

MRhill's水前寺三丁目全2区画



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市中央区水前寺三丁目35番7【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種住居
土地面積	※価格表参照			電柱	未定
接道	北側 公道				
交通	都市バス「渡瀬踏切」 徒歩約2分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面		
小学校	託麻原	中学校	帯山		
備考	・必要経費:仲介手数料、上下水引き込み工事				
	・建築条件なし好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・準防火地域 ・埋蔵文化財包蔵地内				
	・解体更地渡し【令和7年9月末完了予定】				
	・対向地がJRの線路の為、近接工事要す				
価格	①	SOLDOUT			
	②	133.18㎡	40.28坪	¥21,980,000	
広告有効期限	令和8年12月31日			取引形態:専属専任	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



熊本県知事(2)第5535号

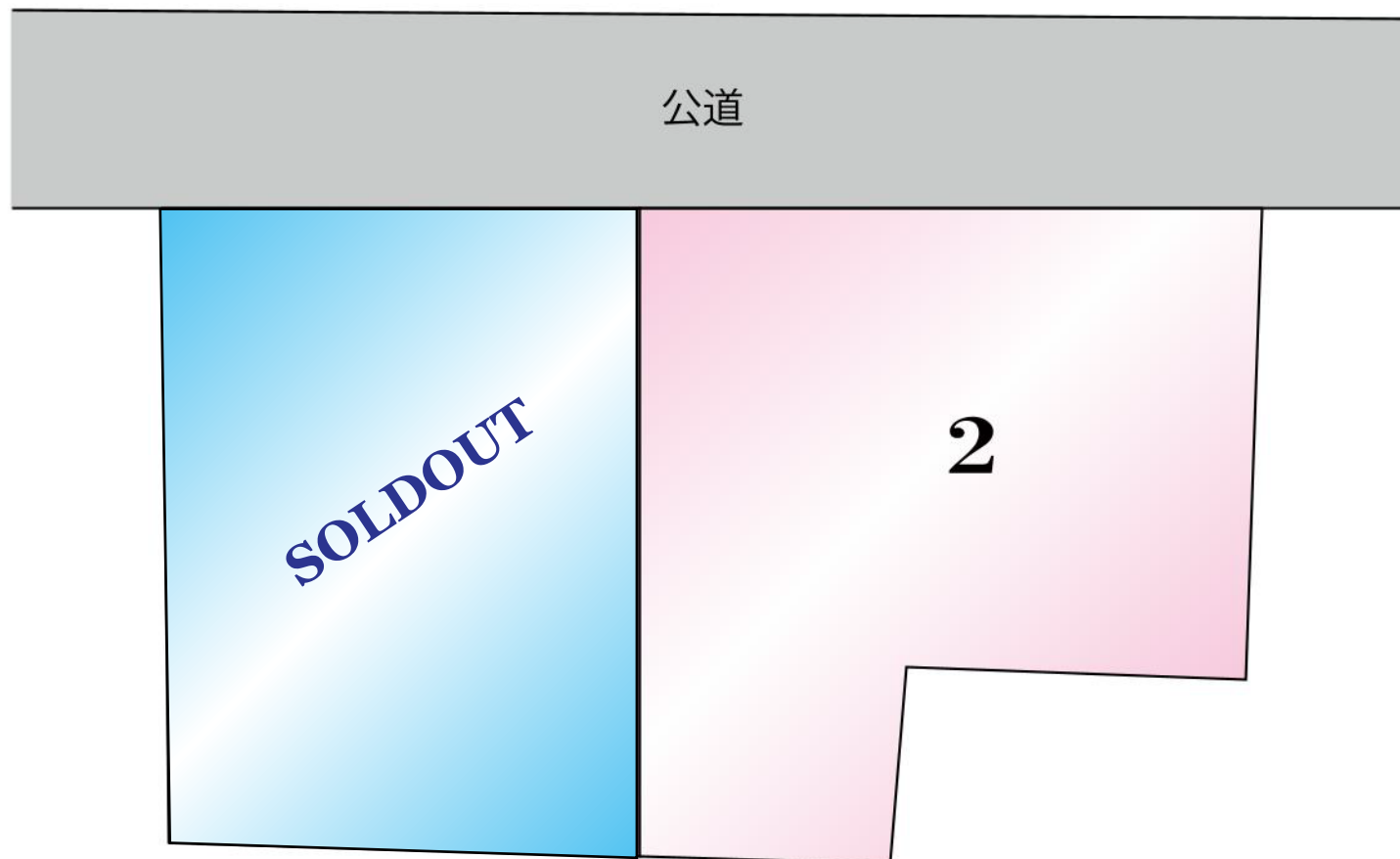
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

