

MRhill'sかすみヶ丘東II 全11区画



所在地	合志市栄3004 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し
土地面積	※価格表参照			電柱	協議中
接道	開発道路 全て6m 合志市へ寄付予定				
交通	バス『平島入口』 約80m 徒歩約1分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地予定	引渡時期	令和8年7月末		
上水	宅内引込	下水	宅内引込		
小学校	合志小学校	中学校	合志中学校		
備考	・建築条件なし				
	・水道加入金91,000円 受益者負担金m ² /330円				
	・高さ制限10m ・仲介手数料				
	・指定の仲介業者が入ります				
					
価格	①	202.26m ²	61.18坪	¥10,500,000	 HP
	②	206.50m ²	62.46坪	¥10,200,000	
	③	SOLDOUT			
	④	SOLDOUT			
	⑦	200.51m ²	60.65坪	¥9,500,000	 Instagram
	⑧	236.41m ²	71.51坪	¥9,800,000	
	⑪	225.85m ²	68.31坪	¥11,000,000	
広告有効期限	令和8年4月30日			取引形態: 売主	

熊本県知事(1)第5535号

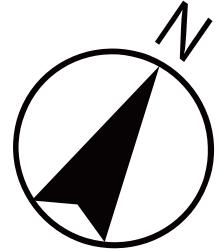
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

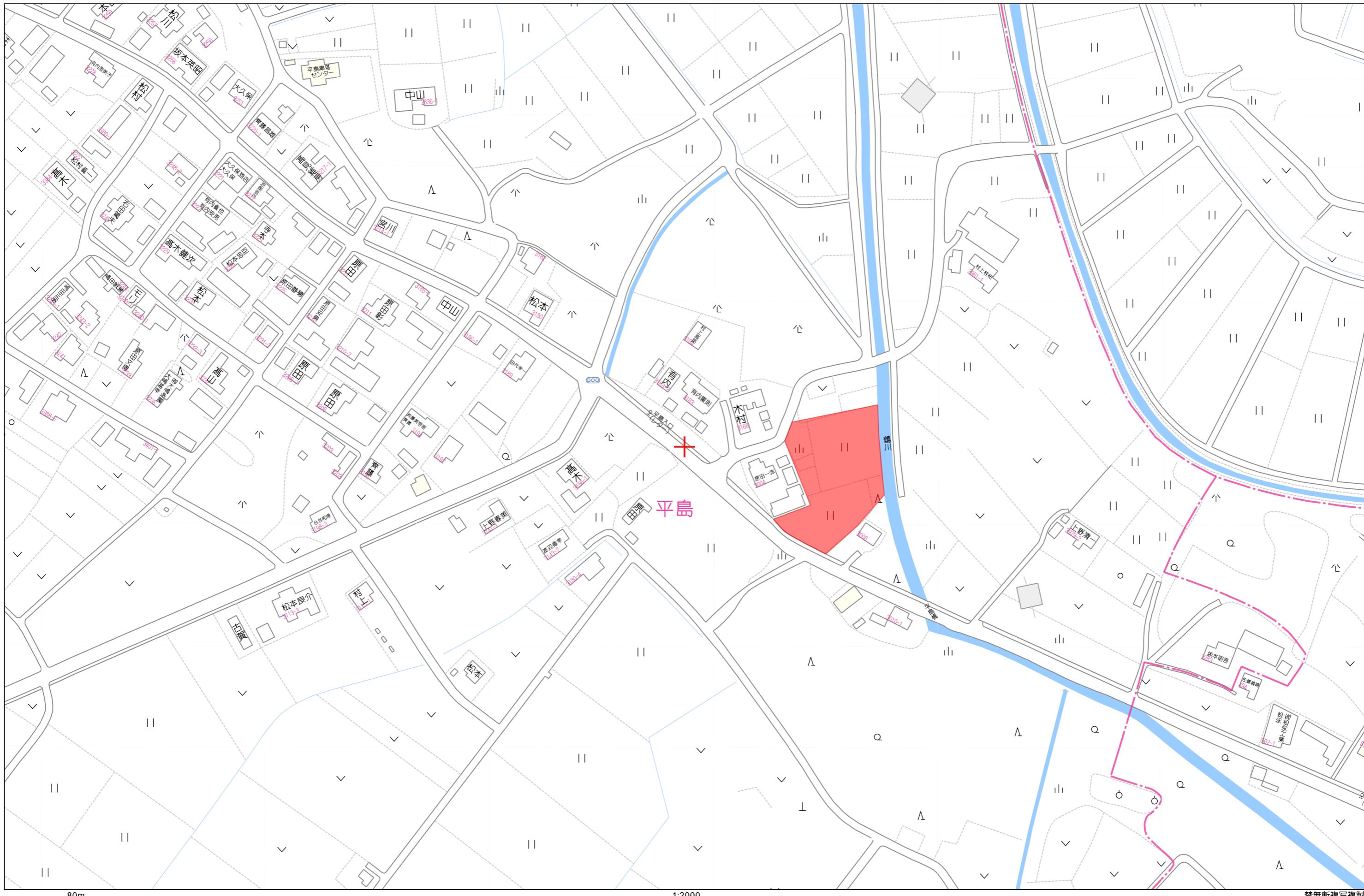
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

