山鹿市久原　土地

所在地	熊本県山鹿市久原3120－3付近【ナビ検索】			区域区分	区域外
売買代金	15,000,000円			用途地域	指定無し
土地面積	987.04m²(298.57坪)			電柱	
接道	北側公道				
交通	【バス】鹿本高校入口 停歩40分				
建ぺい	－	容積	－		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	三玉小学校	中学校	山鹿中学校		
備考	・建築条件なし ・現況更地／即建築可 ・法令等制限：一部農地法、がけ条例				
広告有効期限	令和9年1月31日			取引形態：一般	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

HP

Instagram

熊本県知事(2)第5535号

－すべての人に不動産を－

株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

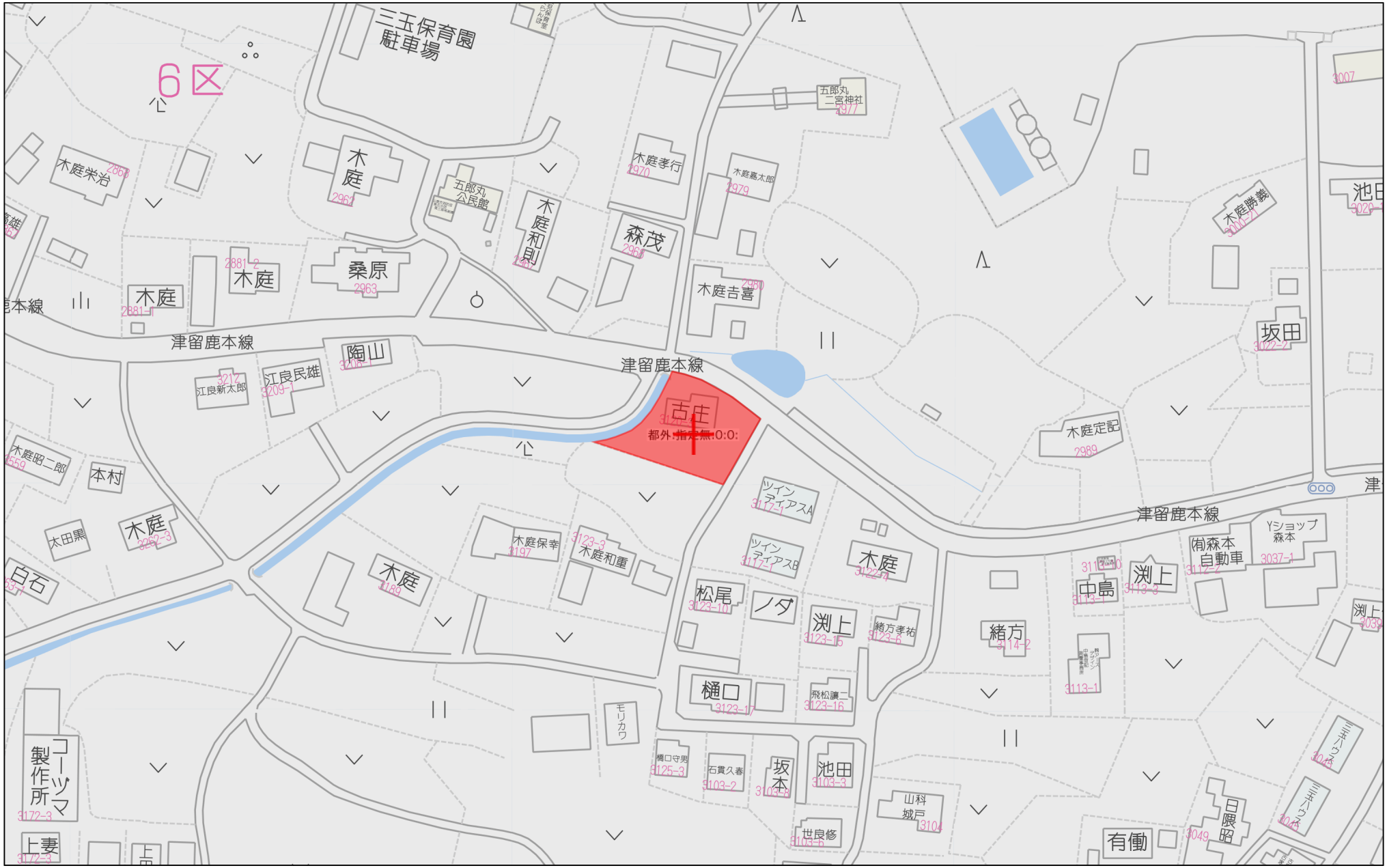
LINE

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産



熊本県山鹿市久原3120-3付近



60m

1:1500

禁無断複写複製
株式会社ＭＲ不動産
Z21149925-20250704113414

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

地　番	3120-3　3120-4
土地の所在	山鹿市久原字向尾

~~土地所在図~~ 地積測量図

平面直角座標系Ⅱ系

座標求積表(世界測地系使用)　任意座標値

地　番	(A)3120-3				
測　点	標　識	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距　離
K140	新 (木)	3192.191	-26286.839	20832.238466	4.877
K141	新 (釘)	3193.553	-26282.156	41164.898170	8.910
K142	新 (釘)	3190.085	-26273.949	46728.365080	8.346
