

MRhill'sかすみヶ丘東Ⅱ 全11区画



所在地	合志市栄3004 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し
土地面積	※価格表参照			電柱	協議中
接道	開発道路 全て6m 合志市へ寄付予定				
交通	バス『平島入口』 約80m 徒歩約1分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地予定	引渡時期	令和8年7月末		
上水	宅内引込	下水	宅内引込		
小学校	合志小学校	中学校	合志中学校		
備考	・建築条件なし				
	・水道加入金91,000円 受益者負担金㎡/330円				
	・高さ制限10m ・仲介手数料				
	・指定の仲介業者が入ります				
価格	①	SOLDOUT			
	②	206.50㎡	62.46坪	¥10,200,000	
	③	SOLDOUT			
	④	SOLDOUT			
	⑦	200.51㎡	60.65坪	¥9,500,000	
	⑧	SOLDOUT			
	⑪	225.85㎡	68.31坪	¥11,000,000	
広告有効期限	令和8年10月31日			取引形態: 売主	

熊本県知事(2)第5535号

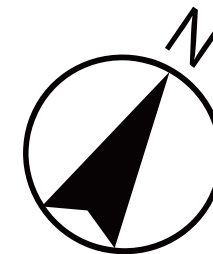
一すべての人に不動産を一
株式会社 MR不動産

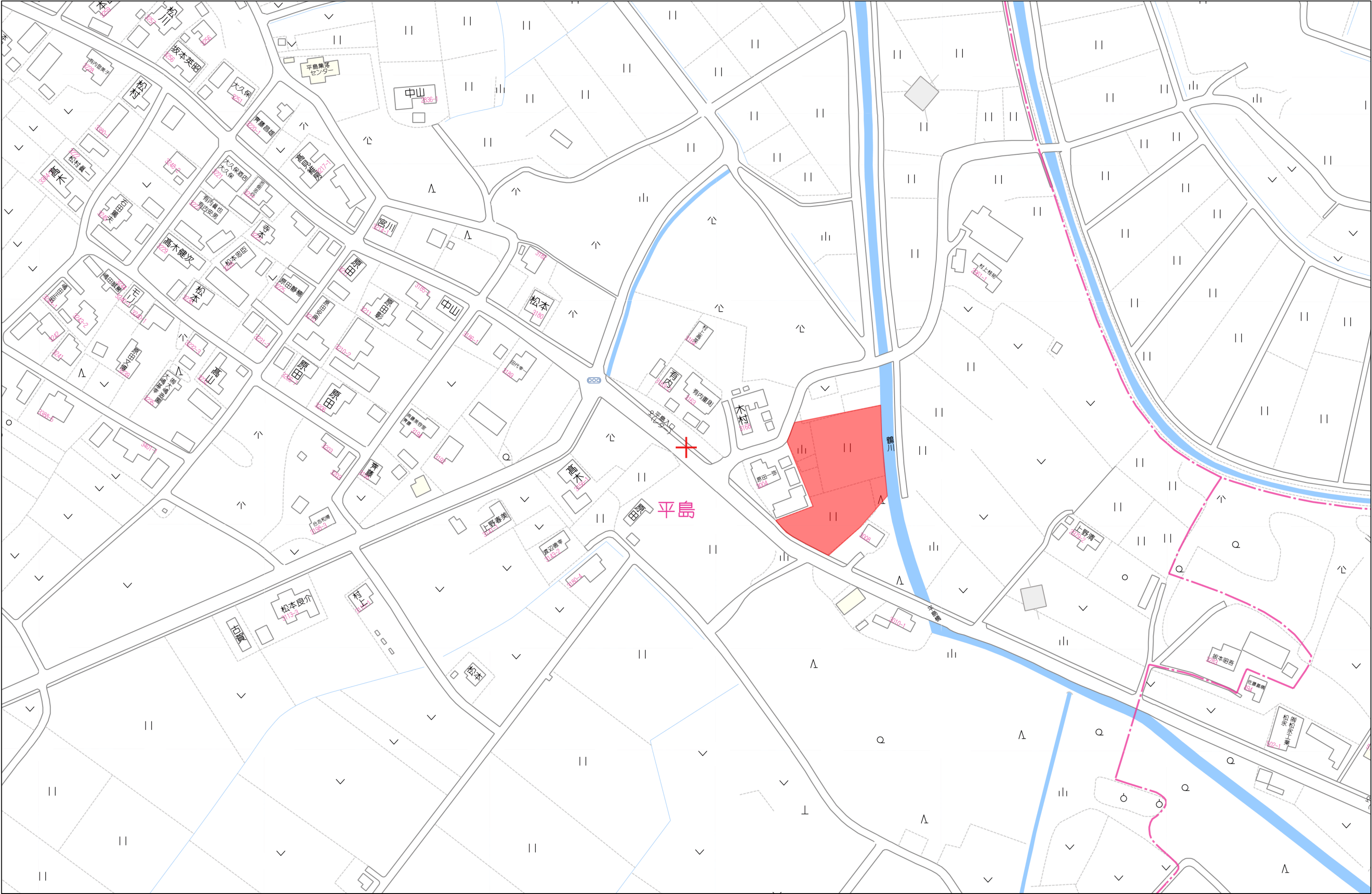
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





