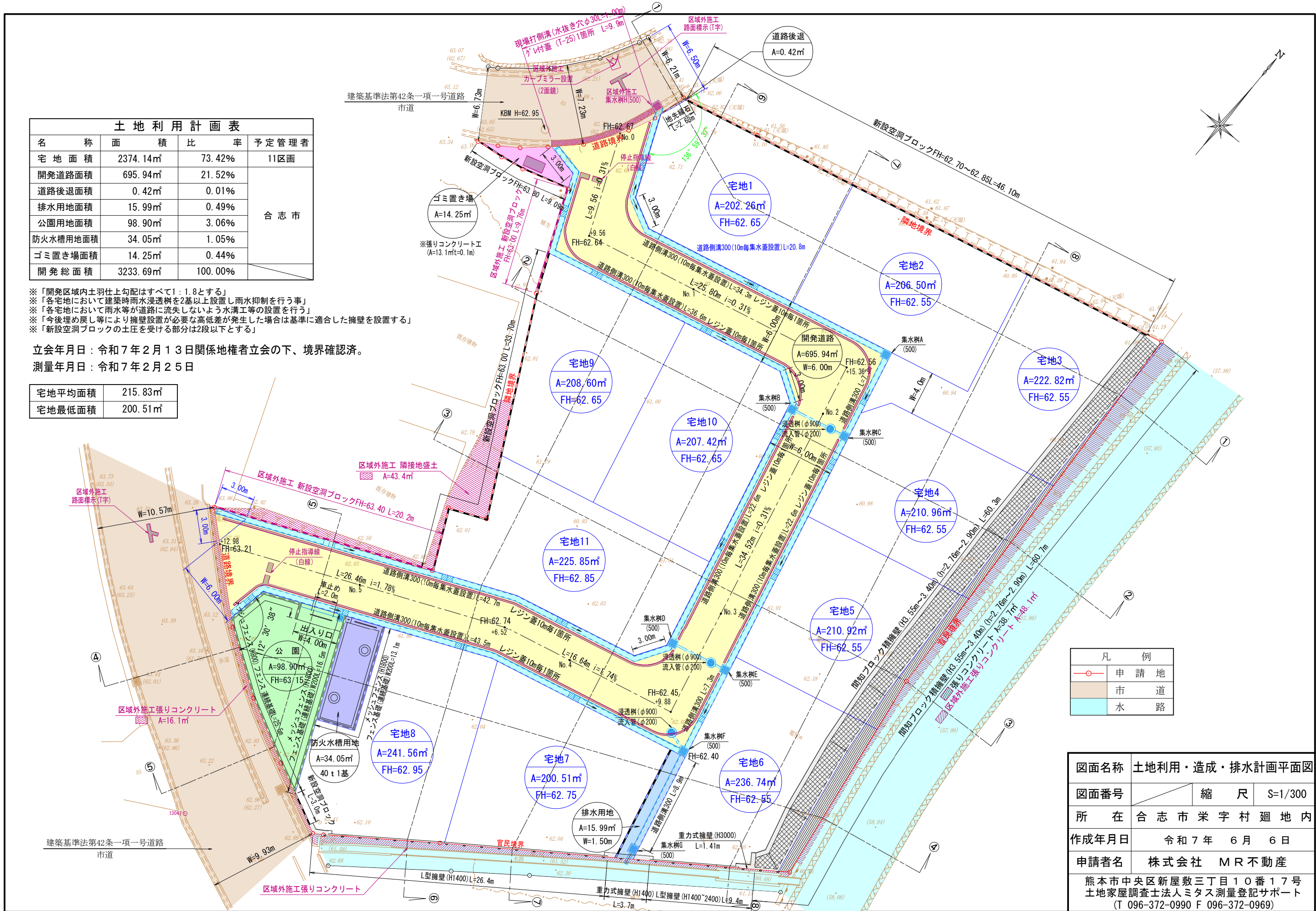
土 地 利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者
宅 地 面 積	2374.14㎡	73.42%	合 志 市
開発道路面積	695.94㎡	21.52%	
道路後退面積	0.42㎡	0.01%	
排水用地面積	15.99㎡	0.49%	
公園用地面積	98.90㎡	3.06%	
防火水槽用地面積	34.05㎡	1.05%	
ゴミ置き場面積	14.25㎡	0.44%	
開 発 総 面 積	3233.69㎡	100.00%	