478		3184.778	-26267.508	11506.602914	5.936
479		3179.559	-26270.336	-20276.047743	9.034
480	新 (マ)	3171.251	-26273.885	-48066.651407	11.616
481	新 (釘)	3171.693	-26285.493	-39995.048730	1.266
482	新 (釘)	3170.919	-26286.495	-3364.345059	0.922
483	新 (釘)	3169.999	-26286.554	4650.388533	5.943
484	新 (木)	3164.255	-26285.028	-56795.212995	24.206
485	新 (木)	3178.630	-26304.503	-36627.353490	8.223
486	新 (木)	3180.723	-26296.551	41572.049610	6.439
487	新 (木)	3184.631	-26291.433	25059.861339	5.934
488	新 (木)	3189.889	-26288.682	14654.350066	2.949
			合　計	1044.094754	
			合 計 面 積	522.0473770	
			地　積	522.04　m2	

地　番	(B)3120-4				
測　点	標　識	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距　離
475	新 (マ)	3196.171	-26283.652	17585.332842	2.335
476	新 (マ)	3195.865	-26281.337	22521.260655	5.941
477	新 (釘)	3192.273	-26276.605	23584.512924	3.441
K142	新 (釘)	3190.085	-26273.949	-17708.161835	8.910
K141	新 (釘)	3193.553	-26282.156	-41164.898170	4.877
K140	新 (木)	3192.191	-26286.839	-4775.517736	5.099
			合　計	42.528680	
			合 計 面 積	21.2643400	
			地　積	21.26　m2	