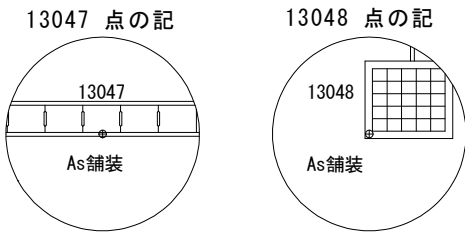
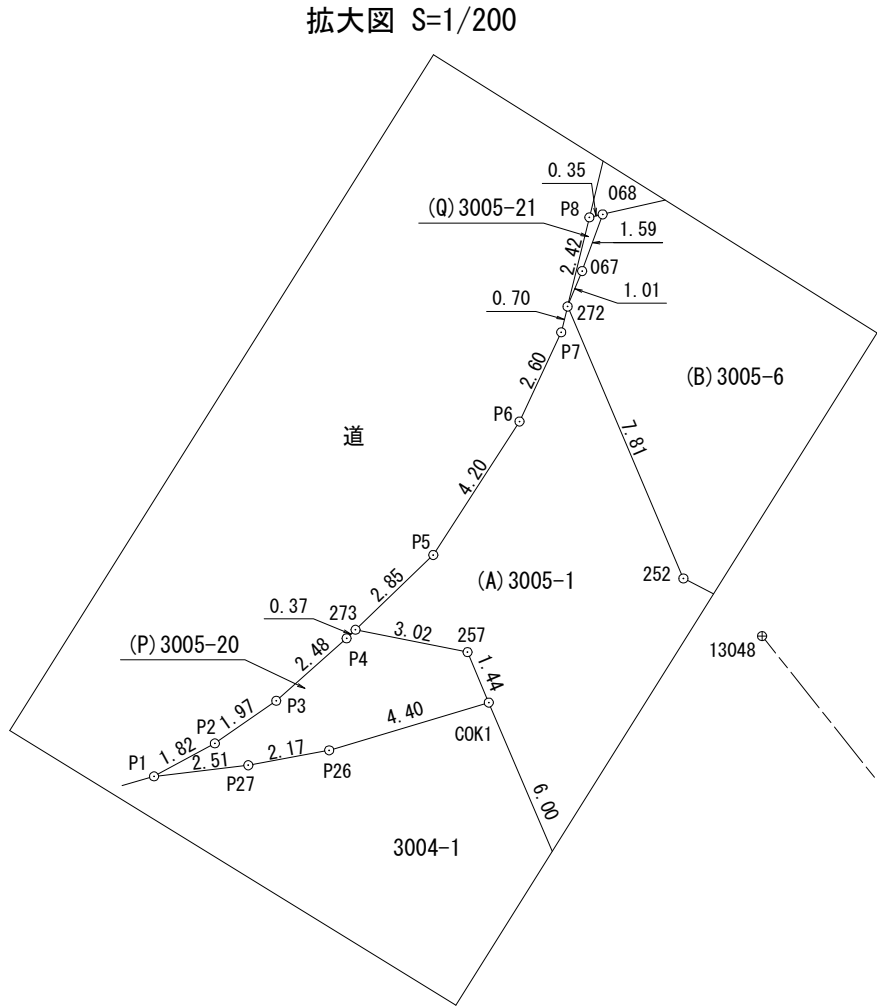
ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産