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1：1.8とする」
※「各宅地において建築時雨水浸透樹を2基以上設置し雨水抑制を行う事」
※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する」
※「新設空洞ブロックの土圧を受ける部分は2段以下とする」

立会年月日：令和7年2月13日関係地権者立会の下、境界確認済。

測量年月日：令和7年2月25日

宅地平均面積	215.83㎡
宅地最低面積	200.51㎡



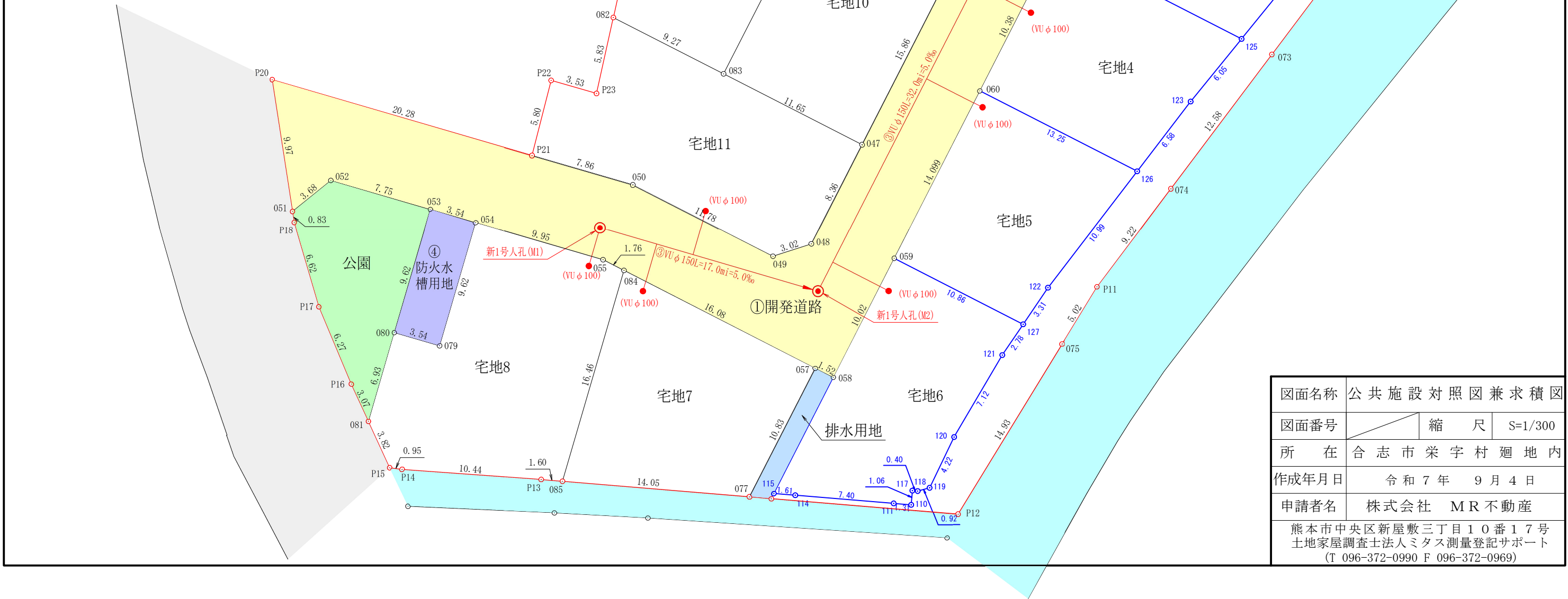
図面名称	土地利用・造成・排水計画平面図		
図面番号		縮 尺	S=1/300
所 在	合 志 市 栄 字 村 廻 地 内		
作成年月日	令和 7 年 6 月 6 日		
申請者名	株式会社 M R 不 動 産		
熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート (T 096-372-0990 F 096-372-0969)			