総　計　(A)+(B)= 543.3117170 m2
公簿面積 = 543.30 m2

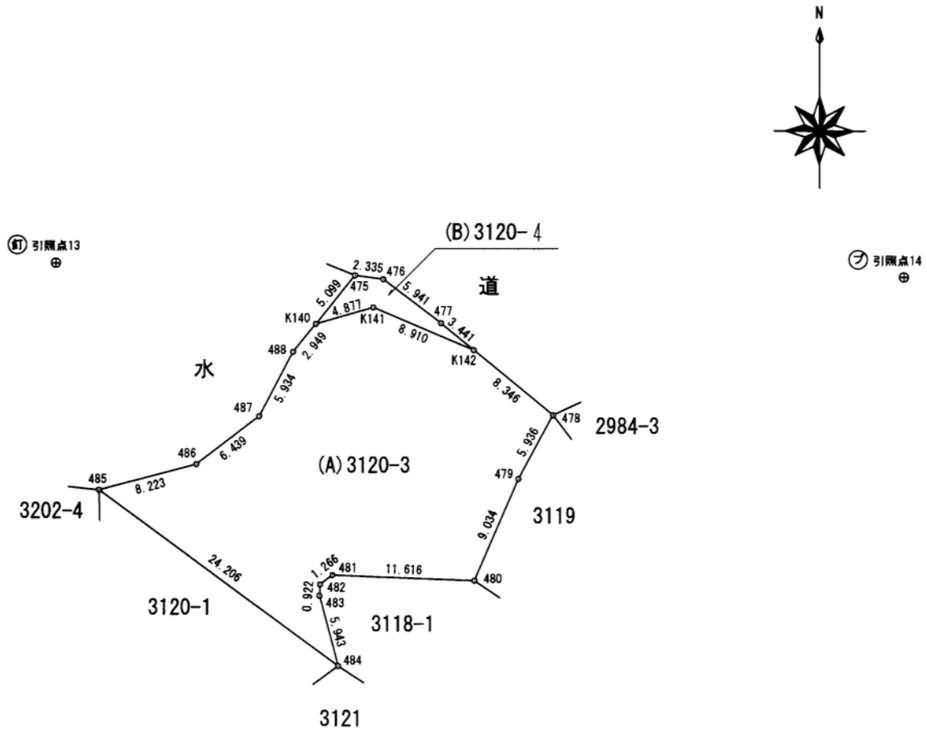
＊使用機器　福井コンピュータ BLUETREND XA
＊公　　式　A=1/2 Σ Xn(Yn+1-Yn-1)

改算をしていない

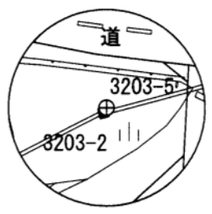
本測量に使用した与点				
測点名	標　識	X座標	Y座標	備　考
NO.19	金属標	3304.822	-26662.526	山鹿市基準点
NO.168	金属標	3208.257	-26291.088	山鹿市基準点

引　照　点　表						
引照点13	X座標	3197.194	Y座標	-26308.025	標識	金属釘
引照点14	X座標	3196.096	Y座標	-26238.896		プラスチック杭

器械点	引照点13		器械点	引照点14	
測　点	観測角	距　離	測　点	観測角	距　離
引照点14	0-00-00	69.138	引照点13	0-00-00	69.138
K140	12-22-36	21.769	K140	354-26-01	48.102
K142	10-52-27	34.810	K142	349-21-34	35.565



引照点13



金属釘

引照点14



プラスチック杭

平成 24 年 6 月 25 日 測量

筆界略記号　(木)-木杭　(ブ)-プラスチック杭　(コ)-コンクリート杭　(金)-金属標　(釘)-金属釘　(マ)-マーキング

作製者	熊本県県北広域本部鹿本地域振興局土木部 技師 林田寛悟　(~~平成~~ 令和 6 年 4 月 17 日作製)	縮尺	1／

縮尺 1／500

地　番	2984-3　2984-5
土地の所在	山鹿市久原字五郎丸

~~土地所在図~~
地積測量図

平面直角座標系Ⅱ系

座標求積表（世界測地系使用）　任意座標値

地　番	(A)2984-3				
測　点	標　識	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距　離
478		3184.778	-26267.508	-26707.548308	2.582
K143	新 マ	3185.273	-26264.974	25765.673297	6.519
K144	新 マ	3181.861	-26259.419	39706.443419	8.525
K145	新 釘	3176.888	-26252.495	8993.769928	7.981
492	新 釘	3170.037	-26256.588	-47591.765481	18.345
			倍面積	166.572855	
			面　積	83.2864275	
			地　積	83.28　m2	

地　番	(B)2984-5				
測　点	標　識	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距　離
489	新 マ	3185.487	-26263.877	40118.023278	14.243
491	新 釘	3177.080	-26252.380	36161.524560	0.224
K145	新 釘	3176.888	-26252.495	-22362.114632	8.525
K144	新 マ	3181.861	-26259.419	-39706.443419	6.519
K143	新 マ	3185.273	-26264.974	-14199.947034	1.118
			倍面積	11.042753	
			面　積	5.5213765	
			地　積	5.52　m2	