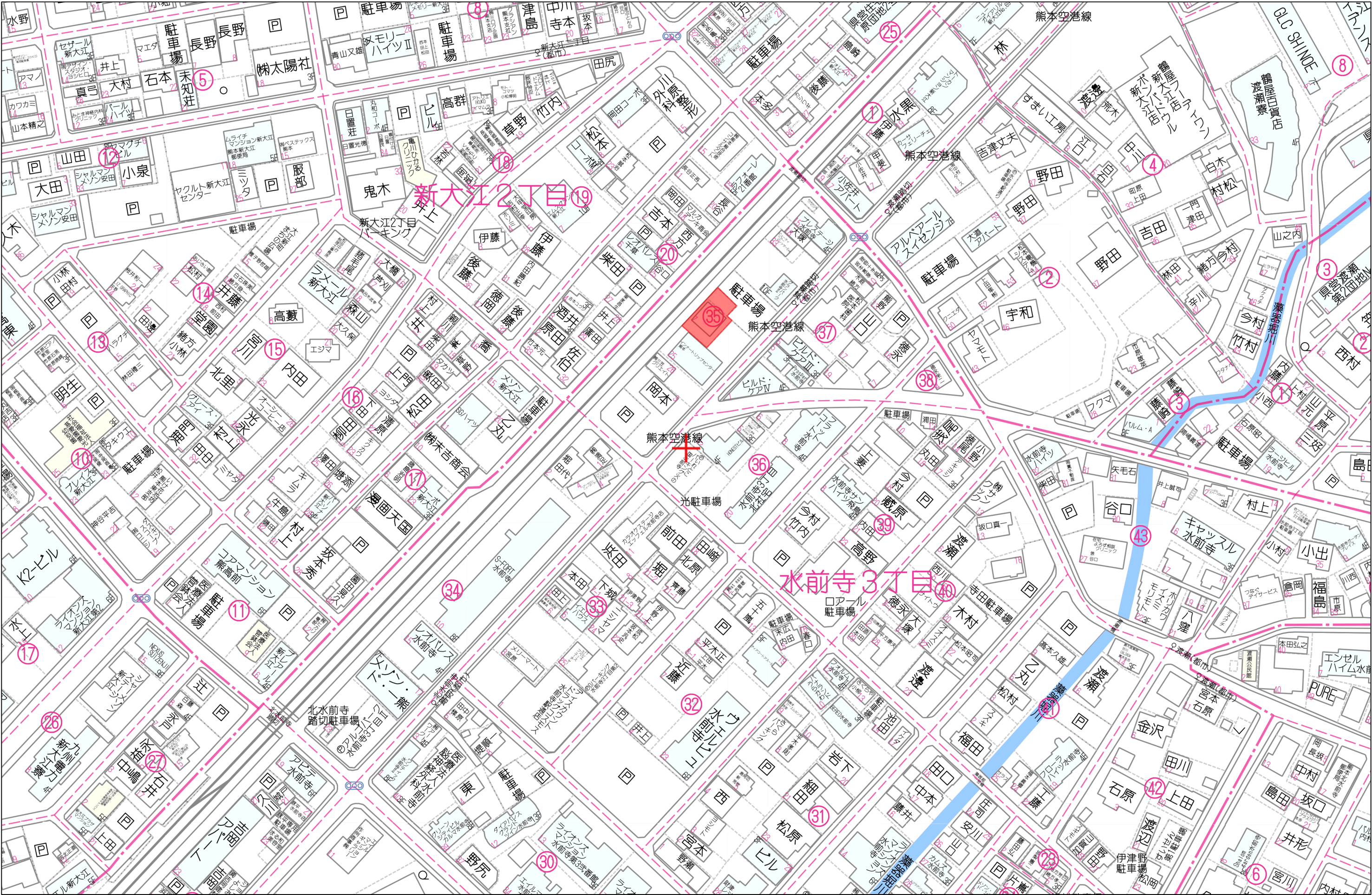
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号