地 番 宅地3有効			地 目	----
所 有 者				
N O	X	Y	辺	長
100	-11091.281	-20642.616	11.434	
124	-11088.724	-20631.472	16.052	
125	-11104.774	-20631.220	13.682	
072	-11107.834	-20644.555	2.857	
061	-11110.255	-20646.072	6.040	
062	-11104.368	-20647.423	7.612	
071	-11102.665	-20640.004	11.680	
面 積		185.8981375		
地 積		185.89 m ²		

地 番 宅地4有効			地 目	----
所 有 者				
N O	X	Y	辺 長	
072	-11107.834	-20644.555	2.857	
061	-11110.255	-20646.072	10.380	
060	-11120.372	-20643.750	13.253	
126	-11117.407	-20630.833	6.586	
123	-11110.827	-20631.125	6.054	
125	-11104.774	-20631.220	13.682	
面 積			176.9060605	
地 積			176.90 m ²	

地 番 宅地5有効			地 目	----
所 有 者				
N O	X	Y	辺 長	
060	-11120.372	-20643.750	14.099	
059	-11134.114	-20640.596	10.866	
127	-11131.684	-20630.005	3.312	
122	-11128.389	-20630.344	10.993	
126	-11117.407	-20630.833	13.253	
面 積	168.9825640			
地 積	168.98 m ²			

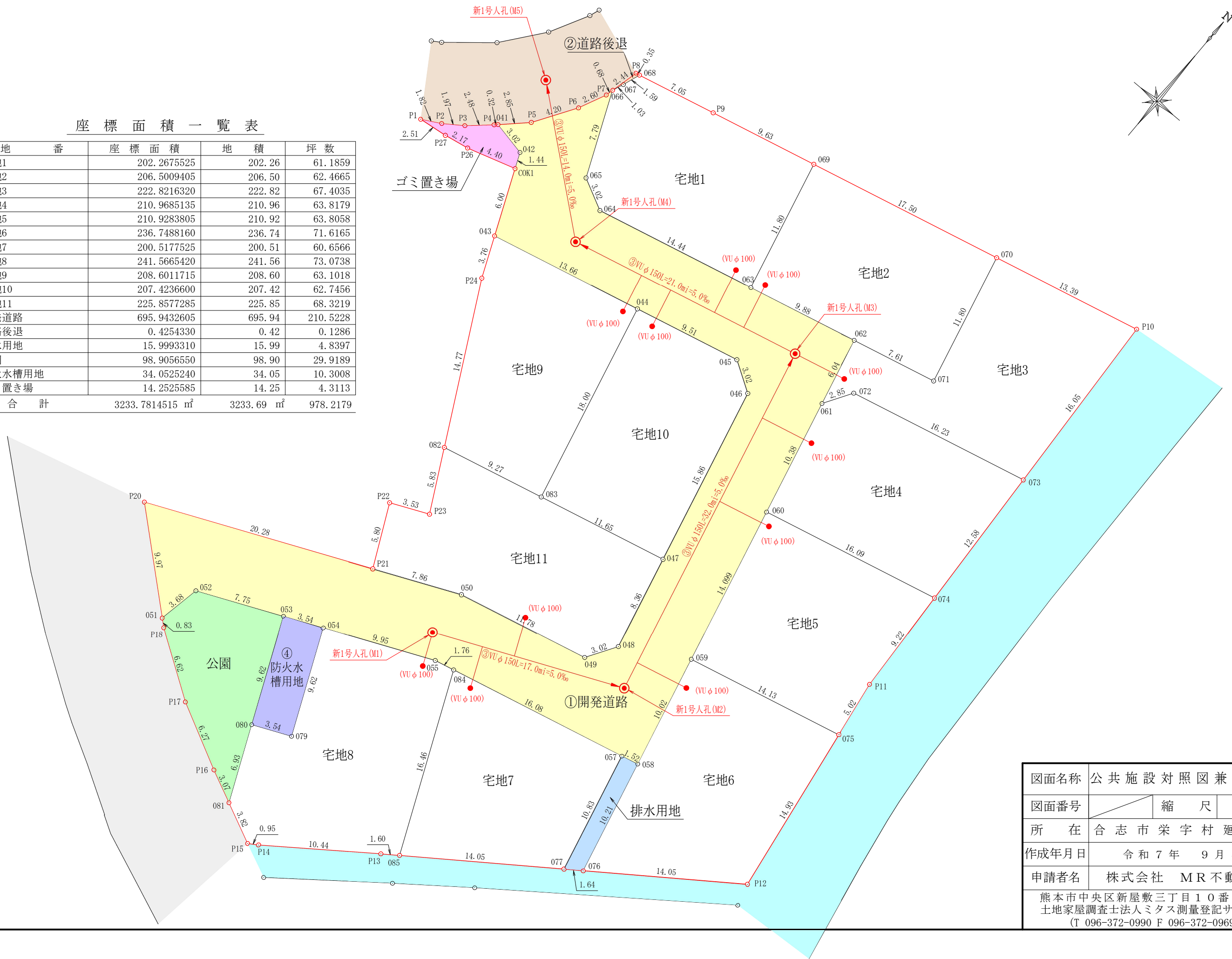
地 番 宅地6有効			地 目	----
所 有 者				
N O	X	Y	辺 長	
059	-11134.114	-20640.596	19.799	
115	-11153.411	-20636.167	1.613	
114	-11152.480	-20634.850	7.401	
111	-11148.208	-20628.807	1.317	
110	-11147.448	-20627.732	1.069	
117	-11146.575	-20628.349	0.400	
118	-11146.344	-20628.023	0.924	
119	-11145.585	-20627.496	4.229	
120	-11141.486	-20628.536	7.127	
121	-11134.458	-20629.720	2.789	
127	-11131.684	-20630.005	10.866	
面 積	181.4659090			
地 積	181.46 m ²			



