

山鹿市久原 土地



－すべての人に不動産を－
株式会社MR不動産

所在地	熊本県山鹿市久原3120－3付近【ナビ検索】			区域区分	区域外
売買代金	15,000,000円			用途地域	指定無し
土地面積	987.04m ² (298.57坪)			電柱	
接道	北側公道				
交通	【バス】鹿本高校入口 徒歩40分				
建ぺい	-	容積	-		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
小学校	三玉小学校	中学校	山鹿中学校		
備考	・建築条件なし				
	・現況更地／即建築可				
	・法令等制限：一部農地法、がけ条例				
			 		
			 		
広告有効期	令和8年10月31日			取引形態：一般	

熊本県知事(2)第5535号

－すべての人に不動産を－
株式会社 MR不動産

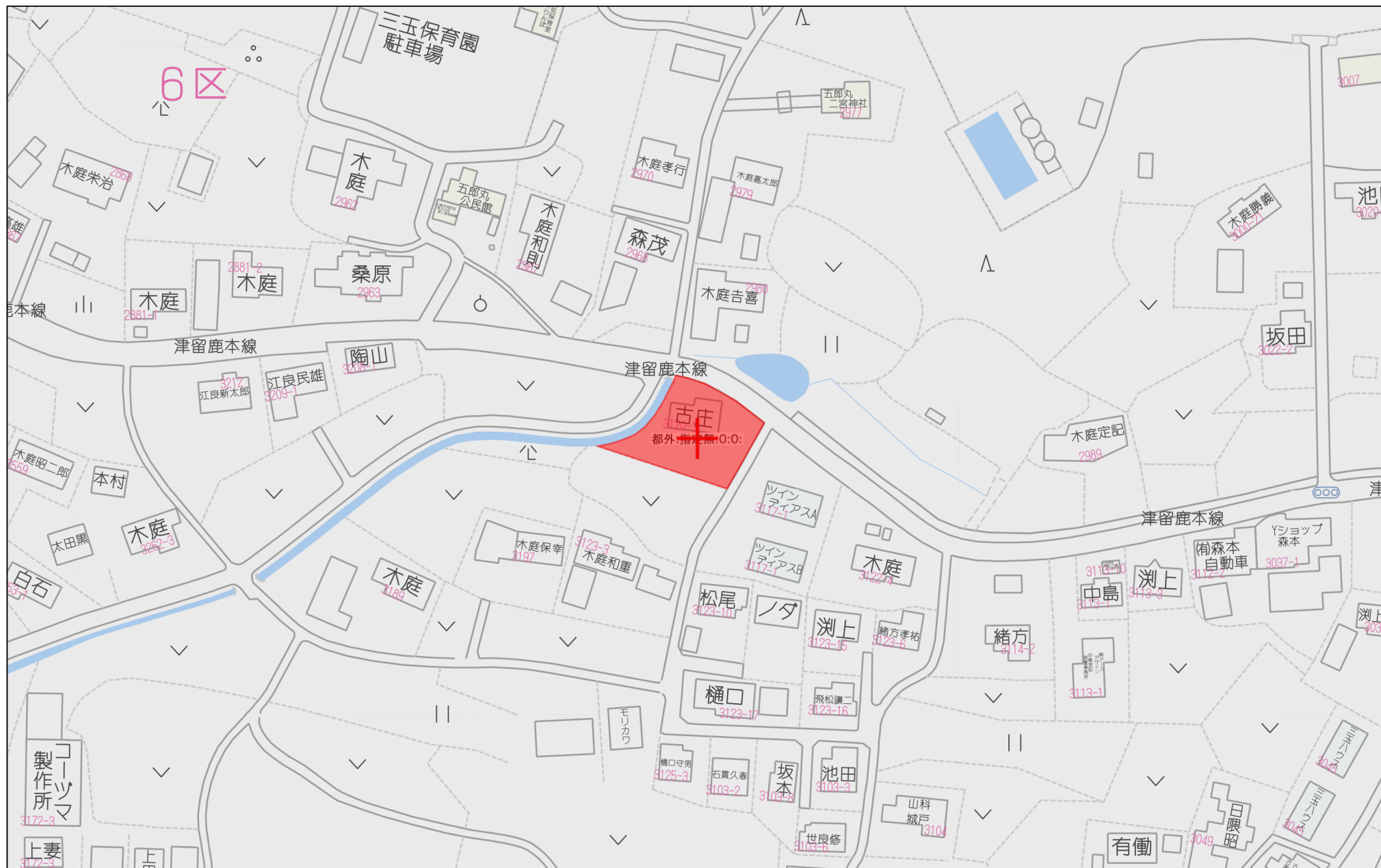
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