総　計　(A)+(B)= 88.8078040 m2
公簿面積 = 91 m2

＊使用機器　福井コンピュータ BLUETREND XA
＊公　　式　A=1/2ΣXn(Yn+1-Yn-1)

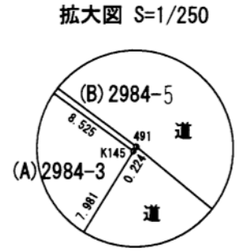
改算をしていない

本測量に使用した与点				
測点名	標　識	X座標	Y座標	備　考
NO.19	金属標	3304.822	-26662.526	山鹿市基準点
NO.168	金属標	3208.257	-26291.088	山鹿市基準点

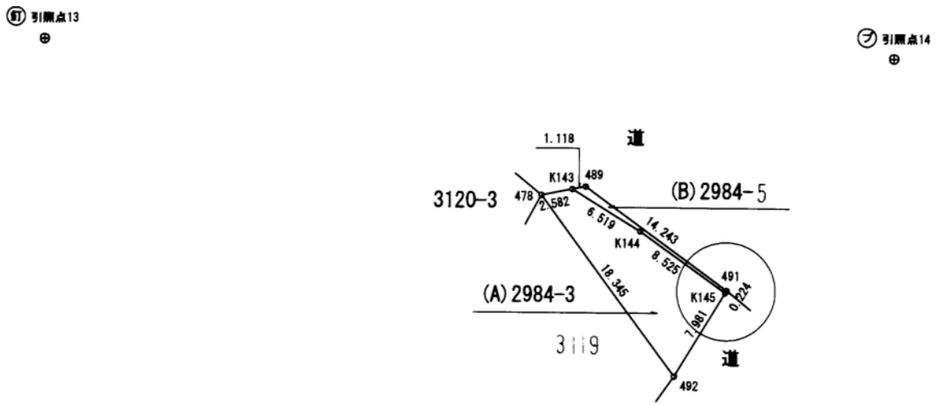
引　照　点　表						
引照点13	X座標	3197.194	Y座標	-26308.025	標識	金属釘
引照点14	X座標	3196.096	Y座標	-26238.896		プラスチック杭

器械点	引照点13		器械点	引照点14	
測　点	観測角	距　離	測　点	観測角	距　離
引照点14	0-00-00	69.138	引照点13	0-00-00	69.138
K143	14-34-03	44.671	K143	336-33-01	28.235
K145	19-10-35	59.126	K145	304-23-17	23.535