図面名称	公 共 施 設 対 照 図 兼 求 積 図		
図面番号		縮 尺	S=1/300
所 在	合 志 市 栄 字 村 廻 地 内		
作成年月日	令和 7 年 9 月 4 日		
申請者名	株式会社 MR 不動産		
熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート (T 096-372-0990 F 096-372-0969)			

座 標 面 積 一 覧 表

地 番	座 標 面 積	地 積	坪 数
宅地1	202.2675525	202.26	61.1859
宅地2	206.5009405	206.50	62.4665
宅地3	222.8216320	222.82	67.4035
宅地4	210.9685135	210.96	63.8179
宅地5	210.9283805	210.92	63.8058
宅地6	236.7488160	236.74	71.6165
宅地7	200.5177525	200.51	60.6566
宅地8	241.5665420	241.56	73.0738
宅地9	208.6011715	208.60	63.1018
宅地10	207.4236600	207.42	62.7456
宅地11	225.8577285	225.85	68.3219
開発道路	695.9432605	695.94	210.5228
道路後退	0.4254330	0.42	0.1286
排水用地	15.9993310	15.99	4.8397
公園	98.9056550	98.90	29.9189
防火水槽用地	34.0525240	34.05	10.3008
ゴミ置き場	14.2525585	14.25	4.3113
合 計	3233.7814515 m ²	3233.69 m ²	978.2179



図面名称	公共施設対照図兼求積図		
図面番号		縮 尺	S=1/300
所 在	合 志 市 栄 字 村 廻 地 内		
作成年月日	令 和 7 年 9 月 4 日		
申請者名	株式会社 MR 不動産		
熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート (T 096-372-0990 F 096-372-0969)			