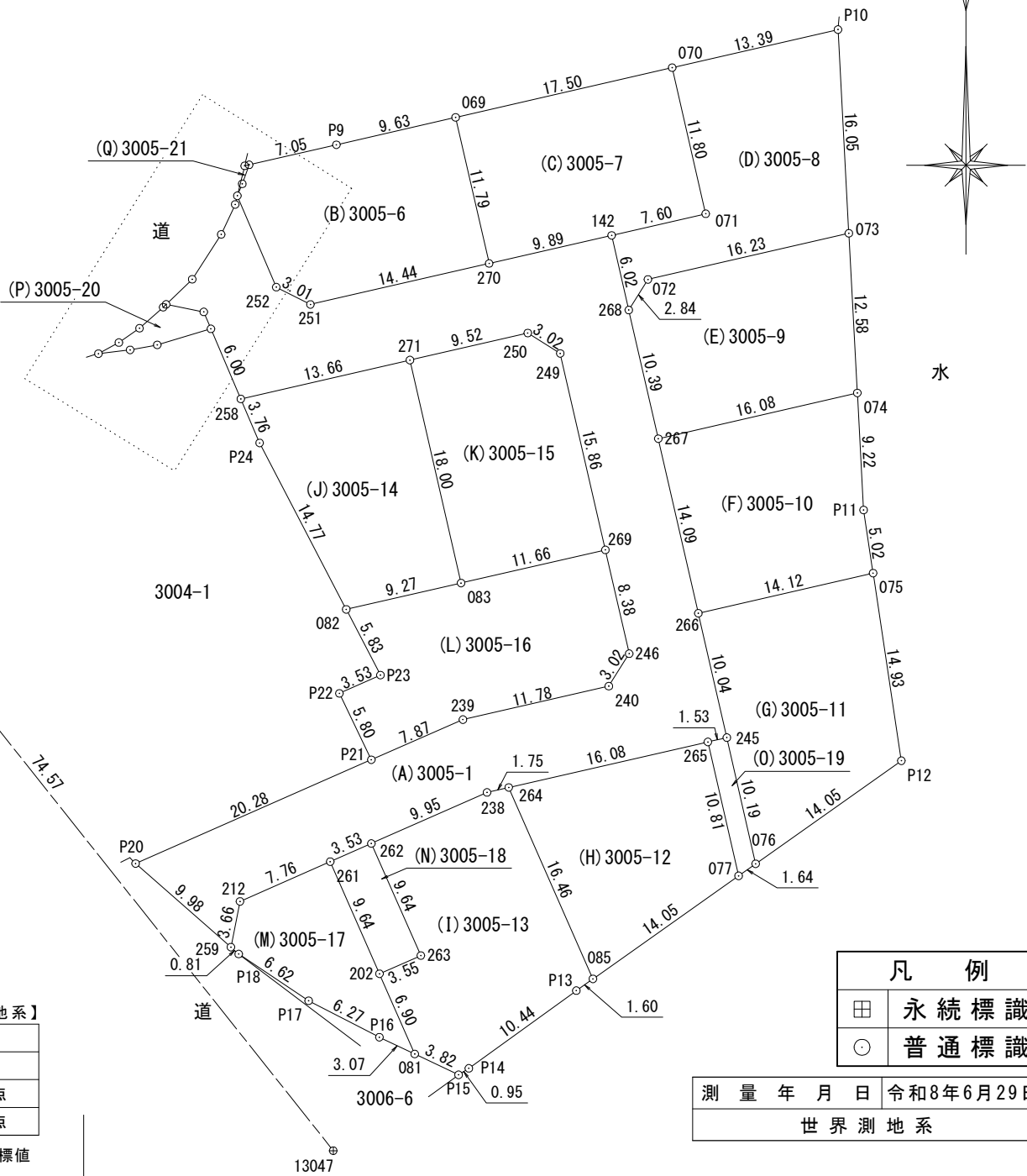
地 番	3005番1、3005番6ないし3005番21	土 地 所 在 図 地 積 測 量 図
土地の所在	合 志 市 栄 字 村 廻	

1/5



恒久的地物等一覧表				
点 名	X座標	Y座標	標識	備考
13047	-11176.415	-20669.341	既存金属板	合志地区基準点
13048	-11118.047	-20715.752	既存金属板	合志地区基準点

※管理者によるパラメータ変換後の座標値



凡 例	
田	永続標識
○	普通標識

測 量 年 月 日	令和8年6月29日
世界測地系	

作 成 者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 社 員 盛 岡 将 吾 (令和8年6月30日作成)	縮 尺	1 / 500
-------	---	-----	---------

申 請 人	株式会社MR不動産 代表取締役松本峻	縮 尺	1 / 500
-------	-----------------------	-----	---------