60m

1:1500

平面直角座標系Ⅱ系

座標求積表(世界測地系使用) 任意座標値

地番	(A) 3120-3				
測点	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
K140	新(木)	3192.191	-26286.839	20832.238466	4.877
K141	新(釘)	3193.553	-26282.156	41164.898170	8.910
K142	新(釘)	3190.085	-26273.949	46728.365080	8.346
478		3184.778	-26267.508	11506.602914	5.936
479		3179.559	-26270.336	-20276.047743	9.034
480	新(マ)	3171.251	-26273.885	-48066.651407	11.616
481	新(釘)	3171.693	-26285.493	-39995.048730	1.266
482	新(釘)	3170.919	-26286.495	-3364.345059	0.922
483	新(釘)	3169.999	-26286.554	4650.388533	5.943
484	新(木)	3164.255	-26285.028	-56795.212995	24.206
485	新(木)	3178.630	-26304.503	-36627.353490	8.223
486	新(木)	3180.723	-26296.551	41572.049610	6.439
487	新(木)	3184.631	-26291.433	25059.861339	5.934
488	新(木)	3189.889	-26288.682	14654.350066	2.949
合計				1044.094754	
合計面積				522.0473770	
地積				522.04 m ²	

地番	(B) 3120-4				
測点	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
475	新(マ)	3196.171	-26283.652	17585.332842	2.335
476	新(マ)	3195.865	-26281.337	22521.260655	5.941
477	新(釘)	3192.273	-26276.605	23584.512924	3.441
K142	新(釘)	3190.085	-26273.949	-17708.161835	8.910
K141	新(釘)	3193.553	-26282.156	-41164.898170	4.877
K140	新(木)	3192.191	-26286.839	-4775.517736	5.099
合計				42.528680	
合計面積				21.2643400	
地積				21.26 m ²	

総計 (A)+(B)= 543.3117170 m² * 使用機器 福井コンピュータ BLUETREND XA
公簿面積 = 543.30 m² * 公式 $A=1/2 \sum X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$

本測量に使用した与点				
測点名	標識	X座標	Y座標	備考
NO.19	金属標	3304.822	-26662.526	山鹿市基準点
NO.168	金属標	3208.257	-26291.088	山鹿市基準点

引照点表					
引照点13	X座標	3197.194	Y座標	-26308.025	標識 金属釘
引照点14	X座標	3196.096	Y座標	-26238.896	標識 プラスチック杭
器械点		引照点13	器械点		引照点14
測点	観測角	距離	測点	観測角	距離
引照点14	0-00-00	69.138	引照点13	0-00-00	69.138
K140	12-22-36	21.769	K140	354-26-01	48.102
K142	10-52-27	34.810	K142	349-21-34	35.565