—すべての人に不動産を—
株式会社MR不動産





地番	210-1 , 210-2	地積測量図
土地の所在	熊本市中央区水前寺三丁目	

求積表

地番	① 210-1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PK1	-22064.823	-24895.231	3.073	-67805.201079
K3	-22073.553	-24885.649	15.984	-352823.671152
B2	-22066.399	-24879.247	-3.073	67810.044127
B1	-22057.766	-24888.722	-15.984	352571.331744
合 計				-247.496360
合 計 面 積				123.7481800
地 積				123.74 m ²

地番	② 210-2			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B1	-22057.766	-24888.722	8.941	-197218.485806
B2	-22066.399	-24879.247	12.740	-281125.923260
K4	-22062.750	-24875.982	1.910	-42139.852500
PE2	-22061.529	-24877.337	2.977	-65677.171833
PE1	-22056.841	-24873.005	-3.586	79095.831826
K2	-22049.480	-24880.923	-15.183	334777.254840
CK3	-22057.187	-24888.188	-7.799	172024.001413
合 計				-264.345320
合 計 面 積				132.1726600
地 積				132.17 m ²

点検に使用した基本三角点等	X座標	Y座標	備 考
3級基準点 10D08	-22647.579	-24415.026	ネットワーク型RTK法による単点観測法
3級基準点 10D09	-22822.429	-24486.585	ネットワーク型RTK法による単点観測法

登記多角点（単点観測法）の名称		X座標	Y座標	標 識
TT1	登記多角点（単点観測法）	-22062.761	-24894.134	金属鋳
TT2	登記多角点（単点観測法）	-22048.513	-24880.645	金属鋳

