

中央区 帯山一丁目



所在地	熊本市中央区帯山1丁目29-31			区域区分	市街化区域
売買代金	38, 000, 000円			用途地域	二種中高
土地面積	宅地340.49㎡			電柱	—
接道	公道 南東 幅員3.4m 接道 約14.5m				
交通	都市バス「上保田窪」バス停 徒歩約2分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	帯山西小	中学校	帯山中		
建物	鉄骨造 2F (2DK×8戸)				
	1985年6月 (築41年)				
	299.08㎡				
	全8戸 駐車場5台				
	(空き4室)				
備考	収入(満室時)				
	・306,000円/月 3,672,000円/年				
	・利回り 9%以上				
	・空室あり多数ある為土地としての利用を				
	お考えの方はご相談ください。				
	坪単価は非常に割安の物件となります。(更地推定価格45万)				
広告有効期	令和8年2月28日			取引形態:媒介	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



熊本県知事(1)第5535号

一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25

EDEN SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





310127

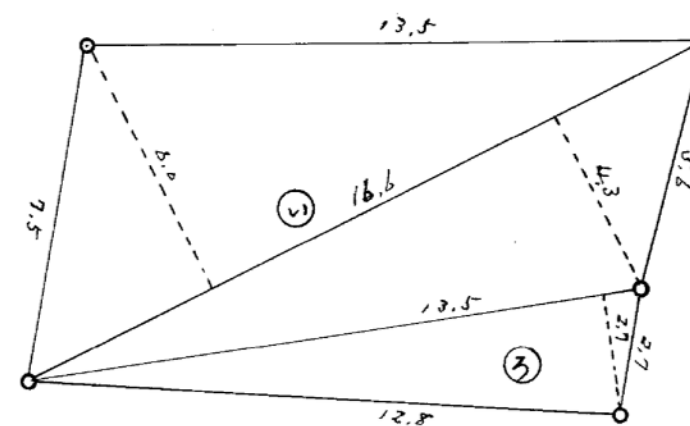
地積測量図

土地所在図

昭和39年6月18日登記
平成29年6月18日

地番	マノクク-ノ
土地の所在	熊本県大津町大字上保田窪

帯山1丁目



$$\begin{aligned} \textcircled{1} & 16.6 \times (6.0 + 4.3) = 170.98 \\ \textcircled{3} & 13.5 \times 2.7 = 36.45 \\ & \underline{207.43} \\ & = \text{除 } 103,715 \end{aligned}$$

103,715 平方メートル

単位：間

昭和39年6月5日
製作年月日

製作者

土地家屋調査士
名川義

申請人
名川義人

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年4月18日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

14164

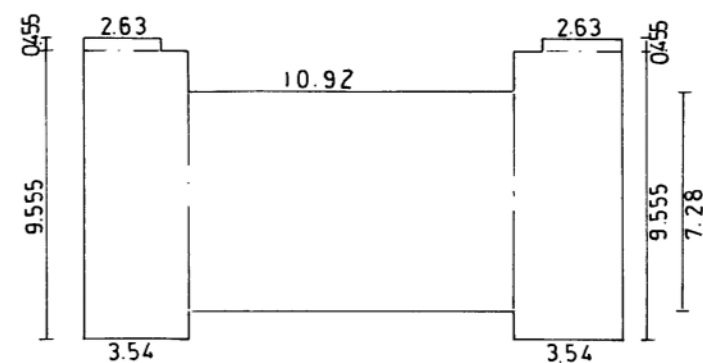
昭和
平成
60年8月27日登記
建物図面

各階平面図

家屋番号 2177番1

建物の所在 熊本市帯山一丁目2177番地1

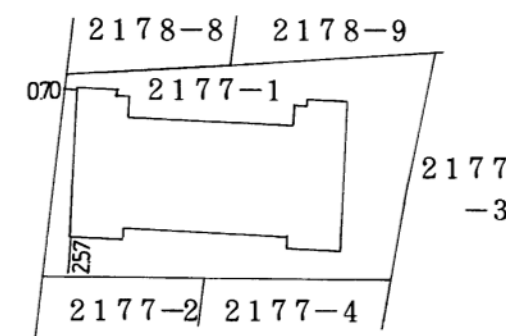
1階2階同型



1階・2階求積

0.455	×	2.63	=	1.19665
9.555	×	3.54	=	33.82470
7.28	×	10.92	=	79.4976
9.555	×	3.54	=	33.82470
0.455	×	2.63	=	1.19665
				149.54030

2186-1



1階床面積 149.54 m²

2階床面積 149.54 m²

作製者

熊本市大江4丁目3番1号
土地家屋調査士 松江 弘之
(昭和60年8月26日作製)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

(1) 平成24年4月18日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。