平成 24 年 6 月 25 日 測量

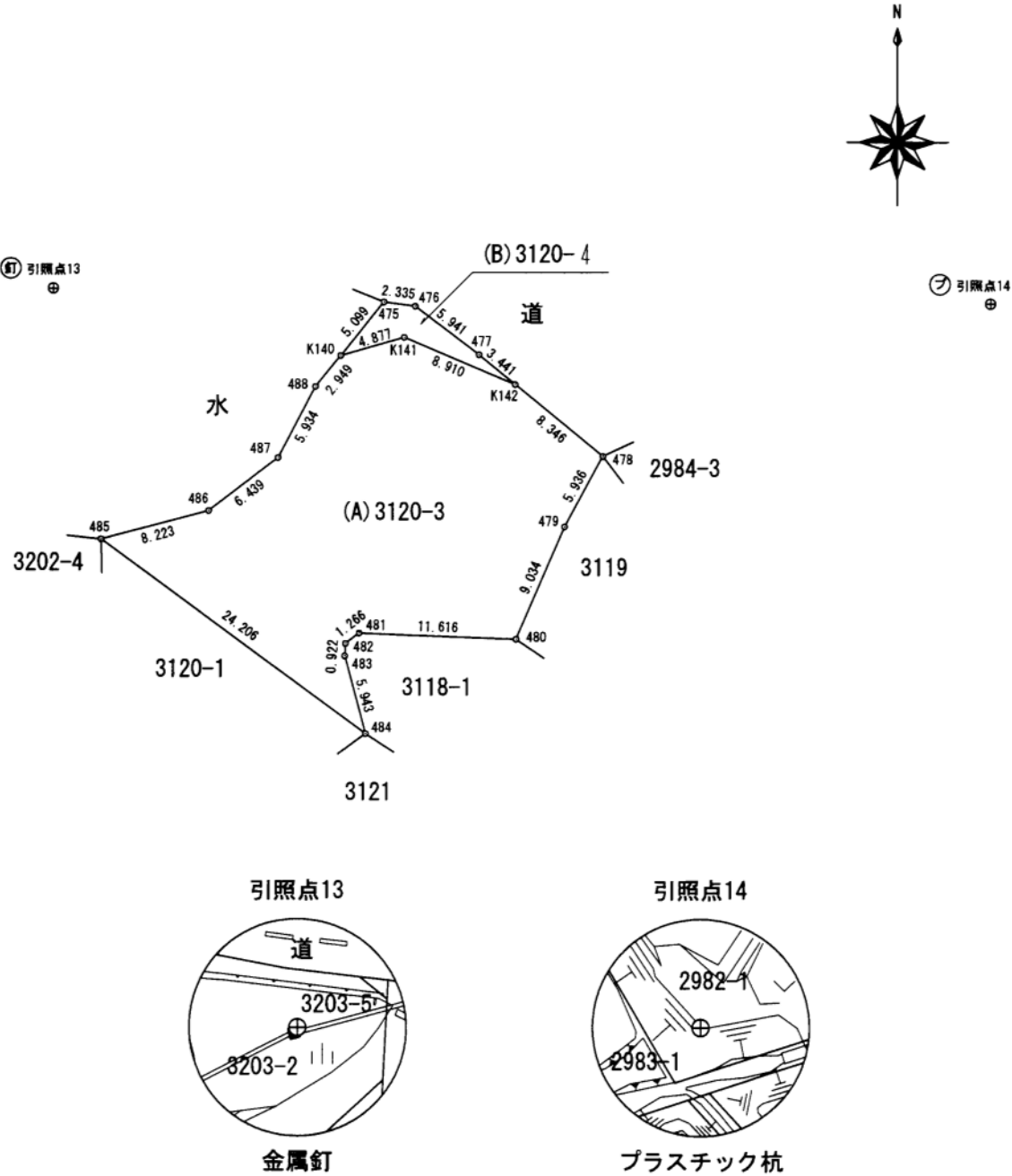
筆界略記号 (木)-木杭 (フ)-プラスチック杭 (コ)-コンクリート杭 (金)-金属標 (釘)-金属釘 (マ)-マーキング

作製者 熊本県北広域本部鹿本地域振興局土木部
技師 林田 寛悟 (令和 6 年 4 月 17 日作製)