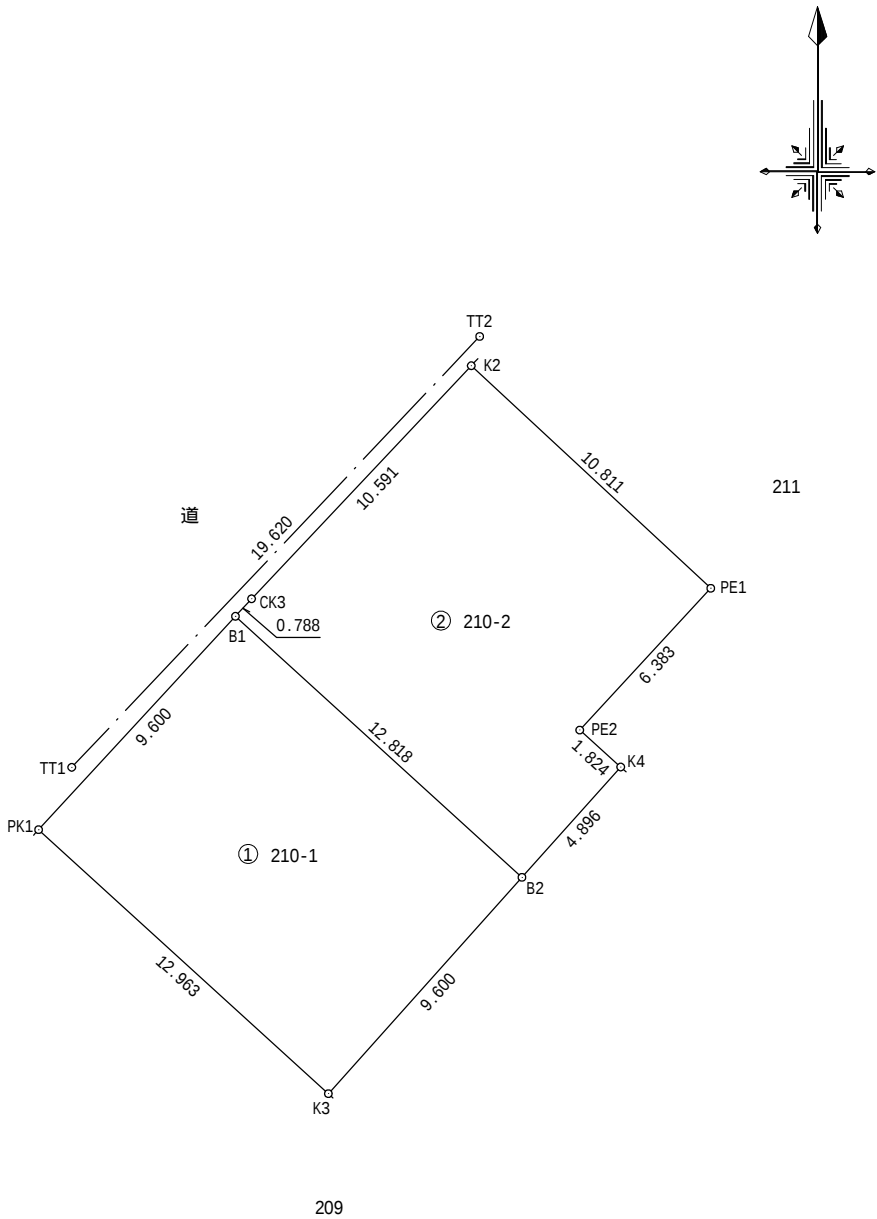
ネットワーク型RTKによる単点観測法による登記多角点測量の観測年月日 令和7年7月24日

世界測地系(測地成果2011)

平面直角座標系 第2系

令和8年 月 日測量

ブラ杭：プラスチック杭



作成者	熊本市中央区大江四丁目12番1号 土地家屋調査士 佐藤 龍彦 (令和 8年 3月 日作成)	申請人		縮尺	1 / 250
-----	---	-----	--	----	---------

縮尺: 1/500

前面道路 50 mm

引込管 50 mm

874554



0 20m

西部ガス株式会社

2025年6月2日
15:15:20

近く道路に50mmあります。

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2025 年 6 月 2 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

※太枠内をご記入ください

会社名	株式会社MR不動産	担当者	
電話番号	(096) 284 - 1286		
FAX番号	(096) 284 - 1285		

調査場所	物件名	住所
	①	熊本県熊本市中央区水前寺3丁目210番(地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。

・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
 いかなる朝も、新しい朝日です。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

西部ガス熊本 緊急のとき、お困りのときは ご相談・お問い合わせ

ご家庭のお客さま 業務用・産業用のお客さま

[お問い合わせ](#)