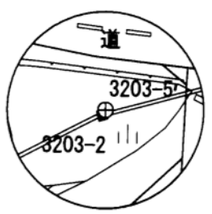
拡大図 S=1/250







引照点13



金属釘

引照点14



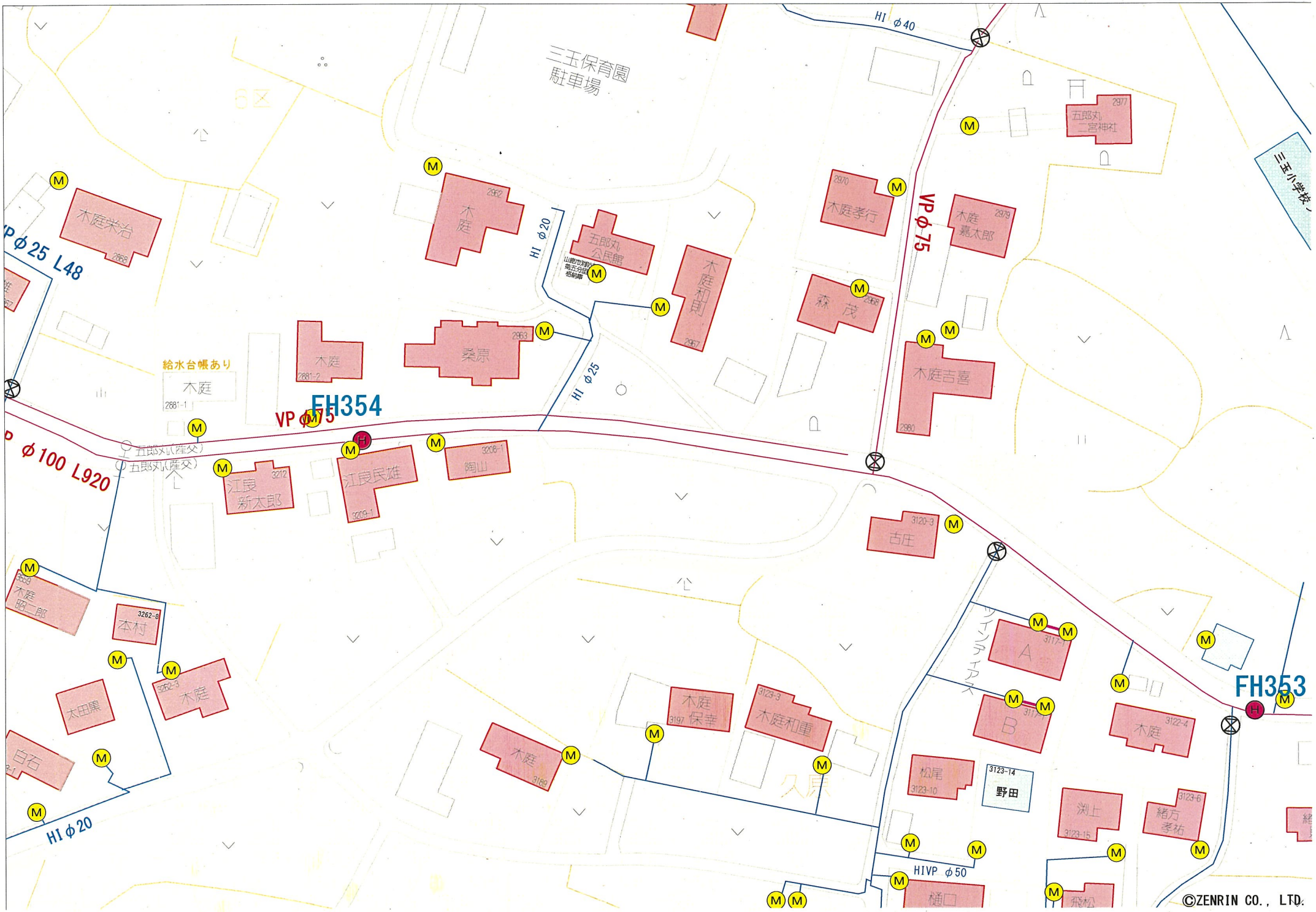
プラスチック杭

平成 24年 6月 25日 測量

筆界略記号　木-木杭　プ-プラスチック杭　コ-コンクリート杭　金-金属鋲　釘-金属釘　マ-マーキング

作製者	熊本県県北広域本部鹿本地域振興局土木部 主任技師 林田 [illegible]　令和（平成 6年 7月 26日作製）	縮尺	1／

縮尺 1／500



三玉保育園
駐車場
HI φ40
VP φ75
VP φ25 L48
VP φ100 L920
HI φ20
HI φ25
HIVP φ50
FH354
FH353
給水台帳あり
五郎丸(産交)
五郎丸二宮神社
木庭栄治
木庭
五郎丸公民館
木庭和則
木庭孝行
木庭嘉太郎
森茂
木庭吉喜
桑原
江良新太郎
江良民雄
陶山
古庄
木庭昭二郎
本村
太田黒
白石
木庭保幸
木庭和重
ツインディアス
A
B
松尾
野田
渕上
緒方孝祐
樋口
飛松
©ZENRIN CO., LTD.



木庭吉喜
古庄
ツインディアス
A
5048
5047
2980
5022
5023
5024
5021
3120-3
3123-3
KK0911
KK0912
KK0913
KK0900
KK0899
KK0901
1.936
40.805
1.918
40.823
2.342
41.129
2.322
41.149
2.504
41.377
1.226
44.615
44.635