地番	3005番1、3005番6ないし3005番21	土地所在図 地積測量図
土地の所在	合志市栄字村廻	

地 筆	番 界 点	(A) 3005-1						
		X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
273		-11109.798	-20682.502	2.853		実測値		
P5		-11107.821	-20680.445	4.204		実測値		
P6		-11104.290	-20678.164	2.605		実測値		
P7		-11101.931	-20677.059	0.702		実測値		
272		-11101.249	-20676.892	7.819		実測値		
252		-11108.442	-20673.827	3.015		実測値		
251		-11109.803	-20671.137	14.442		実測値		
270		-11106.578	-20657.060	9.899		実測値		
142		-11104.367	-20647.411	6.027		実測値		
268		-11110.241	-20646.063	10.391		実測値		
267		-11120.369	-20643.738	14.099		実測値		
266		-11134.111	-20640.584	10.041		実測値		
245		-11143.898	-20638.338	1.532		実測値		
265		-11144.239	-20639.832	16.087		実測値		
264		-11147.823	-20655.515	1.758		実測値		
238		-11148.215	-20657.229	9.957		実測値		
262		-11152.233	-20666.339	3.537		実測値		
261		-11153.661	-20669.575	7.769		実測値		
212		-11156.796	-20676.683	3.669		実測値		
259		-11160.394	-20677.399	9.983		実測値		
P20		-11153.812	-20684.905	20.286		実測値		
P21		-11145.642	-20666.337	7.874		実測値		
239		-11142.481	-20659.125	11.786		実測値		
240		-11139.850	-20647.636	3.021		実測値		
246		-11137.291	-20646.030	8.380		実測値		
269		-11129.124	-20647.907	15.867		実測値		
249		-11113.660	-20651.460	3.021		実測値		
250		-11112.052	-20654.017	9.523		実測値		
271		-11114.183	-20663.299	13.666		実測値		
258		-11117.241	-20676.618	6.000		実測値		
COK1		-11111.724	-20678.976	1.448		実測値		
257		-11110.390	-20679.538	3.023		実測値		
273		-11109.798	-20682.502			実測値		
計 算 方 法		2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}						
倍 面 積		1392.996872						
面 積 (㎡)		696.4984360						
地 積		696.49 ㎡						

地 筆	番 界 点	(B) 3005-6					
		X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
272		-11101.249	-20676.892	1.015		実測値	
067		-11100.310	-20676.506	1.593		実測値	
068		-11098.812	-20675.964	7.052		実測値	
P9		-11097.234	-20669.091	9.635		実測値	
069		-11095.079	-20659.700	11.798		実測値	
270		-11106.578	-20657.060	14.442		実測値	
251		-11109.803	-20671.137	3.015		実測値	
252		-11108.442	-20673.827	7.819		実測値	
272		-11101.249	-20676.892			実測値	
計 算 方 法		2F= Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積		404.241383					
面 積 (㎡)		202.1206915					
地 積		202.12 ㎡					

地番	(C) 3005-7						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
069	-11095.079	-20659.700	17.501		実測値		
070	-11091.164	-20642.643	11.800		実測値		
071	-11102.665	-20640.004	7.600		実測値		
142	-11104.367	-20647.411	9.899		実測値		
270	-11106.578	-20657.060	11.798		実測値		
069	-11095.079	-20659.700			実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}						
倍 面 積	413.007227						
面 積 (㎡)	206.5036135						
地 積	206.50 ㎡						

地 筆	番 界	番 点	(D) 3005-8					
			X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
070			-11091.164	-20642.643	13.398		実測値	
P10			-11088.167	-20629.585	16.058		実測値	
073			-11104.202	-20628.729	16.237		実測値	
072			-11107.834	-20644.555	2.840		実測値	
268			-11110.241	-20646.063	6.027		実測値	
142			-11104.367	-20647.411	7.600		実測値	
071			-11102.665	-20640.004	11.800		実測値	
070			-11091.164	-20642.643			実測値	
計 算 方 法			2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積			445.487065					
面 積 (㎡)			222.7435325					
地 積			222.74 ㎡					

作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 社員 盛岡 将吾 (令和8年6月30日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社MR不動産 代表取締役松本峻	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	-----------------------	----	----

地 番	3005番1、3005番6ないし3005番21	土 地 所 在 図 地 積 測 量 図
土地の所在	合 志 市 栄 字 村 廻	

地 筆 界 點	番 點	(E) 3005-9					
		X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	點間距離	境界標種別	座標值種別	備 考
268		-11110. 241	-20646. 063	2. 840		實測值	
072		-11107. 834	-20644. 555	16. 237		實測值	
073		-11104. 202	-20628. 729	12. 586		實測值	
074		-11116. 770	-20628. 059	16. 087		實測值	
267		-11120. 369	-20643. 738	10. 391		實測值	
268		-11110. 241	-20646. 063			實測值	
計 算 方 法		2F= Σ {Xn (Yn+1 - Yn-1) }					
倍 面 積		421. 680555					
面 積 (㎡)		210. 8402775					
地 積		210. 84 ㎡					

地 筆	番 界	點	(F) 3005-10					
			X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標值種別	備 考
267			-11120. 369	-20643. 738	16. 087		実測値	
074			-11116. 770	-20628. 059	9. 224		実測値	
P11			-11125. 981	-20627. 567	5. 027		実測値	
075			-11130. 952	-20626. 818	14. 124		実測値	
266			-11134. 111	-20640. 584	14. 099		実測値	
267			-11120. 369	-20643. 738			実測値	
計 算 方 法			$2F = \sum \{ X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1}) \}$					
倍 面 積			421. 508488					
面 積 (㎡)			210. 7542440					
地 積			210. 75 m ²					