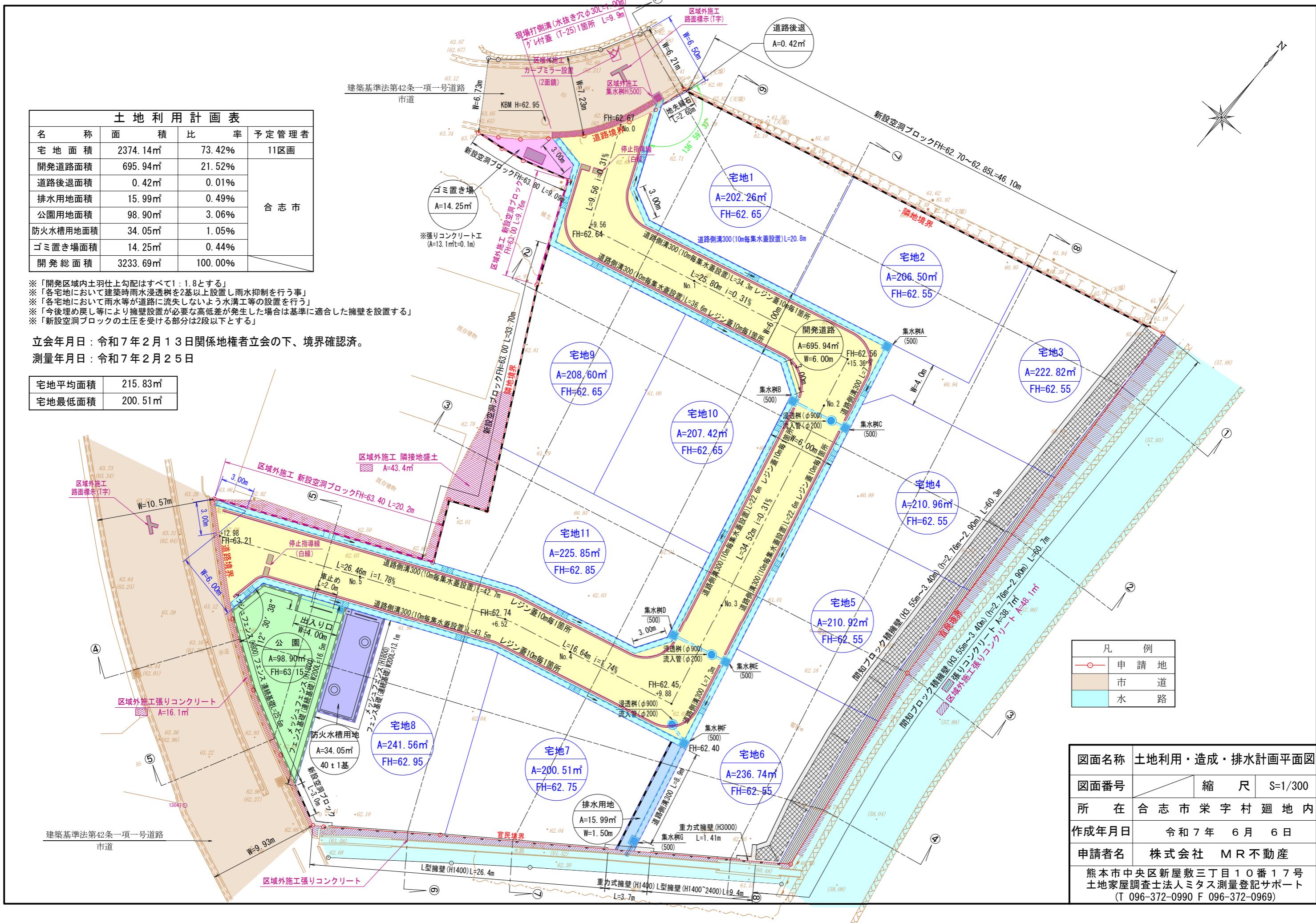


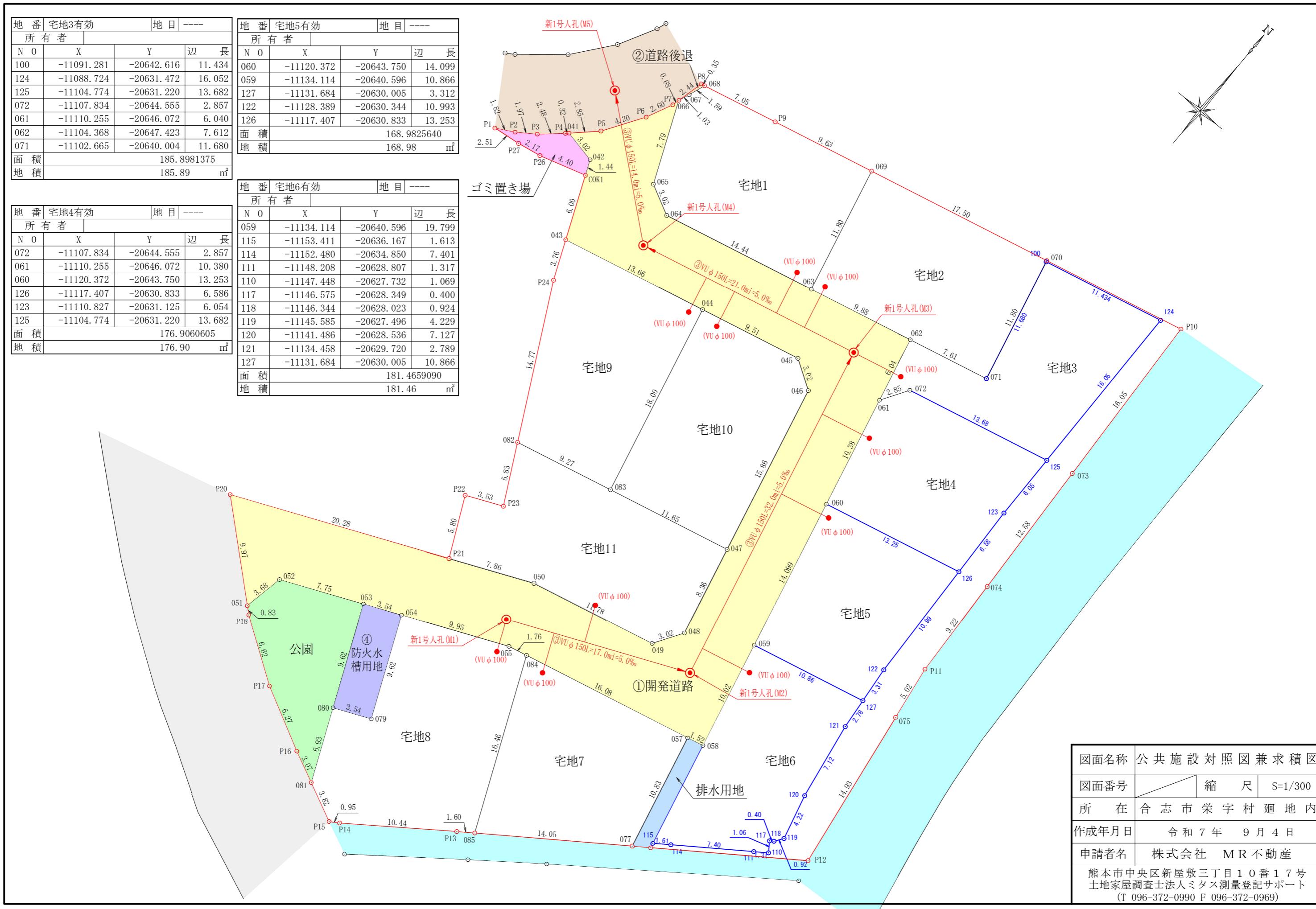


一すべての人に不動産を一
株式会社 **MR不動産**



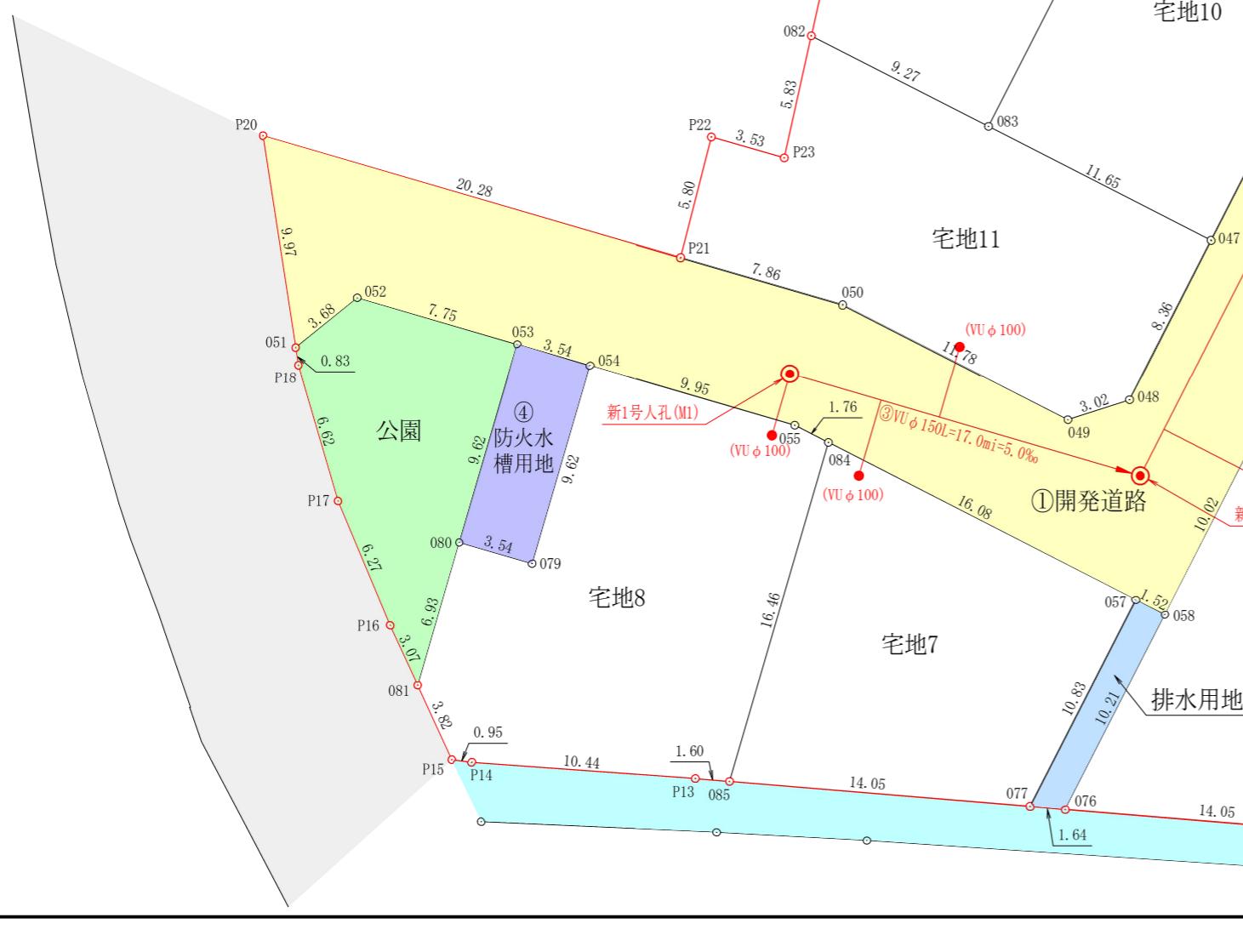
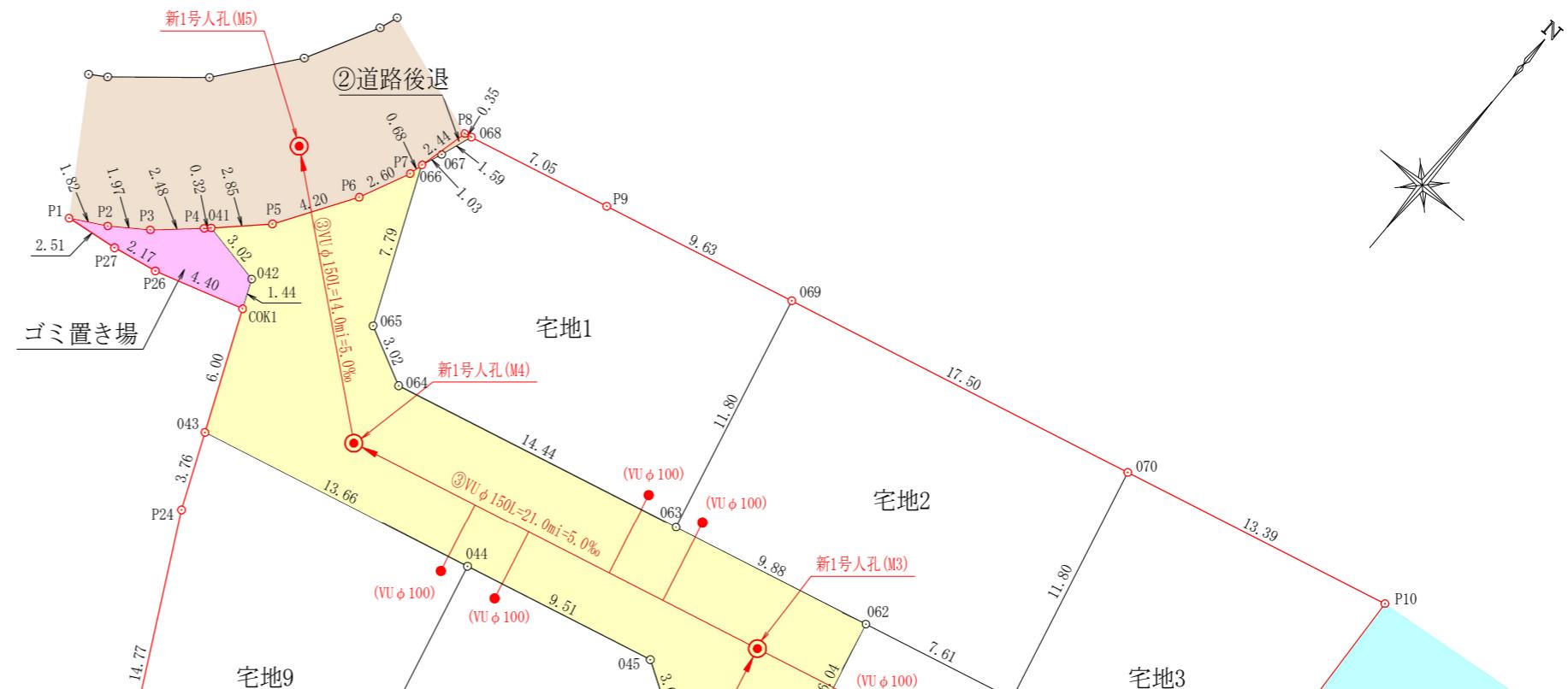






座標面積一覧表

地番	座標面積	地積	坪数
宅地1	202.267525	202.26	61.1859
宅地2	206.5009405	206.50	62.4665
宅地3	222.8216320	222.82	67.4035
宅地4	210.9685135	210.96	63.8179
宅地5	210.9283805	210.92	63.8058
宅地6	236.7488160	236.74	71.6165
宅地7	200.5177525	200.51	60.6566
宅地8	241.5665420	241.56	73.0738
宅地9	208.6011715	208.60	63.1018
宅地10	207.4236600	207.42	62.7456
宅地11	225.8577285	225.85	68.3219
開発道路	695.9432605	695.94	210.5228
道路後退	0.4254330	0.42	0.1286
排水用地	15.9993310	15.99	4.8397
公園	98.9056550	98.90	29.9189
防火水槽用地	34.0525240	34.05	10.3008
ゴミ置き場	14.2525585	14.25	4.3113
合計	3233.7814515 m ²	3233.69 m ²	978.2179



図面名称	公共施設対照図兼求積図		
図面番号		縮尺	S=1/300
所在	合志市栄字村廻地内		
作成年月日	令和7年9月4日		
申請者名	株式会社 M R 不動産		
熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート (T 096-372-0990 F 096-372-0969)			