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB受付はこちら

返信

様

いつもお世話になっております。

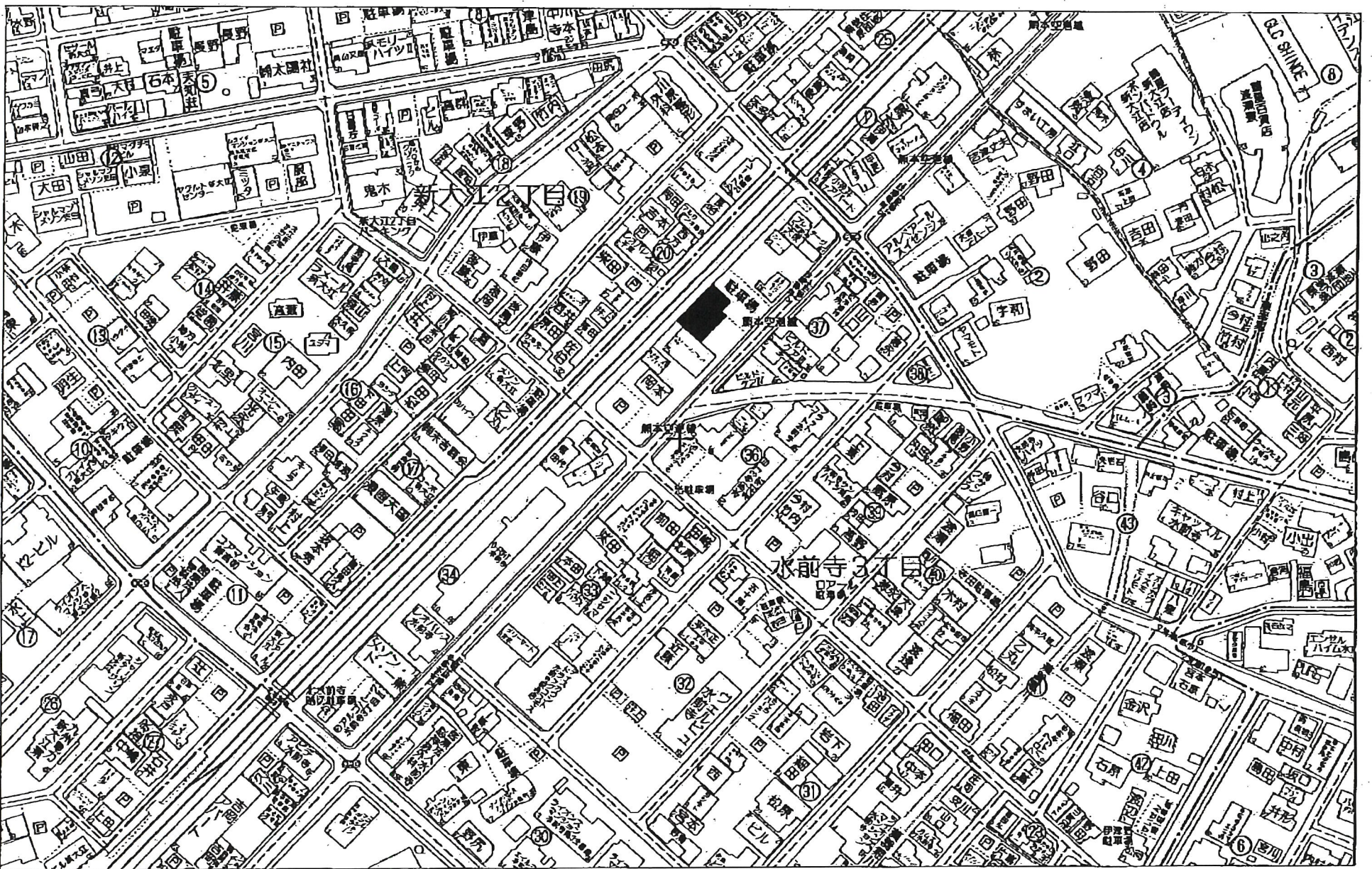
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め: 3 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	② 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考				

(報告者名: 池崎)

FAX送信票 令和7年6月2日  ひこまる	熊本市文化財課 〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1 TEL 096-328-2740 FAX 096-324-4002 E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp 担当 : 師富
宛先 (FAX 096-284-1285) 株式会社MR不動産 ご担当者 様	
件名:周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして 日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。 FAXにてお問い合わせのありました 「熊本市中央区水前寺三丁目210」(地番) (別紙地図の位置) は、「大江遺跡群」の範囲内です。 したがって、当該箇所で土木工事などを行う場合には、60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要となります。詳細は、文化財課(上記)までお問い合わせください。 現在、ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。 なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある 「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。	
送信枚数 この送信票を含み、全部で 2 枚です。	



50m
Copyright (C) 1993 ZENRIN CO. LTD.

1:1500

東京新都市開発
株式会社
20250427112059