地 筆	番 界	點	(G) 3005-11					
			X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	點間距離	境界標種別	座標值種別	備 考
266			-11134. 111	-20640. 584	14. 124		実測値	
075			-11130. 952	-20626. 818	14. 935		実測値	
P12			-11145. 720	-20624. 594	14. 054		実測値	
076			-11153. 832	-20636. 070	10. 190		実測値	
245			-11143. 898	-20638. 338	10. 041		実測値	
266			-11134. 111	-20640. 584			実測値	
計 算 方 法			$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍 面 積			473. 142820					
面 積 (㎡)			236. 5714100					
地 積			236. 57 m ²					

地 番	(H) 3005-12					
筆 界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
264	-11147. 823	-20655. 515	16. 087		実測値	
265	-11144. 239	-20639. 832	10. 816		実測値	
077	-11154. 781	-20637. 412	14. 051		実測値	
085	-11162. 891	-20648. 886	16. 462		実測値	
264	-11147. 823	-20655. 515			実測値	
計 算 方 法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍 面 積	400. 654888					
面 積 (㎡)	200. 3274440					
地 積	200. 32 ㎡					

作 成 者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 社 員 盛 岡 将 吾 (令和8年6月30日作成)	縮 尺	1 —
-------	---	-----	--------

地 筆	番 界 点	(I) 3005-13	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
262		-11152.233	-20666.339	9.957			実測値	
238		-11148.215	-20657.229	1.758			実測値	
264		-11147.823	-20655.515	16.462			実測値	
085		-11162.891	-20648.886	1.600			実測値	
P13		-11163.815	-20650.192	10.446			実測値	
P14		-11169.931	-20658.660	0.957			実測値	
P15		-11170.443	-20659.468	3.821			実測値	
081		-11168.804	-20662.920	6.900			実測値	
202		-11162.487	-20665.695	3.558			実測値	
263		-11161.054	-20662.438	9.645			実測値	
262		-11152.233	-20666.339				実測値	
計 算 方 法	2F= Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}							
倍 面 積	482.420557							
面 積 (㎡)	241.2102785							
地 積	241.21 m ²							

地 番 筆 界 点	(J) 3005-14						
	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
258	-11117. 241	-20676. 618	13. 666		実測値		
271	-11114. 183	-20663. 299	18. 005		実測値		
083	-11131. 732	-20659. 272	9. 279		実測値		
082	-11133. 807	-20668. 316	14. 771		実測値		
P24	-11120. 705	-20675. 137	3. 767		実測値		
258	-11117. 241	-20676. 618			実測値		
計 算 方 法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$						
倍 面 積							417. 323133
面 積 (㎡)							208. 6615665
地 積							208. 66 ㎡

地 界 點	(K) 3005-15					
筆 界 點	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	點間距離	境界標種別	座標值種別	備 考
271	-11114. 183	-20663. 299	9. 523		実測値	
250	-11112. 052	-20654. 017	3. 021		実測値	
249	-11113. 660	-20651. 460	15. 867		実測値	
269	-11129. 124	-20647. 907	11. 660		実測値	
083	-11131. 732	-20659. 272	18. 005		実測値	
271	-11114. 183	-20663. 299			実測値	
計 算 方 法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍 面 積	415. 257739					
面 積 (㎡)	207. 6288695					
地 積	207. 62 ㎡					

申 請 人	株式会社MR不動産 代表取締役松本峻	縮 尺	1 /
-------	-----------------------	-----	-----

地番	3005番1、3005番6ないし3005番21	土地所在図
土地の所在	合志市栄字村廻	

地番	(L) 3005-16					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
082	-11133. 807	-20668. 316	9. 279		実測値	
083	-11131. 732	-20659. 272	11. 660		実測値	
269	-11129. 124	-20647. 907	8. 380		実測値	
246	-11137. 291	-20646. 030	3. 021		実測値	
240	-11139. 850	-20647. 636	11. 786		実測値	
239	-11142. 481	-20659. 125	7. 874		実測値	
P21	-11145. 642	-20666. 337	5. 800		実測値	
P22	-11140. 417	-20668. 854	3. 537		実測値	
P23	-11138. 979	-20665. 623	5. 831		実測値	
082	-11133. 807	-20668. 316			実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)} 2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積	452. 402995					
面 積 (㎡)	226. 2014975					
地 積	226. 20 ㎡					

地番	(M) 3500-17					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
259	-11160. 394	-20677. 399	3. 669		実測値	
212	-11156. 796	-20676. 683	7. 769		実測値	
261	-11153. 661	-20669. 575	9. 641		実測値	
202	-11162. 487	-20665. 695	6. 900		実測値	
081	-11168. 804	-20662. 920	3. 079		実測値	
P16	-11167. 484	-20665. 702	6. 270		実測値	
P17	-11164. 614	-20671. 277	6. 623		実測値	
P18	-11160. 934	-20676. 783	0. 819		実測値	
259	-11160. 394	-20677. 399			実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)} 2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積	197. 581741					
面 積 (㎡)	98. 7908705					
地 積	98. 79 ㎡					