縮尺 1/

縮尺 1/500

地番	3120-3 3120-4	土地所在図	土地積測量図
土地の所在	山鹿市久原字向尾		





平面直角座標系Ⅱ系

地番	2984-3	2984-5
土地の所在	山鹿市久原字五郎丸	

座標求積表(世界測地系使用) 任意座標値

地番	(A)2984-3				
測点	標識	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
478		3184.778	-26267.508	-26707.548308	2.582
K143	新マ	3185.273	-26264.974	25765.673297	6.519
K144	新マ	3181.861	-26259.419	39706.443419	8.525
K145	新釘	3176.888	-26252.495	8993.769928	7.981
492	新釘	3170.037	-26256.588	-47591.765481	18.345
倍面積				166.572855	
面積				83.2864275	
地積				83.28 m ²	

地番	(B)2984-5				
測点	標識	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
489	新マ	3185.487	-26263.877	40118.023278	14.243
491	新釘	3177.080	-26252.380	36161.524560	0.224
K145	新釘	3176.888	-26252.495	-22362.114632	8.525
K144	新マ	3181.861	-26259.419	-39706.443419	6.519
K143	新マ	3185.273	-26264.974	-14199.947034	1.118
倍面積				11.042753	
面積				5.5213765	
地積				5.52 m ²	

総計 (A)+(B)= 88.8078040 m²
公簿面積 = 91 m²
* 使用機器 福井コンピュータ BLUETREND XA
* 公式 $A=1/2 \sum X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$

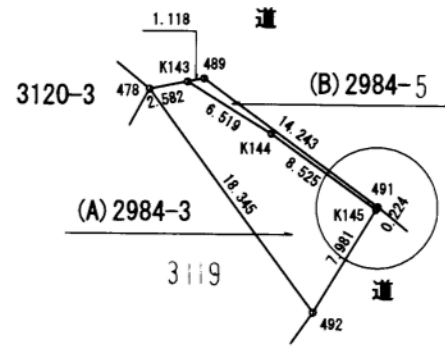
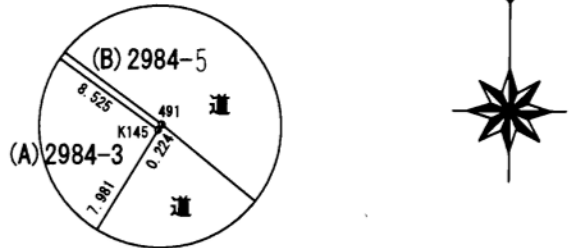
改算をしていない

本測量に使用した与点				
測点名	標識	X座標	Y座標	備考
NO.19	金属標	3304.822	-26662.526	山鹿市基準点
NO.168	金属標	3208.257	-26291.088	山鹿市基準点

引照点表					
引照点13	X座標	3197.194	Y座標	-26308.025	標識 金属釘
引照点14	X座標	3196.096	Y座標	-26238.896	標識 プラスチック杭
器械点	引照点13		器械点	引照点14	
測点	観測角	距離	測点	観測角	距離
引照点14	0-00-00	69.138	引照点13	0-00-00	69.138
K143	14-34-03	44.671	K143	336-33-01	28.235
K145	19-10-35	59.126	K145	304-23-17	23.535

土地所在図
地積測量図

拡大図 S=1/250

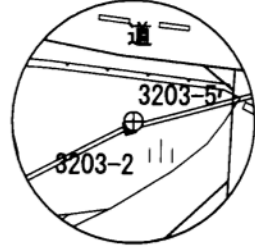


引照点13

引照点14

引照点13

引照点14



金属釘



プラスチック杭

平成24年6月25日測量

筆界略記号 木-木杭 プ-プラスチック杭 コ-コンクリート杭 金-金属標 金釘-金属釘 マ-マーキング

作製者	熊本県北広域本部鹿本地域振興局土木部	縮尺	1/	縮尺	1/500
主任技師	林 田 晃 司 (令和6年7月26日作製)				