地番	(N) 3005-18					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
262	-11152. 233	-20666. 339	9. 645		実測値	
263	-11161. 054	-20662. 438	3. 558		実測値	
202	-11162. 487	-20665. 695	9. 641		実測値	
261	-11153. 661	-20669. 575	3. 537		実測値	
262	-11152. 233	-20666. 339			実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)} 2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積	68. 421706					
面 積 (㎡)	34. 2108530					
地 積	34. 21 ㎡					

地番	(O) 3005-19					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
265	-11144. 239	-20639. 832	1. 532		実測値	
245	-11143. 898	-20638. 338	10. 190		実測値	
076	-11153. 832	-20636. 070	1. 644		実測値	
077	-11154. 781	-20637. 412	10. 816		実測値	
265	-11144. 239	-20639. 832			実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)} 2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積	32. 058728					
面 積 (㎡)	16. 0293640					
地 積	16. 02 ㎡					

地番	(P) 3005-20					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
P1	-11113. 676	-20687. 832	1. 829		実測値	
P2	-11112. 804	-20686. 224	1. 978		実測値	
P3	-11111. 677	-20684. 599	2. 488		実測値	
P4	-11110. 025	-20682. 738	0. 327		実測値	
273	-11109. 798	-20682. 502	3. 023		実測値	
257	-11110. 390	-20679. 538	1. 448		実測値	
C0K1	-11111. 724	-20678. 976	4. 408		実測値	
P26	-11112. 987	-20683. 199	2. 175		実測値	
P27	-11113. 382	-20685. 338	2. 511		実測値	
P1	-11113. 676	-20687. 832			実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)} 2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積	28. 548081					
面 積 (㎡)	14. 2740405					
地 積	14. 27 ㎡					

地番	(Q) 3005-21					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
P8	-11098. 892	-20676. 314	0. 359		実測値	
068	-11098. 812	-20675. 964	1. 593		実測値	
067	-11100. 310	-20676. 506	1. 015		実測値	
272	-11101. 249	-20676. 892	2. 427		実測値	
P8	-11098. 892	-20676. 314			実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)} 2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍 面 積	0. 848000					
面 積 (㎡)	0. 4240000					
地 積	0. 42 ㎡					

作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 社 員 盛 岡 将 吾 (令和8年6月30日作成)	縮 尺	1 /	申請人	株式会社MR不動産 代表取締役松本峻	縮 尺	1 /
-----	---	-----	-----	-----	-----------------------	-----	-----

地 番	3005番1、3005番6ないし3005番21	土 地 所 在 図 地 積 測 量 図
土地の所在	合 志 市 栄 字 村 廻	

5/5

座 標 面 積 一 覧 表

地 番	座 標 面 積	地 積	坪 数
(A) 3005-1	696.4984360	696.49	210.6907
(B) 3005-6	202.1206915	202.12	61.1415
(C) 3005-7	206.5036135	206.50	62.4673
(D) 3005-8	222.7435325	222.74	67.3799
(E) 3005-9	210.8402775	210.84	63.7791
(F) 3005-10	210.7542440	210.75	63.7531
(G) 3005-11	236.5714100	236.57	71.5628
(H) 3005-12	200.3274440	200.32	60.5990
(I) 3005-13	241.2102785	241.21	72.9661
(J) 3005-14	208.6615665	208.66	63.1201
(K) 3005-15	207.6288695	207.62	62.8077
(L) 3005-16	226.2014975	226.20	68.4259
(M) 3500-17	98.7908705	98.79	29.8842
(N) 3005-18	34.2108530	34.21	10.3487
(O) 3005-19	16.0293640	16.02	4.8488
(P) 3005-20	14.2740405	14.27	4.3178
(Q) 3005-21	0.4240000	0.42	0.1282
合 計	3233.7909890 m ²	3233.73 m ²	978.2209

作 成 者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 社 員 盛 岡 将 吾 (令和8年6月30日作成)	縮 尺	1 / 500	申 請 人	株式会社MR不動産 代表取締役松本峻	縮 尺	1 / 500
-------	---	-----	---------	-------	-----------------------	-----	---------

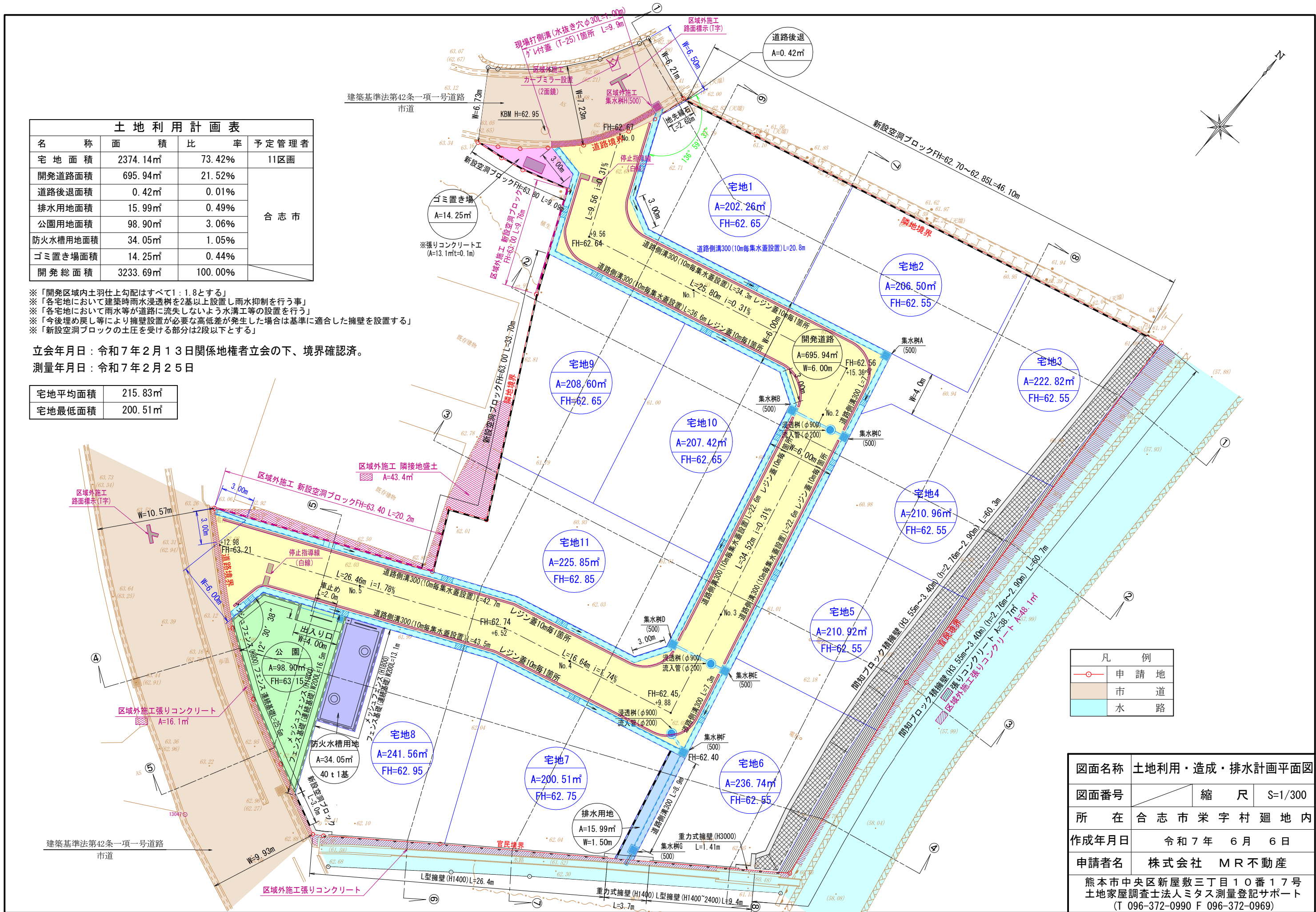
土 地 利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者
宅 地 面 積	2374.14㎡	73.42%	合 志 市
開発道路面積	695.94㎡	21.52%	
道路後退面積	0.42㎡	0.01%	
排水用地面積	15.99㎡	0.49%	
公園用地面積	98.90㎡	3.06%	
防火水槽用地面積	34.05㎡	1.05%	
ゴミ置き場面積	14.25㎡	0.44%	
開 発 総 面 積	3233.69㎡	100.00%	

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1：1.8とする」
※「各宅地において建築時雨水浸透樹を2基以上設置し雨水抑制を行う事」
※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する」
※「新設空洞ブロックの土圧を受ける部分は2段以下とする」

立会年月日：令和7年2月13日関係地権者立会の下、境界確認済。

測量年月日：令和7年2月25日

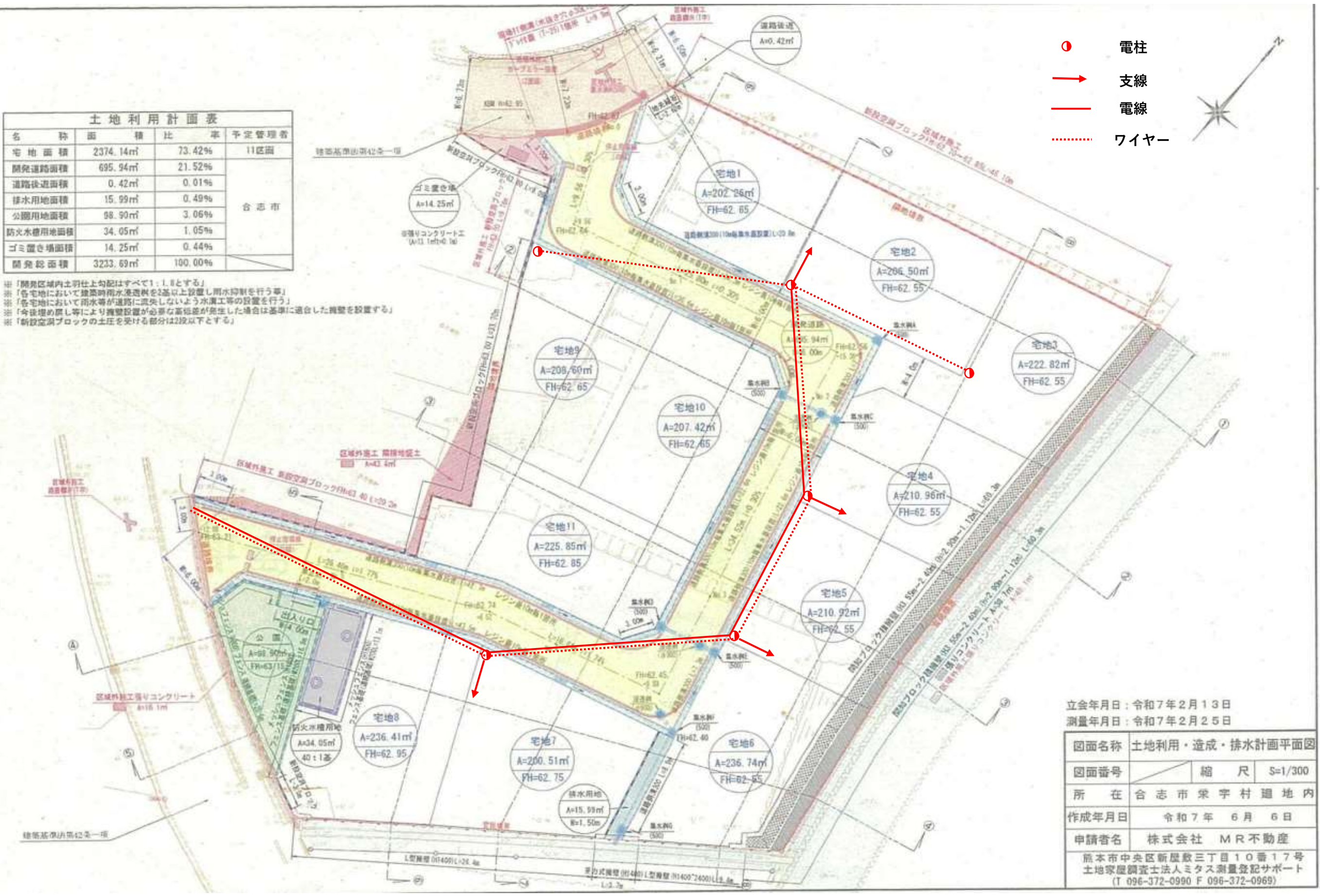
宅地平均面積	215.83㎡
宅地最低面積	200.51㎡



土地利用計画表				
名称	面積	率	予定管理者	
宅地面積	2374.14㎡	73.42%	合志市	11区画
開発道路面積	695.94㎡	21.52%		
道路後退面積	0.42㎡	0.01%		
排水用地面積	15.99㎡	0.49%		
公園用地面積	98.90㎡	3.06%		
防火水源地面積	34.05㎡	1.05%		
ゴミ置き場面積	14.25㎡	0.44%		
開発総面積	3233.69㎡	100.00%		

※「開発区域内土明仕上勾配はすべて1:1.1とする」
 ※「各宅地において建築時雨水浸透料を2基以上設置し雨水抑制を行う事」
 ※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
 ※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高差差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する」
 ※「新設空洞ブロックの土圧を受ける部分は2段以下とする」

- 電柱
- 支線
- 電線
- ワイヤー



立会年月日	令和7年2月13日
測量年月日	令和7年2月25日
図面名称	土地利用・造成・排水計画平面図
図面番号	縮尺 S=1/300
所在	合志市栄字村廻地内
作成年月日	令和7年6月6日
申請者名	株式会社MR不動産
熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート (T 096-372-0990 F 096-372-0969)	